

Esecuzione Forzata n. 1603/2018  
UNICREDIT S.P.A.  
contro

---

**TRIBUNALE DI MILANO**  
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



## Esecuzione Forzata

**UNICREDIT S.P.A.**  
contro

---

N. Gen. Rep. **1603/2018**

**Giudice: Dott.ssa SIMONA CATERBI**  
Custode Giudiziario: **Avv. Luca Perata**

### ELABORATO PERITALE

**Tecnico Incaricato: Arch. FRANCO ANGELICO**

*Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 5441  
Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 8360  
C.F. NGLFNC60H29B428N – P.IVA N. 12391210155*

*con studio in Basiglio (MI) - via C. Colombo - Residenza Cedri 323  
Telefono 02/24167288 – Fax 02/93664076 – Cellulare 335/6020974  
E-mail: [architettoangelico@gmail.com](mailto:architettoangelico@gmail.com) – PEC Tribunale: [franco.angelico@pct.pecopen.it](mailto:franco.angelico@pct.pecopen.it)*

---

Giudice: Dott.ssa SIMONA CATERBI  
Perito: Arch. FRANCO ANGELICO



**Beni immobili siti in BRESCO (MI)  
VIA GARIBALDI N. 3  
Lotto 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**A.** Piena proprietà pro quota di 1/2 ciascuno di **Appartamento** ad uso abitazione sito in Bresso (MI), Via Garibaldi n. 3, piano: 1-S1; composto, allo stato attuale in data sopralluogo, da: **ingresso/disimpegno, locale soggiorno, locale cottura, locale camera, servizio e balcone al piano; all'unità abitativa è annesso un vano di cantina sito al piano interrato.** L'unità immobiliare abitativa, con l'annessa cantina, sviluppa una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq. 42,00;

Identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Bresso (MI), alla data del 19/11/2018, come segue:

**Intestazione:**

Si attesta che i dati identificativi di intestazione risultano attualmente aggiornati.

**Descrizione:**

**foglio 11, particella 243, subalterno 9**, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 3, superficie catastale totale: mq. 42, totale escluse aree scoperte: mq. 42, Rendita Catastale Euro 240,15, Via Giuseppe Garibaldi n. 3, piano: 1-S1, scala: U.  
**Coerenze dell'appartamento, in conorno da nord in senso orario:**  
enti comuni, proprietà di terzi, cortile comune e Via Garibaldi, cortile comune.  
**Coerenze dell'annessa cantina, in conorno da nord in senso orario:**  
cantina di terzi, corridoio comune di accesso, cantina di terzi, parti comuni.

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:**

Le unità immobiliari oggetto di stima sono parte integrante di un compendio immobiliare ubicato nel Comune di Bresso (MI), in Via Garibaldi, con accesso dal numero civico 3.

**Caratteristiche zone limitrofe:**

L'area è caratterizzata da insediamenti con una destinazione residenziale; si rilevano nelle vicinanze: la sede dell'Aero Club Milano – Aeroporto di Milano – Bresso, che confina a est con il Parco Nord Milano, un'area industriale a confine ovest della Via Vittorio Veneto e a sud/ovest ampie aree a verde attrezzate ed aree con una destinazione agricola.

**Servizi offerti dalla zona:**

Il quadro delle attività commerciali di prima necessità risulta efficiente a contorno dell'immobile e sulla vicina Via Vittorio Veneto, tutti i servizi di supporto alla residenza: scuole, attività commerciali, attività polifunzionali, nonché i mezzi di comunicazione pubblici, sono presenti nel centro cittadino, e alcuni di essi nelle immediate vicinanze della Via Vittorio Veneto.

**Collegamenti pubblici e privati:**

L'immobile è distante dal centro cittadino circa 700m, mentre l'innesto di



Cormano-Bresso dell'autostrada A/4 Milano - Venezia dista circa 3km, il quale converge in tutte le direzioni autostradali.

### 3. STATO DI POSSESSO:

A seguito del sopralluogo effettuato, previo appuntamento concordato, con il Custode Giudiziario nominato, Avv. Luca Perata, in data 04/12/2018, l'esperto attesta dapprima che in data sopralluogo i beni immobili oggetto della procedura risultavano occupati dal comproprietario [REDACTED] e dai suoi familiari (come risulta altresì dal verbale di accesso del Custode Giudiziario, in allegato anche alla presente relazione di stima).

Dagli accertamenti eseguiti dall'esperto presso l'Agenzia delle Entrate di Milano, dalla comunicazione a mezzo mail ricevuta in data 17/10/2018 dall'Ufficio preposto, l'esperto riporta dapprima che da interrogazione in Anagrafe Tributaria risulta un contratto di locazione con dante causa [REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 06/07/2012 al n. 6198 serie 3, inerente l'immobile esecutato, la cui copia è stata trasmessa all'esperto dall'Ufficio Territoriale stesso.

Indi, l'esperto richiama i contatti telefonici intercorsi e la corrispondenza a mezzo mail intervenuta con il Custode Giudiziario nominato, durante l'iter delle operazioni peritali, laddove, in sintesi, il Custode ha comunicato all'esperto che, dagli accertamenti effettuati, l'immobile pignorato risulta essere nella disponibilità della figlia del comproprietario [REDACTED], che ha dato la disponibilità all'effettuazione del sopralluogo interno, congiunto con l'esperto, in data 04/12/2018.

In sede di sopralluogo, il comproprietario ha dichiarato che il contratto di locazione sopracitato si è risolto, a seguito di convalida di sfratto per morosità, esibendo al Custode Giudiziario nominato specifica documentazione, che, successivamente, il Custode ha trasmesso a mezzo mail per conoscenza all'esperto (copia della suddetta documentazione è anche in allegato alla presente relazione di stima).

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuno**
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

#### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1. Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria**, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09/06/2005, ai nn. R.G./R.P. 84246/20690, capitale in Euro 142.000,00, per un totale in Euro 284.000,00, a favore di: UNICREDIT BANCA S.P.A., contro: [REDACTED], per la quota di ½ ciascuno.

##### 4.2.2. Pignoramenti:

- **Pignoramento immobiliare**, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 29/08/2018, ai nn. R.G./R.P. 112690/74053, a favore di: UNICREDIT BANCA S.P.A., contro: [REDACTED]



[REDAZIONE], per la quota di ½ ciascuno.

**4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna**

**4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna**

#### **4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale:**

**4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia: Non Conforme**

**4.3.2. Conformità catastale: Conforme**

#### **DESCRIZIONE:**

In merito alla conformità catastale dell'unità immobiliare oggetto di stima, l'esperto può eseguire la comparazione della planimetria catastale acquisita con lo stato di fatto, **e può attestare che all'interno dell'unità immobiliare oggetto di stima, a seguito del rilievo effettuato, lo stato di fatto E' conforme alla scheda planimetrica catastale attuale acquisita;**

**in merito alla regolarità edilizia,** in riferimento alla comparazione dello stato di fatto con le planimetrie Comunali messe a disposizione ed acquisite, di cui agli atti di fabbrica e alla Concessione Edilizia in sanatoria, descritta infra al Capitolo 7°, l'esperto dovrà attestare la non conformità edilizia in riferimento all'unica planimetria reperita dal Comune, descrivendo quanto segue:

l'esperto ha riscontrato una diversa tipologia interna, ovvero una diversa distribuzione degli spazi interni, altresì, un diverso dimensionamento della cantina, evidenziando comunque, come sopra citato, che le planimetrie Comunali messe a disposizione riguardano il piano tipo, e pertanto, in assenza della planimetria del piano primo, l'esperto ritiene non attendibile il piano tipo ai fini della comparazione e della regolarità edilizia, in quanto che all'epoca era usuale descrivere e presentare soltanto il piano tipo e contestualmente eseguire successivamente varianti in corso d'opera, le quali non venivano ripresentate negli uffici competenti, ovvero, allo stato di fatto in data sopralluogo, la distribuzione dei locali e la vetustà dei materiali impiegati confermano la data di esecuzione riferita all'epoca di costruzione dell'edificio.

In ogni caso, per tale incombenza e difformità riscontrata, anche se non pregiudica la commerciabilità del bene, l'esperto ritiene comunque necessario indicare i costi per l'eventuale sanatoria edilizia e/o la relativa pratica edilizia richiesta dalle autorità competenti del predetto Comune, da predisporre in ordine alle normative edilizie vigenti.

#### **REGOLARIZZAZIONI E COSTI:**

I costi medi professionali per la redazione della pratica edilizia in questione, anche per limitati interventi di opere interne e/o esterne, possono essere preventivabili in € 500,00; per quanto concerne l'ammenda da versare alla Tesoreria Comunale, è consuetudine valutarla come previsto dalle vigenti normative, ossia una cifra pari a circa € 1.000,00, per un totale in € 1.500,00 (inglobati nella percentuale di riduzione del valore di stima).

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

##### **ONERI CONDOMINIALI:**

Dalle indagini effettuate e dalla comunicazione via mail ricevuta in data 20/12/2018 dalla Nuova Amministrazione Condominiale, si riporta che i proprietari hanno una situazione debitoria pari a Euro 540,00, alla data della presente relazione di stima, precisando che è ancora in atto il passaggio della



documentazione contabile dalla vecchia Amministrazione Condominiale alla nuova, che, conseguentemente, non è al momento a conoscenza dell'entità del debito pregresso/complessivo della proprietà pignorata.  
Si espone inoltre che le spese di gestione annue ammontano approssimativamente ad Euro 1.350,00 circa.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1. Attuali proprietari:

Con atto di compravendita del 06/06/2005, Notaio Chiodi Daelli Enrico, nn. rep. 160418/28511, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09/06/2005, R.G./R.P. 84245/43128, il Signor [REDACTED] ha venduto ai Signori [REDACTED] (coniugato in regime di separazione dei beni) E [REDACTED] (coniugato in regime di separazione dei beni), i beni immobili oggetto della procedura e di stima, per il diritto di piena proprietà, per la quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno.  
La copia del sopracitato atto è in allegato alla presente relazione di stima, per richiesta e rilascio copia presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Milano 2.

### 6.2. Precedenti proprietari (nel ventennio):

A seguito delle ispezioni effettuate nei Registri immobiliari e Catastali, aggiornate al 19/11/2018, l'esperto ha accertato la regolarità dei trasferimenti dei beni immobili pignorati e la continuità delle loro trascrizioni, ed attesta integralmente quanto contenuto nel certificato notarile ex Legge n. 302/1998 redatto dal Notaio Dott. Carlo Pennazzi Catalani in Roma in data 21/09/2018, agli atti del fascicolo della procedura esecutiva in oggetto.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Dalle verifiche eseguite presso gli organi competenti in materia di conformità edilizia e urbanistica, mediante accesso agli atti presso il Comune di Bresso (MI) effettuato in data 18/12/2018, si attesta che la costruzione del fabbricato ove sono ubicate le unità immobiliari pignorate è iniziata **in data anteriore al 1° settembre 1967**, in forza dei seguenti titoli autorizzativi/abilitativi:

### ATTI DI FABBRICA:

- **Autorizzazione per esecuzione lavori edili, pratica n. 87/58 del 29/10/1958**, per la costruzione di n. 2 palazzine ad uso abitazione;
- **Certificato di abitabilità, pratica n. 25 del 05/08/1960;**

### SUCCESSIVE MODIFICHE:

- **Concessione Edilizia in sanatoria**, istanza condono edilizio presentata il 23/03/1987, **Condono n. 2097, progr. 0711201211 datata 01/02/2001**, per le seguenti opere: ampliamento superficie balcone di mq. 0,87 al piano primo.

## Descrizione Beni immobili di cui al punto A

**A.** Piena proprietà pro quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno di **Appartamento** ad uso abitazione sito in Bresso (MI), Via Garibaldi n. 3, piano: 1-S1; composto, allo stato attuale in data sopralluogo, da: **ingresso/disimpegno, locale soggiorno, locale cottura, locale camera, servizio e balcone al piano; all'unità abitativa è annesso un vano di cantina sito al piano interrato.**  
L'unità immobiliare abitativa, con l'annessa cantina, sviluppa una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq. 42,00;



Identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Bresso (MI), alla data del 19/11/2018, come segue:

**Intestazione:**

Si attesta che i dati identificativi di intestazione risultano attualmente aggiornati.

**Descrizione:**

**foglio 11, particella 243, subalterno 9**, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 3, superficie catastale totale: mq. 42, totale escluse aree scoperte: mq. 42, Rendita Catastale Euro 240,15, Via Giuseppe Garibaldi n. 3, piano: 1-S1, scala: U.

**Coerenze dell'appartamento, in contorno da nord in senso orario:**

enti comuni, proprietà di terzi, cortile comune e Via Garibaldi, cortile comune.

**Coerenze dell'annessa cantina, in contorno da nord in senso orario:**

cantina di terzi, corridoio comune di accesso, cantina di terzi, parti comuni.

**Descrizione: Fabbricato e Abitazione di tipo economico (A/3) di cui al Punto A, con annesso vano di cantina**

Il bene immobile oggetto della procedura è posto al piano primo, sito in un fabbricato risalente alla fine degli anni '50, costituito da 6 e 4 piani fuori terra con una destinazione residenziale, oltre il piano interrato riservato alle cantine ed autorimesse in corpi staccati. L'accesso pedonale dall'esterno avviene dalla Via Garibaldi, mediante un cancello in ferro protetto da una copertura, che immette nell'area cortilizia comune; l'edificio è provvisto di elevatore e sprovvisto di custode.

L'appartamento in questione, posto al piano primo, composto da un ingresso, locale soggiorno e locale cottura, locale camera, servizio e un balcone al piano, oltre l'annessa cantina al piano interrato, risulta in discrete condizioni manutentive, evidenziando che i materiali sono riconducibili all'epoca di costruzione dell'edificio, eccetto i serramenti esterni.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
<b>Piano primo</b>					
Appartamento	39,50	1	39,50	Sud/Est	DISCRETE
Balcone	2,80	0,50	1,40	Sud	DISCRETE
<b>Piano interrato</b>					
Cantina	3,30	0,30	1,10		MEDIOCRI
<b>Totale</b>	<b>45,60</b>				
<b>Totale</b>			<b>42,00</b>		

**Caratteristiche descrittive (tutte le voci si riferiscono limitatamente: a corpo unico): Appartamento**

Fondazioni (struttura): materiale: struttura in c.a.

Strutture verticali: materiale: struttura in c.a.

Travi (struttura): materiale: struttura in c.a.

Solai (struttura): tipologia: solaio in c.a./ laterizio in opera

Muratura (struttura): tipologia: mattoni forati o doppio uni, rivestimento esterno - mattoni e intonaco civile tinteggiato

**Condizioni: stato discreto**



<i>Copertura (struttura)</i>	tipologia: struttura in c.a., copertura piana.
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	tipologia: ante in legno a battente con vetro centrale Condizioni: discrete
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	tipologia: ante a battente in alluminio colore bianco Condizioni: discrete Protezioni esterne: avvolgibili in pvc
<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	materiale: stabiilitura e varie mani di pittura, lo stato dei plafoni è buono.
<i>Pareti (interne):</i>	materiale: forati +intonaco+tinteggiatura di colore bianco ed altri colori; Lo stato delle pareti è discreto
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	ubicazione: bagno, materiale: ceramica condizioni discrete ubicazione: cucina, materiale: ceramica condizioni discrete
<i>Pavimenti : (componente edilizia):</i>	ubicazione: ingresso e tutti i locali; materiale: piastrelle di graniglia (condizioni discrete)
<i>Portoni di ingresso (componente edilizia):</i>	esterno fabbricato tipologia: porta ad ante in alluminio e vetro; unità immobiliare: porta in legno.
<i>Antenna collettiva (componente edilizia):</i>	tipologia: centralizzata Condizione: funzionante Certificazione = non conosciuta
<i>Antifurto (componente edilizia):</i>	Non conosciuto
<i>Gas (impianto):</i>	alimentazione: gas metano; condizioni: funzionante
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: discreto, Certificazioni: non conosciute
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipologia: separata Fognatura: comunale. Condizioni: non ispezionata
<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia
<i>Citofonico (impianto):</i>	Tipologia: citofono audio condizioni: funzionante Certificazioni: non conosciute
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: apparecchi sanitari; Condizioni : discrete - Certificazioni: non conosciute Bagno con tre apparecchi (oltre una vasca)



Termico (impianto):	tipologia: centralizzato condizioni: discrete
Scala interna edificio (componente edilizia):	tipologia: a 2 rampe parallele, materiale in c.a., Condizioni: buone
Certificazione energetica:	<b>Come da quesito del G.E. inerente alla documentazione relativa alla certificazione energetica, dalle indagini effettuate dall'esperto presso il Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER), si attesta che il fabbricato e l'unità immobiliare abitativa oggetto della procedura sono forniti di attestato di prestazione energetica, codice identificativo n. 1503200010609, registrato il 27/07/2009, valido fino al 27/07/2019, la cui visura è in allegato alla presente relazione di stima.</b>
Ascensore (impianto)	presente
Condizionamento (componente edilizia)	tipologia: non presente

### **Caratteristiche descrittive: Annessa Cantina**

*Pavimenti e pareti:*  
(componente edilizia): Battuto di cemento unico e pareti intonacati al rustico.

*Porta di ingresso*  
(componente edilizia): in legno verniciato

## **8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI BENI:**

### **8.1. Criterio di stima:**

#### **PREMESSA:**

Per quanto concerne l'ubicazione del fabbricato di cui sono parte i beni immobili, l'esperto ritiene di affermare con certezza che la vicinanza della Via Vittorio Veneto di penetrazione verso Milano e le arterie di alta percorribilità dell'autostrada Milano - Venezia siano un punteggio positivo alla qualificazione dei beni immobili.

In merito all'edificio e allo stato di manutenzione generale dello stesso, delle parti comuni di accesso e dei materiali impiegati, l'esperto si è già espresso in precedenza, descrivendo con un giudizio discreto di quanto sopra.

In merito all'unità immobiliare oggetto di stima, l'esperto ritiene e considera la proprietà al piano primo, con particolare richiamo al piano di appartenenza ed esposizione dei locali, una discreta consistenza e taglio tipologico, ovvero, confacente per un'alienazione ad ampio raggio di richiesta.

#### **CRITERI DI STIMA:**

Sulla base delle considerazioni di cui sopra esposte, l'esperto ritiene che l'analisi più appropriata alla presente perizia, per la determinazione del valore con il quale il bene possa essere alienato, debba essere eseguita dapprima





applicando il "Metodo di Stima sintetico Comparativo" e riferito al "Valore di Mercato"; certamente, la base del procedimento utilizzato di "comparazione", la quale consente di giungere al "valore base", è senza dubbio la risultanza di identificazione del primo elemento indispensabile, il primario valore patrimoniale del bene in funzione del successivo più probabile e meritevole valore di mercato.

Conseguentemente dalla risultanza del valore base, l'esperto ritiene che il criterio estimativo debba essere integrato comunque dall'applicazione dei coefficienti "correttivi di valutazione", i quali saranno definiti in ordine alla descrizione seguente:

ubicazione, caratteristiche tipologiche e manutentive generali dello stato di fatto, tipologia, altezza di piano (primo), consistenza ed esposizione dei locali, presenza di balcone al piano e dell'annessa cantina, saranno gli elementi essenziali per la seguente valutazione, altresì, l'analisi dei fattori incidenti sul valore di cui sopra, sarà necessariamente correlata all'esame di immobili comparabili con le stesse caratteristiche tipologiche/manutentive allo stato di fatto del fabbricato e dei beni immobili in questione, in funzione alle recenti operazioni immobiliari conseguite nel medesimo compendio immobiliare di Bresso (MI) - via Garibaldi, ovvero, tali analisi saranno la risultanza del valore dei beni immobili inglobati e definiti in euro/mq.

#### **VALORE DEI BENI IMMOBILI - CONSIDERATI LIBERI:**

Dalle considerazioni e criteri estimativi sopraesposti, si ritiene che alla data della presente consulenza si possa stimare il valore attuale dei beni immobili, già decurtati delle loro consistenze, che viene definito dall'esperto in **€ 1.850,00/mq.**

#### **8.2. Fonti di informazioni:**

- Catasto di Milano
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2
- Ufficio Edilizia Privata - Comune di Bresso (MI)
- Agenzia delle Entrate di Milano 2
- CEER Catasto Energetico Edifici Regionale
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:  
O.S.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell' Agenzia del Territorio - 1° semestre 2018
- Agenzie immobiliari presenti nell'area appartenente all'immobile

#### **8.3. Valutazioni corpi - piena proprietà:**

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento con annessa cantina	42,00	€ 77.700,00	€ 77.700,00
<b>Totale arrotondato</b>				<b>€ 78.000,00</b>



#### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi del bene venduto, anche in caso di occupazione, precisando che non trattasi del caso specifico, per il rimborso forfettario delle spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

- € 3.900,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente (arrotondato):

- € 300,00

#### 8.5. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trovano (arrotondato)

- € 74.000,00

#### Giudizio di comoda divisibilità:

Dai sopralluoghi eseguiti, si può con certezza dedurre che l'unità immobiliare abitativa allo stato attuale non ha le caratteristiche organiche e tipologiche per la divisione in più lotti.

Confidando di aver assolto l'incarico affidato, lo scrivente trasmette alla cancelleria mediante invio telematico la presente relazione composta da 10 pagine, oltre gli allegati, separati su file in formato pdf.

#### SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- VISURA STORICA CATASTALE – PLANIMETRIA ED ESTRATTO DI MAPPA
- ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI
- COPIA ATTO DI PROVENIENZA
- COPIA DOC. ACQUISITA ACCESSO ATTI COMUNE BRESSO (MI)
- COPIA MAIL RICHIESTA E RISCONTRO AGENZIA ENTRATE MILANO 2 – CTR LOCAZIONE DEL 2012
- VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUD. DEL 04/12/2018
- COPIA DOC. CONVALIDA SFRATTO PER MOROSITA'
- COPIA MAIL RICHIESTA E RISCONTRO ONERI CONDOMINIALI
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- VISURA APE

Basiglio (MI), li 19 Gennaio 2019

Il Perito  
Arch. Franco Angelico

