

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E.n. 1727/2012, G.E. Dott.ssa Simonetta SCIRPO**, promossa da **CONDominio CENTRO COMMERCIALE G. FALCONE DI VIA DIAZ/FIUME IN CORSICO**, C.F.95663350155, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n.2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 11 settembre 2015;
- vista la perizia del Dott. Arch. Vincenza Nardone;
- vista la vendita senza incanto del 22 febbraio 2016, andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 31 maggio 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 4 novembre 2016 andata deserta;
- visto il provvedimento del Giudice reso in data 13 agosto 2018;
- vista la vendita senza incanto del 27 novembre 2018 andata deserta;
- visto il provvedimento del Giudice reso in data 15 maggio 2019;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

In comune di Corsico (MI), Via Armando Diaz n. 7-11:

Proprietà superficiale della durata di anni 90 a far tempo dal 19 luglio 1989 di autorimessa posta al piano interrato di circa 23 mq,

Riferimenti catastali: Catasto dei Fabbricati del comune di Corsico foglio 10 (dieci), particella 275 (duecentosettantacinque), subalterno 211 (duecentoundici), categoria C/6, classe 6, consistenza 23 mq rendita catastale Euro 83,15.

Coerenze da nord in senso orario: corridoio comune, box di proprietà di terzi, parti comuni, box di proprietà di terzi su due lati.

Attestato di Prestazione Energetica: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Provenienza: atto pubblico di compravendita del 5 maggio 2000 a rogito del dott. Notaio Franco Novelli di Milano rep. n. 88286 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immo-

biliari di Milano 2 in data 6 febbraio 2001 ai nn. 10641/7510.

Regolarità edilizia del bene: come da pagina n. 6 della perizia: "L'immobile è regolare dal punto di vista edilizio e urbanistico".

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO EURO 14.904,00 (quattordicimilanovecentoquattro/00)

OFFERTA MINIMA EURO 11.178,00 (undicimilacentosettantotto/00)

RILANCIO EURO 1.000,00 (mille/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESEC. IMMOBILIARE RGE N. 1727/2012 TRIB. DI MILANO** ".

OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 19 SETTEMBRE 2019, ALLE ORE 15.30
IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO

SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO PVP.GIUSTIZIA.IT

NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DI VISITA TELEFONICHE O A MEZZO MAIL

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it
pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 29 maggio 2019

Avv. Mario Santopietro