

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 1493/18

promossa da
CONDOMINIO GALLARATE 34-36 MILANO +1
contro

Indicazione omessa ai sensi dell'art. 174 co.9 D.Lgs.196/2003

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il delegato, Avv. Michela De Santis, con Studio in Milano, via Anfossi, 36,
vista l'ordinanza di delega ex art. 591 *bis* c.p.c. del G.E. dott.ssa Mennuni del
21.05.2019,
visti gli artt. 591 *bis*, 570 c.p.c.,

AVVISA

della **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato – in calce descritto –alle
seguenti condizioni e modalità:

1) La vendita avrà luogo in un unico lotto.

2) Il prezzo base è di **Euro 107.000,00 (centosettemila//00)**.

Offerta minima **Euro 80.250,00 (ottantamiladuecentocinquanta//00)**.

3) Le **offerte di acquisto**, irrevocabili, in bollo, dovranno essere presentate in **busta chiusa** (recante all'esterno, esclusivamente, la data fissata per l'esame delle offerte) presso lo Studio dell'Avvocato delegato in Milano, via Anfossi, 36, il giorno **1 ottobre 2019 dalle ore 9,00 alle ore 12,00**; le offerte dovranno contenere, a pena di inefficacia, l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento, unitamente ai dati identificativi dell'offerente (con indicazione del codice fiscale e, se persona fisica, del regime patrimoniale) ed alla sua sottoscrizione.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione** per un importo che **non potrà essere inferiore al decimo del prezzo proposto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva RGE 1493/18" da inserire nella busta chiusa contenente l'offerta.

5) Il giorno **2 ottobre 2019, alle ore 16,00**, avanti l'Avvocato delegato presso il proprio Studio in Milano, via Anfossi, 36, si terrà la riunione per deliberare sulle offerte, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., cui farà seguito, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c., con un rialzo minimo di **Euro 2.000,00 (duemila//00)**.

Si precisa che:

5.1.) *in caso di unica offerta*: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

5.2.) *in caso di presenza di istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.*: qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base si procederà all'assegnazione al prezzo base al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.;

5.3.) *in caso di pluralità di offerte valide*: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione a favore del maggior offerente; in caso di plurime offerte al medesimo prezzo, qualora non si possa procedere alla gara per mancanza di adesioni, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta contenente l'offerta. In ogni caso, qualora ci siano istanze di assegnazione e, anche a seguito di gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene immobile verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c..

6) L'aggiudicatario, entro **centoventi giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare direttamente all'Avvocato delegato il saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, oltre le spese di trasferimento, determinate ed indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto, anche ai sensi del D.M. 227/15, mediante assegno circolare non trasferibile o bonifico intestato a "*Procedura esecutiva RGE 1493/18*".

7) L'immobile, edificato ante settembre 1967, viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive.

8) L'immobile è vuoto.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

in Milano, viale Certosa 123

Appartamento di circa mq 50 con bagno e cucina al piano quinto con annessa cantina al piano interrato.

Il tutto censito al NCEU di detto Comune come segue:

foglio 180, mappale 419, sub. 57, p.5-S1, A/3, cl. 3, vani 4, rendita catastale Euro 464,81.

Coerenze appartamento da nord: cortile comune, vano scala comune, altra proprietà e altra proprietà.

Coerenze cantina da nord: cantina n. 36, cantina n. 27, cantina n. 34 e corridoio comune.

Il tutto come meglio descritto nella perizia dell'esperto arch. Domenico Iarossi della Provincia di Milano pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche, alla quale si fa espresso rinvio.

Tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dall'Avvocato delegato, nominato anche Custode giudiziario degli immobili al quale gli interessati potranno rivolgersi per maggiori informazioni e visite, inviando una mail a michela@desantislex.it o telefonando ai nn. 02.36758690 dalle ore 15,00 alle ore 18,00 di tutti i giorni, escluso il sabato, i giorni festivi ed il mese di agosto.

Milano, 3 giugno 2019

Il delegato
Avv. Michela De Santis