

CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE MILANO n° 10257  
Arch. Barbara Branzi Via Comelico, 3 20135 Milano  
tel 0255189078 fax 025516112 email STUDIOARCAD@iol.it

**TRIBUNALE DI MILANO**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**R.G.E. 1809/09**

**G.E. Dott.ssa Scirpo**

**Procedura Esecutiva Immobiliare**

**BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. Coop. per azioni**

**contro**



**TREZZANO ROSA – VIA TURATI, 21**

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 1809/09

G.E. Dott.ssa Scirpo

Procedura Esecutiva Immobiliare

BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. Coop. per azioni

contro

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Architetto Barbara Branzi residente a Milano Via Comelico, 3 iscritta all'ordine degli Architetti di Milano al n.° 5596 ed all'albo dei Consulenti tecnici del Giudice presso il Tribunale di Milano al n.° 10257 ha ricevuto incarico per la stima e per la verifica della regolarità dei documenti ipocatastali riguardo agli immobili siti in Trezzano Rosa Via Turati, 21. distinti al N.C.E.U. al Foglio 4 particella 518 sub 704, 707 e 708. prestando il giuramento di rito in data 16 maggio 2012.

Il sopralluogo è stato effettuato in data 20 luglio 2012.

\*\*\*\*\*

*1) Identificare il bene oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali: riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando in tal caso i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;*

- **ATTO DI PIGNORAMENTO** in data 10/07/2009 Rep. 11378, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 04/11/2009 Reg. Gen. 148592 Reg. Part. 93916 a favore di BANCA POPOLARE DI

SONDRIO Soc. Coop. per azioni contro . per la  
somma di €. 385.226,39 oltre spese e interessi.

Tale atto grava sull'intera quota delle unità immobiliari site in Trezzano  
Rosa Via Turati, 21 identificati al N.C.E.U. al Foglio 4 particella 518 sub  
704, 707 e 708.

- **ATTO DI PROVENIENZA**

Atto di compravendita del 5 aprile 2006 n° 172763/26308 di rep. notaio  
dott. Carlo Maria Giovenzana di Monza trascritto il 15 aprile 2006 n°  
58900/29986 a favore di contro .

Con tale atto venivano compravenduti gli immobili oggetto di esecuzione.

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento risultano così identificate al  
N.C.E.U.:

- foglio 4 particella 518 subalterno 704 categoria C/2 Classe 5  
Consistenza 247 mq Rendita €. 688,85 piano T.
- foglio 4 particella 518 subalterno 707 categoria A/10 Classe U  
Consistenza 3 vani Rendita €. 650,74 piano 1.
- foglio 4 particella 518 subalterno 708 categoria A/3 Classe 5  
Consistenza 7 vani Rendita €. 303,68 piano S1-T-1.

Il subalterno 704 al piano terreno, con destinazione deposito, confina: a Nord-  
Est con cortile esclusivo mappale 518; a Sud-Est con altra Unità Immobiliare  
(mappale 519); a Sud-Ovest con altra Unità Immobiliare (mappale 517) e Nord-  
Ovest con altra Unità Immobiliare (sub 708 mappale 518 oggetto dello stesso  
pignoramento).

Il subalterno 707, a destinazione ufficio, al piano primo confina: a Nord-Est con  
cortile esclusivo mappale 518; a Sud-Est con altra unità immobiliare (mappale  
518 sub 704 oggetto dello stesso pignoramento); a Sud-Ovest con altra unità

immobiliare (mappale 518 sub 708 oggetto dello stesso pignoramento); a Nord-Ovest con cortile altra Unità Immobiliare (mappale 518 sub. 708 oggetto dello stesso pignoramento). L'unità ha accesso dal subalterno 704.

Il subalterno 708, a destinazione residenza, confina:

- al piano terra: a Nord-Est con cortile esclusivo mappale 518; a Sud-Est con altra unità immobiliare (mappale 518 sub 704 oggetto dello stesso pignoramento); a Sud-Ovest con altra unità immobiliare (mappale 517); a Ovest con cortile esclusivo.
- al piano primo: a Nord-Est con altra unità immobiliare (mappale 518 sub 707 oggetto dello stesso pignoramento); a Sud-Est con altra unità immobiliare (mappale 518 sub 704 oggetto dello stesso pignoramento); a Sud-Ovest con altra unità immobiliare (mappale 517); a Nord-Ovest con cortile esclusivo al piano terra.
- al piano interrato (cantina): a Nord-Est con cortile esclusivo mappale 518; a Sud-Est con altra unità immobiliare (mappale 518 sub 704 oggetto dello stesso pignoramento); a Sud-Ovest con altra unità immobiliare (mappale 517); a Nord-Ovest con cortile esclusivo.
- Il piano primo e interrato hanno accesso dal subalterno 704.

\*\*\*\*\*

**2) Fornire una sommaria descrizione del bene.**

Trattasi di 3 unità immobiliari poste in porzione di edificio prefabbricato a carattere industriale di 2 piani fuori terra posto all'estrema periferia nord-est del Comune di Trezzano Rosa in ambito per insediamenti produttivi.

Il capannone ha una superficie coperta pari a mq 300.

Le unità oggetto di esecuzione sono così identificate:

n° 1 unità a destinazione deposito ( sub 704 ) sita al piano terra

n° 1 unità a destinazione ufficio. ( sub 707 ) sita piano primo

N° 1 unità a destinazione residenziale ( sub 708 ) posta ai piani terra, primo e interrato.

L'accesso alle unità avviene attraverso un portoncino di ingresso (sub 708) e un cancello carraio più portone di ingresso (sub 704) posti lungo l'area del mappale 518 destinata a strada di distribuzione, che delimita il capannone.

Tale area è gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore dei mappali 519-520-521.

L'unità al piano 1° (sub 707) ha accesso tramite una scala posta nel magazzino (sub 704).

Anche alla cantina di pertinenza del sub 708 si accede attraverso il magazzino per mezzo di una scala indipendente.

Le facciate sono in pannelli prefabbricati con finestre a nastro in metallo

#### SUB 704 a destinazione deposito

L'unità immobiliare, posta al piano terra, è composta da un ampio spazio di circa 215 mq a destinazione deposito con altezza media di circa m.6.00 .

Al deposito si accede da un cancello carraio e da un portoncino d'ingresso posti lungo la strada in posizione posteriore rispetto al capannone.

Il pavimento è in battuto di cemento e il locale a magazzino non ha impianto di riscaldamento; circa 15 mq all'interno del deposito sono destinati a locale spogliatoio con relativo servizio igienico e sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo.

Il servizio igienico è dotato di piatto doccia, bidet, vaso e lavabo; ha pavimento e rivestimento h. m. 2.20 in ceramica ed è areato da una piccola finestra posta in alto. I locali hanno altezza di circa m. 3 in quanto sovrastati dalle altre unità.

All'interno del magazzino sono posizionate 2 rampe di scale che conducono al

L'unità, piena di materiali e attrezzature, si presenta in discrete condizioni di manutenzione

#### SUB 707 a destinazione ufficio

L'unità immobiliare, posta al piano primo, è composta da tre locali a destinazione ufficio e da un servizio igienico.

L'accesso avviene da un vano ingresso/distribuzione al quale si arriva attraverso una scala proveniente dall'interno del sub 704.

I locali hanno pavimento in ceramica e uno dei locali presenta parete attrezzata ad uso cucina con rivestimento in ceramica h 160.

Il servizio igienico areato ha rivestimento in ceramica h. 180 ed è organizzato con vasca, lavabo, vaso e bidet.

Le finestre sono in ferro con doppio vetro e l'impianto di riscaldamento è autonomo.

L'unità ha superficie commerciale pari a mq 60 e altezza di m 3.00 con controsoffitto ad h 2.70

L'unità, vuota e non occupata da parecchi tempo, si presenta in cattive condizioni di manutenzione

#### SUB 708 a destinazione residenza

L'unità immobiliare si sviluppa su tre piani: terra, primo e interrato.

Al piano terra si accede attraverso un cortile ad uso esclusivo posto lungo la strada sul lato Nord-Ovest

Per raggiungere i piani superiore ed inferiore occorre utilizzare le scale di collegamento poste nell'unità oggetto di pignoramento a destinazione deposito identificata al sub. 704

Il piano terra è composta da un locale soggiorno con angolo cottura, da un servizio igienico e da 2 camere da letto .

I locali hanno pavimento in ceramica così come la parete attrezzata ad uso cucina.

Il servizio igienico areato ha rivestimento in ceramica h. 220 ed è organizzato con doccia, lavabo, vaso, bidet e impianto per lavatrice.

Le finestre sono in alluminio con doppio vetro e l'impianto di riscaldamento è autonomo.

L'unità ha superficie commerciale pari a mq 85 e altezza pari a m 3.20

Il piano primo costituisce un'unità residenziale indipendente ed è composta da un locale cucina, da un servizio igienico e da 1 camera da letto .

I locali hanno pavimento in ceramica così come la parete attrezzata della cucina.

Il servizio igienico areato ha rivestimento in ceramica h. 180 ed è organizzato con vasca, lavabo, vaso e bidet.

Le finestre sono in ferro con doppio vetro e l'impianto di riscaldamento è autonomo.

L'unità ha superficie commerciale pari a mq 45 e altezza di m 3.00 con controsoffitto ad h 2.70

Il piano interrato a destinazione cantina è costituito da un unico locale di circa mq 80 con altezza h 2.30, pavimento in battuto di cemento e pareti con intonaco rustico.

L'unità, vuota e non occupata da parecchi tempo, si presenta in cattive condizioni di manutenzione

\*\*\*\*\*

*3) Riferire sullo stato di possesso dell'immobile, con indicazione –se occupato da terzi- del titolo in base al quale avvenga l'occupazione con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento*

ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

Il magazzino è utilizzato dal debitore ed è pieno di materiali e attrezzature.

Le altre unità sono vuote e libere.

\*\*\*\*\*

4) *Verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ovvero, in particolare:*

- *Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni*
- *Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione*
- *Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione*
- *Altri pesi o limitazioni d'uso (oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione.)*

Non esiste amministratore condominiale trattandosi di porzione di palazzina composta dalle sole 3 unità immobiliari oggetto di esecuzione.

Da informazione assunte presso il Comune di Trezzano Rosa risulta che sono in corso accertamenti ICI per imposte non riscosse; l'importo non è stato accertato nonostante diverse richieste all'ufficio ragioneria del Comune.

\*\*\*\*\*

5) *Verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre*



*trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi i costi a ciò necessari.*

**ISCR. NN. 15254/66233 del 03.05.2006** IPOTECA VOLONTARIA a garanzia di mutuo fondiario in data 21.04.2006 Rep. n° 172962/26369 notaio Carlo Maria Giovenzana di Monza a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. Coop. a r.l. S.p.a. contro \_\_\_\_\_ sino alla concorrenza di € 612.000,00 per un capitale di € 360.000,00 per la durata di 3 anni.

L'ipoteca grava sulle unità immobiliari in Trezzano Rosa – Via Turati, 21 identificate al F. 4 M. 518 Sub. 704, 707 e 708.

\*\*\*\*\*

*6) Verificare la regolarità edilizia e urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali: ove consti l'esistenza di opere abusive, si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle Leggi n. 47/85 e n. 724/94 e sui relativi costi.*

*Fornisca notizie di cui all'art. 40 della L. 47/85 ed all'articolo 46 del D.Lvo 378/01; indichi in particolare gli estremi della Concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiari che la costruzione è iniziata prima del 01 settembre 1967.*

Il Comune di Trezzano Rosa ha rilasciato per le unità oggetto di pignoramento:

- Concessione Edilizia n° 85/95 rilasciata in data 30 novembre 1995 dal Comune di Trezzano Rosa a

\_\_\_\_\_, per la costruzione di edificio industriale.

- Concessione n° 54/96 per variante alla C.E. 85/95 rilasciata in data 21 settembre 1996 dal Comune di Trezzano Rosa a
- Dichiarazione di agibilità rilasciata in data 9 gennaio 1998 per superficie coperta pari a mq 300 (volume mc 1800). L'edificio risulta al Foglio 4 mappale 518 ma ubicato in Via Turati , 23/27 anzichè 21
- Concessione Edilizia n° 12/2000 rilasciata in data 14 luglio 2000 dal Comune di Trezzano Rosa a per lavori di trasformazione soppalco in ufficio.
- Presso il Comune di Trezzano Rosa non risultano protocollate pratiche successive

Il sopralluogo ha evidenziato la conformità architettonica del subalterno 704 mentre i subalterni 707 e 708 al piano 1° risultano difformi dal titolo abilitativo.

Più precisamente:

il piano primo è stato autorizzato con concessione edilizia 12/2000 completamente a destinazione ufficio.

Attualmente è stato suddiviso in 2 unità indipendenti con impianto di riscaldamento autonomo per ciascuna unità.

Catastalmente le 2 unità venutasi a creare hanno destinazione 1 ad ufficio e 1 a residenza.

Al fine di sanare la situazione in essere occorre presentare sanatoria comunale rendendo conforme la licenza comunale alla situazione catastale.

La sanatoria comunale, riferita al DPR 380/2001 art. 37 comma 4, potrà essere non inferiore a €. 516,00 e non superiore a €. 5.164,00; l'importo viene stabilito dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio.

Alla sanzione vanno aggiunti i costi professionali per l'espletamento della pratica comunale e le eventuali spese; l'importo professionale potrebbe aggirarsi intorno a € 2.000,00 comprensivi di variazione catastale oltre spese, IVA e oneri di legge.

Il Comune di Trezzano Rosa consente di sanare le modifiche interne anche con Comunicazione di Inizio Attività per opere già eseguite con importo della sanzione pari a € 258,00.

Il sopralluogo ha evidenziato la conformità tra le schede catastali presentate presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio e lo stato dei luoghi.

L'immobile in oggetto è inserito in ambito di P.G.T comunale per insediamenti produttivi Ambito D Industriali e artigianali di completamento.

In tali zone è ammessa una quota residenziale massima nella misura di 150 mq; le abitazioni possono essere adibite esclusivamente all'uso del titolare dell'azienda e/o del personale dipendente addetto alla custodia degli impianti.

L'unità identificata al sub 708 a destinazione residenziale rispetta questo requisito per cui la sanatoria dovrà rispettare tale parametro.

Per questo motivo le unità a residenza ed ufficio risultano strettamente legate all'attività svolta all'interno del deposito e di sua pertinenza; non possono quindi essere rese indipendenti

In data 27 settembre 2012 il Comune di Trezzano Rosa ha approvato la delibera n° 44 relativa a "Determinazione in merito all'applicazione degli interventi straordinari di cui alla legge regionale 13 marzo 2012 n° 4 "norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente ed altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia".

Tale delibera al punto 4) consente interventi di ampliamenti di edifici esclusivamente industriali e/o artigianali entro gli ambiti territoriali specificati come D.

\*\*\*\*\*

7) *fornire indicazioni con riferimento all'immobile pignorato circa la presenza o meno:*

a) della certificazione energetica di cui al d. lgs. 192 del 19.8.2005 attuativa della direttiva CE n- 2002/91 nonché della legge regionale n. 24/2006 come modificata dalla legge regionale n. 10/2009. Rilevato che comunque tale certificazione è necessaria anche ai fini del trasferimento della proprietà di beni immobili attuato nell'ambito del processo esecutivo per espropriazione, dispone che l'esperto provveda ad acquisire la predetta certificazione avvalendosi, eventualmente, dell'opera di un professionista certificatore accreditato presso la Regione Lombardia.

b) della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37

*acquisendo copia della documentazione eventualmente esistente*

Il debitore ha fornito alcune dichiarazioni di conformità degli impianti relativamente a:

- impianto antincendio e impianto idrico sanitario con bagni servizio – predisposizione impianto gas – predisposizione riscaldamento – solo tubazioni
- rete di messa a terra e distribuzione luce e forza uffici e spogliatoi
- impianto di riscaldamento idrico-sanitario e metano

In corso di perizia, il tecnico certificatore incaricato, ha redatto 4 Attestati di Certificazione Energetica in quanto lo stato dei luoghi prevede 4 unità indipendenti con 4 impianti di riscaldamento autonomi.

L'unità al sub. 704 risulta in classe energetica G con valore Eph 93.18kWh/m2a.

L'unità al sub. 707 risulta in classe energetica G con valore Eph 80.60kWh/m2a.

L'unità al sub. 708 piano terra risulta in classe energetica G con valore Eph 217.70 kWh/m2a.

L'unità al sub. 708 piano primo risulta in classe energetica G con valore Eph 185.07 kWh/m2a

\*\*\*\*\*

*8) Indicare il valore dell'immobile sia libero che occupato: nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota.*

#### CRITERI DI VALUTAZIONE

Trattandosi di immobile destinato ad uso industriale per la determinazione del valore di mercato sono stati presi come riferimento i valori della zona e tenute in considerazione la consistenza dell'unità immobiliare, la qualità generale del complesso, la vetustà, lo stato di conservazione, l'ubicazione, la possibilità di parcheggio, le eventuali pertinenze, le caratteristiche tecniche, la commerciabilità del bene e le condizioni di mercato.

La sottoscritta in relazione all'incarico ricevuto, tenuto conto dello scopo per cui detto incarico è stato conferito, effettuati i dovuti accertamenti ed espletate le necessarie indagini, determina il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare, considerata libera da vincoli, attraverso informazioni raccolte, analizzate ed interpretate che sono state utilizzate al fine di poter stimare il valore del bene alla data odierna. Al fine di poter effettuare la stima

dell'immobile si sono assunte indagini condotte in zona e comparate con i dati espressi sulle pubblicazioni del settore.

La valutazione è stata condotta prendendo come riferimento i valori indicati su:

- Rilevazione dei prezzi degli Immobili a cura di Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Milano 2° semestre 2011 n.° 40
- Osservatorio Immobiliare Tecnocasa Edizione 2011
- Banca dati delle quotazioni immobiliari dell' Agenzia del Territorio 2° semestre 2011

Come richiesto dal quesito del Giudice è stato in ogni caso indicato il valore dell'immobile sia libero che occupato.

Il valore di mercato degli immobili vincolati da contratto di locazione è generalmente determinato tenendo conto:

- Della durata del periodo durante cui sussiste l'impossibilità per il futuro proprietario di pienamente disporre del bene e cioè della scadenza del contratto di locazione
- Della redditività lorda prodotta dall'immobile

Considerati i predetti fattori e considerato che sul libero mercato gli immobili locati sono generalmente quotati con valori mediamente inferiore del 20-30% rispetto al valore da libero, la sottoscritta determina di applicare una riduzione pari al 30% sui valori espressi per l'immobile libero da persone e cose.

**SUB. 704** - La superficie lorda calcolata sulla base dei disegni catastali e di quanto rilevato sul posto risulta essere circa mq. 215,00

**SUB. 707** - La superficie lorda calcolata sulla base dei disegni catastali e di quanto rilevato sul posto risulta essere circa mq. 60,00

**SUB. 708** - La superficie commerciale calcolata sulla base dei disegni catastali e di quanto rilevato sul posto risulta essere circa mq. 150,00

Le unità allo stato non possono essere frazionate e vendute singolarmente.

In considerazione dell'attuali superfici e destinazioni d'uso e tenuta in considerazione la potenzialità di trasformazione deliberata dal Comune di Trezzano Rosa è possibile affermare che l'importo dell'intero lotto ammonta a € **350.000,00**

Il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare considerata occupata risulta pari a € 350.000,00 – 30% = € 245.000,00

\*\*\*\*\*

Certa di aver adempiuto all'incarico con competenza e serena coscienza.

Con ossequi.

  
**ARCH. BARBARA BRANZI**  
ORDINE ARCHITETTI PROV. MILANO N° 5596  
ALBO CONSULENTI TECNICI DEL  
TRIBUNALE DI MILANO N° 10257

Milano, 05/11/2012

**Allegati:**

- Documentazione fotografica
- Iscrizioni, trascrizioni, sequestri conservativi gravanti sul bene.
- Documentazione catastale
- Documentazione comunale
- Documentazione impianti
- Attestazione corrispondenza
- Attestati di Certificazione Energetica

**ELENCO TRASCRIZIONI PIGNORAMENTI , SEQUESTRI**

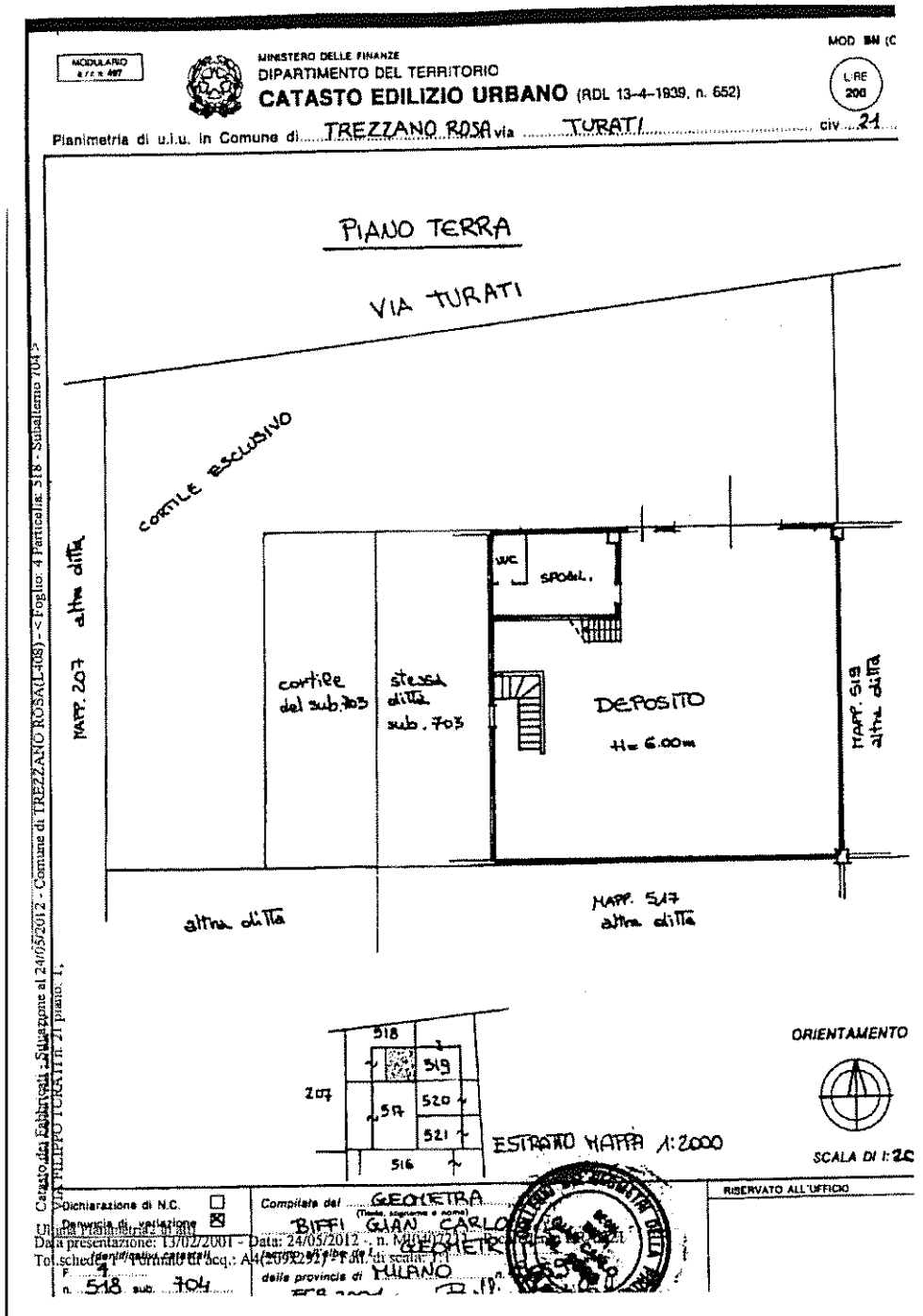
**CONSERVATIVI E ISCRIZIONI IPOTECARIE**

- **ATTO DI PIGNORAMENTO** in data 10/07/2009 Rep. 11378, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 04/11/2009 Reg. Gen. 148592 Reg. Part. 93916 a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. Coop. per azioni contro \_\_\_\_\_ per la somma di €. 385.226,39 oltre spese e interessi.  
  
Tale atto grava sull'intera quota delle unità immobiliari site in Trezzano Rosa Via Turati, 21 identificati al N.C.E.U. al Foglio 4 particella 518 sub 704, 707 e 708.
  
- **ATTO DI PROVENIENZA**  
  
Atto di compravendita del 5 aprile 2006 n° 172763/26308 di rep. notaio dott. Carlo Maria Giovenzana di Monza trascritto il 15 aprile 2006 n° 58900/29986 a favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_  
  
Con tale atto venivano compravenduti gli immobili oggetto di esecuzione.
  
- **ISCR. NN. 15254/66233 del 03.05.2006 IPOTECA VOLONTARIA** a garanzia di mutuo fondiario in data 21.04.2006 Rep. n° 172962/26369 notaio Carlo Maria Giovenzana di Monza a favore della BANCA POPOLARE DI SONDRIO Soc. Coop. a r.l. S.p.a. contro \_\_\_\_\_  
  
sino alla concorrenza di € 612.000,00 per un capitale di € 360.000,00 per la durata di 3 anni.  
  
L'ipoteca grava sulle unità immobiliari in Trezzano Rosa – Via Turati, 21 identificate al F. 4 M. 518 Sub. 704, 707 e 708.


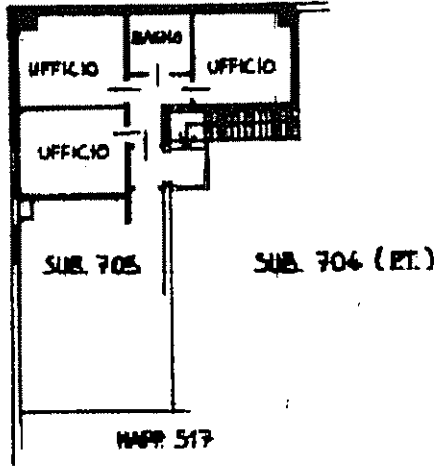




**DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE**

**PLANIMETRIE CATASTALI**



Subalterno 704

MODELLO 0.12.0.007	 MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RD.L. 13-4-1939, n. 852)	MOD. BR (C) LIRE 300	
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>TREZZANO ROSA</u> via <u>TURATI</u> CIV. <u>21</u>			
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;"><u>PIANO PRIMO H. 300 MT</u></p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div>			
ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200			
Catalogo del Tribunale di Trezzano Rosa al 24/05/2012 - Comune di TREZZANO ROSA (L. 408) - < Foglio: 4 Particella: 518 - Subalterno 707 > Via Filippo Turati n. 21 piano 1.	Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Esclusione di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Ultimo Manometro in atti Data presentazione: 13/03/2001 - Data: 24/05/2012 - Richiesta: 24/05/2012 Foglio: 1 - Formale di acq.: A4 (209x292) - Part. in scala: 1/1 n. 518 sub. 707	Compilata dal <b>GEOMETRA</b> <b>BIEFI GIAN CARLO</b> (Prov. di Milano) - n. 90 della provincia di <b>MILANO</b> del MARZO '01	RISERVATO ALL'UFFICIO 

Subalterno 707

Data presentazione: 28/03/2001 - Data: 24/05/2012 - n. MI0407268 - Richiedente BRANZI

MODALIANO  
 2. (L. 7. 487)

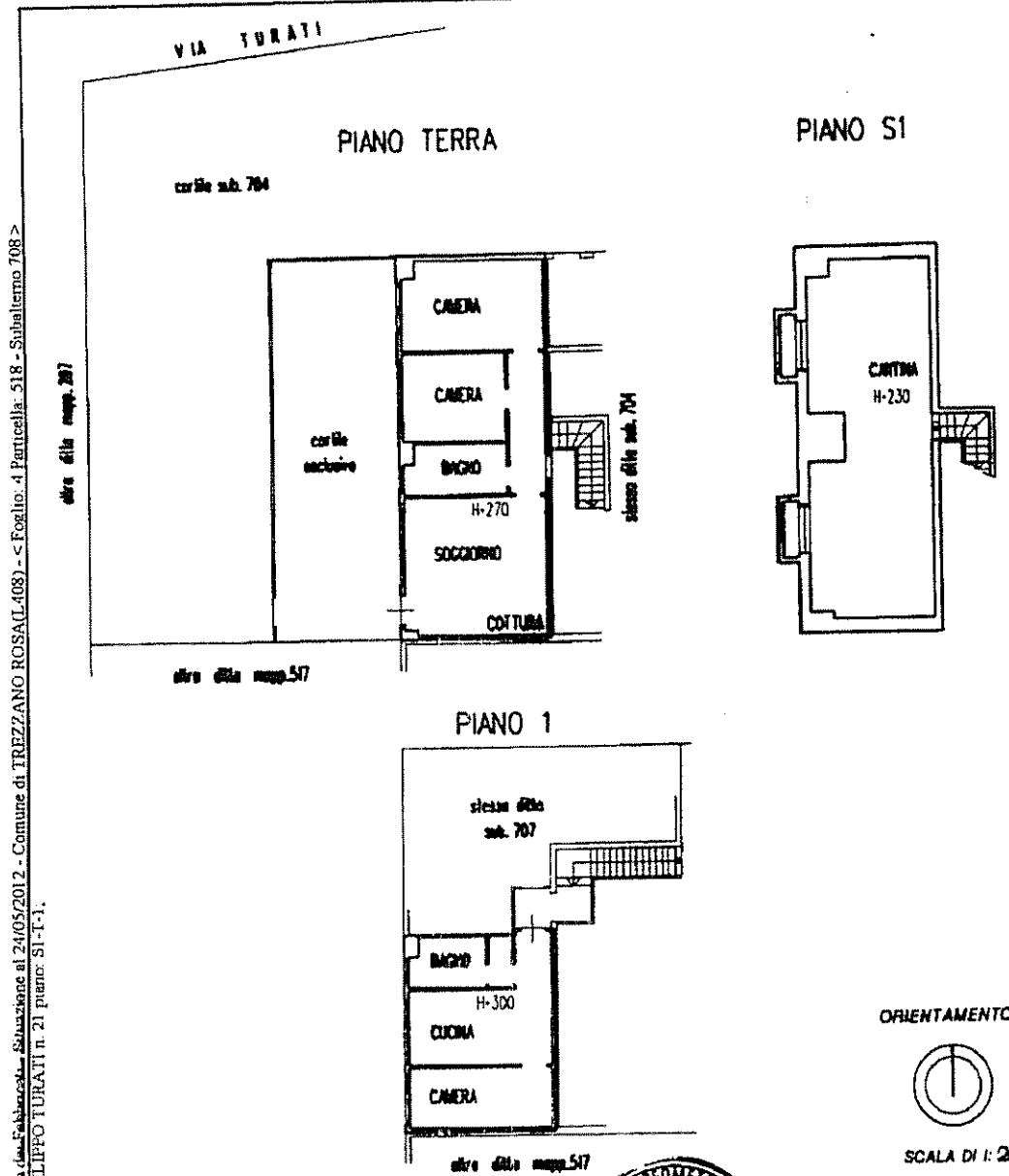


MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. 94 (CE)

LIRE  
 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di TREZZANO ROSA via TURATI civ. 21



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto del Fabbricato - Situazione al 24/05/2012 - Comune di TREZZANO ROSA (L.408) - Foglio: 4 Particella: 518 - Subalterno 708 >  
 VIA FILIPPO TURATI n. 21 piano: S1-T-1.

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Firma Planimetria: <u>BRANZI</u> Data presentazione: <u>28/03/2001</u> Formato di acq.: <u>4</u> (209x292) - Foglio: <u>518</u> sub. <u>708</u>	Compilata da: <u>GIORGIO BRANZI</u> (Nome, cognome e nome) Data: <u>24/05/2012</u> n. n. <u>MI0407268</u> delle provincie di <u>MI</u> data <u>03/01</u> Firma <u>BRANZI</u>	RIBERVATO ALL'UFFICIO 
---	---	---------------------------

Subalterno 708

**PLANIMETRIE COMUNALI**

