

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

creditore interventuto: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **1310/2017**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 07/06/2018 ore 09:40

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Idamaria CHIEFFO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 1**

**Esperto alla stima:** Ing. Giuseppe Raffaele  
**Codice fiscale:** RFFGPP66L04F546R  
**Studio in:** Via G.B. Moroni 30 - 20146 Milano  
**Telefono:** 0239432511  
**E-mail:** raffaele@studiotecnicoraffaele.it  
**Pec:** giuseppe.raffaele@ingpec.eu



## INDICE SINTETICO

### 1 Dati Catastali

Beni: via Watt, 4 – 20143 – Milano (MI)

#### Lotto : 1 – Appartamento e solaio

Corpo: Appartamento e solaio

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: foglio 515, particella 247, subalterno 50

### 2 Stato di possesso

Beni: via Watt, 4 – 20143 – Milano (MI)

#### Lotto : 1 – Appartamento e solaio

Corpo: Appartamento e solaio

Possesso: Occupato con titolo

### 3 Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Beni: via Watt, 4 – 20143 – Milano (MI)

#### Lotto : 1 – Appartamento e solaio

Corpo: Appartamento e solaio

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

### 4 Creditori Iscritti

Beni: via Watt, 4 – 20143 – Milano (MI)

#### Lotto : 1 – Appartamento e solaio

Corpo: Appartamento e solaio

Creditori Iscritti: [REDACTED]

### 5 Comproprietari

Beni: via Watt, 4 – 20143 – Milano (MI)

#### Lotto : 1 – Appartamento e solaio

Corpo: Appartamento e solaio

Comproprietari: [REDACTED] per la quota di un intero del diritto di usufrutto



**6 Misure Penali**

**Beni:** via Watt, 4 – 20143 – Milano (MI)

**Lotto : 1 – Appartamento e solaio**

**Corpo:** Appartamento e solaio

**Misure Penali:** NO

**7 Continuità delle trascrizioni**

**Beni:** via Watt, 4 – 20143 – Milano (MI)

**Lotto : 1 – Appartamento e solaio**

**Corpo:** Appartamento e solaio

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8 Prezzo**

**Beni:** via Watt, 4 – 20143 – Milano (MI)

**Lotto : 1 – Appartamento e solaio**

**Corpo:** Appartamento e solaio

Prezzo da libero: € 79.500,00

**Prezzo da occupato: € 41.000,00**



**LOTTO: 1 – APPARTAMENTO E SOLAIO**

Beni siti in **Milano (MI)**  
via Watt civico 4

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Appartamento e solaio.**

**Abitazione di tipo popolare [A4] sita in via Watt civico 4 – 20143 – Milano (MI)**

**Quota e tipologia del diritto**

sig.ra [REDACTED] – Quota di 1/1 del diritto di nuda proprietà

C.F.: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato civile: libera

**Eventuali comproprietari:**

sig.ra [REDACTED] – Quota di 1/1 del diritto di usufrutto - C.F.: [REDACTED]

**NOTE:**

Si precisa che oggetto della vendita è la sola quota di nuda proprietà del bene pignorato. L'usufrutto resterà in capo alla sig.ra [REDACTED] estranea alla presente procedura

**Identificato al catasto Fabbricati:****Intestazione:**

**foglio 515, particella 247, subalterno 50; indirizzo via Giacomo Watt , piano 1, Comune Milano (MI), cat. A/4, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale 48mq, rendita € 278,89**

Derivante da: Impianto meccanografico e successive variazioni d'ufficio (quadro tariffario del 1992, inserimento dati di superficie del 2015).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 17/971

**Confini (da nord/est in senso orario):**

- appartamento: ballatoio comune, proprietà di terzi, via Watt, proprietà di terzi.
- solaio: corridoio comune di accesso, solaio di terzi, via Watt, solaio di terzi.

Conformità catastale: nella planimetria catastale agli atti, risalente al 1939, non è rappresentato né il balcone lato strada, né il vano di solaio di pertinenza dell'unità immobiliare in esame. Inoltre non è ancora stata eseguita la voltura a seguito della morte del sig. [REDACTED] deceduto in data [REDACTED] (vds allegato n.6). Visto quanto sopra, occorre provvedere all'aggiornamento catastale mediante presentazione di pratica DOCFA e eseguire la voltura catastale.

Di seguito la stima dei costi necessari per ottenere la conformità catastale:

- Aggiornamento planimetria catastale:	€ 400,00
- Voltura catastale:	€ 100,00
- Diritti di segreteria (€ 50,00 + € 70,00):	€ 120,00
Oneri totali:	<b>€ 620,00</b>

Per quanto sopra **NON** si dichiara la regolarità catastale



## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di stima è ubicato a Milano, in via Watt al civico 4, nel quartiere San Cristoforo, in zona 6 di decentramento urbano.

Il quartiere sorge a ridosso del Naviglio Grande, a qualche centinaio di metri dalla zona più conosciuta dei navigli milanesi.

Nata originariamente come zona agricola, e successivamente divenuta zona industriale periferica, oggi è in corso di evoluzione ed espansione.

Molti sono gli spazi industriali convertiti in complessi polifunzionali. Lungo la via Watt trovano spazio location per eventi, loft e appartamenti residenziali, ristoranti stellati, hotel di design che si intersecano con case d'epoca, stile "Vecchia Milano".

L'area è completamente urbanizzata ed ha nelle immediate vicinanze tutte le principali infrastrutture e servizi pubblici (Scuole, Chiese, ecc.).

Ottima la presenza di esercizi di vicinato, nonché di locali notturni, ristoranti, pizzerie, gelaterie concentrati lungo l'adiacente via Pestalozzi e lungo il Naviglio Grande.

Si registra inoltre la presenza nelle vicinanze dell'Università di Lingue e Comunicazione IULM, ubicata a meno di 1km da via Watt.

Il quartiere è servito da mezzi pubblici di superficie ATM. La fermata della Metropolitana più vicina è "Romolo" (linea 2), da cui transita anche il passante ferroviario.

**Caratteristiche zona:** periferica

**Area urbanistica:** residenziale/terziaria/ricettiva, a traffico sostenuto, con parcheggi scarsi, riservati ai residenti.

**Importanti centri limitrofi:** Milano. Servizi di urbanizzazione primaria e secondaria presenti.

**Caratteristiche zone limitrofe:** attività ricettive, terziarie e residenziali

**Principali collegamenti pubblici:** autobus di linea ATM. Metropolitana e Stazione Romolo.

**Servizi offerti dalla zona:** uffici pubblici in genere; showroom; attività ricettive; locali notturni; Scuola dell'infanzia, primaria e secondaria; Università IULM, Ospedale San Paolo.

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Occupato con titolo.**

In data 22/01/2018 lo scrivente, unitamente al Custode Giudiziario, effettuava l'accesso all'interno dei beni pignorati.

L'immobile risultava occupato e abitato dalla sig.ra [REDACTED] madre dell'esecutata, in qualità di usufruttuaria per la quota di un intero dell'immobile in esame.

La sig.ra [REDACTED] riferiva di abitare l'immobile da sola, a seguito della morte del marito sig. [REDACTED] avvenuta in data 05/03/2009 (vds all. n°6), tutt'oggi presente tra gli intestati in visura catastale a causa della mancata voltura.

A seguito di indagine effettuata presso l'Agenzia delle Entrate si è potuto accertare che non sono presenti contratti di locazione e/o comodato d'uso aventi come dante causa il soggetto esecutato.

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

**4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.



4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Si evidenzia nuovamente che oggetto della vendita è la sola quota di NUDA PROPRIETA' del bene pignorato in quanto il diritto di usufrutto è in capo alla sig.ra [REDACTED] madre dell'esecutata, ed estranea alla presente procedura.

4.2 **Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca giudiziale a favore di [REDACTED] contro la sig.ra [REDACTED] (esecutata) derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Genova il 25/07/2015 rep. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 02/02/2017 ai nn. [REDACTED]  
**NOTE: Decreto ingiuntivo gravante sulla sola quota di un intero di nuda proprietà.**

- Ipoteca giudiziale a favore di [REDACTED] contro la sig.ra [REDACTED] (esecutata) derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Genova il 29/02/2016 rep. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 22/08/2016 ai nn. [REDACTED]  
**NOTE: Decreto ingiuntivo gravante sulla sola quota di un intero di nuda proprietà.**

4.2.2 *Pignoramenti:*

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro la sig.ra [REDACTED] (esecutata) emesso dal Tribunale di Milano in data 16/05/2017 rep. 2918, trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 15/06/2017 ai nn. [REDACTED]  
**NOTE: Pignoramento gravante sulla sola quota di un intero di nuda proprietà.**

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 **Misure Penali**

Nessuna.

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Stabile amministrato da Studio CODEGONI, via Venosta civico 34, Milano – tel 02/89128872

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.300,00 €

Spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente: nessuna

Millesimi di proprietà: 17/971

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO. Non è garantita la visitabilità del servizio igienico .

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno.





Attestazione Prestazione Energetica: non presente.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Non sono state deliberate spese straordinarie.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### Proprietario dal 23/12/1991 al 19/05/2008:

- [REDACTED] nata a [REDACTED] quota di 1/1 diritto di piena proprietà

Proprietaria in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio [REDACTED] di Milano in data 23/12/1991 rep. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 20/01/1992 ai nn. [REDACTED]

### Proprietari dal 19/05/2008 al 15/01/2010:

- [REDACTED] quota di un intero del diritto di nuda proprietà

- [REDACTED] quota di ½ del diritto di usufrutto

- [REDACTED] quota di ½ del diritto di usufrutto

Proprietari in virtù di atto di compravendita a rogito [REDACTED] di Milano in data 19/05/2008 rep. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 26/05/2008 ai nn. [REDACTED]

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### 7.1 Conformità edilizia:

#### Abitazione di tipo popolare [A4]

In data 22/01/2018 lo scrivente inoltrava una richiesta scritta all'Ufficio Visure del Comune di Milano, per visionare gli atti di fabbrica del bene in esame ed eventuali pratiche edilizie successive, relative all'unità immobiliare pignorata.

In data 06/03/2018 l'Ufficio visure del Comune di Milano comunicava per iscritto che il fascicolo richiesto risale al 1914 ed è depositato presso l'archivio storico della Biblioteca Trivulziana.

Lo scrivente effettuava dunque l'accesso al fascicolo acquisendo copia della documentazione reperita.

Dall'esame della documentazione si riscontra che l'edificazione dello stabile in cui è inserita l'unità pignorata è avvenuta tra il 1912 ed il 1913. E' stata acquisita copia della licenza di terza visita, effettuata con i locali al rustico in data 16/07/1913 e con i locali finiti al civile in data 12/12/1913. Inoltre è stato possibile acquisire gli elaborati grafici allegati alla licenza edilizia, anch'essi risalenti al 1913.

Per quanto sopra, si dichiara ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 comma 2 della Legge n.47 del 28/02/1985 e dell'articolo 46 del D.L.vo 378/01, che la costruzione del fabbricato è avvenuta in data antecedente al 1° Settembre 1967.

In merito a eventuali modifiche successiva alla costruzione del fabbricato, si evidenzia che gli elaborati grafici allegati alla licenza di costruzione del fabbricato, risalenti al 1913, sono conformi allo stato rilevato in sede di sopralluogo.

Per quanto sopra **SI DICHIARA** la conformità edilizia dell'appartamento oggetto del pignoramento.



**7.2 Conformità urbanistica:****Abitazione di tipo popolare [A4]**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	n. 78 del 28/12/2012
Zona omogenea:	<b>Ambito territoriale:</b> TUC - TRF tessuto urbano consolidato, di recente formazione. <b>Indicazioni morfologiche:</b> ARU tessuto di rinnovamento urbano
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	Beni Paesaggistici – D.Lgs 22-01-2004 n.42 parte terza – Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (art. 136.1.c)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Per quanto sopra, si dichiara la conformità urbanistica.**

**Descrizione: Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto Appartamento**

Il bene in esame è inserito all'interno di un complesso edilizio in contesto "Vecchia Milano".

Lo stabile è risalente ai primi anni del 1900. Si compone di cinque piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto adibito a solai privati.

Le pareti perimetrali sono in mattoni pieni. La copertura ha orditura in legno e manto in tegole, senza isolamento.

L'edificio è a destinazione d'uso residenziale, ad esclusione del piano terra in cui risiedono due unità commerciali. E' presente una piccola area cortilizia, con pavimenti in battuto di cemento, su cui insistono alcuni box auto e le porte di accesso alle unità immobiliari ubicate al piano terra.

Lo stabile è servito da un impianto ascensore, funzionante alla data del sopralluogo.

Non è invece presente il servizio di portineria.

L'unità immobiliare pignorata è ubicata al primo piano.

Si compone di due ampi locali collegati tra loro senza disimpegno.

Il primo locale è adibito a soggiorno/pranzo. Al suo interno si trova un piccolo bagno e un angolo per la cottura dei cibi.

Il secondo locale, prospiciente via Watt, è adibito a camera da letto.

I serramenti sono in alluminio con doppio vetro e persiane in legno. E' presente un piccolo balconcino con affaccio su via Watt, accessibile dalla camera da letto.

I locali sono riscaldati mediante n.2 radiatori a parete, uno in ciascun locale, collegati alla rete elettrica.

L'altezza dei locali è di circa 3,4m.

Pertinenziale all'unità immobiliare è presente un vano solaio al piano sottotetto di circa 7mq.

Complessivamente l'unità sviluppa una superficie commerciale di circa 48 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

sig.ra [REDACTED] – **Quota di 1/1 del diritto di nuda proprietà**

C.F.: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato civile: libera





Eventuali comproprietari:

sig.ra [REDACTED] - Quota di 1/1 del diritto di usufrutto - C.F.: [REDACTED]

Superficie complessiva di circa mq 48

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: inizi 1900

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,4m

L'intero fabbricato è composto da cinque piani fuori terra e un piano sottotetto

Stato di manutenzione generale dello stabile: buono

Condizioni generali dell'unità: dotazioni impiantistiche e finiture interne originarie e in stato di mediocrità.

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**

Finestre	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>alluminio con doppi vetri</b> protezione: <b>persiane in legno</b> condizioni: <b>scadenti</b>
Porte interne	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno e vetro smerigliato</b> condizioni: <b>scadenti</b> <b>Note:</b> la porta del bagno è in pvc con apertura "a soffietto". La stessa tipologia di porta è presente anche in corrispondenza dell'angolo cottura.
Porta di ingresso	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>scadenti</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>piastrelle</b> condizioni: <b>scadenti</b>
Pavim. Interna soggiorno	materiale: <b>piastrelle in graniglia</b> condizioni: <b>scadenti</b>
Pavim. Interna camera	materiale: <b>moquette</b> condizioni: <b>scadenti</b>
Pareti interne	materiale: <b>mattoni pieni intonacati al civile</b> condizioni: <b>necessitano di adeguata tinteggiatura</b>
Plafoni	materiale: <b>intonacati al civile e tinteggiati</b> condizioni: <b>necessitano di adeguata tinteggiatura</b>
<b>Impianti:</b>	
Citofonico	tipologia: <b>audio</b> condizioni: <b>funzionante alla data del sopralluogo</b> conformità: <b>non conosciuta</b>
Elettrico	tipologia: <b>in parte esterno</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>funzionante alla data del sopralluogo</b> conformità: <b>non conosciuta</b>
Termico	tipologia: <b>l'unità immobiliare è riscaldata mediante n.2 terminali elettrici a parete, ubicati uno in ciascun locale.</b>



**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Superficie di calpestio dell'unità immobiliare, dei muri esterni di proprietà dell'immobile, dei divisori interni e dei vani porte considerata al 100%; superficie muri di divisione tra unità immobiliari e tra l'unità e le parti comuni considerata al 50%; superficie del balcone considerata al 25%

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
vani principali	sup lorda di pavimento	48,00	1,00	48,00
balcone	sup lorda di pavimento	0,75	0,25	0,18
		<b>48,75</b>		<b>48,18</b>

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Comune: Milano

Zona: Periferica / Barona, Famagosta, Faenza

Destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.550,00

Valore di mercato max (€/mq): 1.900,00

**Accessori**

solaio

Vano ad uso solaio ubicato al piano sottotetto identificato con il n°55.

al piano Sottotetto

Le pareti che delimitano il locale sono costituite da staccionate in legno. La copertura è costituita da orditura principale in legno e sovrastante manto in tegole, senza isolamento o altro sistema di protezione.

Il locale è privo di corrente elettrica. Misura in pianta circa 7mq con altezza interna variabile Hmax=1,80m Hmin=0,50m. I pavimenti sono al rustico, privi di rivestimenti.

**Valore a corpo: € 2.500,00**

Impianto elettrico: presente

Dichiarazione di conformità: nessuna documentazione fornita.

Riscaldamento: presente

Tipologia di impianto: autonomo, totalmente elettrico

Stato impianto: funzionante

Dichiarazione di conformità: nessuna documentazione fornita.

Condizionamento e climatizzazione estiva: non presente



Impianto antincendio: non presente

Ascensori montacarichi e carri ponte: non presente

Scarichi: non esistono scarichi potenzialmente pericolosi

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

La valutazione è stata condotta con il procedimento di stima sintetica comparativa, individuando un valore medio nella zona e comparando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene in esame con le compravendite di beni simili nella zona nell'ultimo semestre.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano;  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1;  
Uffici del registro di Milano;  
Ufficio tecnico di Milano;  
Agenzie immobiliari della zona;

### 8.3 Valutazione corpi:

#### Appartamento. Abitazione di tipo popolare [A4]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	48,18	€ 1.700,00	€ 81.906,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 81.906,00
Valore corpo (arrotondato)			€ 81.900,00
Valore Accessori			€ 2.500,00
Valore complessivo intero			€ 84.400,00
Valore complessivo NUDA PROPRIETA'			<b>€ 43.888,00</b>

**Al netto della riduzione per diritto di usufrutto di un intero a favore della sig.ra [REDACTED] (nata il [REDACTED] di anni 66 compiuti, ancora in vita).**

Riduzione pari al 48,00 % in base alla tabella dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita approvata con decreto interdirigenziale il 20 dicembre 2017 (G.U. n. 301 del 28.12.2017) in vigore dal 1° gennaio 2018 al tasso di interesse legale del 0,30% [come fissato dal D.M. 13 dicembre 2017 (G.U. n. 292 dell 15.12.2017)] per l'età del beneficiario compresa tra 64 e 66 anni compiuti.

#### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento e solaio	Abitazione di tipo popolare [A4]	48,18	€ 84.400,00	€ 43.888,00



**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%) € 2.194,40

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 620,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: Appartamento non divisibile.

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 41.073,60

Prezzo di vendita del lotto nell'ipotesi di bene libero da stati occupativi: € 79.500,00

**Prezzo di vendita del lotto nello stato attuale di "occupato con titolo" (arrotondato): € 41.000,00**

**Allegati**

- All. 1: Nomina e Giuramento Esperto Estimatore;
- All. 2: Planimetria catastale e visura;
- All. 3: Iscrizioni e trascrizioni;
- All. 4: Regolarità Edilizia:
  - istanza di accesso agli atti;
  - invito alla visione del fascicolo;
  - documenti acquisiti presso l'archivio storico di Milano;
- All. 5: Elaborati grafici. Stato rilevato in sede di sopralluogo;
- All. 6: Certificati acquisiti presso l'anagrafe del Comune di [REDACTED] e presso l'Anagrafe del Comune di Milano;
- All. 7: Corrispondenza ricevuta dall'Amministrazione condominiale;
- All. 8: Documentazione fotografica;
- All. 9: Tabella coefficienti per determinare i valori del diritto di usufrutto e nuda proprietà.
- All. 10: Corrispondenza ricevuta dall'Agenzia delle Entrate.

Data generazione:  
27-04-2018

L'Esperto alla stima  
**Ing. Giuseppe Raffaele**  
(f.to digitalmente)

