

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.

contro

[REDACTED]

N. Gen. Rep. **663/2016**

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115

C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano –Via G. Cagliari n. 17

Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158

e-mail: mbonetti@fastwebnet.it

**Bene immobile sito in CASSINA DE' PECCHI (MI)
Via Q.re Aurelia n. 62**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Villetta** sita in Cassina De' Pecchi (MI) in Via Quartiere Aurelia n. 62 costituita da:
- appartamento al piano terra (leggermente rialzato): soggiorno, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli ed un corridoio di disimpegno;
 - piano seminterrato: salone-taverna con zona cucina, bagno, ripostiglio e locale caldaia.
- L'unità immobiliare dispone di un ampio giardino di pertinenza che circonda il fabbricato su tre lati. L'immobile sviluppa complessivamente una superficie di circa **mq 174,00 commerciali di abitazione** e di circa **mq 167,00 di giardino**.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

Proprietà 1/2 del signor [REDACTED]

[REDACTED] in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Proprietà 1/2 della signora [REDACTED] nata a [REDACTED]:

[REDACTED] in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

descrizione:

Comune di Cassina De' Pecchi (MI) - Fg. n. 3; Mapp. n. 131; sub 101 graffato al mapp. 215 sub 0, Cat A/7; classe 2, consistenza vani 7; posto al piano T-1; rendita € 694,12.

Variazione del 31/01/1980 in atti dal 15/03/1999 (n. 60532.4/1980)

Variazione identificativo del 31/01/1980 in atti dal 9/07/1996 (n. 60532.1/1980)

Costituzione del 6/11/1976 in atti dal 30/06/1987 (n. 50.643/1976)

Coerenze dell'immobile in blocco unico, da nord-ovest in senso orario:

via Quartiere Aurelia; altra unità immobiliare proprietà di terzi al mapp. 131; via Quartiere Aurelia; altra unità immobiliare proprietà di terzi al mapp. 220.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Posizione abbastanza centrale nel Comune di Cassina De' Pecchi, nel complesso del villaggio Quartiere Aurelia. Zona a parcheggio libero.

Caratteristiche zone limitrofe:

prevalentemente residenziale

Servizi offerti dalla zona:

Supermercato Carrefour a Cernusco S/N oppure a Pioltello (pessimo causa distanza eccessiva), negozi al dettaglio Eurospin, Penny Market, Coop (pessimo causa distanza), farmacie (sufficiente), parco giochi (buono), asili nido e scuole

dell'infanzia (appena sufficiente), scuola elementare (sufficiente), scuola media inferiore (insufficiente), scuola media superiore (insufficiente), ospedale e pronto soccorso Ospedale di Cernusco S/N, Centro diagnostico Pioltello non vicini, spazi verdi (buono), centri sportivi e palestre (insufficiente).

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il **collegamento con la metropolitana** linea 2 verde di Milano (a circa 1,2 km) consente di raggiungere in breve tempo la città ed i suoi servizi.

Collegamenti pubblici (Km):

Collegamento con la città di Milano – stazione Cassina De' Pecchi linea metropolitana n. 2 Verde. Il tempo di percorrenza per raggiungere il centro della città di Milano è di circa 35 min. Necessario l'impiego dell'auto per raggiungere gli altri centri abitati vicini.

3. STATO DI POSSESSO

L'immobile è libero, ovvero occupato al momento del sopralluogo dagli esecutati signor [REDACTED] e [REDACTED] in regime di comunione dei beni.

Non risultano registrati contratti di locazione a nome dei signori [REDACTED] [REDACTED] relativi all'immobile oggetto della presente esecuzione. A seguito di interrogazione effettuata presso l'Anagrafe Tributaria risulta registrato un contratto di locazione presso l'Ufficio Territoriale di Monza, in data 20/04/2010 n. 4996 – Serie 3. Lo scrivente ha contattato l'Ufficio competente di Monza, che ha confermato l'esistenza di un contratto di locazione ma riferito ad immobile diverso ad uso negozio.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo contro i signori [REDACTED] e signor [REDACTED] atto a firma del Dott. Paolo DE MARTINIS del 09/04/2010 al Rep. n. 89244/15709 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – Milano 2 in data 4/05/2010 ai nn. 12557/55182 .

Importo capitale: € 608.800,75

ipoteca concessa fino alla concorrenza di: € 1.200.000,00

(l'ipoteca riguarda anche beni che non sono oggetto del pignoramento)

4.2.2. Trascrizioni:

Denunciata successione: successione di [REDACTED] deceduto in data [REDACTED] Successione registrata a Gorgonzola il 1/06/2000 rep. 34/5 trascritta presso la Conservatoria dei RR. II – Milano 2 in data 11/03/2002 ai nn. 18562/30473.

Accettazione tacita di eredità: atto a firma del Dott. Paolo DE MARTINIS del 09/04/2010 al Rep. n. 89243/15708 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – Milano 2 in data 4/05/2010 ai nn. 33007/55180 .

Compravendita: atto di compravendita contro i signori [REDACTED] e [REDACTED] a favore dei signori [REDACTED] (cf. [REDACTED]) e della signora [REDACTED] nata [REDACTED] (cf. [REDACTED]) in regime di comunione dei beni con [REDACTED] firma del Dott. Paolo DE MARTINIS (Notaio in Milano) del 09/04/2010 al Rep. n. 89243/15708 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – Milano 2 in data 4/05/2010 ai nn. 33008/55181.

4.2.3. Pignoramenti:

Pignoramento: al n. Rep. 4641 del 1/03/2016. Atto contro i signori [REDACTED] nato a Milano [REDACTED] (cf. [REDACTED]) e della signora [REDACTED] nata a Magenta [REDACTED] (cf. [REDACTED]) a favore di Banco di Desio e della Brianza cod. fisc. 01181770155 con sede in Desio via Rovagnati n. 1 trascritto a Milano presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2, in data 11/04/2016 ai numeri Registro particolare 24261 Reg. Gen. 38376.

Pignoramento: al n. Rep. 4960 del 31/03/2016. Atto contro il signor [REDACTED] nato a [REDACTED] (cf. [REDACTED]) per la quota di proprietà di 2/2 sugli immobili in Cassina De' Pecchi oggetto della presente esecuzione a favore di Condominio Legnago – Nova Milanese con sede in Nova Milanese cod. fis. 91058640151 trascritto a

Monza in data 3/05/2016 ai numeri Registro particolare 30334 Reg. Gen. 47821.

(il pignoramento riguarda anche beni che non sono oggetto del presente procedimento rg 663/2016)

4.2.4. Altre trascrizioni: nessuna

4.2.5. Altre limitazioni d'uso: non conosciute

4.2.6 Annotazioni: nessuna

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia: Il fabbricato presenta degli **abusi**. Al piano terra è stata demolita una tramezza che nel progetto originario identificava e separava la cucina dal soggiorno. Nello stato di fatto è presente un solo locale soggiorno e la cucina è mancante.

L'abuso più significativo riguarda l'utilizzo improprio del piano seminterrato. Nel progetto originario il piano è ad uso cantina e non ha i requisiti per essere abitabile. Nello stato di fatto il piano viene utilizzato come taverna ed una parte del locale principale è destinata ad uso cucina (locale eliminato dal piano terra). In aggiunta al piano seminterrato sono stati realizzati due locali senza autorizzazione: un ripostiglio ed un bagno. Quest'ultimo comunica impropriamente (in modo diretto e senza disimpegno) con il locale ad uso cucina e taverna.

4.3.1. Conformità catastale: La scheda catastale **non è conforme** allo stato di fatto. Si rimanda agli abusi di cui sopra.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'immobile fa parte del complesso di villette Quartiere Aurelia ma è totalmente autonomo e non amministrato. Non è possibile indicare i costi di gestione e le spese ordinarie di manutenzione.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

Proprietà 1/2 del signor [REDACTED] nato a [REDACTED] ([REDACTED]) in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Proprietà 1/2 della signora [REDACTED] nata a Magenta [REDACTED] (cf: [REDACTED]) in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

dal 9/04/2010 fino almeno al 11/2016 (momento della stesura della presente perizia) e comunque dopo gli atti di pignoramento del 2016 in forza di atto di compravendita a firma del Dott. Paolo DE MARTINIS (Notaio in Milano - MI) del 09/04/2010 al Rep. n. 89243/15708 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II - Milano 2 in data 4/05/2010 ai nn. 33008/55181.

Il signori [REDACTED] acquistano l'immobile dai signori [REDACTED]

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

1999-2010:

Proprietà 4/6 della signora [REDACTED] nata a [REDACTED]

Proprietà 1/6 della signora [REDACTED]

Proprietà 1/6 del signor [REDACTED] nato a [REDACTED]

dal 21/12/1999 fino al 9/4/2010 in forza di successione di [REDACTED] come da successione registrata a Gorgonzola il 1/06/2000 rep. 34/5 trascritta presso la Conservatoria dei RR. II – Milano 2 in data 11/03/2002 ai nn. 18562/30473.

La signora [REDACTED] e i figli divengono proprietari per successione causa morte.

1982-1999:

Proprietà 1/2 del signor [REDACTED] nato a [REDACTED] in regime di comunione dei beni con la signora [REDACTED]

Proprietà 1/2 della signora [REDACTED] nata a Milano [REDACTED] (cf: [REDACTED]) in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

dal 29/11/1982 fino al 21/12/1999 in forza di scrittura privata autenticata del 29/11/1982 a firma del Dott. Angelo GIORDANO (Notaio in Milano - MI) al Rep. n. 10509 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – Milano 2 in data 23/12/1982 ai nn. 69801/55347.

I signori [REDACTED] acquistano l'immobile dalla [REDACTED]

Titoli anteriori al ventennio: proprietà della Immobiliare [REDACTED] con sede in Milano.

7. PRATICHE EDILIZIE:

La costruzione del complesso di ville del Quartiere Aurelia è iniziata nei primi anni '70 ad opera della Immobiliare Aurelia Srl.

Lo scrivente perito ha fatto l'accesso agli atti di fabbrica dell'immobile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cassina De' Pecchi e le risultanze delle verifiche sono riportate di seguito.

7.1 Autorizzazione edilizia: La licenza edilizia che riguarda nello specifico il fabbricato oggetto della presente esecuzione è la **n. 503/1971**. In data 22/02/1972 il Sindaco rilascia il nullaosta all'esecuzione dei lavori.

Con la pratica di **variante n. 20/1973** l'Immobiliare Aurelia ottiene il nullaosta per alcune opere di modifica alla licenza sopra riportata.

In data 20/03/1978 il Comune rilascia [REDACTED] nuova Concessione Edilizia **n. 34/1978** relativa all'immobile in oggetto.

Nessuna ulteriore autorizzazione risulta agli atti di fabbrica del Comune di Cassina De' Pecchi dopo il 1978.

A seguito di specifica indagine **non risultano condoni** relativi all'immobile, né a firma degli esecutati né dei precedenti proprietari dell'immobile.

Considerati gli abusi accertati per regolarizzare l'immobile è necessario elaborare ad una **pratica edilizia di sanatoria** per la realizzazione e la demolizione non autorizzate dei tavolati già descritti sia al piano terra che al piano seminterrato, compresi oneri e sanzioni.

In aggiunta, poiché il piano seminterrato non presenta le condizioni minime per l'abitabilità (vespaio e aeroilluminazione), non è possibile mantenervi l'uso della taverna e della cucina. In particolare **il locale cucina dovrà essere spostato al piano terra**, con conseguente adattamento degli attuali impianti.

7.2 **Certificato di abitabilità:** considerati i nullaosta del 22/02/1972 (pratica 503), del 25/01/1973 (pratica n. 20) e del 20/03/1978 (pratica n. 34) il sindaco rilascia ad Immobiliare Maura Srl il **certificato di abitabilità in data 19/11/1984.**

Descrizione appartamento di cui al punto A

A. Piena proprietà di **Villetta** sita in Cassina De' Pecchi (MI) in Via Quartiere Aurelia n. 62 costituita da:

- appartamento al piano terra (leggermente rialzato): soggiorno, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli ed un corridoio di disimpegno;
- piano seminterrato: salone/taverna con zona cucina, bagno, ripostiglio e locale caldaia.

L'unità immobiliare dispone di un ampio giardino di pertinenza che circonda il fabbricato su tre lati. L'immobile sviluppa complessivamente una superficie di circa **mq 174,00 commerciali di abitazione** e di circa **mq 167,00 di giardino.**

Identificato in Catasto come segue:

infestazione:

Proprietà 1/2 del signor [redacted] nato a [redacted] in regime di comunione dei beni con [redacted]

Proprietà 1/2 della signora [redacted] nata a [redacted] in regime di comunione dei beni con [redacted]

descrizione:

Comune di Cassina De' Pecchi (MI) - Fg. n. 3; Mapp. n. 131; sub 101 graffato al mapp. 215 sub 0, Cat A/7; classe 2, consistenza vani 7; posto al piano T-1; rendita € 694,12.

Variazione del 31/01/1980 in atti dal 15/03/1999 (n. 60532.4/1980)

Variazione identificativo del 31/01/1980 in atti dal 9/07/1996 (n. 60532.1/1980)

Costituzione del 6/11/1976 in atti dal 30/06/1987 (n. 50.643/1976)

Coerenze dell'immobile in blocco unico, da nord-ovest in senso orario:

via Quartiere Aurelia; altra unità immobiliare proprietà di terzi al mapp. 131; via Quartiere Aurelia; altra unità immobiliare proprietà di terzi al mapp. 220.

L'edificio è stato **costruito nel 1972**.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di m 3,00 al piano terra e di m 2,90 al piano seminterrato.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano terra					
Appartamento	119,34	1	119,34	3 lati	Buone
Piano interrato					
Appartamento	103,24	0,50	51,62	3 lati	Discrete
Ripostigli e cantina	14,90	0,20	2,98	Nessuna	Pessime
Giardino	167,92	0,30	50,37		Da sistemare
Totale	405,40		224,31		
Totale			224,00Arr.		

Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura): materiale/tipologia: cemento armato

Strutture verticali (struttura): materiale: mattoni forati e doppio uni

Travi (struttura): materiale: cemento armato

Solai (struttura): tipologia: tipo tradizionale in latero-cemento
Condizione: non verificata
Nessuna evidenza di criticità statica.

Muratura (struttura): tipologia: portante, con intonaco e tinteggiatura per esterni colore giallo
Condizioni: Buone

Copertura (struttura e rivestimento) tipologia: a falda con manto di copertura in coppi

Infissi interni (componente edilizia): tipologia: ante a battente in legno color noce con specchiature in vetro smerigliato.
Condizioni: buone. Presenza di segni e di qualche urto.
Maniglie in ottone.

<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	<p>tipologia: ante a battente in alluminio color bianco e vetro doppio al piano terra; ante a ribalta piuttosto datate di metallo verniciato bianco e vetro semplice al piano seminterrato.</p> <p>Condizioni: buone.</p> <p>Protezioni esterne: persiane grigliate in legno e inferriate.</p> <p>Condizioni: pessime. Necessaria carteggiatura, stuccatura e nuova verniciatura.</p>
<i>Plafoni(componente edilizia):</i>	<p>materiale: stabilitura e varie mani di pittura</p> <p>lo stato dei plafoni è discreto al piano terra. Si segnalano alcune macchie di umidità e condensa dovute a ponti termici.</p> <p>Pessime le condizioni del vano scala (pareti e plafone) con macchie di umidità e muffe diffusissime.</p> <p>Al piano seminterrato macchie di umidità nel locale bagno, nel ripostiglio attiguo e nel salone principale in prossimità delle piccole aperture di aerazione.</p>
<i>Pareti (interne):</i>	<p>materiale: forati + intonaco +tinteggiatura</p> <p>Al piano seminterrato le pareti sono intonacate con effetto strollato e tinteggiate di bianco.</p> <p>Lo stato delle pareti è buono. Al piano seminterrato si segnalano alcuni distacchi di pittura ed intonaco dovuti ad umidità di risalita.</p>
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	<p>Bagno al piano terra - materiale: piastrelle in ceramica di discreta qualità cm 20 x 30 di colore rosso su quattro lati fino a m 2,00 di altezza.</p> <p>Bagno al piano seminterrato - materiale: piastrelle in gres porcellanato di discreta qualità di colore grigio su quattro lati fino a m 2,00 di altezza.</p> <p>Cucina - materiale: nessun rivestimento. Parete attrezzata a tutto mobile.</p>
<i>Pavimenti :</i> <i>(componente edilizia):</i>	<p>Piano terra: soggiorno, corridoio e camere pavimento in parquet essenza rovere di qualità buona. Non ci sono evidenze di vizi o difetti significativi.</p> <p>Piano interrato: piastrelle di ceramica di bassa qualità, cm 20 x 20 di colore marrone. Non ci sono segni di rotture, crepe o altro.</p> <p>Bagni: al piano terra piastrelle in gres porcellanato cm 30 x 30 grigie di buona qualità posate a 45°. Al piano seminterrato piastrelle in gres porcellanato grigio.</p>

<i>Portone di ingresso (componente edilizia):</i>	tipologia: portoncino blindato in legno. Condizioni: pessime. Da sostituire.
<i>Antenna (componente edilizia):</i>	tipologia: centralizzata Condizione: funzionante Certificazione = non conosciuta
<i>Antifurto (componente edilizia):</i>	tipologia: non presente
<i>Gas (impianto):</i>	alimentazione: non presente condizioni: ===== certificazioni: =====
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: funzionante. Nessuna anomalia riscontrata alla vista. Certificazioni: non conosciute.
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipologia: autonomo Fognatura: linea allacciata regolarmente alla condotta su strada Condizioni: non ispezionata
<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia. Centralino: presente.
<i>Citofonico (impianto):</i>	Tipologia: audio condizioni: funzionante Certificazioni: non conosciute
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: lavello, lavatrice e apparecchi sanitari; Condizioni : funzionante Certificazioni: non conosciute Bagno al piano terra con quattro sanitari (vasca) Bagno al piano seminterrato con quattro sanitari (doccia)
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: termosifoni. Impianto con caldaia a pellets autonoma condizioni: non verificate perché non in funzione Acqua calda sanitaria generata con boiler elettrico. Certificazioni: non conosciute
<i>Scala interna (componente edilizia):</i>	tipologia: presente. In muratura. Due rampe lineari rivestimento: marmo Condizioni: buone

Certificazione energetica:	Presente. Attestato protocollo n. 15060-000061/10 del 7/4/2010 valido fino al 7/4/2020 redatto dal tecnico Luca Gemmellaro.
Ascensore(impianto)	Non presente Condizione: ===== Certificazioni: =====
Condizionamento (componente edilizia):	tipologia: non presente Condizioni: ===== Certificazioni: =====
Altro:	Presenza di un camino a legna funzionante nel locale soggiorno. Ampio giardino su tre lati del fabbricato, accessibile anche con autoveicolo attraverso passo carraio.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

8.1 Criterio di stima

Per determinare il valore dell'immobile con tutti i vani accessori e le pertinenze sarà utilizzato il metodo comparativo diretto con la formula: $V_{mb} = p_{om} \times S_b$ dove:

V_{mb} = valore di mercato del bene oggetto di stima

p_{om} = prezzo unitario ordinario rilevato da fonti ufficiali e relazionato ai prezzi reali medi correnti di mercato

S_b = superficie commerciale convenzionale del bene oggetto di stima

8.2. Fonti di informazioni

- Osservatori del mercato di:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2016
 - O.S.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura della Camera di Commercio di Milano
- Agenzie immobiliari di Cassina De' Pecchi
- Fonti emerografiche (Tecnocasa, Attico, Cerchicasa, ecc)

Immobile A I valori ufficiali rilevati per immobili aventi medesime caratteristiche di quelli in oggetto variano da 2.000 €/mq a 2.500 €/mq.
Il valore medio di mercato raccolto da agenzie immobiliari ed altre fonti è pari a 2.400 €/mq.
Considerate le condizioni dell'immobile e le sue caratteristiche si ritiene che il valore più probabile del bene sia pari a 2.300 €/mq

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore medio al mq	Valore intero medio ponderale	Valore diritto singola quota
A	Villetta e giardino	mq 224,00	€ 2.300,00	€ 515.200,00	€ 257.600,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	- € 25.760,00
Spese tecniche di □regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale (stimate):	€ 4.500,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente:	Nessuno
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico □ell'acquirente:	Nessuna

Giudizio di comoda divisibilità: L'immobile non può essere diviso.

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (arrotondato)

Intero	€ 485.000,00
Singola quota	€ 242.500,00

Milano, 5/12/2016

Il perito
Arch. Marco Bonetti



Elenco degli allegati all'elaborato peritale:

- 1) Elenco delle trascrizioni e dei pignoramenti
- 2) Identificazione catastale
- 3) Rilievo metrico
- 4) Rilievo fotografico
- 5) Atto di provenienza
- 6) Attestato prestazione energetica
- 7) Certificati anagrafici
- 8) Contratti di locazione
- 9) Attestazione di invio elaborati peritali alle Parti

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.

contro



N. Gen. Rep. **663/2016**

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO

Allegato 1
Trascrizioni e pignoramenti

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115

C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano – Via G. Cagliero n. 17

Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158

e-mail: mbonetti@fastwebnet.it

ISCRIZIONI:

Iscrizione volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo contro i signori [REDACTED] e signora [REDACTED] atto a firma del Dott. Paolo DE MARTINIS del 09/04/2010 al Rep. n. 89244/15709 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – Milano 2 in data 4/05/2010 ai nn. 12557/55182 .

Importo capitale: € 608.800,75

Ipoteca concessa fino alla concorrenza di: € 1.200.000,00

(l'ipoteca riguarda anche beni che non sono oggetto del pignoramento)

TRASCRIZIONI:

Denunciata successione: successione di [REDACTED]
[REDACTED] Successione registrata a Gorgonzola il 1/06/2000 rep. 34/5 trascritta presso la Conservatoria dei RR. II – Milano 2 in data 11/03/2002 ai nn. 18562/30473.

Accettazione tacita di eredità: atto a firma del Dott. Paolo DE MARTINIS del 09/04/2010 al Rep. n. 89243/15708 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – Milano 2 in data 4/05/2010 ai nn. 33007/55180 .

Compravendita: atto di compravendita contro i signori [REDACTED], [REDACTED] a favore dei signori [REDACTED] nato a Milano [REDACTED] e della signora [REDACTED] nata a [REDACTED] (c. [REDACTED] regime di comunione dei beni con [REDACTED] a firma del Dott. [REDACTED] (Notaio in Milano) del 09/04/2010 al Rep. n. 89243/15708 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – Milano 2 in data 4/05/2010 ai nn. 33008/55181.

PIGNORAMENTI:

Pignoramento: al n. Rep. 4641 del 1/03/2016. Atto contro i signori [REDACTED] nato a Milano [REDACTED] e della signora [REDACTED] nata [REDACTED] a favore di Banco di Desio e della Brianza cod. fisc. 01181770155 con sede in Desio via Rovagnati n. 1 trascritto a Milano presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2, in data 11/04/2016 ai numeri Registro particolare 24261 Reg. Gen. 38376.

Pignoramento: al n. Rep. 4960 del 31/03/2016. Atto contro il signor [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di proprietà di/2 sugli immobili in Cassina De' Pecchi oggetto della presente esecuzione a favore di Condominio Legnago – Nova Milanese con sede in Nova Milanese cod. fis. 91058640151 trascritto a Monza in data 3/05/2016 ai numeri Registro particolare 30334 Reg. Gen. 47821.

(il pignoramento riguarda anche beni che non sono oggetto del presente procedimento rg 663/2016).



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 28/09/2016 Ora 16:27:50
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica per immobile

Ispezione n. T261375 del 28/09/2016

Motivazione Esecuzione Immobiliare rg 663/16
Richiedente BNTMRC per conto di
BNTMRC67M05F063R

Dati della richiesta

Immobile: Comune di CASSINA DE' PECCHI (MI)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 3 - Particella 131 - Subalterno 101
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 28/09/2016

Elenco immobili

Comune di CASSINA DE' PECCHI (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00131 Subalterno 0101

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 11/03/2002 - Registro Particolare 18562 Registro Generale 30473
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 34/5 del 01/06/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 04/05/2010 - Registro Particolare 33007 Registro Generale 55180
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 89243/15708 del 09/04/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
3. TRASCRIZIONE del 04/05/2010 - Registro Particolare 33008 Registro Generale 55181
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 89243/15708 del 09/04/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
4. ISCRIZIONE del 04/05/2010 - Registro Particolare 12557 Registro Generale 55182
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 89244/15709 del 09/04/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 28/09/2016 Ora 16:27:50
Pag. 2 - Fine

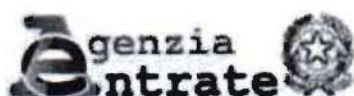
Ispezione telematica per immobile

Ispezione n. T261375 del 28/09/2016

Motivazione Esecuzione immobiliare rg 663/16
Richiedente BNTMRC per conto di
BNTMRC67M05F063R

5. TRASCRIZIONE del 11/04/2016 - Registro Particolare 24261 Registro Generale 38376
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 4641 del 01/03/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati

6. TRASCRIZIONE del 03/05/2016 - Registro Particolare 30334 Registro Generale 47821
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 4960 del 31/03/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione Ipotecaria

Data 29/11/2016 Ora 17:08:33

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione rg 663/16

n. T 319961 del 29/11/2016

Inizio Ispezione 29/11/2016 17:08:20

Richiedente BNTMRC per conto di
BNTMRC67M05F063R

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47821

Registro particolare n. 30334

Presentazione n. 77 del 03/05/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/03/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA
Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 4960
Codice fiscale 85020470150

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. AMERIGO MOTTA
Indirizzo VIA LOMBARDIA, 3 - DESIO (MB)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C014 - CASSINA DE' PECCHI (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 3	Particella 131	Subalterno 101
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 7 vani	
Indirizzo	QUARTIERE AURELIA		N. civico -
Piano	T-S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F944 - NOVA MILANESE (MI)
Catasto	FABBRICATI



Ispezione ipotecaria
Data 29/11/2016 Ora 17:08:33

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica
Motivazione Esecuzione rg 663/16 n. T 139961 del 29/11/2016
Inizio ispezione 29/11/2016 17:08:30
Richiedente ENTMEC per conto di ENTMEC67M95P863R Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 47821
Registro particolare n. 30334 Presentazione n. 77 del 03/05/2016

Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 362	Subalterno 1
Natura	C3 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	87 metri quadri
Indirizzo	VIA LEGNAGO			N. civico 6
Piano	51			
Immobile n. 2				
Comune	0220 - PADERNO DUGNANO (MI)			
Città	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 76	Subalterno 723
Natura	C3 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	66 metri quadri
Indirizzo	VIA ANTONIO GRAMSCI			N. civico 53
Piano	3			

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	0220 - PADERNO DUGNANO (MI)			
Città	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 63	Subalterno 701
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 7 vani	
Indirizzo	VIA CARDINALE A. GAETANO RIBOLDI			N. civico 3
Piano	TIS1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione e ragione sociale CONDOMINIO LEGNAGO - NOVA MILANESE
Sede NOVA MILANESE (MI)
Codice fiscale 91056640151

- Solamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2
- Solamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2
- Solamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 3/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Viale [REDACTED]

Firmato Da: MARCO BONETTI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 168056



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/11/2016 Ora 17:08:23

Pag. 3 - Fin

Ispezione telematica
 Modulo Ispezione pag. 643/16
 n. T.219961 del 29/11/2016
 Indio Ispezione 29/11/2016 17:08:20
 Tassa versata € 3,60
 Richiedente ENTRATE per conto di
 ENTRATE/174057638

Nota di trascrizione
 Registro generale n. 47821
 Registro particolare n. 20134
 Serie M Codice Fiscale
 1 - Addebitamento all'unità immobiliare n. 1
 Per la quota di 1/2
 In regime di COMPLESSIONE LEGALE
 Per il titolo di PROPRIETA'
 2 - Addebitamento all'unità immobiliare n. 2
 Per la quota di 1/1
 In regime di COMPLESSIONE LEGALE
 Per il titolo di PROPRIETA'
 3 - Addebitamento all'unità immobiliare n. 3
 Per la quota di 2/6
 In regime di COMPLESSIONE LEGALE
 Per il titolo di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti da rilevare sono indicati nel foglio pubblico immobiliare

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.

contro

N. Gen. Rep. **663/2016**

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO

Allegato 2
Identificazione catastale

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728
Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115
C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano – Via G. Cagliari n. 17
Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158
e-mail: mbonetti@fastwebnet.it

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Villetta** sita in Cassina De' Pecchi (MI) in Via Quartiere Aurelia n. 62 costituita da:
- appartamento al piano terra (leggermente rialzato): soggiorno, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli ed un corridoio di disimpegno;
 - piano seminterrato: salone/taverna con zona cucina, bagno, ripostiglio e locale caldaia.
- L'unità immobiliare dispone di un ampio giardino di pertinenza che circonda il fabbricato su tre lati. L'immobile sviluppa complessivamente una superficie di circa **mq 174,00 commerciali di abitazione** e di circa **mq 167,00 di giardino**.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

Proprietà 1/2 del signor [REDACTED] nato a Milano [REDACTED]
[REDACTED] in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
Proprietà 1/2 della [REDACTED] nata a [REDACTED] (cf:
[REDACTED] in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

descrizione:

Comune di Cassina De' Pecchi (MI) - Fg. n. 3; Mapp. n. 131; sub 101 graffato al mapp. 215 sub 0, Cat A/7; classe 2, consistenza vani 7; posto al piano T-1; rendita € 694,12.

Variazione del 31/01/1980 in atti dal 15/03/1999 (n. 60532.4/1980)

Variazione identificativo del 31/01/1980 in atti dal 9/07/1996 (n. 60532.1/1980)

Costituzione del 6/11/1976 in atti dal 30/06/1987 (n. 50.643/1976)

Coerenze dell'immobile in blocco unico, da nord-ovest in senso orario:

via Quartiere Aurelia; altra unità immobiliare proprietà di terzi al mapp. 131; via Quartiere Aurelia; altra unità immobiliare proprietà di terzi al mapp. 220.

SCHEDA FOGLIO 3 – MAPP. 131 – SUB 101

Data presentazione: 31/01/1980 - Data: 16/09/2016 - n. T259158 - Richiedente: BNTMRC67M05F063R

MODULAZIO
F. - Col. 2, 7, - 88

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LA. 462970-463000 DI APRILE 1969, P. 001

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cassina de' Pecchi Via _____
Data _____
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di _____

Intervento n. 101
Data: 16/09/2016

Mappe: 131 - 101

Area: 3,00
Piano terreno
Piano cantina
Piano attico

ORIENTAMENTO

SCALA DI L. 1:100

10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 16/09/2016	Fig. 3
PROT. N°: 60532	Aut. 13/1/1980
	ds 10/1/2016

Completato dal: [REDACTED]
(Firma, nome e cognome del tecnico)
[REDACTED]
Inscritto all'Albo dei [REDACTED]
della Provincia di [REDACTED]

DATA: _____
Firma: [REDACTED]

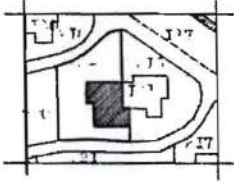

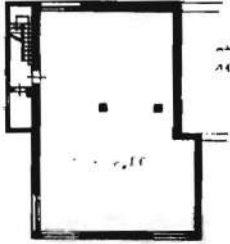


LIBRERIA DEGLI UFFICI
Via S. Maria, 10 - 20121 Milano

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/09/2016 - Comune di CASSINA DE' PECCHI (CO14) - Foglio: 3 - Particella: 131 - Subalterno: 101 >
QUARTIERE AURELLA n. SC piano: T-S1;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 31/01/1980 - Data: 16/09/2016 - n. T259158 - Richiedente: BNTMRC67M05F063R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SCHEDA FOGLIO 3 – MAPP. 215 – SUB 0 (graffato)

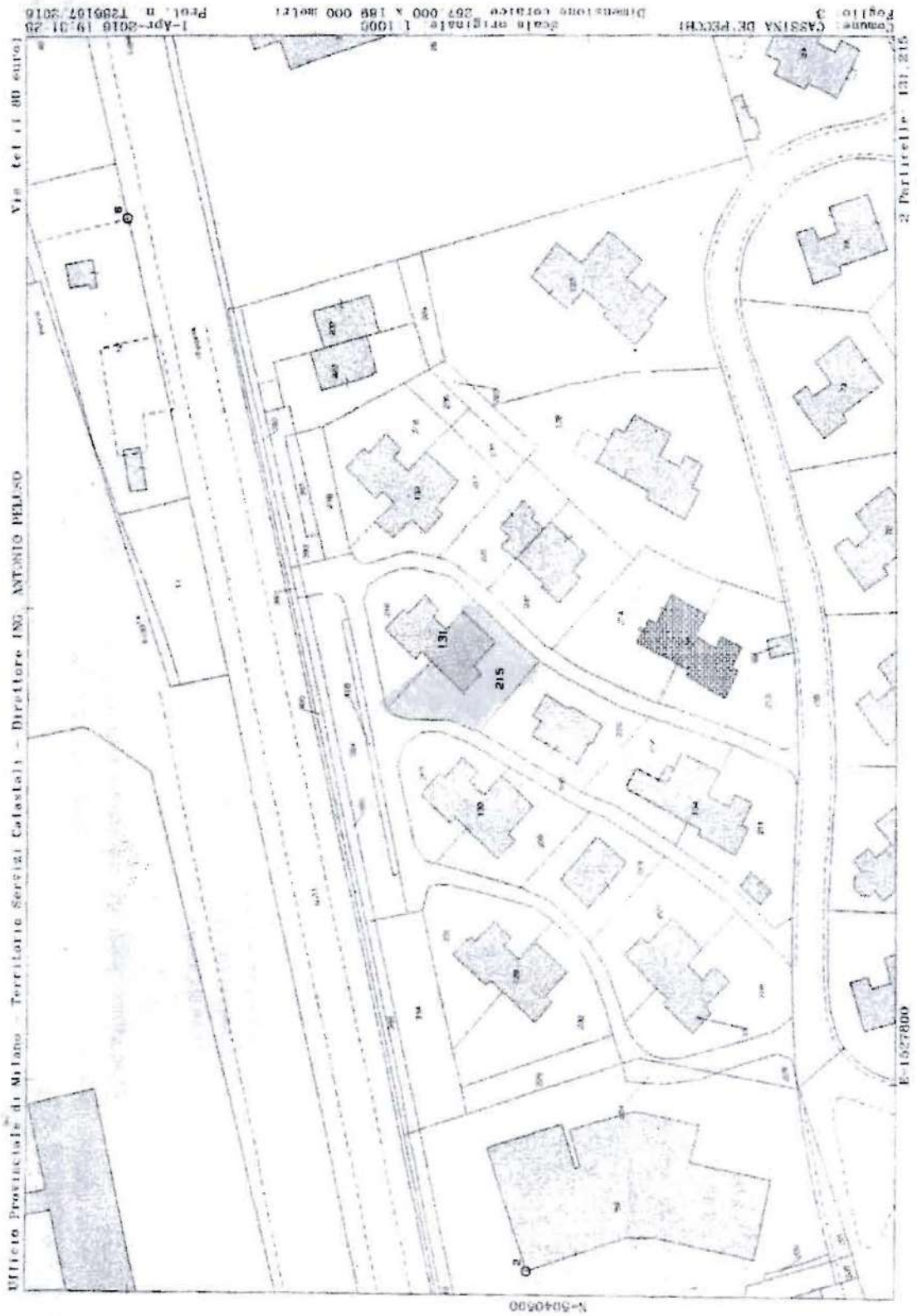
Data presentazione: 31/01/1980 - Data: 16/09/2016 - n. T261886 - Richiedente: BNTMRC67M05F063R

MODULAND E. - Col. A. F. - 88		Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)	
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO <small>LE DICHIARAZIONI SONO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 23</small>			
Planimetria dell'immobile situate nel Comune di <u>Quintano</u> Via _____			
Data _____			
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di _____			
<p>Entrata piano Sento: 1100</p> 		<p>Vento: N Poggio: N Mapp. 111 - 015</p> <p>Vano terrazzo</p> 	
<p>Vano cantina</p> 		<p>stampa ditta</p> 	
		ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:100	
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO			
DATA _____ PROT. N° 50542		Fig. 3 Aut. 13/11/1980 Sub 101/102	
LIVELLO DELLA CITTA' _____		Completato dal _____ (Firma, nome e cognome del tecnico) Alessandro Invernizzi Iscritto all'Albo dei Tecnici della Provincia di Milano n. 5471 DATA _____ Firma: <i>[Signature]</i>	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/09/2016 - Comune di CASSINA DE' PECCHI (CO/14) - < Foglio: 3 - Particella: 215 - Subalterno: 0 >
QUARTIERE AURELIA n. SC piano: T-S1;

10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 31/01/1980 - Data: 16/09/2016 - n. T261886 - Richiedente: BNTMRC67M05F063R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





agenzia entrate
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2016

Data: 16/09/2016 - Ora: 18.09.19 Segue
 Visura n.: T263189 Pag: 1

Dati della richiesta: Comune di CASSINA DE' PECCHI (Codice: C014)
 Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati: Foglio: 3 Particella: 131 Sub.: 101

INTESTATI

- 1 [REDACTED] (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
- 2 [REDACTED] (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unita' immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbana	3	131	101	1	Cens. Zona	A/7	2	7 vani	Catastale Totale: 173 m ² Totale escluse aree scoperte*: 173 m ²	Euro 694,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: 215 QUARTIERE AURELIA n. SC piano: T-S1;

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C014 - Sezione - Foglio 3 - Particella 131

Situazione dell'unita' immobiliare dal 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbana	3	131	101	1	Cens. Zona	A/7	2	7 vani	Catastale	Euro 694,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0976695 in atti del 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410652.1/2011)

Indirizzo: 215 QUARTIERE AURELIA n. SC piano: T-S1;

Esecuzione Forzata N. 663/2016 Banco di Desio e della Brianza SpA contro [REDACTED]

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO
Perito: Arch. Marco Bonetti



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2016

Doc. 160902016 - Cnt. 11.09.16 - Segre
 Vimin. n. 17521.189 Pag. 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/03/1980

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DESCRITTIVI	
Type	Procedura	Anno	Zona	Milieu	Categoria	Class.	Quantitativa	Superficie	Residua
V	160902016	1980							
Indirizzo		QUARTIERE ALBERIA s. c. p. n. 2							
Posizione		Pavim.		1000001		Mod. 16			

Situazione degli interventi dal 31/03/1980

DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DESCRITTIVI	
Type	Procedura	Anno	Zona	Milieu	Categoria
V	160902016	1976			
Indirizzo		QUARTIERE ALBERIA piano TERRA loc. 316			
Posizione		Pavim.		1000001	

Situazione degli interventi dal 06/11/1976

DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DESCRITTIVI	
Type	Procedura	Anno	Zona	Milieu	Categoria
V	160902016	1976			
Indirizzo		QUARTIERE ALBERIA piano TERRA loc. 316			
Posizione		Pavim.		1000001	

Situazione degli interventi dal 06/11/1976

DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DESCRITTIVI	
Type	Procedura	Anno	Zona	Milieu	Categoria
V	160902016	1976			
Indirizzo		QUARTIERE ALBERIA piano TERRA loc. 316			
Posizione		Pavim.		1000001	

Unità immobiliare n. 1
 Tributi censuali: Euro 0,90

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.

contro



N. Gen. Rep. **663/2016**

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO

Allegato 3
Rilievo metrico

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115

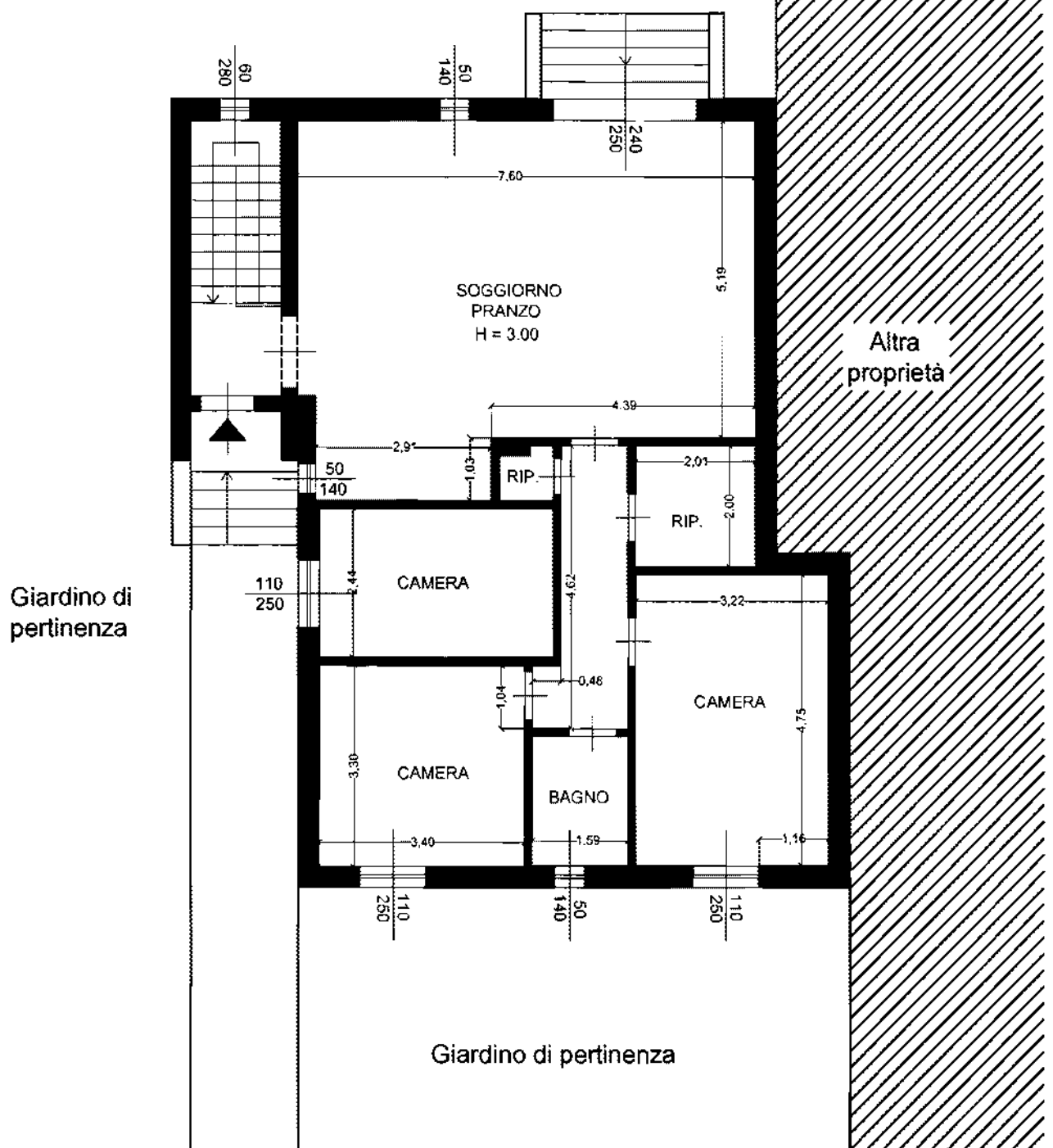
C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano –Via G. Cagliari n. 17

Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158

e-mail: mbonetti@fastwebnet.it

Giardino di pertinenza



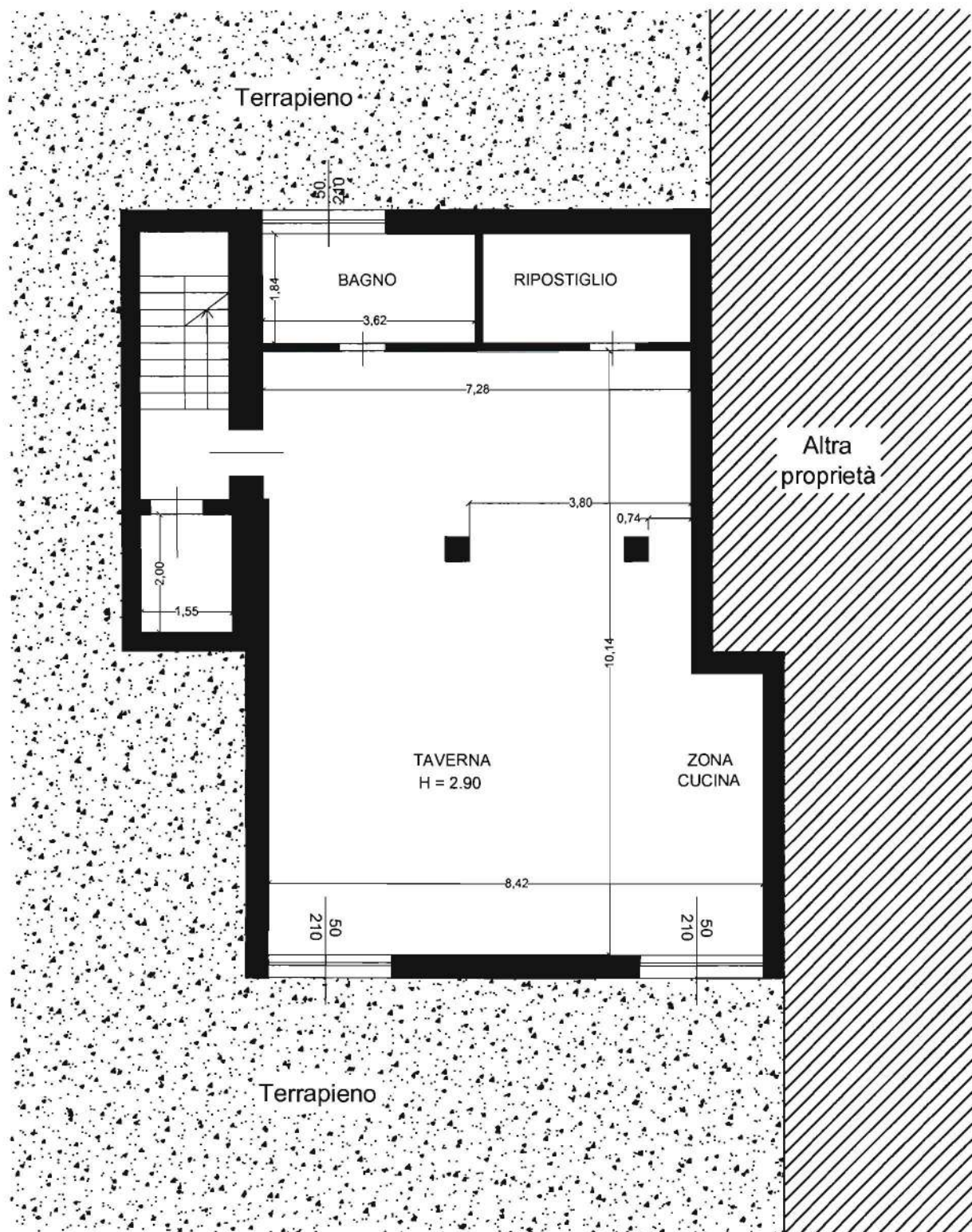
Giardino di pertinenza

Giardino di pertinenza

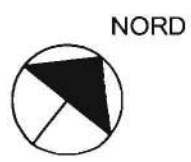
PIANO RIALZATO



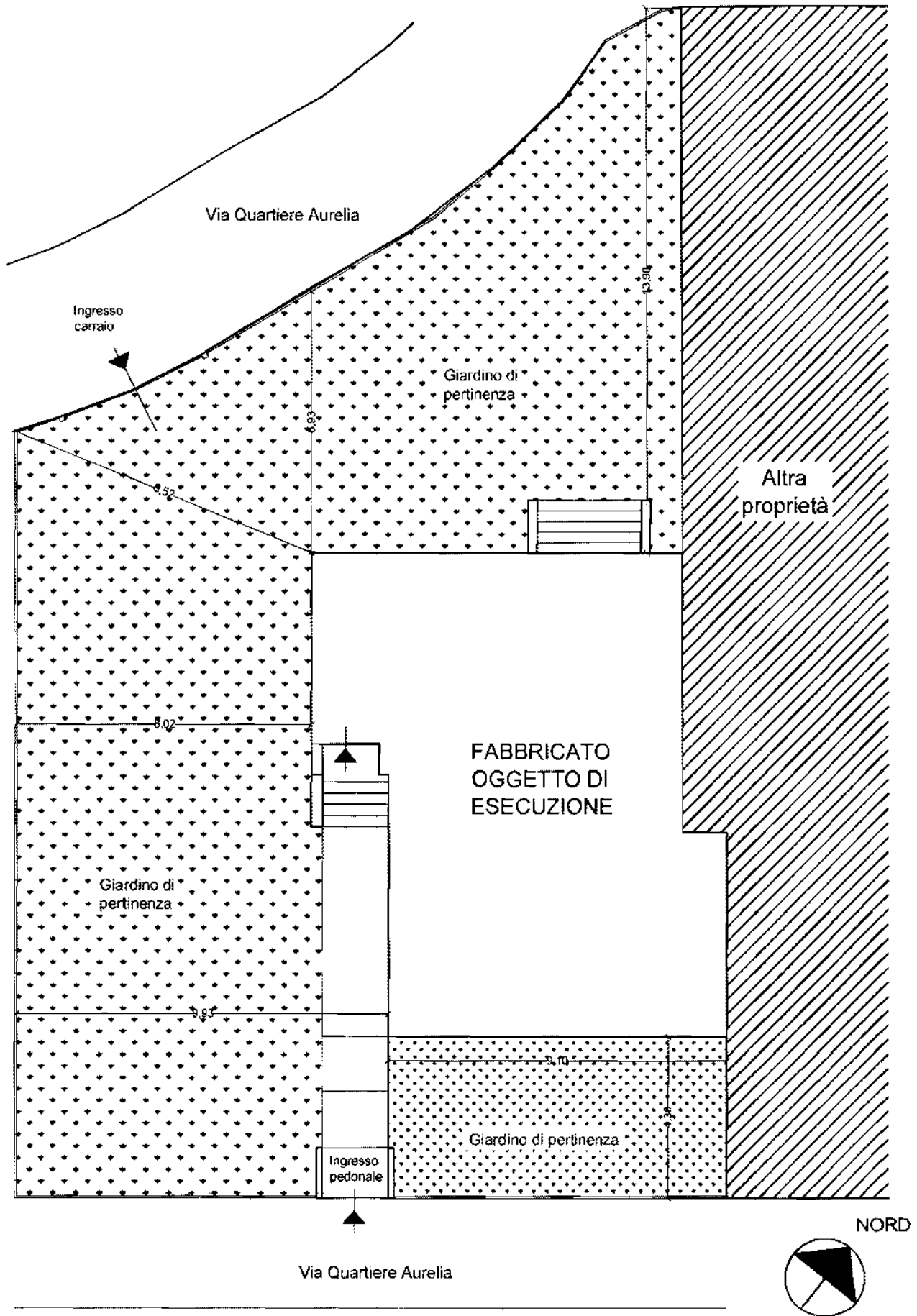
Indirizzo	Identificazione catastale
CASSINA DE' PECCHI (MI) via Q.re Aurelia n. 62	Foglio 3 - Mapp. 131 - Sub 101 graffato con Mapp. 215 - Sub. 0



PIANO SEMINTERRATO



Indirizzo	Identificazione catastale
CASSINA DE' PECCHI (MI) via Q.re Aurelia n. 62	Foglio 3 - Mapp. 131 - Sub 101 graffato con Mapp. 215 - Sub. 0



PLANIMETRIA GENERALE

Indirizzo	Identificazione catastale
CASSINA DE' PECCHI (MI) via Q.re Aurelia n. 62	Foglio 3 - Mapp. 131 - Sub 101 graffato con Mapp. 215 - Sub. 0

Firmato Da: MARCO BONETTI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2-Series# 0e721f

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.

contro



N. Gen. Rep. **663/2016**

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO

Allegato 4
Rilievo fotografico

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115

C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano –Via G. Cagliari n. 17

Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158

e-mail: mbonetti@fastwebnet.it

ESTERNO



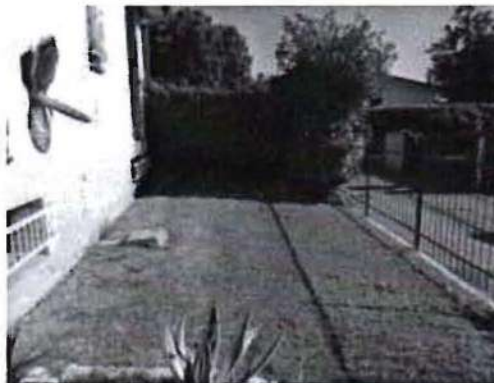
1. Strada di accesso (fronte ingresso)



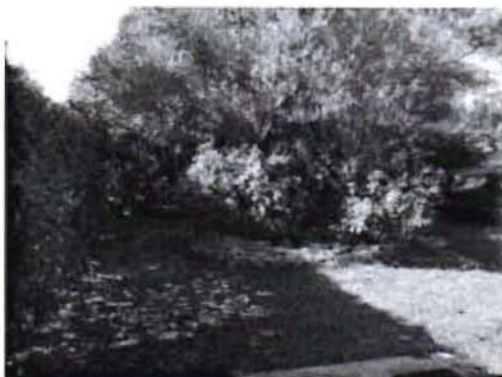
2. Facciata principale verso strada con vialetto di ingresso



3. Giardino sul fronte principale



4. Giardino sul fronte principale



5. Giardino



6. Giardino



7. Struttura provvisoria nel giardino per ricovero caldaia



8. Caldaia



9. Giardino



10. Panoramica laterale del giardino



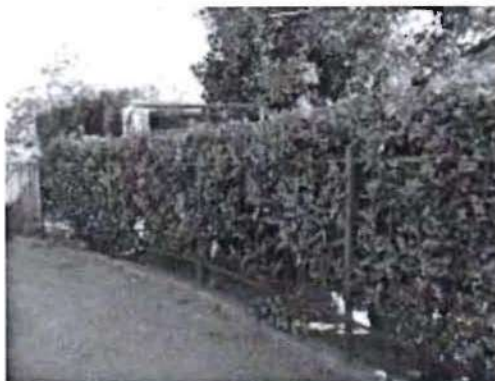
11. Giardino sul retro



12. Giardino sul retro



13. Strada sul fronte retro
(con cancello di ingresso carraio)



14. Strada sul retro con confine di
proprietà



15. Ingresso



16. Ingresso



17. Dettaglio di una persiana da oscuro



18. Dettaglio zoccolatura della facciata



19. Vialetto di ingresso



20. Porta di ingresso

INTERNO – PIANO RIALZATO



21. Soggiorno



22. Soggiorno



23. Soggiorno



24. Soggiorno



25. Camino del soggiorno



26. Particolare inferriate



27. Dettaglio del serramento esterno



28. Dettaglio del serramento esterno



29. Dettaglio del serramento esterno



30. Panoramica verso l'ingresso



31. Pavimento in rovere del soggiorno



32. Dettaglio corpo elettrico



33. Corridoio (verso il bagno)



34. Corridoio (verso il soggiorno)



35. Ripostiglio



36. Porta interna



37. Camera



38. Camera



39. Camera matrimoniale



40. Camera matrimoniale



41. Bagno



42. Bagno



43. Bagno



44. Bagno



45. Camera-studio



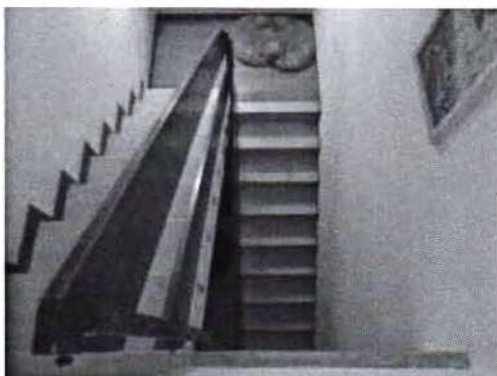
46. Camera-studio



47. Ripostiglio



48. Ripostiglio



49. Scala tra il piano rialzato ed il piano seminterrato



50. Scala



51. Scala



52. Particolare di muffe e ponti termici sulle murature del corpo scala



53. Scala



54. Locale caldaia (non in uso)

INTERNO – PIANO SEMINTERRATO



55. Taverna



56. Taverna



57. Piano cucina nella taverna



58. Piano cucina nella taverna



59. Vista della cucina nella taverna



60. Panoramica della taverna



61. Finestra della taverna seminterrata



62. Pavimento della taverna



63. Ripostiglio



64. Ripostiglio



65. Bagno



66. Bagno



67. Umidità e muffe sul soffitto del bagno



68. Dettaglio della finitura tra rivestimento del bagno e porta




69. Umidità di risalita (taverna)



70. Umidità di risalita (corpo scala)

Il perito
Arch. Marco Bonetti



Esecuzione Forzata N. 663/2016
Banco di Desio e della Brianza SpA contro 

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.

contro



N. Gen. Rep. **663/2016**

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO

Allegato 5
Atto di provenienza

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti
iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728
iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115
C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano – Via G. Cagliari n. 17
Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158
e-mail: mbonetti@fastwebnet.it

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO
Perito: Arch. Marco Bonetti

Repertorio n. 89.843

Raccolta n. 15.766


Tribunale
Avv. Paolo De Martinis
già Decano
di Rito e Ufficio
Università di Bergamo

COMMERCE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Quindiciesimo, il giorno nove del mese di aprile, in
Milano, Via Ciro Demotri n. 1/A Angolo Corso Indipendenza,
9 aprile 2010.

Registro n.
Milano 8
E 03050310
di n. 10524
sub 17
Euro 6.471,00

Immediato a me, Avv. Paolo De Martinis, iscritto alla Sezione
Milanese, con studio in Sezione Milanese alla Via dei
Cortinaudini n. 8, iscritto al Collegio Notarile dei Signorotti
Risorti di Milano, Nasto Arzico, Lodi, Monza e Varese, sono
nuptialis

de una parte:

[redacted] nata a Milano [redacted] in
[redacted], Via Quartiere Aurelia n. 61, codice
[redacted] che dichiara di essere di stato
libero,

[redacted], nata a [redacted],
[redacted] Via Quartiere Aurelia n. 67, codice
fiscale [redacted] che dichiara di essere di stato
libero, e

[redacted] nata a [redacted],
domiciliata in [redacted],
[redacted], che dichiara di essere di stato
libero;

dell'altra parte:



1. Oggetto: [redacted] n. [redacted]
 2. [redacted]
 3. [redacted]
 4. [redacted]
 5. [redacted]
 6. [redacted]
 7. [redacted]
 8. [redacted]
 9. [redacted]
 10. [redacted]
 11. [redacted]
 12. [redacted]
 13. [redacted]
 14. [redacted]
 15. [redacted]
 16. [redacted]
 17. [redacted]
 18. [redacted]
 19. [redacted]
 20. [redacted]
 21. [redacted]
 22. [redacted]
 23. [redacted]
 24. [redacted]
 25. [redacted]
 26. [redacted]
 27. [redacted]
 28. [redacted]
 29. [redacted]
 30. [redacted]
 31. [redacted]
 32. [redacted]
 33. [redacted]
 34. [redacted]
 35. [redacted]
 36. [redacted]
 37. [redacted]
 38. [redacted]
 39. [redacted]
 40. [redacted]
 41. [redacted]
 42. [redacted]
 43. [redacted]
 44. [redacted]
 45. [redacted]
 46. [redacted]
 47. [redacted]
 48. [redacted]
 49. [redacted]
 50. [redacted]

1. [redacted]
 2. [redacted]
 3. [redacted]
 4. [redacted]
 5. [redacted]
 6. [redacted]
 7. [redacted]
 8. [redacted]
 9. [redacted]
 10. [redacted]
 11. [redacted]
 12. [redacted]
 13. [redacted]
 14. [redacted]
 15. [redacted]
 16. [redacted]
 17. [redacted]
 18. [redacted]
 19. [redacted]
 20. [redacted]
 21. [redacted]
 22. [redacted]
 23. [redacted]
 24. [redacted]
 25. [redacted]
 26. [redacted]
 27. [redacted]
 28. [redacted]
 29. [redacted]
 30. [redacted]
 31. [redacted]
 32. [redacted]
 33. [redacted]
 34. [redacted]
 35. [redacted]
 36. [redacted]
 37. [redacted]
 38. [redacted]
 39. [redacted]
 40. [redacted]
 41. [redacted]
 42. [redacted]
 43. [redacted]
 44. [redacted]
 45. [redacted]
 46. [redacted]
 47. [redacted]
 48. [redacted]
 49. [redacted]
 50. [redacted]

10/09/2018, depositato in pari data in atti stesso Tribunale, repertorio n. 10518/2018, la parte rinviano per tutti i punti, gli obblighi, le convenzioni, le eventuali penali e le condizioni dei contratti, che al Banco gli per l'adempimento ripetuti ed esecutati.

Intervento e Garanzie

La parte beneficiaria garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libertà disponibilità della gestione immobiliare in oggetto e che sulla stessa non gravano oneri, né iscrizioni o/o trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Le Ispezioni ipotecarie sono state compiute in data 8 aprile 2010 con aggiornamento al giorno 7 aprile 2010.

Intervento e Garanzie (continuazione dell'atto)

Con riferimento alle vengano fornite esecutive (legge n. 47/2008, art. 40, e D.F.G. n. 300/2001 - Foro Italico con Valletta) e sigori [REDACTED] e [REDACTED]

- che la esecuzione del Tribunale di cui la parte la partiene immobiliare oggetto del presente atto è avvenuta in conformità al nulla osta rilasciato dal Comune di Cassina de' Paschi in data 23 febbraio 1973, n. 503 e variante in data 23 gennaio 1973, protocollo n. 169, pratica n. 20/73;

- che successivamente è stata rilasciata dai predetti Comuni conservatore edilizia in data 20 marzo 1978, protocollo n.



eseguiti nell'unità immobiliare in contratto interrenti
 della proprietà dell'immobile ad oggi, non sono stati
 Al riguardo, la parte attrice dichiara che, sulla data
 relativa alla posizione immobiliare in oggetto,
 2018 al Comune di Caserta di, Napoli, protocollo n. 2018,
 dell'articolo loco immobiliare e presentato in data 2 aprile
 numero di cartella di cartella di cartella di cartella
 in copia cartella n. generale atto della data 2 aprile/2018
 n. 2/2017 e successive modifiche ed integrazioni, al allega
 al così della data della data della data della data della data
 (art. 280/2017) e (art. 280/2017) e (art. 280/2017) e (art. 280/2017)
 essere attestata anche in data della data della data della data
 cartella, anche se ad ogni occasione, perché parte in
 mano e parte cartella di cartella di cartella di cartella
 immobiliare ed i suoi titolari sono stati così da cartella
 cartella della data, e al tempo stesso e parte della data
 responsabilità del contratto di cartella di cartella di cartella
 del D.P.R. n. 280/2017, al tempo stesso parte della data
 cartella di cartella di cartella di cartella di cartella di cartella
 immobiliare in oggetto non è stata effettuata alcun
 la parte venditrice dichiara inoltre che sulla cartella
 cartella, anche in materia,
 pubblico che l'immobile precedentemente acquistato e/o
 - e che successivamente anche non sono state apportate

118, pratica n. 241

██████████ Marco Bonetti

8

La parte acquirente della casa di via ...
conferisce al ...
il 14 ottobre 2005 al n. 112, serie 3, a titolo
di trascrizione della capienza ...
di cui sono a carico della
parte acquirente.

ARTICOLO 12 (Spese di trascrizione)

La parte acquirente ...
conferisce al ...
il 14 ottobre 2005 al n. 112, serie 3, a titolo
di trascrizione della capienza ...
di cui sono a carico della
parte acquirente.

ARTICOLO 13 (Spese)

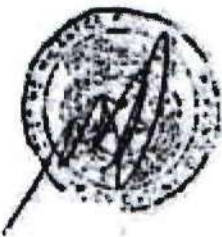
La parte acquirente ...
conferisce al ...
il 14 ottobre 2005 al n. 112, serie 3, a titolo
di trascrizione della capienza ...
di cui sono a carico della
parte acquirente.

ARTICOLO 14 (Spese di trascrizione)

La parte acquirente ...
conferisce al ...
il 14 ottobre 2005 al n. 112, serie 3, a titolo
di trascrizione della capienza ...
di cui sono a carico della
parte acquirente.

ARTICOLO 15 (Spese di trascrizione)

La parte acquirente ...
conferisce al ...
il 14 ottobre 2005 al n. 112, serie 3, a titolo
di trascrizione della capienza ...
di cui sono a carico della
parte acquirente.



Esecuzione Forzata N. 663/2016

Banco di Desio e della Brianza SpA contro [REDACTED]

ipoteca all'ipoteca principale dovuta per il presente atto e
derivata dalla medesima.

articolo 23 subdistanza al comma della legge n. 366/2009)
La parte acquirente dichiara di voler usufruire della
disposizione di cui all'art. 1, comma 487, della legge 23
dicembre 2009 n. 366 (sottoscrizione della base immobiliare ad
IAS della Spazio di registro, ipoteca e garanzia).
trattando di consenso tra persona fisica che non agisce
nell'esercizio di attività commerciale, artistica o
professionale.

articolo 28 (sottoscrizione al comma della Decreto Legge n.

30/2009 convertito con legge n. 308 del 4 agosto 2009)

è allegata [REDACTED]
[REDACTED]
emissione da un notaio sulla responsabilità penale del notaio
incarico del Fondo Giuridico delle Regioni e Provincie, ad opera
e per gli effetti degli artt. 1 e 76 del T.U. sulla
comunicazione amministrativa, art. 1 n. 4 (3/2009)
dichiaro di essere avverso della medesima nella qualità
"CAUSA TRASMISSIONE S.A.S.", con sede in Comune di
Pesci, Via San M. 28, codice fiscale e partita IVA
053110048, iscritta e ruolo con il n. 13738, il cui legale
rappresentante è il signor Paolo Natta, nato a Milano il 22
marzo 1964, iscritta e ruolo degli agenti immobiliari con il
n. 14602, presso la C.C.I.A.A. di Milano e che il pagamento

della provvigione (sezione T.V.D. di Leggio) a carico della
sola parte esecutiva e regolato come segue:

- Lit. 100,00 (centocollina virgola zero euro) corrisponci
mediante n. in 1 (un) assegno circolare non trasferibile di
Euro 10.000,00 (dieciemilainginecentocinquanta virgola ventidici)
La nomologia de quali si allega al presente atto sotto
la lettera "a", da detta allegata si evincono chiaramente,
come i signori [redacted] confermano,
il numero di serie, l'importo, la data di emissione,
l'eventuale o/e il trancio e la beneficiario;
detto assegno è comprensivo almeno dell'imposta di Euro
250,00 (duecentocinquanta virgola ventidici) quale rimborso
anticipazione marche da bollo e quota imposta di registro
relativi al predetto atto di comparizione del 6 ottobre 2009 e
di cui vuole agire all'articolo 13.

Si precisa che la parte venditrice non ha versato alcuna
provvigione avendo la predetta società [redacted]
[redacted] rinunciata alla stessa nei suoi confronti.

Articolo 15 (continuazione del precedente)

La parte dichiaro di avere ricevuto da un notaio la
informazione di cui all'art. 13 U. L. n. 196/2003 e di
prestare con la sottoscrizione del presente atto la propria
consenso, al sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della
citato Decreto Legislativo, all'utilizzo dei propri dati in
relazione ai a funzione esecutive e ancora quanto previsto



dalla legge, in particolare dalla normativa anti-falsario.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte a mano da me Notaio e parte a macchina da persona di mia fiducia su quattro fogli per tredici facciate, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge, alle ore 10,15 (dieci e minuti quindici).

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.

contro



N. Gen. Rep. **663/2016**

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO

Allegato 6
Attestato Prestazione Energetica

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115

C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano – Via G. Cagliari n. 17

Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158

e-mail: mbonetti@fastwebnet.it



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Cassina de' Pecchi

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



150600006110

valido fino al 07/04/2020

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome
Ragione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto energetico

Numero di protocollo 15060 - 000061 / 10
Registrato il 07/04/2010
Valido fino al 07/04/2020

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Luca Gemmellaro
Numero di accreditamento 7860

Dati catastali

Sezione	Foglio	3	Particella	131	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
101						

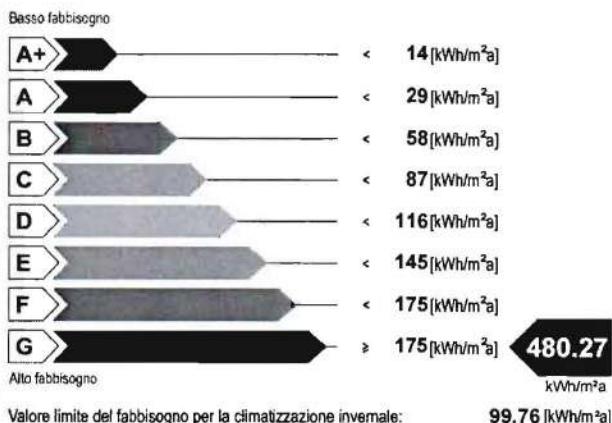
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune CASSINA DE PECCHI
Indirizzo Via Q.Aurelia 62
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404 [GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1977
Superficie utile 103.00 [m²]
Superficie disperdente (S) 381.08 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 411.00 [m³]
Rapporto S/V 0.93 [m²]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mapa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



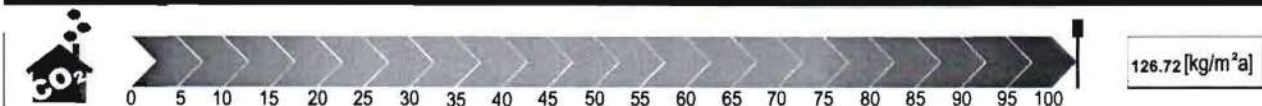
Prestazione raffrescamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}





Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Cassina de' Pecchi

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1506000006110

valido fino al 07/04/2020

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	277.97 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	19.37 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	19.05 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	480.27 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	91.17 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	58.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	21.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	52.00 [%]
Totale per usi termici EP_t	571.44 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			29.00
combustibile utilizzato			Gasolio
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno							
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli Interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i..

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.

contro

[REDACTED]

N. Gen. Rep. **663/2016**

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO

Allegato 7
Certificati anagrafici

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti

*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728
Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115
C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158*

*con studio in Milano – Via G. Cagliari n. 17
Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158
e-mail: mbonetti@fastwebnet.it*



Comune di Cassina de' Pecchi

Casa Municipale di SALUDO cap. 20000 - Tel. 02 86440238 - FAX 02 86440212

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

A norma degli artt. 50 e 56 del D.P.R. 30.06.1989, n° 223
Vede gli atti anagrafici della popolazione residente:

CERTIFICA

che la famiglia di [REDACTED]
qui residente in QUANTITÀ ANNI 52

è così composta:

I. B. [REDACTED]
C.F.: [REDACTED]

MOIA I. [REDACTED]) Atto [REDACTED]
C.F.: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]) Atto M.108 P.2 S.B U.1 -2004 -
C.F.: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]) Atto M.109 P.3 S.B U.1 -2004 -
C.F.: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]) Atto M.194 P.2 S.B U.1 -2005 -
C.F.: [REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PÒ ESSERE PRODOTTO NEGLI UFFICI DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Giudice Dott. Giuseppe FENGO
Partito: Arch. Marco Bonetti

CASSINA DE' PECCHI, 11 29/11/2016
*PER PROCEDIMENTI IN MATERIA PENALE, DI PUBBLICA SICUREZZA E
DISCIPLINARE (CARTA LIBERA)
ART. 3 DEL 26.10.72 N. 662 ALL. 9 E SUCCESS. MODIFIC.
DECRETI LEGGI 2000 D.26

VALE PER MESE DALLA DATA DELLA
UFFICIALE ANAGRAFE
VICCHIOVA MARINA CANTONE



Comune di Cassina de' Pecchi
Città metropolitana di Milano cap. 20090 - Tel. 02.9644228 - FAX 02.9644212



Esecuzione Forzata N. 653/2016
Banco di Desio e della Brianza Spa contro

Comune di Cassina de' Pecchi

Città metropolitana di MILANO cap. 20080 - Tel. 02.86440228 - FAX 02.86440212

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

In conformità alle norme ed agli accertamenti richiesti per il
presente atto

CERTIFICA

che [REDACTED]
nato [REDACTED]
[REDACTED]
Atto N.2351 P.1 S.A U.R.4 -1975

residenza [REDACTED]

E' residente in questo comune dal 24/06/2010
immigrato in [REDACTED]

Si certifica inoltre che il medesimo ha avuto i seguenti eventi:
iscritto in [REDACTED] (1)

dinora [REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.



Ufficiale d'anagrafe delegato
[REDACTED]
SCRIOLLA MAIA CRISTINA

VALE SEI MESI DALLA DATA DI EMISSIONE

CASSINA DE' PECCHI, li 25/11/2016
*PER PROCEDIMENTI IN MATERIA PENALE, DI PUBBLICA SICUREZZA E
DISCIPLINARE (CARTA LIBERA)
ART. 3 DPR 26.10.72 N. 642 ALL. B E SUCCESS. MODIFIC.
Diritti fissi Euro 0,26

Esecuzione Forzosa N. 6632/2016
Banca di Dado e della Brianza SpA contro [REDACTED]



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
PROVINCIA DI MILANO
SERVIZI DEMOCRATICI

ESTRATTO PER RASSEGNA DI ATTO DI MATRIMONIO

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

In conformità alla richiesta espressa al matrimonio di questo Comune
n.2 p. 2 e. A. L. n. 1 art. 2004

CERTIFICA CHE

[REDACTED]

[REDACTED]

IL SIG. [REDACTED] e PADERNO DUGNANO (MI)

IN VIRTU' DELL'ARTICOLO 106 DEL R.D. N. 2629 DEL 1923

ANNOVAZIONE
MESSURA

Intestato in Matrimonio

Il presente certificato è valido nei limiti della data di rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi

PADERNO DUGNANO, 8 29/11/2016



Il sindaco della Repubblica
[Signature]
[Signature]

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.

contro

N. Gen. Rep. **663/2016**

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO

Allegato 8
Contratti di locazione

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115

C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano –Via G. Cagliari n. 17

Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158

e-mail: mbonetti@fastwebnet.it

Esecuzione Forzosa N. 683/2016
Banca di Desio e della Brianza SpA contro [REDACTED]



Arch. Mario Bonetti
E-mail: intercedi@intercedi.it

OGGETTO: Richiesta estinzione copie cartelli di locazione per Procura
Esecutoria n. 663/16 - R.G.E. contro:

[REDACTED]

Gentile Arch. Bonetti,
con riferimento alla Sua richiesta del 04/11/2016 - [REDACTED]
riguardante la Procedura esecutoria N° 663/2016, pendente presso il Tribunale di
Milano, relativa ai contribuenti [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]
economico che, a seguito di interrogazioni effettuate all'Audiziale Tributaria,
richiesta registrazione un contratto di locazione presso TUT Monza in data 20/04/2010
- N.4996 - Serie 1. Per ottenere copia di tale contratto occorre rivolgersi all'UT
Monza.

Per eventuali richieste di chiarimenti, La invito a contattare il funzionario
Del Pizzo al n° 0269716879

Dati del sedi

Primo algherese
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dario Ricchiuto *

* Pizzo in delega del Direttore Provinciale (DANIELA PAOLA CANTARU)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio addetto

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2008 - Il documento originale firmato
digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Direzione Provinciale di Milano - Ufficio Territoriale di Giurisdizione
Via Poiss 1 - 20144 Desio (MI) - Tel. Fiscale: 02.697161 - Fax: 02.69716911
E-mail: intercedi@intercedi.it - intercedi@intercedi.it
Cassa di Cassino Tel. 030/7161 - E-mail: intercedi@intercedi.it
AG. AGEDZANI, REGISTRO DIFICIANE, 02787621651-2016-D

Giudice [REDACTED] Marco Bonetti

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.

contro



N. Gen. Rep. **663/2016**

Giudice: Dott. Giuseppe FIENGO

Allegato 9
Attestazioni invii alle parti

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti
iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728
iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115
C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano – Via G. Cagliari n. 17
Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158
e-mail: mbonetti@fastwebnet.it

Esecuzione Forzita N. 603/2018

Barco di Dasso e della Enzaga SpA contro

Arch. Marco Bonetti

Per: Arch. Marco Bonetti <mbonetti@fastwebnet.it>
Inviato il: dicembre 2016 10:53
A: info@studiolegalebonetti.it; info@studiolegalebonetti.it; studiolegale@studiobonetti.it
Oggetto: Esecuzione immobiliare n. 603/18 Tribunale Milano
Allegati: [dichiarazione di vendita n. 603-2016.pdf](#); [Trattato di compravendita n. 2 - dichiarazione cartaria.pdf](#); [Atto di vendita n. 4 - Bivaro](#)
[fotografia.pdf](#); [Atto di provenienza.pdf](#); [Atto di acquisto provvisorio](#)
[Energia.pdf](#); [Atto 1 - Carichi registrati.pdf](#); [Atto 6 - Carichi di locazione.pdf](#)

Gruppo Avvocato
BOVENZI (per il credito procedente)
NOTTA (per il credito intervenuto)
BARPA (per gli esecutori)

Oggetto: Esecuzione Barco Dasso e Prinas Spa + **[redacted]** / **[redacted]**

Tramite in allegato in perdita e gli allegati relativi alla procedura in oggetto.
Cogni stesso depositare la documentazione nel fascicolo telematico.

Cordiali saluti

Arch. Marco Bonetti
Via G. Capello 17
20125 - MILANO
Tel. 02 6883398
Mob. 338 4723158
Fax 02 598 88 858
Email: info@studiobonetti.it

Arch. Marco Bonetti

Da: postmaster@studiolegal.it
 Inviato: 9 dicembre 2016 10:54
 A: mbonetti@fastwebnet.it
 Oggetto: Escuatore Inviolabile rg 662/16 Tribunale Milano
 Allegati: Allegato senza titolo 00005.txt

Ho ricevuto il tuo messaggio al seguente destinatario:

mbonetti@fastwebnet.it

Oggetto: Escuatore Inviolabile rg 662/16 Tribunale Milano

Da: Mail Delivery System <MAILER-DADMOR@studiolegal.it>
 Inviato: 9 dicembre 2016 10:54
 A: mbonetti@fastwebnet.it
 Oggetto: Successful Mail Delivery Report
 Allegati: detact.txt; Message Header.txt

This is the mail system at host peak1.nyrc.com.

Your message was successfully delivered to the destination(s) listed below. If the message was delivered to mailbox you will receive no further notification. Otherwise you may still receive notification of mail delivery errors from other systems.

The mail system

<info@studiolegal.it>; delivery via peak, virtual: delivered via
 peak, virtual service

Da: Mail Delivery System <postmaster@nydc.net; fastwebnet.it>
 Inviato: 9 dicembre 2016 10:54
 A: mbonetti@fastwebnet.it
 Oggetto: Delivery Status Notification
 Allegati: Allegato senza titolo 00022.txt

- These recipients of your message have been processed by the mail server:
 info@studiolegal.it; info@studiolegal.it