

**Avv. Barbara Rovati**  
Via Privata Maria Teresa, 7  
20123 -MILANO

**Dott. Carlo Ciardiello**  
Via Raffaello Sanzio, 16  
20149 - MILANO

**Dott.ssa Maria Rosaria Cipriano**  
Via Corridoni, 11  
20122 -MILANO

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento Esperia S.p.a. in liquidazione – R. Fall. 35/217**

\*\*\*\*\*

**Presidente Giudice Delegato: Dott.ssa Alida Paluchowski**

**Curatori: Avv. Barbara Rovati**

**Dott. Carlo Ciardiello**

**Dott.ssa Maria Rosaria Cipriano**

I curatori del fallimento **Esperia S.p.a. in liq.** (sede legale in Milano –in seguito per brevità il “Fallimento”) giusta autorizzazione degli Organi della Procedura e secondo le previsioni di cui agli artt. 107, 1 comma, e segg. l.f. espongono il disciplinare della procedura competitiva prevista per la cessione in blocco di parte degli assets attivi del Fallimento.

**1. OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

Oggetto della presente procedura competitiva è la vendita di:

- tutti i crediti di Esperia S.p.A. risultanti dalla situazione economico - patrimoniale al 30 novembre 2016, per l’importo residuo sussistente all’11 marzo 2019, con l’esclusione dei crediti vantati dalla Fallita verso + Energia S.p.A., Gala S.p.a., Edycalze di Corsaro Quintino & C. S.a.s. e i crediti di natura fiscale;
- l’azione di responsabilità autorizzata nei confronti dell’organo gestorio della Società Fallita e del suo organo di controllo;

- tutte le quote di partecipazione societaria nella titolarità di Esperia S.p.a. in liquidazione;
- il subentro nelle seguenti azioni riassunte dal Fallimento:
  - a) Cassazione Civile, Sez. Unite, R.G. n. 5917/2018 – Enel Distribuzione c/o Arera – Fallimento Esperia;
  - b) Cassazione Civile, Sez. Unite, R.G. n. 4457/2018 – Enel Distribuzione c/o Arera – Fallimento Esperia;
- c) Consiglio di Stato, Sezione VI, R.G. 488/2017. Fallimento Esperia c/o Enel Distribuzione.

La cessione, da formalizzare con apposito atto, con costi a carico dell'aggiudicatario ed al prezzo che verrà stabilito in sede di definitiva aggiudicazione all'esito delle autorizzazioni degli Organi della Procedura, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli attivi e le azioni oggetto di vendita competitiva e senza garanzia alcuna da parte della procedura. L'acquirente non avrà pertanto alcun diritto di rivalsa nei confronti della Procedura qualora, successivamente all'aggiudicazione e anche prima della stipulazione dell'atto di cessione delle quote, dovessero emergere, per qualsivoglia motivo o ragione variazioni nella consistenza patrimoniale delle Società partecipate o dei crediti, tali da comportare una diminuzione del valore, in relazione a insussistenze e/o minusvalenze degli assets patrimoniali dovute a qualsivoglia motivo e/o a passività anche di natura fiscale, e comunque in caso di eventuale declaratoria di insolvenza delle Società, con assoggettamento delle medesime ad una procedura concorsuale, o di liquidazione.

## **2. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE**

Al fine di consentire agli Interessati di acquisire dettagliate informazioni sugli assets che sono oggetto della cessione sarà possibile consultare il disciplinare facendone richiesta al curatore all'indirizzo di posta elettronica certificata [f35.2017milano@pecfallimenti.it](mailto:f35.2017milano@pecfallimenti.it), previa sottoscrizione di apposito accordo di

riservatezza.

Gli Organi della Procedura non assumono alcuna responsabilità in ordine alla completezza, organicità e veridicità dei documenti, elementi ed informazioni che vengono messi a disposizione degli interessati all'esclusivo scopo di agevolare lo svolgimento delle analisi propedeutiche alla valutazione dell'interesse a concorrere alla gara. È esclusivo onere degli stessi interessati quello di svolgere le verifiche, gli accertamenti, i riscontri e quant'altro sarà ritenuto da essi necessario al fine di valutare l'interesse a concorrere alla gara.

### **3. PUBBLICITA'**

L'invito a presentare offerte/avviso di vendita verrà pubblicato sul sito internet "asteannunci.it" e sul Portale Pubblico delle Vendite, nonché sul quotidiano on line "repubblica.it".

### **4. MODALITA' DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

L'esperimento d'asta si terrà il giorno **25 giugno 2019 alle ore 14.30** in Milano presso lo studio dell'Avv. Barbara Rovati, Via Privata Maria Teresa n. 7 ed alla presenza dei curatori. Il termine perentorio di presentazione delle domande di partecipazione alla gara è quello delle **ore 12 del giorno 24 giugno 2019**. Tutti gli oneri, fiscali e di qualsiasi altra natura, nessuno escluso, relativi al trasferimento degli assets sono a completo carico dell'acquirente.

### **5. LA DOMANDA**

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno presentare offerta per l'acquisto degli assets, con offerta di prezzo non inferiore al prezzo base che viene stabilito in euro **2.215.000,00**. L'offerta dovrà prevedere il saldo del prezzo entro non oltre un anno dall'aggiudicazione e, in caso di saldo dilazionato del prezzo, lo stesso dovrà essere garantito da fideiussione a prima richiesta, rilasciata da primario Istituto di Credito. Non è consentita la presentazione di offerte condizionate. L'offerta di acquisto, da redigersi esclusivamente in lingua italiana o lingua inglese, dovrà essere redatta in carta semplice e dovrà pervenire in **busta chiusa** anonima con indicazione di uno pseudonimo, da

consegnarsi presso lo studio del curatore Avv. Barbara Rovati in Milano, Via Privata Maria Teresa n. 7 nel termine perentorio indicato al punto 4). Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata o pervenuta oltre il termine perentorio di scadenza o con modalità diverse da quella sopra indicata. L'offerta di acquisto, debitamente sottoscritta dal soggetto interessato o dal suo Legale rappresentante nel caso di società, dovrà indicare le generalità complete, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente e contenere il certificato di iscrizione e/o visura camerale non anteriore a 30 giorni rilasciati dal competente Registro Imprese della Camera di Commercio, oltre all'indicazione del prezzo offerto non inferiore a quello base.

L'offerta dovrà anche indicare, a pena di esclusione:

- dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla Procedura il prezzo della vendita secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente disciplinare;
- dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla stipula del contratto di vendita ex art. 2556 c.c., tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento delle quote;
- dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- dichiarazione espressa di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione delle quote, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;
- indirizzo di posta elettronica ordinaria o certificata al quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni;
- copia del presente Disciplinare di vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

Non saranno ritenute valide le offerte mancanti anche di una sola delle dichiarazioni, dei documenti e dei dati richiesti e che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

L'offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inammissibilità, da un deposito

cauzionale d'importo pari al 10% (dieci percento) del prezzo offerto per l'acquisto, da imputare a titolo di cauzione. La cauzione dovrà essere versata a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Esperia Spa in liquidazione" ovvero mediante bonifico bancario con produzione della ricevuta dell'avvenuto bonifico, evidenziante il relativo numero di CRO o TRN, che dovrà obbligatoriamente essere stato effettuato ed accreditato entro il termine di presentazione delle offerte, sul conto corrente della procedura i cui riferimenti sono i seguenti:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO - DIPENDENZA DI SPOR.AG.C/O PAL.GIUS

IBAN: IT72V0100501773000000005432.

Intestato a FALL.35/2017 ESPERIA SPA IN LIQUIDAZIONE

## **6. ESAME DELLE OFFERTE E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Nel giorno ed all'ora fissata per la vendita, avanti i curatori fallimentari, si procederà all'apertura delle buste chiuse e all'esame delle offerte pervenute, alla verifica della conformità delle stesse alle previsioni di cui al presente disciplinare ed alla identificazione dei presenti: di tali operazioni sarà redatto verbale.

Gli offerenti ammessi a partecipare alla gara avranno l'onere di parteciparvi personalmente, o, nel caso di società, a mezzo del legale rappresentante ovvero di procuratore, munito di poteri idonei ad assumere gli impegni conseguenti alla eventuale aggiudicazione. L'offerente, o il legale rappresentante della società offerente, qualora impossibilitato a partecipare, potrà farsi rappresentare da proprio delegato munito di procura notarile che attribuisca al procuratore poteri idonei ad assumere gli impegni conseguenti alla eventuale aggiudicazione.

## **7. PRESENTAZIONE DI UNA SOLA OFFERTA**

Nel caso di presentazione di una sola offerta valida, l'unico offerente verrà dichiarato provvisorio aggiudicatario al prezzo da questi offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base.

## **8. PRESENTAZIONE DI OFFERTE PLURIME E GARA FRA GLI OFFERENTI**

In caso di presentazione di più offerte valide si darà immediatamente luogo alla gara tra gli offerenti ammessi. Delle operazioni riguardanti la gara sarà redatto verbale. Gli offerenti ammessi alla gara potranno presentare offerte in aumento, con rilanci di importo non inferiore ad euro 10.000,00= (euro diecimila/00). In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o al termine del minuto decorrente dall'ultima valida offerta in aumento, la gara verrà dichiarata chiusa e si darà atto della maggiore offerta, e della provvisoria aggiudicazione, riservati i successivi provvedimenti.

Le cauzioni saranno restituite a coloro che non saranno risultati aggiudicatari provvisori, non prima di 10 giorni successivi al termine della gara, tramite riconsegna dell'assegno circolare non trasferibile ovvero, in caso di pagamento della cauzione a mezzo bonifico, previa indicazione da parte di ognuno di costoro nell'offerta dei riferimenti bancari completi e necessari alla esecuzione del bonifico. In ogni caso le cauzioni verranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o di maggiorazione a qualunque titolo pretese.

## **9. COMPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

I curatori riferiranno dell'esito della procedura competitiva agli Organi della Procedura promuovendo il rilascio delle autorizzazioni necessarie al perfezionamento della vendita; per le partecipazioni, la singola cessione potrà essere subordinata al preventivo esercizio del diritto di prelazione a favore degli altri soci e/o alla delibera di autorizzazione dell'assemblea sociale, ove previsto dallo statuto. E' riservata agli Organi della Procedura, in ogni momento, la sospensione o l'annullamento della vendita, anche secondo le disposizioni di cui agli artt. 107 e 108 Legge Fallimentare.

## **10. PROCEDURA DI VENDITA**

Decorsi i termini di cui agli artt. 107 e 108 L.F. ed ottenute le autorizzazioni di cui al precedente punto 9, i curatori inviteranno l'aggiudicatario a procedere al **versamento:**

**(i) in caso di dilazione del saldo del prezzo, dell'acconto del prezzo, pari almeno ad Euro 800.000, nel termine perentorio di 40 (quaranta) giorni dall'aggiudicazione,**

**ed al saldo del prezzo nel termine perentorio di un anno dalla data dell'aggiudicazione;**

**(ii) in caso contrario, del saldo del prezzo nel termine perentorio di 40 (quaranta) giorni dall'aggiudicazione.**

ed intervenire alla successiva stipula dell'atto di vendita avanti a professionista designato dall'acquirente, nel medesimo termine.

L'aggiudicatario è tenuto a procedere alla sottoscrizione dell'atto di cessione e di tutti gli eventuali altri atti che si dovessero rendere necessari al fine di perfezionare il trasferimento degli assets e al versamento del saldo del corrispettivo anche qualora si verificasse anche uno solo degli eventi indicati nel precedente punto 1, senza possibilità di opporre alla Procedura qualsivoglia eccezione e/o motivo ostativo e/o motivo sospensivo e/o di recesso, pena la mancata restituzione della cauzione.

Ove, per qualsivoglia motivo, l'esecuzione delle formalità relative alla vendita renda necessario il compimento di atti o la preparazione di documenti non presenti nel fascicolo della procedura o comunque non nella disponibilità del curatore, nessuna pretesa di danno potrà essere avanzata alla procedura e al curatore per ogni eventuale ritardo. L'aggiudicatario manterrà a suo carico tutti gli oneri e le spese, anche fiscali, relative al trasferimento.

## **11. INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario (a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della procedura competitiva disposta dagli Organi del fallimento ai sensi degli artt. 107/108 L.F., l'offerta si intenderà decaduta e si darà corso alla restituzione della cauzione nei tempi tecnici strettamente necessari.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il fallimento procederà a trattenere la cauzione versata nonché potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d'asta ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che

abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e l'eventuale prezzo minore per il quale avverrà la vendita.

## **12 - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente documento non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la procedura e per gli Organi della Procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la Procedura di vendita, ai sensi di legge. Le attività della presente procedura di vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento privacy GDPR – Regolamento Europeo Privacy. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati sono i curatori fallimentari. La sottoscrizione del presente disciplinare da parte dei soggetti interessati vale anche quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità sopra descritte.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del codice di procedura civile ed alle leggi speciali in materia.

Maggiori informazioni possono essere acquisite presso lo studio dei curatori, presentando richiesta scritta all'indirizzo PEC della procedura: f35.2017milano@pecfallimenti.it (N.B. riceve solo da caselle PEC)



Il Collegio dei Curatori

Avv. Barbara Rovati

Dott. Carlo Ciardiello

Dott.ssa Maria Rosaria Cipriano

L'Offerente dichiara di aver preso visione e di approvare espressamente le clausole del presente Regolamento.

(L'Offerente)

---