

**Bene immobile sito in Garbagnate Milanese (Mi)
Via P. Gobetti n. 45**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per un totale di 1000/1000 dell'**appartamento** ubicato nel fabbricato 1 al piano quinto della scala "C", composto da ingresso in soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere, doppi servizi, ripostiglio e balcone con annesso vano cantina al piano interrato, sito in Comune di Garbagnate Milanese (Mi) con accesso da via P. Gobetti civ. 45
- B.** Piena proprietà per un totale di 1000/1000 del box ubicato al piano interrato con accesso carraio dalla via P. Gobetti

Identificato in catasto come segue:

Intestazione:

Descrizione:

- **Fg. 31; Mapp. 158, Sub. 58**, Cat A/3; classe 4, consistenza vani 5,5 Sup. Cat. mq. 80, P.5-S1 int.26 Scala C, Edificio 1 R.C. €. 468,68 (per l'appartamento ed il vano cantina)
- **Fg. 31; Mapp. 257, Sub. 214**, Cat C/6; classe 9, consistenza mq.17 Sup. Cat. mq. 17, vani mq.17 P.S1 R.C. €. 50,04 (per il box)

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

Unità immobiliare altra proprietà - vano scale comune - prospetto su area comune mapp.180 per tre lati

Coerenze vano cantina in blocco unico, da nord in senso orario:

Vano cantina altra proprietà int.C29 - vano cantina altra proprietà int.C24 - corridoio comune - vano cantina altra proprietà int.C25

Coerenze Box in blocco unico, da nord in senso orario:

Box altra proprietà int.90 - corsello comune - box altra proprietà int.92 - box altra proprietà int.100

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Caratteristiche zona: Periferica

Caratteristiche zone limitrofe: Residenziale.

Servizi offerti dalla zona: Nel Comune di Garbagnate Milanese , Via P. Gobetti è una strada a doppio senso di marcia che attraversa il Paese; in particolare il compendio immobiliare è ubicato in zona periferica distante



circa km. 1 dal centro.

La zona è completamente urbanizzata dotata di tutti i servizi primari e secondari, caratterizzata dalla presenza prevalente d'insediamenti residenziali di tipo popolare

Collegamenti pubblici (Km): il Comune di Garbagnate Milanese fa parte della zona nord/ovest dell'hinterland Milanese posto sul confine con i Comuni di Arese, Lainate, Senago, Cesate e Bollate. La zona è asservita da mezzi pubblici interurbani di superficie oltre che le ferrovie Trenord e gli svincoli autostradali posti a circa 3,5 Km, i quali permettono un facile collegamento con Milano distante circa km. 20.

3. STATO DI POSSESSO

L'unità immobiliare è di proprietà dei Sig.ri
 i quali nell'atto di acquisto hanno dichiarato di essere rispettivamente celibe e nubile.
 Alla data del sopralluogo l'unità immobiliare è occupata senza titolo dai Signori
 e oltre due figli minori
 Dall'allegato certificato di residenza storico e stato di famiglia si evince che il signor
 è residente a
 (irreperibile)
 La signora con il signor
 nato a nato a e i figli nato a
 nato a nato a risultano residenti
 nell'unità immobiliare oggetto di pignoramento.

Si rende noto che per la completezza dell'indagine tecnica è stata inoltrata all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Milano – Ufficio Territoriale di Milano istanza per verificare se la Parte Esecutata a far tempo dal 9.03.2004 (data di acquisto) abbiano registrato un contratto di locazione e/o abbiano dichiarato rendite da contratti di locazione regolarmente registrati e se tali rendite siano derivate dall'affitto dell'unità immobiliare pignorata.

A tale proposito si comunica che da interrogazioni al sistema informativo dell'anagrafe tributaria le Parti Esecutate non sono Dante Causa in alcun contratto di locazione

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Non pervenute**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuno**



4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni

N. 44093/10171 dell'1.04.2004

Contratto di mutuo Notaio

del 9.03.2004 Rep. n. 199398/24011

A favore:

con sede in

Contro:

Importo ipoteca : € 195.000,00

Importo capitale: € 292.500,00 durata anni 24

Beni: Fg. 31, mapp. 158, sub. 58 (appartamento e vano cantina) e Fg. 31, mapp. 257, sub. 214 (box)

N. 74766/17662 del 15.06.2010 (ipoteca legale)

Ipoteca legale emessa da

in data 09.06.2010 Rep n. 11223/68

A favore:

con sede in

Contro:

Capitale: 14.907,37

Importo ipoteca legale: € 29.814,74

Beni: Fg. 31, mapp. 158, sub. 58 (appartamento e vano cantina) e Fg. 31, mapp. 257, sub. 214 (box)

N. 83174/14796 del 6.08.2012

Atto giudiziario emesso dal Tribunale di

in data 08.06.2012 Rep n. 612

A favore:

con sede in

Contro:

Capitale: € 7.523,20

Importo ipoteca giudiziale: € 8.414,95

Beni: Fg. 31, mapp. 158, sub. 58 (appartamento e vano cantina) e Fg. 31, mapp. 257, sub. 214 (box)

N. 20607/3273 del 04.03.2013 (ipoteca legale)

Ipoteca legale emessa da

in data 25.02.2013 Rep n. 2746/6813

A favore:

con sede in

Contro:

Capitale: € 39.404,36

Importo ipoteca legale: € 78.808,72

Beni: Fg. 31, mapp. 158, sub. 58 (appartamento e vano cantina) e Fg. 31, mapp. 257, sub. 214 (box)

4.2.2. pignoramenti

N. 67174/44546 del 25.05.2018

Atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano in data 18.05.2018 Rep n. 16788

A favore:

Contro:

Importo fino alla concorrenza di euro 183.975,50 oltre interessi e spese



4.2.3. **Altre trascrizioni:** nessuna

4.2.4. **Altre limitazioni d'uso:** nessuna che risulti trascritta;

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. **Conformità urbanistico-edilizia:** si attesta la conformità edilizia rispetto lo stato rilevato

4.3.2. **Conformità catastale:** si attesta la conformità catastale rispetto lo stato rilevato

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Il sottoscritto ha provveduto a richiedere al Dott. _____ con studio in _____ informazioni in merito alle spese condominiali relative al Supercondominio, attraverso l'allegata comunicazione sottoscritta dallo stesso si evince quanto segue:

L'Ammontare medio delle spese condominiali annue è di	€.	140,00
Spese insolute nell'anno solare gestione ord. 2017	€.	129,81
Spese insolute nell'anno solare gestione ord. 2016	€.	169,54
Spese straordinarie consuntivate nel 2017 per lavori iniziati nel 2011	€.	3.210,84

N.B. le spese per la gestione ordinaria 2018, ad oggi non sono quantificabili in quanto l'assemblea non ha approvato alcun preventivo ed il consuntivo verrà presentato a chiusura gestione.

Il sottoscritto ha provveduto a richiedere al _____ con studio in _____ informazioni in merito alle spese condominiali relative al Condominio, attraverso l'allegata comunicazione sottoscritta dallo stesso si evince quanto segue:

L'Ammontare medio delle spese condominiali annue è di	€.	1.050,00
Spese insolute nell'anno solare gestione ord. 2017	€.	880,70
Preventivo gestione ord. 2018	€.	1.170,00
Spese straordinarie insolute oltre eventuale conguaglio a consuntivo	€.	2.300,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

6.1 Attuali proprietari

_____ ai quali il compendio immobiliare pervenne in proprietà in ragione di un ½ ciascuno in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Luciano Quaggia di Milano in data 9.03.2004 rep. 199397/24010, registrato a Milano il 30.03.2004 al n. 3985, trascritto a Milano 2 in data 1.04.2004 ai n. 44092/22062 per averlo acquistato dal Signor _____ nato ad _____ il 21.03.1963

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio)

6.2.1

Oltre il ventennio il compendio immobiliare era di proprietà del signor _____ nato ad _____ e _____ nata a _____ il _____ in ragione di ½ ciascuno per averlo acquistato in forza dell'atto di compravendita a rogito Notaio _____ di Milano del 30.10.1995



rep. 2364/575 (dati di registrazione assenti) trascritto a Milano 2 in data 17.11.1995 ai nn. 96596/58772 dal signor _____ nato a _____ per ½ e nata a _____

In forza dell'atto di compravendita a rogito Notaio Passaro Gabriella di Milano del 2.11.2000 rep. 6577/2805 (dati di registrazione assenti) trascritto a Milano 2 in data 15.11.2000 ai nn. 107177/73084 la restante quota di ½ della proprietà passa in capo al Signor _____ per averla acquistata dalla Signora _____

7. PRATICHE EDILIZIE

Il sottoscritto ha effettuato ricerca presso il competente Ufficio Tecnico del Comune di Garbagnate Milanese di cui si riportano gli estremi originari dei provvedimenti edilizi con i quali il compendio immobiliare è stato edificato:

- Concessione Edilizia del 26.02.1983 n.4/83 prot.1303 rilasciata per costruzione di n.3 edifici ad uso civile abitazione con superfici commerciali e autorimesse interrato
- Concessione Edilizia del 2.10.1989 n. 57/89 prot. 10274 rilasciata per completamento dei fabbricati 1 e 2 del complesso residenziale di cui alla Concessione edilizia n. 4/83

Descrizione Unità Immobiliare

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per un totale di 1000/1000 dell'**appartamento** ubicato nel fabbricato 1 al piano quinto della scala "C", composto da ingresso in soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere, doppi servizi, ripostiglio e balcone con annesso vano cantina al piano interrato, sito in Comune di Garbagnate Milanese (Mi) con accesso da via P. Gobetti civ. 45
- B.** Piena proprietà per un totale di 1000/1000 del box ubicato al piano interrato con accesso carraio dalla via P. Gobetti

Identificato in catasto come segue:

Intestazione:

Descrizione:

- **Fg. 31; Mapp. 158, Sub. 58**, Cat A/3; classe 4, consistenza vani 5,5 Sup. Cat. mq. 80, P. 5/S1 int.26, Scala C, Edificio 1 R.C. €. 468,68 (per l'appartamento ed il vano cantina)
- **Fg. 31; Mapp. 257, Sub. 214**, Cat C/6; classe 9, consistenza mq.17 Sup. Cat. mq. 17, vani mq.17 P.S1 R.C. €. 50,04 (per il box)

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

Unità immobiliare altra proprietà - vano scale comune - prospetto su area comune mapp.180 per tre lati



**Coerenze vano cantina in blocco unico, da nord in senso orario:**

Vano cantina altra proprietà int.C29 – vano cantina altra proprietà int.C24 – corridoio comune - vano cantina altra proprietà int. C25

Coerenze Box in blocco unico, da nord in senso orario:

Box altra proprietà int.90 – corsello comune – box altra proprietà int.92 - box altra proprietà int.100

L'edificio è stato costruito nel periodo temporale tra il 1983 ed il 1989

L'appartamento ha un'altezza interna di circa mt. 2,70, mentre il vano cantina ed il box hanno un'altezza interna di mt. 2,80

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Appartamento	76,00	1	76,00	Sud/Ovest	Normali
Balconi	9,00	0,33	3,00	Sud	Normali
Cantina	4,00	0,25	1,00		
Totale			80,00		
Box	17,00	1	17,00		Normali

Caratteristiche descrittive:

Trattasi di un complesso immobiliare costituito da n.3 edifici individuati con i numeri "1", "2" e "3" insistenti su un'area ad uso giardino e camminamenti, delimitata da recinzione con ingresso sulla Via Gobetti, attraverso piccola costruzione ad un piano adibita a guardiola. Tali fabbricati, al piano S1 sono comunicanti tra loro mediante il corpo box.

In particolare l'unità immobiliare in oggetto è ubicata nell'edificio n. 1 scala "C" composto da un piano terreno su piloty oltre cinque piani fuori terra ed un piano interrato ad uso cantina.

Le caratteristiche estrinseche sono definite come segue:

Struttura portante:	struttura costituita da travi e pilastri in c.a.
Solai:	materiale: latero cemento Condizioni: non verificate
Muratura :	tipologia: tamponamenti in laterizio rivestiti in gress porcellanato Condizioni: stato conservativo normale
Copertura:	Piana
Atrio ingresso:	Delimitato sull'area comune da piccolo porticato con portoncino in alluminio e vetro, pavimentazione in marmo e pareti intonacate e tinteggiate



Vano scale: struttura portante in c.a. con alzate e pedate in marmo
mente il rivestimento delle pareti è rifinito con intonaco
tinteggiato

Infissi esterni: In legno e vetro ed oscuramenti a persiana

Le caratteristiche intrinseche dell'unità immobiliare sono definite come segue:

Infissi interni: tipologia: porta d'ingresso in legno con serratura di
sicurezza, porte interne: in legno e vetro
Condizioni: buone

Plafoni : materiale: intonaco e tinteggiatura
Lo stato dei plafoni è buono

Pareti (interne): materiale: forati +intonaco+tinteggiatura
Lo stato delle pareti è buono

Rivestimento: ubicazione: cucina e bagni in monocottura h m. 2,50
Condizioni: normali

Pavimenti : tutti i locali: monocottura in tutti i locali
Condizioni: buone

Impianti:

Antenna collettiva: tipologia: centralizzata
Condizione: funzionante

Antifurto: tipologia: non presente

Gas (impianto): alimentazione: gas metano per cucina;
condizioni: funzionante
certificazioni: non conosciute

Elettrico (impianto): tipologia: sottotraccia, tensione: 220V,
condizioni: funzionante
Certificazioni: non conosciute

Fognatura (impianto): tipologia: separata
Fognatura: comunale
Condizioni: non ispezionata

Citofonico (impianto): tipologia: audio
condizioni: funzionante
Certificazioni: non conosciute



Idrico (impianto):	alimentazione: lavello e apparecchi sanitari; Acqua calda sanitaria: centralizzata Certificazioni: non conosciute Bagno completo di quattro apparecchi
Termico (impianto):	tipologia: impianto autonomo condizioni: non verificata Certificazioni: non conosciute
Certificazione energetica (ace):	assente
Condizionamento:	presente

Le caratteristiche intrinseche della cantina sono definite come segue:

Infissi :	tipologia: porta ingresso in lamiera Condizioni : buone
Plafoni :	materiale: intonaco finito al civile Lo stato dei plafoni è buono
Pareti (interne):	materiale: blocchi di cls intonacati Lo stato delle pareti è buono
Pavimenti :	tutti i locali: battuto di cemento Condizioni: buone

Impianti

Elettrico (impianto):	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: funzionante Certificazioni: non conosciute
-----------------------	---

Caratteristiche descrittive:

Trattasi del piano interrato sottostante al complesso condominiale.
Ai box si accede pedonalmente dai singoli edifici, mentre l'accesso carraio avviene da Via Gobetti.



Le caratteristiche intrinseche del box sono definite come segue:

Infissi : tipologia: serranda basculante in lamiera
Condizioni : buone

Plafoni : materiale: intonaco e finito al civile
Lo stato dei plafoni è buono

Pareti (interne): materiale: blocchi di cls
Lo stato delle pareti è buono

Pavimenti : tutti i locali: battuto di cemento
Condizioni: buone

Impianti

Elettrico (impianto): tipologia: sottotraccia, tensione: 220V,
condizioni: funzionante
Certificazioni: non conosciute

8. VALUTAZIONE

8.1 Criterio di stima

Comparativo

8.2. Fonti di informazioni

Il valore unitario individuato è stato ricavato attraverso un indagine di mercato effettuata presso le Agenzie Immobiliari ubicate in zona, sulla scorta di prezzi richiesti e/o transati da soggetti economici per unità immobiliari con caratteristiche intrinseche similari.

Tale valore è stato confrontato con le pubblicazioni delle riviste del settore immobiliare quali Borsa Immobiliare di Milano (O.S.M.I.), FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionisti) e successivamente paragonato con i dati editi dall' Agenzia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.)

8.3. Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento+cantina	80	€/mq 1.500,00	€ 120.000,00
B	Box	17	A corpo	€ 15.000,00
Totale				€ 135.000,00



8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito	€ 6.750,00
Supercondominio: spese condominiale insolute anni 2016 / 2017	€ 299,35
Supercondominio: spese straordinarie insolute consuntivate nel 2017	€ 3.210,84
Condominio: spese ordinarie insolute 2017 / 2018	€ 2.050,70
Condominio: spese straordinarie 2018	€ 2.300,00
Spese relative a lavori di manutenzione, ristrutturazione ed adeguamenti: dichiarazioni di conformità impianti elettrico e del gas	€ 500,00
Decurtazione per lo stato di possesso	€ -
Decurtazione per servitù ed altre limitazioni d'uso	€ -
Spese per lo smaltimento di eventuali rifiuti (sgombero cantina)	€ -
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente	€ -
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistico e/o catastale	€ -
Diritti catstali e comunali	€ -
Sanzione amministrativa per regolarizzazione edilizia	€ -
Totale quota relativa a 1/1 delle decurtazioni	€ 15.110,89

Giudizio di comoda divisibilità: appartamento di circa 80 mq comprensivo degli accessori(balconi) di dimensioni e conformazioni tali da non essere considerato un bene divisibile.

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€. 119.889,11

In obbedienza al quesito, si mette a disposizione anche il più probabile valore di mercato dell'immobile **occupato**, al netto delle decurtazioni (- 10%)

€. 107.900,20

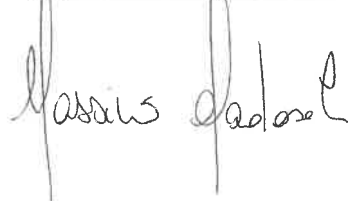
N.B. L'importo delle spese di cancellazione a carico dell'acquirente, relative alle trascrizioni ed iscrizioni, risultanti dai registri immobiliari su entrambi i lotti ammonta ad

€. 917,00

Con la presente relazione il sottoscritto esperto auspica di aver espletato con diligenza l'incarico che gli è stato affidato.

Milano 04.12.2018

Il perito
Dot. Massimo Madaschi



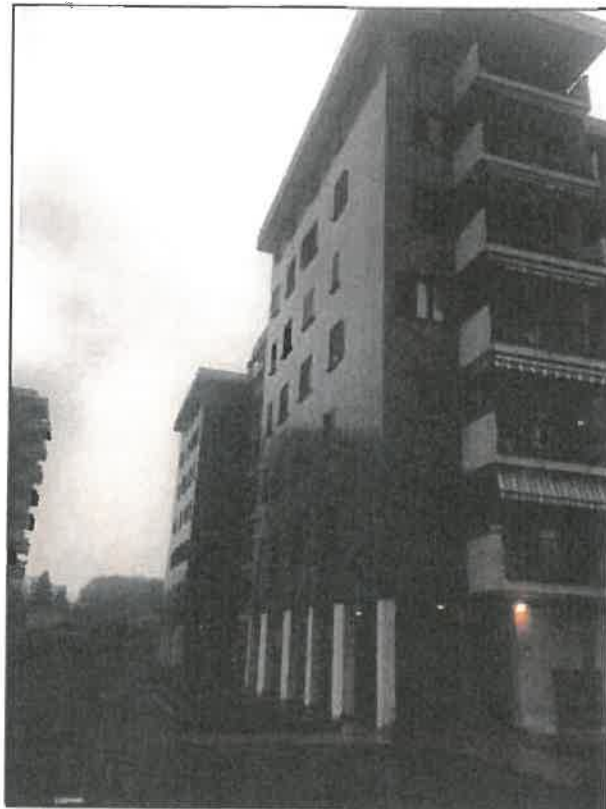

ALLEGATI:

1. Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché delle iscrizioni ipotecarie;
2. Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze;
3. Rilievo fotografico esterno ed interno;
4. Copia atto di provenienza immobile pignorato reperito dal sottoscritto;
5. Scheda catastale e visura aggiornata reperite dal sottoscritto;
6. Richiesta documentazione e informazioni alla Amministrazione Condominiale;
7. Certificati anagrafici, di residenza
8. Risposta Agenzia delle Entrate in merito ad eventuali contatti di locazione;
9. Pratiche edilizie;
10. Attestazione invii copie perizia.





PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD





INGRESSO FABBRICATO



CORPO SCALE





SBARCO ASCENSORE PIANO TERRENO



SOGGIORNO





CUCINA



CAMERE





BAGNI



RIPOSTIGLIO





ACCESSO VANI CANTINA



INGRESSO CANTINA





INTERNO CANTINA



CORSELLO COMUNE BOX





INGRESSO BOX



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ANTONIO PELUSO

Vjs. tel (0 90 euro)

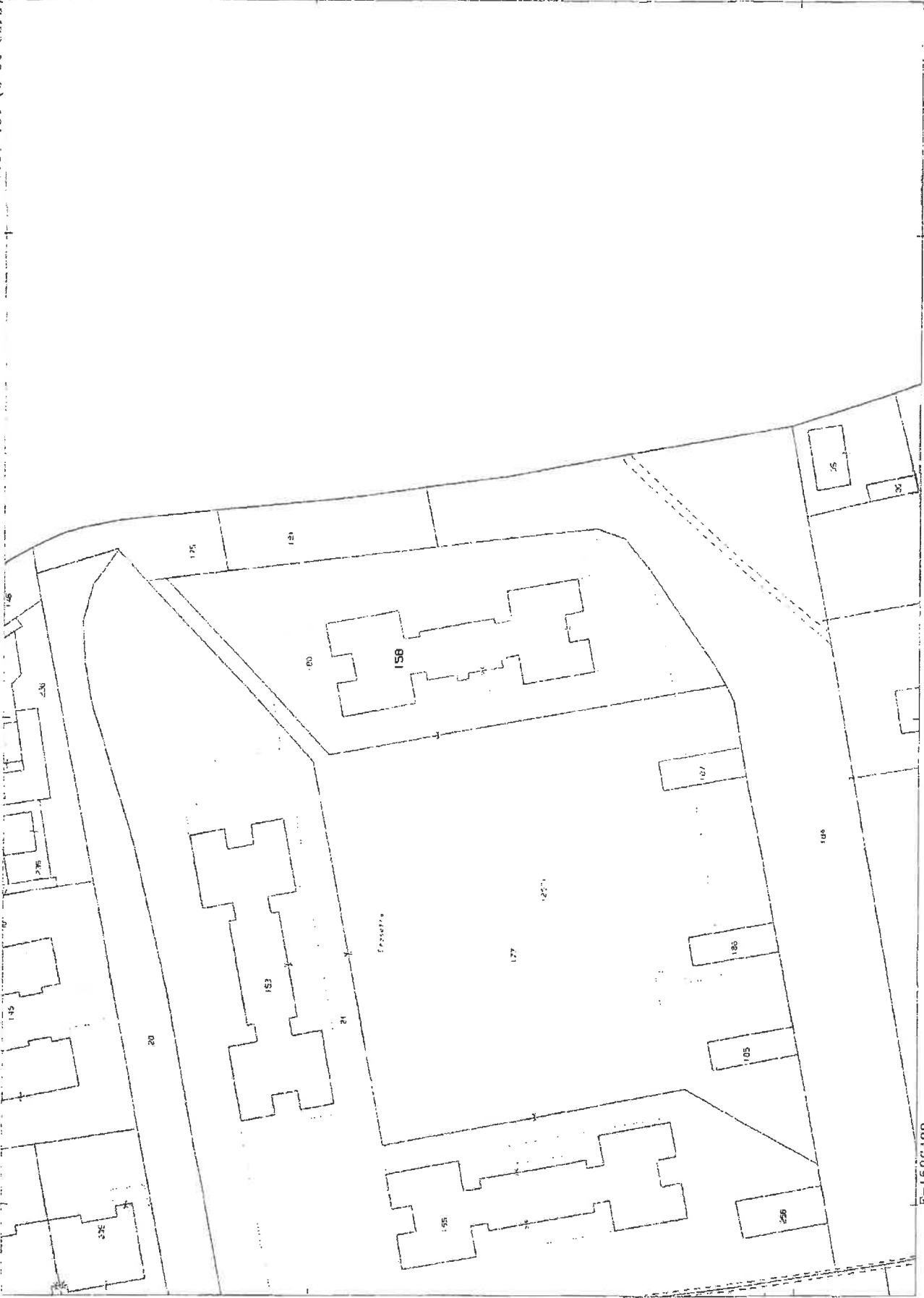
N=5046300

E=1506400

Particella: 158

Comune: GARBAGNATE MILANESE
Foglio: 81
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 367,000 x 189,000 metri
13-G10-2018 9:22:50
Procl. n. 131826/2018

Firmato Da: SALETTI FERRUCCIO UGO ETTORE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 291e29c9bcaed97c4db936776af10d7



Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17381f0dbc848a097ee9d1b634b4840



MODULARIO
F. rig. rand. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

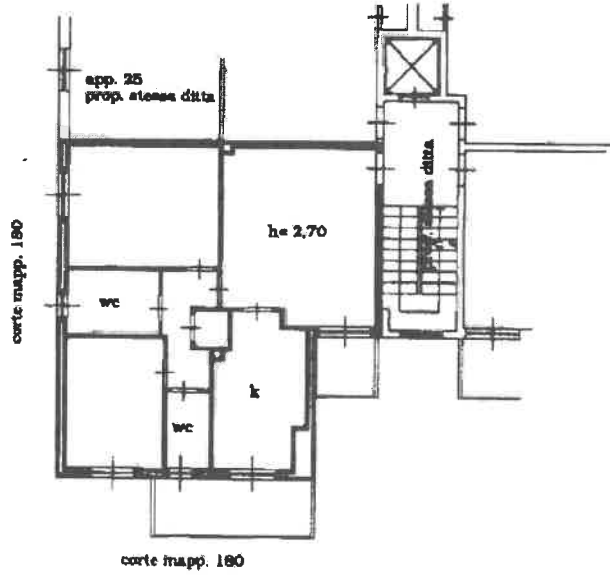
MOD. 6N (CEL)

LIRE
250

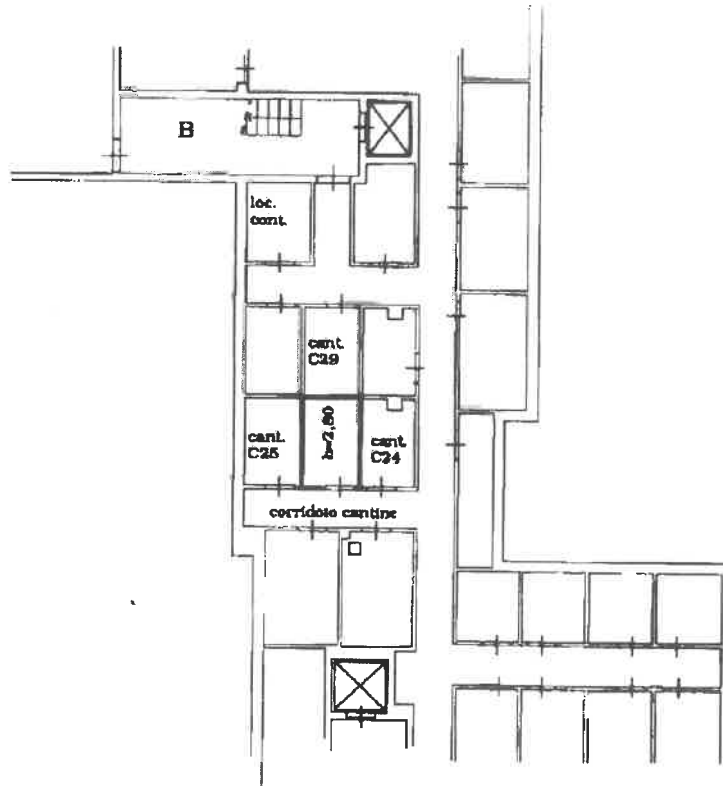
Planimetria di u.i.u. in Comune di **GARBAGNATE M. SE.** via **P. GOBETTI**

civ. **45**

Edificio 1
Scala C
Piano 5°
Appartamento 26



Edificio 1
Piano interrato
Cantina C26



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **geometra**
(Titolo, cognome e nome)
CISLAGHI MARIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 29/07/1991 - Data: 13/09/2018 - n. T272294 - Richiedente: MDSMSM61D03F205S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

data: **22-07-1991** Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2018 - Comune di GARBAGNATE MILANESE (0912) - < Foglio: 31 - Particella: 158 - Subalterno: 58 >
Firmato Da: MADRASCHI MASSIMO Effettor Da: ARUBAPEC S.P.A. C.N.G. ca's serial#: 4738 f10dbcb848a097ee9d1b834b4840



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2018

Data: 13/09/2018 - Ora: 15.50.47 Segue
Visura n.: T233547 Pag: 1

APPARTAMENTO - CANTINA

Dati della richiesta	Comune di GARBAGNATE MILANESE (Codice: D912)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 31 Particella: 158 Sub.: 58

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	158	58			A/3	4	5,5 vani	Totale: 80 m ² Totale escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 468,68	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA P. GOBETTI n. 45 piano: 5-S1 interno: 26 scala: C edificio: 1;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D912 - Sezione - Foglio 31 - Particella 158

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	158	58			A/3	4	5,5 vani		Euro 468,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014 protocollo n. MI0469978 in atti dal 26/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 129453.1/2014)
Indirizzo: VIA P. GOBETTI n. 45 piano: 5-S1 interno: 26 scala: C edificio: 1;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

MODULARIO
F. rig. rend. 487



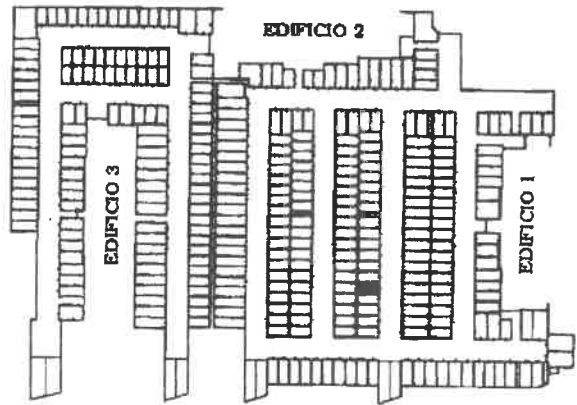
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

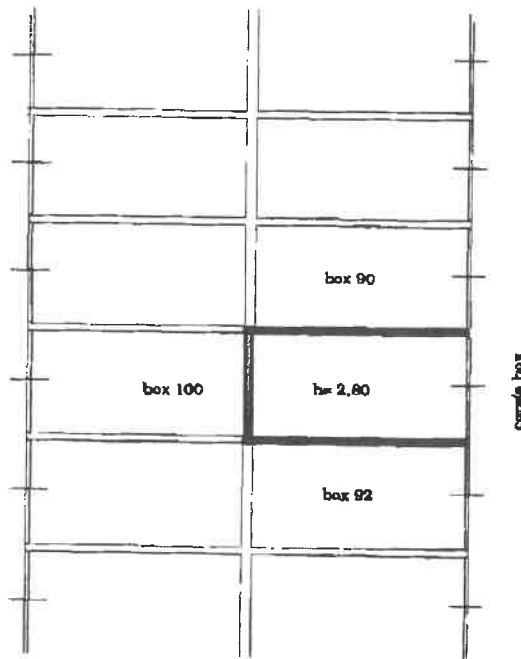
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **GARBAGNATE M. SE.** via **P. GOBETTI** civ.

PLANIMETRIA - rapp. 1:2000



**Piano interrato
Box 91**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **geometra**
(Titolo, cognome e nome)
CISLAGHI MARIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 29/07/1991 - Data: 13/09/2018 - n. T272293 - Richiedente: MDSMSM61D03F205S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato: A4 (210x297)
n. 257. sub. 214

Inscritto all'Albo dei Geometri

di Milano n. 5203

data: 27-07-1991 Firma

1020010
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2018 - Comune di GARBAGNATE MILANESE (D912) - < Foglio: 31 - Particella: 257 - Subalterno: 214 >
Firmato Da: WA/VA/SC/PA/MS/ST/IO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 17381f0dbcb848a097ee9d1b834b4840





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2018

Data: 13/09/2018 - Ora: 15.51.29 Segue
Visura n.: T233973 Pag: 1

BOX

Dati della richiesta	Comune di GARBAGNATE MILANESE (Codice: D912)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 31 Particella: 257 Sub.: 214

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	257	214			C/6	9	17 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 50,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
effettuata con prot. n. M10135344/2005 del 11/02/05												
Via P. GOBETTI piano: S1;												
Notifica											Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D912 - Sezione - Foglio 31 - Particella 257

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	257	214			C/6	9	17 m ²		Euro 50,04	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014 protocollo n. M10470216 in atti dal 26/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 129691/2014)
Indirizzo												
effettuata con prot. n. M10135344/2005 del 11/02/05												
Via P. GOBETTI piano: S1;												
Notifica											Mod.58	

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA
Redatta nel "Procedimento d'esecuzione Immobiliare"

R.G.E. 943/2018

Esecuzione promossa da: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Contro:

Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze

- **Appartamento** ubicato nel fabbricato 1 al piano quinto della scala "C", composto da ingresso in soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere, doppi servizi, ripostiglio e balcone con annesso vano cantina al piano interrato, sito in Comune di Garbagnate Milanese (Mi) con accesso da via P. Gobetti civ. 45
- **Box** ubicato al piano interrato con accesso carraio dalla via P. Gobetti

Descrizione:

- **Fg. 31; Mapp. 158, Sub. 58**, Cat A/3; classe 4, consistenza vani 5,5 Sup. Cat. mq. 80, P. 5/S1 int.26, Scala C, Edificio 1 R.C. €. 468,68 (per l'appartamento ed il vano cantina)
- **Fg. 31; Mapp. 257, Sub. 214**, Cat C/6; classe 9, consistenza mq.17 Sup. Cat. mq. 17, vani mq.17 P.S1 R.C. €. 50,04 (per il box)

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

Unità immobiliare altra proprietà - vano scale comune - prospetto su area comune mapp.180 per tre lati

Coerenze vano cantina in blocco unico, da nord in senso orario:

Vano cantina altra proprietà int. C29 - vano cantina altra proprietà int. C24 - corridoio comune - vano cantina altra proprietà int. C25

Coerenze box in blocco unico, da nord in senso orario:

Box altra proprietà int.90 - corsello comune - box altra proprietà int.92 - box altra proprietà int.100

