



## 1 PREMESSA

- 1.1 La presente integrazione riguarda il **solo LOTTO 1** della perizia precedentemente depositata. Del lotto 1 fa parte l'appartamento sito in Bollate, via Roma n. 4, identificato catastalmente al foglio 41, particella 255, **subalterno 704**.

## 2 ESTRATTO STORIA IPOTECARIA

- 2.1 Antecedentemente al 16/11/1998, l'immobile di via Roma aveva differente identificazione catastale e anzi comprendeva anche i piani terra e secondo.
- 2.2 La precedente identificazione catastale era Foglio 41, particella 255, sub. 4.
- 2.3 Nell'anno 1998 è stato frazionato e la parte oggetto della presente perizia ha assunto il numero di subalterno 704.
- 2.4 Nel medesimo anno è stato anche venduto con rogito del 19/11/98 trascritto il 15/12/98.
- 2.5 Alcuni mesi dopo, precisamente il 18/02/99, sono stati trascritti due atti di ipoteca giudiziale che fanno riferimento al medesimo atto giudiziale del 19/12/98 relativi all'immobile con subalterno 4. Detto immobile che in quel momento non solo non era nelle disponibilità dei soggetti contro i quali è stata portata avanti l'azione giudiziale ma non esisteva già più. Esso era stato frazionato con cambio dei dati catastali il 16/11/98.

## 3 STATO ATTUALE

- 3.1 Ad oggi, 10/05/2019, sono trascorsi oltre 20 anni dalle ipoteche giudiziali –già per altro da ritenersi nulle – senza che queste siano state rinnovate.
- 3.2 Da ispezione ipotecaria attuale sull'immobile identificato con sub. 4, non risultano trascrizioni.
- 3.3 Non vi sono quindi sul bene altre trascrizioni oltre a quelle già segnalate in perizia.

## 4 Allegati

- A. Ispezioni ipotecarie
1. Ispezione ipotecaria sub. 4
  2. Stampa nota di trascrizione ipoteca giudiziale su sub .4
  3. Stampa nota di trascrizione ipoteca giudiziale su sub .4
  4. Ispezione ipotecaria sub. 704
  5. Stampa negativa del 10/05/2019 a seguito di ispezione ipotecaria su sub. 4

10/05/2019 Milano  
Arch. Federico Reyneri

