

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

SEZIONE III^ CIVILE

R.G. 2911/2010

GIUDICE DOTT.SSA BORONI VALENTINA

INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO PER  
ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA CREDITRICE ESECUTANTE:  
BANCO DI SICILIA S.P.A. CONTRO: [REDACTED]  
[REDACTED]

Milano 19 aprile 2013

C.T.U.  
arch. Davide Alfredo Davi  
via Santa Croce 6 - 20122, Milano  
cod. fiscale DVADDL70D08F205M  
partita IVA:05623100967  
tel:+390245483052 fax:+390299982190  
portatile:+393357258349  
E-mail:davidealfredodavi@gmail.com



a r c h i t e t t o   D a v i d e   A l f r e d o   D a v i

INDICE

OGGETTO DELL' INTEGRAZIONE..... 3

1\_ IDENTIFICAZION DEI SUBALTERNI..... 3

Foglio 572 particella 287 subalterno 13..... 3

Stato di occupazione. 3

Foglio 572 particella 287 subalterno 41..... 3

Stato di occupazione. 4

2\_ FAX AVVOCATO ANTONIO PALMIERI..... 5

3\_ CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO..... 6



**OGGETTO DELL' INTEGRAZIONE**

Il presente documento è redatto per integrare la Consulenza tecnica d'ufficio depositata telematicamente il giorno 25/03/2013.

A seguito del deposito della mia relazione, in data 18/04/2013, [REDACTED], mi ha spedito per fax il contratto di comodato d'uso gratuito, per i locali di proprietà della [REDACTED] da lui utilizzati.

Il fax è allegato a questa integrazione.

**1 IDENTIFICAZIONE DEI SUBALTERNI**

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Piano	Mq
572	287	13	C/3	42 mq	3	52.35
572	287	41	C/6	30 mq	-2	30,00

**Foglio 572 particella 287 subalterno 13**

I locali con destinazione catastale C/3 (laboratori per arti e mestieri) sono oggi un ufficio.

Posto al terzo piano, vi si accede dal ballatoio comune.

Entrando ci si trova in un primo locale seguito da un disimpegno dal quale si accede al gabinetto, di seguito si raggiunge un altro locale che affaccia su di un balcone lato fornace Curti.

I locali sono ben tenuti e come, in precedenza detto, sono un ufficio.

**Stato di occupazione.**

L'immobile è oggi occupato con contratto di comodato d'uso gratuito [REDACTED].

**Foglio 572 particella 287 subalterno 41**

Box, al secondo piano interrato non è questo raggiungibile con un'autovettura. Nel progetto era ipotizzato un



a r c h i t e t t o   D a v i d e   A l f r e d o   D a v i

ascensore per accedere al secondo piano interrato questo non è mai stato messo in funzione.

**Stato di occupazione.**

L'immobile è oggi occupato con contratto di comodato d'uso gratuito [REDACTED].

