

Dott. Pietro Sormani

Notaio

Via della Posta 10

20123 Milano

Tel. 02.723071 - Fax 02.72307253

esecuzioni.immobiliari@ajesor.it

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

* * * * *

AVVISO DI VENDITA

Nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. **2911/2010**, promossa da:

FINO 1 SECURITISATION SRL (già Banco di Sicilia S.p.a.)

* * * * *

Il professionista delegato Notaio Pietro Sormani, con studio in Milano, via della Posta n. 10,

- vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione Dott. Giacomo Puricelli in data 16 febbraio 2019;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.,

AVVISA

Che in data **31 luglio 2019 - ore 15:00 (LOTTO 2), ore 15:30 (LOTTO 3), ore 16:00 (LOTTI 7, 8, 9), ore 16:30 (LOTTO 11, 12, 13)** - si terrà la vendita senza incanto dei seguenti immobili siti nel Comune di **Milano, via Walter Tobagi nr. 8.**

I lotti oggetto della presente vendita sono suddivisi come segue:

LOTTO 2

Locale ad uso laboratorio con servizio al piano quinto. Il tutto è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Milano come segue:

- foglio 572, particella 287, subalterno 18, via Walter Tobagi nr. 8, piano 5, zona censuaria 3, categoria C/3, classe 10, consistenza 54 mq, S.C. mq 62, rendita catastale euro 262,15.

Il prezzo base è fissato in euro **70.380,00 (settantamilatrecentoottanta/00)**; l'offerta minima è pari al 75% del valore come sopra determinato e, pertanto, pari ad euro **52.785,00 (cinquantaduemilasettecentoottantacinque/00)**.

LOTTO 3

Locale ad uso laboratorio e servizio, con terrazzo esclusivo al piano quinto. Il tutto è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Milano come segue:

- foglio 572, particella 287, subalterno 20, via Walter Tobagi nr. 8, piano 5, zona censuaria 3, categoria C/3, classe 10, consistenza 150 mq., S.C. mq. 165, rendita catastale euro 728,20.

Il prezzo base è fissato in euro **172.035,00 (centosettantaduemilatrentacinque/00)**; l'offerta minima è pari al 75% del valore come sopra determinato e, pertanto, pari ad euro **129.026,25 (centoventinovemilaventisei/25)**.

LOTTO 7

Box al secondo piano interrato (dalla perizia si evince che trattasi di un deposito non raggiungibile con autovettura) censito al catasto dei fabbricati del Comune di Milano come segue:

foglio 572, particella 287, subalterno 40, via Walter Tobagi nr. 8, piano S2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 7, consistenza mq 24, S.C. mq 26, rendita catastale euro 140,06.

Il prezzo base è fissato in euro **11.000,00 (undicimila/00)**; l'offerta minima è pari al 75% del valore come sopra determinato e, pertanto, pari ad euro **8.250,00 (ottomiladuecentocinquanta/00)**.

LOTTO 8

Box al secondo piano interrato (dalla perizia si evince che trattasi di un deposito non raggiungibile con autovettura) censito al catasto dei fabbricati del Comune di Milano come segue:

- foglio 572, particella 287, subalterno 41, via Walter Tobagi nr. 8, piano S2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 7, consistenza mq 30, S.C. mq 32, rendita catastale euro 175,08.

Il prezzo base è fissato in euro **13.000,00 (tredicimila/00)**; l'offerta minima è pari al 75% del valore come sopra determinato e, pertanto, pari ad euro **9.750,00 (novemilasettecentocinquanta/00)**.

LOTTO 9

Box al secondo piano interrato (dalla perizia si evince che trattasi di un deposito non raggiungibile con autovettura) censito al catasto dei fabbricati del Comune di Milano come segue:

- foglio 572, particella 287, subalterno 44, via Walter Tobagi nr. 8, piano S2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 7, consistenza mq 14, S.C. mq 15, rendita catastale euro 81,70.

Il prezzo base è fissato in euro **8.000 (ottomila/00)**; l'offerta minima è pari al 75% del valore come sopra determinato e, pertanto, pari ad euro **6.000 (seimila/00)**.