



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 06/12/2018 alle ore 10.55, innanzi al GE dott.ssa Caterina Trentini sono comparsi:

per il creditore procedente INTESA SANPAOLO SPA l'avv. ALESSANDRO LIMATOLA, oggi sostituito dall'avv. Emanuela SACCHI che esibisce notifica correttamente effettuata al debitore già depositata per via telematica e consegna assegno per la costituzione del fondo spese al custode oggi presente

Il procuratore del creditore procedente, unitamente agli altri creditori muniti di titolo, chiede che si proceda alla vendita con il sistema previsto dall'art. 569 comma 3° c.p.c., dando, inoltre, l'assenso ad ulteriori esperimenti di vendita con il medesimo meccanismo (previa eventuale riduzione del prezzo) nel caso in cui il primo esperimento vada deserto ed autorizzando espressamente l'incasso dell'assegno circolare ovvero la chiusura del libretto di risparmio intestati alla procedura e l'apertura di un conto corrente con le somme così ricavate ai fini di far fronte alle spese necessarie per la pubblicità e la custodia.

I creditori intervenuti si associano.

Il creditorio fondiario insiste per l'applicazione del privilegio di cui all'art. 41 TUB.

Il Giudice dell'esecuzione

preliminarmente ravvisandone gli estremi emette ordine di liberazione dell'immobile come da separato provvedimento;

- esaminata la documentazione in atti;
- sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;
- non ravvisando l'esigenza di procedere direttamente alle operazioni di vendita ex art. 591 bis secondo comma c.p.c.;

visti gli artt. 569 e 591 bis c.p.c.

DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita al professionista già nominato custode;

determina



il valore del compendio pignorato nel modo seguente (prezzo base d'asta):

- 37.000,00 euro (2 esperimenti di vendita)

FISSA

termine di tre mesi per la notifica della presente ordinanza a cura del creditore procedente o ipotecario di primo grado se presente ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non intervenuti ex art. 569 ultimo comma c.p.c.;

si riserva di determinare le modalità di vendita.

Il GE

dott.ssa Caterina Trentini

