

Tribunale Civile di Milano-Sez. III

G.E. Dott.ssa Idamaria Chieffo - RGE 1797/2013

La sottoscritta Avv. Madeleine M. Lupi, con studio in Milano, Galleria
Unione n.3, nominata custode con decreto del 18.11.2018 e delegata alle
operazioni di vendita con decreto del 14.5.2019 nell'espropriazione
immobiliare R.G.E. 1797/2013 promossa da

INTESA SANPAOLO SpA

contro

FA AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

(offerte in busta chiusa)

del bene qui di seguito descritto, disponendo le seguenti modalità e condizioni:

LOTTO UNICO, in Comune di Cesate, Via G. Puccini 32, appartamento
al piano secondo senza ascensore di mq 139 composto da ripostiglio,
soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni finestrati, due camere da letto,
due balconi e cantina al piano S1, identificato al NCEU al foglio 13,
particella 357 sub 101, piano 2-S1, categoria A3, classe 2, consistenza 5,5
vani, superficie catastale totale mq 139 (escluse aree scoperte mq 135),
R.C. Euro 411,87.

Confini dell'appartamento da nord in senso orario: cortile comune, cortile
comune, Via Puccini, parti comuni.

Confini della cantina da nord in senso orario: altra proprietà, rampa comune,

Via Puccini, altra proprietà e parti comuni.

2) Il prezzo base del lotto è di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00).

L'offerta minima per partecipare all'asta è di Euro 112.500,00 (centododicimilacinquecento/00). Offerte in aumento minime di Euro 2.500,00.

3) Le offerte di acquisto in busta chiusa dovranno essere presentate presso lo studio dell'Avv. Madeleine M. Lupi in Milano, Galleria Unione n.3 (ove si svolgeranno tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis, 2[^] comma cpc) **entro le ore 13 del giorno 23 luglio 2019.** Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore ad Euro 112.500,00 a pena di inefficacia dell'offerta medesima.

Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo pari ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato "RGE 1797/2013", inserito nella busta.

4) In data **24 luglio 2019 ore 15,00** presso lo studio dell'Avv. Madeleine M. Lupi in Milano, Galleria Unione n. 3, si svolgerà la riunione per deliberare -sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti- sull'offerta e, in caso di piu' offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta piu' alta, a norma dell'art. 573 c.p.c..

5) Il presente avviso sarà pubblicato per una sola volta sul PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), sul quotidiano "IL CORRIERE DELLA SERA edizione Lombardia", su "LEGGO MILANO" e sui siti internet "www.trovoaste.it" e "www.legalmente.net".

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la data fissata per l'esame delle

offerte dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni liberi; sul Portale Vendite Pubbliche sono pubblicati il presente avviso e la relazione di stima.

6) L'aggiudicatario entro 120 giorni dall'aggiudicazione dovrà versare il prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione) mediante bonifico sul conto corrente n. 7743 intestato alla procedura esecutiva presso la Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia del Palazzo di Giustizia di Milano, codice IBAN **IT79F0100501773000000007743**.

7) L'aggiudicatario dovrà inoltre versare le spese di trasferimento dell'immobile (che gli verranno indicate in base alla tipologia di acquisto) mediante altro bonifico sul conto sopra indicato n. 7743.

8) Il bene immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitu' attive e passive.

9) Dalla relazione di stima -pubblicata sul sito internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it unitamente all'avviso di vendita- risulta che quanto pignorato:

- è abitato dal debitore e quindi libero per la procedura esecutiva;
- è stato edificato in forza di Licenza di Costruzione n. 114/1973 del 19.12.1973 e successiva Variante n. 42/76 del 15.7.1976; autorizzazione di abitabilità rilasciata il 20.12.1976.

10) Si precisa che l'aggiudicatario è tenuto ai sensi di legge a rispondere solidalmente all'amministratore del condominio per le spese dell'anno in corso e dell'anno precedente all'aggiudicazione. Spese condominiali ordinarie medie

annue € 1.220,00 circa.

11) Maggiori informazioni, oltre a quelle già rilevabili consultando il sito internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it possono essere acquisite contattando lo studio dell'Avvocato delegato nei seguenti giorni: lunedì e mercoledì dalle 16,30 alle 18 (Tel. 02/72002561, fax 02/72021699 e-mail lupi.lex@tin.it).

12) Si fa avviso che ai sensi dell'art. 2 comma 7 del D.M. 227/2015 saranno a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso spettante al professionista delegato per la fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

13) Si fa infine avviso che per partecipare alle aste giudiziarie non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie nè si devono pagare provvigioni o altri compensi ad alcun titolo.

Milano, 16 maggio 2019

Avv. Madeleine M. Lupi

