

## **AVV. MARIO SANTOPIETRO**

20122 - Milano – Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M – Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: [avv.m.santopietro@tiscali.it](mailto:avv.m.santopietro@tiscali.it)

PEC e-mail: [mario.santopietro@milano.pecavvocati.it](mailto:mario.santopietro@milano.pecavvocati.it)

---

### **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015**

Procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. n. **98/2007**, G.E. **Dott.ssa Maria Gabriella MENNUNI promossa da CONDOMINIO DI VIA QUINTO ROMANO, 17** C.F.: n. 95636910150, rappresentato e difeso dall'Avv. Stefania Sadun, con studio in Milano via San Gregorio 53, ove è elettivamente domiciliato, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita;
- vista la perizia del 19.01.2009, depositata in cancelleria il giorno 31.01.2009 a firma del Geom. Fortunato Galise;
- vista la vendita senza incanto in data 6 luglio 2010 risultata deserta;
- vista la vendita con incanto in data 16 settembre 2010 risultata deserta;
- vista la vendita senza incanto in data 18 maggio 2011 risultata deserta;
- vista la vendita con incanto in data 9 giugno 2011 risultata deserta;
- vista la vendita senza incanto in data 11 settembre 2013 risultata deserta;
- vista la vendita con incanto in data 2 ottobre 2013 risultata deserta;
- visto il provvedimento del G.E. Dott.ssa Mennuni del 23 ottobre 2014;
- vista la vendita senza incanto in data 30 gennaio 2015 risultata deserta;
- vista la vendita con incanto in data 6 febbraio 2015 risultata deserta;
- vista la vendita senza incanto in data 1° luglio 2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto in data 8 luglio 2015 andata deserta;
- visto il provvedimento del Giudice di data 8 novembre 2016;
- visto il provvedimento del Giudice di data 15 maggio 2018;
- visto l'art. 591 bis cod. proc. civ.;

### **PREMESSO**

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

### **AVVISA**

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

**In Comune di Milano (MI), Via Quinto Romano n. 17**

- **LOTTO UNICO, composto da:** diritto di piena proprietà di appartamento ad uso abitazione posto al piano primo con annesso vano di cantina al piano seminterrato. L'immobile è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Milano al Foglio 415 (quattrocentoquindici), particella 5 (cinque) sub. 16 (sedici), Z.C. 3, Cat. A/4, Via Quinto Romano n.17 piano 1-S1.

Coerenze dell'appartamento da Nord in senso orario: pianerottolo comune, appartamento di proprietà di terzi, Via Quinto Romano, Via Seguro, appartamento di proprietà di terzi.

Coerenze della cantina da Nord in senso orario: corridoio comune su due lati, Via –seguro, cantina di terzi.

Dalla relazione di stima del Geom. Fortunato Galise risulta che l'immobile è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967.

**Attestato di certificazione energetica.**

L'Ing. Cristian Ratti iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 3282 e all'Elenco dei Certificatori abilitati della Regione Lombardia al n° 3856, con studio tecnico in Cologno al Serio (BG) in Via Crema n° 54/A, espletati gli opportuni accertamenti, ha dichiarato che l'unità immobiliare sopra citata non è soggetta agli obblighi di dotazione ed allegazione dell'attestato di certificazione energetica, così come indicato dall'art. 9.6 del DGR VIII/8745.

**Provenienza:** Provenienza: atto di compravendita dott. Grimaldi Nicola, notaio in Milano, rep. n. 12714 del 11 aprile 2003, trascritto a Milano I ufficio in data 16 aprile 2003 ai nn. 37332/25827.

**Stato Occupativo:** l'immobile è libero. Le chiavi sono in possesso del Custode giudiziario.

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**PREZZO BASE € 50.118,75 (cinquantamilacentodiciotto/75)**

**OFFERTA MINIMA € 37.589,06 (trentasettemilacinquecentoottantanove/06)**

**RILANCIO EURO 1.000,00 (mille/00)**

**LA CAUZIONE**

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESEC. RGE 98/2007 – TRIBUNALE DI MILANO**".

**OFFERTE DI ACQUISTO**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

**MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00**

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 23 LUGLIO 2019, ALLE ORE 17.30**

**IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO**

**salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta**, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO**  
**SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE**  
**EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO**  
**PVP.GIUSTIZIA.IT**  
**NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DI VISITA**  
**TELEFONICHE O A MEZZO MAIL**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**  
**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 17 maggio 2019

Avv. Mario Santopietro