

TRIBUNALE DI MILANO

CONTRIBUTO UNIFICATO ASSOLTO

Sezione III Esecuzioni Immobiliari – R.G. 1125/2011

Giudice Esecutore: Dott. ssa S. Terni

LA PRESENTE RELAZIONE VIENE DEPOSITATA IN CANCELLERIA IN

ORIGINALE, E IN VIA TELEMATICA (PCT)

RELAZIONE DI STIMA

delle unità immobiliari

site in

Milano – Via TOSCANELLI, 1B :

1) APPARTAMENTO– PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708)

2) SOLAIO – PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub 746)

CAUSA

COMDOMINIO VIA TOSCANELLI, 1B

contro

R.G.E. 1125/2011

Illustrissimo Signor Giudice delle Esecuzioni,

PREMESSO CHE

all'udienza del giorno 14 Novembre 2011 la sottoscritta Dott. Arch. ISABELLA TANGARI, nata a Milano il 01 Aprile 1967, iscritta all'Albo degli Architetti di Milano al n. 9110 e all'Albo dei Consulenti tecnici del Tribunale Civile di Milano al n.10248, con studio in Milano, Via Lamarmora, 18, Tel./Fax. 02/5460390, veniva nominata C.T.U. per la causa indicata in epigrafe;

che venivano posti al C.T.U. i seguenti quesiti:

"PROVVEDA l'esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni

operazione ritenuta necessaria, ad esaminare i documenti depositati ex art. 567

c.p.c., segnalando tempestivamente al Giudice quelli mancanti o inidonei, e ad

acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza del/i bene/i al/i

debitore/i;

PROVEDA quindi, previa comunicazione scritta dell'incarico ricevuto da effettuarsi a

mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al/i debitore/i all'indirizzo risultante agli

atti (luogo di notificazione del pignoramento o residenza dichiarata o domicilio eletto),

al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle

operazioni peritali, con invito al debitore e ai comproprietari di consentire la visita

dell'immobile.

1. A avvertire questo Giudice in caso di impossibilità di accesso all'immobile,

allagando copia della comunicazione inviata al debitore/i e della relativa

ricevuta di ritorno;

2. A identificare il/i bene/i oggetto del pignoramento, con precisazione dei

confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell' atto di pignoramento e

specifici se lo stesso riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso

(indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà,

superficie, usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell' atto di

provenienza, segnalando eventuali acquisti *mortis causa* non trascritti;

3. A fornire una sommaria descrizione del/i bene/i;

4. A riferire sullo stato di possesso dell' /gli immobile/i, con indicazione -se

occupato/i da terzi- del titolo in base al quale avvenga l' occupazione con

specifica attenzione all' esistenza di contratti aventi data certa anteriore al

pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto

alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del

contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

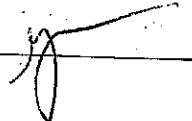
5. A verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente ovvero, in particolare:

- Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni
- Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione
- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione
- Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione)

6. A verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi i costi a ciò necessari.

7. A verificare la regolarità edilizia e urbanistica del/i bene/i, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie catastali. Ove consti l'esistenza di opere abusive, si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e sui relativi costi.

Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della L. 47/85 ed all'articolo 46 del D.L.vo 378/01: indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare



o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiarare che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967.

8. A fornire indicazioni con riferimento all'immobile pignorato circa la presenza o meno:

a) della certificazione energetica di cui al Decreto Legislativo n. 192 del 19.8.2005 attuativo della direttiva CE n. 2002/91 non che della Legge Regionale 24/2006 come modificata dalla Legge Regionale 10/2009;

b) della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37

acquisendo copia della documentazione esistente.

9. Ad indicare il valore dell'immobile sia libero che occupato.

Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota.

ALLEGHI inoltre alla relazione:

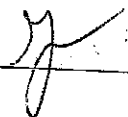
a) l'elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie su foglio separato

b) la descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze su foglio separato

c) fotografie esterne ed interne del/i bene/i, nonché la relativa planimetria

d) gli avvisi di ricevimento delle raccomandate di cui al punto 1 (avvisi di inizio operazioni peritali)

e) depositi, oltre all' originale dell' elaborato, una copia semplice e una copia su supporto informatico (in formato Winword versione almeno '96).



~~PROVEDA~~, almeno 45 giorni prima dell'udienza come di seguito fissata a depositare la relazione scritta in Cancelleria, unendo all'originale copia semplice e una copia su supporto informatico e ad inviame copia ai creditori procedenti, ai creditori intervenuti e al/i debitore/i anche se non costituito/i, a mezzo posta ordinaria o posta elettronica.

~~ALLEGHI~~ all'originale della perizia l'attestazione di aver proceduto ai suddetti invii.

~~AVVERTA~~ il creditore procedente in caso di impossibilità di accesso all'immobile.

~~FORMULI~~ tempestiva istanza di proroga del termine di deposito della perizia in caso di impossibilità di rispettare il termine concesso".

~~Si autorizza~~ sin d'ora l'esperto ad accedere agli uffici amministrativi competenti al fine di acquisire i documenti mancanti necessari ed utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e ai contratti di locazione o affitto registrati.

~~Avverte~~ l'esperto che le parti hanno facoltà di formulare note alla relazione inviandogliene copia almeno 15 giorni prima dell'udienza, nel qual caso egli dovrà intervenire all'udienza stessa per fornire i chiarimenti necessari.

che in data 18 Gennaio 2012 il Perito eseguiva regolare sopralluogo in Milano
- Via Toscanelli, 1B - Piani 1, 8;

CIÒ PREMESSO

Il Perito, esaminati atti e documenti, avendo eseguito sopralluoghi, sulla scorta degli elementi raccolti redige la presente relazione:

2) ESTREMI DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO E ESTREMI DELL'ATTO DI

PROVENIENZA

CON INDICAZIONE DEI BENI COLPITI

Il C.T.U. esaminati i documenti forniti ha identificato quali **beni pignorati l'intero**

usufrutto vitalizio a favore della sig.ra

sui seguenti immobili di cui la nuda proprietà è della Sig.ra

1) APPARTAMENTO- PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708)

sito in Milano - Via Toscanelli, 1/B- piano primo, di proprietà della **Sig.ra**

Dati catastali : foglio 149, part. 461, **sub 708**, cat. A/3, cl. 3, consistenza 3,5 vani, rc.

397,67 - Via Toscanelli Dal Pozzo, 1scala B - Piano 1 - intestato a

- **NUDA PROPRIETA'** e (

USUFRUTTO (All. 6-8).

Confini appartamento: Nord scale/cortile, Sud altra proprietà, Est altra proprietà,
Ovest cortile.

2) SOLAIO - PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub 746)

sito in Milano - Via Toscanelli, 1/B- piano ottavo, di proprietà della **Sig.ra**

Dati catastali : foglio 149, part. 461, **sub 746**, cat. C/2, cl. 8, consistenza 2 mq, rc.

7,13 - Via Toscanelli Dal Pozzo, 1scala B - Piano 8 - intestato a

- **NUDA PROPRIETA'** e

USUFRUTTO (All. 9-11).

Confini solaio : Nord altra proprietà, Sud parti comuni , Est parti comuni, Ovest
cortile.

Atto di pignoramento: data 23 Marzo 2011, Rep. n .23/2011, trascritto presso la

Conservatoria di Milano 1 in data 16/06/2011 ai nn. 37785/25489, notificato alla

Sig.ra

immesso nella casella corrispondente dello

stabile in

i, in data 24/03/11 (All. 1,2).

1) **Atto di compravendita:** data 2 Novembre 2006, n. 73508/9423 di rep., notaio

Dott. Ssa trascritto in data 10 Novembre 2006

alla Conservatoria di Milano 1 ai nn. 93203/55464, con il quale l'usufrutto vitalizio dei

beni veniva venduto dalla Sig.ra alla Sig.ra

λ (All. 3,4)

Formalità pregiudizievoli insistenti sull'immobile:

- **Pignoramento immobiliare** data 23 Marzo 2011, Rep. n. 23/2011 (All. 1).

- **Nota di Trascrizione** data 16/06/2011 ai nn. 37785/25489 a favore di Condominio di

Via Toscanelli, 1B e contro

λ (All. 2).

3) DESCRIZIONE DEI BENI

Le unità oggetto di pignoramento (appartamento al piano primo più solaio al piano

ottavo) fanno parte di una palazzina di 8 piani fuori terra ad uso residenziale situata a

Milano in Via Toscanelli, 1B, zona nord/est di Milano servita da mezzi di trasporto

pubblico, raggiungibile con la metropolitana linea rossa fermata Crescenzago o

Cimiano.

Le facciate sono parte in piastrelline bianche con zoccolatura in mattoncini, i

serramenti sono in legno con tapparelle in plastica, i balconi hanno ringhiera in ferro e

vetro.

L'ingresso al complesso avviene da Via Toscanelli attraverso un cancello pedonale in

ferro che porta al cortile interno e da qui attraverso un portone in ferro e vetro di

accesso alla scala 1Be che porta alle unità oggetto di pignoramento.

I beni pignorati sono costituiti da:

1) APPARTAMENTO- PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708)

L'unità immobiliare pignorata è costituita da due locali più servizi al piano primo (

ingresso/corridoio, soggiorno/angolo cottura, bagno, camera), un balcone. (All. 6 -

8).

INGRESSO/CORRIDOIO: pavimento in piastrelle di ceramica cm 30 x 30 colore beige; muri intonacati a civile e tinteggiati colore verde chiaro, soffitto intonacato e tinteggiato colore bianco, porta di ingresso blindata;

SOGGIORNO/ANGOLO COTTURA: pavimento in piastrelle di ceramica cm 30 x 30 colore beige; muri intonacati a civile e tinteggiati colore bianco, soffitto intonacato e tinteggiato colore rosa chiaro, angolo cottura in piastrelle di ceramica cm 20 x 20 colore bianco a disegno;

NOTA BENE: sulla scheda catastale il soggiorno è diviso da un tavolato dalla cucina e l'ingresso della cucina avviene dal disimpegno davanti al bagno.

Allo stato attuale manca il tavolato divisorio fra soggiorno e cucina e la porta di ingresso alla cucina situata nella parete del disimpegno è stata murata (All. 8A).

Per queste modifiche non risulta in Comune alcuna autorizzazione.

Bisognerebbe, quindi, fare una SCIA IN SANATORIA per sanare la situazione dal punto di vista edilizio e, in seguito, provvedere all'accatastamento mediante pratica

DOCFA.

BAGNO: pavimento in piastrelle di ceramica cm 20 x 20 colore marronea; muri rivestiti in piastrelle colore bianco a disegno h cm 220, soffitto intonacato a civile e tinteggiato colore bianco.

Il bagno è a cinque elementi (water, bidet, lavabo, vasca, lavatrice);

CAMERA : pavimento in piastrelle di ceramica cm 30 x 30 colore beige; muri intonacati a civile e tinteggiati colore azzurro chiaro, soffitto intonacato e tinteggiato colore bianco, la camera si affaccia su un balcone con pavimento in klinker e ringhiera in ferro.

L'appartamento è biesposto.

L'altezza dei locali è di m. 2,92.

L'impianto elettrico è sottotraccia da revisionare.

L'impianto di riscaldamento centralizzato a radiatori.

L'acqua calda è garantita da uno scaldabagno a gas in cucina.

I serramenti sono parte in alluminio con retrocamera, parte in legno con vetro semplice.

Le porte interne sono in legno e vetro.

Le tapparelle sono in plastica.

La porta di ingresso è blindata.

Si hanno impianto citofono, si ha ascensore e non si ha portineria.

2) SOLAIO- PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub 746)

L'unità immobiliare pignorata è costituita da un locale al piano ottavo (All. 9 - 11).

NOTA BENE: non è stato possibile visionare il locale in quanto la proprietà era sprovvista di chiavi.

Il solaio ha, comunque tetto a spiovente con h. media m. 1,10 e porta di ingresso in legno con impianto elettrico.

4) STATO OCCUPATIVO

1) APPARTAMENTO- PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708): attualmente l'unità è

occupata da un uomo di nazionalità _____ non ha fornito le generalità.

NOTA BENE: l'uomo ha dichiarato di essere il nipote di una signora di nome

_____ tale signora dovrebbe essere la locataria dell'appartamento.

Secondo quanto sostiene la Sig.ra _____

(usufruttuaria) l'appartamento era affittato alla Sig.ra _____ con regolare

contratto scaduto a DICEMBRE 2011.

La Sig.ra _____ non ha, però, liberato l'appartamento e ha sostituito la

serratura di ingresso.

**Il sottoscritto Perito ha chiesto copia del contratto d'affitto, ma la Sig.ra
non ha fornito alcun documento.**

2) SOLAIO - PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub 746)

attualmente l'unità è occupata da cose.

**5) FORMALITÀ, VINCOLO ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE,
GRAVANTI SUL BENE, CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento fanno parte del **Condominio di Via
Toscanelli, 1/B.**

Secondo documentazione dell'Amministratore del condominio, **Amministrazioni**

non esistono altri vincoli gravanti sull'immobile da regolamento

condominiale, a parte le **spese condominiali dovute** in base ai millesimi attribuiti

all'unità immobiliare oggetto di pignoramento ammontanti, ad oggi, a (*All. 15*):

- **spese insolute al 30/09/2011:** € 11.508,55

- **preventivo spese gestione 2011/2012:** € 1.788,56

Le spese a carico della Sig.ra da saldare

dovrebbero ammontare, quindi, a: € 13.297,11 (*all. 15*)

**FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE,
GRAVANTI SUL BENE, CHE VERRANNO CANCELLATI E RELATIVI ONERI**

TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI GRAVANTI SUL BENE (all. 1, 2, 4):

TRASCRIZIONI:

A) Pignoramento immobiliare : data 23 Marzo 2011, Rep. n .23/2011 (*All. 1*).

ONERI CANCELLAZIONI:

Gli oneri di cancellazione vengono calcolati in base alla TABELLA A dei tributi

speciali e tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990 – Testo unico

delle imposte ipotecarie e catastali (All. 13).

I codici da utilizzare sono:

- 649T per Imposta Ipotecaria € 168,00

- 456T per Imposta di Bollo € 59,00

- 778T per Tassa Ipotecaria € 40,00

Il Pagamento deve avvenire attraverso il modello F23 (All. 14).

I COSTI BASE DELLE CANCELLAZIONI AMMONTANO A:

A) Pignoramento = € 168,00 + 59,00 + 40,00.

Per quanto riguarda la procedura in oggetto i costi di cancellazione potrebbero

sommariamente ammontare a:

1) PIGNORAMENTO nn. 23/2011 € 168,00 + 59,00 + 40,00=

€ 267,00

NOTA BENE:

A quanto sopra si deve aggiungere l'onorario di un notaio incaricato che può

variare da € 700,00 a € 1.000,00.

Inoltre quanto sopra vale salvo il fatto che una volta emanato dal Tribunale il

Decreto di Traferimento, tale decreto va portato in Conservatoria dove viene

fatto il calcolo preciso degli oneri di cancellazione e contestualmente al

pagamento di tali oneri la Conservatoria provvede alla cancellazione.

7) REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DEL BENE

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Milano risulta che l'edificio è stato

edificato in base LICENZA DI OCCUPAZIONE N. 336 del 317/05/1968 (All. 12).

Al Catasto beni risultano intestati a

(All. 6,9,12).

8. PRESENZA O MENO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA E CERTIFICATI DI

CONFORMITA' IMPIANTI

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Milano e il CESTEC (Catasto Energetico Certificazioni) **non risultano i seguenti documenti:**

1) **Relazione Tecnica** di cui alla legge 9 Gennaio 1991 n. 10, art 28, da compilarsi secondo lo schema e le modalità riportate nell'allegato B della DGR VIII/5018, DGR VIII/8745 e s.m.i.

L'onorario di un professionista abilitato al rilascio di una relazione L.10/91 ammonta circa a €. 500,00

2) **ACE:** attestato di certificazione energetica da redigersi come da allegato C del DGR VIII/8745 del 22/12/08 in vigore dal 15/1/09 data di pubblicazione sulla gazzetta ufficiale, che integra e modifica la DGR VIII/5773.

Per quanto riguarda l'ACE secondo la DGR VIII/8745 punto 9.4 "l'obbligo di allegazione si applica anche ai provvedimenti portanti trasferimenti immobiliari resi nell'ambito di procedure esecutive individuali e di vendite di vendite conseguenti a procedure concorsuali, purchè le stesse si siano aperte, rispettivamente, con **pignoramenti trascritti** ovvero con provvedimenti pronunciati a **decorrere dal 1° Gennaio 2008** e purchè le stesse abbiano ad oggetto edifici per i quali ricorrono gli obblighi di allegazione di cui alle fattispecie considerate dal presente punto 9 (9.2.f dal 1° Gennaio 2009 nel caso di trasferimento a titolo oneroso di singole unità immobiliari)"

Inoltre secondo il DLGS n. 28 del 3 Marzo 2011 – Art. 13-2 quater: "nel caso di offerta di trasferimento a titolo oneroso di edifici o di singole unità immobiliari, a decorrere dal 1° Gennaio 2012 gli annunci commerciali di vendita riportano l'indice di prestazione energetica contenuto nell'attestato di certificazione energetica"

L'ACE è idoneo se redatto e asseverato da un Soggetto Certificatore, se

registrato nel Catasto Energetico e se timbrato dal Comune di competenza e ha una validità di 10 anni.

Il rilascio dell'ACE è subordinato al pagamento di €. 10,00 dovuto all'Organismo Regionale di Accreditamento, in lombardia PUNTI ENERGIA.

In base a quanto sopra, dato che il pignoramento è stato trascritto in data in data

10/06/11, e visto che la vendita avverrà, per forza di cose, dopo il 1° Luglio 2009 e

dopo il 1° Gennaio 2012, **sarà obbligatorio, da parte del venditore, o di chi fa**

pubblicità, emettere l'ACE e allegarlo all'atto di vendita per l'unità immobiliari

dotata di impianto di riscaldamento(come da L.R. n. 10 del 29/6/09 e Decreto n.

7148 del 13/7/09).

I costi per produrre l'ACE potrebbero ammontare a : €. 10,00 versamento a

organo di accreditamento più l'onorario di un professionista abilitato soggetto

certificatore che può variare da €. 500,00 a €. 800,00, in base alla difficoltà di

reperimento dati necessari e alla superficie dell'unità immobiliare.

3) CERTIFICATI DI CONFORMITA' IMPIANTI: Elettrico, Radiotelevisivo,

Riscaldamento/climatizzazione, Idrico/sanitario, Gas di cui al D.M. 22/1/08 n. 37 in

vigore dal 12/3/08 secondo schema Allegati I e II.

Quanto sopra è valido solo per impianti eseguiti e/o modificati dopo il 12 Marzo 2008,

per impianti eseguiti in date antecedenti sono obbligatori solo: certificato

conformità impianto elettrico e certificato conformità impianto gas.

Nell'unità immobiliare oggetto di pignoramento gli impianti sono stati eseguiti prima

del 12 Marzo 2008 e il proprietario non ha fornito né il certificato conformità impianto

elettrico, né il certificato conformità impianto gas.

Per ottenere il certificato di conformità impianto elettrico un tecnico abilitato deve

revisionare l'impianto e emettere certificato, per ottenere il certificato conformità gas

un tecnico abilitato dovrebbe eseguire un sopralluogo e rilasciare certificato di conformità impianto gas, dopo aver effettuato i 2 fori in facciata per far uscire eventuali perdite di metano e di monossido di carbonio.

9. VALORE DELL'IMMOBILE LIBERO E OCCUPATO

DATI CATASTALI

1) APPARTAMENTO- PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708)

sito in Milano - Via Toscanelli, 1/B- piano primo, di proprietà della Sig.ra

Dati catastali : foglio 149, part. 461, sub 708, cat. A/3, cl. 3, consistenza 3,5 vani, rc.

397,67 - Via Toscanelli Dal Pozzo, 1scala B - Piano 1 - intestato a

A

- NUDA PROPRIETA' e

USUFRUTTO (All. 6-8).

Confini appartamento: Nord scale/cortile, Sud altra proprietà, Est altra proprietà,

Ovest cortile.

2) SOLAIO - PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub 746)

sito in Milano - Via Toscanelli, 1/B- piano ottavo, di proprietà della Sig.ra

Dati catastali : foglio 149, part. 461, sub 746, cat. C/2, cl. 8, consistenza 2 mq, rc.

7,13 - Via Toscanelli Dal Pozzo, 1scala B - Piano 8 - intestato a

IA

- NUDA PROPRIETA' e

USUFRUTTO (All. 9-11).

Confini solaio : Nord altra proprietà, Sud parti comuni , Est parti comuni, Ovest

cortile.

CONDIZIONI

Le unità immobiliari sono in buone discrete condizioni, anche se necessitano di una

MQ. 1,28

TOTALE SUPERFICIE VENDIBILE ARROTONDATA SOLAIO

MQ. 1

STIMA

Considerando, quindi, tutti gli aspetti suddetti (ubicazione, consistenza, anno di costruzione, qualità, posizione, condizioni e stato occupazionale delle unità immobiliari) si è proceduto al calcolo della seguente stima in base al più probabile valore di mercato al mese di **Febbraio 2012** secondo il criterio sintetico-comparativo, basato sul confronto tra il bene in oggetto ed altri simili compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali nello stesso periodo.

Il valore di mercato é il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare da una parte liberamente cedente ad un'altra liberamente acquirente, entrambe pienamente a conoscenza dei possibili usi e delle caratteristiche della stessa e delle condizioni esistenti sul libero mercato.

VALORE IMMOBILIARE DI MERCATO LORDO A FEBBRAIO 2012 DELL' UNITA'

IMMOBILIARE STIMATA IN BLOCCO, LIBERA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI

SI TROVA:

1) APPARTAMENTO- PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708)

€/MQ. 2.200,00

Per ottenere il valore immobiliare a **Febbraio 2012** si moltiplica la superficie per il

valore al mq :

Appartamento MQ. 58 x €/MQ. 2.200,00 = €. 127.600,00

VALORE APPARTAMENTO LIBERO ARROTONDATO €. 128.000,00

IL VALORE IMMOBILIARE DI MERCATO LORDO A FEBBRAIO 2012 DELL' UNITA'

IMMOBILIARE STIMATA IN BLOCCO, LIBERA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI

SI TROVA AMMONTA A:

APPARTAMENTO – PIANO 1 (part. 461, sub 708) €. 128.000,00

(centoventottomilaeuro/00)

Nel caso si consideri l'appartamento occupato verrà applicato un coefficiente di deprezzamento pari al 20% del valore stimato.

Deprezzamento €. 128.000,00 x 20% = €. 25.600,00

Valore stimato deprezzamento €. 128.000,00 – €. 25.600,00 = €. 102.400,00

VALORE APPARTAMENTO OCCUPATO €. 102.400,00

IL VALORE IMMOBILIARE DI MERCATO LORDO A FEBBRAIO 2012 DELL' UNITÁ

IMMOBILIARE STIMATA IN BLOCCO, OCCUPATA, NELLO STATO DI FATTO IN

CUI SI TROVA AMMONTA A:

APPARTAMENTO – PIANO 1 (part. 461, sub 708) €. 102.400,00

(centoduemilaquattrocentoeuro/00)

2) SOLAIO – PIANO 8 (fg. 148, part. 461, sub 746)

€/MQ. 2.200,00

Per ottenere il valore immobiliare a **Febbraio 2012** si moltiplica la superficie per il valore al mq :

Solaio MQ. 1 x €/MQ. 2.200,00 = €. 2.200,00

VALORE SOLAIO LIBERO ARROTONDATO €. 2.000,00

IL VALORE IMMOBILIARE DI MERCATO LORDO A FEBBRAIO 2012 DELL' UNITÁ

IMMOBILIARE STIMATA IN BLOCCO, LIBERA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI

SI TROVA AMMONTA A:

SOLAIO – PIANO 8 (part. 461, sub 746) €. 2.000,00

(duemilaeuro/00)

Nel caso si consideri il solaio occupato verrà applicato un coefficiente di deprezzamento pari al 20% del valore stimato.

Deprezzamento €. 2.000,00 x 20% = €. 400,00

Valore stimato deprezzamento €. 2.000,00 - €. 400,00 = €. 1.600,00

VALORE SOLAIO OCCUPATO €. 1.600,00

IL VALORE IMMOBILIARE DI MERCATO LORDO A FEBBRAIO 2012 DELL' UNITÀ

IMMOBILIARE STIMATA IN BLOCCO, OCCUPATA, NELLO STATO DI FATTO IN

CUI SI TROVA AMMONTA A:

SOLAIO - PIANO 8 (part. 461, sub 746) €. 1.600,00

(millesecentoeuro/00)

RIEPILOGO:

1) APPARTAMENTO- PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708)

- VALORE APPARTAMENTO LIBERO - €. 128.000,00

(centoventottomilaeuro/00)

- VALORE APPARTAMENTO OCCUPATO - €. 102.400,00

(centoduemilaquattrocento euro/00)

2) SOLAIO - PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub 746)

- VALORE SOLAIO LIBERO - €. 2.000,00

(duemilaeuro/00)

- VALORE SOLAIO OCCUPATO - €. 1.600,00

(millesecentoeuro/00)

NOTA BENE: LA SIG.RA GUARTATANGA DETIENE IL DIRITTO DI USUFRUTTO

VITALIZIO SULL'IMMOBILE E IL VALORE DI TALE USUFRUTTO VITALIZIO

CORRISPONDE A QUANTO PIGNORATO.

Per calcolare il valore dell'usufrutto vitalizio si deve procedere nel seguente

modo:

si moltiplica il valore della piena proprietà per il tasso di interesse legale per il coefficiente stabilito in base all'età del beneficiario.

Nel caso in questione si ha:

1) APPARTAMENTO- PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708)

- VALORE USUFRUTTO APPARTAMENTO LIBERO

- valore piena proprietà appartamento libero €. 128.000,00

- età dell'usufruttuario () 51 anni

- tasso di interesse legale 2,50%

- coefficiente moltiplicatore 28

VALORE USUFRUTTO APPARTAMENTO LIBERO

(€. 128.000,00 X 2,50%) X 28 = €. 89.600,00

(ottantanovemilaseicentoeuro/00)

- VALORE USUFRUTTO APPARTAMENTO OCCUPATO

- valore piena proprietà appartamento occupato €. 102.400,00

- età dell'usufruttuario () 51 anni

- tasso di interesse legale 2,50%

- coefficiente moltiplicatore 28

VALORE USUFRUTTO APPARTAMENTO OCCUPATO

(€. 102.400,00 X 2,50%) X 28 = €. 71.680,00

(settantunmilaseicentottantaeuro/00)

2) SOLAIO - PIANO 6 (fg. 149, part. 461, sub 746)

- VALORE USUFRUTTO SOLAIO LIBERO

- valore piena proprietà solaio libero €. 2.000,00

- età dell'usufruttuario () 51 anni

- tasso di interesse legale 2,50%

- coefficiente moltiplicatore 28

VALORE USUFRUTTO SOLAIO LIBERO

$(€. 2.000,00 \times 2,50\%) \times 28 = €. 1.400,00$

(millequattrocentoeuro/00)

- VALORE USUFRUTTO SOLAIO OCCUPATO

- valore piena proprietà solaio occupato €. 1.600,00

- età dell'usufruttuario () 51 anni

- tasso di interesse legale 2,50%

- coefficiente moltiplicatore 28

VALORE USUFRUTTO SOLAIO OCCUPATO

$(€. 1.600,00 \times 2,50\%) \times 28 = €. 1.120,00$

(millecentoventieuro/00)

RIEPILOGO VALORI DI VENDITA USUFRUTTO:

1) APPARTAMENTO- PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708)

- VALORE USUFRUTTO APPARTAMENTO LIBERO €. 89.600,00

(ottantanovemilaseicentoeuro/00)

-VALORE USUFRUTTO APPARTAMENTO OCCUPATO

€. 71.680,00

(settantunmilaseicentottantaeuro/00)

2) SOLAIO - PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub 746)

- VALORE USUFRUTTO SOLAIO LIBERO €. 1.400,00

(millequattrocentoeuro/00)

- VALORE USUFRUTTO SOLAIO OCCUPATO €. 1.120,00

(millecentoventieuro/00)

9a) REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE, TRASCRIZIONI E

ISCRIZIONI E COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE IN ATTO

Il C.T.U. ha eseguito il controllo della documentazione ipotecaria e ne ha accertato la completezza, mentre per quanto riguarda la documentazione catastale la scheda del SUB 708 non corrisponde allo stato attuale, quindi bisognerebbe eseguire una CIAL in sanatoria per modifiche interne per aggiornare la situazione della cucina e del soggiorno e poi fare un nuovo DOCFA di accatastamento per modifiche interne, per quanto riguarda il SUB 746 la documentazione risulta completa e corretta.

9b) COMODA DIVISIONE DELL'IMMOBILE IN NATURA

Le unità immobiliari per la presenza di un solo ingresso, per la conformazione e natura dei locali e per la difficoltà di creare un secondo ingresso non sono comodamente divisibili in due unità.

CONCLUSIONI

Si stima che le unità immobiliari site in Milano - Via Toscanelli, 1/B, delle quali la Sig.ra _____ detiene l'USUFRUTTO VITALIZIO abbiano un VALORE ATTUALE DI MERCATO:

1) APPARTAMENTO - PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub. 708)

- VALORE APPARTAMENTO LIBERO - €. 128.000,00

(centoventottomilaeuro/00)

- VALORE APPARTAMENTO OCCUPATO - €. 102.400,00

(centoduemilaquattrocento euro/00)

2) SOLAIO - PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub. 746)

- VALORE SOLAIO LIBERO - €. 2.000,00

(duemila euro/00)

~~VALORE SOLAIO OCCUPATO~~ €. 1.600,00

(milleseicentoeuro/00)

Si stima, inoltre, che il **VALORE ATTUALE DI MERCATO DELL'USUFRUTTO** delle unità immobiliari site in Milano – Via Toscanelli, 1/B, delle quali la Sig.ra ammonti a:

1) APPARTAMENTO – PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708)

- VALORE USUFRUTTO APPARTAMENTO LIBERO €. 89.600,00

(ottantanovemilaseicentoeuro/00)

- VALORE USUFRUTTO APPARTAMENTO OCCUPATO €. 71.680,00

(settantunmilaseicentottantaeuro/00)

2) SOLAIO – PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub 746)

- VALORE USUFRUTTO SOLAIO LIBERO €. 1.400,00

(millequattrocentoeuro/00)

- VALORE USUFRUTTO SOLAIO OCCUPATO €. 1.120,00

(millecentoventieuro/00)

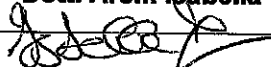
Il Perito ritiene, con la presente relazione che si compone di n. 24 pagine dattiloscritte e n. 21 allegati, di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice delle Esecuzioni per qualsiasi chiarimento.

La presente relazione viene consegnata in originale in Cancelleria e in via telematica

(PCT).

In fede

Dott. Arch. Isabella Tangari



Milano, 13 Febbraio 2012

ALLEGATI :

Allegato 1: atto di pignoramento immobiliare n.23 del 23/03/2011

Allegato 2: nota di trascrizione nn. 37785/25489 del 16/06/2011

Allegato 3: atto di provenienza

Allegato 4: certificato notarile ipotecario

Allegato 5: estratto di mappa

Allegato 6: visura per immobile sub 708

Allegato 7: visura storica per immobile sub 708

Allegato 8: scheda catastale appartamento sub 708

Allegato 8A: planimetria stato attuale appartamento sub 708

Allegato 9: visura per immobile sub 746

Allegato 10: visura storica per immobile sub 746

Allegato 11: scheda catastale solaio sub 746

Allegato 12: licenza di occupazione 336 del 31/5/1968

Allegato 13: Tabella A imposte ipotecarie

Allegato 14 : Modello F23

Allegato 15 : Spese condominiali

Allegato 16: Raccomandata con ricevuta di ritorno debitore/ Fax Raccomandata
creditore precedente

Allegato 17: Scheda Dati Immobile

Allegato 18: Elenco formalità pregiudizievoli

Allegato 19: Fotografie

Allegato 20: planimetria Via Toscanelli

Allegato 21: mail creditori

TRIBUNALE DI MILANO

CONTRODOTTA / INIZIATIVA / SECONDO

Sezione III Esecuzioni Immobiliari – R.G. 1125/2011

Giudice Esecutore: Dott. ssa S. Terni

RELAZIONE DI STIMA

delle unità immobiliari

site in

Milano – Via TOSCANELLI, 1B :

APPARTAMENTO– PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708)

SOLAIO – PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub 746)

CAUSA

COMDOMINIO VIA TOSCANELLI, 1B

contro

R.G.E. 1125/2011

ALLEGATI

Allegato 1: atto di pignoramento immobiliare n.23 del 23/03/2011

Allegato 2: nota di trascrizione nn. 37785/25489 del 16/06/2011

Allegato 3: atto di provenienza

Allegato 4: certificato notarile ipotecario

Allegato 5: estratto di mappa

Allegato 6: visura per immobile sub 708

Allegato 7: visura storica per immobile sub 708

- Allegato 8: scheda catastale appartamento sub 708
- Allegato 8A: planimetria stato attuale appartamento sub 708
- Allegato 9: visura per immobile sub 746
- Allegato 10: visura storica per immobile sub 746
- Allegato 11: scheda catastale solaio sub 746
- Allegato 12: licenza di occupazione 336 del 31/5/1968
- Allegato 13: Tabella A imposte ipotecarie
- Allegato 14 : Modello F23
- Allegato 15 : Spese condominiali
- Allegato 16: Raccomandata con ricevuta di ritorno debitore/ Fax Raccomandata
creditore precedente
- Allegato 17: Scheda Dati Immobile
- Allegato 18: Elenco formalità pregiudizievoli
- Allegato 19: Fotografie
- Allegato 20: planimetria Via Toscanelli
- Allegato 21: mail creditori

TRIBUNALE DI MILANO SEZ. ESECUZIONI CIVILI DEPOSITATO OGGI
28 MAR 2011
Il Cancelliere

AVV. 1

TRIBUNALE DI MILANO

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

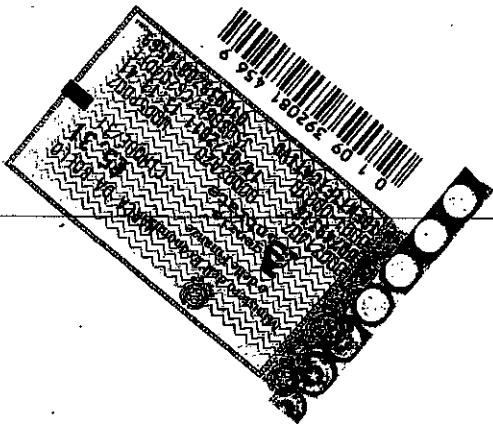
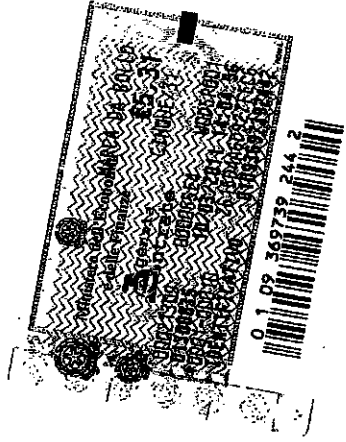
ORIGINALE

Il Condominio di Via Toscanelli nr. 1/B (C.F. 95697520153) in persona del suo amministratore e legale rappresentante *pro tempore* sig. _____ elettivamente domiciliato in _____ nr. _____ presso l'avv. _____ dal quale e' rappresentato e difeso in virtù della procura a margine del ricorso per decreto ingiuntivo del 16.06.2010

PREMESSO

- Che con decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo nr. 29334/10 depositato in cancelleria in data 17 giugno 2010 il Giudice di Milano condannava la signora _____ residente in _____ al pagamento in favore del Condominio di Via Toscanelli nr. 1/B della somma di euro 5.239,17 oltre interessi e rivalutazione, oltre alle spese, competenze ed onorari che liquidava in complessive euro 628,00, ed oltre successive occorrendo;
- che in data 27 settembre 2010 il provvedimento *de quo* veniva munito di formula esecutiva e lo stesso, in data 29 settembre 2010 veniva notificato alla sig.ra _____ unitamente all'atto di precetto con il quale il Condominio di Via Toscanelli 1/B chiedeva alla stessa di pagare la somma di € 6.694,83, oltre tassa di registro, interessi, spese e diritti ed onorari successivi;
- al fine di proseguire con l'esecuzione si è provveduto a rinnovare l'atto di precetto che veniva notificato in data 18.01.2011 alla sig.ra _____ con il quale il Condominio di Via Toscanelli 1/B chiedeva alla stessa di pagare la somma di € 7.260,33, oltre alle ulteriori spese occorrendo, imposte ed a quant'altro dovuto;
- successivamente la debitrice proponeva un piano di rientro che veniva accettato dall'Amministrazione del Condominio e che prevedeva il versamento della somma di € 500,00 al 15 di ogni mese a partire dal mese di febbraio 2011 per una durata di 13 mesi;

10,62



- che ad oggi la debitrice non ha provveduto al pagamento della prima rata indicata nel piano di rientro e pertanto è decaduta dal beneficio del termine;

Tanto premesso e vista l'infruttuosità del precetto di cui sopra, il Condominio di Via Toscanelli 1/B, in persona *ut supra*, intende sottoporre a pignoramento immobiliare l'intero usufrutto sugli immobili di proprietà della signora _____ e più precisamente:

unità immobiliare sita in 20127 – Milano, Via Paolo Toscanelli Dal Pozzo nr. 1, piano 1- scala B;

unità immobiliare sita in 20127 – Milano, Via Paolo Toscanelli Dal Pozzo nr. 1, piano 8- Scala B.

Trattasi di unità immobiliare censita al NCEU del Comune di Milano:

- Catasto Urbano, Fgl. 149, part. 461, sub. 708, Cat. A/3, Classe 3, piano 1, scala B;
- Catasto Urbano, Fgl 149, part. 461, sub. 746

INVITA

altresì la signora _____, *ex art. 492, secondo comma, c.p.c.*, ad effettuare, presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione, con l'avvertimento che in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice.

AVVERTE

la debitrice che ai sensi dell'art. 495 c. p.c. può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai

creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lei depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552, 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della legge 488/1999, l'Avv. _____ dichiara che
il valore del presente procedimento è pari ad euro 7.260,33.

Milano, 14 marzo 2011.

Avv. _____

Tutto ciò premesso io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico
Notifiche presso il Tribunale di Milano

INGIUNGO

Alla sig.ra _____, residente in _____, Viale _____

_____, di astenersi da qualunque atto che possa sottrarre alla garanzia
del credito per cui si procede i beni sopra descritti.

CORTE D'APPELLO DI MILANO
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
DI AREA DIRETTIVA

Il presente atto viene da me notificato su richiesta del Condominio di Via Toscanelli 1/B

in Milano, in persona del suo amministratore e legale rappresentante *pro-tempore*, sig. _____

_____ elettivamente domiciliato in _____ nr. _____ - Milano presso lo
studio dell'avv. _____ alla signora _____

VIALE

nr. , C.A.P. (), mediante consegna di copia
conforme ivi a mezzo del servizio postale ai sensi di legge

7
P.
- ...rio

A mezzo del Servizio Postale
Milano - Succursale 109

21 MAR, 2011

U

IL F. RESIDENTE

Visto l'art. 484 C.P.C.

NOMINA

Giudice dell'esecuzione

Il Dott. **Dr. SUSANNA TERNI**

Milano, **6 APR. 2011**

IL PRESIDENTE DI SEZIONE

Dr. Cesare De Sapia

Cesare De Sapia

UFFICIO ESECUZIONI
PERVENUTO OGGI
22 MAR. 2011

SPECIFICA

UNEP Corte d'Appello di Milano

Mod. F: F/11/3998 Cron.: C/C/5040 Bolletta:

Diritti notif.: 6,71 Sp. PT: 8,13

Rimb. spese Km: 0,00 Tassa erariale: 0,00

TOTALE SPECIFICA: 14,84

Dep. Canc.: **28/03/2011**

Data richiesta: 18/03/2011 Data scarico: **28/03/2011**

Tasse erariali pagate in modo virtuale all'Ufficio competente.

Deposito: **30,00** Diff. dare: **15,16** Diff. avere: **0,00**

Data ritiro e firma avv.

RICEVUTA DI DEPOSITO

UNEP Corte d'Appello di Milano

Cron: **C/C/5040**

Mod. F: **F/11/3998**

Bolletta:

Dep.: € **30,00**

Istante: **COND.**

Richied:

Cod. Rich.: **7957**

Destin:

Udienza:

n.dest.: 1 / 1

ATTO POSTALE

MANCA AFFRANCATURA

Il **18/03/2011**

L'Ufficiale Giudiziario

AVVISO DI RICEVIMENTO

della comunicazione di avvenuto deposito spedita con raccomandata



N° 762P038P6904



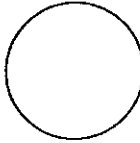
Posteitaliane

Servizio Notificazioni Atti Giudiziali/Amministrativi

AVVERTENZE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata C.A.D. nello spazio in alto a sinistra.

Bollo dell'ufficio distributore



da restituire a:

(compilare in stampatello maiuscolo)

Aut.

2

Mod. 23 L. CAD - Mod. 04101 (Ex WR509E) - EP1322/EP0506 - St. [3d] - Ed. 12/05



AV
dell'

N°

76451489846-9

MILANO 109

21/03/11

AG



76437280031-0



EP 0797/EP 0505 - Mod. 23 L. MOD. 04100 (ex WR509E) - St. [4] Ed. 07/05

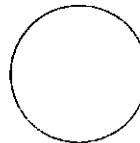
Posteitaliane

Servizio Notificazioni Atti Giudiziali/Amministrativi

AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra. L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso.

Bollo dell'ufficio distributore



AVVISO DI RICEVIMENTO

da restituire a:

(compilare in stampatello maiuscolo)

AVVISO DI RICEVIMENTO
della comunicazione di avvenuto deposito

N° _____ del cronologico

dell'atto giudiziario spedito con raccomandata N° 7645148P846P
il 21/03/14 dall'ufficio postale di MICANO

diretto a _____

Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata retro indicata il _____

SSC
25/03/14

Firma del destinatario

AVVERTENZE: Se l'atto viene consegnato a persona diversa dal destinatario, la firma del consegnatario deve essere seguita dalla specificazione della qualità rivestita (legame di parentela, persona di servizio, portiere, ecc.) con l'aggiunta, se si tratta di familiare, dell'indicazione "convivente" anche se temporaneo. Qualora il consegnatario non sappia o non possa firmare, l'agente postale deve farne menzione e apporre la data e la propria firma.

Firma e qualità della persona
alla quale viene consegnato l'atto

CC

Firma dell'agente postale

Bollo dell'ufficio di distribuzione.



Dichiaro di aver:

- immesso in cassetta
 affisso alla porta d'ingresso

ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche

N° e/e/1504 **AVVISO DI RICEVIMENTO** dell'atto spedito con raccomandata n° (vedi retro) dall'U.P. di _____
del cronologico il _____ diretto a _____

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
<p>Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il _____</p> <p><input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)</p> <p><input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Amministratore (3) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario (6) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) _____ di _____</p> <p><input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) _____</p> <p><u>ROSSO CAD 03.00</u> (firma del destinatario o della persona abilitata)</p> <p><input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Impossibilitato a firmare</p> <p><input type="checkbox"/> Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna _____</p> <p>(data e firma dell'addetto al recapito)</p>	<p>PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO</p> <p><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9)</p> <p>PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA</p> <p>Sig. _____</p> <p>in qualità di (10) _____</p> <p><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9)</p> <p><input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)</p> <p>PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO</p> <p>e mancanza <input checked="" type="checkbox"/> inidoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate</p> <p><input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input type="checkbox"/> PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito con racc. n° <u>7622038P6PO4</u> del _____</p> <p>sottoscrizione dell'addetto al recapito data <u>24/03/14</u> firma _____</p>	<p><u>23/3/14</u></p> <p><u>ROSSO CAD 03.00</u> Bollo dell'ufficio di distribuzione</p> <p>(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (5) Segretario, dipendente, ecc.</p> <p>(2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (7) Via, piazza, corso, n°</p> <p>(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.</p> <p>(4) Padre, moglie, nipote, ecc. (9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato.</p> <p>(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriera, cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente, addetta alla casa. (10) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8).</p> <p>(11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentativo recapito al primo indirizzo.</p>

Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37785
Registro particolare n. 25489
Presentazione n. 100 del 16/06/2011

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 46150
Protocollo di richiesta MI 346196/1 del 2011

Il Conservatore
Conservatore delegato



Sezione A - Generalità

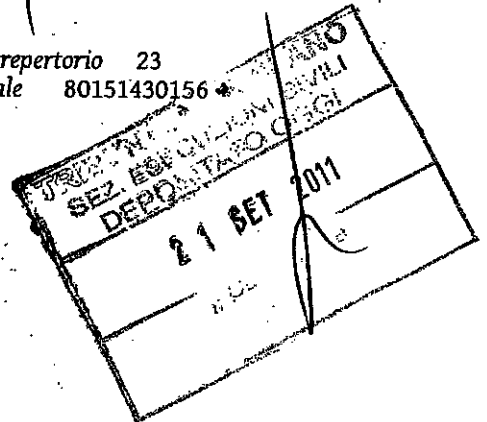
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/03/2011
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 23
Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO



Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione R
Richiedente Indirizzo I. AVV.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)	Particella	461	Subalterno	708
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	149		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37785
 Registro particolare n. 25489
 Presentazione n. 100 del 16/06/2011

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza		
Scala	VIA PAOLO TOSCANELLI DAL POZZO		N. civico	1
mobile n. 2	B Piano 1			
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 149	Particella	461	Subalterno 746
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		2 metri quadri
Indirizzo	VIA PAOLO TOSCANELLI DAL POZZO		N. civico	1
Scala	B Piano 8			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO DI VIA TOSCANELLI 1/B
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome _____ Nome _____
 Nata il ____ / ____ / ____ a _____
 Sesso F / M Codice fiscale _____
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA SI INTENDE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 7.260,33, OLTRE INTERESSI E SPESE DAL DOVUTO AL SALDO.

Si certifica che nei venti anni antecedenti alla data della presente trascrizione sui beni ed i soggetti risultanti nella nota non sussistono pignoramenti.



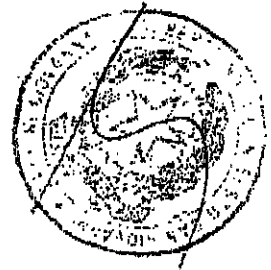
IL VICE DIRETTORE

[Handwritten signature]

Repertorio N.73508 ----- Raccolta N.9423
 COMPRAVENDITA
 REPUBBLICA ITALIANA
 Il due novembre duemilasei
 2 - 11 - 2006
 In Sesto San Giovanni, nel mio studio in n. 1.
 Avanti a me dottor Notaio in
 ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono perso-
 nalmente comparse le signore
Parte Venditrice
 nata ad () il
 residente a (), via Dal Pozzo Toscanelli n.1, codice
 fiscale
Parte Acquirente
 , nata () l
 , residente a , via , codice
 fiscale , cittadina , munita di
 permesso di soggiorno numero lasciato dalla Questura
 di Milano il 28 marzo 1991, rinnovato il 15 gennaio 1998 a
 tempo indeterminato, la quale dichiara di conoscere e compren-
 dere la lingua italiana e di intervenire al presente atto, ol-
 tre che in proprio, anche quale rappresentante legale della
 propria figlia minore signorina
 , nata a () il
 residente a () via () n. , codice fi-
 scale
 e quanto infra autorizzata con decreto emesso dal Tribunale di
 Milano - Sezione IV Civile il 3 ottobre 2006 numero 1278 -
 1/2006 del Registro di Volontaria Giurisdizione che, in copia
 conforme all'originale, rilasciata dalla Cancelleria del pre-
 detto Tribunale il 9 ottobre 2006, trovasi allegato sotto la
 lettera "A" all'atto a mio rogito del 23 ottobre 2006 numero
 73480/9401 di repertorio, registrato a Monza 2 il 30 ottobre
 2006.
 Dette comparenti, dalla cui identità personale io Notaio sono
 certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale
 stipulano e convengono quanto segue
 la signora vende, alle signore ()
 e , che, in proprio e
 come sopra rappresentata, acquistano quale bene personale ri-
 spettivamente l'usufrutto vitalizio la prima e, la nuda pro-
 prietà la seconda, dell'appartamento, sito in Comune di Mila-
 no, via Dal Pozzo Toscanelli numero 1, posto al piano primo
 della scala "B", composto da due locali e servizi, con annesso
 un vano di solaio al piano ottavo, il tutto censito nel vigen-
 te Catasto Edilizio Urbano di detto Comune, come segue:
 - Foglio 149 (centoquarantanove), Particella 461 (quattrocen-
 tosessantuno) Subalterno 708 (settecentotto), Zona censuaria
 3, Categoria A/3, Classe 3, vani 3,5, Rendita Catastale euro
 397,67, piano primo (appartamento);

imposta di bollo
 assolta in via
 forfettaria ai
 sensi dell'art. 9
 DPR n. 308/2001

REGISTRATO
 A MONZA 2
 il 9-11-2006
 N° 9916
 IT
 € 5.359,00
 Il Notaio
 FTO
 Miloue



- Foglio 149 (centoquarantanove), Particella 461 (quattrocen-
tosessantuno) Subalterno 746 (settecentoquarantasei), Zona
Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 8, metri quadrati 2, Rendi-
ta Catastale euro 7,13, piano ottavo (solaio).

Confini:

- dell'appartamento: cortile, proprietà di terzi, ente comune,
appartamento di terzi, enti comuni;

- del solaio: cortile, solaio di terzi, corridoio comune di
accesso e solaio di terzi.

Con le proporzionali quote di comproprietà sugli enti comuni
condominiali, tali ai sensi di legge, in ragione di 19,549
(diciannove virgola cinquecentoquarantanove) millesimi per
l'appartamento e di 0,315 (zero virgola trecentoquindici) mil-
lesimi per il solaio.

Le parti, in proprio e come sopra rappresentata, dichiarano di
volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12
della legge 13 maggio 1988 numero 154, con le modalità previ-
ste dall'articolo 10 comma 20 del Decreto Legislativo 20 giu-
gno 1996 numero 323, convertito dalla legge 425/1996.

Le signore :

quest'ultima in proprio e nell'anzidetta sua qualità, da
me Notaio ammonite sulle conseguenze delle dichiarazioni false
e reticenti ai sensi degli articoli 3 e 76 del Decreto del
Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 numero 445,
dichiarano

ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge del 4 lu-
glio 2006 numero 223, come convertito e modificato dalla Legge
numero 248 del 4 agosto 2006;

a) che il prezzo della presente vendita è stato convenuto ed
accettato in complessivi euro 180.000,00 (centocottantamila
virgola zero zero) esaurito come segue:

- quanto ad euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) sono
stati pagati tramite un assegno circolare non trasferibile nu-
mero 9194382792 - 10, emesso il 17 marzo 2006 da
S.p.A. - Filiale di Milano, via

- quanto ad euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero
zero) a saldo, vengono pagati qui all'atto tramite un assegno
circolare non trasferibile numero 9183794904 - 11 emesso il 2
novembre 2006 da
- Filiale di

In relazione all'intero suddetto prezzo la parte venditrice
rilascia ampia e finale quietanza liberatoria a saldo, con
espresa rinuncia all'ipoteca legale che le compete, al ri-
guardo esonerando il competente Gerente dell'Ufficio del Ter-
ritorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare da ogni e qualia-
si inerente responsabilità;

b) - di essersi avvalsa dell'opera di mediazione del
con sede in

via
codice fiscale e partita IVA numero
, per la cui attività la parte venditrice ha soste-

nuto la spesa di euro 4.320,00 (quattromilatrecentoventi virgola zero zero), IVA compresa, pagata tramite un assegno bancario numero 1 - 05 tratto il 27 marzo 2006 su
 A., Filiale di Milano, via n. 2, e
 la parte acquirente ha sostenuto la spesa di euro 5.400,00 (cinquemilaquattrocento virgola zero zero), IVA compresa, pagata in valuta legale il 17 marzo 2006.

DISCIPLINA FISCALE

Ai sensi dell'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 numero 266,

1) la parte acquirente, in proprio e come sopra rappresentata, richiede che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, in relazione alla cessione di cui al presente atto, sia costituita dal valore dell'immobile, determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del Decreto del Presidente della Repubblica del 26 aprile 1986 numero 131, pari ad euro 51.200,00 (cinquantunmiladuecento virgola zero zero) e precisa che trattasi di cessione tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e che oggetto della cessione è un immobile ad uso abitativo e relativa pertinenza.

2) L'onorario notarile relativo al presente atto è ridotto nella misura del 30% (trenta per cento).

In relazione all'articolo 1 comma 496 della Legge del 23 dicembre 2005 numero 266, la parte venditrice dichiara che, con riferimento alla cessione di cui sopra, il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze ai sensi dell'articolo 67 comma 1 lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica del 22 dicembre 1986 numero 917 e successive modificazioni, in quanto oggetto della cessione sono immobili acquistati da più di cinque anni.

La vendita è fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e servitù di qualsiasi genere ora spettanti alla parte venditrice, con la precisazione che possesso e materiale godimento del venduto, con oneri e rendite relativi, decorrono dalla consegna.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità del venduto che garantisce altresì libero da qualsiasi peso, vincolo, trascrizione pregiudizievole, iscrizione od onere, ad eccezione:

- dei tributi ordinari attualmente in vigore;
- dell'ipoteca iscritta a Milano 1 il 22 giugno 2000 ai numeri 32538/8687 a favore di _____

_____ a garanzia di un debito estinto e per la cui cancellazione io Notaio sono stato incaricato.

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice in forza di atto a rogito Notaio del 19 giugno 2000 numero 69394/6332 di repertorio, registrato a Milano il 30 giugno 2000 al numero 18758 serie IV e trascritto a Milano 1 il 22

giugno 2000 ai numeri 32537/21636.

La parte acquirente, in proprio e come sopra rappresentata, dichiara di conoscere ed accettare detto atto per quanto ancora attuale, vivente e qui relativo, così come dichiara di conoscere ed accettare il vigente Regolamento di Condominio dello stabile di cui fa parte l'unità in oggetto.

La parte venditrice, da me ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti, ai sensi degli articoli 3 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 numero 445, dichiara, ai sensi della legge 28 febbraio 1985 numero 47, del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001 numero 380 e della Legge 24 novembre 2003 numero 326 e successive modifiche ed integrazioni, che il fabbricato, di cui fanno parte gli immobili oggetto del presente atto, è stato edificato in data anteriore all'1 settembre 1967 e che successivamente a tale data, nelle unità di cui trattasi, non sono state eseguite opere soggette a provvedimenti autorizzativi.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151, la signora
dichiara che quanto qui venduto è bene personale e le signore (

quest'ultima come sopra rappresentata, dichiarano di essere rispettivamente libera di stato e nubile.

Ai fini fiscali le parti, in proprio e come sopra rappresentata, dichiarano di non essere tra loro parenti in linea retta né coniugi.

Spese e tasse del presente atto, inerenti e dipendenti tutte, sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto e redatto il presente atto, da me letto alle comparanti che lo approvano.

Il presente, scritto in parte con procedimento meccanico ai sensi di legge ed in parte a mano da persone di mia fiducia e da me completato, consta di due fogli di cui occupa sette intere facciate e sin qui della presente.

F.to

F.to

F.to dr. (

Copia conforme all'originale.

c

ni, 11

9 novembre 2006

A.P.





CERTIFICATO NOTARILE
IN RETTIFICA DEL CERTIFICATO DEL 4 LUGLIO 2011
TRIBUNALE DI MILANO

Procedura Espropriazione Immobiliare promossa da:

- CONDOMINIO DI VIA TOSCANELLI NR. 1/B con sede in Milano, Codice Fiscale n. , in persona del suo legale rappresentante pro-tempore sig. , rappresentato, difeso ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell'Avv. sito in l in n. , nei confronti del signor:

- nata il :
e residente in in Via
n. , codice fiscale

Io sottoscritto : , Notaio in Milano, con studio in Viale a n. per incarico dell'Avv.

), esaminati i competenti registri catastali e immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento intavolato presso l'Agenzia del Territorio Milano Prima in data 16 giugno 2011 di nn. 37785/25489,

ATTESTO

quanto segue:

1) OGGETTO DELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE:

DIRITTO DI USUFRUTTO

a) Di porzioni immobiliari site in Comune di Milano in Via Paolo Toscanelli Dal Pozzo n.1, e precisamente:

- appartamento posto al piano primo della scala "B", composto da due locali e servizi con annesso vano solaio al piano otta-vo; il tutto distinto al NCEU del suddetto Comune come segue:

- Foglio 149, particella 461, sub. 708, Via Paolo Toscanelli Dal Pozzo n.1, piano 1, scala B, zona censuaria 3, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, Rendita Catastale Euro 397,67 (appartamento);

- Foglio 149, particella 461, sub. 746, Via Paolo Toscanelli Dal Pozzo n.1, piano 8, scala B, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 8, mq 2, Rendita Catastale Euro 7,13 (solaio);

Coerenze in contorno dell'appartamento: cortile, proprietà di terzi, ente comune, appartamento di terzi, enti comuni.

Coerenze in contorno del solaio: cortile, solaio di terzi, corridoio comune di accesso e solaio di terzi.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

2) STORIA IPOTECARIA

1) La piena proprietà degli immobili in oggetto spettavano alla società " " per titoli anteriori al ventennio.

2) Con atto in data 30 ottobre 1991 n.48309 di rep. in autentica del Dottor Notaio in Milano, registrato a Milano l' 11 novembre 1991 al n. 24356 serie 2V e trascritto



Handwritten signature

STUDIO DEI NOTAI



alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano Prima in data 28 novembre 1991 ai nn. 42615/28518, la società " OZ- " ha venduto la nuda proprietà degli immobili alla società " A' A RESPONSABILITA' ", riservandosi il diritto di usufrutto sugli stessi.

3) Con atto di compravendita in data 19 giugno 2000 n.69394/6332 di rep. a rogito del Dottor i, Notaio in Milano, registrato a Milano il 30 giugno 2000 al n. 18758 serie IV e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano Prima in data 22 giugno 2000 ai nn. 32537/21636, le società " :

" e " A RESPONSABILITA' ", ciascuno per i propri diritti di spettanza, hanno venduto il diritto di piena proprietà alla signora

nata ad () il :

4) Con atto di compravendita in data 2 novembre 2006 n.73508/9423 di rep. a rogito della Dott.ssa i, Notaio in (), trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano Prima in data 10 novembre 2006 ai nn. 93203/55464, la signora

venduto il diritto di usufrutto vitalizio alla signora () e il diritto di nuda proprietà alla signora nata a il

3) CONCLUSIONI

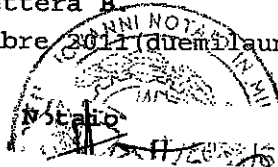
Le unità immobiliari, di cui trattasi, risultano attualmente intestate per l'intera nuda proprietà alla signora e per il diritto di usufrutto vitalizio alla signora , sopra generalizzati.

Nel ventennio risulta rispettata la continuità delle trascrizioni e non sono state riscontrate pregiudizievoli del diritto di proprietà e del diritto di usufrutto, fatta eccezione per le seguenti formalità risultanti nel Registro Immobiliari di Milano, Circoscrizione di Milano 1:

a) trascrizione di pignoramento del 16 giugno 2011 ai nn. 37785/25489 a favore di CONDOMINIO DI VIA TOSCANELLI N.1/B con sede in Milano, Codice Fiscale n. ed a carico della signora

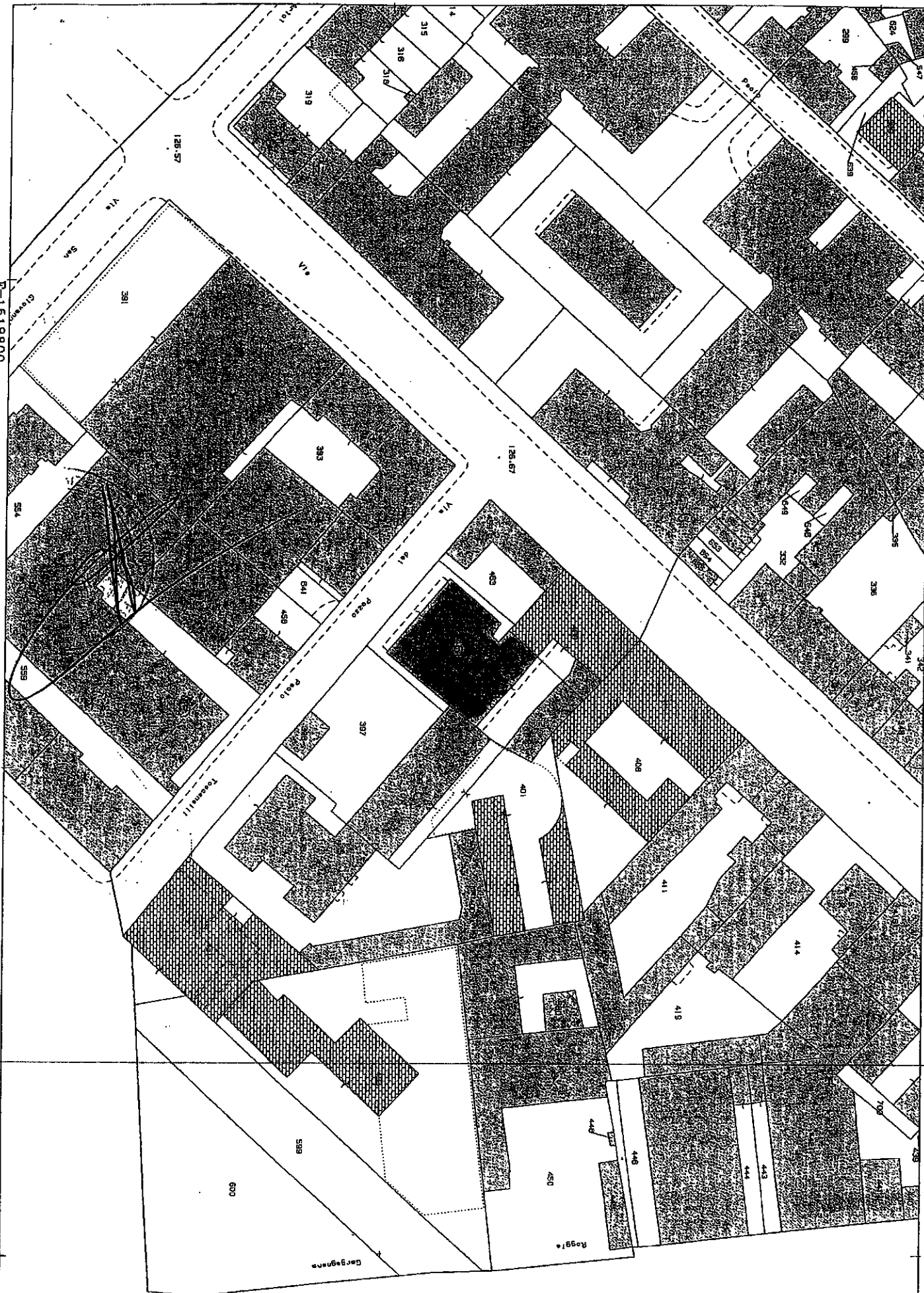
4) CERTIFICATI CATASTALI

A completamento della presente Certificazione Notarile si allegano: Visure storiche catastali del 30 settembre 2011 sotto la lettera A, Estratto di Mappa Protocollo n. t205968/2011 del 30 settembre 2011 sotto la lettera B. Milano addì 30 (trenta) settembre 2011 (trentaundici).



D=1518800

Particella: 461



Per VISURA

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2012

Data: 27/01/2012 - Ora: 11.15.28
Visura n.: T140814 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Fabbricati	Foglio: 149	Particella: 461 Sub.: 708

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	149	461	708	3		A/3	3	3,5 vani	Euro 397,67 L. 776,000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2000 n. 21636 .1/2000 in atti dal 25/07/2000
Indirizzi											
VIA PAOLO TOSCANELLI DAL POZZO n. 1 primo: 1 scala: B;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94) passaggi intermedi da esaminare											

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
N.	R ^e	1 ^a nata a	il		(2) Nota proprietà per 1/1	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 55464 .1/2006 in atti dal 13/11/2006 Repertorio n. : 73508 Rogante: Sede: SESTO SAN GIOVANNI CONTRA VENDITA						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2012

Data: 27/01/2012 - Ora: 11.17.02

Segue

Visura n.: T142225 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 149 Particella: 461 Sub.: 708

INTESTATI

1			(2) Nuda proprietà per 1/1
2			(8) Usufrutto per 1/1

Unità immobiliare dal 19/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	149	461	708	3		A/3	3	3,5 vani	Euro 397,67 L. 770.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2000 n. 21636 .1/2000 in atti dal 25/07/2000
Indirizzo: VIA PAOLO TOSCANELLI DAL POZZO n. 1 piano: 1 scala: B;											
Notifica: -											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) .passaggi intermetti da esaminare											
Partita: 1877513 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	149	461	708	3		A/3	3	3,5 vani	L. 770.000	VARIAZIONE del 22/12/1997 n. 347319 .1/1997 in atti dal 22/12/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo: VIA DAL POZZO TOSCANELLI PAOLO n. 1 piano: 1 scala: B;											
Notifica: -											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											
Partita: 1678749 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 02/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà per 1/1
2			(8) Usufrutto per 1/1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2012

Data: 27/01/2012 - Ora: 11.17.02
 Visura n.: T142225 Pag: 2

Segue

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 55464 1/2006 in atti dal 13/11/2006 Repertorio n. 73508 Rogante: Sede: S

Situazione degli intestati dal 19/06/2000

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	19/06/2000			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/11/2006 O Sede: J

Situazione degli intestati dal 22/12/1997

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	22/12/1997			USUFRUTTARIO PER TRENTA ANNI fino al 19/06/2000
2	22/12/1997			NUDA PROPRIETA' fino al 19/06/2000

DATI DERIVANTI DA

VARIANZA del 22/12/1997 n. 347319 1/1997 in atti dal 22/12/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 149 particella 461 subalterno 1
- foglio 149 particella 461 subalterno 7
- foglio 149 particella 461 subalterno 8
- foglio 149 particella 461 subalterno 9
- foglio 149 particella 461 subalterno 10
- foglio 149 particella 461 subalterno 11
- foglio 149 particella 461 subalterno 12
- foglio 149 particella 461 subalterno 13
- foglio 149 particella 461 subalterno 14
- foglio 149 particella 461 subalterno 15
- foglio 149 particella 461 subalterno 16
- foglio 149 particella 461 subalterno 17
- foglio 149 particella 461 subalterno 18
- foglio 149 particella 461 subalterno 19
- foglio 149 particella 461 subalterno 20
- foglio 149 particella 461 subalterno 21
- foglio 149 particella 461 subalterno 22
- foglio 149 particella 461 subalterno 23
- foglio 149 particella 461 subalterno 24
- foglio 149 particella 461 subalterno 25
- foglio 149 particella 461 subalterno 26
- foglio 149 particella 461 subalterno 27
- foglio 149 particella 461 subalterno 28
- foglio 149 particella 461 subalterno 29
- foglio 149 particella 461 subalterno 30
- foglio 149 particella 461 subalterno 31
- foglio 149 particella 461 subalterno 32

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 27/01/2012 - Ora: 11.17.02

Fine

Visura n.: T142225 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2012

- foglio 149 particella 461 subalterno 33
- foglio 149 particella 461 subalterno 34
- foglio 149 particella 461 subalterno 35
- foglio 149 particella 461 subalterno 36
- foglio 149 particella 461 subalterno 37
- foglio 149 particella 461 subalterno 38
- foglio 149 particella 461 subalterno 39
- foglio 149 particella 461 subalterno 40
- foglio 149 particella 461 subalterno 41
- foglio 149 particella 461 subalterno 42
- foglio 149 particella 461 subalterno 43
- foglio 149 particella 461 subalterno 44
- foglio 149 particella 461 subalterno 2
- foglio 149 particella 461 subalterno 3
- foglio 149 particella 461 subalterno 4
- foglio 149 particella 461 subalterno 5
- foglio 149 particella 461 subalterno 6

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2012

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
Unità immobiliare	Foglio: 149 Particella: 461 Sub.: 746

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		149	461	746	3		C/2	8	2 m ²	Euro 7,13 L. 13,800	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2000 n. 21636 .1/2000 in atti dal 25/07/2000
Indirizzo: VIA PAOLO TOSCANELLI DAL POZZO n. 1 piano: 8 scala: B;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) :passaggi intermedi da esaminare											

INTESTATI	
N. 1	DATI ANAGRAFICI
N. 2	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA	
1	CODICE FISCALE
2	DIRITTI E ONERI REALI
(2) Nuda proprietà per 1/1 (8) Usufrutto per 1/1 (8) Usufrutto per 1/1 in atti dal 13/11/2006 Repertorio n. : 73508 Rogante:] OMPRAVENDITA	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2012

Data: 27/01/2012 - Ora: 11.20.05

Segue

Visura n.: T145022 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 149 Particella: 461 Sub.: 746

INTESTATI

1	
2	

(2) Nuda proprietà per 1/1
(8) Usufrutto per 1/1

Unità immobiliare dal 19/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		149	461	746	3		C/2	8	2 m ²	Euro 7,13 L. 13.800	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2000 n. 21636 .1/2000 in atti dal 25/07/2000
Indirizzo - VIA PAOLO TOSCANELLI DAL POZZO n. 1 piano: 8 scala: B;											
Notifica - classamento proposto (D.M. 701/94) ;passaggi intermedi da esaminare											
Annotazioni - Partita 1877513 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		149	461	746	3		C/2	8	2 m ²	L. 13.800	VARIAZIONE del 22/12/1997 n. 347319 .1/1997 in atti dal 22/12/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo - VIA DAL POZZO TOSCANELLI PAOLO n. 1 piano: 8 scala: B;											
Notifica - classamento proposto (D.M. 701/94)											
Annotazioni - Partita 1678749 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 02/11/2006

N.	
1	
2	

(2) Nuda proprietà per 1/1
(8) Usufrutto per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2012

Data: 27/01/2012 - Ora: 11.20.05
 Visura n.: T145022 Pag: 2

Segue

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 55464 .1/2006 in atti dal 13/11/2006 Repertorio n. : 73508 Rogante:
 Sede: / VENDITA

Situazione degli intestati dal 19/06/2000

N.	R	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 02/11/2006
DATI DERIVANTI DA ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2000 Trascrizione n. 21636 .1/2000 in atti dal 25/07/2000 Repertorio n. : 69394 Rogante: / COMPRAVENDITA Sede: /				

Situazione degli intestati dal 22/12/1997

N.	NU	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				USUFRUTTUARIO PER TRENTA ANNI fino al 19/06/2000
2				NUDA PROPRIETA fino al 19/06/2000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 22/12/1997 n. 347319.1/1997 in atti dal 22/12/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 149 particella 461 subalterno 1
- foglio 149 particella 461 subalterno 7
- foglio 149 particella 461 subalterno 8
- foglio 149 particella 461 subalterno 9
- foglio 149 particella 461 subalterno 10
- foglio 149 particella 461 subalterno 11
- foglio 149 particella 461 subalterno 12
- foglio 149 particella 461 subalterno 13
- foglio 149 particella 461 subalterno 14
- foglio 149 particella 461 subalterno 15
- foglio 149 particella 461 subalterno 16
- foglio 149 particella 461 subalterno 17
- foglio 149 particella 461 subalterno 18
- foglio 149 particella 461 subalterno 19
- foglio 149 particella 461 subalterno 20
- foglio 149 particella 461 subalterno 21
- foglio 149 particella 461 subalterno 22
- foglio 149 particella 461 subalterno 23
- foglio 149 particella 461 subalterno 24
- foglio 149 particella 461 subalterno 25
- foglio 149 particella 461 subalterno 26
- foglio 149 particella 461 subalterno 27
- foglio 149 particella 461 subalterno 28
- foglio 149 particella 461 subalterno 29
- foglio 149 particella 461 subalterno 30
- foglio 149 particella 461 subalterno 31
- foglio 149 particella 461 subalterno 32

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 27/01/2012 - Ora: 11.20.05

Fine

Visura n.: T145022 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2012

- foglio 149 particella 461 subalterno 33
- foglio 149 particella 461 subalterno 34
- foglio 149 particella 461 subalterno 35
- foglio 149 particella 461 subalterno 36
- foglio 149 particella 461 subalterno 37
- foglio 149 particella 461 subalterno 38
- foglio 149 particella 461 subalterno 39
- foglio 149 particella 461 subalterno 40
- foglio 149 particella 461 subalterno 41
- foglio 149 particella 461 subalterno 42
- foglio 149 particella 461 subalterno 43
- foglio 149 particella 461 subalterno 44
- foglio 149 particella 461 subalterno 2
- foglio 149 particella 461 subalterno 3
- foglio 149 particella 461 subalterno 4
- foglio 149 particella 461 subalterno 5
- foglio 149 particella 461 subalterno 6

Rilasciata da: Servizio Telematico

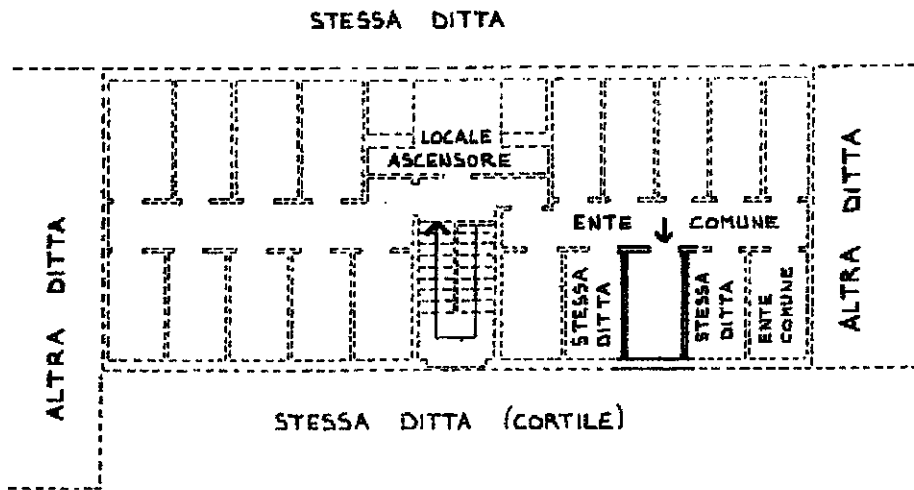
MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO..... via DAL POZZO TOSCANELLI..... civ.1.....



**PIANO OTTAVO
(SOTTOTETTO)
H. MEDIA 1.10**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20



00334730

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal GEOM.

Ultima planimetria in vigore
Data presentazione: 22/12/1997 - Data: 30/12/2011 - n. MI1380061 - Richiedente

Tot. schede: Non Finalizzato al catasto: A4 (21/02/97) - n. GEOMETRI

F. 149
n. 461 sub. 746

della provincia di MILANO n. 9229



Catasto dei fabbricati - Situazione al 30/12/2011 - Comune di MILANO (r. 202) - < r. 202 > 1. ufficio: 149 - 2. ufficio: 461 - 3. ufficio: 746
VIA PAOLO TOSCANELLI, DAL POZZO n. 1 piano: 8 scala: B;



Boll. N° 466 MI 25 c/3 post. 3/46000
L. 162.340 del 21-6-58

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

ATTI { N. 82118 P. G. }
 { N. 10474 E. P. } 1968

li 31 maggio 1968

Vista la licenza di opere edilizie in data 24 aprile 1957

(Atti N. 233632/53746/1956) riguardanti lo

stabile in Milano al N. 1/B di Via Dal Pozzo Toscanelli

rilasciata alla Imm. DAL POZZO TOSCANELLI II° S.p.a.

Ritenuto che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni edilizie

si rilascia

LICENZA DI OCCUPAZIONE

a decorrere dal giorno 21 marzo 1962 per i seguenti locali del predetto stabile con

la destinazione rispettivamente segnata:

- Nuovi a seminterrato: N. 1 laboratorio
 - " " " " 4 antigabinetti
 - " " " " 4 gabinetti
 - " " " " 7 boxes per auto come da nulla osta
- in data 25 novembre 1960 rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nei riguardi della prevenzione incendi.
- Nuovi a piano rialzato: N. 12 locali uso abitazione
 - " " " " 5 locali uso cucina
 - " " " " 1 cucinino
 - " " " " 6 gabinetti con bagno
 - " " " " 6 disimpegni
 - " " " " 1 ripostiglio

Nuovi a primo piano: N. 14 locali uso abitazione

Nuovi a primo piano: N.4 locali uso cucina
 " " " " " 2 cucinini
 " " " " " 6 gabinetti con bagno
 " " " " " 6 disimpegni
 Nuovi a secondo piano: N.14 locali uso abitazione
 " " " " " 4 locali uso cucina
 " " " " " 2 cucinini
 " " " " " 6 gabinetti con bagno
 " " " " " 6 disimpegni
 Nuovi a terzo piano: N.14 locali uso abitazione
 " " " " " 4 locali uso cucina
 " " " " " 2 cucinini
 " " " " " 6 gabinetti con bagno
 " " " " " 6 disimpegni
 Nuovi a quarto piano: N.8 locali uso abitazione
 " " " " " 6 locali uso cucina
 " " " " " 6 gabinetti con bagno
 " " " " " 6 disimpegno
 Nuovi a quinto piano: N.8 locali uso abitazione
 " " " " " 6 locali uso cucina
 " " " " " 6 gabinetti con bagno
 " " " " " 6 disimpegno
 Nuovi a sesto piano: N.8 locali uso abitazione
 " " " " " 6 locali uso cucina
 " " " " " 6 gabinetti con bagno
 " " " " " 6 disimpegni
 Nuovi a settimo piano: N.6 locali uso abitazione
 " " " " " 2 cucinini
 " " " " " 2 gabinetti con bagno
 " " " " " 2 disimpegni.

N.B. Viene fatta ogni riserva circa la regolamentarità
 dei mezzi di scarico delle acque per i quali si provvede
 con collaudo separato.

p. IL SINDACO
 L'ASSESSORE ()

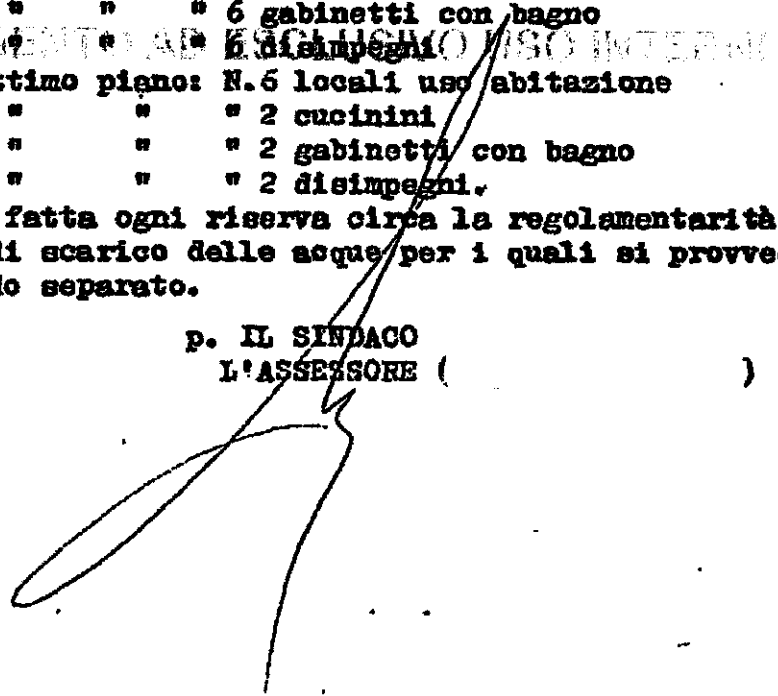
DOCUMENTO AD USO INTERNO


TABELLA CODICI TRIBUTO DEGLI UFFICI DELLE ENTRATE

aggiornata 6 FEBBRAIO 2009

Descrizione	Codice tributo
ADDIZIONALE 5% IMPOSTA CIRCOLAZIONE AUTO	714T
ADDIZIONALE ALL'IMPOSTA DI BOLLO - ACCONTO	462T
ADDIZIONALE DEL 50% DELL'IMPOSTA DI BOLLO SUGLI ESTRATTI CONTO	461T
AFFRANCAZ. E ALIENAZ. DI PRESTAZIONI ATTIVE PERPETUE - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	879T
ALIENAZIONE DI AREE ESPROPRIATE A NORMA DI LEGGE - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	875T
ALTRE TASSE E IMPOSTE SUGLI AFFARI - CONDONO FISCALE	126T
AMMENDE PER VIOLAZIONE ALLE NORME SULLA PROTEZIONE DELLA SELVAGGINA	759T
ANTICIP. E SALDI PER SPESE DA SOSTENERSI DAL MIN. DIFESA	890T
AUMENTO DEL 10 PER CENTO DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PER INFRAZIONI AL DIVIETO DI FUMARE - ART.1,C.189,LEGGE 30/12/2004, N. 311	697T
CANONI ABBONAMENTO AUTOTELEVISIONE	705T
CANONI ABBONAMENTO RADIOAUDIZIONI CIRCOLARI	704T
CANONI ABBONAMENTO RADIOAUDIZIONI CIRCOLARI E TELEVISIONE	707T
CONDONO L.413/91 INTERESSI I.V.A.	280T
CONDONO L.413/91 SOPRATTASSA I.V.A.	270T
CONDONO LEGGE 413/91 - ALTRE TASSE E II.II. SUGLI AFFARI	146T
CONDONO LEGGE 413/91 - DIRITTI CATASTALI	145T
CONDONO LEGGE 413/91 - I.V.A.	260T
CONDONO LEGGE 413/91 - IMPOSTA DI REGISTRO	142T
CONDONO LEGGE 413/91 - IMPOSTA IPOTECARIA	143T
CONDONO LEGGE 413/91 - IMPOSTA SUCC. DONAZIONI.	144T
CONDONO LEGGE 413/91 - RADIOAUDIZIONI CIRCOLARI E TELEVISIONE	147T
CONTRAVVENZIONI PER LA TUTELA DELLE STRADE E PER LA CIRCOLAZIONE	743T
CONTRIBUTI DI MIGLIORIA PER ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE	749T
CONTRIBUTO SUI PREMI DI ASSICURAZIONE PER R.C.A ART.11 L.990/1969	912T
CONTRIBUTO UNIFICATO - D.P.R. N.115/2002 - A SEGUITO DI INVITO AL PAGAMENTO DA PARTE DELL'UFFICIO GIUDIZIARIO	750T
CONTRIBUTO UNIFICATO DI ISCRIZIONE A RUOLO NEI PROCEDIMENTI GIURISDIZIONALI	941T
CONTRIBUTO UNIFICATO - SANZIONE - ART.16, C.1-BIS, D.P.R. N. 115/2002	699T
DIRITTI CATASTALI - CONDONO FISCALE	125T
DIRITTI DI CANCELLERIA E SEGRETERIA GIUDIZIARIA	943T
DIRITTI DI VERIFICAZIONE DEI PESI E DELLE MISURE	735T
DIRITTI D'URGENZA SUI CERTIFICATI DEL CASELLARIO GIUDIZIALE	751T

DIRITTI ERARIALI SUI PERM. DI RICERCA DI SOST. MINERARIE - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	865T
DIRITTI ERARIALI SUI PERMESSI DI RICERCA IDROCARBURI - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	862T
DIRITTI ERARIALI SULLE CONC. DI COLTIVAZ. DI IDROCARBURI - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	863T
DIRITTI ERARIALI SULLE CONCESSIONI DI COLTIVAZ. DI MINIERE - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	866T
DIRITTI PER ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI COOP. EDILIZIE	894T
DIRITTO DEL 5% SU SPETTACOLI PUBBLICI E OPERE MUSICALI	725T
DIRITTO DI VERIFICA DI CRONOTACHIGRAFI CEE	740T
ENTR. EVENTUALI CONCERNENTI IL MINISTERO DELLA SANITA'	896T
ENTRATE DIVERSE DEL MINISTERO TRASPORTI E NAVIGAZIONE	906T
ENTRATE EVENTUALI CONCERNENTI IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI	795T
ENTRATE EVENTUALI CONCERNENTI IL MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREV. SOCIALE	790T
ENTRATE EVENTUALI CONCERNENTI IL MINISTERO DEL TESORO	897T
ENTRATE EVENTUALI CONCERNENTI IL MINISTERO DELL' INTERNO	942T
ENTRATE EVENTUALI CONCERNENTI IL MINISTERO DELLA DIFESA	946T
ENTRATE EVENTUALI CONCERNENTI IL MINISTERO DELLE FINANZE - SPESE DI NOTIFICA	667T
ENTRATE EVENTUALI CONCERNENTI IL MINISTERO GRAZIA E GIUSTIZIA	940T
ENTRATE EVENTUALI CONCERNENTI IL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI	950T
ENTRATE EVENTUALI CONCERNENTI IL MINISTERO RISORSE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI	948T
ENTRATE EVENTUALI E DIVERSE CONCERNENTI TASSE E II.II.	777T
ENTRATE EVENTUALI E DIVERSE DEL DEMANIO - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	876T
ENTRATE EVENTUALI PER LOTTO, LOTTERIE ED ALTRI GIOCHI	799T
ENTRATE RELATIVE ALLA GESTIONE DEL FONDO ADDESTRAM. PROFESSIONALE	792T
ENTRATE RICERCHE MINER. SU CONCESSIONI DI COLTIV. MIN. E CAVE - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	864T
FITTI DI IMMOBILI PATRIMONIALI - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	859T
I.V.A. - CONDONO FISCALE	121T
I.V.A. - SCAMBI INTERNI	100T
I.V.A. DA REGOLARIZZAZIONI	210T
IMPOSTA CATASTALE	737T
IMPOSTA DI BOLLO - ACCONTO	455T
IMPOSTA DI BOLLO - TASSA SUI CONTRATTI DI BORSA (Nota: l'imposta di bollo deve essere riversata al 50% sul capitolo 1205 art.1 e al 50% sul capitolo 1205 art.4)	456T
IMPOSTA DI BOLLO SU LIBRI E REGISTRI - ALL. A, PARTE I, ART.16, DPR 642/72	458T
IMPOSTA DI REGISTRO - AGEVOLAZIONI PRIMA CASA	111T
IMPOSTA DI REGISTRO - CONDONO FISCALE	122T
IMPOSTA DI REGISTRO PER AFFITTO FONDI RUSTICI	108T
IMPOSTA DI REGISTRO PER ATTI, CONTRATTI VERBALI E DENUNCE	109T
IMPOSTA DI REGISTRO PER CESSIONI (CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTI)	110T

IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTI DI LOCAZIONE FABBRICATI - ANNUALITÀ SUCCESSIVE	112T
IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTI DI LOCAZIONE FABBRICATI - INTERO PERIODO	107T
IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTI DI LOCAZIONE FABBRICATI - PRIMA ANNUALITÀ	115T
IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA - PARTE VARIABILE DEL CANONE	116T
IMPOSTA DI REGISTRO PER PROROGHE (CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTI)	114T
IMPOSTA DI REGISTRO PER RISOLUZIONI (CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTI)	113T
IMPOSTA DOVUTA AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.L. 11/07/92 N.333	715T
IMPOSTA ERARIALE RISCOSSA DALL'A.C.I. PER ATTI P.R.A.	733T
IMPOSTA IMPORTATORI S. MARINO	170T
IMPOSTA INVIM	720T
IMPOSTA INVIM STRAORDINARIA	730T
IMPOSTA IPOTECARIA	649T
IMPOSTA IPOTECARIA - CONDONO FISCALE	123T
IMPOSTA REGISTRO TRASFERIMENTO FABBRICATI E RELATIVI CONTRATTI PRELIMINARI	104T (sostituisce il 103T)
IMPOSTA REGISTRO TRASFERIMENTO TERRENI E RELATIVI CONTRATTI PRELIMINARI	105T
IMPOSTA SOSTITUTIVA DELLE IMPOSTE DI REGISTRO	460T
IMPOSTA SOSTITUTIVA DELLE IMPOSTE INDIRETTE PER LA REGOLARIZZAZIONE SOCIETÀ DI FATTO	716T
IMPOSTA SOSTITUTIVA INVIM - L.140/1997 - ART.20 L. 388/2000	722T
IMPOSTA SUGLI SPETTACOLI E SUL GIOCO NELLE CASE DA GIOCO	709T
IMPOSTA SULLE ASSICURAZIONI - ACCONTO	526T
IMPOSTA SULLE ASSICURAZIONI - AUMENTO ALIQUOTA ERARIO	528T
IMPOSTA SULLE ASSICURAZIONI - ERARIO	527T
IMPOSTA SULLE DONAZIONI - VALORE GLOBALE NETTO	006T
IMPOSTA SULLE DONAZIONI: QUOTE DI DONAZIONE	005T
IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI - QUOTE DI EREDITÀ	001T
IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI - VALORE GLOBALE NETTO	004T
IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI E DONAZIONI - CONDONO FISCALE	124T
INCREMENTI DI PERTINENZA ERARIALE DI TASSE E IMPOSTE INDIR. SUGLI AFFARI	779T
INTERESSI ANNUALITÀ AMMORTAMENTO PER ANTICIPAZ. DEL TESORO	913T
INTERESSI ANNUALITÀ DI AMMORTAMENTO PARZIALE SPESE RIPARAZIONE EDIFICI	914T
INTERESSI DOVUTI SUI CREDITI DELLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO	887T
INTERESSI IN MATERIA DI I.V.A.	140T
INTERESSI -SANATORIA LEGGE 154/89, LEGGE 154/91E LEGGE 85/95	850T
INTERESSI SU TASSE E II.II. SUGLI AFFARI	731T
INTERESSI SUI CREDITI DELLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO	927T
INTROITI EVENTUALI PER IL FINANZIAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA	911T
INVIM DECENNALE - LEGGE 23/10/92 N. 421	721T

SOPRATTASSA ANNUALE SU AUTOVETTURE CON MOTORE DIESEL	732T
SOPRATTASSA ATTI EMESSI DA P.S.	423T
SOPRATTASSA OMESSA DICHIARAZIONE O INSUFF. PAGAMENTO TRIBUTO STRAORDINARIO BENI DI LUSO	152T
SOPRATTASSA PER ATTI EMESSI DA ARMA C.C.	424T
SOPRATTASSA PER ATTI EMESSI DA CORPO FORESTALE DELLO STATO	425T
SOPRATTASSA -SANATORIA LEGGE 154/89, LEGGE 154/91E LEGGE 85/95	820T
SOPRATTASSA SULLE LICENZE DI CACCIA E UCCELLAGIONE	755T
SOPRATTASSA SULLE LICENZE DI PESCA	757T
SPESE, ONORARI E DIRITTI LIQUIDATI DALLE COMMISSIONI TRIBUTARIE	748T
TASSA 10% SU PERCENTUALE SPETTANTE A UFFICIALI GIUDIZIARI	763T
TASSA AMMISSIONE CONCORSO PER NOMINA AD AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO	739T
TASSA DI LOTTERIA SU TOMBOLE, LOTTERIE, CONCORSI A PREMIO	798T
TASSA IPOTECARIA	778T
TASSA SPECIALE PER I VEICOLI AZIONATI CON GAS METANO	712T
TASSE AUTOMOBILISTICHE	713T
TASSE DI PUBBLICO INSEGNAMENTO	727T
TASSE E DIRITTI MARITTIMI - SOMME SPETTANTI ALLA SICILIA	801T
TASSE E DIRITTI MARITTIMI - SOMME SPETTANTI ALL'ERARIO	797T
TASSE RELATIVE ALL'ISTRUZIONE SUPERIORE (TASSE DI LAUREA E DIPLOMA - TASSE ABILITAZIONE PROFESS.)	729T
TASSE SULLE CC.GG. ESCLUSE QUELLE PER PORTO D' ARMI	711T
TASSE SULLE CONCESSIONI REGIONALI IN MATERIA DI ESERCIZIO VENATORIO - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	241T
TRIBUTI SPECIALI E COMPENSI	964T
TRIBUTI SPECIALI E DIRITTI	762T
TRIBUTI SPECIALI E DIRITTI	893T
TRIBUTI SPECIALI PER I SERVIZI RESI DAL MINISTERO DELLE FINANZE	886T
TRIBUTO STRAORDINARIO BENI DI LUSO	151T
TRIBUTO STRAORDINARIO SUI BENI DI LUSO	153T
VALORI CONFISCATI A SEGUITO DI OPERAZIONI ANTIDROGA - MINISTERO DELL' INTERNO	804T
VENDITA DI BENI IMMOBILI - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	870T
VENDITA DI BENI OGGETTO DI CONFISCA A SEGUITO DI INTIMAZIONE A VERSARE DA PARTE DELL'UFFICIO GIUDIZIARIO	923T
VENDITA DI OGGETTI FUORI USO	895T
VENDITA DI OGGETTI FUORI USO - SICILIA - ENTRATA PROPRIA	860T
VENDITA OGGETTI SEQUESTRATI AI CONTRAVVENTORI DELLA CACCIA	771T
VERSAM. FONDO SPECIALE INFORTUNI DI CUI ART.197 DEL T.U.	907T
VERSAMENTI PER CONTROVALORE DEI TITOLI STATO	793T



Spett.Le

13 febbraio 2012

OGGETTO: Condominio Via Dal Pozzo Toscanelli 1/B - Milano.

In riferimento alla Sua richiesta, relativa alle spese dell'appartamento della Sig. (nel Condominio in oggetto, in allegato alle presente, Le rimetto Consuntivo spese esercizio 01.10.2010 / 30.09.2011 e preventivo spese esercizio 01.10.2011 / 30.09.2012, da cui può ricavare le spese richieste.

Distinti Saluti.



Cod	NOMINATIVO	P i s t i p o	Acconti	SALDO
1		C	1.593,74	-3,71
2		C	0,00	11.508,55
3		C	1.730,54	0,82
4	IA	C	1.552,36	240,20
5		C	1.525,09	-281,85
6		C	1.508,63	-301,58
7		C	1.655,98	-106,07
8		C	1.653,32	-88,01
9		C	1.888,07	-39,00
10		C	1.598,44	-248,41
11		C	1.685,37	-128,05
12		C	1.579,14	313,54
13		C	1.181,00	117,54
14		C	1.690,53	-136,10
15		C	1.763,60	390,41
16		C	1.733,42	-98,74
17		C	1.714,62	-107,74
18		C	1.655,18	-178,30
19	A	C	1.605,01	20,26
20		C	1.247,70	-48,81
21		C	1.345,81	583,64
22		C	1.362,38	198,65
23		C	1.228,04	-95,16
24		C	1.625,34	-219,03
25		C	1.747,00	92,81
26		C	1.699,30	-193,10
27		C	1.362,82	-11,21
28		C	1.119,76	786,07
29		C	1.264,72	37,98
30		C	1.212,25	-117,75
31	A	C	1.661,26	-248,89
32		C	1.770,62	-85,18
33		C	1.235,75	-53,15
34		C	1.195,18	-74,82
35		C	0,00	9.246,57
36		C	1.233,73	-111,44
37	IO	C	2.150,87	-173,54
38		C	2.145,84	-70,05
39	SI	C	1.047,38	315,26
40		C	1.586,16	-373,35
41		C	1.627,62	514,36
42		C	962,68	-62,37
43		C	1.597,82	-356,39
44		C	1.760,70	16,08
45		C	3.352,00	2.072,18
46		C	2.164,55	-540,84
47	II	C	0,00	13.659,82
48	II	C	0,00	11.883,71
49		SO C	388,21	138,11
50		CA C	170,58	69,37
51		RI C	25,45	145,70
52	IO	RI C	0,00	1.979,93
53		BX C	55,30	10,81
54		BX C	59,39	38,99
55		BX C	66,44	35,79
56		BX C	59,19	41,31
57		BX C	59,19	22,67
58		BX C	59,19	104,09
59		BX C	63,25	24,32
TOTALI			70.789,10	50.031,94

CONDominio VIA DAL POZZO TOSCANELLI 1/B MILANO

dal: 01-10-2010 al: 30-09-2011

20132 MILANO

*** Importi espressi in EURO ***

Codice Fiscale:

C o d	P i n o	SPESE GENERALI		SPESE DI PROPR IETA'		ASCENSORE		ACQUA	
		MILL	Quote	MILL	Quote	MILL	Quote	PERS	Quote
1		20,7640	438,10	19,3190	410,79	7,1700	31,46	3,000	240,98
2	S	21,0150	443,39	19,6490	415,74	7,4690	31,84	3,000	240,98
3		21,8640	454,09	20,0610	426,63	7,4490	32,67	5,000	401,63
4		22,5730	476,26	20,8990	446,58	7,7940	34,20	1,000	80,33
5		21,6610	457,02	20,1800	428,63	7,4790	32,82	1,000	80,33
6		20,2100	426,41	19,3690	411,92	7,1890	31,56	1,000	80,33
7		22,2570	468,60	20,7090	440,33	14,9000	65,38	3,000	240,98
8		22,1710	467,78	20,6290	438,63	14,8430	65,13	3,000	240,98
9		22,7510	480,02	21,1690	450,11	16,2910	66,84	4,000	321,30
10		23,4830	495,46	21,8490	464,67	16,7210	68,98	1,000	80,33
11		23,2210	489,94	21,6010	459,39	16,5490	68,21	3,000	240,98
12		22,3090	470,67	20,7890	441,39	14,9340	66,53	4,000	321,30
13		22,1990	468,31	20,6490	439,12	23,0640	96,78	1,000	80,33
14		22,7700	480,42	21,1890	450,47	22,6260	99,28	3,000	240,98
15 F		23,0500	486,33	21,4430	456,02	22,9030	100,50	4,000	321,30
16		24,1540	509,62	22,4700	477,86	24,0000	109,32	3,000	240,98
17		23,5440	496,75	21,9020	465,78	23,3940	102,66	3,000	240,98
18		22,6200	477,26	21,0430	447,52	22,4760	98,63	2,000	160,66
19		22,4970	474,66	20,9280	445,09	28,6470	130,10	1,000	80,33
20		18,7900	384,26	18,6190	392,17	22,1260	97,09	2,000	160,66
21		21,0860	444,95	19,8190	417,23	27,7910	121,66	2,000	160,66
22		20,1100	424,30	18,7070	397,84	26,5000	116,29	3,000	240,98
23		16,2000	341,80	16,0700	320,49	21,3480	93,68	2,000	160,66
24		23,1580	486,61	21,6490	458,15	30,6170	133,92	1,000	80,33
25	A	22,8000	481,06	21,2100	451,07	37,4360	164,28	4,000	321,30
26		23,3780	493,21	21,7490	462,47	36,3830	166,43	2,000	160,66
27		17,0090	359,81	16,8200	336,44	27,8220	122,53	4,000	321,30
28		16,8280	355,01	16,6530	332,69	27,6260	121,24	4,000	321,30
29		16,8360	351,00	16,4760	329,12	27,3160	119,66	3,000	240,98
30		16,7480	353,30	16,5770	331,27	27,4840	120,65	1,000	80,33
31	A	23,1030	487,46	21,4920	457,06	45,4240	199,33	1,000	80,33
32		23,5080	495,99	21,8690	466,08	48,2190	202,82	3,000	240,98
33		17,0580	359,89	16,8880	337,42	33,5330	147,15	1,000	80,33
34		17,0590	359,90	16,8680	337,48	33,5380	147,17	1,000	80,33
35		18,5230	388,62	18,3720	376,91	32,4890	142,57	4,000	321,30
36		16,9900	358,47	16,8690	336,12	33,4040	146,58	1,000	80,33
37		34,4550	728,96	32,0520	681,64	78,9110	346,28	1,000	80,33
38		34,3370	724,47	31,9430	679,32	78,8410	345,09	1,000	80,33
39		13,9860	294,67	12,9930	275,30	0,00	0,00	4,000	321,30
40		20,4640	431,77	19,0370	404,86	0,00	0,00	1,000	80,33
41		20,4420	431,30	19,0180	404,41	0,00	0,00	4,000	321,30
42		13,5690	286,08	12,6130	268,24	0,00	0,00	2,000	160,66
43		21,0870	444,91	19,8160	417,17	0,00	0,00	2,000	160,66
44		22,7630	480,05	21,1680	450,13	0,00	0,00	2,000	160,66
45		12,3800	265,42	11,3820	518,53	0,00	0,00	1,000	80,33
46		8,9900	189,88	17,4400	370,89	0,00	0,00	1,000	80,33
47		13,8820	292,89	12,9180	672,46	0,00	0,00	1,000	80,33
48	II	12,8630	271,44	11,9180	529,92	0,00	0,00	1,000	80,33
49	SO	0,3390	7,13	0,2190	6,70	0,7790	3,40	0,00	0,00
50	CA	3,9500	83,34	7,8590	162,82	0,00	0,00	0,00	0,00
51	RI	0,9130	19,28	0,8490	18,06	0,00	0,00	0,00	0,00
52	U	9,2270	194,68	8,5830	182,53	0,00	0,00	0,00	0,00
53	BX	0,7810	16,48	3,0280	64,40	0,00	0,00	0,00	0,00
54	BX	0,8410	17,74	3,2600	69,33	0,00	0,00	0,00	0,00
55	BX	0,7890	16,65	3,0670	65,01	0,00	0,00	0,00	0,00
56	BX	0,8300	17,51	3,2170	68,42	0,00	0,00	0,00	0,00
57	BX	0,8300	17,51	3,2170	68,42	0,00	0,00	0,00	0,00
58	BX	0,8300	17,51	3,2170	68,42	0,00	0,00	0,00	0,00
59	BX	0,8880	18,74	3,4410	73,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali		999,3800	21.065,76	% 1000	21.266,77	% 1000	4.388,20	109,000	8.755,58

dal: 01-10-2010 al: 30-09-2011
*** Importi espressi in EURO ***

VIA DAL POZZO TOSCANELLI 1/B
20132 MILANO MI
Codice Fiscale:

Cod	NOMINATIVO	F I T I P O	RISCALDAMENTO		ANTENNA TV		ADDEBITI INDIV IDUALI		Totale Consumivo	Saldo cons. precedente
			MILL	Quote	QUOT	Quote	QUOT	Quote		
1		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.626,51	-36,48
2		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		4.140,64	5.777,67	5.730,68
3		C	20,4110	486,24	1,00	28,68		0,00	1.830,83	-99,67
4		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		97,18	1.639,71	152,86
5		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.503,88	-260,44
6		C	20,4110	486,24	1,00	28,68		0,00	1.485,13	-257,68
7		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		50,00	1.771,47	-220,66
8		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		42,00	1.789,70	-194,39
9		C	20,4110	486,24	1,00	28,68		0,00	1.833,19	-184,12
10		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.814,83	-262,50
11		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.763,89	-206,37
12		C	20,4110	486,24	1,00	28,68		42,00	1.886,76	36,93
13		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		42,00	1.631,72	-333,18
14		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.776,33	-221,90
15		C	20,4110	486,24	1,00	28,68		0,00	1.879,07	274,84
16		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.838,98	-204,28
17		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.811,35	-204,47
18		C	20,4110	486,24	1,00	28,68		42,00	1.740,98	-262,10
19		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		86,80	1.721,16	-85,88
20		C	14,6950	350,07	1,00	28,68		42,00	1.264,81	-166,02
21		G	13,7830	328,35	1,00	28,68		549,51	2.051,32	-151,87
22		G	13,7830	328,35	1,00	28,68		164,04	1.700,46	-139,45
23		C	14,6950	350,07	1,00	28,68		0,00	1.295,37	-181,69
24		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.656,19	-269,88
25		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		108,01	2.030,89	-191,06
26		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.789,94	-283,74
27		G	14,6950	350,07	1,00	28,68		42,00	1.659,83	-208,22
28		C	13,7830	328,35	1,00	28,68		202,00	1.689,47	216,36
29		C	13,7830	328,35	1,00	28,68		42,00	1.439,99	-137,28
30		C	14,6950	350,07	1,20	28,68		42,00	1.385,30	-211,79
31		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.729,35	-316,98
32		C	20,0020	476,50	1,00	28,68		0,00	1.910,05	-224,58
33		C	14,6950	350,07	1,00	28,68		84,00	1.387,51	-204,91
34		C	13,7830	327,08	1,00	28,68		42,00	1.322,64	-202,28
35		C	13,7830	328,35	1,00	28,68		253,52	1.749,95	7.496,62
36		C	14,6950	350,07	1,00	28,68		42,00	1.342,25	-219,96
37		C	21,9300	522,43	1,00	28,68		101,81	2.488,13	-511,00
38		C	21,9300	522,43	1,00	28,68		42,00	2.422,32	-345,73
39		C	13,1660	313,65	1,00	28,68		234,49	1.488,09	-108,47
40		C	22,2310	529,60	1,00	28,68		0,00	1.475,24	-282,43
41		C	21,4400	510,76	1,00	28,68		33,41	1.729,88	412,12
42		G	12,6700	299,45	1,00	28,68		0,00	1.043,10	-142,79
43		D	21,4400	510,76	1,00	28,68		0,00	1.562,17	-320,74
44		D	24,1830	576,10	1,00	28,68		0,00	1.895,82	81,18
45		C	57,5050	1.368,92		0,00		59,60	2.293,60	3.130,38
46		C	41,1310	978,85		0,00		42,59	1.663,34	-39,62
47		C	41,5850	990,66		0,00		438,84	2.375,18	11.284,64
48		C	38,5410	918,15		0,00		0,00	1.799,84	10.083,87
49		SO C	8,5780	213,88		0,00		0,00	231,11	295,21
50		CA C		0,00		0,00		0,00	246,16	-6,23
51		RI C		0,00		0,00		0,00	37,32	133,84
52		RI C		0,00		0,00		0,00	377,21	1.892,72
53		BX C		0,00		0,00		0,00	80,88	-14,77
54		BX C		0,00		0,00		0,00	87,07	11,31
55		BX C		0,00		0,00		0,00	81,66	10,57
56		BX C		0,00		0,00		0,00	85,93	14,57
57		BX C		0,00		0,00		0,00	85,93	-4,07
58		BX C		0,00		0,00		0,00	86,93	77,35
59		BX C		0,00		0,00		0,00	91,92	-4,35
Totale			→ 888,8470	23.821,33	44,00	1.261,92	0,00	7.107,32	87.688,86	33.144,18

2
C
T
E

IMI MI
P.I.
Fax
Sito

TOSCANELLI 1/B
Via Dal Pozzo Toscanelli, 1/B
20132 Milano

46

MI

Rateizzazione

Esercizio Ordinario 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

CONDIZIONE	RATA N. 1 15/10/2011	RATA N. 2 30/02/2012	RATA N. 3 30/04/2012	RATA N. 4 30/06/2012	TOTALE
1	444,98	444,98	444,98	444,98	1.779,92
2	447,14	447,14	447,14	447,14	1.788,56
3	483,99	483,99	483,99	483,99	1.935,96
4	433,03	433,03	433,03	433,03	1.732,12
5	425,18	425,18	425,18	425,18	1.700,72
6	419,72	419,72	419,72	419,72	1.678,88
7	464,14	464,14	464,14	464,14	1.856,56
8	463,38	463,38	463,38	463,38	1.853,52
9	486,90	486,90	486,90	486,90	1.947,60
10	447,52	447,52	447,52	447,52	1.790,08
11	472,71	472,71	472,71	472,71	1.890,84
12	482,96	482,96	482,96	482,96	1.931,84
13	442,38	442,38	442,38	442,38	1.769,52
14	475,16	475,16	475,16	475,16	1.900,64
15	496,09	496,09	496,09	496,09	1.984,36
16	487,86	487,86	487,86	487,86	1.951,44
17	482,26	482,26	482,26	482,26	1.929,04
18	464,63	464,63	464,63	464,63	1.858,52
19	451,52	451,52	451,52	451,52	1.806,08
20	351,61	351,61	351,61	351,61	1.406,44
21	382,00	382,00	382,00	382,00	1.528,00
22	386,50	386,50	386,50	386,50	1.546,00
23	346,03	346,03	346,03	346,03	1.384,12
24	457,77	457,77	457,77	457,77	1.831,08
25	502,13	502,13	502,13	502,13	2.008,52
26	480,22	480,22	480,22	480,22	1.920,88
27	386,00	386,00	386,00	386,00	1.544,00
28	373,98	373,98	373,98	373,98	1.495,92
29	358,37	358,37	358,37	358,37	1.433,48
30	342,17	342,17	342,17	342,17	1.368,68
31	470,35	470,35	470,35	470,35	1.881,40
32	501,94	501,94	501,94	501,94	2.007,76
33	350,04	350,04	350,04	350,04	1.400,16
34	339,20	339,20	339,20	339,20	1.356,80
35	375,73	375,73	375,73	375,73	1.502,92
36	349,38	349,38	349,38	349,38	1.397,52
37	615,59	615,59	615,59	615,59	2.462,36
38	614,38	614,38	614,38	614,38	2.457,52
39	319,12	319,12	319,12	319,12	1.276,48
40	433,78	433,78	433,78	433,78	1.735,12
41	465,97	465,97	465,97	465,97	1.863,88
42	281,52	281,52	281,52	281,52	1.126,08
43	443,80	443,80	443,80	443,80	1.775,20
44	488,50	488,50	488,50	488,50	1.954,00
45	815,26	815,26	815,26	815,26	3.261,04
46	587,00	587,00	587,00	587,00	2.348,00
47	652,19	652,19	652,19	652,19	2.608,76
48	605,34	605,34	605,34	605,34	2.421,36
49	104,50	104,50	104,50	104,50	418,00
50	48,52	48,52	48,52	48,52	194,08
51	7,58	7,58	7,58	7,58	30,32
52	76,60	76,60	76,60	76,60	306,40
53	15,58	15,58	15,58	15,58	62,32

X
 I MI
 P.I.
 Telefono Fax €
 E-MAIL

TOSCANELLI 1/B
 Via Del Pozzo Toscanelli, 1/B
 20132 Milano
 95697529153

46

MI

Rateizzazione

Esercizio Ordinario 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

CONDOMINIO	RATA N. 1 15/10/2011	RATA N. 2 31/02/2012	RATA N. 3 30/04/2012	RATA N. 4 30/06/2012	TOTALE
54 V	16,77	16,77	16,77	16,77	67,08
55	15,73	15,73	15,73	15,73	62,92
56	16,55	16,55	16,55	16,55	66,20
57	16,55	16,55	16,55	16,55	66,20
58	16,55	16,55	16,55	16,55	66,20
59	17,70	17,70	17,70	17,70	70,80
TOTALE GENERALE	22.200,05	22.200,05	22.200,05	22.200,05	88.800,20

Riparto preventivo

Esercizio Ordinario 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

	SPESA GENERALI		SPESA DI PROPRIETA'		SPESA ASCENDENZ		ACQUA POTABILE		Totale
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	PERSONE	IMPORTO	
1	20,7600	384,37	20,7600	305,19	7,1700	25,10	3,0000	165,14	
2	21,0150	389,02	18,6400	308,87	7,2500	25,40	3,0000	165,14	
3	21,3640	399,18	20,0810	315,96	7,4400	25,06	3,0000	275,23	
4	22,5720	417,86	20,9990	331,78	7,7900	27,28	3,0000	55,05	
5	21,6810	400,98	20,1800	318,37	7,4900	26,18	3,0000	55,05	
6	20,2100	374,12	18,2650	305,03	7,1050	25,16	3,0000	95,05	
7	22,2570	412,01	20,7050	327,14	7,3050	24,15	3,0000	165,14	
8	22,1710	410,43	20,0250	325,86	7,3450	24,95	3,0000	165,14	
9	22,7510	421,15	20,1800	334,41	15,2310	53,51	3,0000	220,18	
10	20,7600	434,71	21,0650	345,16	15,7210	55,02	3,0000	55,05	
11	23,2210	429,26	21,0010	341,30	15,3450	54,41	3,0000	165,14	
12	22,3000	412,95	20,9370	327,88	14,9300	52,27	3,0000	220,18	
13	22,1900	410,86	20,8000	326,24	22,2500	77,19	3,0000	55,05	
14	22,7700	421,51	21,1800	334,68	21,6250	79,19	3,0000	165,14	
15	25,0500	426,69	21,3450	338,80	22,4030	80,16	3,0000	220,18	
16	24,1240	447,13	22,4700	355,01	24,0600	84,00	3,0000	165,14	
17	23,3540	435,83	21,6020	346,05	23,7640	81,68	3,0000	165,14	
18	22,8200	418,73	21,0830	332,48	23,4900	78,67	3,0000	110,09	
19	22,4670	416,45	20,3190	330,66	23,6470	103,76	3,0000	55,05	
20	18,7900	310,81	15,8170	246,78	22,1250	77,44	3,0000	110,09	
21	21,2800	360,39	19,6180	309,58	27,7810	97,27	3,0000	110,09	
22	20,1100	372,27	18,7070	295,57	26,5000	82,75	3,0000	165,14	
23	16,2900	299,89	15,0700	238,11	21,3400	74,72	3,0000	110,09	
24	23,1600	428,69	21,5430	340,38	32,5170	106,81	3,0000	55,05	
25	22,6900	422,06	21,2100	335,12	37,2500	131,05	3,0000	220,18	
26	23,3700	432,72	21,7400	343,59	38,2800	134,34	3,0000	110,09	
27	17,0000	314,81	15,8200	249,96	21,2200	57,73	3,0000	220,18	
28	16,6200	311,47	14,8050	247,32	27,6200	96,70	3,0000	220,18	
29	14,2300	307,93	15,0700	244,35	27,9130	95,80	3,0000	165,14	
30	18,7450	309,97	15,9770	246,12	27,7690	96,23	3,0000	88,06	
31	25,1000	427,67	21,4020	339,57	48,4240	158,98	3,0000	55,05	
32	23,5000	435,17	21,0600	345,53	46,2190	161,77	3,0000	165,14	
33	17,0500	315,73	15,3620	250,68	33,3330	117,37	3,0000	55,05	
34	17,0500	315,77	15,3600	250,73	33,3330	117,38	3,0000	55,05	
35	16,3220	305,87	15,3720	242,88	32,4800	113,71	3,0000	220,18	
36	18,9900	314,51	15,0620	249,72	33,4000	116,91	3,0000	55,05	
37	34,4550	637,81	32,0220	508,42	78,9110	276,15	3,0000	55,05	
38	34,3370	635,63	31,9430	504,70	78,8600	275,24	3,0000	55,05	
39	13,6200	258,53	13,6200	205,27			3,0000	220,18	
40	10,2240	378,82	14,0370	300,78			3,0000	55,05	
41	20,1400	378,41	19,9780	300,45			3,0000	220,18	
42	13,8990	251,00	12,8130	189,29			3,0000	110,09	
43	21,0670	390,35	19,6180	309,93			3,0000	110,09	
44	22,7920	421,19	21,1800	334,42			3,0000	110,09	
45	12,5800	252,87	12,5800	385,24			3,0000	55,05	
46	6,9800	166,42	12,4400	275,55			3,0000	55,05	
47	13,9620	256,96	13,9700	425,30			3,0000	55,05	
48	12,3850	238,15	14,9180	393,70			3,0000	55,05	
49	0,3300	6,26	0,3150	4,98	0,7200	2,71			
50	3,6800	73,12	3,6800	120,96					
51	0,4130	16,50	0,4000	13,41					
52	8,2270	170,61	8,2200	135,61					
53	0,7810	14,38	0,7600	47,84					

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

TOSCANELLI 1/B
Via Dal Pozzo Toscanelli, 1/B
20132 Milano
95697520153

46

MI

Riparto preventivo

Esercizio Ordinario 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

CONDOMINIO	SPESA GENERALI		SPESA DI PROPRIETA'		SPESA ASCENSORE		ACQUA POTABILE		Totale
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	PERSONE	IMPORTO	
	0,8470	15,57	3,2500	51,51					
	0,7690	14,61	3,2500	48,30					
	0,8300	15,35	3,2100	50,83					
	0,8300	15,36	3,2100	50,83					
	0,8280	15,35	3,2100	50,83					
	0,8600	16,44	3,2100	51,37					
TOTALE GENERALE		18.500,02		15.800,00	1.000,0000	3.800,02	200,0000	6.000,06	

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

TOSCANELLI 1/B
 Via Del Pozzo Toscanelli, 1/B
 20132 Milano
 06697520153

46

MI

Riparto preventivo

Esercizio Ordinario 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

	SPESA		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	Totale
	MILLESIMI	IMPORTO				
1	20,0020	900,14				1.779,84
2	20,0020	900,14				1.768,57
3	20,4110	918,54				1.935,97
4	20,0020	900,14				1.732,11
5	20,0020	900,14				1.700,72
6	20,4110	918,54				1.678,00
7	20,0020	900,14				1.858,58
8	20,4110	918,54				1.853,53
9	20,0020	900,14				1.947,59
10	20,0020	900,14				1.790,07
11	20,0020	900,14				1.890,85
12	20,4110	918,54				1.931,82
13	20,0020	900,14				1.769,50
14	20,0020	900,14				1.900,66
15	20,4110	918,54				1.964,37
16	20,0020	900,14				1.951,44
17	20,0020	900,14				1.929,04
18	20,4110	918,54				1.858,61
19	20,0020	900,14				1.806,08
20	14,8920	661,31				1.406,43
21	13,7830	620,27				1.528,00
22	13,7830	620,27				1.546,00
23	14,8920	661,31				1.384,12
24	20,0020	900,14				1.831,07
25	20,0020	900,14				2.006,53
26	20,0020	900,14				1.920,83
27	14,8920	661,31				1.543,99
28	13,7830	620,27				1.495,54
29	13,7830	620,27				1.433,49
30	14,8920	661,31				1.368,68
31	20,0020	900,14				1.881,41
32	20,0020	900,14				2.007,75
33	14,8920	661,31				1.400,14
34	13,7830	617,86				1.366,81
35	13,7830	620,27				1.502,91
36	14,8920	661,31				1.367,50
37	21,9300	986,90				2.462,37
38	21,9300	986,90				2.457,52
39	13,1660	592,50				1.276,48
40	22,2310	1.000,45				1.735,10
41	21,4400	964,85				1.863,89
42	13,8900	565,68				1.126,06
43	21,4400	964,85				1.775,22
44	24,1030	1.088,29				1.983,99
45	27,3090	2.587,86				3.261,02
46	21,1310	1.850,99				2.348,01
47	41,9890	1.871,42				2.608,75
48	28,9410	1.734,44				2.421,34
49	8,9700	404,03				417,98
50						194,08
51						30,31
52						306,42
53						62,30

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

TOSCANELLI 1/B

46

Via Dal Pozzo Toscanelli, 1/B

20132 Milano

MZ

95697520153

Riparto preventivo

Esercizio Ordinario 2011/12

01/10/2011 - 30/09/2012

CONDIZIONE	SPESA RISCALDAMENTO		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	Totale
	MILLESIMI	IMPORTO				
						67,08
						62,91
						66,19
						66,19
						66,19
						70,81
TOTALE GENERALE		45.000,01				61.800,11

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



Poste Italiane

0432/EP 0794 - Mod. 22 R - MOD. 04600 (EX 51523) - St. [4] Ed. 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	04
	C.A.P.	PROV.
MITTENTE	MITTENTE	N° CIV.
	VIA / PIAZZA	PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		
<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)		

Pres. 38172 Sez. 9 Opere 0057
 Causale R 20/12/2011 11:29
 Data di invio Tariffa 2 0,90 Aff. 2 3,90

angari
tto

Gent.ma Sig.ra

e p.c.

Egr. Adv.

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____
 Via _____
 CA _____

Firma per esteso del ricevente _____ **Data** _____
 (Nome e Cognome)
 Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01:
 - Invi multipli a un unico destinatario
 - Sottoscrizione rifiutata

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____
Posto dell'ufficio di distribuzione _____

Numero 13634272343
 Aut. Milano

CANELLI, IL _____ 2011

i Milano con decreto del Giudice Terzi del
mento più solaio di Sua proprietà situato in
'8, fg. 149, part. 461, sub 708 e sub 746, La
luogo dei suddetti immobili.

no 18 Gennaio 2012, mercoledì, alle ore

28 DIC. 2011 18:59

LOGO : STUDIO
NUMERO FAX :

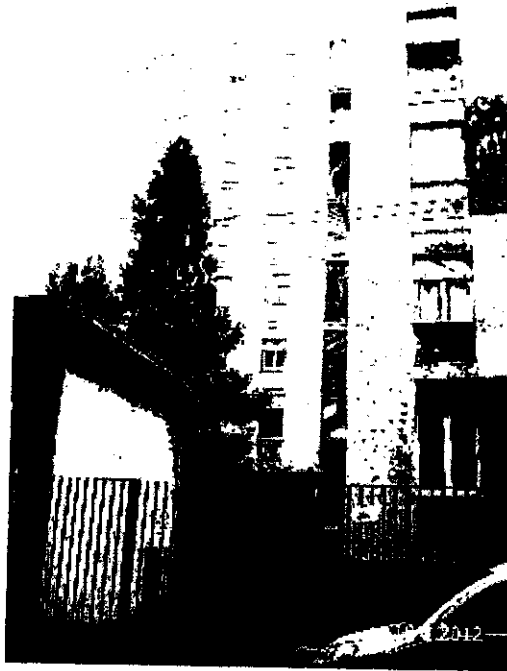
N°	DESTINATARIO	ORA INVIO	DURATA	MODO	PAGINE	ESITO
01	0291531655	28 DIC. 18:57	01'20	TX	02	OK

17

COMDOMINIO VIA TOSCANELLI, 1B
contro

R.G.E. 1125/2011

GIUDICE ESECUTORE – DOTT. SSA TERNI



UBICAZIONE	MILANO – Via TOSCANELLI, 1B
DESCRIZIONE	1) APPARTAMENTO– PIANO 1 (fg. 149, part. 461, sub 708) Superficie mq 58.
DATI CATASTALI	N.C.E.U. di Milano – Comune Milano: Dati catastali : foglio 149, part. 461, sub 708 , cat. A/3, cl. 3, consistenza 3,5 vani, rc. 397,67 – Via Toscanelli Dal Pozzo, 1scala B – Piano 1 – intestato a - NUDA PROPRIETA' e - USUFRUTTO (All. 6-8). Confini appartamento: Nord scale/cortile, Sud altra proprietà, Est altra proprietà, Ovest cortile. - VALORE APPARTAMENTO LIBERO – €. 128.000,00 (centoventottomilaeuro/00) - VALORE APPARTAMENTO OCCUPATO – €. 102.400,00 (centoduemilaquattrocentoeuro/00)

	<p>- VALORE USUFRUTTO APPARTAMENTO LIBERO - €. 89.600,00 (ottantanovemilaseicentoeuro/00)</p> <p>- VALORE USUFRUTTO APPARTAMENTO OCCUPATO - €. 71.680,00 (settantunmilaseicentottantaeuro/00)</p>
LOTTO	1
STATO OCCUPAZIONA LE	<p>Attualmente l'unità è occupata da un uomo di nazionalità filippina che non ha fornito le generalità.</p> <p>NOTA BENE: l'uomo ha dichiarato di essere il nipote di una signora di nome ale signora dovrebbe essere la locataria dell'appartamento.</p> <p>Secondo quanto sostiene la Sig.ra A (usufruttuaria) l'appartamento era affittato alla Sig.ra on regolare contratto scaduto a DICEMBRE 2011.</p> <p>Il sottoscritto Perito ha chiesto copia del contratto d'affitto, ma la ha fornito alcun documento.</p>
DESCRIZIONE	2) SOLAIO – PIANO 8 (fg. 149, part. 461, sub 746) Superficie mq 1.
DATI CATASTALI	<p>N.C.E.U. di Milano – Comune Milano:</p> <p>Dati catastali : foglio 149, part. 461, sub 746, cat. C/2, cl. 8, consistenza 2 mq, rc. 7,13 – Via Toscanelli Dal Pozzo, 1scala B – Piano 8 – intestato a A – NUDA PROPRIETA' e USUFRUTTO (All. 9-11).</p> <p>Confini solaio : Nord altra proprietà, Sud parti comuni , Est parti comuni, Ovest cortile.</p> <p>- VALORE SOLAIO LIBERO – €. 2.000,00 (duemilaeuro/00)</p> <p>- VALORE SOLAIO OCCUPATO – €. 1.600,00</p>

	<p>(milleseicentoeuro/00)</p> <p>- VALORE USUFRUTTO SOLAIO LIBERO - €. 1.400,00</p> <p>(millequattrocentoeuro/00)</p> <p>- VALORE USUFRUTTO SOLAIO OCCUPATO - €. 1.120,00</p> <p>(millecentoventieuro/00)</p>
LOTTO	2
STATO OCCUPAZIONA LE	La cantina è occupata da cose

COMDOMINIO VIA TOSCANELLI, 1B

contro

R.G.E. 1125/2011

GIUDICE ESECUTORE – DOTT. SSA TERNI

**ELENCO FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI INSISTENTI SUGLI
IMMOBILI:**

Pignoramento immobiliare : data 23 Marzo 2011, Rep. n .23/2011 (All. 1).



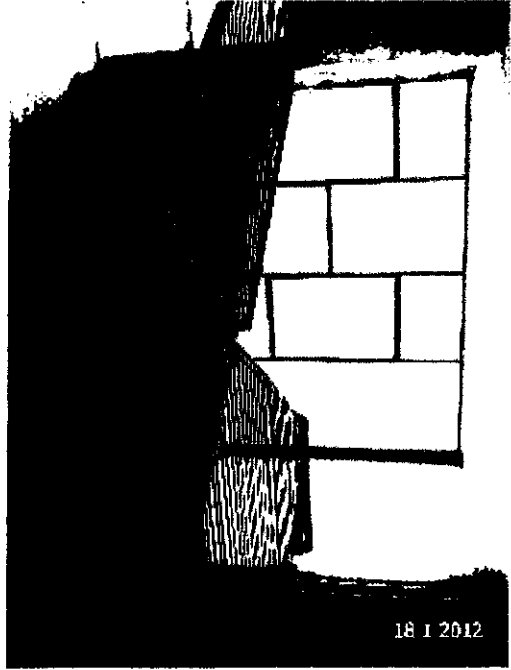
VIA TOSCANELLI, 1B - PALAZZO



VIA TOSCANELLI, 1B - FRONTE



VIA TOSCANELLI, 1B - INGRESSO



VIA TOSCANELLI, 1B - SCALE



VIA TOSCANELLI, 1B
PIANEROTTOLO



SUB 708 - PIANO 1 - INGRESSO



SUB 708 - PIANO 1 - CAMERA



SUB 708 - PIANO 1 - CAMERA



SUB 708 - PIANO 1 - BAGNO



SUB 708 - PIANO 1 - BAGNO



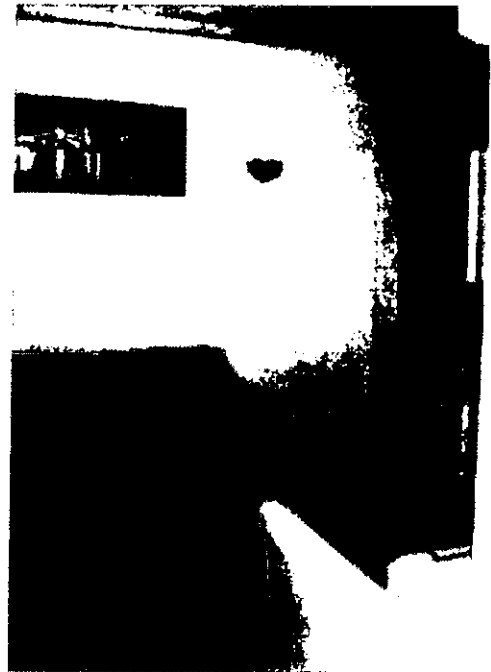
SUB 708 - PIANO 1 - ZONA COTTURA



SUB 708 - PIANO 1 - PRANZO



SUB 708 - PIANO 1 - SOGGIORNO



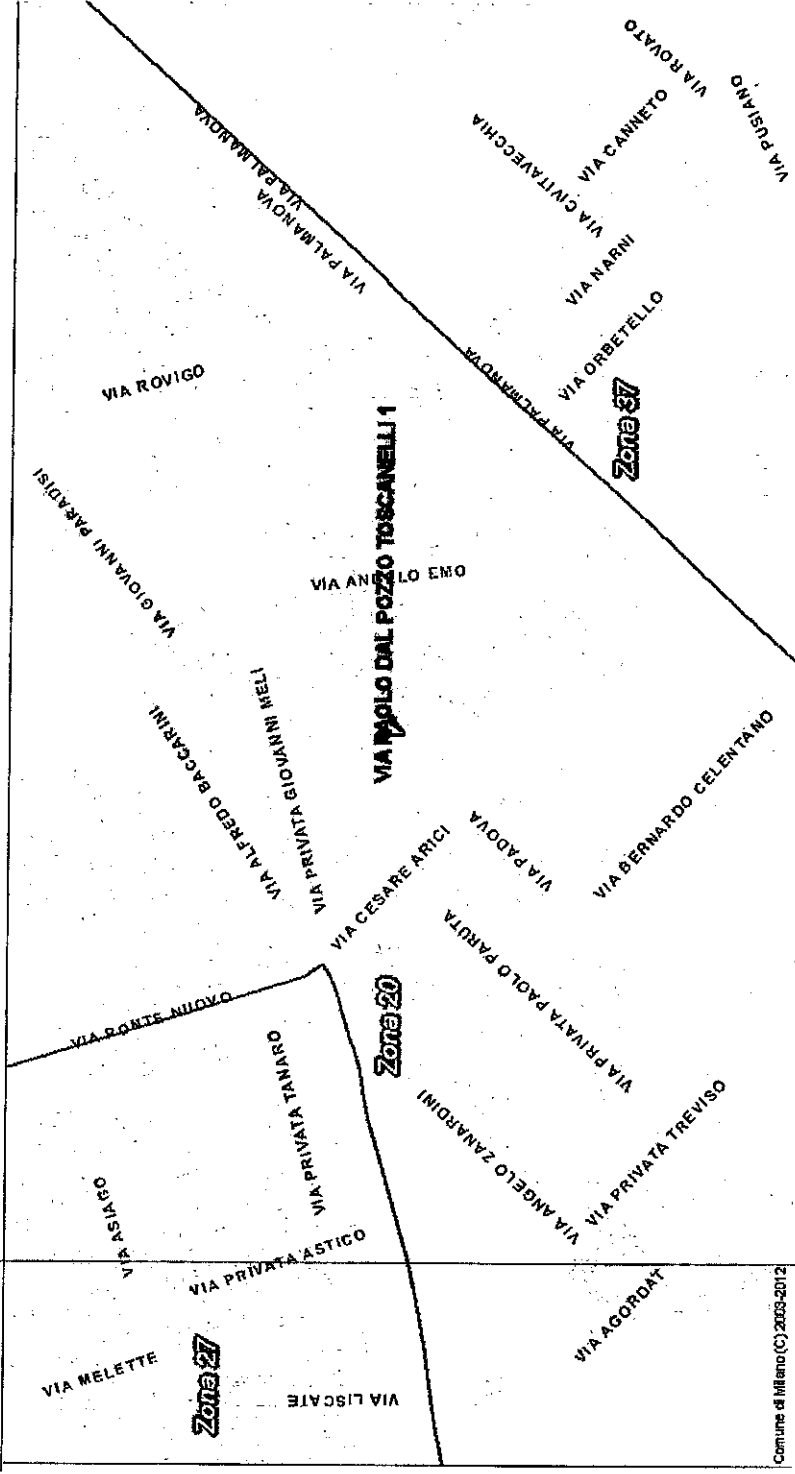
SUB 708 - PIANO 1 - SOGGIORNO



SUB 708 - PIANO 1 - SCALDABAGNO



SUB 708 - PIANO 1 - BALCONE



Comune di Milano (C) 2008-2012
 Ricerca indirizzo Ricerca catastale
 Inserisci un indirizzo
 Seleziona un candidato