

RG. 1059/18

ALLEGATI sotto A, B, B1, C e D

Allegati sotto A

Barbara Marchesi

barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it

OGGETTO: *Posta certificata istanza verifica sv. contratti di locazione per Trib. Milano, CTU RG. 1059/2018 [REDACTED] - beni in Senago*

In merito a quanto richiesto con nota prot. 295579 del 04/12/2018 si comunica che, da interrogazioni effettuate agli archivi elettronici dell'Anagrafe Tributaria, non risultano contratti di locazione né di comodato registrati intestati a [REDACTED] c.f. [REDACTED] e [REDACTED] c.f. [REDACTED] per l'immobile oggetto della procedura.

Distinti saluti

IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO
Nicoletta Maratia(*)
Documento firmato digitalmente

(*)Firma ex atto di delega prot. n. 146646 del 25/06/2018 del Direttore Provinciale Daniele Paolo Casarillo



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO
comunale
n. d.
Comune di
Senago

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1520660004300

valido fino al 01/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome [REDACTED]
Regione sociale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]
N. civico [REDACTED]
Comune [REDACTED]
Provincia [REDACTED]
C.A.P. [REDACTED]
Codice fiscale / Partita IVA [REDACTED]
Telefono [REDACTED]

Catasto energetico

Numero di protocollo 15200 - 000243 / 09
Registrato il 01/12/2009
Valido fino al 01/12/2019

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Aniello Ingavita
Numero di accreditamento 4311

Dati catastali

Sezione	Foglio	20	Particella	10	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da
3					

Dati edificio

Provincia MILANO
Comune SENAGO
Indirizzo Piazza CARLO MARX 21
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Data giorno 24/05/2019
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione Prima del 1930
Superficie ab. 50.31 (m²)
Superficie esposita (S) 138.90 (m²)
Volume lordo riscaldato (V) 200.67 (m³)
Rapporto S/V 0.68 (m²)
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianti termici N.D.
Consumatore N.D.

Mapa



Classe energetica - EP_{tot} Zona climatica E



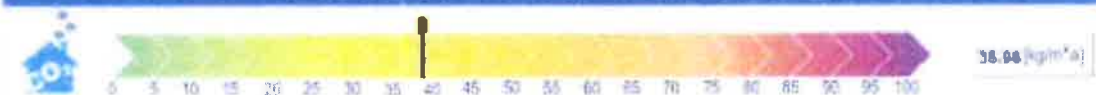
Prestazione raffrescamento - ET



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede all'Organismo di accreditamento il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂





Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO
comune
n.d.
Comune di
Senago

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



15206000343016

valido fino al 01/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET _{cl}	130.19 (kWh/m²)
Climatizzazione estiva ET _{cl}	33.08 (kWh/m²)
Acqua calda sanitaria ET _{cl}	22.58 (kWh/m²)
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP _{cl}	195.00 (kWh/m²)
Climatizzazione estiva EP _{cl}	(kWh/m²)
Acqua calda sanitaria EP _{cl}	51.15 (kWh/m²)
Contributi	
Fonti rinnovabili EP _{cl}	0.00 (kWh/m²)
Efficienze medie	
Riscaldamento η _{cl}	67.00 (%)
Acqua calda sanitaria η _{cl}	44.00 (%)
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria η _{cl}	62.00 (%)
Totale per usi termici EP _{cl}	248.25 (kWh/m²)
Altri usi energetici	
Illuminazione EP _{cl}	0.00 (kWh/m²)

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori: _____			
potenza termica nom. al focolare _____			
combustibile utilizzato: _____			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori: _____			
potenza termica nom. al focolare _____			
combustibile utilizzato: _____			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori: _____			
C.O.P. / G.U.E. _____			
combustibile utilizzato: _____			
<input type="checkbox"/> tele riscaldamento			
combustibile utilizzato: _____			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile _____			
combustibile utilizzato: _____			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita _____			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1
23.20
Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

	Intervento	Superficie interessata (m²)	Prestazioni U (W/m²K) η (%)	Risparmio EP _{cl} (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ (%)
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali (mura, vani esterni)	23.01	48	12.05	Media	F	12.05
	Coibentazione delle strutture opache verticali (mura, vani esterni) con isolamento						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali (tetto, vano tetto)						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali (vano vano) esterni con isolamento						
	Coibentazione delle coperture						
Sostituzione delle strutture trasparenti (comprese le vetrate) delle vetrate		4.81	1.8	3.35	Bassa	G	3.35
Impianto	Installazione generatori a calore						
	Realizzazione/riquadramento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di esercizio						
PER	Installazione nuovo sistema termico						
	Installazione impianti solari fotovoltaici						
TOT	Sommatoria di tutti gli interventi possibili						
Note	La priorità degli interventi relativi alle coperture non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria responsabilità, di aver verificato il presente attestato di certificazione energetica in base alle informazioni fornite dal proprietario dell'immobile.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente Attestato documenta l'intervento pagamentato da parte del Soggetto certificatore, in merito al contributo di euro 10,00 versato all'Organismo regionale di accreditamento, su mezzo valido in materia del calcolo energetico.

INFORMATICA



Pagina 2/2

www.cened.it

Allegati sotto B

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70823
Registro particolare n. 46842
Presentazione n. 104 del 01/06/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 50423
Protocollo di richiesta MI 945362/1 del 2018

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	15796
Data	07/05/2018	Codice fiscale	██████████
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente BP COVERED BOND S.R.L.
Indirizzo FORO BUONAPARTE, 70 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	1602 - SENAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 10	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70823
Registro particolare n. 46842
Presentazione n. 104 del 01/06/2018

Pag. 1 - Fine

Indirizzo	POPOLARE PIAZZA CARLO MARX	Consistenza	-	N. civico	13
-----------	-------------------------------	-------------	---	-----------	----

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BP COVERED BOND S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BP COVERED BOND SRL RISULTA ESSERE CREDITRICE DI EURO 73.875,46 OLTRE AGLI INTERESSI E ALLE SPESE SUCCESSIVE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DELL' AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO DA OGNI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI ESECUTATI.

Ispezione telematica
 per immobile
 Richiedente MRC88R

Ispezione n. T344107 del 02/10/2018

Dati della richiesta

 Immobile : Comune di SENAGO (MI)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 25 - Particella 10
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/10/2018

Elenco immobili

 Comune di SENAGO (MI) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0025 Particella 00010 Subalterne 0003

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 25/09/2001 - Registro Particolare 64555 Registro Generale 101130
 Pubblico ufficiale BUFANO MARIA Repertorio 179060/3615 del 18/09/2001
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
 Immobili attuali ✓
2. ISCRIZIONE del 25/09/2001 - Registro Particolare 23065 Registro Generale 101131
 Pubblico ufficiale BUFANO MARIA Repertorio 179061/3616 del 18/09/2001
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico ✓
3. ISCRIZIONE del 14/09/2006 - Registro Particolare 34841 Registro Generale 140665
 Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 9711/68 del 06/09/2006
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 9543 del 22/04/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE) ✓
4. ISCRIZIONE del 23/11/2009 - Registro Particolare 31767 Registro Generale 156343
 Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 16378/68 del 18/11/2009
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
 Nota disponibile in formato elettronico ✓

Ispezione telematica
per Immobile
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T344107 del 02/10/2018

5. ISCRIZIONE del 22/10/2013 - Registro Particolare 16703 Registro Generale 94582
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 4529/6813 del 30/09/2013
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 01/06/2018 - Registro Particolare 46842 Registro Generale 70823
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI MILANO Repertorio 15796 del 07/05/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T128308 del 31/01/2019

Dati della richiestaCodice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 30/01/2019
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996**Elenco omonimi**

1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]	Sexso	M	Codice fiscale	[REDACTED]
	Data di nascita	[REDACTED]				

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/1992 - Registro Particolare 27040 Registro Generale 37675
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/05/1992 - Registro Particolare 8171 Registro Generale 37676
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8921 del 24/03/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/1994 - Registro Particolare 21968 Registro Generale 34776
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/09/2001 - Registro Particolare 64555 Registro Generale 101130
Pubblico ufficiale BUFANO MARIA Repertorio 179060/3615 del 18/09/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SENAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T128308 del 31/01/2019

per dati anagrafici
Richiedente MRCBBR

5. ISCRIZIONE CONTRO del 25/09/2001 - Registro Particolare 23865 Registro Generale 101131
Pubblico ufficiale BUFANO MARIA Repertorio 179061/3616 del 18/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SENAGO(MI) f
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 23/11/2009 - Registro Particolare 31767 Registro Generale 156343
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 16378/68 del 18/11/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 f
Immobili siti in SENAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 22/10/2013 - Registro Particolare 16703 Registro Generale 94582
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 4529/6813 del 30/09/2013 f
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in SENAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/2018 - Registro Particolare 46842 Registro Generale 70823
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI MILANO Repertorio 15796 del 07/05/2018 f
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SENAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T129066 del 31/01/2019

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	30/01/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
 Luogo di nascita [REDACTED]
 Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/1992 - Registro Particolare 27040 Registro Generale 37675
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/05/1992 - Registro Particolare 8171 Registro Generale 37676
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8921 del 24/03/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/1994 - Registro Particolare 21968 Registro Generale 34776
Nota disponibile in formato Immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/09/2001 - Registro Particolare 64555 Registro Generale 101130
Pubblico ufficiale BUFANO MARIA Repertorio 179060/3615 del 18/09/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SENAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T129066 del 31/01/2019

5. ISCRIZIONE CONTRO del 25/09/2001 - Registro Particolare 23865 Registro Generale 101131
Pubblico ufficiale BUFANO MARIA Repertorio 179061/3616 del 18/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SENAGO(MI) f
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/2006 - Registro Particolare 34841 Registro Generale 140665
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 9711/68 del 06/09/2006
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in SENAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 9543 del 22/04/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE) ✓

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/06/2007 - Registro Particolare 49391 Registro Generale 94374
Pubblico ufficiale CANTIELLO UGO Repertorio 12323/8134 del 24/05/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in SENAGO(MI) ms
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2007 - Registro Particolare 49392 Registro Generale 94375
Pubblico ufficiale CANTIELLO UGO Repertorio 12323/8134 del 24/05/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SENAGO(MI) ms
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/09/2009 - Registro Particolare 77085 Registro Generale 121436
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2231/2006 del 05/12/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SENAGO(MI) ms
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/2018 - Registro Particolare 46842 Registro Generale 70823
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI MILANO Repertorio 15796 del 07/05/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SENAGO(MI) f
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 31/01/2019 Ora 11:51:24
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCBBK

Ispezione n. T129066 del 31/01/2019

Ispezione telematica

Ispezione n. T252989 del 06/03/2019

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Dati della richiesta

Cognome: ██████████
Nome: ██████████
Sesso: Maschio
Luogo di Nascita: MILANO(MI)
Data di Nascita: ██████████
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 06/03/2019
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. ██████████
Luogo di nascita MILANO (MI)
Data di nascita ██████████ Sesso M Codice fiscale ██████████

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/1992 - Registro Particolare 68948 Registro Generale 97683
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/01/1993 - Registro Particolare 276 Registro Generale 1595
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 26747 del 26/11/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2001 - Registro Particolare 64555 Registro Generale 101130
Pubblico ufficiale BUFANO MARIA Repertorio 179060/3615 del 18/09/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SENAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T252989 del 06/03/2019

Nota disponibile in formato elettronico

4. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 01/10/2001 - Registro Particolare 65878 Registro Generale 103467
Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Repertorio 11136/5969 del 19/09/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LIMBIATE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. **ISCRIZIONE CONTRO** del 01/10/2001 - Registro Particolare 24430 Registro Generale 103468
Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Repertorio 11137/5970 del 19/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LIMBIATE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 21411 del 14/11/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/11/2016.
Cancellazione totale eseguita in data 13/12/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Ispezione telematica

n. T 161667 del 18/02/2019

Inizio Ispezione 18/02/2019 12:35:42

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 94582

Registro particolare n. 16703

Presentazione n. 13 del 22/10/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 30/09/2013
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 4529/6813
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 37.472,86 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 74.945,72

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.
Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1602 - SENAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 10 Subalterno 3
Consistenza 3,5 vani

Ispezione telematica

n. T 161667 del 18/02/2019

Inizio Ispezione 18/02/2019 12:35:42

Richiedente MRCBRR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 94582

Registro particolare n. 16703

Presentazione n. 13 del 22/10/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto

VIALE
DELL'INNOVAZIONE 1/B
- MILANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 6876201288002205000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 05032013 NUMERO DI RUOLO: 150122, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1Q, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 21122009 NUMERO DI RUOLO: 300257, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1Q, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 04032010 NUMERO DI RUOLO: 250882, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNM, TIPO UFFICIO: B, DATA ESECUTORIETA: 25112010 NUMERO DI RUOLO: 251944, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNM, TIPO UFFICIO: B, DATA ESECUTORIETA: 10102011 NUMERO DI RUOLO: 550843, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNM, TIPO UFFICIO: B, DATA ESECUTORIETA: 14022011 NUMERO DI RUOLO: 1168, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 2593, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21042009 NUMERO DI RUOLO: 4319, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 5713, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 6792, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 1608, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 3421, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 4120, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA

Ispezione telematica

n. T 161667 del 18/02/2019

Inizio ispezione 18/02/2019 12:35:42

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 94582

Registro particolare n. 16703

Presentazione n. 13 del 22/10/2013

ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 6819, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 973, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 4696, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 13052008 NUMERO DI RUOLO: 990, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4696, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12052009 NUMERO DI RUOLO: 16938, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 4696, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27102008 NUMERO DI RUOLO: 5604, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122008 NUMERO DI RUOLO: 19895, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13102010 NUMERO DI RUOLO: 14548, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052011 NUMERO DI RUOLO: 4390, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 20013, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23112011 NUMERO DI RUOLO: 5894, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22122008 NUMERO DI RUOLO: 20924, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27102010 NUMERO DI RUOLO: 21233, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27102010

Ispezione telematica

n. T 126118 del 31/01/2019

Inizio ispezione 31/01/2019 11:46:44

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 156343

Registro particolare n. 31767

Presentazione n. 278 del 23/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 18/11/2009
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A.
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 16378/68
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 22.666,46 Tasso interesse annuo 6,836% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 45.332,92

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziabili 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1602 - SENAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 10 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3,5 vani
Indirizzo PIAZZA CARLO MARX 21 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ESATRI S.P.A.

Ispezione telematica

n. T 126118 del 31/01/2019

Inizio ispezione 31/01/2019 11:46:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 156343

Registro particolare n. 31767

Presentazione n. 278 del 23/11/2009

Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09816500152

Domicilio ipotecario eletto
EQUITALIA ESATRI S.p.A.
VIALE
DELL'INNOVAZIONE 1/B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5000/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ESATRI S.P.A. VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Ispezione telematica

n. T 126118 del 31/01/2019

Inizio ispezione 31/01/2019 11:46:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 101131

Registro particolare n. 23865

Presentazione n. 276 del 25/09/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/09/2001
Notaio BUFANO MARIA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 179061/3616
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 200.000.000 Tasso interesse annuo 6,03% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 400.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Scipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune 1602 - SENAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 10 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3,5 vani
Indirizzo PIAZZA CARLO MARX N. civico 13
Piano 1-2

Ispezione telematica

n. T 126118 del 31/01/2019

Inizio ispezione 31/01/2019 11:46:44

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 101131

Registro particolare n. 23865

Presentazione n. 276 del 25/09/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

BANCA POPOLARE DI VERONA - BANCO S.GEMINIANO E S. PROSPERO SOCIETA' COOPERATIVA DI CREDITO A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede VERONA

Codice fiscale [REDACTED]

(VR)

Domicilio (ipotecario eletto)

MILANO LARGO CAIROLI

2

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome [REDACTED]

(MI)

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome [REDACTED]

(CE)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA POPOLARE DI VERONA - BANCO S.GEMINIANO E S.PROSPERO - SOCIE- TA' COOPERATIVA DI CREDITO A RESPONSABILITA' LIMITATA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO DI LIRE 200.000.000 DA ESTINGUERSI IN ANNI 20 (VENTI) DA OGGI, OLTRE ALL'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, DA INTENDERSI CON ASSUNZIONE DI IMPEGNO A FERMO DA PARTE DELLA BANCA SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART.12 DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER I FINANZIAMENTI IPOTECARI", GARANTITO DA ISCRIZIONE DI IPOTECA IL MUTUO SARA' REGOLATO DALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE E MEGLIO INDICATE IN ATTO : A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: PARI A 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE, MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI

Ispezione telematica

n. T 126118 del 31/01/2019

Inizio ispezione 31/01/2019 11:46:44

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 101131

Registro particolare n. 23865

Presentazione n. 276 del 25/09/2001

TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 6,09% (SEI VIRGOLA ZEROTRE PERCENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA. IN CASO DI AUMENTO O DIMINUIZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DAL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO, 1 OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA IN RAGIONE DI 1 (UNO) PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. B) SONO INOLTRE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SEGUENTI CONDIZIONI E SPESE: - PER ISTRUTTORIA PARI A LIRE 0 (ZERO); IMPOSTA SOSTITUTIVA EX D. P.R. 601/73, NELLA MISURA DI LIRE 500.000 (CINQUECENTOMILA) CORRISPOSTE DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO; BOLLI POSTALI, IMPOSTE DIVERSE, IL RIMBORSO DEL MUTUO VERRA' ESEGUITO DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O FRANCESE), COMPRENSIVE DI IMPORTO CAPITALE E DI INTERESSI, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI LIRE 1.436.326 SCADENTI LA PRIMA IL 31 OTTOBRE 2001 E L'ULTIMA IL 30 SETTEMBRE 2021 COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA ALTRESI' A CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, DA OGGI FINO AL 30 SETTEMBRE 2001 GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI ALLA BANCA DALLA PARTE MUTUATARIA IN VIA POSTICIPATA MEDIANTE RIMBORSO DI N. 1 (UNO) RATA MENSILE, SCADENTE IL 30 SETTEMBRE 2001 DELL'AMMONTARE DI LIRE 396.493 COME DA AMMORTAMENTO LA BANCA HA LA FACOLTA', MA NON L'OBBLIGO, DI ADDEBITARE ALLE SINGOLE SCADENZE, SUL CONTO CORRENTE CHE LA STESSA PARTE MUTUATARIA INTRATTIENE PRESSO LA BANCA MUTUANTE, LE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO, ANCHE ALLO SCOPERTO; ANALOGAMENTE LA BANCA HA FACOLTA' DI PROVVEDERE PER IL RECUPERO DI OGNI ALTRO IMPORTO AD ESSA DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO A TERMINI DI CUI ALL'ART. 13 DEL CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, OLTRE AL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERI MATURATI, SECONDO LE MODALITA' DA CONVENIRSI CON LA BANCA STESSA, UNA COMMISSIONE PARI AL 2% DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE ESTINTO IN LINEA CAPITALE; LE SPESE PER CONTEGGIO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, TOTALE O PARZIALE, NELLA MISURA DI LIRE 200.000) A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO DALLA PARTE MUTUATARIA VERSO LA BANCA - IVI INCLUSE, QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI E/O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DELL'OPERAZIONE DI MUTUO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA - ED IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE OPERAZIONE E FINO ALLA CONCORRENZA DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI LIRE 400.000.000 (DELLA QUALE:- LIRE 200.000.000 A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO; LIRE 200.000.000 A GARANZIA DI UN TRIENNIO DI INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA DOVUTI A TERMINI SOPRA INDICATI); DEL RIMBORSO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA

Ispezione telematica

n. T 126118 del 31/01/2019

Inizio ispezione 31/01/2019 11:46:44

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 101131

Registro particolare n. 23865

Presentazione n. 276 del 25/09/2001

BANCA MUTUANTE CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2855 17 COMMA COD. CIV., NONCHE' DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER EVENTUALI ONERI AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD.CIV. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO L.GO CAIROLI N. 2.

Allegati sotto B1



N. 179060 DI REPERTORIO N. 3615 DI RACCOLTA

COMPRAVENDITA DI IMMOBILE
CON I BENEFICI FISCALI

25 SET. 2001 TPA

L'anno duemilauno, questo giorno diciotto del mese di settembre

18 settembre 2001

con la presente privata scrittura tra i sottoscritti:

██████████, nato a Milano (MI) il ██████████, residente a Senago (MI), ██████████, rappresentante,

Codice Fiscale ██████████

il quale dichiara che all'epoca dell'acquisto era celibe ed ora di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

per la parte venditrice e

██████████ nato a ██████████ il ██████████ residente a ██████████ (MI), ██████████, muratore,

Codice Fiscale ██████████

██████████, nata a ██████████ il giorno ██████████ residente a ██████████ (MI), ██████████

casalinga,

Codice Fiscale ██████████

i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

per la parte acquirente

si conviene e si stipula quanto segue.

OGGETTO DEL TRASFERIMENTO: Il signor ██████████, quale proprietario esclusivo, dichiara di cedere e vendere, come col presente atto cede e vende ai signori ██████████ e ██████████ che, ognuno per la quota di comproprietà individuale di 1/2 (un mezzo) a titolo di comunione legale, dichiarano di accettare e di acquistare, per sé, successori e aventi causa, la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Comune di Senago, con accesso dalla Piazza Carlo Marx n. 21 (già n. 13), e precisamente:

- appartamento ad uso abitazione disposto su due piani collegati fra loro da scala interna, composto al piano primo di un locale e servizi ed al piano secondo di due locali.

Il tutto risulta censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del predetto Comune come segue:

Intestato:

Sarabelli Moreno, nato a Milano il 15/03/1966;

Foglio 25 (venticinque) - Mappale 10 (dieci) - subalterno 3 (tre) - Piazza C. Marx n. 13 - piano 1-2 - Categoria A/4 - Classe 3 - Vani 1,5 - R.C.L. 367.500 (euro 109,8) in forza di scheda registrata all'UTE di Milano in data 6 settembre 2001 n.774366 di prot. che ha variato l'unità immobiliare oggetto della denuncia registrata in data 14 febbraio 1990 - prot. n.132153 porzione "C".

Confini in un sol corpo in contorno da nord procedendo in senso orario:

29.111
60.000
41.323
60.000
10.451

lio

UOU
MIE



075

101130
64555



vano scala comune, cortile comune al mappale 24, mappale 21, passaggio comune al mappale 22. Salvo errori e come meglio in fatto.

COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI: A quanto in contratto seguono e competono le afferenti quote di comproprietà sulle parti, spazi ed impianti comuni del fabbricato tali per legge, destinazione e titolo.

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E PROROGHE: Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice, signor [redacted], dichiarandosi conscio delle pene stabilite dalla legge penale per coloro che rendono dichiarazioni false o reticenti, dichiara, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

- che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare qui venduta, sono state iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1987;

- che per alcune opere interne è stata presentata presso il Comune di Senago comunicazione ai sensi dell'art. 26 L. 47/85 in data 30 gennaio 1992 prot. n. 2725 integrata con comunicazione in data 3 marzo 1992 prot. n. 5532/16;

- che successivamente alle predette non sono state realizzate ulteriori opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti di concessione e/o di autorizzazione edilizia.

LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165 (conversione del D.L. 27 aprile 1990 n. 20, art. 1, commi 13ter, quater, quinquies): Ai sensi

ed per gli effetti del Decreto Legge 27 aprile 1990 n.90 (coordinato con Legge di conversione 26 giugno 1990 n.165), la parte venditrice, signor [redacted], dichiarandosi conscio delle pene stabilite dalla legge penale per coloro che rendono dichiarazioni false o reticenti, dichiara, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

- che il reddito fondiario dell'immobile urbano oggetto del presente atto è stato dichiarato all'Ufficio delle imposte Dirette competente nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna;

- che il suo attuale domicilio fiscale è quello dichiarato nel presente atto.

CORRESPETTIVO: La presente vendita viene stipulata per il prezzo dalle parti concordato e dichiarato di lire 60.000.000 (sessantamilioni).

Somma interamente prima d'ora pagata dalla parte acquirente alla parte venditrice.

Stante quanto sopra la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza di pieno saldo e liberazione, dichiarando e garantendo di nulla avere più chiedere o pretendere per la fatta vendita e di rinunciare

270

ad ogni diritto di ipoteca legale con ampio esonero per il competente Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua responsabilità al riguardo.

PROVENIENZA: I presenti beni sono pervenuti alla parte venditrice con atto in data 20 novembre 1992 n. 63698 di repertorio in autentica notaio Angela Pedone di Paderno Dugnano, registrato a Desio il giorno 1 dicembre 1992 al n. 3943 serie 2V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 24 dicembre 1992 al nn. 92683/68949.

GARANZIA PER L'EVIZIONE IPOTECARIA: La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili venduti sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, esenti da litis e da debiti, da prelazioni ed opzioni, da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli, da oneri reali e privilegi in genere fatta eccezione per la seguente formalità accesa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2:

- ipoteca volontaria iscritta a favore del Banco Lariano S.p.A. in data 6 aprile 1990 al nn. 30107/5351 per la complessiva somma di lire 70.400.000 (settantamillioniquattrocentomila) a garanzia di un mutuo di Lire 52.000.000 (trentaduemilioni) completamente estinto nel debito;

- ipoteca volontaria iscritta a favore della Banca Provinciale Lombarda S.p.A. in data 9 gennaio 1993 al nn. 1599/275 per la complessiva somma di Lire 140.000.000 (centoquarantamilioni) a garanzia di un mutuo di Lire 70.000.000 (settantamilioni) contratto con atto in data 20 novembre 1992 n. 63699/2471 di repertorio a rogito notaio Angela Pedone di Paderno Dugnano, durata anni 10 (dieci), il cui debito residuo è stato completamente estinto.

Parte venditrice si obbliga a far cancellare detta ipoteca a sua cura e spese nel minor tempo possibile.

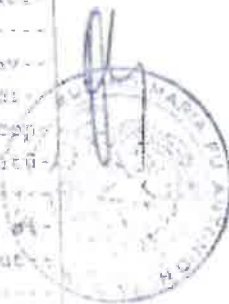
L'unità immobiliare in vendita è libera da locazioni.

PATTI SPECIALI: La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare tutti i patti, oneri, condizioni e servizi contenuti e/o richiamati nel titolo di provenienza sopra citato, che devono intendersi come qui integralmente riportati e trascritti.

MODALITA' DELLA VENDITA ED EFFETTI DELL'ATTO: La vendita avviene a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente quanto compravenduto si trova con ogni accessione e pertinenza, nonché con gli oneri e servizi attivi e passivi di ogni specie.

Proprietà, possesso giuridico degli immobili in contratto si intendono trasferiti nella parte acquirente da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

La disponibilità materiale verrà consegnata alla parte acquirente entro e non oltre il 19 ottobre 2001.



Le spese condominiali saranno a carico della parte acquirente dalla data di consegna della disponibilità materiale.

DENUNCIA INVIVI: La parte venditrice compila la denuncia ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, denuncia che verrà presentata presso il competente ufficio.

TRASCRIZIONE E VOLTURA: Resta autorizzata la voltura catastale e la trascrizione del presente atto presso i competenti uffici a richiesta di chiunque.

PARENTELA: Le parti contraenti dichiarano - ai fini della registrazione - di non essere parenti in linea retta tra loro.

SPESE ED IMPOSTE: del presente atto, sua registrazione, annesses e consequenziali tutte, sono a carico della parte acquirente.

BENEFICI FISCALI: la parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti leggi in materia di acquisto della prima abitazione dichiarando:

- di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile da acquistare;

- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste dalle leggi in materia di prima abitazione;

- di essere residenti nel Comune ove è posto l'immobile acquistato;

- entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. lavori pubblici 2 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla legge in caso di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile acquistato con i suddetti benefici, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna.

VALUTAZIONE AUTOMATICA: Si richiama l'applicazione della valutazione automatica ai sensi dell'articolo 52, quarto comma, del Testo Unico della Legge di Registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, trattandosi di unità immobiliare regolarmente censita al catasto con attribuzione di rendita catastale.

DEPOSITO: Le parti chiedono che il presente atto rimanga depositato negli atti del notaio che ne autenticherà le firme.

FIRMATO: Sarabelli Moreno

Malvano Angelo

Testa Nadia

N. 379040

DI RAPPRESENTAZIONE

N. 3615 DI RACCOLTA

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Maria BUFANO, Notaio in
Milano, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese che, previa ri-
nuncia d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza
dei testimoni, i signori:-----

██████████ nato a Milano (MI) il ██████████ resi-
dente a Senago (MI), Piazza Carlo Marx n. 21, rappresentan-
te;-----

██████████ nato a ██████████ il ██████████ resi-
dente a ██████████ (MI), ██████████; maratore:-----

██████████, nata a ██████████ (CR) il giorno ██████████
██████████, residente a ██████████ (MI), Via ██████████
cavalange;-----

delle cui identità personali io Notaio sono certo, hanno ap-
posto le proprie sopraesposte firme in calce e a margine del-
la suesposta privata scrittura alla mia presenza.-----

La parte venditrice, signor ██████████, da me Notaio
esmonito sulle conseguenze penali previste per coloro che
rendono dichiarazioni false o reticenti, ha reso le dichia-
razioni sostitutive di atto notorio di cui sopra, ai sensi
degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.-----

Su richiesta delle parti il presente atto viene depositato
nei miei atti.-----

Milano, Largo Cairoli n.2 presso la Agenzia della BANCA PO-
POLARE DI VERONA - BANCO S. GEMIANO E S. PROSPERO Soc. Coop.
di Credito a R.L."-----

Li 18 (diciotto) settembre 2001 (duemilauno)-----

FIRMATO: Maria Bufano Notaio (L.S.)-----



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SU NUMERO
due FACCIATE MUNITE
DELLE PRESCRITTE FIRME.
SI RILASCIÀ PER USO Consuetudine
MILANO, LI 18 settembre 2001

[Handwritten signature]

Ispezione telematica

n. T 344107 del 02/10/2018

Inizio ispezione 02/10/2018 18:52:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 101130

Registro particolare n. 64555

Presentazione n. 275 del 25/09/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/09/2001	Numero di repertorio	179060/3615
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MILANO	(MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voluntà catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	1602 - SENAGO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio	25	Particella 10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 3,5 vani
Indirizzo	PIAZZA CARLO MARX		N. civico 21
Piano	1-2		

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	1602 - SENAGO	(MI)	
Catasto	FABBRICATI		
Protocollo	774366	Anno	2001

Ispezione telematica

is. T 344107 del 02/10/2018

Inizio ispezione 02/10/2018 18:52:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 101130

Registro particolare n. 64555

Presentazione n. 275 del 25/09/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (CE)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a MILANO [REDACTED] (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A QUANTO IN CONTRATTO SEGUONO E COMPETONO LE AFFERENTI QUOTE DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI, SPAZI ED IMPIANTI COMUNI DEL FABBRICATO TALI PER LEGGE, DESTINAZIONE E TITOLO. PROVENIENZA ATTO IN DATA 20 NOVEMBRE 1992 N. 63698 DI REPERTORIO IN AUTENTICA NOTAIO ANGELA PEDONE DI PADERNO DUGNANO, REGISTRATO A DESIO IL GIORNO 1 DICEMBRE 1992 AL N. 3943 SE-RIE 2V E TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 24 DICEMBRE 1992 AI NN. 97683/68948. PATTI SPECIALI: LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I PATTI, ONERI, CONDIZIONI E SERVIZI CONTENUTI E/O RICHIAMATI NEL TITOLO DI PROVENIENZA SOPRA CITATO, CHE DEVONO INTENDERSI COME QUI INTEGRALMENTE RIPORTATI E TRASCRITTI.

Ispezione telematica

n. T 345963 del 02/10/2018

Inizio Ispezione 02/10/2018 18:59:25

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 97683

Registro particolare n. 68948

Data di presentazione 24/12/1992

La formakita' e' stata validata dall'ufficio

Dott. Pico, ANGELA PEDONE

Professione P. ...
Tel. ...

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

TITOLO

della scrittura privata autenticata nelle firme del Notaio
Dott. ANGELA PEDONE in data 20 novembre 1992 Repertorio N.
63.698 registrato a Dazio II di 1 dicembre 1992 al n.
3943 - Serie 2V che in originale si esibisce;

A FAVORE

[redacted], nato a Milano (MI) il 15 marzo 1966, esi-
dente in [redacted] (MI), operato,
cod. fisc. [redacted]

A CARICO

"EDIL RO.LI. - 2000 di Mandatori Nunziato & C. S.M.C."
sede in Bollate (MI) Via San Bernardo n. 15,
partita IVA n. [redacted]

con detto atto le Parti convengono quanto segue:
la società "EDIL RO.LI. - 2000 di Mandatori Nunziato & C.
S.M.C.", sotto ogni sua ampia ed esplicita garanzia di
venire al signor [redacted] che, in proprietà personale
ed esclusiva accetta ed acquista il seguente bene che le par-
ti così descrivono:

In Comune di Sesto (MI) alla Piazza Carlo Marx n. 21 (ip. n.
13):

** appartenente ad uso di civile abitazione composto da un

SCRIZIONE

N. 97683 GEN.
68945
PART. 24 DIC. 1992

IMPOSTA

PENALE con BOLLIO REG. 15.000

TOTALE 15.000

TASSE IPOT. 23.000

TOT. 38.000

GEN.



00831196



Pag. 2 - seg

- 2 -

locale oltre servizio al piano primo ed un locale oltre servizio al piano secondo.

Il tutto denunciato in Catasto giusta schede di variazione per frazionamento registrata all'UTE di Milano in data 14 febbraio 1990 al prot. n. 132153 preconstituito alla Partita 1001272 - foglio 25 - mappa 10 - subalterno 3 - Piazza C.Marx n. 13 - Piano 1-2 - Porzione "C" -

COERENZE in un sol corpo da nord in senso orario:

vano scala comune; cortile al mappa 24; mappa 23; mappa 22.

Detto immobile viene venduto a corpo e non a misura, con ogni pertinenza accessoria, servitù e diritto inerente e con la quota proporzionale al suo valore di tutte le parti comuni dell'edificio di cui è parte nulla escluso nello stato di fatto in cui si trova.

Il possesso andrà da oggi a favore della parte acquirente che da oggi farà proprie le rendite e pagherà spese e tributi relativi.

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto alienato col presente atto è di sua piena ed esclusiva proprietà e non gravato da ipoteca, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli e pesi in genere ad eccezione della ipoteca in data 6 aprile 1990 nn. 30107/5351 a favore del Banco Lariano, il cui debito è stato completamente estinto e che la parte venditrice si impegna a cancellare a sua cura e spese nel più breve tempo

- 3 -

possibile.

Il prezzo della presente vendita è convenuto in Lire
130.000.000. (= centotrentamila).

La Parte venditrice dichiara di averle prima d'ora ricevuto
dalla Parte acquirente alla quale rilascia di tale somma an-
che e finale quietanza con rinuncia alla ipoteca legale.

Vi sensi e per gli effetti della legge n. 181 del 19 maggio
1975:

Il signor [redacted] dichiara di agire nell'esercizio dell'
attività sociale.

Il signor [redacted] dichiara di essere libera di star-
co.

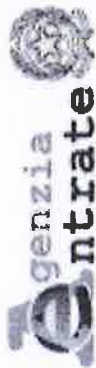
Per quant' altro si fa riferimento all' atto che si esibisce.

Paderno Dugnano li 1 dicembre 1992.

FRANCIA PEDONE
E. Brog. Corso T. 10
30070 - Padova - Tel. 049.840.10

00031187

Allegati sotto C



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/10/2018 - Ora: 18.50.05

Segue

Visura n.: T343308 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Dati della richiesta	Comune di SENAGO (Codice: I602) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 10 Sub.: 3

INTESTATI

1	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

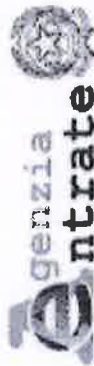
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	10	3			A/4	3	3,5 vani	Totale: 68 m ² Totale escluse aree scoperte*: 65 m ²	Euro 189,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
PIAZZA CARLO MARX n. 13 piano: 1-2;												
Annotazioni												
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I602 - Sezione - Foglio 25 - Particella 10

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	10	3			A/4	3	3,5 vani		Euro 189,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2002 protocollo n. 669500 in atti dal 06/09/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41411.1/2002)
Indirizzo												
PIAZZA CARLO MARX n. 13 piano: 1-2;												
Annotazioni												
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/10/2018 - Ora: 18.50.05 Segue
Visura n.: T343308 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		25	10	3			A/4	3	3,5 vani		Euro 189,80 L. 367.500	VARIAZIONE del 06/09/2001 protocollo n. 774366 in atti dal 06/09/2001 MODIFICHE INTERNE (n. 37604.1/2001)
Indirizzo Annotazioni												
, PIAZZA C. MARX n. 13 piano: 1-2; classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2001

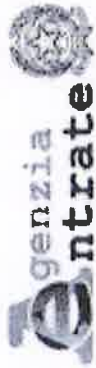
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		25	10	3								VARIAZIONE del 14/02/1990 protocollo n. 774366 in atti dal 06/09/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- VANO DI ABITAZIONE- LOCALI DI DEPOSITO (SUB. 1 E 2) (n. 132153.1/1990)
Indirizzo Annotazioni												
, PIAZZA C. MARX n. 13 piano: 1-2;												

Situazione degli intestati dal 18/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	nata a [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2001 Trascrizione in atti dal 26/09/2001 Repertorio n.: 179060 Rogante: BUFANO MARIA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 64555.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 20/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a MILANO il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/09/2001
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1992 protocollo n. 861024 Voltura in atti dal 04/10/2001 Repertorio n.: 63698 Rogante: ANGELA PEDONE Sede: PADERNO DUGNANO Registrazione: UR Sede: DESIO n. 3943 del 01/12/1992 ATTO DI VENDITA (n. 369791.1/1996)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/10/2018 - Ora: 18.50.05 Segue

Visura n.: T343308 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Situazione degli intestati dal 20/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a MILANO il [REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 20/11/1992
DATI DERIVANTI DA				
SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1992 protocollo n. 774366 in atti dal 06/09/2001 Repertorio n.: 63698 Rogante: ANGELA PEDONE Sede: PADERNO DUGNANO Registrazione: COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 369789.1/1996)				

Situazione degli intestati dal 05/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL RO.LI. - 2000 DI MANDALARI NUNZIATO & C. S.N.C. con sede in BOLLATE		[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 20/11/1992
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1991 protocollo n. 774366 in atti dal 06/09/2001 Repertorio n.: 12176 Rogante: LUIGI PERILLO Sede: CESANO MADERNO Registrazione: COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 999999.1/1991)				

Situazione degli intestati dal 14/02/1990

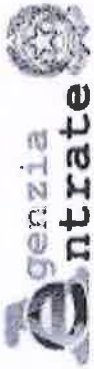
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a SENAGO il [REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 05/06/1991
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 14/02/1990 protocollo n. 774366 in atti dal 06/09/2001 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - VANO DI ABITAZIONE - LOCALI DI DEPOSITO (SUB. 1 E 2) (n. 132153.1/1990)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		25	10									COSTITUZIONE del 05/01/1980 protocollo n. 774366 in atti dal 06/09/2001 COSTITUZIONE - PREALLINEAMENTO (n. 60026.1/1980)
Indirizzo												
PIAZZA C. MARX n. 13 piano: T-1-2;												

Situazione degli intestati dal 17/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a SENAGO il [REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 14/02/1990
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/1988 protocollo n. 774366 in atti dal 06/09/2001 Registrazione: RIUNIONE DI USUFRUTTO (PREALLINEAMENTO) (n. 256824.1/1990)				



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/10/2018 - Ora: 18.50.05 Fine

Visura n.: T343308 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2018

Situazione degli intestati dal 21/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a SENAGO il [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 17/11/1988
2	[redacted] nata a SENAGO il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 17/11/1988

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1980 protocollo n. 774366 in atti dal 06/09/2001 Repertorio n.: 28291 Rogante: ANTONIO REZIA Sede: MILANO Registrazione: DIVISIONE (PREALLINEAMENTO) (n. 255785.1/1990)

Situazione degli intestati dal 05/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a SENAGO il [redacted]	[redacted]	Comproprietario per 1/3 fino al 21/02/1980
2	[redacted] nata a SENAGO il [redacted]	[redacted]	Usufruttuario parziale per 1/3 fino al 21/02/1980
3	[redacted] nata a SENAGO il [redacted]	[redacted]	Comproprietario per 1/3 fino al 21/02/1980
4	[redacted] nato a SENAGO il [redacted]	[redacted]	Comproprietario per 1/3 fino al 21/02/1980

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/01/1980 protocollo n. 774366 in atti dal 06/09/2001 Registrazione: COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 60026.1/1980)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SENAGO** via **PIAZZA C. MARX** civ. **13**

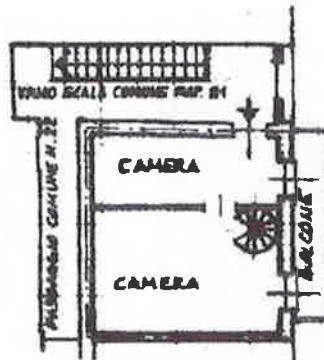
PIANO PRIMO H=2,70



ALTRA
PROPRIETA'
MAPP. 22

CORTE
COMUNE
MAPP. 24

PIANO SECONDO H=2,50



ALTRA PROPRIETA'
MAPP. 22

CORTE
COMUNE
MAPP. 24

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA VOLPI**
(Titolo, cognome e nome)
PIERLUIGI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**

Data presentazione:06/09/2001 - Data: 21/09/2018 - n. T275860 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A
Tomle.36 nede: sub Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa/manifesto: A4(210x297)

data **AGOSTO 2001** Firma

Catasto di Fabbricati - Situazione al 21/09/2018 - Comune di SENAGO (1602) - Particella: 10 - Subalterno: 3 A

Barbara Marchesi

Da: claudio maria valentini <valentiniarch@gmail.com>
Inviato: lunedì 21 gennaio 2019 11:02
A: luigi.costanzo@comune.senago.mi.it
Cc: barbara marchesi
Oggetto: accesso atti Arch. Barbara Marchesi
Allegati: Art. 26-Mandalari del 1992.docx

Buongiorno Dott. Costanzo

venerdì scorso, presso i Vs. uffici ho avuto modo di consultare il registro Piccole opere 1991-2002 ed ho trovato la pratica che stiamo cercando. E' catalogata al n. 28 del 1992 a Nome Mandalari Nunziato, Piazza C. Marx 21.

Allego foto esemplificative per una migliore ricerca.

Mi faccia cortesemente sapere se questa pratica è visionabile e se riguarda realmente l'unità immobiliare oggetto di perizia.

Ringrazio per la collaborazione e resto in attesa di un cortese riscontro
un cordiale saluto

Claudio Maria Valentini architetto
Via A. Vespucci 11
20124 MILANO

Cell. [REDACTED]
valentiniarch@gmail.com

Barbara Marchesi

Da: Barbara Marchesi <arch.marchesi@gmail.com>
Inviato: martedì 15 gennaio 2019 16:17
A: edilizia@comune.senago.mi.it
Cc: valentiniarch@gmail.com
Oggetto: I: Istanza accesso Atti Edilizi per CTU tribunale di Milano, RG. 1059-18
Allegati: Istanza accesso atti edilizi per CTU tribunale + estratto mappa+foto da google+scheda catast..pdf; Nomina RG. 1059-18 .pdf; CARTA DI IDENTITA'.pdf

Priorità: Alta

Spett.le Comune di Senago,
facendo seguito all'istanza accesso atti, ed al sopralluogo effettuato dal mio collaboratore che legge in copia arch. Valentini (con delega) presso i Vostri uffici del giorno 11.01 c.m. durante il quale sono state visionate pratiche riguardanti altri immobili, non quella da me chiesta e facendo ulteriormente seguito ai colloqui telefonici odierni del mio collaboratore arch. Valentini con il sig. Costanzo, che ci informava che l'ulteriore ricerca odierna non ha dato alcun esito con suggerimento di proseguire la ricerca di concerto, con la presente comunico che l'arch. Valentini verrà presso i Vostri uffici venerdì 18 gennaio c.m. al mattino per ulteriore ricerca nei vostri libri storici e database. Qualora anche quest'ultima ricerca nulla produca, sono a chiederVi di voler emettere lettera e/o comunicazione via mail che attesti l'irreperibilità degli atti edilizi richiesti (così come riportati nel rogito di provenienza, unica mia fonte)

Cordialità
Barbara Marchesi

Da: Barbara Marchesi <arch.marchesi@gmail.com>
Inviato: lunedì 3 dicembre 2018 16:49
A: edilizia@comune.senago.mi.it
Oggetto: I: Istanza accesso Atti Edilizi per CTU tribunale di Milano, RG. 1059-18
Priorità: Alta

Da: Barbara Marchesi <barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it>
Inviato: lunedì 3 dicembre 2018 16:48
A: 'postacertificata@comune.senago.legalmail.it' <postacertificata@comune.senago.legalmail.it>
Cc: 'edilizia@comune.senago.mi.it' <edilizia@comune.senago.mi.it>
Oggetto: Istanza accesso Atti Edilizi per CTU tribunale di Milano, RG. 1059-18
Priorità: Alta

Spett.le Comune di Senago,

quale CTU del Tribunale di Milano, in relazione alla procedura di pignoramento immobiliare RG. 1059/18, gravante su un appartamento posto in fabbricato nella vecchia corte di piazza Carlo Marx n. 21 (già 13) identificato al fg. 25 mapp. 10 sub. 3 attuali proprietari i sigg.ri [REDACTED], sono con la presente a protocollare Istanza Accesso atti Edilizi per la visione e la successiva richiesta di copie semplici (o fotografie)

1) avete qualcosa relativamente all'edificazione del fabbricato? Trattasi di vecchia corte.

2) Art. 26 prot. 2725 del 30.01.1992 integrato con comunicazione del 03.03.1992 prot. 5532 (come indicato nel rogito di acquisto)

le pratiche potrebbero essere state presentate da: EDIL RO LI 2000 di Mandalari e c., oppure da SIOLI, oppure da Sarabelli

In allegato trasmetto domanda accesso atti + estratto di mappa + foto da google + scheda catastale, nomina del giudice, copia carta identità

Qualora debba corrisponderVi anticipatamente dei diritti, se mi dite la cifra e mi mandate un iban provvedo subito

Sono sempre reperibile al [REDACTED]

Ringrazio per la preziosa collaborazione, resto in attesa di riscontro e porgo
Molti cordiali saluti

Barbara Marchesi

Barbara Marchesi architetto

Largo Camus 1

20145 Milano

Tel + [REDACTED]

fax + [REDACTED]

cell. + [REDACTED]

arch.marchesi@gmail.com

barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it

NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio e di quanto ad esso eventualmente allegato, sono rivolte esclusivamente alla persona e/o alla società a cui è indirizzato, e può contenere informazioni riservate. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è vietata (D.L.vo n. 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente informarci immediatamente per telefono o fax e distruggerlo.

64

28



COMUNE DI
03 MAR 1992
PROT.N° 5532/16
EAT. 10-EL. 10-04

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
SENAGO

COMUNE DI SENAGO
Ufficio Protocollo
PER RICEVUTA
26 FEB. 1992

Senago, 25.02.1992

OGGETTO: Ns. comunicazione ai sensi dell'art. 26 della Legge 28.02.1985 n.47 per lavori interni alle costruzioni, Prot.n. 2725 del 30.1.'92

fall

Con riferimento a quanto in oggetto ed alla Vs. comunicazione del 13.02.1992 Prot.n. 4254, inoltriamo la presente al fine di integrare la relativa denuncia su Vs. esplicita richiesta.

*Da verificare
tra i
sospesi
IV*

Pertanto, in allegato alla presente Vi trasmettiamo la tavola grafica in triplice copia che evidenzia in particolare:

1. Il dimensionamento della scala a chiocciola in progetto con diametro finito di cm 100¹²⁰ ;
2. Lo stato di fatto con l'indicazione della scala e l'accesso all'abitazione nel primo piano.



Si inoltra la presente per gli usi consentiti dalla legge e nel contempo la EDIL RO.LI. 2000 S.N.C. di MANDALARI NUNZIATO & C. si assume l'assoluta responsabilità relativa all'esecuzione delle opere, garantendo di eseguire le stesse in conformità alla tavola grafica allegata alla denuncia ed equivalentemen ./.

B

FF

te alle disposizioni ricevute dall'asseveratore tecnico Per.Ind.Ed. ANNUNZIATO PAPALEO. Si precisa che le disposizioni tecniche impartite dal tecnico asseveratore coincidono con quelle denunciate con la comunicazione di cui in oggetto.

Distinti Saluti

EDIL RO.LI. 2000 S.N.C.

di Mandalari Nunziato & C.

via S. Bernardo n.15-Bollate

.....
EDIL RO.LI. 2000 s.n.c.
L'Asseveratore

Per.Ind.Ed. ANNUNZIATO PAPALEO

via Gadames 43 - Paderno D.



N.B. Allo stato di fatto l'unità immobiliare è così composta:

- PIANO PRIMO con locale w.c. e soggiorno con angolo cottura, oltre al vano d'ingresso.
- PIANO SECONDO con camera unica -

Si segnala che l'attuale porta d'ingresso al secondo piano verrà chiusa con un muro di tamponamento esterno interno mentre

te alle disposizioni ricevute dall'asseveratore tecnico Per. Ind. Ed. ANNUNZIANO PAPALEO. Si precisa che le disposizioni tecniche imperite dal tecnico asseveratore coincidono con quelle denunciate con la comunicazione di cui in oggetto.

Intinti Salvi

EDIL HO.LI. 2000 S.R.L.

di Mandalari Nunziato & C.

via S. Bernardo n. 15-Boillate

.....

EDIL HO.LI 2000 S.R.L.

.....

Per. Ind. Ed. ANNUNZIANO PAPALEO

Via Galiano 43 - Palermo D.

.....

.....



NB. Albo stato di Città l'unità immobiliare è

con composta:

- PIANO PRIMO con locale w.c. e soggiorno con angolo cottura, oltre al vano d'ingresso
- PIANO SECONDO con camera unica -

Si segnala che l'attuale porlo d'ingresso al secondo piano verrà chiuso con un muro di tamponamento esterno interno mentre

obiettivamente verrà lasciato a vista il sacramento esistente in considerazione del fatto che lo stesso porlo accede al vano scala chiuso dal di proprietà comune.

esternamente verrà lasciata a vista il serramento
esistente in considerazione del fatto che la
stessa porta accede al vano scala chiuso ma
di proprietà comune.

Demuzio / gilio

COMUNE DI SENAGO

PIANTA 01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

UFFICIO TECNICO REGIONALE VENEZIA - 30100 VENEZIA - TEL. 041/521111

DIREZIONE REGIONALE REGIONALE VENEZIA - 30100 VENEZIA - TEL. 041/521111

PROGETTO 01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

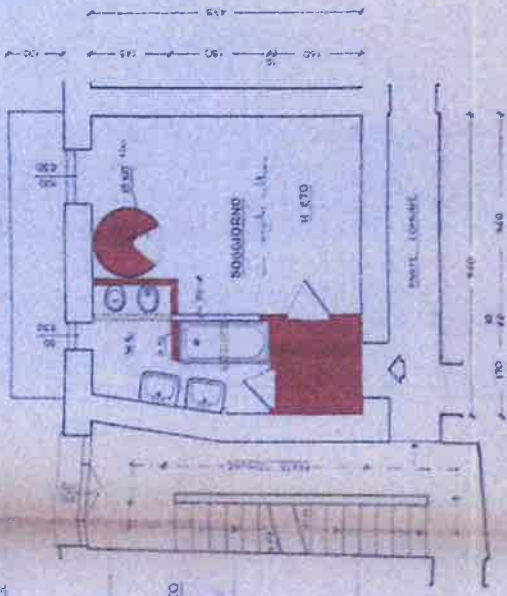
ESCLUSIVO ASSERVIZIO PER PIAZZA ANNUNZIATO MANICO

ESCLUSIVO DELLE OPERE EDILIZIE 0000 51/01



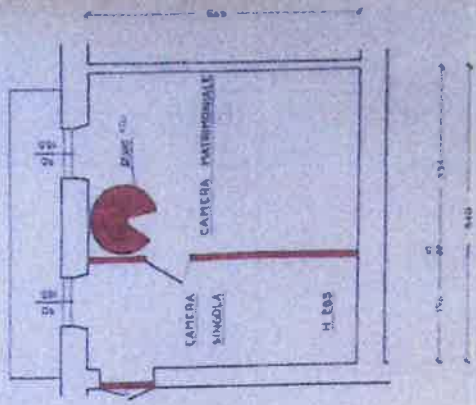
- DA INTONACI
- DA ASSORBIRE

PIANTA PRIMO PIANO



LOCALE	SUPERFICIE	A. ALUM	% ALL
MUSEO	110,70	110,70	3,76
ASSORBIBILE	110,70	110,280	3,76

PIANTA SECONDO PIANO



LOCALE	SUPERFICIE	A. ALUM	% ALL
CAMERA SINGOLA	110,70	110,70	3,76
CAMERA MULTIPERSONALE	110,70	110,70	3,76



COMUNE DI SENAGO

C.A.P. 20030

PROVINCIA DI MILANO

CORIA J.T.

94040075

Prot. n. 4254
rif. prot. n. 2725
RESP. DEL PROC.
ARCH. F.R. GALLI
ESEC. DEL PROC.
I. DONVITO

Senago, 11.13.2.1992

SIG. ~~XXXXXXXXXXXX~~ Socio Amministratore della Società EDIL RO.LI.2000
via S. Bernardo n. 15
BOLLATE

Per. Ind. Ed. Annunziato Papaleo
via Gadames N. 43
PADERNO DUGNANO

OGGETTO: comunicazione ai sensi dell'art. 26 della Legge 28.2.85 n. 47 per lavori interni alle costruzioni.

Con riferimento alla Vs. nota del 30.1.1992 prot. n. 2725 si comunica che la Vs. istanza è risultata carente di documentazione e pertanto necessita delle seguenti integrazioni:

- 1) indicare il dimensionamento della scala in progetto;
- 2) presentare lo stato di fatto con l'indicazione della scala e l'accesso all'abitazione piano primo;

SI DIFFIDA

la Signoria Vostra dall'intraprendere i lavori in assenza delle suddette integrazioni.

A' ASSESORATO A' EDILIZIA PRIVATA
(Graziano Franchin)



IL SINDACO
(Angelo Caruso)

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI

SENAGO



COMUNE DI SENAGO
DIREZIONE
PER IL RICEVIMENTO

Senago, 27.01.1992

COMUNE DI SENAGO

306FN 932

2725/16
6" 10/107

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'ex art. 26 della Legge n. 47/85, per lavori interni alle costruzioni - DA ESEGUIRE -

Il sottoscritto MANDALARI NUNZIATO, nato a [redacted] il [redacted], domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di Socio Amministratore della Società "EDIL RO.LI. 2000 di MANDALARI NUNZIATO & C. S.N.C.", con sede in Bollate via S. Bernardo n. 15, capitale sociale L. 6.000.000 (sei milioni), iscritta presso il Tribunale di Milano al n. 315598/7894/48 Reg. Soc., P.IVA [redacted],

fall.

*richiedere
integrazione
1) motivare il
riconoscimento
della sede
in progetto*

*2) presentare
lo stato di
fatto con
l'indicazione
della sede
di essere
l'elenco all'el
noia - piano pr*

- C O M U N I C A -

che la "EDIL RO.LI. 2000 di MANDALARI NUNZIATO & C. S.N.C." in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Senago, Piazza C. Marx n. 21 (già n. 13), precensita al NCEU al Fg 25, Mapp. 10, Sub. 3, p. 1-2, porzione "C" a seguito di denuncia di variazione con scheda presentata il 14.02.1990 n. 132153,

PROCEDERA' AD ESEGUIRE LE SEGUENTI OPERE INTERNE, ./.

f

8

non soggette ad autorizzazione od a concessione, in quanto conformi a quelle indicate all'ex art. 26 della Legge n. 47/85. Inoltre, si assume ogni e qualsiasi responsabilità relativa ad eventuali domande di condono presentate e relative all'unità immobiliare in oggetto.

LA PROPRIETÀ
ifantini
EDIL ROLI 2000 S.n.c.

IL sottoscritto Per.Ind.Ed. ANNUNZIATO PA
PALEO, Cod.Fisc. [REDACTED] iscritto all'
Albo dei Periti Industriali della Provincia di MILA
NO al n. 4590, residente in PADERNO DUGNANO via Gada
mes n. 43;

- A S S E V E R A -

- che le opere richiamate e contenute nella tavola grafica allegata, sono conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici adottati o approvati; non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio; non provocano aumento delle superfici e del numero delle unità immobiliari; non modificano le destinazioni d'uso; non recano pregiudizio alla staticità dell'edificio; rispettano le originarie caratteristiche costruttive;
- che tali opere consistono in: ./.

- a) Collocazione di scala a chiocciola in modo da collegare i due piani che pur facendo parte della stessa unità immobiliare attualmente hanno accessi indipendenti e disagiati dal vano scala;
- b) Nuova distribuzione degli spazi interni mediante la erezione e/o la demolizione di tavolati interni; abbassamento nella zona ingresso H 240;
- c) Opere varie di finitura tra cui intonaci, pavimentazioni, rivestimenti e tinteggiature.

IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELLA TAVOLA GRAFICA ALLEGATA.

Tali opere inoltre, possono essere eseguite nel rispetto delle norme di sicurezza, nonché di quelle igienico-sanitarie.



IL TECNICO