

**TRIBUNALE DI MILANO**  
TERZA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Forzata**  
**INTESA SANPAOLO GROUP SERVICES**  
**SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**

Contro

Creditori intervenuti nella procedura:  
**AGENZIA DELLE ENTRATE – RISCOSSIONE**  
**CONDOMINIO VIALE RAPISARDI 3/A**

N. Gen. Rep.  
**369/2018**

**LOTTO UNICO**

**Giudice: Dott. Puricelli Giacomo**

**ELABORATO PERITALE**

**Tecnico Incaricato: Dott. Arch. Anita Temellini**  
*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10379*  
*Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 10410*  
*P.IVA N. 03460420965*

*con studio in Zibido San Giacomo – Piazza Roma n. 12*  
*Telefono 02 90003803*  
*e-mail: [anitaegger@alice.it](mailto:anitaegger@alice.it)*

## SINTESI DELLA RELAZIONE RGE. 369/2018

- A. Proprietà di 1/1 di **Appartamento ad uso abitazione dotato di cantina**, in Comune di Milano sito al piano T-S1 del fabbricato di viale Rapisardi 3, di vani 3,5 e superficie lorda ragguagliata di **mq 66,00 circa**

Identificato in Catasto come segue:

Intestazione:

regime di separazione dei

**Descrizione:** Fg. n. 19; Mapp. n. 199; Sub. 707 graffiato con fg. n. 19, mapp. 419, sub. 706; Cat A/3; classe 3, consistenza vani 3,5; posto al piano T-S1; rendita € 397,67

**Coerenze dell'appartamento, da nord in senso orario:**

Vano scala comune, altra proprietà, per due lati, altra proprietà e cortile comune

**Coerenze della cantina da nord in senso orario:**

Altra proprietà, via Rapisardi, altra proprietà e vano scala comune, altra proprietà (Cfr. All. D)

### DATI CATASTALI - MILANO - VIALE RAPISARDI 3

	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Piano	Cons.	Rendita	Via
A	19	419 199	706 707	A/3	3	T-S1	3,5 vani	€ 397,67	Viale Rapisardi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore unitario	Valore intero
A	Appartamento con cantina	mq 66,00	€ 1.950,00	€ 128.700,00

**Stato di possesso:** l'agenzia delle Entrate comunica che dal 2005 (anno in cui è stato acquistato l'immobile sopra indicato) ad oggi non risulta alcun contratto di locazione posto in essere dal debitore esecutato.

**Regolarità edilizia e catastale:** Dal confronto fra la planimetria catastale, lo stato di fatto e le pratiche edilizie si rilevano scostamenti nella distribuzione interna con inserimento di una parete divisoria e di un camino nella zona giorno, rilevata al momento del sopralluogo e non si evince come sia avvenuto il frazionamento e fusione prot. MI0374404/2009.

Richiesto al comune le pratiche edilizie corrispondenti lo stesso risponde: "... dalle ricerche effettuate presso gli uffici e gli archivi interessati, gli atti W.F. 2584/06 risultano irreperibili come da informativa pervenuta dall'unità territoriale A-municipio 2". Eventuali ulteriori produzioni documentali saranno oggetto di integrazione qualora pervenute alla scrivente.

#### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria	€ 128.700,00 - 5% = 122.265,00 (€ 6.435,00)
Pratica edilizia	€ 4.450,00
Riduzione per carenza documentale 3%	€ 3.861,00

Totale € 113.954,00

#### 8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile (abitazione e cantina) al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (€ 113.954,00, arrotondato)

**Totale € 114.000,00**



## Bene immobile sito in MILANO - VIALE MARIO RAPISARDI 3

Lotto Unico

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA CONTENUTA NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO NN 24863/17721 DEL 27/03/2018:

- B. Proprietà di 1/1 di **Appartamento ad uso abitazione dotato di cantina**, in Comune di Milano sito al piano T-S1 del fabbricato di viale Rapisardi 3, di vani 3,5 come meglio identificato al NCEU al **foglio 19, part. 199, sub. 707** graffato con il **foglio 19, mapp. 419, sub. 706**; cat. A/3.

L'unità immobiliare dell'**Appartamento ad uso abitazione dotato di cantina** sviluppa una superficie lorda ragguagliata di **mq 66,00 circa**.

A. Identificato in Catasto in una segue:

#### Descrizione:

**Fg. n. 19; Map n. 199; Sub. 707** graffato con **Fg. n. 19, mapp. 419, sub. 706**; Cat A/3; classe 3, consistenza vani 3,5; posto al piano T-S1; rendita € 397,67

#### Coerenze dell'appartamento, da nord in senso orario:

Vano scala comune, altra proprietà, per due lati, altra proprietà e cortile comune

#### Coerenze della cantina da nord in senso orario:

Altra proprietà, via Rapisardi, altra proprietà e vano scala comune, altra proprietà (Cfr. **All. D**)

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

**Caratteristiche zona:** periferica a traffico scarso, con discreta presenza di parcheggi.

**Caratteristiche zone limitrofe:** zona a carattere residenziale con qualche realtà commerciale.

**Servizi offerti dalla zona:** Supermercato (buono), farmacia (buono), negozi al dettaglio (discreto), Cinema (non vicino), aree verdi (ottimo), parco giochi (vicino), municipio (non vicino), Forze dell'Ordine (non vicino), asilo nido comunale (vicino), scuola dell'infanzia (vicina), scuola primaria (vicina), scuola secondaria primo grado (vicina), scuola secondaria secondo grado (non vicino), ospedale (discreto).

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Collegamenti pubblici (Km):** La fermata dei mezzi di superficie linee 40 e 70 "Via S. Arnaldo/Via Pasta" dista circa 200 m. La fermata della MM 3 Affori è distante 1,6 km.

### 3. STATO DI POSSESSO

Alla data dell'accesso, il proprietario era presente. Era presente il custode del bene, l'Avv.to Pancrazio Timpano.

L'Agenzia delle Entrate comunica che "in riferimento al quesito posto nell'ambito della procedura esecutiva R.G. n. 100/2018 per la verifica della consistenza dei contratti di locazione stipulati dal [redacted] quale dante causa, aventi ad oggetto l'immobile sito in Milano, viale Mario Rapisardi n. 3 piano t - identificato al NCEU al foglio 19, mappale 199 e subalterno 707 - Le comunichiamo che, dai dati presenti in Anagrafe Tributaria, dal 2005



(anno in cui è stato acquistato l'immobile sopra indicato) ad oggi non risulta alcun contratto di locazione posto in essere dal debitore esecutato."  
(Cfr. **All. A**)

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**  
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**  
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**  
4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**  
(Cfr. **All. B**)

##### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

###### 4.2.1. Iscrizioni:

**1 - Ipoteca conc. amministrativa/riscossione:** derivante da ruolo contro [redacted] a favore di **AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE**, atto a firma di [redacted] Pubblico ufficiale di Roma in data 06/09/2017 al Rep. 10334/6817, iscritto a Milano presso la Conservatoria dei RR. II. in data **07/09/2017** ai nn. **63288/11123**

Importo capitale: € 35.877,50

Importo Ipoteca: € 71.755,00

Gravante per la quota di 1/1 del diritto di proprietà sulle seguenti u.i.:

Fg. 19, mapp. 199, sub. 707, graffato con

Fg. 19, mapp. 419, sub. 706, abitazione di tipo economico

**2 - Ipoteca conc. amministrativa/riscossione:** derivante da ruolo contro [redacted] a favore di **EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A.**, atto a firma di [redacted] Pubblico ufficiale di Roma in data 05/06/2017 al Rep. 9953/6817, iscritto a Milano presso la Conservatoria dei RR. II. in data **08/06/2017** ai nn. **40507/6983**

Importo capitale: € 27.666,56

Importo Ipoteca: € 55.333,12

Gravante per la quota di 1/1 di proprietà sulle seguenti u.i.:

Fg. 19, mapp. 199, sub. 707, graffato con

Fg. 19, mapp. 419, sub. 706, abitazione di tipo economico

**3 - Ipoteca leale:** derivante da ruolo (art. 77 del DPR n. 602 del 1973) contro [redacted] a favore di **EQUITALIA ESATRI S.P.A.**, atto a firma di [redacted] Pubblico ufficiale di Roma in data 29/03/2011 al Rep. 385/6811, iscritto a Milano presso la Conservatoria dei RR. II. in data **31/03/2011** ai nn. **18676/3467**

Importo capitale: € 46.725,33

Importo Ipoteca: € 81.850,70

Gravante per la quota di 1/1 di proprietà sulle seguenti u.i.:

Fg. 19, mapp. 199, sub. 707, graffato con

Fg. 19, mapp. 419, sub. 706, abitazione di tipo economico

**4 - Ipoteca volontaria:** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario contro [redacted] a favore di **BANCA INTESA S.P.A.**, atto a firma della [redacted] in Cinisello Balsamo) in data 28/12/2004 al Rep. 8830/3396, iscritto a Milano presso la Conservatoria dei RR. II. in data **25/01/2005** ai nn. **4550/821**

Importo capitale: € 170.000,00

Importo Ipoteca: € 255.000,00

Gravante per la quota di 1/1 di proprietà sulle seguenti u.i.:



Fg. 19, mapp. 199, sub. 23, piano T- S1, C1 negozi e botteghe, graffato con  
Fg. 19, mapp. 419, sub. 6, piano T- S1, C1 negozi e botteghe

**Nota:** annotazioni:

- Annotazione derivante da atto di restrizione dei beni iscritta a Milano 1, in data 14/10/2009 ai nn. 58523/8497
- Annotazione derivante da atto di restrizione dei beni iscritta a Milano 1, in data 11/01/2011 ai nn. 1140/159

**4.2.2. Pignoramenti:**

**5 - Pignoramento:** derivante da atto di precetto contro favore di **Intesa Sanpaolo Group Services Società Consortile per Azioni**, per l'importo di **€ 11.081,48** atto a firma di Ufficiale Giudiziario in data 25/02/2018 al Rep. 3619/2018, trascritto a Milano 1, presso la Conservatoria dei RR. Il in data **27/03/2018** ai nn. **24863/17721**

Gravante per la quota di 1/1 del diritto di proprietà sulle seguenti u.i.:  
Fg. 19, mapp. 199, sub. 707, graffato con  
Fg. 19, mapp. 419, sub. 706, abitazione di tipo economico

**4.2.3. Altre trascrizioni:**

**6 - Costituzione di fondo patrimoniale:** derivante da atto per la quota di 1/2 ciascuna della piena proprietà, in regime di separazione dei beni, atto a firma del Dott. La Porta Ubaldo (notaio in Milano) in data 21/01/2010 al Rep. 28537/13295, trascritto a Milano 1, presso la Conservatoria dei RR. Il in data **29/01/2010** ai nn. **5093/3284**

Gravante per la quota di 1/1 del diritto di proprietà sulle seguenti u.i.:  
- Fg. 19, mapp. 199, sub. 707 graffato con  
- Fg. 19, mapp. 419, sub. 706, abitazione di tipo economico con cantina  
Altre unità immobiliari non oggetto della procedura

**Nota:** il proprietario costituisce un fondo patrimoniale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 C.C., gli immobili ed i diritti immobiliari sopra descritti, di cui è titolare, destinandoli a far fronte ai bisogni della sua famiglia, senza che questo atto importi trasferimento di diritti. La titolarità dei beni, pertanto, rimane in capo allo stesso. I beni costituiti in fondo patrimoniale potranno essere alienati, ipotecati o comunque vincolati senza necessità di autorizzazione giudiziale. I beni costituiti in fondo patrimoniale sono gravati da ipoteca volontaria a favore di BANCA INTESA S.P.A. (ora BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.) di cui sopra al punto 4 "Ipoteca volontaria".

**4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

**4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia:** Cfr. cap. 7 e All. D

**4.3.2. Conformità catastale:** verificata Cfr. cap. 7 e All. D

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

L'amministrazione condominiale studio Bosisio non è in grado di distinguere le due proprietà del debitore esecutato, nonostante i chiarimenti forniti dalla scrivente (Cfr. All. A) e di conseguenza invia le spese complessive per le due proprietà, che ivi si riportano.

Spese condominiali ordinarie annue: totale euro 7.500,00 di cui a carico del Sig. [redacted] 2 euro 1.225,00 e per l'unità 3 1.296,00,



Spese condominiali insolute alla data della relazione: il debito è di euro 3.551,42 per l'unità 2 e di euro 9.831,78 per l'unità 3. Il debito dell'anno in corso e dell'anno precedente è di euro 879,36 per l'unità 2 e di euro 1.831,66 per l'unità 3

Lavori/spese straordinarie già deliberate: nessuno

Atti ablativi: non si ha notizia

Contratti di locazione: nessuno

Cause in corso: non vi sono cause in corso condominiali. Esistono decreti ingiuntivi nei confronti di altri Condomini morosi. Per due di loro vi è in corso un piano di rientro (Cfr. AII. A)

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**6.1 Attuali proprietari:**

Il sottoscritto è in regime di separazione legale dei beni da [redacted] con la quota di 1/3 del diritto di proprietà, in regime di separazione dei beni, in forza di atto di compravendita a firma della Dott.ssa Guerra Simona (notaio in Cinisello Balsamo) in data 28/12/2004 al Rep. 8829/3395, trascritto a Milano 1, presso la Conservatoria dei RR. II. in data **25/01/2005** ai nn. **4549/2736**

Riferito a:  
Unità negoziale n.1:  
Fg. 19, mapp. 199, sub. 23 negozi e botteghe, graffato con  
Fg. 19, mapp. 419, sub. 6, negozi e botteghe

**Nota:** A seguito della morte di Vania Giovanni del 12.07.2003, viene ricongiunto l'usufrutto alla nuda proprietà con Voltura n. 41049/2004 del 12/07/2003.

**6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):**

[redacted] sperivamente la quota di 1/3 della nuda proprietà e del diritto di abitazione, in forza di atto di compravendita a firma del Dott. Antonio Rescigna (notaio in Milano) in data 27/07/2001 al Rep. 28995/8710, trascritto a Milano 1, presso la Conservatoria dei RR. in data **06/08/2001** ai nn. **51279/34898**

Riferito a:  
- Fg. 19, mapp. 199, sub. 23, Negozio e bottega  
**Nota:** L'immobile in oggetto è gravato da usufrutto uxorio a favore di Gerlin Anna come comparsa in atto. Nella nota non è esplicitata la cantina

[redacted] di vendita privata autenticata dal Dott. Giudenzio Traspadini (notaio in Milano) in data 22/12/1990 al Rep. 53554/9377, trascritto a Milano 1, presso la Conservatoria dei RR. in data **15/01/1991** ai nn. **3148/2522**

Viene attribuito a [redacted]  
- Fg. 19, mapp. 199, sub. 23 graffato con fg. 19, mapp. 419, sub. 6, PT-S1, Cat. C1  
- Altre unità immobiliari non oggetto della procedura

**Nota:**

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

**7.1** L'edificio è stato edificato a partire dall'anno 1957. Presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune di Milano, sono stati reperiti i seguenti documenti:



- **Licenza Edilizia** registrata agli atti nn. 141689/24001 del **29/11/1957** per la costruzione di "casa civile e negozio";
- Rapporto di servizio n° 2946 del **03/12/1957** per la "Abusiva esecuzione di opere edilizie in via Rapisardi n. 3" recante la dicitura "aveva fatto iniziare i lavori per la costruzione di uno stabile da adibirsi ad uso di abitazione, negozi e magazzino, senza avere prima ottenuto il prescritto e regolare N.O. da parte dell'Autorità Comunale";
- **Variante** registrata agli atti nn. 240045/48451 del **20/05/1958** "Modifica opere autorizzate il 29/11/1957 con licenza in atti 141689/24001/57, confermate le condizioni tutte contenute nella predetta licenza";
- **Licenza di occupazione** n. 504 del **09/09/1968**.
- **Pratica** del 26.04.1999 n. 714, per formazione servizio igienico per portatori di Handicap (pratica citata nell'atto di provenienza nn. 2736/4549 del 25/01/2005)

Dal confronto fra la planimetria catastale, lo stato di fatto e le pratiche edilizie si rilevano scostamenti nella distribuzione interna con inserimento di una parete divisoria e di un camino nella zona giorno, rilevata al momento del sopralluogo, inoltre non si evince come sia avvenuto il frazionamento/fusione indicato nella visura con prof. MI0374404/2009.

Richiesto al comune le pratiche edilizie corrispondenti lo stesso risponde: "... dalle ricerche effettuate presso gli uffici e gli archivi interessati, gli atti W.F. 2584/06 risultano irreperibili come da informativa pervenuta dall'unità territoriale A-municipio 2". Eventuali ulteriori produzioni documentali saranno oggetto di integrazione qualora pervenute alla scrivente.  
(Cfr. **All. A**)

Si espone un'ipotesi di esborso per la regolarizzazione, che andrà comunque verificato dal futuro acquirente a fronte di presentazione di una pratica in sanatoria. Inoltre la valutazione terrà conto di una riduzione per carenza documentale.

Pratica comunale e catastale:

Costo del tecnico:	€ 1.500,00 circa oltre accessori di legge
Spese circa	€ 200,00
Sanzione circa	€ 500,00 min; € 5.000,00 max
Totale	€ 2.200,00 min; € 6.700,00 max

Valore medio e **€ 4.450,00**

### Descrizione immobile di cui al punto A

- A. **Appartamento ad uso abitazione dotato di cantina** sito in viale Rapisardi, al civico 3. Composto da un locale con cucina e bagno, su un livello, e cantina al primo piano interrato. Superficie di **mq 66,00**.

Identificato in Catasto come segue:

Indicazione:

Colore:

Descrizione:



**Fig. n. 19; Mapp. n. 199; Sub. 707** Cat. A/3; classe 3, consistenza vani 3,5; posto al piano T-S1; rendita € 397,67

**Coerenze dell'appartamento, da nord in senso orario:**

Vano scala comune, altra proprietà, per due lati, altra proprietà e cortile comune

**Coerenze della cantina da nord in senso orario:**

Altra proprietà, via Rapisardi, altra proprietà e vano scala comune, altra proprietà (Cfr. All. D)

L'edificio è stato costruito in data anteriore al 1° Settembre 1967.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,84 mt con controsoffitto a circa 3,37 mt.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Raggiagliata	Esposizione	Condizioni del bene
<b>Piano T-S1</b>					
Appartamento	mq 59,42	1	mq 59,42	Su 2 lati	Lavori in esecuzione
Cantina	mq 21,57	0,30	mq 6,47		Cantina non vista
<b>Totale</b>			mq 65,89		
<b>Sup. Raggiagliata Totale</b>			<b>Arr. 66,00</b>		

**Caratteristiche descrittive:**

Fondazioni (struttura):	materiale/tipologia: non conosciuta
Strutture verticali (struttura):	tipologia: non conosciuta
Travi (struttura):	tipologia: non conosciuta
Solai (struttura):	tipologia: non conosciuta
Copertura (struttura e rivestimento):	tipologia: a doppia falda
Infissi interni (componente edilizia):	ubicazione: bagno tipologia: porta in legno tamburato ubicazione: antibagno tipologia: porta in legno tamburato, a libro condizioni: componenti edilizie nuove
Infissi esterni (componente edilizia):	ubicazione: in tutti i locali tipologia: non presenti ad esclusione delle tapparelle condizioni: in corso d'opera
Plafoni (componente edilizia):	ubicazione: in tutti i locali tipologia: controsoffitto in cartongesso condizioni: in corso d'opera
Pareti (interne):	ubicazione: in tutti i locali





	materiale: mattoni + intonaco + tinteggiatura condizioni: lo stato delle pareti è buono
Rivestimento (componente edilizia):	ubicazione: bagno tipologia: piastrelle quadrate in ceramica chiara, posa in diagonale, piastrelle quadrate in ceramica color cotto, posa in ortogonale
Pavimenti (componente edilizia):	ubicazione: in tutti i locali tipologia: piastrelle quadrate in ceramica chiara, a moduli grandi, poste in senso ortogonale ubicazione: bagno tipologia: piastrelle quadrate in ceramica, color cotto, a moduli piccoli, posate in senso diagonale
Portone di ingresso (componente edilizia):	tipologia: porta blindata
Antenna (componente edilizia):	non conosciuto
Antifurto:	non conosciuto
Gas (impianto):	non presente
Elettrico (impianto):	in corso di esecuzione
Fognatura (impianto):	in corso di esecuzione
Telefonico (impianto):	non conosciuto
Citofonico (impianto):	presente
Idrico (impianto):	in corso di esecuzione
Termico (impianto):	in corso di esecuzione, presente caldaia (non in grado di dire se autonomo)
Scala interna:	assente
Ascensore (impianto):	assente
Condizionamento:	assente
Cantina	presente

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

### 8.1 Criterio di stima

Il criterio di stima si basa sul metodo sintetico - comparativo, mediante l'analisi delle seguenti fonti di riferimento e di informazione.

### 8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Milano
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano



- Ufficio Tecnico del Comune di Milano
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
  - Rilevazione prezzi di mercato anno 2018 Prezziario Imm.re di Milano e provincia
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate - 1° semestre 2018

**8.3. Valutazioni corpi**

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore unitario mq/a corpo	Valore intero medio ponderale
A	Appartamento con cantina	<b>mq 66,00</b>	€ 1.950,00	€ 128.700,00

**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria	€ 128.700,00 - 5% = 122.265,00 (€ 6.435,00)
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente:	Nessuna
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna
Pratica edilizia	€ 4.450,00
Riduzione per carenza documentale 3%	€ 3.861,00
<b>Totale</b>	<b>€ 113.954,00</b>

Giudizio di comoda divisibilità: non divisibile

**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile (abitazione e cantina) al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (€ 113.954,00, arrotondato)

**Totale € 114.000,00**

Zibido San Giacomo, 28.12.2018

Il perito  
 Arch. ANITA TEMELLINI

**ALLEGATI:**

- All. A** Comunicazione di nomina e verbale di giuramento, richieste di accesso agli atti uffici comunali, corrispondenza varia
- All. B** Elenco trascrizioni pignoramenti e iscrizioni ipotecarie
- All. C** Fotografie immobile
- All. D** Visure catastali e comunicazioni comunali

