

**STUDIO LEGALE  
AVV. FIORILDE RICIOPPA**

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905  
e-mail:avv.ricioppo@alice.it

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015**

Nella procedura di espropriazione immobiliare **RGE 2183/2016 + 1357/2018**, **Dott.ssa Rita BOTTIGLIERI**, promossa da **DOBANK S.P.A.** (C. F. n. 00390840239, P. IVA n. 02659940239) con sede in Verona, Piazzetta Monte n. 1, quale mandataria di **UNICREDIT S.P.A.**, con sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti, 3 – Tower A, (C. F. e P. IVA n. 00348170101), rappresentata e difesa dall'Avv. Roberto Belloni ed elettivamente domiciliata presso lo Studio dello stesso avvocato in Milano, P.tta Guastalla, 10, delegata per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppo:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 9 aprile 2019;
- vista la perizia del Arch. Paolo Delfino;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

**PREMESSO**

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

**AVVISA**

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

**LOTTO UNICO**

**In comune di Pioltello (MI), Via F. Cilea n. 4 – scala C interno 65 (catastalmente Via W.A. Mozart n. 25-35 scala E).**

Intera piena proprietà di appartamento posto al piano quarto composto da due locali, oltre cucina, bagno e disimpegno, con ampio balcone.

**Riferimenti catastali:** Catasto dei Fabbricati del Comune di Pioltello al foglio 2, particella 293, subalterno 19, categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 62 mq (57 mq escluse aree scoperte), piano 4, rendita catastale Euro 307,29.

**Coerenze da nord in senso orario:** appartamento di proprietà di terzi, prospetto sulla Via Mozart, appartamento di proprietà di terzi per due lati, vano scala ed enti comuni.

**Attestato di prestazione energetica:** non reperito.

**Provenienza:** atto di compravendita a rogito del notaio **Ciro De Vivo** in data 23/05/2008 rep. n. 8213/5050, registrato il 05/06/2008 al n. 15381 serie 1T e trascritto presso Milano 2 in data 06/06/2008 ai nn. 73376/40852.

**Regolarità edilizia ed urbanistica: come da punto 7 della perizia che si riporta:**

*“7.1 Conformità edilizia: SI*

*Quanto riscontrato in loco è conforme alla scheda catastale allegata alla presente e alla pratica edilizia originaria.*

*7.2 Conformità urbanistica:*

*Nello strumento urbanistico: vigente in forza di delibera di Adozione con Delibera Consigliare n.84 del 26/10/2010 ed Approvazione con Delibera Consigliare n.23 del 30/03/2011.*

*L'immobile è identificato nella zona Ambito residenziale consolidato intensivo (ex zone B1)  
Ambiti diversi: rispetto pozzi acqua potabile vigente  
Norme tecniche ed indici: si rimanda a Norme Tecniche del Piano delle Regole".  
Regolarità catastale: come da punto 1 della perizia che si riporta: "Conformità catastale:  
Quanto riscontrato in loco è conforme alla scheda catastale allegata alla presente"*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:  
LOTTO UNICO EURO 60.000,00 (sessantamila/00)  
OFFERTA MINIMA EURO 45.000,00 (quarantacinquemila/00)  
RILANCIO MINIMO EURO 1.300,00 (milletrecento/00)**

### **STATO OCCUPATIVO**

L'immobile è in via di liberazione ad opera del Custode giudiziario.

### **LA CAUZIONE**

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a "PROC. ESE. RGE 2183/2016 + 1357/2018 TRIBUNALE DI MILANO".

### **OFFERTE DI ACQUISTO**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

**MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00**

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 11 LUGLIO 2019, ALLE ORE 15.30**

**IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO**

**salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta,** si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. FIORILDE RICIOOPPO**

**SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE  
EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO  
PVP.GIUSTIZIA.IT**

**NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DI VISITA  
TELEFONICHE O A MEZZO MAIL**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**

**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 2 maggio 2019

Avv. Fiorilde Ricioppo