
Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da -

contro:

N° Gen. Rep. 283/2015

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa Rita Bottiglieri

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto Unico - Complesso in Inzago (MI)

Esperto alla stima: Barbara Marchesi
Email: arch.marchesi@gmail.com
Pec: barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Padana Superiore SC (già Bivio Villa Fornaci snc) – Inzago (MI) - 20065

Lotto: Unico

Corpo: A

Categoria: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. [D8]

Dati Catastali:

catasto fabbricati: foglio 3, particella 196, subalterno 703 (già sub. 701)

Corpo: B

Categoria: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. [D8]

Dati Catastali:

catasto fabbricati: foglio 3, particella 196, subalterno 702 (già sub. 702)

Corpo: C

Categoria: abitazione in villino. [A7]

Dati Catastali:

catasto fabbricati: foglio 3, particella 196, subalterno 3

2. Possesso

Bene: Via Padana Superiore SC (già Bivio Villa Fornaci snc) – Inzago (MI) - 20065

Lotto: Unico

Corpo: A

Possesso: locato alla società [redacted] con contratto registrato il 22.11.2013 ed alla società [redacted] con contratto registrato il 25.09.2014 (contratti anteriori al pignoramento) – occupato dalla società [redacted]

Corpo: B

Possesso: locato alla società [redacted] con contratto registrato il 22.11.2013 ed alla società [redacted] con contratto registrato il 25.09.2014 (contratti anteriori al pignoramento) – occupato dalla società [redacted]

Corpo: C

Possesso: locato alla signora [redacted] con contratto registrato il 02.07.2013 (contratto anteriore al pignoramento)

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Padana Superiore SC [redacted]

Lotto: Unico

Corpo: A + B + C

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: parziale

4. Creditori Iscritti

Bene: [redacted]

Lotto: Unico

Corpo: A+B+C

Creditori Iscritti: [redacted]





5. **Comproprietari non esegutati**
Beni: Via Padana Superiore SC (già Bivio Villa Fornaci snc) – Inzago (MI) - 20065
Lotti: Unico
Corpo: A+B+C
Comproprietari non esegutati : nessuno

6. **Misure Penali**
Beni: Via Padana Superiore SC (già Bivio Villa Fornaci snc) – Inzago (MI) - 20065
Lotto: Unico
Corpo: A+B+C
Misure Penali: Nessuna dai RR.II

7. **Continuità delle trascrizioni**
Bene: Via Padana Superiore SC (già Bivio Villa Fornaci snc) – Inzago (MI) – 20065
Lotto: Unico
Corpo: A+B+C
Continuità delle trascrizioni: si

8. **Prezzo**
Bene: Via Padana Superiore SC (già Bivio Villa Fornaci snc) – Inzago (MI) - 20065
Lotto: Unico
Prezzo da libero: € 813.540,00
Prezzo da occupato: € 650.832,00



Bene in Inzago (MI) - Bivio Villa Fornaci - Via Padana Superiore snc
LOTTO UNICO

la seguente relazione viene redatta secondo il modello in uso come richiesto, implementato per una migliore esposizione dei risultati delle indagini effettuate.

LOTTO UNICO

Premesse:

Trattasi di ampio complesso immobiliare, con pertinenziale area scoperta recintata di cui parte a parcheggio, utilizzato per l'esposizione e la vendita di veicoli, posto a Inzago, Bivio Villa Fornaci, compreso fra la Via Strada Padana Superiore SS11 e la Via Strada SS 525 del Brembo.

Composto da due fabbricati (tre corpi di fabbrica) uniti fra di loro ed edificati in epoche diverse. Si tratta di edifici che hanno ospitato negli anni attività di commercio e di manutenzione di autoveicoli, con ampia superficie di vendita coperta a piano terra e scoperta nell'area di pertinenza. In una parte del compendio, al piano terra è presente officina e al piano primo è presente abitazione pertinenziale di quattro locali oltre servizi. Si evidenzia inoltre che il manto di copertura del fabbricato a officina e della porzione di fabbricato ad abitazione è in fibre di cemento-Eternit. (ved. punto 7.1)

Note: il pignoramento grava sul fg. 3 mappale 196 sub. 3 e sul fg. 3 mappale 196 sub. 701.

Il sub. 701 con divisione del 19/06/2014 protocollo n. mi0303328 in atti dal 19/06/2014 (n. 65850.1/2014) è stato soppresso ed ha generato il fg. 3 mappale 196 sub. 703 ed il fg. 3 mappale 322 sub. 702.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A Identificativo corpo: A

Porzione del complesso immobiliare con pertinenti aree scoperte e recintato composto da due corpi di fabbrica a piano terra e porzione del terzo corpo di fabbrica (comunicante e costituente un tutt'uno con la porzione del corpo di fabbrica identificata con il corpo B di cui al mapp. 322 sub. 702.), identificato come segue:

Quota e tipologia del diritto

Proprietà per 1/1 di [REDACTED]. Cod. fiscale [REDACTED] con sede in [REDACTED]
Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di [REDACTED]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

Proprietà per 1/1 di [REDACTED]. cod. fiscale [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Descrizione

Comune di Inzago(MI)

Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di attività commerciale:

Fg. 3, particella 196, sub.703, Cat D/8 - rendita € 13.543,00 - Via Padana Superiore SC - piano T

Derivante da:

- variazione toponomastica del 03/11/2016 protocollo n. mi0609323 in atti dal 03/11/2016 variazione di toponomastica- variazione toponomastica d'ufficio (n. 267925.1/2016) precedente indirizzo: Bivio Villa Fornaci SC piano T.

- variazione nel classamento del 12/06/2015 protocollo n. mi0472849 in atti dal 12/06/2015 variazione di classamento (n. 255674.1/2015)



- divisione del 19/06/2014 protocollo n. mi0303328 in atti dal 19/06/2014 divisione (n. 65850.1/2014). Con detta divisione viene soppresso il precedente identificativo sub. 701 e vengono generati il mapp. 196 sub. 703 e il mapp. 322 sub. 702.

Precedente identificativo catastale sub. 701:

intestazione:

Proprietà per 1/1 di [REDACTED] Cod. fiscale [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Descrizione

Comune di Inzago(MI)

Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di attività commerciale:

Fg. 3, particella 196, sub.701, Cat D/8 - rendita € 4.555,15 – Bivio Villa Fornaci SC - piano T- 1

Derivante da:

- variazione nel classamento del 09/07/2009 protocollo n. mi0593068 in atti dal 09/07/2009 variazione di classamento (n. 53441.1/2009)

- variazione del 08/06/1995 in atti dal 08/06/1995 ampliamento fabbricato esistente (n. 800309.1/1995)

Il Sub. 701 deriva per ampliamento di fabbricato esistente dal soppresso sub. 2.

Coerenze da nord:

strada provinciale, mappale 297, mappale 321, mappale 320, mappale 322

Salvo errori e come meglio in fatto.

(All. C: ultima scheda catastale in atti al NCEU del 19-06-2014, precedente scheda catastale sub. 701 soppresso, visure catastali estratte il 28-06-2017, estratto di mappa.)

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- ◆ Alla data del sopralluogo l'unità in oggetto è risultata internamente parzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU non essendo la scheda stata aggiornata a seguito delle ultime varianti edilizie. (ved. punto 7)

B Identificativo corpo: B

Porzione del complesso immobiliare con pertinenti aree scoperte e recintato, costituita da porzione di corpo di fabbrica a piano terra (comunicante e costituente un tutt'uno con la porzione del corpo di fabbrica identificata con il corpo A di cui al mapp. 196 sub 703), identificato come segue:

Quota e tipologia del diritto

Proprietà per 1/1 di [REDACTED] Cod. fiscale [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di [REDACTED].

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

Proprietà per 1/1 di [REDACTED] Cod. fiscale [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Descrizione

Comune di Inzago(MI)

Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di attività commerciale:

Fg. 3, particella 322, sub.702, Cat D/8 - rendita € 13.543,00 – Via Padana Superiore SC - piano T

Derivante da:

- variazione toponomastica del 03/11/2016 protocollo n. mi0609322 in atti dal 03/11/2016 variazione di toponomastica- variazione toponomastica

d'ufficio (n. 267924.1/2016) - precedente indirizzo: Bivio Villa Fornaci SC piano T.



- variazione nel classamento del 12/06/2015 protocollo n. mi0472849 in atti dal 12/06/2015 variazione di classamento (n. 255674.1/2015)
- divisione del 19/06/2014 protocollo n. mi0303328 in atti dal 19/06/2014 divisione (n. 65850.1/2014). Con detta divisione viene soppresso il precedente identificativo sub. 701 e vengono generati il mapp. 196 sub. 703 e il mapp. 322 sub. 702.

Precedente Identificativo catastale sub. 701:

intestazione:

Proprietà per 1/1 di [REDACTED]. Cod. fiscale [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Descrizione

Comune di Inzago(MI)

Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di attività commerciale:

Fg. 3, particella 196, sub.701, Cat D/8 - rendita € 4.555,15 - Bivio Villa Fornaci SC - piano T - 1

Derivante da:

- variazione nel classamento del 09/07/2009 protocollo n. mi0593068 in atti dal 09/07/2009 variazione di classamento (n. 53441.1/2009)
 - variazione del 08/06/1995 in atti dal 08/06/1995 ampliamento fabbricato esistente (n. B00309.1/1995)
- Il Sub. 701 deriva per ampliamento di fabbricato esistente dal soppresso sub. 2.

Coerenze da nord:

mappale 196, mappale 320, strada Padana Superiore, mappale 257, mappale 256, mappale 161

Salvo errori e come meglio in fatto.

(All. C: ultima scheda catastale in atti al NCEU del 19-06-2014, precedente scheda catastale sub. 701 soppresso, visure catastali estratte il 28-06-2017, estratto di mappa.)

- ◆ Alla data del sopralluogo l'unità in oggetto è risultata internamente parzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU non essendo la scheda stata aggiornata a seguito delle ultime varianti edilizie. (ved. punto 7)

C. Identificativo corpo: C

Porzione ad abitazione al piano primo del corpo di fabbrica antistante e comunicante con il capannone autofficina.

Quota e tipologia del diritto

Proprietà per 1/1 di [REDACTED]. Cod. fiscale [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di [REDACTED]

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

Proprietà per 1/1 di [REDACTED]. Cod. fiscale [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Descrizione

Comune di Inzago(MI)

Abitazione in villino: Fg. 3, particella 196, sub.3, Cat A/7 - classe 3 - vani 6 - superficie catastale totale 134 mq, escluse aree scoperte 124 mq - rendita € 555,77 - Via Padana Superiore - piano 1

Derivante da:

- variazione toponomastica del 03/11/2016 protocollo n. mi0610461 in atti dal 03/11/2016 variazione di toponomastica- variazione toponomastica d'ufficio (n. 268620.1/2016) - precedente indirizzo: Via provinciale Milano Bergamo piano 1
- variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie



- variazione del 01/01/1992 del quadro tariffario
- classamento automatico del 03/11/1986 in atti dal 14/09/1990 (n. 999999/1986)
- impianto meccanografico del 31/01/1988

Coerenze da nord:

cortile comune, mappale 297, stessa proprietà tetto capannone sottostante, cortile comune.

Salvo errori e come meglio in fatto.

(All. C: ultima scheda catastale in atti al NCEU del 18.12.1986, visure catastali estratte il 28-06-2017, estratto di mappa.)

- ◆ Alla data del sopralluogo l'unità in oggetto è risultata corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU a meno di modeste modifiche interne (apertura porta di ingresso ad un locale camera dal corridoio e contestuale chiusura porta dal disimpegno bagno, realizzazione muretto basso nel locale tinello)

Coerenze dell'intero Lotto in un sol corpo da nord:

strada provinciale; mappale 297; mappale 321; mappale 320 per due lati; strada padana superiore; mappali 257, 256 e 161.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Il compendio immobiliare pignorato è posto al bivio Villa Fornaci in un lotto compreso fra la Strada Padana Superiore SS11 e la Strada SS 525 del Brembo a Inzago.

La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari, con sufficiente possibilità di parcheggio.

Nelle immediate vicinanze si riportano numerosi centri commerciali.

Area urbanistica:

a traffico di scorrimento, con scarsa possibilità di parcheggio.

La zona è caratterizzata da una medio/bassa densità edilizia a carattere prevalentemente commerciale, terziario, agricolo.

Principali collegamenti pubblici:

linea Z404 Melzo-Pozzuolo-Inzago-Gessate per il collegamento con la metropolitana milanese linea due con la fermata di gessate.

Stazione ferroviaria di Melzo della linea Milano Venezia

Vicinanza all' autostrada BREBEMI.

Servizi offerti dalla zona:

Scarsi nella microzona i servizi di sostegno alla residenza.

Proprio di fronte al compendio in oggetto è presente il Centro Commerciale "La Corte Lombarda"

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A+B+C

La scrivente ha effettuato i sopralluoghi ed ha proceduto ad effettuare gli



accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Al momento dei sopralluoghi i beni sono risultati in uso, in virtù di contratti di locazione registrati in data anteriore alla data di notifica del pignoramento, come segue:

- o Porzioni di cui al mapp. 196 sub. 703 e 322 sub. 702 (derivanti dal già sub. 701) occupati dalla società [redacted] che ivi svolge la propria attività di commercio, vendita e manutenzione di autoveicoli.
- o Abitazione di cui al mapp. 196 sub. 3 occupato dalla sig.ra [redacted] che ivi dimora.

Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, si riportano i seguenti contratti di locazione, come segue:

- Contratto di locazione stipulato tra l'esecutata e la società [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted] registrato anteriormente al pignoramento, presso l'Agenzia delle Entrate di Gorgonzola, in data 22.11.2013 al N. [redacted] durata anni 6 a decorrere dal 01.11.2013, rinnovabile automaticamente per altri sei anni, con il quale la Locatrice concede alla conduttrice in locazione, l'immobile sito a Inzago in Bivio di Villa Fornaci della superficie complessiva di mq 1040 circa, censito al catasto fabbricati al foglio 3, particella 196, sub 701, categoria D/8 R.C. 4.555,15 officina-autosalone-ufficio: Corrispettivo annuo stabilito in € 30.000,00, in tre rate trimestrali anticipate di euro 7.500,00. (canone mensile euro 2.500,00)
Al punto 6 del contratto come segue: "ai sensi dell'art. 36 della legge 392/1978 è consentita la sublocazione di tutto l'immobile o di uno o più vani facenti parte dell'immobile locato. La conduttrice è sin d'ora autorizzata ad apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie alla sublocazione dell'immobile o per mantenere in buono stato d'uso l'intero immobile stesso."
- Detto contratto non risulta cessato.

La scrivente non ritiene congruo detto canone di locazione, riportando in euro 3.000,00 al mese un congruo canone.

- Contratto di locazione stipulato tra l'esecutata e la sig.ra [redacted] c.f. [redacted] registrato anteriormente al pignoramento, presso l'Agenzia delle Entrate di Gorgonzola in data 02.07.2013 al N. [redacted] durata anni 4 a decorrere dal 03.06.2013, rinnovabile automaticamente alla prima scadenza, con il quale la Locatrice concede alla conduttrice in locazione, un appartamento di civile abitazione, posto in Inzago in Bivio di Villa Fornaci, composto di 6 vani oltre accessori, riportato nel catasto urbano di Inzago foglio 6 particella 1986, sub 3, cat A/7, classe 3:
Corrispettivo annuo stabilito in € 3.600,00, oltre spese condominiali e oneri accessori in rate mensili anticipate di euro 300,00 cad., con aggiornamento annuale secondo gli indici Istat, nella misura del 75%.
- Detto contratto non risulta cessato.

La scrivente, in considerazione della tipologia della palazzina /unità ed in particolar modo del contesto in cui si trova, ritiene congruo detto canone di locazione.

Si riporta inoltre il seguente contratto di locazione, anch'esso registrato in data anteriore al pignoramento, con cui l'esecutata concede in locazione alla ditta [redacted] gli stessi beni concessi precedentemente alla ditta [redacted] (che occupa gli immobili come precedentemente esposto):



- Contratto di locazione stipulato tra l'esecutata e la società [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted], registrato anteriormente al pignoramento, presso l'Agenzia delle Entrate di Ponte San Pietro in data 25.09.2014 al n. [redacted], durata anni 6 a decorrere dal 09.06.2014, rinnovabile automaticamente per altri sei anni, con il quale la Locatrice concede alla conduttrice in locazione, l'immobile sito a Inzago in Bivio di Villa Fornaci piano terra composto di 4 vani utili e di 1 accessori con estremi catastali identificati al foglio 3, particella 196, sub 701, categoria D/8 R.C. 4.555,15;

Corrispettivo annuo stabilito in € 63.524,60 oltre iva annui, suddivisi in rate trimestrali anticipate di euro 15.881,15 oltre iva.

- Al punto 1 del contratto quanto segue:

"... si dà atto che è già stato anticipatamente pagato il canone d'affitto per anni 6 sino alla data del 08.06.2020 per la somma di Euro 385.000,00 e che il restante importo di Euro 80.000,00 sarà corrisposto in n. 8 rate mensili da Euro 10.000,00 ciascuna a partire dal 30.10.2014 sino al 30.05.2015. Il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni."

- Al punto 18 del contratto quanto segue:

" in caso di fallimento di [redacted] sarà onere del Curatore Fallimentare che intendesse risolvere il rapporto di versare preliminarmente in prededuzione tutte le somme pagate da Moira e imputate al canone di locazione, maggiorate di un interesse pari all'euribor a dodici mesi più cinque punti, come pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" al momento del pagamento."

Si riporta infine la presenza di un contratto di sub-locazione, registrato in data posteriore al pignoramento, con cui la società [redacted] che ha il possesso dell'immobile, (in forza del contratto registrato a Gorgonzola in data 22.11.2013 al n. 5 [redacted] con la società esecutata) ha concesso in locazione alla società [redacted] con sede ad [redacted] c.f. [redacted] una porzione pari a 95,10 mq dell'immobile di cui al fg.3 mapp. 196, sub. 70. Contratto registrato posteriormente al pignoramento, presso l'Agenzia delle Entrate di Gorgonzola in data 27.05.2015 n. [redacted]; risolto in data 30.04.2017

(all. A.: ispezioni agenzie entrate, risposta degli uffici competenti, copie dei contratti.)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalle documentazioni e dalla certificazione notarile in atti, implementate dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo alla società esecutata e dalle verifiche ipo-catastali effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 aggiornate alla data del 13.07.17 per nominativi ed immobili - sintetici + estrazione di note - ad integrazione ed approfondimento, si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico/ altre limitazioni d'uso:

✓ Atto di Deroa alle distanze Leodli stipulata il 07/10/2010 rep.

[redacted] notaio Giovanni Battista Mattarella di Trezzo sull'Adda

Trascritto a Milano 2 in data 13.10.2010 al nn. [redacted] a favore



dell'unità di cui al fg. 3 mapp. 313 di "██████████" con sede in ██████████ e a carico del terreno di cui al fg. 3 mapp. 196 dell'esecutata ██████████" con sede in ██████████

Al quadro D della nota di trascrizione, ai fini della pubblicità immobiliare, come segue:

DEROGA ALLE DISTANZE LEGALI; LA "██████████"; ANCHE PER I PROPRI AVENTI CAUSA A QUALUNQUE TITOLO, CON RIFERIMENTO ALLA CIRCOSTANZA CHE SU QUANTO OGGI COMPRAVENDUTO (MAP. 313), LA PARTE ACQUIRENTE (██████████) ANDRA' A REALIZZARE UN EDIFICIO COMMERCIALE/PRODUTTIVO/ARTIGIANALE (COME DA AVVISO DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE P.E. 69/2010 DEL 14 MAGGIO 2010):

AUTORIZZA LA "██████████" PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A COSTRUIRE, DETTO EDIFICIO COMMERCIALE/PRODUTTIVO/ARTIGIANALE, A CONFINE COL MAPPALE 196, ANCHE IN ADERENZA AL FABBRICATO INSISTENTE SUL DETTO MAPPALE 196 (DI PROPRIETA' DELLA CONCEDENTE) E CIO' IN DEROGA ALL'OBBLIGO DI RISPETTO DELLE DISTANZE DAL CONFINE STESSO, QUALI PREVISTE DALLE VIGENTI NORME; 2) AUTORIZZA LA "██████████" PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AD ALLACCIARSI AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI SUI MAPPALI 196 E 297/702, PER TUTTE LE UTENZE RELATIVE AL REALIZZANDO FABBRICATO.

IN DIPENDENZA DI QUANTO SOPRA LE PARTI ESONERANO I COMPETENTI ORGANI TECNICI DEL COMUNE DI INZAGO DA RESPONSABILITA' IN ORDINE AI PERMESSI DI COSTRUIRE EMANATI E/O EMANANDI, ANCHE A SEGUITO DEL PRESENTE ATTO."

- ✓ Atto di Costituzione di Diritti Reali a titolo Oneroso per il Diritto di Servitù di Distanza, scrittura privata autenticata in data 19/07/2013 rep. ██████████ dal notaio Egidio Marra di Pescara **Trascritto a Milano 2 in data 24.07.2013 al nn. ██████████** a favore dei fondi dominanti di proprietà della ██████████ con sede in Bergamo (di cui al fg. 3 mapp. 321 e fg. 3 mapp. 320 subb. 1,2,3,4,5,6,7) ed a carico dei fondi serventi di proprietà dell'esecutata ██████████, con sede in ██████████ di cui al fg. 3: mappale 297 sub. 702, mappale 196 sub. 3 e mappale 196 sub. 701.

Al quadro D della nota di trascrizione, ai fini della pubblicità immobiliare, come segue:

"A CARICO DEL FONDO SERVENTE E IN FAVORE DEL FONDO DOMINANTE, LE PARTI CONTRAENTI HANNO COSTITUITO LA SERVITU' E LIMITAZIONI DESCRITTE QUI DI SEGUITO, LE QUALI SARANNO VALIDE ED EFFICACI ANCHE SE DOVESSERO RISULTARE (ORA O IN FUTURO) IN DEROGA O IN CONTRASTO RISPETTO ALLA NORMATIVA CIVILE E AMMINISTRATIVA CONCERNENTE DISTACCHI TRA I FABBRICATI, CONFINI, VOLUMETRIA E OGNI ALTRA DISPOSIZIONE LIMITATIVA; E PRECISAMENTE: "MANTENERE E ULTIMARE SUL FONDO DOMINANTE TUTTE LE COSTRUZIONI ESEGUITE E INIZIATE FINO A OGGI, ANCHE A DISTANZA INFERIORE A QUELLA LEGALE TRA LE PROPRIETA' MEDESIME E FIN SULLA LINEA DI CONFINE; CON DISPENSA DALL'OBBLIGO DI RISPETTARE LE DISTANZE MINIME TRA LE COSTRUZIONI, IN DEROGA ALLE PREVISIONI DI CODICE CIVILE, ALTRE NORME STATALI O COMUNITARIE, REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI, LEGGI SPECIALI, REGOLAMENTI, USI LOCALI E SIMILI PER QUANTO CONCERNE LUCI E VEDUTE DIRETTE; PROSPETTI; BALCONI; LASTRICI SOLARI; VEDUTE INDIRETTE E OBLIQUE; MURO DI CINTA; ALBERI E SIEPI; CON FACOLTA' CHE L'EDIFICIO SUL FONDO DOMINANTE VENGA ULTIMATO E MANTENUTO PER L'INTERA VOLUMETRIA E PER L'ALTEZZA MASSIMA CONSENTITE DALLE NORME EDILIZIE, COSI' COME PREVISTE NEL PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE E IN PIENA CONFORMITA' DI ESSO, E CON FACOLTA' DI EFFETTUARE GLI AMPLIAMENTI CHE FOSSERO CONSENTITI DALLE NORME EDILIZIE VIGENTI O FUTURE."

- ✓ Atto di Costituzione di Diritti Reali a titolo Oneroso per il Diritto di Servitù ad Aedificandum, scrittura privata autenticata in data 19/07/2013 rep. ██████████ dal notaio Egidio Marra di Pescara **Trascritto a Milano 2 in data 24.07.2013 ai nn. ██████████** a favore dei fondi dominanti di proprietà della ██████████ con sede in ██████████ (di cui al fg. 3 mapp. 321 e fg. 3 mapp. 320 subb.



1,2,3,4,5,6,7) ed a carico dei fondi serventi di proprietà dell'esecutata "██████████" con sede in ██████████ di cui al fg. 3: mappale 297 sub. 702, mappale 196 sub. 3 e mappale 196 sub. 701.

Al quadro D della nota di trascrizione, ai fini della pubblicità immobiliare, come segue:

"A CARICO DEL FONDO SERVENTE E IN FAVORE DEL FONDO DOMINANTE, LE PARTI CONTRAENTI HANNO COSTITUITO LA SERVITU' E LIMITAZIONI DESCRITTE QUI DI SEGUITO, LE QUALI SARANNO VALIDE ED EFFICACI ANCHE SE DOVESSERO RISULTARE (ORA O IN FUTURO) IN DEROGA O IN CONTRASTO RISPETTO ALLA NORMATIVA CIVILE E AMMINISTRATIVA CONCERNENTE DISTACCHI TRA I FABBRICATI, CONFINI, VOLUMETRIA E OGNI ALTRA DISPOSIZIONE LIMITATIVA; E PRECISAMENTE: "MANTENERE E ULTIMARE SUL FONDO DOMINANTE TUTTE LE COSTRUZIONI ESEGUITE E INIZIATE SINO A OGGI, ANCHE A DISTANZA INFERIORE A QUELLA LEGALE TRA LE PROPRIETA' MEDESIME E FIN SULLA LINEA DI CONFINE, CON DISPENSA DALL' OBBLIGO DI RISPETTARE LE DISTANZE MINIME TRA LE COSTRUZIONI, IN DEROGA ALLE PREVISIONI DI CODICE CIVILE, ALTRE NORME STATALI O COMUNITARIE, REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI, LEGGI SPECIALI, REGOLAMENTI, USI LOCALI E SIMILI PER QUANTO CONCERNE LUCI E VEDUTE DIRETTE, PROSPETTI, BALCONI, LASTRICI SOLARI, VEDUTE INDIRETTE E OBLIQUE, MURO DI CINTA, ALBERI E SIEPI, CON FACOLTA' CHE L' EDIFICIO SUL FONDO DOMINANTE VENGA ULTIMATO E MANTENUTO PER L' INTERA VOLUMETRIA E PER L' ALTEZZA MASSIMA CONSENTITE DALLE NORME EDILIZIE, COSI' COME PREVISTE NEL PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE E IN PIENA CONFORMITA' DI ESSO, E CON FACOLTA' DI EFFETTUARE GLI AMPLIAMENTI CHE FOSSERO CONSENTITI DALLE NORME EDILIZIE VIGENTI O FUTURE;"

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- ✓ Ipoteca Volontaria - Concessione a garanzia di Mutuo fondiario
Iscritta a Milano 2 in data 05.06.2008 ai nn. ██████████ atto del 29.05.2008 rep. ██████████ a rogito Notaio Riccardo Bandi di Milano, a favore di ██████████ "██████████" con sede a ██████████ c.f. ██████████ a carico della società ██████████ c.f. ██████████ con sede in ██████████ gravante, oltre ad altri, sui beni in oggetto identificati al fg. 3 mapp. 196 subb. 3 e 701.
Importo capitale € 2.000.000,00
Importo totale € 3.000.000,00
Tasso interesse annuo 5,65 %
Durata anni 10

A margine della presente annotamento di restrizione di beni Non riguardante le unità staggite.

- ✓ Ipoteca Volontaria - Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritta a Milano 2 in data 28.01.2011 ai nn. ██████████, atto del 27.01.2011 rep. ██████████ a rogito Notaio Riccardo Bandi di Milano a favore di ██████████ "██████████" con sede a ██████████ c.f. ██████████ a carico della società ██████████ c.f. ██████████ con sede in ██████████ gravante, oltre ad altri, sui beni in oggetto identificati al fg. 3 mapp. 196 subb. 3 e 701.
Importo capitale € 800.000,00
Importo totale € 1.600.000,00
Tasso interesse annuo 2,8 %
Durata anni 15
- ✓ Ipoteca Volontaria - Concessione a garanzia di Mutuo Iscritta a Milano 2 in data 11.01.2013 ai nn. ██████████, atto del 09.01.2013 rep.



[redacted] a rogito Notaio Sergio Bruno di Cassano D'Adda, a favore di [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted] a carico della società [redacted] c.f. [redacted] con sede in [redacted], gravante sui beni in oggetto identificati al fg. 3 mapp. 196 subb. 3 e 701
Importo capitale € 225.000,00
Importo totale € 450.000,00
Tasso interesse annuo 5,331 %
Durata anni 5 mesi 11, giorni 1

✓ **Ipoteca Giudiziale** - Decreto Ingiuntivo emesso dal tribunale di Lodi il 06/02/2014 rep. [redacted] **Iscritta a Milano 2 in data 13.02.2014 ai nn. [redacted]** a favore di [redacted] con sede a [redacted] c.f. [redacted] a carico della società [redacted] c.f. [redacted] con sede in [redacted] gravante, oltre ad altri, sui beni in oggetto identificati al fg. 3 mapp. 196 subb. 3 e 701.
Importo capitale € 202.648,88
Importo totale € 250.000,00

✓ **Ipoteca Giudiziale** - Decreto Ingiuntivo emesso dal tribunale di Milano il 20/11/2014 rep. [redacted] **Iscritta a Milano 2 in data 12.02.2015 ai nn. [redacted]**, a favore di [redacted] con sede a [redacted] c.f. [redacted] a carico della società [redacted] c.f. [redacted] con sede in [redacted] oltre ad altri, sui beni in oggetto identificati al fg. 3 mapp. 196 subb. 3 e 703 e sul fg. 3 mappale 322 sub. 702.
Importo capitale € 155.708,25
Importo totale € 183.988,11

4.2.2 Pignoramenti:

✓ **Pignoramento**: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 05.02.2015 rep. [redacted] **trascritto a Milano 2 il 05.03.2015 ai nn. [redacted]** promosso da [redacted] con sede in [redacted] contro la società [redacted] con sede in [redacted], gravante sui beni in oggetto identificati al fg. 3 mapp. 196 subb. 3 e 701

Altre trascrizioni:

✓ **Sentenza dichiarativa di Fallimento**: - del 26.02.2016 rep. [redacted] **trascritta a Milano 2 il 14.07.2016 ai nn. [redacted]** a favore di [redacted] contro la società [redacted] c.f. [redacted] con sede in [redacted], gravante oltre ad altri, sui beni in oggetto identificati al fg. 3 mapp. 196 subb. 3 e 703 e sul fg. 3 mappale 322 sub. 702. (e al catasto terreni sul fg. 3 mapp. 196 34 are 40 ca e fg. 3 mapp. 322 13 are 70 ca)

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:



Effettuato dalla scrivente
Misure Penali
Nessuna dai RR.II

(all. B: ispezione Agenzia Territorio Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi-sintetici + estrazione di note - aggiornata alla data del 13.07.17)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Il complesso non è eletto a condominio

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:

N.B.: le coperture del fabbricato a capannone e della annessa palazzina ad abitazione sono in fibra di cemento-Eternit. (ved. punto 7.1)

Attestazione Prestazione Energetica:

- Il fabbricato già identificato al sub. 701 del fg. 196 (ora sub. 703 del fg. 196 e sub. 702 del fg. 322 per divisione) è risultato dotato di Attestato di Certificazione Energetica come segue:

Codice identificativo 15114-000138/14 registrato il 03.06.2014 valido sino al 03.06.2024 secondo termini di legge.

Classe Energetica G, eph 73,13 kWh/mq

- L'abitazione di cui al sub. 3 è risultata dotata di Attestato di Certificazione Energetica come segue:

Codice identificativo 15114-000017/08 registrato il 21.05.2008 valido sino al 21.05.2018 secondo termini di legge.

Classe Energetica G, eph 361,80 kWh/mq

(all. A: copia Ace)

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalle documentazioni e dalla certificazione notarile in atti, implementate dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo alla società eseguita e dalle verifiche ipo-catastali effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 aggiornate alla data del 13.07.17 per nominativi ed immobili - sintetici + estrazione di note- ad integrazione ed approfondimento, si riporta quanto segue:

6.1. Attuali proprietari:

- La piena proprietà degli immobili in oggetto (identificati al fg. 3 mappale 196 subb. 3 e 701) è pervenuta all'esecutata [REDACTED] c.f. [REDACTED] con sede in [REDACTED] con atto rep. [REDACTED] del 29/05/2008 notaio Riccardo Bandi di Milano, trascritto a Milano 2 in data 05.06.2008 al nn. [REDACTED] da [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Sfralci dal rogito:

"In Comune di INZAGO, bivio Villa Fornaci, Provinciale Milano - Bergamo: - unità immobiliare ad uso commerciale su due piani fuori terra (terreno e primo) composta da ampio locale esposizione, locali officina e servizi al piano terreno, nonché uffici al piano ammezzato (soppalco), appartamento di tre locali e servizi al piano primo, il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale, eretta su area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune con la particella 196 - Foglio 3 di Eff. 0,48,10 e censita nel Catasto Fabbricati del Comune medesimo e regolarmente intestata alla Società Venditrice, come segue: Foglio 3 - Particella 196 sub. 701 - Bivio Villa Fornaci n. - P. T-1 - Caf.D8 - mq. 1040 - rendita Euro 4.555,15.=, Foglio 3 - Particella 196 sub. 3 - Via Provinciale Milano Bergamo - P.1 - Caf. A7 - cl. 3 - vani 6 - rendita Euro 557,77.=. COERENZE IN CORPO: da nord, procedendo in senso



orario: Strada Provinciale Milano-Bergamo, particelle 297, 295, Strada Statale n. 11 Padana Superiore, particelle 257, 256, 161 ancora 256. Per il prezzo di Euro 425.353,50 soggetto a Reverse Charge, che la Società Venditrice dichiara di aver integralmente ricevuto dalla Società Acquirente, alla quale di conseguenza rilascia ampia quietanza e finale liberazione con promessa di nulla più pretendere al riguardo e con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale. Le Parti precisano che il prezzo sopraindicato è stato così determinato in quanto il presente atto di compravendita costituisce trasferimento di immobili conseguente all'esercizio del diritto di riscatto relativo al contratto di locazione finanziaria 30 agosto 2001 n. [REDACTED].

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto

(allegati sotto B: copia semplice titolo di provenienza e nota di trascrizione)

6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):

6.2.1 A [REDACTED] gli immobili sono pervenuti, da [REDACTED] con sede in [REDACTED] atto notaio Alfonso Ajello di Milano del 30.08.2001 rep. [REDACTED] trascritto a Milano 2 il 10.09.2001 ai nn. [REDACTED]

Al quadro D della nota di trascrizione, ai fini della pubblicità immobiliare, come segue:

"SI PRECISA CHE LA SOCIETA' [REDACTED] HA ACQUISTATO L'IMMOBILE DESCRITTO NEL PRECEDENTE QUADRO B AL SOLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] CAPITALE SOCIALE LIRE 20.000.000. NUMERO DI ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO E CODICE FISCALE: [REDACTED] PROVENIENZA: ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO DR. ALBERTO GALLIZIA IN DATA 7 SETTEMBRE 1995 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO, ATTI PRIVATI IL 21 SETTEMBRE 1995 AL N. 16610 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IL 21 SETTEMBRE 1995 AI N. RI [REDACTED] SI SPECIFICA CHE L'IMMOBILE COMPRUVENDUTO CON IL TRASCRIVENDO ATTO CONSISTE IN: - UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SU DUE PIANI FUORI TERRA (TERRENO E PRIMO) COMPOSTA DA AMPIO LOCALE ESPOSIZIONE, LOCALI OFFICINA E SERVIZI AL PIANO TERRENO, NONCHE' UFFICI AL PIANO AMMEZZATO (SOPPALCO), APPARTAMENTO DI TRE LOCALI E SERVIZI AL PIANO PRIMO, IL TUTTO CON ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE. IL TUTTO ERA GIA' IDENTIFICATO NEL N.C.T. DI INZAGO CON IL FOGLIO 3, MAPPALE 187 DI HA 00.05.70; 194 DI HA 00.20.00 E 196 DI HA 00.22.40 ED ANDRA' A CONTRADDISTINGUERSI IN FORZA DELLA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO REGISTRATA IN DATA 7 APRILE 1995 AL N. 16245 DI PROT. CON L'UNICO MAPPALE 196 DI HA 00.48.10 FATTA AVVERTENZA CHE NELL'ATTO DI ACQUISTO IL MAPPALE 187 E STATO INDICATO, PER MERO ERRORE MATERIALE CON IL MAPPALE 197. LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO SONO CENSITE NEL N.C.E.U. DI INZAGO ALLA PARTITA 1159. INTESTATA AL SIGNOR [REDACTED] NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] DANTE CAUSA DELLA PARTE VENDITRICE, COMESEGUE: FOGLIO 3, MAPPALE 196 SUBALTERNO 701 (GIA' SUBALTERNO 2), BIVIO VILLA FORNACI SNC, PIANI T-I, CATEGORIA D/8, RENDITA CATASTALE LIRE 8.820.000. CIO' A SEGUITO DI SCHEDA, PROCEDURA DOCFA CON CLASSAMENTO PROPOSTO DALLA PARTE REGISTRATA PRESSO L'U.T.E. DI MILANO IN DATA GIORNO 8 GIUGNO 1995 N. RO B00309195 DI PROTOCOLLO: FOGLIO 3, MAPPALE 196 SUBALTERNO 3, VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO, PIANO 1, CATEGORIA A/7, CLASSE 3, VANI 6, RENDITA CATASTALE LIRE 1.080.000.

(all. B: copia semplice atto e nota di trascrizione)

6.2.2 Atto di Conferma in data 30.08.2001 rep. [REDACTED] notaio Alfonso Ajello di Milano, a favore [REDACTED] e contro [REDACTED] trascritto a Milano 2 in data 10.09.2001 ai nn. [REDACTED]

Al quadro D della nota di trascrizione, ai fini della pubblicità immobiliare, come segue:

"PREMESSO - CHE CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO DR. ALBERTO GALLIZIA IN DATA 7 SETTEMBRE 1995 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO, ATTI PRIVATI IL 21 SETTEMBRE 1995 AL N. 16610 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IL 21 SETTEMBRE 1995 AI N. RI 78797/48728. LA SOCIETA' [REDACTED] HA ACQUISTATO DA POTERE DEL SIGNOR [REDACTED] NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] N. LE PORZIONI IMMOBILIARI SITE IN COMUNE DI INZAGO, BIVIO VILLA FORNACI, PROVINCIALE MILANO-BERGAMO, MEGLIO DESCRITTE NEL TRASCRIVENDO ATTO NELLA CONSISTENZA, DATI CATASTALI E CONFINI: - CHE NEL DETTO ATTO SONO STATI OMESSI IL NULLA OSTA RILASCIATO DAL COMUNE DI INZAGO IN DATA 28 APRILE 1969 PRATICA EDILIZIA N.19, LA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA DAL MEDESIMO COMUNE IN DATA 11 NOVEMBRE 1978 N.54/78. NONCHE' L'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA RILASCIATA IN DATA 31 MARZO 1989 N. 143/1/D E LA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IN DATA 29 GIUGNO 1995 P.E. 40; TUTTO CIO' PREMESSO LA SOCIETA' [REDACTED] HA DICHIARATO DI VOLER CONFERMARE, COME EFFETTIVAMENTE HA CONFERMATO, AI SENSI DELL'ART.40, 4 COMMA, DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 NUMERO 47, SUE PROROGHE E SUCCESSIVE MODIFICHE, L'ATTO DI COMPRUVENDITA AUTENTICATO DAL NOTAIO DR. ALBERTO GALLIZIA IN DATA 7 SETTEMBRE 1995 N. [REDACTED] DI REPERTORIO. DICHIARANDO CHE LE PORZIONI OGGETTO DEL SUDDETTO ATTO SONO STATE EDIFICATE IN BASE A NULLA OSTA RILASCIATO DAL COMUNE DI INZAGO IN DATA 28 APRILE 1969 PRATICA EDILIZIA N.19, CUI HA FATTO SEGUITO CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA DAL MEDESIMO COMUNE IN DATA 11 NOVEMBRE 1978 N. 54/78. NONCHE' AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA RILASCIATA IN DATA 31 MARZO 1989 N. 143/1/D E CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IN DATA 29 GIUGNO 1995 P.E. 40. SI PRECISA INOLTRE CHE L'IMMOBILE DESCRITTO NEL PRECEDENTE QUADRO B CONSISTE IN: - UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SU DUE PIANI FUORI TERRA (TERRENO E PRIMO) COMPOSTA DA AMPIO LOCALE ESPOSIZIONE, LOCALI OFFICINA E SERVIZI AL PIANO TERRENO, NONCHE' UFFICI AL PIANO AMMEZZATO (SOPPALCO), APPARTAMENTO DI TRE LOCALI E SERVIZI AL PIANO PRIMO, IL TUTTO



CON ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE. IL TUTTO ERA GIÀ IDENTIFICATO NEL N.C.T. DI INZAGO CON IL FOGLIO 3, MAPPALE 187 DI HA 00.05.70; 194 DI HA 00.20.00 E 196 DI HA 00.22.40 ED ANDRÀ A CONTRADDISTINGUERSI IN FORZA DELLA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO REGISTRATA IN DATA 7 APRILE 1995 AL N. 16245 DI PROT. CON L'UNICO MAPPALE 196 DI HA 00.48.10, FATTA AVVERTENZA CHE NELL'ATTO DI ACQUISTO IL MAPPALE 187 È STATO INDICATO, PER MERO ERRORE MATERIALE CON IL MAPPALE 197. LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO SONO CENSITE NEL N.C.E.U. DI INZAGO ALLA PARTITA 1159, INTESTATA AL SIGNOR [REDACTED] NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] [REDACTED] COME SEGUE: FOGLIO 3, MAPPALE 196 SUBALTERNO 701 (GIÀ SUBALTERNO 2), BF- VIO VILLA FORNACI SNC, PIANITI, CATEGORIA D/B, RENDITA CATASTALE LIRE 8.820.000, CIO A SEGUITO DI SCHEDA, PROCEDURA DOCFA CON CLASSAMENTO PROPOSTO DALLA PARTE REGISTRATA PRESSO L'U.T.E. DI MILANO IN DATA GIORNO 8 GIUGNO 1995 N.RO B00309/95 DI PROTOCOLLO: FOGLIO 3, MAPPALE 196 SUBALTERNO 3, VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO, PIANO 1, CATEGORIA A/7, CLASSE 3, VANI 6, RENDITA CATASTALE LIRE 1.080.000."

(all. B: nota di trascrizione)

6.2.3 A [REDACTED] gli immobili sono pervenuti, ante ventennio, da [REDACTED] c.f. [REDACTED] con scrittura privata in autentica notaio Alberto Gallizia di Milano del 07-09-1995 REP. [REDACTED], **trascritto a Milano 2 il 21-09-1995 ai nn. [REDACTED]** e successivo atto di conferma ai sensi dell'art. 40 1.47/85 del 30-08-2001, notaio Alfonso Ajello di Milano, trascritto a Milano 2 il 10-09-2001 ai nn. [REDACTED] (al suesposto punto 6.2.2)

(all. B: nota di trascrizione)

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il complesso immobiliare di cui è parte il bene in oggetto è stato edificato posteriormente al 1 settembre 1967, in virtù dei seguenti titoli edilizi, come rinvenuti dagli uffici tecnici preposti del Comune di Inzago a seguito di istanza accesso atti:

- o Nulla Osta rilasciato al sig. [REDACTED] in data 28.04.1969 N. 19/69 per la costruzione di capannone ad officina meccanica di un piano con anteriore corpo di fabbrica a due piani di cui il primo piano ad abitazione.
- o Autorizzazione di Agibilità Capannone e Abitabilità abitazione rilasciato in data 24.01.1973 pratica N. 19/69
- o Concessione Edilizia per varianti rilasciata al sig. [REDACTED] in data 11.11.1978 N. 54/78 per trasformazione di finestra in vetrina di ingresso e chiusure di alcuni tavolati
- o Autorizzazione Edilizia in Sanatoria rilasciata al sig. [REDACTED] in data 31.03.1989 N. 143/1/D relativa a domanda di Condono edilizio del 19.09.1986 protocollo 5862/121 pratica 143/1/D
- o Concessione Edilizia rilasciata alla [REDACTED] in data 29.06.1995 P.E. 40/95 per cambio di destinazione d'uso con opere edili in edificio da destinarsi a concessionaria di vendita autovetture con annesso officina di servizio – esposizione-uffici ed abitazione
- o Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata alla [REDACTED] in data 28.11.1997 N. 94 vista la domanda di Condono Edilizio inoltrata in data 01.03.1995 prot. 2421
- o Denuncia di inizio attività presentata dalla [REDACTED] in data 22.09.1997 Prot. 10760 per varianti alla C.E. 40/95 consistenti in formazione e trasformazione di parti vetrate in finestre apribili e portoni apribili per migliorare il rapporto aerante con eliminazione dei lucernai in modo da evitare infiltrazioni d'acqua. Formazioni uscite di sicurezza. Riduzione superficie utile interna eliminando l'ammezzato per creare una migliore disposizione interna dell'officina. Modifiche interne varie ai servizi.
- o Autorizzazione di Agibilità rilasciata alla [REDACTED] in data 04.04.1998 viste la C.E. 40/95 e variante Dia del 22.09.97



(Allegati sotto C: istanza accesso atti, Agibilità con documentazione allegata, Dia Prot. 10760 con stralci grafici significativi, C.E. 40/95 con stralci grafici significativi, Concessione Edilizia in Sanatoria N. 94 con stralci grafici significativi, Autorizzazione Edilizia in Sanatoria N. 143/1/D con stralci grafici significativi, Concessione Edilizia N. 54/78 con stralci grafici significativi, Autorizzazione di Agibilità Capannone e Abitabilità abitazione pratica N. 19/69, Nulla Osta N. 19/69 con stralci grafici significativi, Maggiore documentazione presso lo studio della scrivente)

Il complesso immobiliare in oggetto risulta azionato da vigente P.G.T. del Comune di Inzago parte in ambiti della città consolidata dei beni e dei servizi produttivi e commerciali (Art. pr 24), parte inserita in fascia di rispetto stradale ed in fascia di rispetto dei corsi d'acqua 150 mt SIBA.

Si rimanda ad una attenta e completa lettura di quanto riportato all'art. pr24 che forma parte integrante della presente e viene allegata sotto C oltre che ad un'attenta lettura del PGT del Comune di Inzago liberamente consultabile on-line sul sito del comune per l'individuazione e gestione dell'attuale e/o futuro massimo e miglior utilizzo dei beni in questione, da parte dell'eventuale futuro acquirente/operatore. *(all. sotto C: art. pr24, estratto PGT vigente)*

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

Alla data del sopralluogo il complesso in oggetto di cui ai sub. 702 del mapp. 322 e sub. 703 del mapp. 196 (derivanti dal soppresso sub. 701 del mapp. 196) è risultato parzialmente corrispondente alle ultime schede catastali in atti al NCEU non essendo queste state aggiornate a seguito delle ultime varianti edilizie

Alla data del sopralluogo l'unità ad abitazione di cui al sub.3 del mapp. 196 è risultata corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU a meno di modeste modifiche interne come segue: la seconda camera da letto ha l'accesso direttamente dal corridoio e non dal disimpegno notte, la cucina ha un solo accesso dal locale giorno/tinello, mentre quello dal corridoio è stato soppresso, il locale giorno è delimitato dal corridoio da due muretti bassi, il corridoio è stato suddiviso in tre porzioni tramite spallette murarie che formano vani porta privi di serramento.

Alla data del sopralluogo, il complesso in oggetto è risultato congruo nelle consistenze e distribuzioni spazi ai titoli edilizi a meno delle seguenti difformità:

- Nell'abitazione la seconda camera da letto ha l'accesso direttamente dal corridoio e non dal disimpegno notte, la cucina ha un solo accesso dal locale giorno/tinello, mentre quello dal corridoio è stato soppresso, il locale giorno è delimitato dal corridoio da due muretti bassi, il corridoio è stato suddiviso in tre porzioni tramite spallette murarie che formano vani porta privi di serramento.

- nello spazio vendita sono stati realizzati un locale bagno privo di antibagno, con pareti in cartongesso, non a tutta altezza; un piccolo box per due "uffici" realizzato con pareti di alluminio e pannellature traslucide semitrasparenti di colore bianco, oltre, nella porzione angolare in adiacenza al capannone un altro piccolo box ad uso "ufficio" con pareti in alluminio e pannellature.

- nello spazio officina è stato realizzato un piccolo box con pareti in profilato metallico e vetro, non a tutta altezza. La vetrina in prossimità del portoncino di accesso al piano primo non ha sopraluce.



Pertanto l'eventuale futuro aggiudicatario dovrà provvedere (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio tecnico di fiducia) all'aggiornamento delle schede catastali come da ultime pratiche edilizie; successivamente alla presentazione di una pratica edilizia a sanatoria onerosa per le difformità riscontrate con contestuale ulteriore aggiornamento catastale (fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti)

Tali documentazioni, comprese di obblazioni, aggiornamenti catastali e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo di euro 6.000,00 circa.

N.B.:

Si specifica che durante il sopralluogo, dal sommario esame a semplice vista (nei limiti del mandato ricevuto) non è stato possibile verificare l'eventuale presenza di sostanze tossiche nocive/materiali inquinanti sia nei manufatti edilizi che nelle aree esterne e nel sottosuolo. Tale verifica preliminare potrà essere eseguita, solo da tecnici specializzati, con campionamenti e analisi da eseguirsi in laboratori abilitati.

N.B.: al momento del sopralluogo, dal sommario esame a semplice vista, si rileva quanto segue: manto di copertura dell'officina e antistante porzione fabbricato ad abitazione realizzato in fibre di cemento-Eternit. (per una superficie di circa 520 mq) A seguito di colloqui con i tecnici preposti del Comune di Inzago non risultano emesse, per detti manufatti in eternit, ordinanze di rimozioni/incapsulamenti (qualora possibile)

Si è provveduto a contattare la ATS di competenza di Melzo (già ASL) al fine di avere indicazioni circa la presenza o meno di censimento per dette porzioni e la presenza di eventuali autodenuce, riportando che ad oggi gli uffici preposti non hanno ancora evaso la richiesta e che successivamente alla richiesta si è venuti a conoscenza di ispezione ai luoghi da parte di tecnici preposti.

(con riserva di immediata integrazione qualora gli uffici preposti provvedano a riscontrare quanto richiesto)

- Pertanto l'eventuale futuro aggiudicatario dovrà provvedere ad eventuale auto-denuncia con Valutazione dello stato di conservazione della copertura- Valutazione dell'indice di degrado della copertura - in base ai risultati del quale sarà previsto uno scadenziario temporale al quale attenersi al fine di programmare l'eventuale messa in sicurezza (incapsulamento/confinamento/rimozione) dei manufatti e/o lo smaltimento del materiale, oltre alle ricostruzioni delle coperture.

Costi ed oneri difficilmente quantificabili allo stato in questa sede.

- La scrivente ritiene pertanto operare alla data della presente, nel caso di specie, un abbattimento del valore del 8 %.



Descrizione Corpo A + B + C

Il compendio immobiliare, con pertinenziale area scoperta recintata di cui parte a parcheggio con pavimentazione in autobloccanti di cemento, utilizzato per l'esposizione e la vendita di veicoli, con porzione di fabbricato a autofficina e pertinenziale abitazione, è posto a Inzago, Bivio villa Fornaci, compreso fra la Strada Padana Superiore SS11 e la Strada SS 525 del Brembo. Composto da due fabbricati (tre corpi di fabbrica) uniti fra di loro ed edificati in epoche diverse a partire dagli anni 69/70'.

Si tratta di edifici tipo capannone che hanno ospitato negli anni attività di commercio e di manutenzione di autoveicoli, con ampia superficie di vendita coperta a piano terra e scoperta nell'area di pertinenza esterna. In una parte del compendio, al piano primo si trova un appartamento di quattro locali oltre servizi.

Dal sommario esame a semplice vista lo stato di conservazione e manutenzione del fabbricato composto dal capannone ad officina/uffici con antistante corpo di fabbrica su due piani di cui il primo piano a residenziale è appena sufficiente.

Si rilevano, in particolare nel corpo interno del vano scale, presenze di cavillature sull'intonaco. I parapetti dei balconi presentano scrostamenti intonaci e paiono presenti segni di pregresse infiltrazioni.

Lo stato di conservazione e manutenzione del fabbricato ad esposizione - vendita è nella norma.

Al complesso si accede da cancelli carrai elettrificati posti uno sulla Strada SS 525 (ingresso principale) e dalla retrostante Strada padana Superiore SS11.

Dal sommario esame a semplice vista quanto segue:

Il primo corpo edificato negli anni 70' si compone di un volume ad uso officina al piano terra con tetto a capriata a doppia falda in c.a con copertura in eternit grigio con strutture portanti in elevazione sempre in c.a. Il manufatto ha pavimento in piastrelle di klinker, pareti intonacate, serramenti in alluminio e vetro. L'impianto di riscaldamento non più funzionante era costituito da aerotermi pensili tipo Robur Sabiana. All'interno in posizione d'angolo è stato realizzato il blocco servizi. In corrispondenza della facciata principale è stato realizzato in elevazione un primo piano ad uso abitazione pertinenziale all'attività (con botola di accesso all'intercapedine del tetto posta all'arrivo del vano scale), anch'esso con copertura in eternit, con accesso tramite scala esclusiva che parte in posizione d'angolo della facciata principale con pedate rivestite con marmo di Botticino ed alzate rivestite con marmo rosso di Verona, composto da un lungo corridoio /disimpegno, due camere, due bagni, un soggiorno ed una cucina oltre ad un lungo balcone d'angolo su due lati dell'edificio.

L'abitazione ha soffitti e pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti e rivestimenti (solo bagni e cucina) in ceramica, finestre e portefinestre in alluminio e vetro camera, tapparelle in pvc. Porte interne in legno tipo noce con specchiatura in vetro satinato; porta di primo ingresso del tipo semplice in legno a struttura tamburata priva di serrature di sicurezza. Riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas posta in cucina che produce anche l'acqua calda sanitaria.

Si segnala che le finestre poste lungo il disimpegno dell'abitazione sono immediatamente affacciate sulla copertura in eternit del sottostante capannone.

Successivamente, negli anni 90' del secolo scorso è stato aggiunto un corpo a esse con la funzione di esposizione e vendita autoveicoli e messo in comunicazione con l'edificio di precedente edificazione sopra descritto. Trattasi di fabbricato con



Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
piano terra ad esposizione + autofficina sub 703	Sup. lorda di pavimento	1.019,00	100%	1.019,00
piano terra ad esposizione sub 702	Sup. lorda di pavimento	98,00	100%	98,00
Abitazione pertinenziale piano primo sub 3	sup lorda di pavimento	124,00	80%	99,20
Balcone abitazione	sup lorda di pavimento	46,00	30%	13,80
Area esterna ad esposizione di cui al mappale 196 +mappale 322	sup lorda di pavimento	3.395,00	10%	339,50
TOTALE		4.682,00		1.569,50 Arrotondata 1.570,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto della particolare ubicazione territoriale, della vocazione dell'area e delle potenzialità offerte dagli strumenti urbanistici vigenti, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, dello stato manutentivo, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche dei beni stessi, nello stato di fatto, di diritto e per come si sono presentati all'ispezione peritale.

Si è tenuto inoltre conto della realizzazione in semi-aderenza in deroga alle distanze legali (come da atti trascritti di cui al punto 4.1.3. della presente) del fabbricato confinante di altra proprietà.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2 Fonti di informazione:



- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella zona, operatori immobiliari; catasto di Milano; comune di Inzago
- Osservatori del mercato:
 - o O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 2° semestre 2016

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) e della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

8.3 Valutazione corpo: LOTTO UNICO

A

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Superficie Commerciale lorda circa	Valore Unitario	Valore Complessivo
D8 - autoconcessionario con officina, cortile espositivo e abitazione di pertinenza	1.570,00	€ 600,00	€ 942.000,00
TOTALE	1.570,00	€ 600,00	€ 942.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore corpo	€ 942.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 942.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 942.000,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale Lorda circa	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Lotto Unico	Cat. D8	1.570,00	€ 942.000,00	€ 942.000,00

Attenendosi a quanto richiesto, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 13 % come segue: 5 % come da prassi di sezione dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito e 8 % per le problematiche riscontrate (ved. punto 7.1);

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del <u>13 %</u> per assenza di garanzia per vizi e per problematiche di cui al punto 7.1	- € 122.460,00
---	----------------



Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative: Note: fatto salvo quanto riportato al punto 7.1 - eternit	- € 6.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente:	- € 0,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 813.540,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 650.832,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 813.540,00

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 16.07.2017

l'Esperto nominato
arch. Barbara Marchesi

Si allegano i seguenti documenti:

Allegato A

- ispezione agenzia entrate con risposte e copie contratti di locazione.
- copie attestati di certificazione energetica

Allegato B

- Nota di trascrizione del pignoramento; - ispezione Agenzia Territorio Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica aggiornata alla data del 13.07.17 per nominativi ed immobili - sintetici + estrazione di note, copie atti di provenienza, note di trascrizioni dei titoli;

Allegato C

- Visure, schede catastali, estratto di mappa;
 - istanze accesso atti, Agibilità con documentazione allegata, Dia Prof. 10760 con stralci grafici significativi, C.E. 40/95 con stralci grafici significativi, Concessione Edilizia in Sanatoria N. 94 con stralci grafici significativi, Autorizzazione Edilizia in Sanatoria N. 143/1/D con stralci grafici significativi, Concessione Edilizia N. 54/78 con stralci grafici significativi, Autorizzazione di Agibilità Capannone e Abitabilità abitazione pratica N. 19/69, Nulla Osta N. 19/69 con stralci grafici significativi, Art. pr24, estratto PGT vigente
- Maggiore documentazione presso lo studio della scrivente

Allegato D

- Fotografie esterne ed interne.

Invio perizia alle parti



RG. 283/2015

ALLEGATI sotto A, B, C e D

Allegati sotto A

Barbara Marchesi

Da: DP II MILANO - UT MILANO 2 <dp.ilmilano.utmilano2@agenziaentrate.it>
Inviato: giovedì 13 luglio 2017 15:39
A: "arch.marchesi@gmail.com"
Oggetto: Urgente p.f. - Verifica event. contratti di locazione per Trib. Milano, CTU RG. 283-15 [REDACTED]
Allegati: NOMINA telematica.pdf; pct_1789567661220500917.pdf; INTERROGAZIONI.pdf
Priorità: Alta

Si trasmettono Interrogazione dei contratti registrati da [REDACTED] E [REDACTED] IN LIQ. NE COM [REDACTED] presso gli uffici descritti. Risultano regolarmente registrati i contratti menzionati tranne quello registrato il 02/07/2013 dove risulta nella richiesta 3179 nell'interrogazione 3170. Per quanto riguarda Se sono attivi si deve rivolgere agli uffici dove sono stati registrati.
Distinti saluti.

Direzione Provinciale II di Milano
Ufficio Territoriale di Milano 2
Segreteria del Direttore

Tel. 02 69716320
VoIP 1802320
Fax 02 69716984
dp.ilmilano.utmilano2@agenziaentrate.it

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguito. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, Le invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali

Da: Barbara Marchesi [arch.marchesi@gmail.com]
Inviato: giovedì 13 luglio 2017 11:00
A: DP II MILANO - UT MILANO 2
Cc: RICCO ANTONIO
Oggetto: Urgente p.f. - Verifica event. contratti di locazione per Trib. Milano, CTU RG. 283-15 [REDACTED]
Priorità: Alta

Spett.le Agenzia delle Entrate,
la presente, nella mia qualità di Esperto nominato nella procedura esecutiva in oggetto richiamata, per chiederVi, in
ottemperanza al quesito formulato dal Signor Giudice dell'esecuzione, se a nome della società [REDACTED] con sede
legale in [REDACTED] C.F. [REDACTED] risultano in Anagrafe Tributaria contratti di locazione e/o comodato in essere a
partire dal 2008 ad oggi per un fabbricato ad uso deposito-autostazione macchine con abitazione posto in Comune di
Inzago in Bivio di Villa Fornaci, identificato al fg. 6 mappe 196 sub 3 e 701 (poi diventato 702 e 703)

Mi sono stati forniti copie dei seguenti contratti registrati a Gorgonzola:
- N. 3179 serie B registrato il 2.7.13
- N. 5266 serie B registrato il 22.11.13

E copia del seguente contratto registrato a Ponte San Pietro
- N. 1774 serie 3T registrato il 25.09.2014

Mi conferma la presenza di tali contratti in Anagrafe tributaria? Risultano tutti attivi?

Oltre a tali contratti è presente altro?
Per caso è presente un contratto di subaffitto dante causa società [REDACTED] e avente causa la [REDACTED]

Dati relativi all'anno 2012

del contribuente

ATTO

Modello	MODELLO 99		
Ufficio tributario	UFFICIO DI CORCHONOLA (NO)	Data registrazione	
Settore	7	Numero	
Denominazione	DIREZIONE NAZIONALE FINANZIARIA DI SERVIZIO COMMERCIALI (76)	Partita	
Data compilata	1-11-2012	Valore dichiarato	
Atto applicato ad IVA		Data fine concessione	
Data inizio concessione	1-11-2012		
Codice identificativo contribuente	EN-111-42880-000		

elenco delle CONTROPARTI

[REDACTED]

[REDACTED]



Contratto di locazione di immobile ad uso commerciale

Con la presente scrittura privata, redatta in quadruplica copia e per ogni effetto di legge

Tra

La Società [redacted] con sede a [redacted] in [redacted] iscritta al registro delle imprese di Milano al numero [redacted] ed al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Milano al numero [redacted], P. IVA [redacted], nella persona del legale rappresentante pro tempore Signor [redacted] (nato a [redacted] il [redacted] in qualità di Amministratore unico, di seguito locatore

e

la Società [redacted] con sede a [redacted] in [redacted] iscritta al registro delle imprese di Milano al numero [redacted] ed al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Milano al numero [redacted] P. IVA [redacted], nella persona del legale rappresentante pro tempore Signora [redacted] (nata a [redacted] il [redacted] in qualità di Amministratore unico, di seguito conduttrice;

premessi che

- il locatore è proprietario dell'immobile sito a Inzago in Bivio di Villa Fornaci della superficie complessiva di mq 1040 circa, censito al Catasto fabbricati al foglio 3, particella 196, sub. 701, categoria D/8 R.C. 4.555,15, officina-autosalone-ufficio;
- la conduttrice intende prendere in locazione il sopra menzionato immobile per esercitarvi propria attività di commercio di autovetture;
- all'atto della consegna il locatore attesta che l'immobile rispetta i requisiti edilizi ed urbanistici di cui all'articolo 1578 codice civile;

le parti convengono quanto segue:

1) Premessa

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto valida ad ogni effetto di legge.

2) Oggetto del contratto

Il locatore cede in locazione alla conduttrice l'immobile di sua proprietà per le finalità di utilizzo commerciale dello stesso (attività di commercio autovetture). La conduttrice a tale titolo accetta, l'immobile sito a Inzago in Bivio di Villa Fornaci della superficie di circa mq. 1040; contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto il locatore si impegna a fissare data di consegna dei locali in oggetto alla Società conduttrice e dichiara che l'immobile in oggetto rispetta tutte le norme urbanistiche vigenti;

3) Durata del contratto

Le parti fissano la consegna dei locali per il giorno 01/11/2013. Il contratto avrà durata di sei anni a partire da questa data. Ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978 alla scadenza naturale il contratto

automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni, salvo disdetta espressa da parte della conduttrice con preavviso di almeno sei mesi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

4) Canone di locazione

Il canone annuo di locazione è stabilito in Euro 30.000,00 (trentamila/00) da pagarsi in rate trimestrali anticipate di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00) a partire dal mese di novembre. La conduttrice si impegna a versare detti canoni presso il domicilio del locatore entro e non oltre i primi dieci giorni di ogni trimestre. Decorso tale periodo il locatore si riserva di agire in tutela dei propri diritti.

5) Riparazioni ed interventi di ordinaria manutenzione

E' onere della conduttrice provvedere ad effettuare ogni tipo di riparazione rientrante nell'ordinaria amministrazione resasi necessaria per la salvaguardia dell'immobile e per consentirne la piena possibilità di utilizzo. La conduttrice si impegna ad assumersi le relative spese economiche.

6) Sublocazione dei locali oggetto del contratto

Ai sensi dell'articolo 36 della legge 392/1978 è consentita la sublocazione di tutto l'immobile o di uno o più vani facenti parte dell'immobile locato. La conduttrice è sin d'ora autorizzata ad apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie alla sublocazione dell'immobile o per mantenere in buono stato d'uso l'intero immobile stesso.

7) Recesso del conduttore e clausola risolutiva espressa

La conduttrice ha facoltà di recesso purché ne dia avviso con lettera raccomandata inviata con un preavviso di almeno sei mesi.

8) Esonero dalla responsabilità e diritto di accesso ai locali

La conduttrice dichiara di aver preso visione dei locali e di accettarli nello stato in cui essi si trovano al momento della sottoscrizione del presente contratto. Sottoscrivendo il presente la conduttrice esonera il locatore da qualsiasi responsabilità in merito.

La conduttrice si impegna, tramite preventiva richiesta, a consentire alla locatrice, o suoi incaricati, l'accesso nell'immobile oggetto del presente contratto, per controllare lo stato di manutenzione dello stesso. Tale verifica può essere fatta in orari convenuti e non può intralciare la regolare attività della conduttrice. La stessa si impegna altresì a concedere l'accesso ai locali da parte di potenziali conduttori.

9) Spese di registrazione del contratto

Le spese relative al perfezionamento del presente contratto (imposta di bollo, oneri di registrazione, spese relative ad eventuali rinnovi) sono suddivise tra le parti nella misura del 50%.

10) Modifiche alle clausole contrattuali

Ogni modifica eventualmente apportata al presente contratto dovrà, a pena di nullità, essere redatta in forma scritta. L'adozione di comportamenti contrari al presente contratto non contestati dall'altra parte saranno qualificati come semplici atti di tolleranza e come tali non idonei ad incidere né a modificare per consuetudine o desuetudine sulle clausole contrattuali redatte per iscritto.

11) Elezione di domicilio per comunicazioni

Per le finalità di cui ai punti e per qualsiasi incombenza di legge le parti eleggono domicilio rispettivamente:

- il locatore presso la sua sede legale sita in [redacted];

- la conduttrice presso la sua sede legale sita in [redacted];

12) Foro competente

Ai sensi dell'articolo 447bis codice di procedura civile in caso di controversia sorta tra le parti è competente a conoscere la causa il Tribunale del foro di Milano.

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute ai seguenti punti: 3) Durata del contratto; 5) Riparazioni ed interventi di ordinaria amministrazione; 8) Esonero dalle responsabilità e diritto di accesso ai locali; 9) Spese di registrazione del contratto; 10) Modifiche alle clausole contrattuali; 12) Foro competente.

Letto, approvato e sottoscritto.

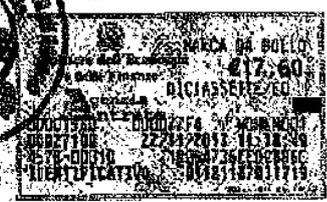
Inzago, 1/11/2013

Il locatore

[redacted signature]

La conduttrice

[redacted signature]



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE II DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI GORGONZOLA
Registrato il 20.11.13 al N. 3266 s. 3
con € 300,00 versati giusta quietanza cumulativa
del 22.11.2013

Per delega del Direttore Provinciale
Antonino LUCIDO

Il Procuratore
[signature]

dati relativi all'anno 2013

del contribuente 

ATTO

Modello	101/2013	Data registrazione	
Ufficio registrazione	Ufficio di competenza	Numero	
Area		Ruolo	
Regione	REGIONE EMILIA ROMAGNA	valore dichiarato	
Data stipula		Data fine locazione	
Data inizio locazione			
Codice identificativo contratto			

NO 3148

della CONTROPARTI



 *aggi. in auto B*

Contratto di locazione di immobile urbano ad uso abitativo (art. 2, L. n. 431/1998)

Oggi, 03/06/2013, in Inzago, fra i signori:



██████████ nato a ██████████ il ██████████, C.F.: ██████████ residente a ██████████, ██████████, nella sua qualità di amministratore unico della società ██████████ con sede in ██████████, ██████████, C.F.: ██████████ P.Iva: ██████████

di seguito denominato semplicemente locatore, o parte locatrice

██████████ nata a ██████████ il ██████████, C.F.: ██████████ residente a ██████████, ██████████, identificato con il seguente documento di identità: ██████████ rilasciato da Comune di ██████████ il ██████████

di seguito denominato semplicemente conduttore, o parte conduttrice

si conviene e stipula quanto segue:

1. la società, ██████████, come sopra rappresentata si obbliga a locare alla sig.ra ██████████, che accetta, un appartamento di civile abitazione, posto in Inzago (MI), Bivio di Villa Fornaci, composto da n.6 vani, oltre accessori, riportato nel catasto urbano di Inzago, Foglio 6, Particella 196, sub. 3, con la categoria A/7, classe 3, ai seguenti patti e condizioni essenziali.

2. Per la stipula del presente contratto di locazione, le parti contraenti, di comune accordo, rinunciano ad avvalersi dell'assistenza delle associazioni di categoria, dichiarando che i patti ivi contenuti rispondono pienamente allo spirito della legge del 9.12.1998, n. 431.

3. La locazione avrà la durata di anni quattro con decorrenza dal 03/06/2013. Il Locatore, in ottemperanza all'art. 2, comma 1°, della l. 431/98 potrà dare disdetta alla prima scadenza solo per i casi previsti dall'art. 3 della suddetta l. 431/98. La dichiarazione motivata di diniego del rinnovo del contratto alla prima scadenza quadriennale dovrà essere comunicata dal locatore, mediante lettera raccomandata pervenuta al domicilio della conduttrice almeno sei mesi prima della scadenza.

Rinnovatosi alla prima scadenza, allo spirare della seconda scadenza il contratto s'intende rinnovato di ulteriori quattro anni ed alle medesime condizioni contrattuali di cui al presente atto se ciascuna delle parti omette per propria conto di attivare la procedura per il rinnovo del contratto.

A tal fine, la parte interessata ad evitare il rinnovo tacito, deve comunicare la propria intenzione con lettera raccomandata da inviarsi all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza del contratto. Nell'ipotesi di ricezione della lettera raccomandata di cui sopra la parte interpellata deve rispondere a mezzo lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione della raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione.

Il conduttore può recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di mesi sei da comunicare al locatore con lettera raccomandata a.r.

4. L'appartamento oggetto della presente locazione viene consegnato al conduttore nello stato di fatto, comunque, ben visto ed accettato dal conduttore.

5. Le parti stabiliscono il canone della presente locazione in € 3.600,00 (tremilaseicento/00) annui oltre spese condominiali ed oneri accessori.

Il canone dovrà essere corrisposto mediante rate mensili anticipate di € 300,00 (trecento/00) ciascuna, da versarsi, entro il giorno 5 di ogni mese, al domicilio del locatore.

La parte conduttrice dovrà rimborsare immediatamente a quella locatrice gli oneri accessori che questa dimostrerà di aver corrisposto ed anticipato per conto della prima.

6. Per patto espresso e sostanziale fra le parti contraenti e senza obbligo di richiesta scritta da parte del locatore, il canone sarà aggiornato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall'Istat, per l'anno precedente, per le famiglie di operai ed impiegati nella misura del 75%.

7. Le parti, ai sensi degli artt. 5 e 55, l. 392/78 pattuiscono che il mancato pagamento anche di una sola rata mensile del canone e delle spese condominiali, oltre cinque giorni dalla data stabilita nel precedente articolo 5), così come il mutamento d'uso della cosa locata (art. 10), costituiscono inadempimento contrattuale, con conseguente risoluzione automatica del contratto di locazione, come clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.).

8. Ai sensi dell'art. 9 della l. 392/78 sono a carico del conduttore, per intero o pro quota, tutte le spese relative alla pulizia, acqua, gas, energia elettrica, fossa biologica ed altri servizi comuni gravanti sull'unità immobiliare, nonché la tassa comunale sullo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

In relazione all'impianto di riscaldamento (e scaldacqua) termosingolo, sono carico del conduttore tutte le spese di manutenzione, pulizia caldaia, riparazioni e sostituzione di singoli elementi dell'impianto.

9. La parte locatrice potrà effettuare riparazioni, anche non urgenti, all'interno dell'appartamento locato, senza corrispondere alcuna indennità alla parte conduttrice, anche se la durata delle riparazioni sia superiore a venti giorni, con ciò derogandosi, per volontà delle parti, alla disposizione dell'art. 1584 c.c.

10. E' fatto divieto al conduttore di sublocare, anche parzialmente, il quartiere locatogli, che sarà adibito esclusivamente ad uso abitativo del conduttore stipulante e dei suoi familiari con lui residenti, con espresso divieto ed esclusione di ogni altra destinazione, o di immissione di persone estranee al nucleo familiare, a pena di risoluzione immediata del presente contratto.

11. Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica all'appartamento locatogli, nonché agli impianti preesistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

I miglioramenti e le addizioni eventualmente apportate previa autorizzazione della parte locatrice resteranno espressamente a favore di quest'ultima, senza che da ciò possa derivare diritto a compenso alla parte conduttrice.

Il conduttore si impegna a riconsegnare l'alloggio nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso, in conformità a quanto convenuto ai sensi e per gli effetti degli artt. 1590 e 1591 c.c.

12. Tutte le riparazioni ordinarie di cui agli art. 1576 e 1609 c.c. sono a carico della parte conduttrice, così come ogni altra spesa inerente agli impianti e ai servizi. La parte locatrice potrà sostituirsi a quella conduttrice qualora questa non vi provveda direttamente ed il relativo costo dovrà esserle rimborsato entro trenta giorni dall'avvenuta riparazione.

13. Il conduttore assume tutti i rischi derivanti dalle possibili attività poste in essere da terzi aventi materiale disponibilità dell'appartamento e che causino allo stesso danni (quali, ad esempio, spargimento d'acqua, fughe di gas, incendio, e ogni altro incidente dovuto ad abuso o trascuratezza della cosa locata).

Il conduttore si impegna, previa richiesta o preavviso del locatore, a consentire l'accesso nell'immobile locatogli per controllare lo stato di manutenzione dello stesso o per mostrarlo a coloro che volessero acquistarlo o locarlo.

14. Le spese per il presente contratto, l'imposta di bollo e quella di registrazione, anche per le annualità successive, sono divise a metà fra le parti come per legge, con onere a carico della parte locatrice di provvedere al loro adempimento e onere della parte conduttrice di provvedere al rimborso della quota di sua spettanza entro 5 giorni dalla richiesta di parte locatrice.

15. Il locatore ed il conduttore, ai sensi del D.Lgvo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e successive modifiche ed integrazioni, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione oggi nascente.

16. Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

17. Per ogni controversia dipendente o concernente l'esecuzione e/o l'interpretazione del presente contratto, Foro competente è quello del Comune di Cassano d'Adda, mentre il conduttore elegge domicilio all'indirizzo dell'appartamento a lui oggi locato anche nel caso in cui egli non lo occupi più o comunque non lo detenga, esonerando espressamente il locatore dal ricercarlo altrove.

18. Si approvano espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le clausole contenute negli articoli 3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,17.

atto, confermato, sottoscritto in Inzago, il 03/06/2013.

Il Locatore

Il Conduttore

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE II DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI GORGONZOLA

Registrato il 2.7.13 al N° 3170 8.3

con € 72,00

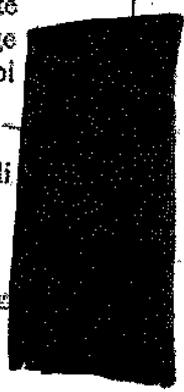
N° del 2.7.2013

per delega del Direttore Provinciale

Il Funzionario delegato

G. SCHERBARI

[Handwritten signature]



dati relativi all'anno 2014
del C. I. I. B. n. e. [REDACTED]

ATTO

Di-Comptone

Modello	500	TELECOM		
Ufficio registrazione	108	TELECOM	RIC	Data registrazione
Varia				Numero
Regione		PARCHE IMPRESA		Unita
Data stipula				Valore dichiarato
Attività				Data fine locazione
Codice identificativo		[REDACTED]		
Protocollo Telematico		[REDACTED]		

Spesato dalle CENTRIFABRI

4 - 4 - 1 - [REDACTED]

(b)

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE STRUMENTALE CON ESERCIZIO
DELL'OPZIONE PER L'ASSOGGETTAMENTO ALL' IVA**

TRA:

la società' [redacted] con sede in [redacted], [redacted] codice fiscale [redacted], PI [redacted] in persona del legale rappresentante Sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] di seguito denominato parte locatrice

E:

la società' [redacted] con sede in [redacted], [redacted], codice fiscale [redacted] in persona del legale rappresentante Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] domiciliata per la carica presso la sede della società' , di seguito denominato parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprietà sito in INZAGO (MI), BIVIO VILLA FORNACI n. SNC, piano TERRA, composto di n.4 vani utili e di n.1 accessorio con estremi catastali identificati da foglio 3, subalterno 701, particella numeratore 196, , categoria D8, rendita catastale Euro 4555,15

Il locatore concede in locazione, a corpo e non a misura, al conduttore, che accetta, l'immobile così composto: autosalone, autofficina, piazzali esterni a parcheggio come esistenti, contrassegnato con colore giallo nella pianta allegata.

Il contratto avrà durata dal 09/06/2014 al 09/06/2020

Il canone viene pattuito nella misura di Euro 63524,60 annuali.

1. Il canone è pattuito nella misura di Euro 63.524,60 annuali oltre iva di legge, da pagarsi in rate trimestrali anticipate di Euro 15.881,15 oltre iva. Si da atto che è

gia' stato anticipatamente pagato il canone d'affitto per anni 5 sino alla data del 08/05/2020 per la somma di Euro 385.000,00 e che il restante importo di Euro 80.000,00 sara' corrisposto in n.6 rate mensili da Euro 10.000,00 cadauna a partire dal 30/10/2014 sino al 30/05/2019. Il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni.

2. La parte conduttrice potra' recedere dal contratto solo qualora ricorrano gravi, imprevedibili e sopravvenuti motivi, dandone preavviso alla parte locatrice, mediante lettera raccomandata, almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione fermo restando comunque l'obbligo di corrispondere il canone dovuto per l'intero periodo di preavviso. La parte locatrice dichiara, e la parte conduttrice prende atto, di rinunciare ad avvalersi della facolta' di diniego della rinnovazione del contratto di cui agli artt. 28 e 29 della legge 392/78.

3. La parte conduttrice dichiara di aver visionato l'unita' immobiliare oggetto di locazione, di averla trovata adatta al proprio uso e di accettare di riceverla nelle normali condizioni d'uso e comunque nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova, redatto rimossa sin d'ora ogni contestazione al riguardo. La parte conduttrice si obbliga a riconsegnare l'immobile alla scadenza del contratto nello stesso stato in cui le e' stato consegnato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali e gli impianti ed ogni altra innovazione non potra' essere fatta dalla parte conduttrice, senza il consenso scritto della parte locatrice. L'immobile sara' liberato entro l'anno 2014 da persone e cose.

4. La parte conduttrice si obbliga ad eseguire tutte le opere di manutenzione ordinaria previste dall' Art. 9 della legge 27 luglio 1978 n. 392 del Codice Civile e dagli usi e consuetudini della Provincia di Milano, nonche' quelle di manutenzione

ordinaria agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle manette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento, nonché alle parti comuni in genere. Non provvedendovi la parte conduttrice, vi provvederà direttamente la parte locatrice.

5. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 Cod.Civ., la parte conduttrice non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento dei danni o spese qualora, per riparazioni necessarie, anche se differibili, per modifiche o miglioramenti all'intero stabile, od a parte di esso, dovessero risultare limitati l'uso ed il godimento dell'unità immobiliare locata.

6. I locali si concedono in locazione per il solo uso "esercizio commerciale per vendita/autofficina o quant'altro utile alle necessità della parte conduttrice" con facoltà di utilizzo per qualsiasi categoria merceologica.

7. Salvo quanto disposto dall'art. 36 della legge 27 luglio 1978 n. 392 per la ipotesi di cessione o di affitto dell'intera azienda, è consentito alla parte conduttrice di sublocare, dare in comodato, concedere in uso, in tutto od in parte l'unità immobiliare locata e di cedere o conferire a qualunque titolo il contratto.

8. Nel caso in cui nuove norme legislative o regolamentari imponessero, per l'attività esercitata dalla parte conduttrice, delle modifiche ai locali ed agli impianti, le stesse potranno essere eseguite dalla parte conduttrice, previa comunicazione a parte locatrice, ed il relativo costo graverà interamente sulla parte conduttrice. La parte conduttrice è sin da ora autorizzata ad adeguare l'immobile per la prima apertura di attività e per quanto sopra gli viene conferita delega, con la sottoscrizione del presente contratto, a sottoscrivere gli atti e i progetti necessari, oltre ad adempiere a tutte le prescrizioni che verranno

impartite.

9. La parte locatrice e' esonerata da ogni responsabilita' in caso di interruzione di servizi per causa indipendente dalla sua volonta' .

10. La parte conduttrice e' costituita custode dell'unita' immobiliare locata e dovra' mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. La stessa esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilita' per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo di terzi in genere, compresi di altri inquilini del fabbricato stesso.

11. Le parti convengono che sono a carico del conduttore sia tutte le spese relative a forniture di energia elettrica, acqua, riscaldamento, ecc., che a beni, servizi o imposte e tasse legate al godimento dei locali, nonche' tutte le spese di manutenzione ordinaria.

12. Il conduttore si obbliga a consentire, previa richiesta e compatibilmente con le sue esigenze, al locatore o a suoi incaricati di ispezionare i locali oggetto del presente contratto anche in corso di locazione per verificare la cura nella loro custodia o che il loro utilizzo non sia difforme da quello concordato. Il conduttore si obbliga anche a consentire, sempre previa richiesta, al locatore o a suoi incaricati l'accesso ai locali per farli visitare da eventuali potenziali acquirenti o locatori.

Il conduttore in ogni caso esonera il locatore da ogni responsabilita' per danni diretti che potessero derivare a se' o a terzi in dipendenza dell'uso dell'immobile in questione.

13. La parte conduttrice si obbliga, entro 30 giorni dalla decorrenza del presente contratto, a stipulare una polizza assicurativa, sia per le persone che per l'immobile, gli impianti, le attrezzature, i documenti e le merci ivi esistenti, che

copra i rischi di incendio, oltre ai danni arrecati da calamita' naturali, acqua condotta e piovana; inoltre dovra' contrarre una polizza di responsabilita' civile che copra i danni derivanti dall'espletamento delle attivita' esercitate nell'immobile. Tali coperture assicurative dovranno essere mantenute per tutta la durata del contratto di locazione e per l'ulteriore periodo di eventuale occupazione dell'immobile da parte del conduttore, protratta successivamente alla data di scadenza pattuita dalla locazione. Le assicurazioni dovranno essere contratte con dei massimali idonei a coprire i reali valori di costruzione dei beni e persone oggetto della polizza e la parte conduttrice dovra' annualmente fornire la prova dell'avvenuto pagamento del premio. La violazione di detta condizione essenziale comportera' la risoluzione di diritto del contratto, a danno e spese della parte conduttrice. In ogni caso nulla sara' dovuto direttamente dalla parte locatrice alla parte conduttrice, a titolo di risarcimento danno, per oggetti, beni mobili, documenti, merci immagazzinate che perissero o subissero danno dovuti ad incendio, casi fortuiti, infiltrazioni d'acqua, umidita' od altro, se non imputabili a difetto di ristrutturazione o costruzione.

14. Le spese di bollo del presente contratto sono a carico del conduttore, le spese di registrazione e di rinnovo del contratto, da effettuarsi a cura del locatore, saranno a carico delle parti in misura uguale o comunque come per legge. La parte conduttrice dovra' anticipare all'atto della stipula del presente contratto e di ogni successivo rinnovo contrattuale, la quota spese a suo carico prevista per la registrazione, l'aggiornamento e la rinnovazione del presente contratto.

15. Per quanto non previsto dal presente contratto di locazione, le parti richiamano le disposizioni della legge 27 luglio 1978 n.392, in quanto inderogabili, quelle del Codice Civile, nonche' gli usi e le consuetudini della provincia di Milano. Eventuali

efficacia della legge 27 luglio 1978 n. 392 regime ordinario, comporteranno adeguamento immediato ad esse di quanto pattuito con il presente contratto.

16. Al termine della locazione, la parte conduttrice dichiara espressamente di rinunciare a qualsiasi diritto relativamente ad indennizzi per migliorie fatte ai locali, impianti e serramenti, nonché all'indennizzo previsto dall'art. 34 legge 392/1978.

17. Il conduttore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati nei limiti e per le finalità e/o la durata precisata nel d.lgs. n. 196/2003 relativa ai dati contenuti nell'art. 7 del D. Lgs. 196/20013.

18. in caso di fallimento di [redacted] sarà onere del Curatore Fallimentare che intendesse risolvere il rapporto di versare preliminarmente in prededuzione tutte le somme pagate da [redacted] e imputate al canone di locazione, maggiorate di un interesse pari all'Euribor a dodici mesi più cinque punti, come pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" al momento del pagamento.

19. Qualunque modifica al presente contratto di locazione non può avere luogo e non può essere provata che mediante atto scritto.

20 La parte conduttrice approva espressamente a norma degli artt. 1341 e 1342 le clausole previste agli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bergamo, 9 giugno 2014

La parte locatrice

La parte conduttrice

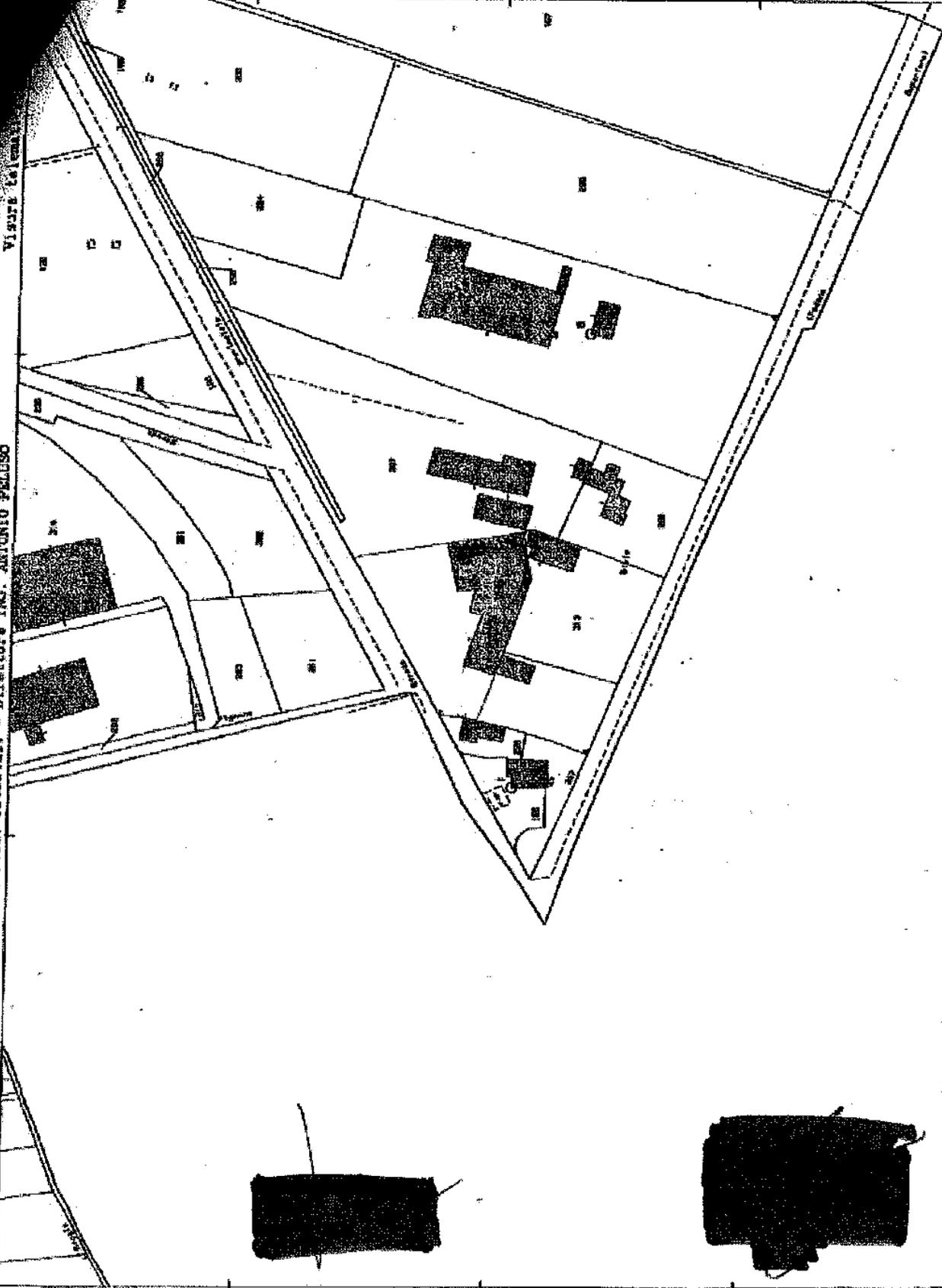
Comuna: INZACO
Foglia: 5

Scala originale: 1:8000
Dimensione cornice: 524,000 x 378,000 metri

3-Gen-2013
Prot. N. 1404

1 Particella: 198

E-1585300



VISSIRE FELICIA

VISSIRE FELICIA

VISSIRE FELICIA



AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RU112)

In data 25/09/2014 alle ore 10:37 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 14092510373146445 il file

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale: [REDACTED]
cognome e nome: [REDACTED]

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 4.194,26.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art. 22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 11 luglio 1996 e successive modificazioni.

Li, 25/09/2014

Addebito su c/c

[REDACTED]

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONI (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PONTE SAN PIETRO
Codice identificativo del contratto UN21470017740390F

In data 25/09/2014 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 14092510373146445 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 03348140165 e trasmessa da

Il contratto e' stato registrato il 25/09/2014 al n. [REDACTED]
& codice identificativo [REDACTED]

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]
Durata dal 09/06/2014 al 09/06/2020 Data di stipula 09/06/2014
Importo del canone 63.524,50 n.pagine 6 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

[REDACTED] A [REDACTED] B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro	3.697,00	Imposta di bollo	13,00
Sanzioni registro	444,00	Sanzioni bollo	0,00
Interessi	20,26		

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. D8 Rendita cat. 4555,15

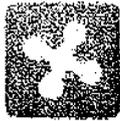
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catante URBANO

Ubicato nel comune di INZAGO

Prov. MI

BIVIO VILLA FORNACI SNC

Li, 25/09/2014



Regione Lombardia

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



157 44000133874

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale
 Indirizzo
 N. civico
 Comune
 Provincia
 C.A.P.
 Codice fiscale / Partita IVA
 Telefono

Dati Organismo di riferimento Regionale

Codice identificativo 15114 - 000138 / 14
 Registrato il 03/06/2014
 Valido fino al 03/06/2024

Dati Servizio certificatore

Nome e cognome
 Numero di accreditamento 15819

Dati catastali

Comune catastale	BIZAGO		Sezione	Foglio	3	Particella	196
Subalterni da	da	da	a	q8	a	da	n
701							

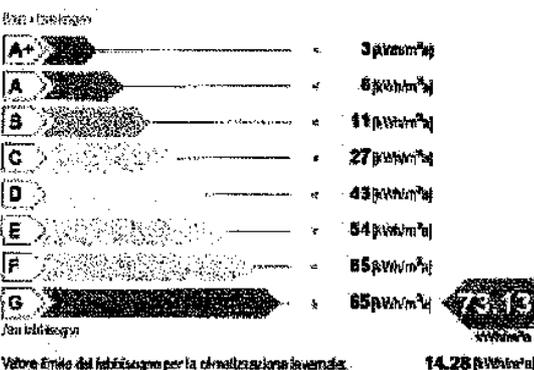
Dati edificio

Provincia **MLANO**
 Comune **BIZAGO**
 Indirizzo **BIVIO VILLA FORNACI, SNC**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2410[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.8**
 Anno di costruzione **1977-1982**
 Superficie utile **1031.60 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **1537.76 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **4154.04 [m³]**
 Rapporto S/V **0.37 [m]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

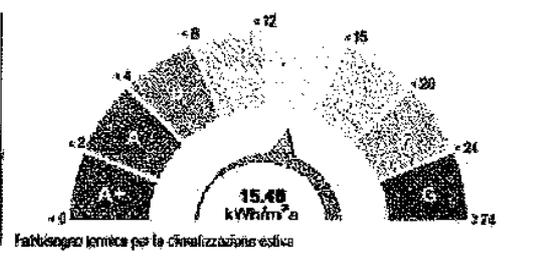
Foto



Classe energetica AEP, Zona climatica



Classe omologata



Richiesta rilascio (art. 11 DGR VIII/5018)

Secondo quanto stabilito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas serra (per unità di volume di riscaldamento)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 03/06/2024



Caratteristiche del sistema energetico

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET _c	36.37 (kWh/m ² ·a)
Climatizzazione estiva ET _e	15.46 (kWh/m ² ·a)
Acqua calda sanitaria ET _s	0.24 (kWh/m ² ·a)
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP _c	73.13 (kWh/m ² ·a)
Climatizzazione estiva EP _e	
Acqua calda sanitaria EP _s	0.42 (kWh/m ² ·a)
Contributi	
Fonti rinnovabili EP _{ren}	0.00 (kWh/m ² ·a)
Efficienze medie	
Riscaldamento η_{gH}	50.00(%)
Acqua calda sanitaria η_{gH}	57.00(%)
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria η_{gH}	50.00(%)
Totale per usi termici EP _t	73.55 (kWh/m ² ·a)
Altri usi energetici	
Illuminazione EP _i	0.00 (kWh/m ² ·a)

Caratteristiche impianto esistente

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori	1		
C.O.P./G.U.E.	3.10		
combustibile utilizzato	Energia elettrica		
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			X

Controlli interventi migliorativi del sistema esistente impianto termico

Intervento	Superficie interessata (m ²)	Prestazioni U (W/m ² K) g (%)	Riparazioni EP _t (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ (EP _t) (%)
Inviluppo						
Orientazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
Orientazione delle strutture opache verticali rivolte verso soffitti non riscaldati						
Orientazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
Orientazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
Orientazione della copertura						
Sostituzione della struttura trasparente complessiva di infissi rivolti verso l'esterno						
Impianto						
Sostituzione generatore di calore						
Sostituzione ed adeguamento del sistema di distribuzione						
Sostituzione del sistema di emissione						
Installazione/sostituzione VMC						
PER						
Installazione impianto solare termico						
Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.						
Sommaatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Nota	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

Tipi apparecchio: N.1 Generatore a gas di tipo istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria.

Il Signorlo CERTIFICAZIONE dichiarare sotto la propria responsabilità... a norma dell'art. 46 e 47 del D.P.R. N. 447/2001... e nella consapevolezza che in dichiarazione mendace... è punito in tutti i casi... di aver falsato o falsificato... in contraria alla DGR n.VIII/2218/10 s.m.l.



Il presente Ministero documenta l'aver verificato, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto... ha il stesso valore di dovuto dal Certificato Energetico Edificio Regolato.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 03/06/2024

CONTRATTO di LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge tra:

- La società [redacted] con sede a [redacted] iscritta al registro delle imprese di Milano al numero [redacted], numero REA [redacted], partita iva [redacted] qui rappresentata dal legale rappresentante pro tempore Sig.ra [redacted], nata a [redacted] il [redacted], in seguito denominata nel presente contratto "LOCATORE"

e

- la società [redacted] con sede a [redacted] in via [redacted] iscritta al registro delle imprese di Milano al numero [redacted], numero REA [redacted] partita iva [redacted], qui rappresentata dal legale rappresentante pro tempore Sig.re [redacted] nato a [redacted] in seguito denominato nel presente contratto "CONDUTTORE"

PREMESSO CHE

a) la Società [redacted] ha il possesso dell'immobile sito in Inzago in Bivio Villa Fornacl della superficie complessiva di 1.040 mq, censito al NCU al foglio 3, particella 196, sub. 701, categoria D7B, reddito catastale 4.555,15 euro, adibito ad officina, autosalone, ufficio, in forza del contratto di locazione stipulato in data 01.11.2013 e registrato il 22.11.2013 al numero 5266 serie 3 con la società [redacted] proprietaria dell'immobile;

b) la società [redacted] ha concesso autorizzazione alla società [redacted] di sublocare l'immobile di cui al punto precedente;

c) il Conduttore ha visionato in loco l'area su cui sorge il complesso immobiliare, il fabbricato medesimo e la predetta unità immobiliare posta all'interno di detto complesso, che ha trovato il tutto idoneo al proprio uso;

d) il Conduttore è intenzionato a prendere in locazione una porzione pari a 95,10 mq dell'immobile sopra indicato, come da piantina allegata al presente contratto;

tutto ciò premesso e ritenuto e nell'intesa che le premesse innanzi esposte non sono di stile ma

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto,

SI DICHIARA, CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Il Locatore concede in locazione al Conduttore che accetta per se e si obbliga ad assumere, l'immobile posto nel Comune di Inzago (MI), Bivio Villa Fornaci; nello specifico trattasi di:

- Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.*

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Inzago (MI) censito al NCU al foglio 3, particella 198, sub. 701, categoria D78 redita catastale 4.555,15 euro, adibito ad officina, autosalone, ufficio. Ogni altro eventuale accessorio o pertinenza dell'immobile non specificatamente indicato deve ritenersi escluso dall'oggetto della locazione.

Il Conduttore dichiara di aver visionato l'immobile oggetto della presente locazione, di averlo trovato di suo gradimento e valutato idoneo all'uso che intende farne, dichiara altresì che l'immobile è in perfetto stato di manutenzione, completato da impianto elettrico.

Gli eventuali vizi occulti che dovessero essere riscontrati in fasi successive dovranno essere comunicati tempestivamente al Locatore e saranno regolati secondo i modi di Legge

Il Conduttore, a far data dalla sottoscrizione del presente contratto, è costituito custode dell'immobile locato e dovrà servirsi dell'immobile con diligenza e si obbliga a restituirlo, al termine della locazione, nel medesimo stato, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso (si precisa che l'immobile verrà restituito integro).

Il Conduttore si impegna, altresì, a rispettare e far rispettare anche ai suoi soci, dipendenti e/o collaboratori le regole di buon vicinato, del corretto vivere civile e le norme previste nel regolamento di condominio del fabbricato, che dichiara di ben conoscere ed accettare, specie per quanto concerne i divieti e le limitazioni d'uso, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al Conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano

recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Art. 2) DURATA DELLA LOCAZIONE

Come previsto dall' art. 27 Legge 392/78 la durata della locazione viene fissata in anni 6 (sei) con decorrenza dal 01.05.2015 e con scadenza al 30.04.2021.

Art. 3) RINNOVI e DISDETTE

Il presente contratto si rinnova tacitamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni; tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da parte del Locatore, da comunicarsi al Conduttore a mezzo di lettera raccomandata A.R., almeno 12 mesi prima della scadenza. Alla prima scadenza contrattuale il Locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78 con le modalità e i termini ivi previsti.

Il Conduttore, ai sensi dell'art. 27 della legge 392/78, potrà recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, dandone preavviso al Locatore almeno 6 (sei) mesi prima, mediante raccomandata A.R. Resta espressamente inteso che il Conduttore sarà comunque tenuto a corrispondere il canone dovuto per l'intero periodo di preavviso.

Art. 4) CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE

Il canone annuo della locazione - avendo le parti tenuto presente sia delle condizioni oggettive che sia della sua ubicazione - è convenuto in:

€ 6.000,00 (euro seimila/00), annui corrispondenti a

€ 500,00 (euro cinquecento/00), da pagarsi in 12 rate mensili anticipate.

Il versamento dei canoni dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese con Bonifico Bancario.

Il canone pattuito, pari a Euro 6.000,00, sarà aggiornato annualmente, a partire dal 01.05.2016, nella misura del 75% della variazione dell'indice del consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertata dall' ISTAT, verificatosi nell'anno precedente, in conformità con quanto previsto dall'art.1 comma 9 sexies del D.L. 07/02/1985 n° 12 convertito in Legge 05/04/1985 n° 118.

L'importo base sul quale operare tale aggiornamento sarà costituito, ogni anno, dall'ultimo canone annuale precedentemente aggiornato.

L'aggiornamento ISTAT dovrà essere comunicato al Conduttore tramite raccomandata A.R. o a mano o a mezzo fax.

Art. 5) CESSIONE E/O SUB-LOCAZIONE

Il Conduttore non potrà in alcun modo sublocare, concedere in comodato - in tutto o in parte - l'immobile, né cedere ad altri il presente contratto, salva la previsione di cui all'art. 36 Legge 392/78.

Nel caso di cessione del contratto di locazione, nei casi previsti dall'art. 36 della Legge di cui sopra, il Locatore dichiara, ora per allora, di non liberare il Conduttore-Cedente e, pertanto, potrà agire contro questo, qualora il Conduttore/Cessionario non adempia alle obbligazioni assunte verso il Locatore.

Art. 6) PAGAMENTO del CANONE, UTENZE e SPESE CONDOMINALI

Il pagamento del canone di locazione non potrà mai essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni del Conduttore, qualunque ne fosse il titolo.

Il mancato pagamento anche di un solo canone di locazione comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto, senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

Nel canone di locazione non sono comprese le spese connesse all'utilizzazione dell'immobile (riscaldamento, condizionamento, acqua, energia elettrica, telefono, tassa rifiuti, ecc.); il Conduttore si attiverà per la sottoscrizione di nuovi contratti per la fornitura di queste. Nel caso in cui alcune spese dovessero essere sostenute dal Locatore, queste verranno ri addebitate, contestualmente alla pubblicazione del rendiconto condominiale.

Questo ultimo dichiara, altresì, di essere a conoscenza che l'immobile locato fa parte di un fabbricato condominiale e di accettarne, fin d'ora, il relativo Regolamento, per quanto di sua competenza ed il pagamento delle spese condominiali poste a suo carico.

Art. 7) MANUTENZIONI

Il Conduttore si assume l'onere della manutenzione ordinaria dell'immobile locato, mentre saranno a

carico del Locatore le opere di straordinaria manutenzione.

Art. 8) DESTINAZIONE dell'IMMOBILE

L'immobile locato ha destinazione urbanistica D/8.

Qualsiasi mutamento di destinazione dell'immobile non preventivamente autorizzato dal Locatore è vietato, ai sensi dell'art. 80 della Legge 27 luglio 1978 n. 392, e comporta la risoluzione di diritto del presente contratto.

Ai fini di quanto previsto dagli artt. 34, 35, 37 e seguenti della legge 398/78, il Conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

Art. 9) SITUAZIONE URBANISTICA e IMPIANTI

Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le vigenti normative edilizie e urbanistiche e che ha già ottenuto la relativa Agibilità.

Il Conduttore prende in consegna anche gli impianti presenti nell'immobile e si impegna a mantenerli in buono stato manutentivo, ad utilizzarli ed eventualmente adeguarli - relativamente ed esclusivamente alla propria attività - secondo la normativa vigente o futura, esonerando espressamente il Locatore da ogni responsabilità al riguardo.

Resta inteso che nel caso in cui l'adeguamento degli impianti riguardi norme a carattere generale detto onere sarà a cura e spese del Locatore.

Si prende atto della consegna della certificazione energetica al conduttore, contestualmente alla firma del presente contratto.

Art. 10) OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il Conduttore si impegna e obbliga a rispettare qualunque norma stabilita dalla Pubblica Autorità, dalle leggi e dai regolamenti relativi all'ordine pubblico, all'igiene ed al regolamento edilizio per la gestione e l'uso dei locali esonerando e sollevando il Locatore da ogni responsabilità al riguardo. In particolare il Conduttore si impegna e obbliga ad eseguire a sue esclusive spese, senza diritto ad alcun rimborso, tutte le opere che venissero eventualmente imposte o richieste dalle autorità competenti al fine di

adeguare l'immobile alle norme di prevenzione incendi ed infortuni con specifico riferimento all'attività esercitata ed ai materiali depositati e più in generale e tutte le formalità atte all'ottenimento dei permessi necessari all'uso dei locali da parte delle Autorità Competenti (Comune, Asl, V.V.F.F., ecc.) per l'apertura e lo svolgimento della propria attività

Art. 11) MODIFICHE all'IMMOBILE

Il Conduttore non potrà apportare all'immobile alcuna modifica o aggiunta senza il preventivo consenso scritto del Locatore, il quale comunque al termine della locazione a sua discrezione potrà chiedere ed ottenere il ripristino o ritenere, senza alcun indennizzo, quanto realizzato.

Prima dell'inizio di ogni opera da eseguire all'interno dell'immobile, il Conduttore dovrà sottoporre al Locatore il progetto relativo ai lavori da eseguirsi, la relativa Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) da presentare al Comune di Inzago (MI), il Piano Operativo della Sicurezza (P.O.S.) - se necessario - da redigersi ai sensi delle vigenti norme in materia e tutte le necessarie pratiche affinché l'esecuzione dei lavori avvenga nel pieno rispetto delle norme edilizie, urbanistiche, di igiene e sicurezza.

Il Locatore si riserva la facoltà di approvare o meno quanto presentato dal Conduttore, avendo diritto di presentare osservazioni e/o prescrizioni alle quali lo stesso dovrà attenersi.

In ogni caso l'approvazione da parte del Locatore non varrà mai come assunzione di responsabilità da parte della medesima, ma avrà valore di semplice assenso, reso dal proprietario dell'immobile, rispetto all'iniziativa del Conduttore.

Resta sin d'ora inteso che tutte le spese, imposte, tasse, oneri comunali urbanistici e comunali e qualsiasi altra spesa, relative alle suddette pratiche edilizie e/o amministrative, le eventuali prescrizioni imposte dalle autorità competenti e la realizzazione delle opere stesse resteranno ad esclusivo carico del Conduttore.

Saranno parimenti a carico del Conduttore - se richiesto dalle Autorità Competenti - tutte le pratiche, gli oneri e le spese necessarie per accatastare l'immobile locato così come risultante a seguito dei

lavori di sistemazione.

Il Conditore si obbliga sin d'ora a mantenere indenne e manlevare il Locatore da ogni e qualsiasi responsabilità e/o richiesta risarcitoria, da chiunque avanzata, che trovi causa in atti, fatti od omissioni imputabili al Conditore ed ai suoi aventi causa, durante l'esecuzione dei lavori.

Al termine dei lavori il Conditore dovrà consegnare al Locatore copia delle certificazioni e garanzie relative agli impianti - se modificati - ed ai materiali tutti impiegati nelle lavorazioni, nonché copia del certificato di collaudo - se richiesto - rilasciato dal professionista dallo stesso incaricato.

Art. 12) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il Conditore si impegna consegnare al Locatore, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, pena la risoluzione immediata dello stesso, un deposito cauzionale pari a tre mensilità. In caso contrario il contratto si considererà immediatamente risolto.

Art. 13) ACCESSO ALL'IMMOBILE LOCATO

Il Conditore dovrà consentire l'accesso all'immobile al Locatore e/o Amministratore del condominio nonché ai loro incaricati e/o delegati, ove gli stessi ne abbiano motivata ragione, previo preavviso e possibilmente durante il normale orario di lavoro.

Nei casi in cui il Locatore intendesse vendere l'immobile locato il Conditore dovrà consentire la visita all'immobile.

Art. 14) ESONERO RESPONSABILITA' del LOCATORE

Il Conditore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti o omissioni compiuti da altri proprietari, inquilini o occupanti del medesimo fabbricato. Il Locatore viene anche esonerato da ogni responsabilità nel caso di interruzione dei servizi dovuti a cause non dipendenti dalla sua volontà o di forza maggiore.

Art. 15) ASSICURAZIONI

Il Conditore è responsabile sia verso il Locatore sia verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza.

nell'uso dell'immobile locato.

A tal fine il Conduttore stipulerà apposita polizza assicurativa a copertura dei danni eventualmente causabili, oltre che all'immobile locato, anche a cose e/o persone, dovuti anche a scoppi, incendi, spandimento di acqua, tumulti, atti di vandalismo, eventi atmosferici e sociopolitici, ricorso di terzi, ecc. e responsabilità civile derivante dalla conduzione della propria attività, esercitata nell'immobile locato.

Si specifica che il valore del capitale assicurato per il solo immobile non dovrà essere inferiore a €. 100.000,00 (euro centomila/00) corrispondente al suo "valore a nuovo" o al costo di rimpiazzo nel caso di danno parziale.

La polizza sarà mantenuta in vita per tutta la durata della locazione. Resta convenuto che eventuali franchigie, scoperti, limiti di massimale o di risarcimento eventualmente presenti nelle polizze stipulate dal Locatore, resteranno a totale carico del Conduttore.

Il Conduttore si impegna a consegnare entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto la polizza pena la risoluzione immediata dello stesso.

Art. 16) MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere approvata, se non mediante atto scritto firmato da entrambe le parti.

Nel caso in cui l'attuale Locatore/Proprietario, fermi restando i diritti di prelazione del Conduttore, secondo le norme vigenti, cedesse a terzi l'immobile, il Conduttore si impegna, fin d'ora, ad intestare beneficiario della polizza assicurativa di cui al precedente art. 15 il nuovo proprietario.

Le parti accettano, fin d'ora, che tutte le clausole del presente contratto saranno trasferite al nuovo proprietario, senza modifica alcuna.

Art. 17) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Tutti gli articoli del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico e inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche uno soltanto di detti articoli costituisce

motivo di risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1458 c.c.

Art. 18) ELEZIONE DEL DOMICILIO

Le parti ad ogni effetto di legge eleggono domicilio:

Il Locatore in [REDACTED] - CAP [REDACTED]

Il Conduttore in [REDACTED] - CAP [REDACTED]

A tali indirizzi dovranno essere inviate comunicazioni, ricevute, ecc., salva la facoltà delle parti di trasferire altrove il proprio domicilio, dandone comunicazione all'altra parte a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Art. 19) PRIVACY

Agli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 e successive modificazioni in materia di privacy, le parti esprimono formale assenso all'utilizzo ed al trattamento dei rispettivi dati e di tutte le informazioni qui contemplate ed ad esse correlate, necessari per l'assolvimento degli obblighi contrattuali e di legge rivolenti dal presente contratto.

Art. 20) IMPOSTE e TASSE

Le spese di registrazione presso l'agenzia delle entrate e i bolli del presente contratto sono a carico delle parti in eguale misura.

La registrazione e gli adempimenti previsti dall'art. 35 L.248/2008 saranno effettuati sotto la responsabilità del Locatore che provvederà a ritornare al Conduttore copia del contratto originale registrato del presente contratto.

Saranno inoltre sotto la responsabilità del Locatore i pagamenti dell'Imposta di Registro per le annualità successive. Il Locatore procederà quindi ad addebitare al Conduttore la quota parte del 50% a carico dello stesso allegando la documentazione dell'avvenuto pagamento.

Il presente contratto è soggetto ad Iva.

Art. 21) CONCLUSIONI FINALI

Per quanto non previsto e non espressamente contemplato dai presenti patti, le parti si rimetteranno

alle disposizioni dettate dal Codice Civile, nonché alle altre norme di legge vigenti in materia di contratti di locazione ed agli usi e consuetudini locali, se ed in quanto applicabili.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Inzago, Li 01.05.2015

La Parti ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. dichiarano di approvare specificatamente tutti gli articoli sopra elencati e loro eventuali modifiche, i quali risultano ed essi analiticamente conosciuti in quanto singolarmente letti prima dell'accettazione e della sottoscrizione del presente atto, nello specifico: art. 1 (oggetto della locazione), art. 4 (corrispettivo della locazione), art. 5 (cessione e sublocazione), art. 6 (pagamento del canone, utenze e spese condominiali), art. 7 (manutenzioni), art. 8 (destinazione dell'immobile), art. 9 (situazione urbanistica e impianti), art. 10 (obblighi del Conduttore) art. 11 (modifiche all'immobile), art. 12 (deposito cauzionale), art. 14 (esonero responsabilità del Locatore), art. 15 (assicurazioni), art. 16 (modifiche al contratto), art. 17 (clausola risolutiva espressa), art. 20 (imposte e tasse).

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE







1511400013814

03/06/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome
Ragione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15114 - 000138 / 14
Registrato il 03/06/2014
Valido fino al 03/06/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome
Numero di accreditamento 16519

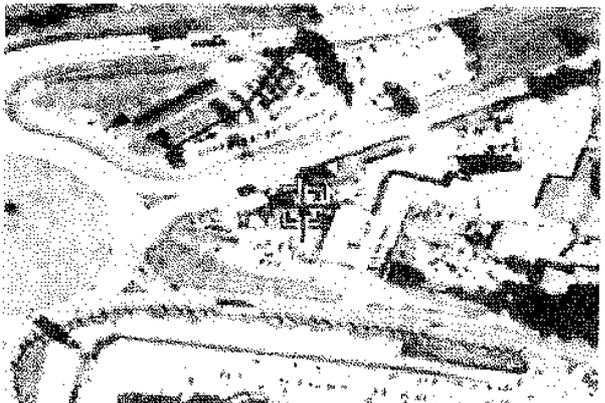
Dati catastali

Comune catastale INZAGO
Sezione
Foglio 3
Particella 196
Subalterni da a da a da a da a

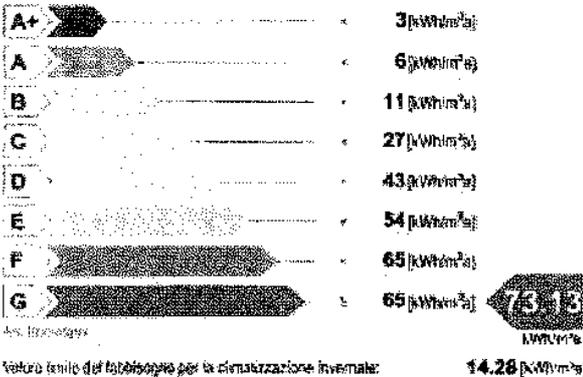
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune INZAGO
Indirizzo BIVIO VILLA FORNACI, SNC
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 16 aprile
Gradi giorno 2416 [GG]
Categoria dell'edificio E.5
Anno di costruzione 1977-1992
Superficie utile 1031.60 [m²]
Superficie disperdente (S) 1537.76 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 4164.04 [m³]
Rapporto S/V 0.37 [m]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

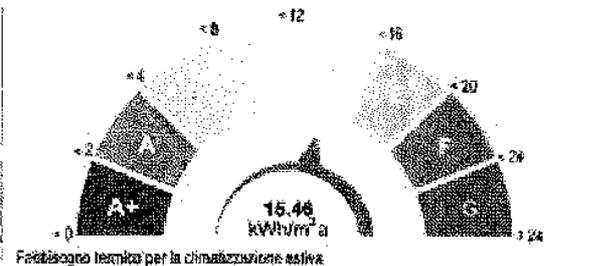
Mappa



Classe energetica - EP, Zona climatica E



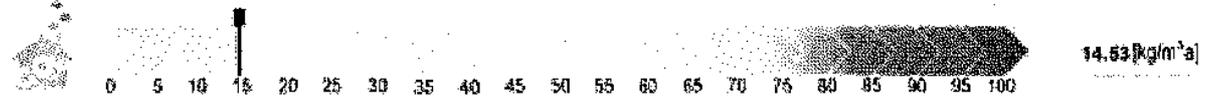
Classe energetica - ET



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO2e





1511400013814

03/06/2024

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica	
Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET ₁	36.37 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET ₂	15.46 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET ₃	0.24 [kWh/m²a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP ₁	73.13 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP ₂	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP ₃	0.42 [kWh/m²a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP _{rpp}	0.60 [kWh/m²a]
Efficienze medie	
Riscaldamento η _{med}	50.00%
Acqua calda sanitaria η _{med}	57.00%
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria η _{med}	50.00%
Totale per usi termici EP_t	
	73.55 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP _l	0.00 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico			
Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori	1		
C.O.P. / G.U.E.	3.10		
combustibile utilizzato	Energia elettrica		
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo nota)			X

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata (m²)	Prestazioni U (W/m²K) η (%)	Risparmio EP _t (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ (%)
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle coperture						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Nota	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Nota

Tipi apparecchio: N.1 Generatore a gas di tipo istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità... in conformità alla DCR n.VN15018 e s.m.i.

Soggetto certificatore Riccardo Mandelli

Il presente attestato rappresenta l'averne il pagamento... da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Comitato Energetico Edilizia Regionale.

Allegato D del m. [redacted] di [redacted]



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.05.16

Prot. 15114-00017-08

Validità fino al 21/05/2008

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Specifiche dell'immobile

Comune: **Inzago (Milano)**
 Indirizzo: **bivio Villa Fornaci**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 3; Part. 196; Sub. 3**
 Nome catastario: [redacted]
 Oggetto dell'intervento: **alienazione onerosa**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**
 Anno di costruzione: **1899**
 Progettista:
 Direttore Lavori:
 Costruttore:
 Soggetto certificatore (n.): **Usueli Geom. Riccardo (2005)**

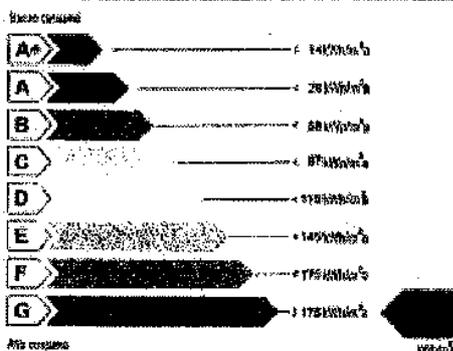
Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorni: **2416**
 Volume lordo riscaldato: **483,62** m³
 Superficie utile riscaldata: **106,86** m²
 Trasmissione media involucro: **3,42** W/m²K
 Trasmissione media copertura: **1,86** W/m²K
 Trasmissione media basamenti: **0** W/m²K
 Trasmissione media serramenti: **4,14** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**
 Vettore energetico: **GPL**

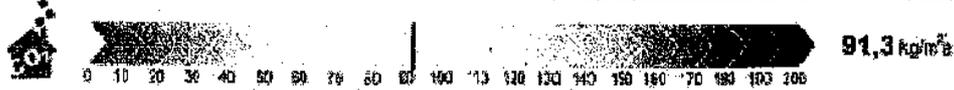
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_c: **361,8** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_{tr}: **308,1** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_s: **32** kWh/m²a
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{ac}: **43,3** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: **405,1** kWh/m²a
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{ren}: **0** kWh/m²a

Classe energetica zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			X
	Coibentazione delle strutture piane e inclinate di copertura			X
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			X
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			X
impianto	Sostituzione del generatore di calore	X		
	Adeguamento del sistema di distribuzione		X	
	Adeguamenti del sistema di regolazione		X	
	Installazione impianto solare termico		X	

Note: ristruttur. generale, coibentazione strut. opache verticali e orizzontali, serramenti

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente Attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. 1200 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

COMUNE DI INZAGO

21 MAG. 2008
 PROT. 7964 OL A
 FASC. CAT. 6

Soggetto Certificatore
USUELI RICCARDO
 N. 0854
 Punt Energy
 Tel. 02.4948.7128 - Fax 02.4948.6448
 e-mail: info@puntenergy.it
 web: www.certificazionienergetiche.it





RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 15114 - 000017
Validità fino al 21/05/2018

CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Specifiche dell'immobile

Provincia: **Milano**
Comune: **INZAGO**
Indirizzo: **Bivio Villa Fornaci**
Foglio: **3**
Particella: **198**

Destinazione d'uso: **E.1.1**
Nome intestatario: **[REDACTED]**
C.F./P.I. Intestatario: **01582870172**
Soggetto certificatore: **USUELLI Riccardo (n. 2006)**

Trasmissione dati

Effettuata il: **21/05/2008**
Ore: **--**
Registrazione: **Completata**

Targa energetica

Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancaPosta

€ sul c/c n. **43838200**

di Euro **10,00**

IMPORTO IN LETTERE **DIECI / 00**

INTESTATO A **CESTEC S.p.A.**

CAUSALE **15114-000017-08 ACE**

38/231 01 21-05-08 R17
10093 €*10,00*
1VCY 0621 €*1,00*
C/C 43838200 P 0044

ESEGUITO DA **[REDACTED]** LIBRO DEL LIBRO NOTARILE

VIA - PIAZZA **[REDACTED]**

Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo la modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento. Il Comune può servirsi dell'apposito form presente sul sito web, www.cened.it, per produrre l'immagine della targa energetica dell'edificio considerato.

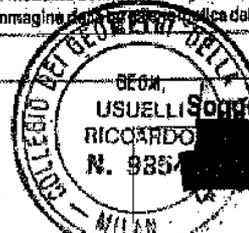
COMUNE DI INZAGO

Comune di INZAGO

21 MAG. 2008

PROT. **1956** CL **4**
FASC. **CL** CAT **6**

Cestec S.p.A.
Tel. 02 4548 7126
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it



Geom. **USUELLI Riccardo**
Soggetto certificatore
N. **985**



Allegati sotto B

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 11 del 05/03/2015

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14756

Protocollo di richiesta MI 111765/1 del 2015

Il Conservatore
Gennaro FONTANINI CLAUDIO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	[REDACTED]
Data	05/02/2015	Codice fiscale	[REDACTED]
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	196	Subalterno	701
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI				

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T250692 del 13/07/2017

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/07/2017
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Cof. sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/09/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 28/09/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 30/09/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] A Repertorio [REDACTED] del 28/09/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. [REDACTED] del 21/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/09/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 11/09/2006

Ispezione telematica

Ispezione n. T250692 del 13/07/2017

per denominazione

Richiedente MRCBBR

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in INZAGO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. [redacted] del 26/06/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 03/06/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 04/07/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/06/2007 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 22/05/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in INZAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/06/2007 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 22/05/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in INZAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/06/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 29/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 05/06/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 29/05/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [redacted] del 21/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) *mi* *segretario ufficio*

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2010 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 07/10/2010
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in INZAGO(MI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T250692 del 13/07/2017

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. [REDACTED] del 26/01/2011 (RISOLUZIONE) ✓

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 07/10/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 07/10/2010
ATTO TRA VIVI - DEROGA ALLE DISTANZE LEGALI
Immobili siti in INZAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 28/01/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 14/11/2011
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in INZAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

13. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 09/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/07/2013
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in INZAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T250692 del 13/07/2017

per denominazione
Richiedente MRCBBR

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/07/2013
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in INZAGO(MI) ✓
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 13/02/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 06/02/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in INZAGO(MI) ✓
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 12/02/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 20/11/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in INZAGO(MI) ✓
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 05/02/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in INZAGO(MI) ✓
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 26/05/2016
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in INZAGO(MI) ✓
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 13/07/2017 Ora 15:53:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T255452 del 13/07/2017

per denominazione
Richiedente MRCBBR

Dati della richiesta

Codice fiscale: 08007330155
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/07/2017
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. **[REDACTED]**
Con sede in **[REDACTED]**
Codice fiscale **[REDACTED]**

Volimi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/1995 - Registro Particolare **[REDACTED]** Registro Generale **[REDACTED]**
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. **[REDACTED]** del 10/09/2001
2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/1997 - Registro Particolare **[REDACTED]** Registro Generale **[REDACTED]**
Pubblico ufficiale **[REDACTED]** Repertorio **[REDACTED]** del 22/01/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. **[REDACTED]** del 15/10/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 06/09/2001 - Registro Particolare **[REDACTED]** Registro Generale **[REDACTED]**
Pubblico ufficiale **[REDACTED]** Repertorio **[REDACTED]** del 10/12/1999
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T255452 del 13/07/2017

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. [REDACTED] del 23/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/08/2001
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Immobili siti in INZAGO(MI) ✓
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. [REDACTED] del 1995

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/09/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/08/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in INZAGO(MI) 8
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Data 13/07/2017 Ora 16:00:54
Pag. 1 - Fine**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T257787 del 13/07/2017

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di INZAGO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 3 - Particella 196

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

13/07/2017

Immobili individuati

- | Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati | | | |
|--|------------------|------------------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0003 Particella 00196 | Subalterno 0003 |
| Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0003 Particella 00196 | Subalterno 0701 |
| Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati | | | |
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 0003 Particella 00196 | Subalterno 0703 |



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 13/07/2017 Ora 16:00:23
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T257787 del 13/07/2017

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INZAGO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 196
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/07/2017

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati

3. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00196 Subalterno 0703

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 20/11/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico ✓
2. TRASCRIZIONE del 14/07/2016 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 26/05/2016
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico ✓

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 13/07/2017 Ora 15:58:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T257787 del 13/07/2017

Dati della richiesta

Immobile: Comune di INZAGO (MI)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 3 - Particella 196
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/07/2017

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00196 Subalterno 0701

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 06/02/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 22/01/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. [REDACTED] del 15/10/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 06/09/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 10/12/1999
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. [REDACTED] del 23/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 10/09/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/08/2001
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. [REDACTED] del 1995
4. TRASCRIZIONE del 10/09/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/08/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T257787 del 13/07/2017

per immobile

Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 05/06/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 05/06/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/05/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
L. Annotazione n. [REDACTED] del 21/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) *no altro magg.*
7. ISCRIZIONE del 28/01/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 11/01/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 09/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 24/07/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/07/2013
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Servente
10. TRASCRIZIONE del 24/07/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/07/2013
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Servente
11. ISCRIZIONE del 13/02/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 06/02/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE del 05/03/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 13/07/2017 Ora 15:58:27
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T257787 del 13/07/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio  del 05/02/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 13/07/2017 Ora 15:57:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T257787 del 13/07/2017

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INZAGO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 196
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/07/2017

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00196 Subalterno 0003

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 06/02/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 22/01/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [REDACTED] del 15/10/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 06/09/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 10/12/1999
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [REDACTED] del 23/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 10/09/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/08/2001
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. [REDACTED] del 1995 ✓
4. TRASCRIZIONE del 10/09/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/08/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA ✓

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 13/07/2017 Ora 15:57:33
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T257787 del 13/07/2017

per immobile

Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 05/06/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico ✓
6. ISCRIZIONE del 05/06/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/05/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico ✓
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [REDACTED] del 21/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) *non visto ingps*
7. ISCRIZIONE del 28/01/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico ✓
8. ISCRIZIONE del 11/01/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 09/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico ✓
9. TRASCRIZIONE del 24/07/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/07/2013
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Servente ✗
10. TRASCRIZIONE del 24/07/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/07/2013
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Servente ✗
11. ISCRIZIONE del 13/02/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 06/02/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico ✓
12. ISCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 13/07/2017 Ora 15:57:33
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica
per Immobile
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T257787 del 13/07/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 20/11/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 05/03/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 05/02/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 14/07/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 26/05/2016
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T192939 del 14/07/2017

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INZAGO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 322 - Subalterno 702
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 14/07/2017

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00322 Subalterno 0702

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 20/11/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 14/07/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale T [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 26/05/2016
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 13/07/2017 Ora 16:01:56
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T260852 del 13/07/2017

per immobile

Richiedente MRCBBR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INZAGO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 3 - Particella 196
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/07/2017

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00196 Sibalerno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 06/02/1997 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 22/01/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [redacted] del 15/10/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 06/09/2001 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 10/12/1999
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [redacted] del 23/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 10/09/2001 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 30/08/2001
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. [redacted] del 1995 ✓
4. TRASCRIZIONE del 10/09/2001 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio [redacted] del 30/08/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico ✓

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 13/07/2017 Ora 16:01:56
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T260852 del 13/07/2017

5. TRASCRIZIONE del 13/10/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 07/10/2010
ATTO TRA VIVI - DEROGA ALLE DISTANZE LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 14/07/2016 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 26/05/2016
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2
Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 56 del 14/07/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 61515

Protocollo di richiesta MI 519629/1 del 2016

Il Conservatore
Gerente FONTANINI CLAUDIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/05/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E317 - INZAGO (MI)



Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 76 del 13/02/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 5.094,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 5.000,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 5.094,00 (Cinquemilanovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8890

Protocollo di richiesta MI 63152/1 del 2014

Il Conservatore
Gerente FONTANINI CLAUDIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	[REDACTED]
Data	06/02/2014	Codice fiscale	[REDACTED]
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	LODI (LO)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	Tasso interesse semestrale	-
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO	Totale	€ 250.000,00
Capitale	€ 202.648,88	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 196	Subalterno 3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 6 vani	

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 76 del 13/02/2014

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO		N. civico -	
Immobile n. 2				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 3	Particella 196	Subalterno	701
Natura	DB - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	
Indirizzo	BIVIO VILLA FORNACI		N. civico -	
Immobile n. 3				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 3	Particella 297	Subalterno	702
Natura	DB - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	
Indirizzo	VIA PADANA SUPERIORE		N. civico 62	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. **██████**

Registro particolare n. **██████**

Presentazione n. 56

del 14/07/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 196	Subalterno	3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 6 vani		
Indirizzo	VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO				N. civico -
Piano	1				
Immobile n. 2					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 322	Subalterno	702
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza -		
Indirizzo	BIVIO VILLA FORNACI				N. civico SC
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 196	Subalterno	703
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza -		
Indirizzo	BIVIO VILLA FORNACI				N. civico SC
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 297	Subalterno	702
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza -		
Indirizzo	VIA PADANA SUPERIORE				N. civico 62
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	297	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	77 are 25 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	196	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	34 are 40 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	322	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	13 are 70 centiare	

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 56 del 14/07/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2
Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 05/03/2015

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14756

Protocollo di richiesta MI 111765/1 del 2015

Il Conservatore
Gerente FONTANINI CLAUDIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/02/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E317 - INZAGO (MI)



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 05/03/2015

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	196	Subalterno 701
Natura	E8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-	
Indirizzo	BIVIO VILLA FORNACI		N. civico	-	
Piano	T1				
Immobile n. 2					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	196	Subalterno 3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	PROVINCIALE MILANO BERGAMO		N. civico	-	
Piano	I				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

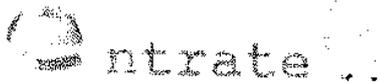
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 237.650,24, OLTRE INTERESSI E SPESE.



Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. [REDACTED]
 Presentazione n. 68 del 12/02/2015

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 3.774,00		
	Imposta ipotecaria	€ 3.680,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 3.774,00 (Tremilasettecentosettantaquattro/00)
 Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9301
 Protocollo di richiesta MI 69271/1 del 2015

Il Conservatore
 Gerente FONTANINI CLAUDIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	[REDACTED]
Data	20/11/2014	Codice fiscale	[REDACTED]
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGUNTIVO		
Capitale	€ 155.708,25	Tasso interesse annuo	
Interessi	€ 15.779,86	Spese	€ 12.500,00
		Tasso interesse semestrale	
		Totale	€ 183.988,11

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 3	Particella	196	Subalterno	9
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-		



Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. [REDACTED]
 Presentazione n. 68 del 12/02/2015

Pag. 2 - Fine

Immobile n. 2						
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 3	Particella	297	Subalterno		702
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza			
Immobile n. 3						
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 3	Particella	322	Subalterno		702
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza			
Immobile n. 4						
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 3	Particella	196	Subalterno		703
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE IL RILASCIO DI UN DUPLICATO DI QUIETANZA

Ispezione telematica

n. T 250692 del 13/07/2017

Inizio Ispezione 13/07/2017 15:41:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-23T16:11:51.215484+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 404 del 24/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 19/07/2013

Numero di repertorio [REDACTED]

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente	Particella	Subalterno	Consistenza
1	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		297	702	
	Comune				
	Catasto				
	Sezione urbana	Foglio 3			
	Natura	X - FABBRICATO			
2	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		196	3	
	Comune				
	Catasto				
	Sezione urbana	Foglio 3			
	Natura	X - FABBRICATO			
3	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		196	701	
	Comune				
	Catasto				
	Sezione urbana	Foglio 3			
	Natura	X - FABBRICATO			

Ispezione telematica

n. T 250692 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:41:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-23T16:11:51.215484+02:00

Registro generale n. **██████**

Registro particolare n. **██████**

Presentazione n. 404 del 24/07/2013

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	Fondo	Dominante	Particella	Subalterno	
Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		321	-	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza		
Immobile n. 2	Fondo	Dominante			
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		320	1	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza		
Immobile n. 3	Fondo	Dominante			
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		320	2	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza		
Immobile n. 4	Fondo	Dominante			
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		320	3	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza		
Immobile n. 5	Fondo	Dominante			
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		320	4	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza		
Immobile n. 6	Fondo	Dominante			
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		320	5	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza		
Immobile n. 7	Fondo	Dominante			
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		320	6	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza		
Immobile n. 8	Fondo	Dominante			
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		320	7	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza		

Ispezione telematica

	n. T 250692 del 13/07/2017
	Inizio ispezione 13/07/2017 15:41:55
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-07-23T16:11:51.215484+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. 404 del 24/07/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di **SERVITU' AD AEDIFICANDUM**
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **SERVITU' AD AEDIFICANDUM**
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A CARICO DEL FONDO SERVENTE E IN FAVORE DEL FONDO DOMINANTE, LE PARTI CONTRAENTI HANNO COSTITUITO LA SERVITU' E LIMITAZIONI DESCRITTE QUI DI SEGUITO, LE QUALI SARANNO VALIDE ED EFFICACI ANCHE SE DOVESSERO RISULTARE (ORA O IN FUTURO) IN DEROGA O IN CONTRASTO RISPETTO ALLA NORMATIVA CIVILE E AMMINISTRATIVA CONCERNENTE DISTACCHI TRA I FABBRICATI, CONFINI, VOLUMETRIA E OGNI ALTRA DISPOSIZIONE LIMITATIVA; E PRECISAMENTE: MANTENERE E ULTIMARE SUL FONDO DOMINANTE TUTTE LE COSTRUZIONI ESEGUITE E INIZIATE SINO A OGGI, ANCHE A DISTANZA INFERIORE A QUELLA LEGALE TRA LE PROPRIETA' MEDESIME E FIN SULLA LINEA DI CONFINE; CON DISPENSA DALL'OBBLIGO DI RISPETTARE LE DISTANZE MINIME TRA LE COSTRUZIONI, IN DEROGA ALLE PREVISIONI DI CODICE CIVILE, ALTRE NORME STATALI O COMUNITARIE, REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI, LEGGI SPECIALI, REGOLAMENTI, USI LOCALI E SIMILI PER QUANTO CONCERNE LUCI E VEDUTE DIRETTE; PROSPETTI; BALCONI; LASTRICI SOLARI; VEDUTE INDIRETTE E OBLIQUE; MURO DI CINTA; ALBERI E SIEPI; CON FACOLTA' CHE L'EDIFICIO SUL FONDO DOMINANTE VENGA ULTIMATO E MANTENUTO PER L'INTERA VOLUMETRIA E PER L'ALTEZZA MASSIMA CONSENTITE DALLE NORME EDILIZIE, COSI' COME PREVISTE NEL PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE E IN PIENA CONFORMITA' DI ESSO, E CON FACOLTA' DI EFFETTUARE GLI AMPLIAMENTI CHE FOSSERO CONSENTITI DALLE NORME EDILIZIE VIGENTI O FUTURE.

Ispezione telematica

n. T 250692 del 13/07/2017
 Inizio ispezione 13/07/2017 15:41:55
 Richiedente MRCBBR Tassa versata € 3,60
 Nota di trascrizione UTC: 2013-07-23T16:11:51.215484+02:00
 Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 403 del 24/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
 Data 19/07/2013 Numero di repertorio [REDACTED]
 Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente	Particella	Subalterno	Consistenza
Immobile n. 1	Fondo				
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		297	702	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -		
Immobile n. 2	Fondo				
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		196	3	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -		
Immobile n. 3	Fondo				
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3		196	701	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -		

Ispezione telematica

n. T 250692 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:41:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-23T16:11:51.215484+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 403 del 24/07/2013

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	Fondo	Dominante	Particella	Subalterno
1	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		321	-
	Comune			
	Catasto			
	Sezione urbana			
	Natura			
2	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		320	1
	Comune			
	Catasto			
	Sezione urbana			
	Natura			
3	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		320	2
	Comune			
	Catasto			
	Sezione urbana			
	Natura			
4	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		320	3
	Comune			
	Catasto			
	Sezione urbana			
	Natura			
5	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		320	4
	Comune			
	Catasto			
	Sezione urbana			
	Natura			
6	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		320	5
	Comune			
	Catasto			
	Sezione urbana			
	Natura			
7	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		320	6
	Comune			
	Catasto			
	Sezione urbana			
	Natura			
8	E317 - INZAGO (MI) FABBRICATI		320	7
	Comune			
	Catasto			
	Sezione urbana			
	Natura			

Ispezione telematica

n. T 250692 del 13/07/2017

Inizio Ispezione 13/07/2017 15:41:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-23T16:11:51.215484+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 403 del 24/07/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A CARICO DEL FONDO SERVENTE E IN FAVORE DEL FONDO DOMINANTE, LE PARTI CONTRAENTI HANNO COSTITUITO LA SERVITU' E LIMITAZIONI DESCRITTE QUI DI SEGUITO, LE QUALI SARANNO VALIDE ED EFFICACI ANCHE SE DOVESSERO RISULTARE (ORA O IN FUTURO) IN DEROGA O IN CONTRASTO RISPETTO ALLA NORMATIVA CIVILE E AMMINISTRATIVA CONCERNENTE DISTACCHI TRA I FABBRICATI, CONFINI, VOLUMETRIA E OGNI ALTRA DISPOSIZIONE LIMITATIVA; E PRECISAMENTE: "MANTENERE E ULTIMARE SUL FONDO DOMINANTE TUTTE LE COSTRUZIONI ESEGUITE E INIZIATE SINO A OGGI, ANCHE A DISTANZA INFERIORE A QUELLA LEGALE TRA LE PROPRIETA' MEDESIME E FIN SULLA LINEA DI CONFINE; CON DISPENSA DALL'OBBLIGO DI RISPETTARE LE DISTANZE MINIME TRA LE COSTRUZIONI, IN DEROGA ALLE PREVISIONI DI CODICE CIVILE, ALTRE NORME STATALI O COMUNITARIE, REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI, LEGGI SPECIALI, REGOLAMENTI, USI LOCALI E SIMILI PER QUANTO CONCERNE LUCI E VEDUTE DIRETTE; PROSPETTI; BALCONI; LASTRICI SOLARI; VEDUTE INDIRETTE E OBLIQUE; MURO DI CINTA; ALBERI E SIEPI; CON FACOLTA' CHE L'EDIFICIO SUL FONDO DOMINANTE VENGA ULTIMATO E MANTENUTO PER L'INTERA VOLUMETRIA E PER L'ALTEZZA MASSIMA CONSENTITE DALLE NORME EDILIZIE, COSI' COME PREVISTE NEL PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE E IN PIENA CONFORMITA' DI ESSO, E CON FACOLTA' DI EFFETTUARE GLI AMPLIAMENTI CHE FOSSERO CONSENTITI DALLE NORME EDILIZIE VIGENTI O FUTURE."

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di iscrizione

UTC: 2013-01-11T10:30:08.266785+01:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 334 del 11/01/2013

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Esenzione da Imposta ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2096

Il Conservatore
Gerente FONTANINI CLAUDIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	[REDACTED]
Data	09/01/2013	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]		
Sede	[REDACTED]		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 225.000,00	Tasso interesse annuo	5,331% Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese	- Totale € 450.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera	- Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	5 anni 11 mesi 1 giorni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di iscrizione

UTC: 2013-01-11T10:30:08.266785+01:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 334

del 11/01/2013

Immobile n. 1

Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 196 Subalterno 701
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo BIVIO VILLA FORNACI N. civico -
Piano T 1

Immobile n. 2

Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 196 Subalterno 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6,0 vani
Indirizzo PROVINCIALE MILANO BERGAMO N. civico -
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL BANCO ACCORDA A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO ALLA SOCIETA' [REDACTED]. LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 225.000,00, PER LA DURATA DI 5 ANNI E 6 MESI. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO DI EURO 225.000,00 IN 5 ANNI E 6 MESI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI: - N. 6 RATE MENSILI DI PREAMMORTAMENTO, COSTITUITE DALLA SOLA QUOTA DI INTERESSI, DECORRENTI DALLA DATA ODIERNA E SINO ALLA RATA SCADENTE IL GIORNO 10 GIUGNO 2013; - N. 66 RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, A PARTIRE DALLA RATA SCADENTE IL GIORNO 10 LUGLIO 2013, IL TASSO DI INTERESSE DA CORRISPONDERE, DALLA DATA ODIERNA SINO ALLA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO SCADENTE IL GIORNO 10 GENNAIO 2013, E' PARI A 5,331%. IL TASSO DI INTERESSE

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di iscrizione

UTC: 2013-01-11T10:30:08.256785+01:00

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 334 del 11/01/2013

DA CORRISPONDERE, PER LE RATE DI PREAMMORTAMENTO SUCCESSIVE ALLA PRIMA E PER LE RATE DI AMMORTAMENTO TUTTE, SARA' VARIABILE E COMPOSTO DALLA SOMMATORIA DEI SEGUENTI VALORI: - EURIBOR 6 MESI BASE 365 MEDIA MESE PRECEDENTE QUALE BASE DI INDICIZZAZIONE (ATTUALMENTE PARI ALLO 0,331%), DA RILEVARE IN BASE ALLE MODALITA' SPECIFICATE AL SUCCESSIVO PUNTO 3; - SPREAD AGGIUNTIVO DI 5,00 PUNTI. IL TASSO COSI' COSTITUITO ATTUALMENTE E' PARI AL 5,331%. LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE, SE AL MOMENTO DELLA RILEVAZIONE DEL TASSO VARIABILE DA APPLICARE, A CAUSA DI OSCILLAZIONI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, IL TASSO COMPLESSIVO (SOMMATORIA DI PARAMETRO E SPREAD) DOVESSE RISULTARE INFERIORE AL 4,5%, SARA' TALE PERCENTUALE DEL 4,5% AD ESSERE APPLICATA PER IL CONTEGGIO DELLA RATA, QUALE TASSO "FLOOR", CIOE' QUALE TASSO MINIMO APPLICABILE, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO VARIABILE DA APPLICARE IL BANCO RILEVERA' IL PARAMETRO PRESTABILITO QUALE BASE DI INDICIZZAZIONE ALL'INIZIO DI OGNI PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME DEFINITO DALLA CADENZA RATEALE PRESCELTA, NEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO UTILE, DA "IL SOLE 24 ORE" O ALTRA AUTOREVOLE FONTE DI INFORMAZIONE. TALE PARAMETRO, MAGGIORATO DELLO SPREAD COME SOPRA CONVENUTO, COSTITUIRA' IL NUOVO TASSO DI INTERESSE CHE SARA' UTILIZZATO DAL BANCO PER IL CALCOLO DELLE RATE AVENTI DATA DI DECORRENZA IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA A QUELLA DEL GIORNO DI OSSERVAZIONE DEL PARAMETRO, FATTO SALVO IL CASO DI SUPERAMENTO DEL TASSO MINIMO, CHE IN TAL CASO ENTRERA' IN APPLICAZIONE. LA PARTE FINANZIATA AVRA' L'OBBLIGO DI REGOLARE CON IL BANCO MUTUANTE, ALLA SCADENZA DELLA RATA COSI' CONTEGGIATA, LA DIFFERENZA DI INTERESSI CHE NE DERIVERA', CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RATA STESSA, DELLA QUALE DIVENTA PARTE INTEGRANTE. IN CASO DI MORA, SULLE SOMME DOVUTE, SARANNO APPLICATI IN AGGIUNTA AL TASSO DI INTERESSE IN VIGORE, N. 2,00 PUNTI PERCENTUALI DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DELLA RATA SINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI AL 6,35%. A GARANZIA DI QUANTO SOPRA VIENE ISCRITTA IPOTECA PER IL MONTANTE IPOTECARIO DI EURO 450.000,00 SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PARTE FINANZIATA SITI IN INZAGO (MI).

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di Iscrizione
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 444 del 28/01/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8395
Protocollo di richiesta MI 52465/1 del 2011

Il Conservatore
Conservatore delegato IUDICA SIMONE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	[REDACTED]
Data	27/01/2011	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	[REDACTED]		
Sede	[REDACTED]		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale € 800.000,00	Tasso interesse annuo 2,8%	Tasso interesse semestrale -
Interessi € 800.000,00	Spese -	Totale € 1.600.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. **[REDACTED]**

Registro particolare n. **[REDACTED]**

Presentazione n. 444 del 28/01/2011

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E317 - INZAGO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	297 Subalterno 702
Natura	DB - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-
Indirizzo	PADANA SUPERIORE		N. civico 62
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	E317 - INZAGO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	196 Subalterno 701
Natura	DB - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-
Indirizzo	BIVIO VILLA FORNACI		N. civico SC
Piano	T-1		

Immobile n. 3

Comune	E317 - INZAGO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	196 Subalterno 3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	6,0 vani
Indirizzo	PROVINCIALE MILANO BERGAMO		N. civico -
Piano	1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**

Sede **[REDACTED]**

Codice fiscale **[REDACTED]**

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**

Sede **[REDACTED]**

Codice fiscale **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 444

del 28/01/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 2 (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI - ALTRE ASSICURAZIONI FACOLTATIVE) LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 180 (CENTOOTTANTA) MESI DAL 27 GENNAIO 2011, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI MEDIANTE: - N. 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO, AMMONTA ATTUALMENTE AD EURO 5,449,73 (CINQUEMILAQUATTROCENTOQUARANTANOVE VIRGOLA SETTANTATRE). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSO ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. ART. 3 (TASSO D'INTERESSE) SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VENNE PATTUITO NELLA MISURA DEL 2,80% (DUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) ANNUO NOMINALE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,850 (UNO VIRGOLA OTTOCENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE: PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO; PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1 GENNAIO E IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1 APRILE ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360) RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PREDETTO PARAMETRO E' PARI ALLO 1,00% (UNO VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO). A TAL FINE: - SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/ MILANO FINANZA". IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRA CITATI, SI DOVRA' CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE. TUTTE LE SUDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. ART. 4 (RECESSO DEL MUTUATARIO - RIMBORSI ANTICIPATI DEL CAPITALE) E' CONCESSO AL MUTUATARIO IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglIMENTO ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. **███**

Registro particolare n. **███**

Presentazione n. 444 del 28/01/2011

DELLA BANCA DI UNA SOMMA A TITOLO DI PENALE PER ESTINZIONE ANTICIPATA, COME PREVISTO DALL'ART. 40, COMMA 1, DEL T.U.B., PARI ALL'1,500% (UNO VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO) DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, CON UN IMPORTO MINIMO DI EURO 0,00 (ZERO VIRGOLA ZEROZERO), SI PRECISA CHE DETTA PENALE E' OMNICOMPRESIVA E CHE NESSUN ALTRO ONERE VERRA' RICHIESTO DALLA "BANCA" AL "MUTUATARIO", FERME RESTANDO LE EVENTUALI SPESE NOTARILI PER LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA. E' ALTRESI' CONCESSA AL "MUTUATARIO" LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE MA COMUNQUE NON PRIMA DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DELL'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO O A CONDIZIONE CHE IL FINANZIAMENTO SIA STATO TOTALMENTE EROGATO O CHE IL "MUTUATARIO" RINUNCI AD ULTERIORI EROGAZIONI, CORRISPONDENDO ANCHE IN TALI CASI A FAVORE DELLA "BANCA" UNA SOMMA, A TITOLO DI SPESE PER RIDUZIONE DEL FINANZIAMENTO OMNICOMPRESIVA, NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSE, SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 3 DELLE "NORME GENERALI". A TITOLO DI ESEMPIO: - CONSIDERANDO UN CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO PARI AD EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZEROZERO), L'APPLICAZIONE DELLA FORMULA SARA' LA SEGUENTE: EURO 1.000,00 X 1,500% = EURO 15=, QUALORA AL PRESENTE MUTUO SIA APPLICABILE LA DISCIPLINA DI CUI AGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL D.L. 31/1/2007 N. 7 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 2/4/2007 N. 40 NESSUNA PENALE, SPESA, COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DAL MUTUATARIO IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, DEL MUTUO O DI SURROGAZIONE PER PAGAMENTO PER VOLONTA' DELLA STESSA PARTE MUTUATARIA, IN CASO DI RECESSO ED IN CASO DI CESSAZIONE PER QUALSIASI CAUSA DEL CONTRATTO. LA BANCA PROVVEDERA' AD ESTINGUERE IL RAPPORTO ENTRO 12 GIORNI LAVORATIVI. TALE TERMINE DECORRE DAL MOMENTO IN CUI IL CLIENTE HA ESEGUITO IL RIMBORSO DEL MUTUO E HA ADEMPIUTO A TUTTE LE ALTRE RICHIESTE DELLA BANCA STRUMENTALI ALL'ESTINZIONE DEL RAPPORTO. INTERESSI DI MORA: FERMA LA FACOLTA' PER LA BANCA DI AVVALERSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PREVISTA DALL'ART. 5 DELLE NORME GENERALI, NEL CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E COMUNQUE SU OGNI SOMMA CONTRATTUALMENTE DOVUTA DAL MUTUATARIO, ANCHE IN CONSEGUENZA DI RISOLUZIONE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, MATURERANNO A CARICO DEL MUTUATARIO STESSO, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA ANNUA PARI AL TASSO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 4, DELLA LEGGE 7/3/1996, N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO, SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

Ispezione telematica

n. T 250692 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:41:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 3 del 13/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/10/2010

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 DEROGA ALLE DISTANZE LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E317 - INZAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA PADANA SUPERIORE

Piano T

Particella 313

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 62

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E317 - INZAGO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 196

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 250692 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:41:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 3 del 13/10/2010

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza 48 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEROGA ALLE DISTANZE LEGALI LA [REDACTED], ANCHE PER I PROPRI AVENTI CAUSA A QUALUNQUE TITOLO, CON RIFERIMENTO ALLA CIRCOSTANZA CHE SU QUANTO OGGI COMPRAVENDUTO (MAP. 313), LA PARTE ACQUIRENTE [REDACTED] ANDRA' A REALIZZARE UN EDIFICIO COMMERCIALE/PRODUTTIVO/ARTIGIANALE (COME DA AVVISO DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE P.E. 69/2010 DEL 14 MAGGIO 2010): 1) AUTORIZZA LA [REDACTED], PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A COSTRUIRE, DETTO EDIFICIO COMMERCIALE/PRODUTTIVO/ARTIGIANALE, A CONFINE COL MAPPALE 196, ANCHE IN ADERENZA AL FABBRICATO INSISTENTE SUL DETTO MAPPALE 196 (DI PROPRIETA' DELLA CONCEDENTE) E CIO' IN DEROGA ALL'OBBLIGO DI RISPETTO DELLE DISTANZE DAL CONFINE STESSO, QUALI PREVISTE DALLE VIGENTI NORME; 2) AUTORIZZA LA [REDACTED] PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AD ALLACCIARSI AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI SUI MAPPALI 196 E 297/702, PER TUTTE LE UTENZE RELATIVE AL REALIZZANDO FABBRICATO. IN DIPENDENZA DI QUANTO SOPRA LE PARTI ESONERANO I COMPETENTI ORGANI TECNICI DEL COMUNE DI INZAGO DA RESPONSABILITA' IN ORDINE AI PERMESSI DI COSTRUIRE EMANATI E/O EMANANDI, ANCHE A SEGUITO DEL PRESENTE ATTO.

Ispezione telematica

n. T 102919 del 14/07/2017

Inizio ispezione 14/07/2017 11:22:10

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 378 del 05/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/05/2008

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 5,65% Tasso Interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 3.000.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E317 - INZAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 196 Subalterno 3

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Indirizzo PROVINCIALE MILANO BERGAMO N. civico -

Piano 1

Immobile n. 2

Comune E317 - INZAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 196 Subalterno 701

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Ispezione telematica

Richiedente MRCBBR
 n. T 102919 del 14/07/2017
 Inizio Ispezione 14/07/2017 11:22:10
 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 378 del 05/06/2008

Indirizzo	BIVIO VILLA FORNACI	N. civico	5C
Piano	T-1		
Immobile n.	3		
Comune	E317 - INZAGO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	297
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo	PADANA SUPERIORE	N. civico	62
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNO', ENTRO 120 (CENTOVENTI) MESI DAL 29 MAGGIO 2008, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI MEDIANTE: - N. 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO; - N. 117 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE.

Ispezione telematica

n. T 102919 del 14/07/2017

Inizio ispezione 14/07/2017 11:22:10

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 378 del 05/06/2008

PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 22.274,75 (VENTIDUEMILADUECENTOSETTANTAQUATTRO VIRGOLA SETTANTACINQUE). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO L'ISCRIVENDO CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 5,65% (CINQUE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO).

Ispezione telematica

n. T 102919 del 14/07/2017

Inizio ispezione 14/07/2017 11:22:10

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare del 05/06/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 21/10/2010

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:

0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

*Mo su
otto
inademp*

Ispezione telematica

n. F 102919 del 14/07/2017

Inizio ispezione 14/07/2017 11:22:10

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 6 del 21/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

06/10/2010

Numero di repertorio [REDACTED]

Notaio

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione

819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento

Iscrizione

Numero di registro particolare [REDACTED]

del 05/06/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contra 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E317 - INZAGO (MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 3

Particella

313

Subalterno -

Natura

DB - FABBRICATI COSTRUITI

Consistenza

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Capitale

-

Ipotecu

-

Sezione C - Soggetti

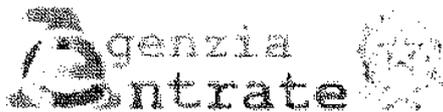
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T 102919 del 14/07/2017

Inizio ispezione 14/07/2017 11:22:10

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 6 del 21/10/2010

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 250692 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:41:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 377 del 05/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 29/05/2008
 Notaio [REDACTED]
 Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E317 - INZAGO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 196 Subalterno 3
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -
 Indirizzo PROVINCIALE MILANO BERGAMO N. civico -
 Piano 1



Immobile n. 2

Comune E317 - INZAGO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 196 Subalterno 701
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
 Indirizzo BIVIO VILLA FORNACI N. civico SC
 Piano T-1



Ispezione telematica

n. T 250692 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:41:55

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 377 del 05/06/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DR. RICCARDO BANDI

NOTAIO

MILANO, VIA PATTARI n. 6

Pratica n. 13.694

N. [redacted] di Repertorio N. 6962 di Raccolta

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 (duemilaotto) il giorno 29 (ventinove) del mese di maggio.

In Cassano d'Adda, nella casa in Via Milano n. 12.

Avanti a me Dottor RICCARDO BANDI, Notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono comparci i signori:

[redacted], nato a [redacted] li [redacted] domiciliato per la carica in [redacted] che

agisce e stipula esclusivamente in rappresentanza, nella sua qualità di Procuratore Speciale della società [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle

Imprese di [redacted] capitale sociale Euro

62.952.000,00, in forza di procura speciale rilasciata dal-

l'Amministratore Delegato in data 23 novembre 2006 n.

[redacted] a rogito Notaio Corrado Defendi, registrata all'Agenzia delle Entrate di Brescia 2° il 11 dicembre 2006

[redacted] che in copia conforme al presente atto si allega sotto "A",

[redacted] nato a [redacted] li [redacted] residente a [redacted] che agisce

Registrato con modalità telematica presso Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 4 il 3.6.2008
N. 12164 s. 1.1
Regitro E 168,00
Altro Stato E 18572,00
Altro Azienda E 200,00
Totale E 18970,00



e stipula esclusivamente quale Presidente del Consiglio d'Amministrazione della società [redacted] con sede in [redacted] Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano [redacted], ed in legale rappresentanza quindi della Società stessa all'uopo autorizzato con verbale del Consiglio di Amministrazione in data 15 aprile 2008, che in copia autentica al presente atto si allega sotto "B", della cui identità personale io Notaio sono certo.

Premesso:

- che con contratto in data 30 agosto 2001 [redacted] la Società [redacted] aveva concesso in locazione finanziaria alla Società [redacted], gli immobili in appresso descritti,

- che con atto in data 25 febbraio 2002 n. [redacted] rep. Notaio Paolo Simonetti, registrato a Gorgonzola - Atti Pubblici il 5 marzo 2002 [redacted] la Società [redacted] [redacted] con sede in [redacted] ha modificato la propria ragione Sociale in [redacted] ", sempre con sede in [redacted]

Tutto ciò premesso, detti Componenti convengono e stipulano quanto segue:

la Società [redacted] come sopra rappresentata dal Procuratore Speciale signor [redacted] vende, con efficacia immediata alla Società [redacted] che, come sopra rappresentata dal Presidente del Consiglio di Ammini-

strazione signor ██████████ accetta ed acquista la

piena proprietà delle porzioni immobiliari di cui alla se-

guente:

DESCRIZIONE

In Comune di INZAGO, Bivio Villa Fornaci, Provinciale Milano

- Bergamo:

- unità immobiliare ad uso commerciale su due piani fuori

terra (terreno e primo) composta da ampio locale esposizio-

ne, locali officina e servizi al piano terreno, nonché uffi-

ci al piano ammezzato (soppalco), appartamento di tre locali

e servizi al piano primo, il tutto con annessa area cortili-

zia pertinenziale,

eretta su area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune

con la particella 195 - Foglio 3 di Ett. 0.48,10 e censita

nel Catasto Fabbricati del Comune medesimo e regolarmente

intestata alla Società Venditrice, come segue:

Foglio 3 - Particella 196 sub. 701 - Bivio Villa Fornaci n.

Sc - P. P-1 - Categ. D8 - mq. 1040 - rendita Euro

4.555,15.=.

Foglio 3 - Particella 196 sub. 3 - Via Provinciale Milano

Bergamo - P.1 - Categ. A7 - ci. 3 - vani 6 - rendita Euro

557,77.=.

COERENZE IN CORPO:

Da nord, procedendo in senso orario:

Strada Provinciale Milano-Bergamo, particelle 297, 295.

Strada Statale n. 11 Padana Superiore, particelle 257, 256,
161 ancora 256.

Per il prezzo di Euro 425.353,50 (quattrocentoventicinque-
milatrecentocinquantatré virgola cinquanta) soggetto a Re-
verse Charge, che la Società venditrice dichiara di aver in-
tegralmente ricevuto dalla Società Acquirente, alla quale di
conseguenza rilascia ampia quietanza e finale liberazione
con promessa di nulla più pretendere al riguardo e con ri-
nuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

Le Parti precisano che il prezzo sopraindicato è stato così
determinato in quanto il presente atto di compravendita co-
stituisce trasferimento di immobili conseguente all'eserci-
zio del diritto di riscatto relativo al contratto di loca-
zione finanziaria 30 agosto 2001 [REDACTED].

Ed ai seguenti altri patti e condizioni:

ARTICOLO 1

Conformità alle norme urbanistiche ed edilizie

Ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente, il
Signor [REDACTED] in rappresentanza come sopra della
Società [REDACTED] dichiara che il fabbricato in
oggetto è stato costruito in base a nulla osta rilasciato
dal Comune di Inzago in data 28 aprile 1969 pratica edilizia
n. 19 e dichiarata abitabile/agibile in data 24 gennaio 1973
ed è conforme alle prescrizioni di detto nulla osta e che
non sono state realizzate, successivamente, opere per le

quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo, ad eccezione:

- di quelle per le quali è stata rilasciata dal medesimo Comune Concessione Edilizia in data 11 novembre 1978 n. 54/78;

- di quelle per le quali è stata rilasciata dal medesimo Comune Autorizzazione Edilizia in sanatoria in data 31 marzo 1989 n. 143/1/D;

- di quelle per le quali è stata rilasciata dal medesimo Comune Concessione Edilizia in data 29 giugno 1995 P.E. 40, cui ha fatto seguito denuncia di inizio attività in data 22 settembre 1997 Prot. n. 10760, nonché agibilità in data 4 aprile 1998 P.E. n. 40.

Ai sensi del D.Lgs 29 dicembre 2006 n. 311 si allegano, firmati dai componenti e da me Notaio, al presente atto sotto le lettere "C" e "D" gli attestati di certificazione energetica redatti dal geom. Riccardo Uselli Certificatore Accreditato n. 2006 presso la Regione Lombardia ai sensi della delibera della Giunta Regionale n. 8/5018 in data 26 giugno 2007 attuativa del D.Lgs 192/2005 come modificato dal D.Lgs 311/2006.

La Società Acquirente dichiara, assumendosi tutte le responsabilità, di aver adempiuto a tutte le obbligazioni previste dal contratto di locazione finanziaria di cui all'oggetto ed in particolare di non aver eseguito nell'immobile concesso in locazione finanziaria opere senza le necessarie autoriz-

zazioni e/o comunque non rispettando la normativa urbanistica o edilizia in vigore durante il periodo della locazione finanziaria.

Ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente, il signor ██████████ in rappresentanza come sopra della Società ██████████, altresì dichiara che l'area annessa al fabbricato suddescritto ha una superficie inferiore a mq. 5.000.

ARTICOLO 2

Vendita a corpo

L'immobile suddescritto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni e servitù, quali competono od incombono alla Società Venditrice che immette la Società Acquirente in suo preciso luogo e stato, tanto in linea di fatto che di diritto.

ARTICOLO 3

POSSESSO

Il possesso e godimento dell'immobile qui venduto si riconoscono trasferiti nella Società Acquirente col giorno d'oggi per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 4

Garanzie e provenienza

La Società Venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità delle porzioni immobiliari qui vendute, a lei

NOTAI ASSOCIATI
Dott. RICCARDO BANDI - Dott. PAOLA MINA
20062 Cassano d'Adda (MI) - Via Milano, 12

Parcelle n. 820 del 29/05/2008

Spett.le

Codice Fiscale:

Partita IVA:

Repertorio n. del 29/05/2008

Repertorio n. Raccolta n. 6962 del 29/05/2008

Oggetto: ACQUISTO DA DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE
IN COMUNE DI INZAGO, BIVIO VILLA FORNACI, PROVINCIALE MILANO-BERAMO, PER €
425.353,50 -

Per spese documentabili, altre spese, onorari, diritti e competenze	Euro	2.050,00
I.V.A. 20% su Euro 2.050,00	Euro	410,00
Per anticipazioni in nome e per conto della Parte (art. 15 n. 3 - D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633)	Euro	19.183,00
TOTALE DOCUMENTO	Euro	21.653,00
RITENUTA D'ACCONTO	Euro	410,00
TOTALE NS. AVERE	Euro	21.243,00

L'importo della ritenuta dovrà essere versato entro il giorno 16 del mese successivo al pagamento della
fattura.

Ispezione telematica

n. T 255452 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:51:25

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 221 del 10/09/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 30/08/2001
 Notaio [REDACTED]
 Sede [REDACTED] (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 149 ATTO DI CONFERMA
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 21/09/1995
 Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E317 - INZAGO (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 196 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 10 centiare
 Indirizzo BIVIO VILLA FORNACI N. civico -



Immobile n. 2

Comune E317 - INZAGO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 196 Subalterno 701
 Natura DB - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
 Indirizzo BIVIO VILLA FORNACI N. civico SNC



Ispezione telematica

n. T 255452 del 13/07/2017

Inizio Ispezione 13/07/2017 15:51:25

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 221 del 10/09/2001

Piano T-1

Immobile n. 3

Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 3 Particella 196 Subalterno 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6 vari
Indirizzo VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO N. civico -
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO DR. ALBERTO GALLIZIA IN DATA 7 SETTEMBRE 1995 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO, ATTI PRIVATI IL 21 SETTEMBRE 1995 [REDACTED] E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IL 21 SETTEMBRE 1995 AL N. RI [REDACTED] LA SOCIETA' [REDACTED] HA ACQUISTATO DA POTERE DEL SIGNOR [REDACTED] NATO A [REDACTED] IL [REDACTED], LE PORZIONI IMMOBILIARI SITE IN COMUNE DI INZAGO, BIVIO VILLA FORNACI, PROVINCIALE MILANO-BERGAMO, MEGLIO DESCRITTE NEL TRASCRIVENDO ATTO NELLA CONSISTENZA, DATI CATASTALI E CONFINI; - CHE NEL DETTO ATTO SONO STATI OMESSI IL NULLA OSTA RILASCIATO DAL COMUNE DI INZAGO IN DATA 28 APRILE 1969 PRATICA EDILIZIA N.19, LA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA DAL MEDESIMO COMUNE IN DATA 11 NOVEMBRE 1978 N.54/78, NONCHE' L'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA RILASCIATA IN DATA 31 MARZO 1989 N. 143/1/D E LA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IN DATA 29 GIUGNO 1995 P.E. 40; TUTTO CIO'

Ispezione telematica

n. T 255452 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:51:25

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 221 del 10/09/2001

PREMESSO LA SOCIETA [REDACTED] HA DICHIARATO DI VOLER CONFERMARE, COME EFFETTIVAMENTE HA CONFERMATO, AI SENSI DELL'ART.40, 4 COMMA, DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 NUMERO 47, SUE PROROGHE E SUCCESSIVE MODIFICHE, L'ATTO DI COMPRAVENDITA AUTENTICATO DAL NOTAIO DR. ALBERTOGALLIZIA IN DATA 7 SETTEMBRE 1995 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, DICHIARANDO CHE LE PORZIONI OGGETTO DEL SUDETTO ATTO SONO STATE EDIFICATE IN BASE A NULLA OSTA RILASCIATO DAL COMUNE DI INZAGO IN DATA 28 APRILE 1969 PRATICA EDILIZIA N.19, CUI HA FATTO SEGUITO CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA DAL MEDESIMO COMUNE IN DATA 11 NOVEMBRE 1978 N. 54/78, NONCHE AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA RILASCIATA IN DATA 31 MARZO 1989 N. 143/1/D E CONCESSIONE EDILIZIARI- LASCIATA IN DATA 29 GIUGNO 1995 P.E. 40. SI PRECISA INOLTRE CHE L'IMMOBILE DESCRITTO NEL PRECEDENTE QUADRO B CONSISTE IN: - UNITA IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SU DUE PIANI FUORI TERRA (TERRENO E PRIMO) COMPOSTA DA AMPIO LOCALE ESPOSIZIONE, LOCALI OFFICINA E SERVIZI AL PIANO TERRENO, NONCHE UFFICI AL PIANO AMMEZZATO (SOPPALCO), APPARTAMENTO DI TRE LOCALI E SERVIZI AL PIANO PRIMO, ILTUTTO CON ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE. IL TUTTO ERA GIA IDENTIFICATO NEL N.C.T. DI INZAGO CON IL FOGLIO 3, MAPPALE 187 DI HA 00.05.70; 194 DI HA 00.20.00 E 196 DI HA 00.22.40 ED ANDRA A CONTRADDISTINGUERSI IN FORZA DELLA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO REGISTRATA IN DATA 7 APRILE 1995 AL N. 16245 DI PROT. CON L'UNICO MAPPALE 196 DI HA 00.48.10, FATTA AVVERTENZA CHE NELL'ATTO DI ACQUISTO IL MAPPALE 187 E STATO INDICATO, PER MERO ERRORE MATERIALECON IL MAPPALE 197. LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO SONO CENSITE NEL N.C.E.U. DI INZAGO ALLA PARTITA 1159, INTESATA AL SIGNOR [REDACTED], NATO A [REDACTED] L. [REDACTED] COME SEGUE: FOGLIO 3, MAPPALE 196 SUBALTERNO 701 (GIA SUBALTERNO 2), BI- VIO VILLA FORNACI SNC, PIANI T-1, CATEGORIA D/8, RENDITA CATASTALE LIRE 8.820.000, CIO A SEGUITO DI SCHEDA, PROCEDURA DOCFA CON CLASSAMENTO PROPOSTO DALLA PARTE REGISTRATA PRESSO L'U.T.E. DI MILANO IN DATA GIORNO 8 GIUGNO 1995 N.RO B00309/95 DI PROTOCOLLO; FOGLIO 3, MAPPALE 196 SUBALTERNO 3, VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO, PIANO 1, CATEGORIA A/7, CLASSE 3, VANI 6, RENDITA CATASTALE LIRE 1.080.000.

MAPPALE. 196 - FOGLIO 3

Studio Notarile

dr. ALFONSO AJELLO - notaio
dr. PIETRO SORMANI - notaio
20123 MILANO - Via Cordusio, 1

Repertorio n. [redacted] Raccolta n. 46441

ATTO DI CONFERMA E CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trenta, del mese di agosto, dell'anno
duemilauno.

In Milano Via Cordusio n. 2, al terzo piano.

Innanzi a me dr. Alfonso AJELLO, notaio in Mila-
no, iscritto presso il Collegio Notarile della

Registrato a Milano

5 SET. 2001

stessa città, sono comparsi i signori:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] agente di commercio;

[redacted] nata a [redacted] il [redacted]

[redacted] imprenditore;

Esatte L. 1.000.000.

entrambi domiciliati per la carica in [redacted]

[redacted] i quali interven-
gono rispettivamente, nella loro qualità di Pre-
sidente del Consiglio di Amministrazione e Ammi-
nistratore Delegato della società:

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] capitale sociale lire

99.000.000, numero di iscrizione presso il Regi-

stro delle Imprese di Milano e codice fiscale:

[redacted]

a quanto infra autorizzati in forza di delibere

dell'Assemblea ordinaria e del Consiglio di Ammi-

nistrazione entrambi in data 31 luglio 2001 i cui verbali in estratto autentico si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B";

(in seguito denominata anche "Parte Venditrice")

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] domiciliato per la carica in [redacted] [redacted] libero professionista;

il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di Procuratore della Società:

[redacted] con sede in [redacted] [redacted] capitale sociale lire 122.000.000.000, iscritta presso il Registro delle Imprese di Brescia al n. ro [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

in forza di procura speciale rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione in data 25 marzo 1998, n. [redacted] di repertorio del Dottor Corrado DEFENDI, Notaio in Brescia, registrata a Brescia, Atti Pubblici, il 10 aprile 1998 [redacted] che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 3 luglio 1998, n. [redacted] di repertorio;

(in seguito denominata anche "Parte Acquirente")

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] domiciliato per la carica in [redacted]
[redacted] commerciante;
il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della Società:

[redacted]" con sede in [redacted]
[redacted], capitale sociale lire
20.000.000, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale:
[redacted]

a quanto infra autorizzato in forza dei poteri ad esso spettanti dal vigente statuto sociale;
(in seguito denominata anche "Ditta Utilizzatrice").

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni per questo atto in virtù del quale

PREMESSO

- che con atto autentificato dal Notaio dr. Alberto Gallizia in data 7 settembre 1995 n. [redacted] di repertorio, registrato a Milano, atti privati il 21 settembre 1995 al n. [redacted] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari

di Milano 2 il 21 settembre 1995 ai n.ri

██████████ la società ██████████" ha
acquistato da potere del signor ██████████ nato
a ████████ il ██████████, le porzioni immobiliari
site in Comune di Inzago, bivio Villa Fornaci,
Provinciale Milano-Bergamo, più avanti meglio de-
scritte nella consistenza, dati catastali e con-
fini;

- che nel detto atto sono stati omessi il nulla
osta rilasciato dal comune di Inzago in data 28
aprile 1969 pratica edilizia n.19, la Concessione
Edilizia rilasciata dal medesimo comune in data
11 novembre 1978 n.54/78, nonché l'Autorizzazione
Edilizia in sanatoria rilasciata in data 31 marzo
1989 n. 143/1/D e la concessione edilizia rila-
sciata in data 29 giugno 1995 P.E. 40;

- che la società ██████████, in
qualità di società acquirente, acquista l'immobi-
le in oggetto al solo scopo di concederlo in lo-
cazione finanziaria alla ditta utilizzatrice;

- che la società ██████████, in persona
come sopra, dichiara di intervenire al presente
atto in qualità di ditta utilizzatrice dell'immo-
bile qui compravenduto a seguito del contratto di
locazione finanziaria ██████████ stipulato in data

odierna con la società acquirente. Con tale intervento la ditta Utilizzatrice dichiara di assumersi ogni obbligo ed onere diretto ed indiretto, derivante alla società acquirente dall'acquisto dell'immobile qui compravenduto, ivi compresi quelli che la parte venditrice si è impegnata ad adempiere, sia in sede di trattative antecedenti la compravendita, sia infine, nel presente atto, e che la stessa parte venditrice non dovesse adempiere regolarmente.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

la società XXXXXXXXXX, in persona come sopra

DICHIARA

di voler confermare, come effettivamente conferma, ai sensi dell'art.40, 4 comma, della Legge 28 febbraio 1985 numero 47, sue proroghe e successive modifiche, l'atto di compravendita autenticato dal Notaio dr. Alberto Gallizia in data 7 settembre 1995 n. XXXXXXXXXX di repertorio, dichiarando che le porzioni oggetto del suddetto atto sono state edificate in base a nulla osta rilasciato

dal Comune di Inzago in data 28 aprile 1969 pratica edilizia n.19, cui ha fatto seguito Concessione Edilizia rilasciata dal medesimo comune in data 11 novembre 1978 n. 54/78, nonché Autorizzazione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 31 marzo 1989 n. 143/1/D e concessione edilizia rilasciata in data 29 giugno 1995 P.E. 40.

I signori [redacted] e [redacted] nelle loro rispettive qualità, autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 esonerando da ogni responsabilità al riguardo il Conservatore dei registri Immobiliari.

IN SECONDO LUOGO

1) La società [redacted] in persona come sopra,

VENDE

alla società [redacted], che, come sopra rappresentata,

ACCETTA ED ACQUISTA,

al solo scopo di concederla in locazione finanziaria alla ditta utilizzatrice, la seguente porzione immobiliare sita in Comune di Inzago, bivio Villa Fornaci, Provinciale Milano-Bergamo e precisamente:

- unità immobiliare ad uso commerciale su due piani fuori terra (terreno e primo) composta da ampio locale esposizione, locali officina e servizi al piano terreno, nonché uffici al piano ammezzato (soppalco), appartamento di tre locali e servizi al piano primo, il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale.

Coerenze in un sol corpo in contorno da nord in senso orario:

Strada Provinciale Milano-Bergamo, ragioni al mappale 162, Strada Statale n.11 Padana Superiore, ragioni ai mappali 257, 256, 161, ancora 256.

Salvo errori e come meglio in fatto.

2) Il tutto era già identificato nel N.C.T. di Inzaago con il foglio 3, mappali 187 (centottantasette) di ha 00.05.70 (ettari zero, are cinque e centiare settanta), 194 (centonovantaquattro) di ha 00.20.00 (ettari zero, are venti e centiare zero) e 196 (centonovantasei) di ha 00.22.40 (ettari zero, are ventidue e centiare quaranta) ed andrà a contraddistinguersi in forza della denuncia di cambiamento registrata in data 7 aprile 1995 al n. 16245 di prot. con l'unico mappale 196 (centonovantasei) di ha 00.48.10 (ettari zero, are quarantotto e centiare dieci), fatta avverten-

za che nell'atto di acquisto il mappale 187 (centottantasette) è stato indicato, per mero errore materiale con il mappale 197 (centonovantasette).

Le porzioni immobiliari in oggetto sono censite nel N.C.E.U. di Inzago alla partita 1159, intestata al signor ██████████ nato a ██████████ il ██████████, dante causa della parte venditrice, come segue:

Foglio 3, mappale 196 (centonovantasei), subalterno 701 (settecentuno) (già subalterno 2), bivio Villa Fornaci snc, Piani T-1, categoria D/8, Rendita Catastale lire 8.820.000, ciò a seguito di scheda, procedura DOCFA con classamento proposto dalla parte registrata presso l'U.T.E. di Milano in data giorno 8 giugno 1995 n.ro 800309/95 di protocollo;

Foglio 3, mappale 196 (centonovantasei), subalterno 3 (tre), Via Provinciale Milano Bergamo, Piano 1, categoria A/7, classe 3, vani 6, Rendita Catastale lire 1.080.000.

3) Dichiarano i componenti che il prezzo della presente vendita è stato stabilito a corpo in lire 2.000.000.000 (duemiliardi) oltre I.V.A. che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, a cui favore rilascia

quietanza, rinunciando all'ipoteca legale.

4) La parte acquirente è immessa da oggi nel possesso del cespite acquistato, con tutti gli effetti utili ed onerosi che ne derivano.

5) Dichiaro la parte venditrice, in persona come sopra,

a) che l'immobile in oggetto è libero da ogni onere, da qualsiasi contributo di miglioria per opere eseguite sino ad oggi, da pignoramenti e da qualsiasi pericolo di evizione ed espropriazione, da qualsiasi limitazione di proprietà e di godimento di natura reale, personale, volontaria, coattiva o legale, anche provvisoria o condizionata, da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi specie, anche se non iscritti, da ipoteche, nonché da diritti di prelazione a terzi spettanti, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 6 febbraio 1997 ai n.ri [REDACTED] a favore [REDACTED] [REDACTED] per la somma di lire 1.600.000.000, assentita di cancellazione totale con atto a mio rogito ricevuto in data odierna numero [REDACTED] di repertorio, in corso di registrazione e annotamento;

b) ai sensi dell'art. 3, comma 13 ter, della legge 26 giugno 1990 n. 165, che le porzioni immobiliari in oggetto sono beni strumentali per l'esercizio dell'impresa;

c) che la porzione in oggetto è stata costruita in base a nulla osta rilasciato dal Comune di Inzago in data 28 aprile 1969 pratica edilizia n.19 e dichiarata abitabile/agibile in data 24 gennaio 1973 ed è conforme alle prescrizioni di detto nulla osta e che non sono state realizzate, successivamente, opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo, ad eccezione:

- di quelle per le quali è stata rilasciata dal medesimo comune Concessione Edilizia in data 11 novembre 1978 n. 54/78;

- di quelle per le quali è stata rilasciata dal medesimo comune Autorizzazione Edilizia in sanatoria in data 31 marzo 1989 n. 143/1/D;

- di quelle per le quali è stata rilasciata dal medesimo comune Concessione Edilizia in data 29 giugno 1995 P.E. 40, cui ha fatto seguito denuncia di inizio attività in data 22 settembre 1997 prot. 10760, nonché agibilità in data 4 aprile 1998 P.E. 40;

d) di prestare garanzia per tutto quanto precede

ed in particolare per la regolarità edilizia di quanto venduto, nonché per ogni altro caso di evizione o molestia.

6) La parte venditrice, preso atto che il presente contratto di compravendita viene stipulato dalla società acquirente al fine di far godere direttamente alla predetta Ditta Utilizzatrice l'immobile compravenduto, si impegna a rispondere direttamente verso la suddetta Ditta Utilizzatrice della vendita qui conclusa, assumendo anche nei suoi confronti le obbligazioni che per legge o per convenzione le competono in qualità di parte venditrice.

La Ditta Utilizzatrice potrà perciò rivolgersi direttamente alla parte venditrice in ogni sede per qualsivoglia reclamo o pretesa relativi all'immobile oggetto della presente compravendita, previa comunicazione scritta alla Società Acquirente e relativa autorizzazione da parte di quest'ultima.

A tal fine, la Parte venditrice riconosce che il termine per la denuncia dei vizi di cui all'art. 1495 c.c. viene prorogato nei confronti della Società Acquirente e della Ditta Utilizzatrice a trenta giorni a partire da quello della scoperta.

7) La Ditta Utilizzatrice con la firma del presente atto dichiara, in persona come sopra, che l'immobile compravenduto è idoneo per le proprie necessità corrispondenti alle esigenze connesse alla propria attività e approva senza riserve le condizioni tutte fissate nel presente atto.

Inoltre la ditta utilizzatrice si impegna a:

a) adeguare gli impianti a norma di Legge (L.46/90),

b) ottenere qualsiasi certificazione richiesta a norma di legge per lo svolgimento della propria attività ed in particolare si impegna ad ottenere, il certificato di agibilità completo di tutta la documentazione richiesta a norma di legge.

8) La Ditta Utilizzatrice si assume anche tutti quegli impegni indicati nel presente atto, che la parte venditrice non dovesse assolvere, il tutto esonerando [REDACTED] da ogni responsabilità, onere e spese derivanti dai suddetti adempimenti. Resta inteso che per le spese degli adempimenti e gli obblighi di natura urbanistica, edilizia e fiscale relative all'immobile compravenduto, che possano essere assolti solamente dal proprietario, saranno totalmente rimborsate dalla Ditta Utilizzatrice stessa.

9) Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della Ditta Utilizzatrice.

10) I componenti chiedono che il presente atto sia registrato a tassa fissa, in quanto contenente cessione di beni soggetta ad I.V.A..

Il presente atto scritto da persona di mia fiducia a macchina con nastro indelebile è stato da me letto, unitamente agli allegati "A" e "B", ai componenti che lo hanno approvato.

Occupato di quattro fogli di carta dodici facciate oltre dodici righe.

F.to: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Alfonso AJELLO Notaio

43

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

DEL 31/07/2001

Oggi trentuno del mese di luglio dell'anno duemilauno alle ore quattordici e trenta minuti primi, presso [redacted]

[redacted], si è riunita l'assemblea ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente



ordine del giorno

- 1) Autorizzazione al Consiglio di Amministrazione a procedere alla cessione dell'immobile sociale;
- 2) varie ed eventuali.

Nel luogo, data e ora convenuti sono presenti, in proprio o per delega i seguenti soci:

- dr. [redacted] in rappresentanza del [redacted] con sede in [redacted] - portatrice di tante quote rappresentanti il 26% del Capitale Sociale;
- dr.ssa [redacted] con delega e in rappresentanza del socio Sig. [redacted] residente in [redacted] portatore di tante quote rappresentanti il 25% del Capitale Sociale;
- sig.ra [redacted] in rappresentanza degli eredi del Sig. [redacted] madre dei minori eredi del Sig. [redacted] esercente la patria potestà sui medesimi, portatori di tante quote rappresentanti il 49% del Capitale Sociale;

Risultano inoltre presenti gli amministratori signori:

- [redacted] - Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- [redacted] - Amministratore Delegato;

[REDACTED] - Consigliere di Amministrazione;

[REDACTED] - Consigliere di Amministrazione

Su unanime indicazione dei Soci presenti, rappresentanti in proprio o per delega la totalità del Capitale Sociale, viene chiamato a presiedere l'assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. [REDACTED]

Il Presidente, constatata la presenza di tanti soci rappresentanti l'intero capitale sociale nonché di tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione dichiarano l'assemblea costituita in forma totalitaria e, quindi, atta a validamente deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente su unanime parere favorevole di tutti i Soci presenti, chiama a fungere da segretario il dr. [REDACTED]

Il Presidente dell'assemblea, anche nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, rende noto ai presenti che si è praticamente giunti alla fissazione della data di stipula del rogito per la cessione dell'immobile sociale sito ad Inzago nei termini previsti dal contratto preliminare sottoscritto in data 26/05/01;

il preliminare medesimo viene dato in visione a tutti i presenti;

Dopo ampia discussione e dopo aver avuto tutte le delucidazioni del caso, l'assemblea all'unanimità

delibera

di autorizzare il Consiglio di Amministrazione a procedere alla vendita dell'immobile e di tutti gli arredi nonché dell'officina di riparazione degli autoveicoli e delle annesse attrezzature sito ad Inzago. La vendita avverrà alle condizioni previste dal suddetto contratto preliminare che sottoscritto dal

Presidente dell'assemblea e dal segretario viene ad essere parte integrante e sostanziale del presente verbale

Sulle varie ed eventuali nessuno prende la parola per cui, null'altro essendovi da deliberare l'assemblea viene sciolta previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale che sono le ore sedici.

Il Segretario

Il Presidente

[Redacted signature]

[Redacted signature]

REPERTORIO N. [Redacted]

Estratto xerografico conforme all'originale Verbale trascritto sul Libro Verbali Assemblee della:

[Redacted] con sede in [Redacted]

[Redacted] capitale sociale Lire

99.000.000.= numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale:

[Redacted]

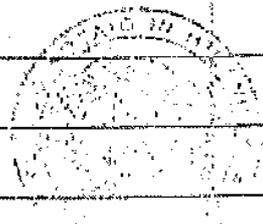
Libro vidimato inizialmente dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano in data 28 maggio 2001 prot. 3223/7.

Libro tenuto a' sensi di legge.

Consta di numero tre facciate.

Milano, trenta agosto duemilauno.

[Redacted signature]



VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi trentuno del mese di luglio dell'anno duemilauno alle ore sedici e quindici minuti primi si è riunito presso [REDACTED] - il Consiglio di Amministrazione della Società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- mandato congiunto al Presidente del Consiglio di Amministrazione nonché all'Amministratore Delegato per procedere, in nome e per conto della Società, alla vendita dell'immobile sociale sito in Comune di Inzago - bivio Villa Fornaci;
- varie ed eventuali.

Sono presenti tutti i Consiglieri Sigg. [REDACTED]

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. [REDACTED]

[REDACTED] che, constatata la presenza di tutti i Consiglieri e nominato segretario

il dr. [REDACTED] dichiara validamente costituito il Consiglio di Amministrazione e atto a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

Il Consiglio di Amministrazione, su invito del Presidente, prende atto della delibera assembleare del 31/07/01 con cui si autorizza il Consiglio di Amministrazione a procedere alla vendita dell'immobile sito in comune di Inzago - bivio Villa Fornaci - così composto, come descritto nel verbale del 04/09/95 in cui si autorizzava l'acquisto:

- lotto di terreno con sovrastanti fabbricati in Comune di Inzago - bivio Villa Fornaci (prov. Milano) indicati al catasto terreno al Fg. 3 mapp. 196-194-197

[REDACTED]

variati con il tipo mappale n. 16245 del 7.4.1995 che ha raggruppato in un unico mappale 196 di cui sopra.

3

/ 2001

A NCEU l'immobile é censito alla partita N. 1159 - Fg. 3 - mapp. 196 - Sub. 2 - Fg. 3 - mapp. 196 - Sub. 3 - cat. a/7 Cl.º3 - vani 6 - Rc 1.080.000=.

Il Sub. 2 é stato variato per ampliamento di fabbricato esistente con denuncia di variazione prot. N. B00309/95 dell'8.06.1995 e censito con i seguenti dati:

Fg. 3 - mapp. 196 - sub. 701 - cat. D/8 - mq. 1040 - Rc 8.820.000=.

Dopo ampio dibattito il Consiglio di Amministrazione all'unanimità

DELIBERA

di autorizzare, dando il piú ampio mandato, il Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. [REDACTED] e l'Amministratore delegato sig.ra [REDACTED] con firma congiunta a vendere, in nome e per conto della Società, l'immobile piú sopra descritto per il prezzo di L. 2.000.000.000= (duemiliardi) oltre a L. 83.000.000= (ottantatremilioni) per gli arredi le attrezzature e gli impianti, per un totale di L. 2.083.000.000= (duemiliardiottantatremilioni), come da preliminare sottoscritto in data 26/05/01.

Sulle varie ed eventuali nessuno prende la parola per cui, null'altro essendovi da deliberare il Consiglio di Amministrazione viene sciolto alle ore diciassette, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente

REPERTORIO N. [REDACTED]

Estratto xerografico conforme all'originale Verbale trascritto sul Libro Verbali Consiglio della:

[REDACTED] con sede in [REDACTED]
[REDACTED] capitale sociale L.99.000.000, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale: [REDACTED]

Libro vidimato inizialmente dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Milano in data 17 aprile 2001 prot. 2423/7.

Libro tenuto a' sensi di legge.

Consta di numero tre facciate.

Milano, trenta agosto duemilauno.

[REDACTED SIGNATURE]



Ispezione telematica

n. T 255452 del 13/07/2017

Inizio Ispezione 13/07/2017 15:51:25

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 222 del 10/09/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/08/2001
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 196 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 10 centiare
Indirizzo BIVIO VILLA FORNACI N. civico -

Immobile n. 2

Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 196 Subalterno 701
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
Indirizzo BIVIO VILLA FORNACI N. civico SNC
Piano T-1

Ispezione telematica

n. T 255452 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:51:25

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 222 del 10/09/2001

Immobile n. 3

Comune	E317 - INZAGO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	196
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	6 vani	Subalterno	3
Indirizzo	VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO			N. civico	-
Piano	1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA SOCIETA [REDACTED] HA ACQUISTATO L'IMMOBILE DESCRITTO NEL PRECEDENTE QUADRO B AL SOLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SOCIETA [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED], CAPITALE SOCIALE LIRE 20.000.000, NUMERO DI ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO E CODICE FISCALE: [REDACTED]. PROVENIENZA: ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO DR. ALBERTO GALLIZIA IN DATA 7 SETTEMBRE 1995 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO, ATTI PRIVATI IL 21 SETTEMBRE 1995 AL N. [REDACTED]. TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IL 21 SETTEMBRE 1995 AL N. [REDACTED]. SI SPECIFICA CHE L'IMMOBILE COMPRAVENDUTO CON IL TRASCRIVENDO ATTO CONSISTE IN: - UNITA IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SU DUE PIANI FUORI TERRA (TERRENO E PRIMO) COMPOSTA DA AMPIO LOCALE ESPOSIZIONE, LOCALI OFFICINA E SERVIZI AL PIANO TERRENO, NONCHE UFFICI AL PIANO AMMEZZATO (SOPPALCO), APPARTAMENTO DI TRE LOCALI E SERVIZI AL PIANO PRIMO, IL TUTTO CON ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE. IL TUTTO ERA GIA IDENTIFICATO NEL N.C.T. DI INZAGO CON IL



Ispezione telematica

n. T 255452 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:51:25

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 222 del 10/09/2001

FOGLIO 3, MAPPALE 187 DI HA 00.05.70; 194 DI HA 00.20.00 E 196 DI HA 00.22.40 ED ANDRA A CONTRADDISTINGUERSI IN FORZA DELLA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO REGISTRATA IN DATA 7 APRILE 1995 AL N. 16245 DI PROT. CON L'UNICO MAPPALE 196 DI HA 00.48.30 FATTA AVVERTENZA CHE NELL'ATTO DI ACQUISTO IL MAPPALE 187 E STATO INDICATO, PER MERO ERRORE MATERIALE CON IL MAPPALE 197. LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO SONO CENSITE NEL N.C.E.U. DI INZAGO ALLA PARTITA 1159, INTESTATA AL SIGNOR [REDACTED], NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] DANTE CAUSA DELLA PARTE VENDITRICE, COMESEQUE: FOGLIO 3, MAPPALE 196 SUBALTERNO 701 (GIÀ SUBALTERNO 2), BIVIO VILLA FORNACI SNC, PIANI T-1, CATEGORIA D/8, RENDITA CATASTALE LIRE 8.820.000, CIO A SEGUITO DI SCHEDA, PROCEDURA DOCFA CON CLASSAMENTO PROPOSTO DALLA PARTE REGISTRATA PRESSO L'U.T.E. DI MILANO IN DATA GIORNO 8 GIUGNO 1995 N.RO 500309/95 DI PROTOCOLLO; FOGLIO 3, MAPPALE 196 SUBALTERNO 3, VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO,PIANO 1, CATEGORIA A/7, CLASSE 3, VANI 6, RENDITA CATASTALE LIRE 1.080.000.

Ispezione telematica

n. T 255452 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:51:25

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Data di presentazione

21/09/1995

La formalità e' stata validata dall'ufficio

STUDIO DEI NOTAI
ANGELO e ALBERTO GALLIZIA
20121 - MILANO - Via Cusani n.10



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
Milano 2^
NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE:

[redacted], con sede in [redacted]
[redacted], partita IVA n. [redacted]
[redacted], cod. fisc. [redacted]

E CONTRO:

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] ivi residente
in [redacted] pensionato, cod. fisc. [redacted]
[redacted] di cittadinanza italiana

TITOLO

- Scrittura privata in data 7 settembre 1995 in
tentica dott. Alberto Gallizia Notaio residente in
Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Mi-
lano, N. [redacted] di Repertorio, qui unita
copia autentica con cui la Parte venditrice [redacted]
[redacted] ha venduto alla parte acquirente [redacted]
[redacted] il bene qui sotto descritto:

Lotte di terreno con sovrastanti fabbricati ad uso
commerciale in Comune di Inzago (MI) bivio Villa
Fornaci (Prov. MI-BG) indicati al Catasto Terreni al
foglio 3, mappali 196-194-197 variati con il tipo
mappale n. 16245 del 7 aprile 1995 che ha raggruppa-
to in un unico mappale di cui sopra, il tutto ora
censito in N.C.E.U. del comune di Inzago (MI) come
segue:

partita 1159

foglio 3

- mappale 196 (centonovantasei) sub. 2 (due)
- mappale 196 (centonovantasei) sub. 3 (tre), cat. A/7, classe 3, vani 6 (sei), rendita catastale L. 1.080.000 (unmilioneottantamila)

Il subalterno 2 e' stato variato per ampliamento di fabbricato esistente con denuncia di variazione Prot. N. B00309/95 in data 8 giugno 1995 e censito nel N.C.E.U. del Comune di Inzago (MI) come segue:

foglio 3

- mappale 196 (centonovantasei) sub. 701 (settecentouno), z.c. U, cat. D/8 m.q. 1.040 (millequaranta

SOLO	7879
GEN	
PART	48728
DATA	21 SET. 1995
COLLO.	15.000
TOTALE	15.000
TASSE POT.	30.000
TOT. GEN.	45.000



NOTAI ANGELO e ALBERTO GALLIZIA - 20121 Milano - Via Cusani, 10 -

0410153

- 2 -

rendita catastale L. 8.820.000 (ottomilionioctocentoventimila)

COERENZE IN CORPO DA NORD IN SENSO ORARIO:

Strada Provinciale Milano-Bergamo, mappale 162,
Strada Statale N. 11 Padana Superiore, mappali
257-256-161-256.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto e quale
meglio indicato in contorno "rosso" nel tipo plani-
metrico che previa sottoscrizione delle parti trova-
si allegato al trascrivendo atto sotto la lettera
"C"

PROVENIENZA:

Quanto sopra descritto pervenne alla Parte venditri-
ce per acquisto di terreno avvenuto con atti in data
6 luglio 1965 N. [REDACTED] Rep. Dott. Marco Reschi-
gna, Notaio in Milano, registrato a Milano il 26 lu-
glio 1965 [REDACTED] trascritto a Milano il
10 agosto 1965 N. [REDACTED] 13 novembre 1967 N.
[REDACTED] Rep. in autentica Dott. A. Benincori, Notaio in
Trezzo sull'Adda, registrato a Cassano d'Adda
1-1-12-1967 al N. [REDACTED] trascritto a Milano
il 14-12-1967 N. [REDACTED] successivo atto in
data 11 febbraio 1970 N. [REDACTED] Rep. Dott. M.
Reschigna, Notaio in Milano, ivi registrato il
2-3-1970 N. [REDACTED] e successiva edificazione
del suolo medesimo.

Al sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, espres-
samente dichiara:

- il Signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato
in regime di comunione di beni, ma che quanto ogget-
to del presente atto non fa parte di detta comunio-
ne.

Si esonera il Signor Conservatore dei registri Immo-
biliari competente da responsabilità al riguardo.
Per quant'altro si fa riferimento al Titolo che si
esibisce.

00410154

Ispezione telematica

n. T 255452 del 13/07/2017

Inizio ispezione 13/07/2017 15:51:25

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 21/09/1995

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 10/09/2001

Servizio di P.L. di MILANO 2

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:

0149 - ATTO DI CONFERMA



Invio perizia alle parti

Barbara Marchesi

Da: posta-certificata@sicurezzapostale.it
Inviato: lunedì 17 luglio 2017 20:59
A: barbara.marchesi@pec.architetifirenze.it
Oggetto: CONSEGNA: invio perizia RG. [REDACTED]
Allegati: datacert.xml; postacert.eml (1,80 MB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/07/2017 alle ore 20:59:18 (+0200) il messaggio
"Invio perizia RG. [REDACTED]" proveniente da "barbara.marchesi@pec.architetifirenze.it"
ed indirizzato a "[REDACTED]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec285.20170717205907.29675.04.1.62@pec.aruba.it

Barbara Marchesi

Da: posta-certificata@sicurezzapostale.it
Inviato: lunedì 17 luglio 2017 20:59
A: barbara.marchesi@pec.architettilfirenze.it
Oggetto: CONSEGNA: invio perizia RG. [REDACTED]
Allegati: datacert.xml; postacert.eml (1.80 MB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/07/2017 alle ore 20:59:13 (~0200) il messaggio
"Invio perizia RG. [REDACTED]" proveniente da "barbara.marchesi@pec.architettilfirenze.it"
ed indirizzato a "[REDACTED]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec285.20170717205907.29675.04.1.62@pec.aruba.it

Barbara Marchesi

Da: posta-certificata@sicurezzapostale.it
Invia: lunedì 17 luglio 2017 20:59
A: barbara.marchesi@pec.architetifirenze.it
Oggetto: CONSEGNA: Invio perizia RG. [REDACTED]
Allegati: datacert.xml; postacert.eml (1,80 Mb)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/07/2017 alle ore 20:59:18 (+0200) il messaggio
"Invio perizia RG. [REDACTED] proveniente da "barbara.marchesi@pec.architetifirenze.it"
ed indirizzato a [REDACTED]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec285.20170717205907.29675.04.1.62@pec.aruba.it

Barbara Marchesi

Da: posta-certificata@sicurezzapostale.it
Inviato: lunedì 17 luglio 2017 20:59
A: barbara.marchesi@pec.architetifirenze.it
Oggetto: CONSEGNA. Invio perizia RG. [REDACTED]
Allegati: doticerf.xml; postacen.eml (1,80 MB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/07/2017 alle ore 20:59:18 (+0200) il messaggio
"Invio perizia RG. [REDACTED]" proveniente da "barbara.marchesi@pec.architetifirenze.it"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec285.20170717205907.29675.04.1.62@pec.aruba.it

Barbara Marchesi

Da: posto-certificata@sicurezza postale.it
Inviata: lunedì 17 luglio 2017 20:59
A: barbara.marchesi@pec.architetifirenze.it
Oggetto: CONSEGNA: invio perizia RG, [REDACTED]
Allegati: doticert.xml, postacert.eml (1.80 MB)
Inviato da: posto-certificata@sicurezza postale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/07/2017 alle ore 20:59:18 (+0200) il messaggio
"Invio perizia RG, [REDACTED]" proveniente da "barbara.marchesi@pec.architetifirenze.it"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec285.20170717205907.29675.04.1.62@pec.aruba.it

Barbara Marchesi

Da: posta-certificata@sicurezzapostale.it
Inviato: lunedì 17 luglio 2017 20:59
A: barbara.marchesi@pec.architettiifirenze.it
Oggetto: CONSEGNA: Invio perizia RG. [REDACTED]
Allegati: daticerl.xml; postacert.eml (1,80 MB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/07/2017 alle ore 20:59:18 (+0200) il messaggio
"Invio perizia RG. [REDACTED]" proveniente da "barbara.marchesi@pec.architettiifirenze.it"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec285.20170717205907.29675.04.1.62@pec.aruba.it

Barbara Marchesi

Da: posta-certificato@sicurezza postale.it
Inviato: lunedì 17 luglio 2017 20:59
A: barbara.marchesi@pec.architettilfirenze.it
Oggetto: CONSEGNA: invio perizia RG, [REDACTED]
Allegati: dahcert.xml; postacert.eml (1,80 MB)
Firmato da: posta-certificato@sicurezza postale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/07/2017 alle ore 20:59:18 (+0200) il messaggio
"Invio perizia RG. [REDACTED] proveniente da "barbara.marchesi@pec.architettilfirenze.it"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec285.20170717205907.29675.04.1.62@pec.aruba.it

Barbara Marchesi

Da: posta-certificata@sicurezza postale.it
Inviato: lunedì 17 luglio 2017 20:59
A: barbara.marchesi@pec.architetifirenze.it
Oggetto: CONSEGNA: Invio perizia RG, [REDACTED]
Allegati: dati-cert.xml; postacert.eml (1.80 MB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezza postale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

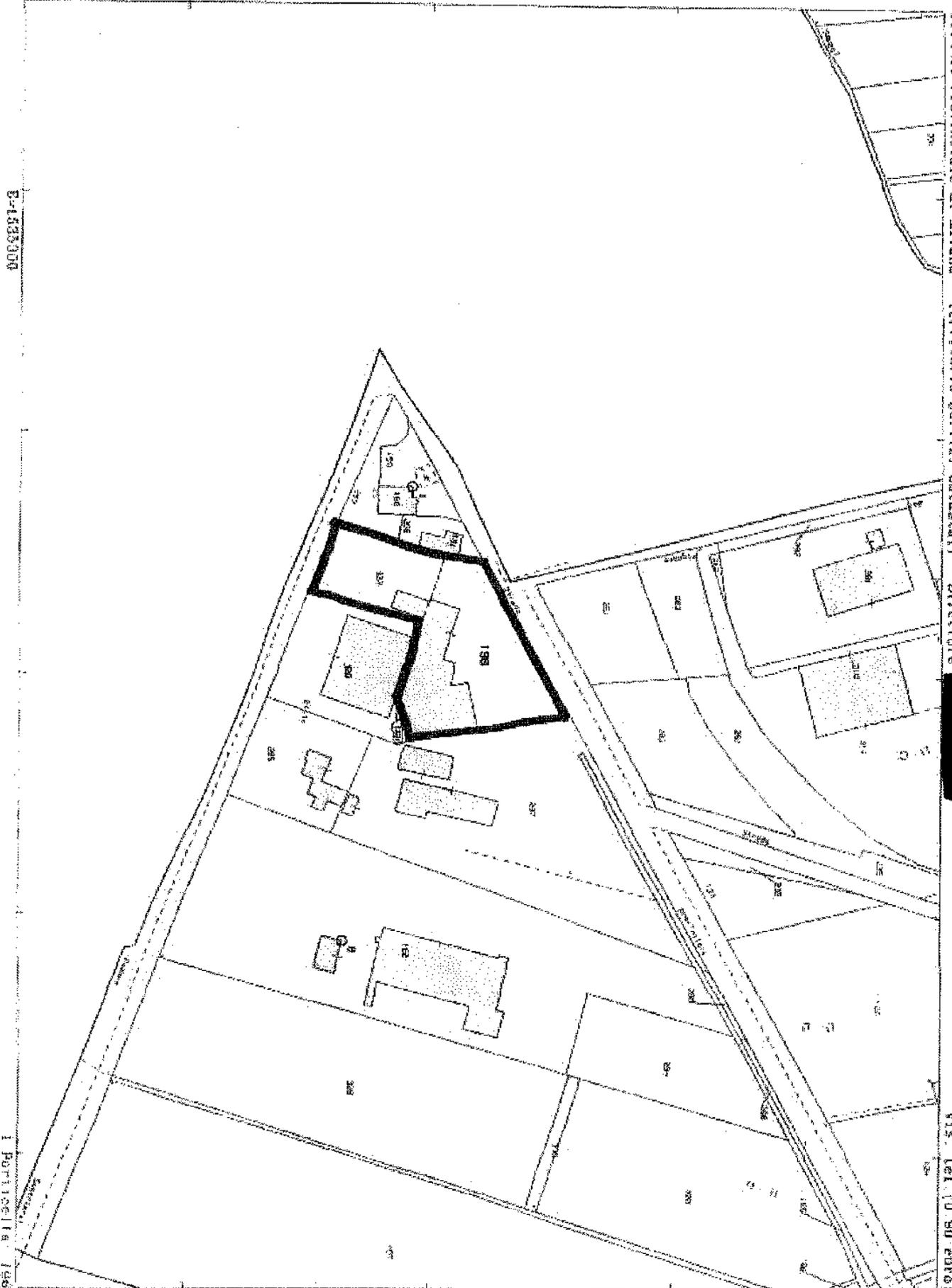
Il giorno 17/07/2017 alle ore 20:59:18 (+0200) il messaggio
"Invio perizia RG, [REDACTED] proveniente da "barbara.marchesi@pec.architetifirenze.it"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec285.20170717205907.29675.04.1.62@pec.aruba.it

Allegati sotto C

N=6043800

B-4433000

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore



Via L. 10.50 euro

VIA PORTICELLA 156



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.59.58 Segue
Visura n.: 1331803 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di INZAGO (Codice: E317)
Catasto Fabbricati Provincia di MILANO
 Foglio: 3 Particella: 196 Sub.: 3

INTESTATO

con sede in [redacted] (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 03/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastrale
1		3	196	3			A/7	3	6 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte** : 124 m ²	Euro 557,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2016 protocollo n. MI0616461 in atti dal 03/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPOONOMASTICA DUFFICIO (n. 268630.1/2016)

Mappali Terreni Concelati
Codice Comune E317 - Sezione - Foglio 3 - Particella 196

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastrale
1		3	196	3			A/7	3	6 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte** : 124 m ²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo Notifica: VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO piano 1;

Partita 1159 Mod. 58



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.59.58 Segue
Visura n.: T31803 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 28/06/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Consistenza	Rendita	Superficie	Rendita
1	Urbana	3	196	3		A/7	3	6 vani	Catastale							
Indirizzo: VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO piano I; Parità Mod.58																
Notifica																

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/11/1986 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Consistenza	Rendita	Superficie	Rendita
1	Urbana	3	196	3		A/7	3	6 vani	Catastale							
Indirizzo: VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO piano I; Parità Mod.58																
Notifica																

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Consistenza	Rendita	Superficie	Rendita
1	Urbana	3	196	3												
Indirizzo: VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO piano I; Parità Mod.58																
Notifica																

Situazione degli intestati dal 29/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DATI ONERI REALI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Codice	Descrizione	Codice	Descrizione	Codice	Descrizione
1	Urbana	3	196	3													
Indirizzo: VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO piano I; Parità Mod.58																	
Notifica																	

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/05/2008 Repertorio n. [redacted] Logante: [redacted] Sede: [redacted]



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 19:59:58 Fine

Visura n.: T331803 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Situazione degli intestati dal 30/08/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in [redacted]	[redacted]	(3) Proprietà per l/1 fino al 29/03/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2001 protocollo n. 997008 Iscrizione in atti dal 12/11/2001 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi Intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 07/09/1995

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per l/1 in regime di comunione dei beni fino al 30/08/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1995 protocollo n. 1139215 Vettura in atti dal 29/11/2001 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]			
Registrazione: UR Sede: MILANO n: 66610 del 21/09/1995 DONAZIONE			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato il [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/09/1995
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 31/01/1988			

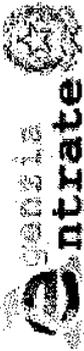
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.56.32 Segue
Visura n.: T331450 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Dati della richiesta Comune di INZAGO (Codice: E317)
Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati Foglio: 3 Particella: 196 Sub.: 703

INTESTATO

1. [redacted] con sede in [redacted] (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 03/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	196	703			D/8				Euro 13.543,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2016 protocollo n. MI0609323 in atti del 03/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 267925/2016)

Indirizzo: VIA PADANA SUPERIORE n. SC piano: T.
effettuata con prot. n. MI0579662/2015 del 24/08/15

Notifica: [redacted] Partita: [redacted] Mod. 59

Mappati Terreni Cornedari
Codice Comune E317 - Sezione - Foglio 3 - Particella 196

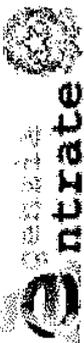
Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	196	703			D/8				Euro 13.543,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2015 protocollo n. MI0472849 in atti del 12/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 255674/2015)

Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T.
effettuata con prot. n. MI0579662/2015 del 24/08/15

Notifica: [redacted] Partita: [redacted] Mod. 59

Assoluzioni: [redacted] di studio, censimento e rendita rettificato (d. un. 70/1/94)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.56.32 Segue
Visura n.: T331450 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Situazione dell'unità immobiliare del 19/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Macro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanistica	3	196	703			D18				Euro 4.096,00
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T. Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli latestati del 19/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	via sede in						(1) Proprietà: Per 1/1	
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 19/06/2014 protocollo n. M0003328 in atti del 19/06/2014 Registrazione: DIVISIONE								
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2009								

Situazione dell'unità immobiliare del 08/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Macro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanistica	3	196	701			D18				Euro 4.558,15
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1. Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare del 08/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Macro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanistica	3	196	701			D18				Euro 4.558,15 L. 8.870.000
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1. Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Mod.58

1159

Partita

Mod.58



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 19:59:58 Fine

Visura n.: T331803 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Situazione degli intestati dal 30/08/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in [redacted] [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/05/2008 [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]

Situazione degli intestati dal 07/09/1995

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in [redacted] [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 30/08/2001 [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted] [redacted] impianto meccanografico del 31/01/1988	[redacted]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/09/1995

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.56.32 Segue
Visura n.: T331450 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Dati della richiesta
Comune di INZAGO (Codice: E317)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati
Foglio: 3 Particella: 196 Sub.: 703

INTESTATO

1. [redacted] con sede in [redacted] (U) Proprietà per U/I

Unità immobiliare dal 03/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	196	703						Euro 13.543,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2016 protocollo n. M10579652/2015 in atti del 03/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DUFFICIO (n. 267995-1/2016)
Indirizzo: VIA PADANA SUPERIORE n. 96 piano: T.											
Notifica: effettuata con prot. n. M10579652/2015 del 24/06/15											
					Partita						
						Med.58					

Mappali Terreni Consolati
Codice Comune E317 - Sezione - Foglio 3 - Particella 196

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	196	703						Euro 13.543,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2015 protocollo n. M10472849 in atti del 12/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 255674-1/2015)
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T.											
Notifica: effettuata con prot. n. M10579652/2015 del 24/06/15											
					Partita						
						Med.58					

di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.56.32 Segue

Visura n.: T331450 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	3	196	703			D/8				Euro 4.094,00	DIVISIONE del 19/06/2014 protocollo n. M00303328 in atti dal 19/06/2014 DIVISIONE (n. 53850/1/2014)
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 19/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in [redacted]		[redacted]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: DIVISIONE del 19/06/2014 protocollo n. M00303328 in atti dal 19/06/2014 Registrazione: DIVISIONE				
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2009				

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	3	196	701			D/8				Euro 4.555,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 protocollo n. M00593068 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53441/1/2009)
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1												
Annotazioni: classamento e rendita non verificati entro 480 giorni dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	3	196	701			D/8				Euro 4.503,15 L. 8.520.000	VARIAZIONE del 08/06/1995 in atti dal 08/06/1995 AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE (n. 808309/1/1995)
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1												
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)												
											Mod: 58	-
											Partita	1159



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.56.32 Segue

Visura n.: T331450 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 29/05/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[redacted] con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/05/2014	[redacted] Sede: [redacted]

Situazione degli intestati dal 30/08/2001

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[redacted] con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/05/2008	[redacted] Sede: [redacted]

Situazione degli intestati dal 07/09/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[redacted] con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/08/2001	[redacted] Sede: [redacted]
N.	2	[redacted] con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 30/08/2001	[redacted] Sede: [redacted]

Situazione degli intestati dal 08/06/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[redacted] con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 100/1000 fino al 07/09/1995	[redacted] Sede: [redacted]

VARIAZIONE del 08/06/1995 in atti del 08/06/1995 Registrazione: AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE (n. B00309.1/1995)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

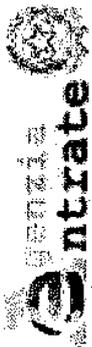
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	196	2							

VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO piano I

Partita 1159

Mil59

Impianto meccanografico del 31/01/1988



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.56.33 Fine
Visura n.: T331450 Page: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DESCRIZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI GENERALI REALI
1	Impianto meccanografico del 31/07/1988			(L) Proprietà, Def. 100071000 fino al 08/06/1995

Unità immobiliari: n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.56.32 Segue
Visura n.: T331450 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	196	703			D/8				Euro 4.096,00	DIVISIONE del 19/06/2014 protocollo n. MI03031328 in atti dal 19/06/2014 DIVISIONE (n. 63850.1/2014)
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 19/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1
DIVISIONE del 19/06/2014 protocollo n. MI03031328 in atti dal 19/06/2014 Registrazione DIVISIONE			
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2009			

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	196	701			D/8				Euro 4.555,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 09/07/2009 protocollo n. MI0593068 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5344.1/2009)
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	196	701			D/8				Euro 4.555,15 L. 8.820.000	VARIAZIONE del 08/06/1995 in atti dal 08/06/1995 AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE (n. B00309.1/1995)
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1												
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.56.32 Segue

Visura n.: T331450 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Situazione degli intestati dal 29/05/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per l/1 fino al 19/06/2014
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti del 11/06/2008 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 40295/128095)			

Situazione degli intestati dal 30/08/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per l/1 fino al 29/05/2008
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2001 protocollo n. 997008 Trascrizione in atti del 12/11/2001 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 61825/12001)			

Situazione degli intestati dal 07/09/1995

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per l/1 fino al 30/08/2001
2	con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per l/1 in regime di comunione dei beni fino al 30/08/2001
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1995 protocollo n. 1139223 Volture in atti del 29/16/2001 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted] Registrazione: UR Sede: MILANO re. 16610 del 21/09/1995 DONAZIONE (n. 326602/11995)			

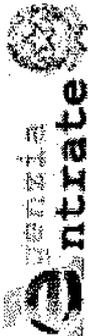
Situazione degli intestati dal 08/06/1995

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 100/1000 fino al 07/09/1995
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 08/06/1995 in atti del 08/06/1995 Registrazione: AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE (n. B00309/1/1995)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanu	3	196	1								Impianto meccanografico del 31/01/1988

Indirizzo: VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO piano I.
 Partita: 1159 Mod. 59



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Date: 28/06/2017 - Ora: 19.56.33 Fine
Visura n.: T331450 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
N	1		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/06/1995

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.58.40 Segue
Visura n.: 1331667 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di INZAGO (Codice: E317) Provincia di MILANO Foglio: 3 Particella: 322 Sub.: 702		(1) Proprietà per 1/1
Catasto Fabbricati INTESTATO		

Unità immobiliare dal 03/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanistica	3	322	702			D/8				Euro 2.069,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2016 protocollo n. MI0609522 in atti del 03/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPOONOMASTICA DUFFICIO (n. 267924.1/2016)
Indirizzo: VIA PADANA SUPERIORE n. SC piano: 1. effettuata con prot. n. MI0579679/2015 del 24/08/15												
Partita: Mod.58												

Mappa di Teroni Correlati
Codice Comune E317 - Sezione - Foglio 3 - Particella 322

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanistica	3	322	702			D/8				Euro 2.069,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2015 protocollo n. MI0472849 in atti del 12/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 255674.1/2015)
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: 1. effettuata con prot. n. MI0579679/2015 del 24/08/15												
Partita: Mod.58												

di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ore: 19.58.40 Segue
Visura n.: T331667 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	3	323	702	702			D/8				Euro 558,00	DIVISIONE del 19/06/2014 protocollo n. M1030328 in atti del 19/06/2014 DIVISIONE (n. 65850.1/2014)
Indirizzo Annotazioni												
BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T; classamento e rendite proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 19/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
Indirizzo Annotazioni				
DIVISIONE del 19/06/2014 protocollo n. M1030328 in atti del 19/06/2014 Registrazione: DIVISIONE (n. 65850.1/2014)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	3	196	701	701			D/8				Euro 4.555,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 protocollo n. M1030308 in atti del 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53441.1/2009)
Indirizzo Annotazioni												
BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1; classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	3	196	701	701			D/8				Euro 4.555,15 L. 8.820.080	VARIAZIONE del 08/06/1995 in atti del 08/06/1995 AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE (n. 800309.1/1995)	
Indirizzo Notifica Annotazioni													
BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1; classamento proposto (D.M. 701/94)													
											Parita	1139	Mod.58



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.58.40 Segue

Visura n.: T331667 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 29/05/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	con sede in		(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/06/2014	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti del 11/06/2008 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]					
Registrazione: Sede: COMPRENDITA (n. 40295, 1/2006)					

Situazione degli intestati dal 30/08/2001

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	con sede in		(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/05/2008	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2001 protocollo n. 997008 Trascrizione in atti del 12/11/2001 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]					
Registrazione: Sede: COMPRENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 61825, 1/2001)					

Situazione degli intestati dal 07/09/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	con sede in		(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/08/2001	
N.	2	con sede in		(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 30/08/2001	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1995 protocollo n. 1139233 Volture in atti del 29/11/2001 Repertorio n. [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]					
Registrazione: UR Sede: MILANO n. 16610 del 21/09/1995 DONAZIONE (n. 326802, 1/1995)					

Situazione degli intestati dal 08/06/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	nato a		(1) Proprietà per 1/00071000 fino al 07/09/1995	
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE del 08/06/1995 in atti del 08/06/1995 Registrazione: AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE (n. B00309, 1/1995)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbata	3	196	2					Catastale		Impianto meccanografico del 31/01/1988

Esibizione

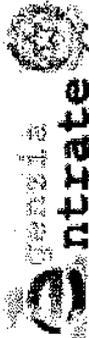
Notifica

VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO piano I

Partita

1139

Mod.58



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.51.50 Segue
Visura n.: T330923 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di INZAGO (Codice: E317)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 3 Particella: 196 Sub.: 701

Unità immobiliare soppressa dal 19/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	196	701								DIVISIONE del 19/06/2014 protocollo n. MI0903328 in atto del 19/06/2014 DIVISIONE (n. 65850/2014)

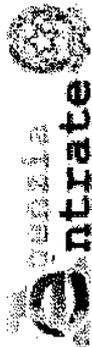
La soppressione ha originato ed è variato i seguenti immobili:
- foglio 3 particella 352 sub. 702
- foglio 3 particella 196 sub. 703

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E317 - Sezione - Foglio 3 - Particella 196

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	196	701			DR				Euro 4.555,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 protocollo n. MI0593068 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53441/2009)

Indirizzo
ABRUZZESE
BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: T-1.
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 19:51:50 Segue
Visura n.: T330923 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbano	3	196	701		Zona	D/8				Euro 4.555,15 L. 8.320.000	VARIAZIONE del 08/06/1995 in atti dal 08/06/1995 AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE (n. B00309.1/1995)
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano: P.1.												
Notifica: classamento proposto (D.M. 701/94)												
Annotazioni: Partita: 31159 - Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 29/05/2008

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/06/2008 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/05/2008

Situazione degli intestati dal 30/08/2001

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2001 protocollo n. 997008 Trascrizione in atti del 12/11/2001 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/05/2008

Situazione degli intestati dal 07/09/1995

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1995 protocollo n. 1139223 Voltura in atti dal 28/11/2001 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 30/08/2001
2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1995 protocollo n. 1139223 Voltura in atti dal 28/11/2001 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 30/08/2001

Situazione degli intestati dal 08/06/1995

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 08/06/1995 in atti dal 08/06/1995 Registrazione: AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE (n. B00309.1/1995)	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/06/1995



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.51.50 Segue
Visura n.: T338923 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	3	196	781			D18			Euro 4.555,15 L. 8.820.000		VARIAZIONE del 08/06/1995 in atti del 08/06/1995 AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE (n. B00309.1/1995)
Indirizzo: BIVIO VILLA FORNACI n. SC piano T-1;												
Notifica: classamento proposto (D.M. 701/94)												
Ammortamenti: Partita: 1159 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 29/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/06/2014 [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti del 1/06/2008 Repertorio n.: [redacted]				
Registrazione: Sede: COMPREVENITA (n. 40295.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 30/08/2001

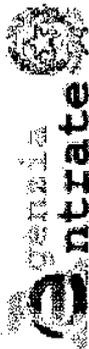
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/08/2008 [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2001 protocollo n. 997008 Trasmissione in atti del 12/11/2001 Repertorio n.: [redacted]				
Registrazione: Sede: COMPRARVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 61825.1/2001)				

Situazione degli intestati dal 07/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/08/2001 [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 30/08/2001 [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/1995 protocollo n. 1139223 Valore in atti del 29/11/2001 Repertorio n.: [redacted]				
Registrazione: UR Sede: MILANO n. 16610 del 21/09/1995 DONAZIONE (n. 326802.1/1995)				

Situazione degli intestati dal 08/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/09/1995 [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]
VARIAZIONE del 08/06/1995 in atti del 08/06/1995 Registrazione: AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE (n. B00309.1/1995)				



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 19.51.51 Fine

Visura n.: T330923 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 28/06/2017

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	3	196	2								Impianto meceanografico del 31/01/1988
Indirizzo: VIA PROVINCIALE MILANO BERGAMO piano T.												
Notifica: Partita 1199 Mod.58												

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1000/1000 fino al 08/06/1995
Impianto meceanografico del 31/01/1988				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 20.00.57

Segue

Visura n.: T331922 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di INZAGO (Codice: E317)	
Catasto Terreni		Provincia di MILANO	
		Foglio: 3 Particella: 196	

Area di enti urbani e promiscui dal 17/06/2014

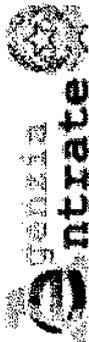
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	3	196		-	ENTE URBANO	34,40 ha app ca.		Agrario	FRAZIONAMENTO del 17/06/2014 protocollo n. MI0281563 in atti del 17/06/2014 presentato il 17/06/2014 (n. 281565.1/2014)
Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 3 particella 322									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E317 - SezUrb - SezUrb - Foglio 3 - Particella 196

Area di enti urbani e promiscui dal 13/11/2001

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	3	196		-	ENTE URBANO	48,10 ha app ca.		Agrario	TIPO MAPPALES del 07/04/1995 protocollo n. 1945166 in atti del 13/11/2001 (n. 16245.1/1995)
Nota: Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 3 particella 194 - foglio 3 particella 187									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E317 - SezUrb - SezUrb - Foglio 3 - Particella 196



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 20.00.57

Segue

Visura n.: T331922 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Area di enti urbani e promiscui dal 04/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	196	-	-	ENTE URBANO	22 40			TIPO MAPPALE del 04/02/1993 in atti dal 17/03/1994 (L. 40254-I/1986)
Notifica Anagrafici: variato per costruzione fabbricato									

Situazione dell'immobile dal 14/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	196	-	-	PRATO IRRUC 2	22 40	IE190A		VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 14/09/1987 (n. 1686)
Notifica Partita: 1869									

Situazione dell'immobile dal 11/02/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	196	-	-	PRATO IRRUC 2	22 40	IE190A		FRAZIONAMENTO del 11/02/1970 in atti dal 25/06/1975 (n. 12775)
Notifica Sono atti inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 3 particella 162									

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	196	-	-	PRATO IRRUC 2	22 40	IE190A		DIRITTI E ONERI REALI fino al 04/02/1993
Notifica Anagrafici: variato per costruzione fabbricato									

DATI DERIVANTI DA

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

fino al 04/02/1993

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1970

Respartito n.

Regime:

Sede:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 20:00:57

Segue

Visura n.: 1331922 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Situazione degli intestati dal 11/02/1970

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/02/1970
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/02/1970

DATA DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 11/02/1970 in atti dal 25/05/1975 Registrazione: [redacted]

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/11/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ca	Debit	Reddito	Dominicale	Agrario
1	3	162		-	PRATO IRRIG 2	1 75 30	IEI90A	L. 276.974	L. 237.890	
Partita: 1085 FRAZIONAMENTO del 13/11/1967 in atti dal 15/12/1971 (n. 1087)										

Sono stati esclusi variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 194

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ca	Debit	Reddito	Dominicale	Agrario
1	3	162		-	PRATO IRRIG 2	1 95 30	IEI90A	L. 388.574	L. 253.890	
Partita: 645 Impianto meccanografico del 01/01/1964										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/08/1965

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/10/1999
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/10/1999

DATA DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/08/1965 Volume in atti dal 15/12/1971 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]
Volume F. n. 14802 del 15/09/1965 (n. 1072)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 20.00.57

Fine

Visura n.: T331922 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Situazione degli intestati dell'impianto meccanografico		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Indirizzo	Codice Catastrale	CODICE FISCALE	Comproprietario fino al	Comproprietario fino al
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	26/08/1965	26/08/1965
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	26/08/1965	26/08/1965
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 01/01/1964					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 20.01.55

Segue

Visura n.: T332047 Pagi: 1

Dati della richiesta	Comune di INZAGO (Codice: E317)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 3 Particella: 322

Area di enti urbani e promiscui dal 17/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Parz.	Superficie(m ²) ha are ca	Destinazione	Reddito	
1	3	322	-	13 70			FRAZIONAMENTO del 17/06/2014 protocollo n. MI0281545 in atti dal 17/06/2014 presentato il 17/06/2014 (n. 381565.172014)
Notifica				Partita			

Sono stati inoltre vacati i seguenti intralci:

- foglio 3 particella 196

Mappali Fabbricati Conclusi
Codice Comune E317 - Sezione - SezUrb - Foglio 3 - Particella 322

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Parz.	Superficie(m ²) ha are ca	Destinazione	Reddito	
1	3	196	-	48 10			TIPO MAPPALE del 07/06/1995 protocollo n. 1845166 in atti dal 13/11/2001 (n. 16245.1/1995)
Notifica				Partita			

compartimenti: Mappali 194, 187

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 3 particella 194 - foglio 3 particella 187

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 04/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Destuz	Reddito	Dominicale	Agrario	Reddito	Dominicale	Agrario
1	3	196	-	-	ENTE URBANO	22 40	IE190A	L. 35.392	L. 39.120				
Notifica Annullazioni variato per costruzione fabbricato													

Situazione dell'immobile dal 14/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Destuz	Reddito	Dominicale	Agrario	Reddito	Dominicale	Agrario
1	3	196	-	-	PRATO IRRIG 2	22 40	IE190A	L. 35.392	L. 39.120				
Notifica Partita 1869													

Situazione dell'immobile dal 11/02/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Destuz	Reddito	Dominicale	Agrario	Reddito	Dominicale	Agrario
1	3	196	-	-	PRATO IRRIG 2	22 40	IE190A	L. 35.392	L. 39.120				
Notifica Partita 1868													

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 162

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Cognome	Nome	Indirizzo	Professione	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	3	196	-	-	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1970 Volume in atti dal 25/06/1975 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] fino al 04/02/1993												

Situazione degli intestati dal 26/08/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Cognome	Nome	Indirizzo	Professione	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	3	196	-	-	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/08/1965 Volume in atti dal 25/06/1975 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] fino al 11/02/1970												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/06/2017 - Ora: 20:01:55

Segue

Visura n.: T332047 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

2	FRASO a [redacted] II [redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/02/1970
DATI DERIVANTI DA		
FRAZIONAMENTO del 15/02/1970 in atti dal 25/06/1973. Registrazione: (n. 12725)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/11/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Reddito		
1	3	162	-	PRATO IRRIG	2	1 75 30	IE190A	Dominicale L. 276.974	Agrario L. 227.890	FRAZIONAMENTO del 13/11/1967 in atti dal 15/12/1971 (n. 10871)

Partita : 1868

Notifica

Sono stati inoltre vacanti i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 194

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Reddito		
1	3	162	-	PRATO IRRIG	2	1 95 30	IE190A	Dominicale L. 308.574	Agrario L. 253.890	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Partita : 645

Notifica

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/08/1965 Volturna in atti dal 15/02/1971 Repertorio n. [redacted] rogante: [redacted]		
Volturne: Fa: 14802 del 15/09/1965 (n. 10771)		
CODICE FISCALE		
(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/10/1999		
(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/10/1999		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	Comproprietario fino al 26/08/1965
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	Comproprietario fino al 26/08/1965
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1964			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2017

Data: 28/06/2017 - Ora: 20:01:55 Fine

Visura n.: T332047 Pag. 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN CANCELLAZIONE 11 APRILE 1985, N. 132

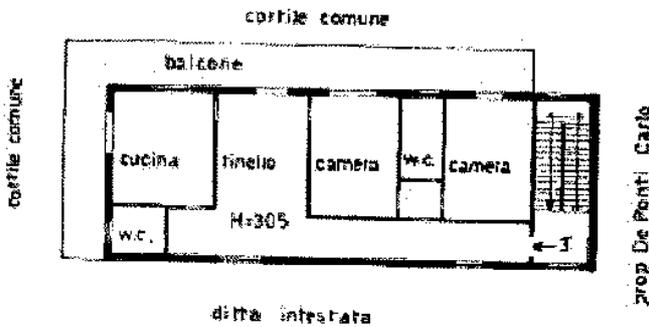
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di INZAGO

Via Provinciale MILANO-BERGAMO

Ditta [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Foglio n° 3
Mapp 196
SUBALTERNO 3.



PIANO 1

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

PARTITA
FOGLIO 3
MAPPALE 196
SUBALTERNO 3

Completata dal Ing. Federico Colombo
(C.A.P. 1000) - Consulente e redattore del progetto

Iscritto all'Albo degli Ing. al n° 5285

della Provincia di MILANO

DATA novembre 1985

ESSE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

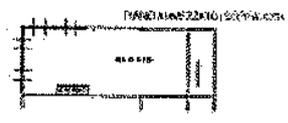
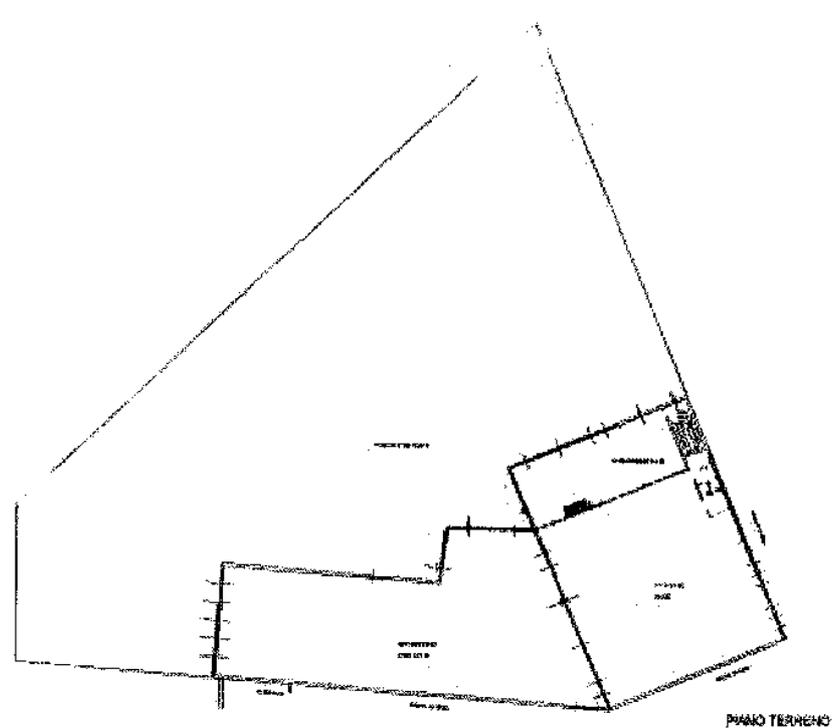
Dichiarazione prototipo n. **M01083238** del 19/06/2014
Elaborata da S. S. in Comune di Inzigo
Rivolo Villa Ponzano

Scala 1:200

Identificativa Catastrale:
Sezione: 3
Foglio: 196
Particella: 703
Subalterno: 703

Inscritto alla M.M.
Imposteri
Prov. Ripoli

N. 13085



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

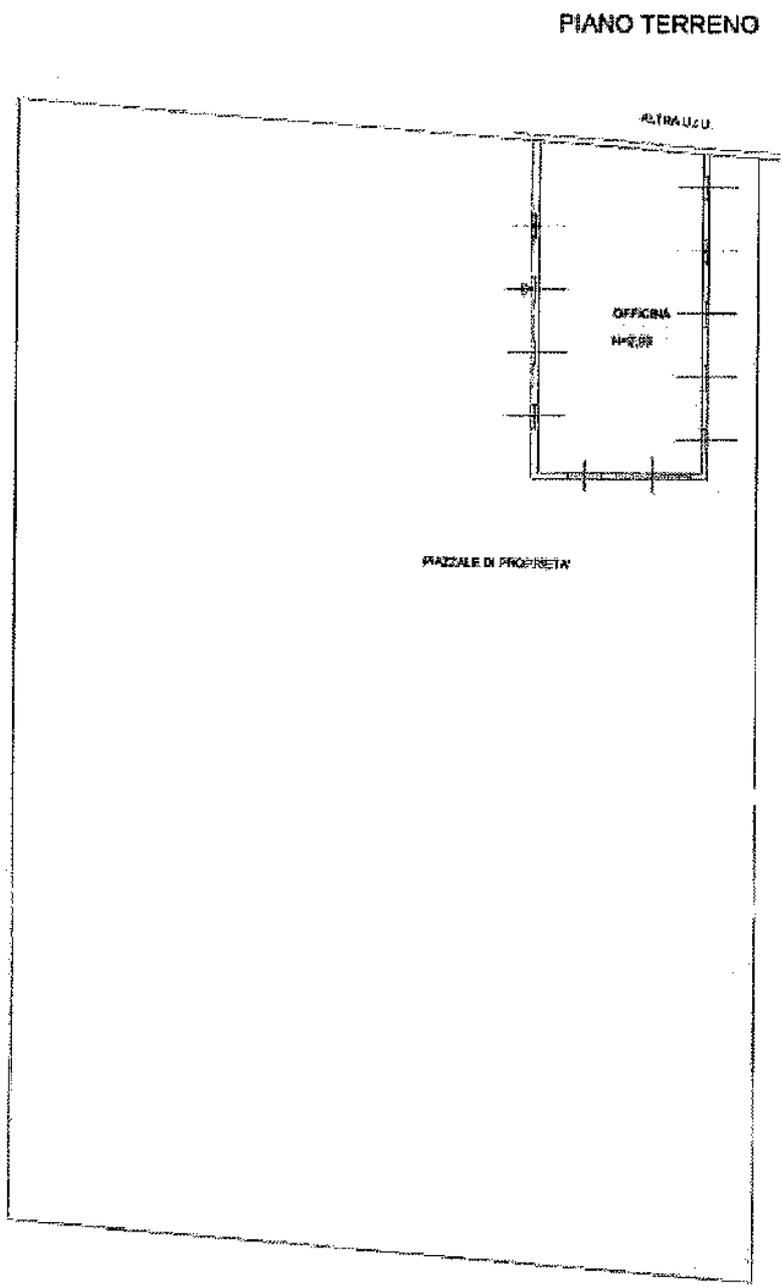
Divisione Protocolla n. 3162/33338 del 19/06/2017
Pianificata al n. n. 16 Comune di: Inzago
Sivato Villa Parvati

Scala 1:200

Comunità di:
Giulio Agnelli
Incarichi all'Albo:
Ingegnere
Prov. Torino

Indirizzi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 322
Subalterno: 732

n. 28/06



PROPR. LA. 04/21

Buongiorno, come ETU del Trib. Milano,
chiedo di poter prendere visione e fare copie (anche fotografiche)
di tutto ciò che riguarda un fabbricato di attuale
proprietà [redacted] (pignoratizio + pignone)

riguardante la fabbricato commerciale su la cui
esposizione officina, appartamento, oltre pertinenze
posto a Silvio Villa Ferucci - Provinciale Milano Bergamo
(foglio 3 mappale 196 e mapp. 322 ex 196), via Via Padovana
Superiore

Due Titoli di pertinenza risultano quanto segue:

- Ditta CESE di costruzione del 28.04.1969 pratica n. 19
sichmanio agibile in data 24/04/1973
- Concessione edilizia in data 11/11/1978 n. 54/7E
- Autorizzazione Edilizia in Sanatoria in data 31/03/1989 n. 163/1/D
- Concessione Edilizia in data 25/6/1995 PE. 60,
- cui ha fatto seguito DIA in data 23/9/1997 pza n. 10700,
- licenza agibile in data 6/4/1998 PE. 60

→ E si sono ^{altre 1/0} successive preside edilizie o Condotte
per la porzione in oggetto? A nome? o retro

- [redacted] ([redacted])
attuale proprietaria
- [redacted] precedente proprietario
- [redacted] precedente proprietario
- [redacted] precedente proprietario

o Si allega nominale estratto di mappa con indicazione la
porzione in oggetto uscente da foglio mapp. con indicazione
la pertinenza in oggetto.

Barbara Marchesi

Da: Barbara Marchesi <barbamarchesi@gmail.com>
Inviato: giovedì 13 luglio 2017 11:45
A: wipmi2@ats-milano.it
Oggetto: Urgente p.f.: Verifica per CTU RG. [redacted] esecutaria [redacted] Trib. Milano sez. Pignoramenti
imm. in pign. per eventuali presenza consimile manufatto con copertura in Eternit Inzago
Allegati: fotografie.pdf; NOMINA telematico.pdf
Priorità: Alta

Spett.le ATS,
faccio seguito al colloquio telefonico e con la presente, nella mia qualità di Esperto nominato nella Procedura Esecutiva davanti al Tribunale di Milano in oggetto richiamata, per chiederVi, in ottemperanza al querito formulato dal Signor Giudice dell'esecuzione quanto segue:
a seguito del sopralluogo agli immobili pignorati - trattasi di fabbricati ad uso deposito autosalone macchine posti in Comune di Inzago in Bivio di Villa Formigoni, identificato al fo. 6 mappele 196 sub. 3 e 701 (poi diventato 702 e 703) di proprietà della società esecutaria [redacted] con sede legale in [redacted] C.F. [redacted] ho riscontrato che il capannone ad autosalone presenta la copertura in Eternit.
Sono pertanto a chiederVi se detta manufatto in eternit risulta censito e/o denunciato, in modo da poter revocarlo nella perizia che sto concludendo in merito.

In allegato fotografie
e all-ga numero del Giudice

Chiedo la grande cortesia di valutare la richiesta, se possibile, con urgenza

Per qualsiasi necessità sono sempre reperibile al [redacted]
a ingrosso da ore per la utenza con telefonata

Contatti
Barbara Marchesi

Barbara Marchesi
Via [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Barbara Marchesi

Barbara Marchesi

Barbara Marchesi

COMUNE DI INZAGO
Provincia di Milano

P.E. 40 Anno 1995

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

Vista la domanda presentata in data 17.10.1997 da Villa Cesare per conto della [redacted] con sede in [redacted] - [redacted] tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità per : cambio di destinazione d'uso con opera edili in edificio da adibirsi a concessionaria di vendita autovetture con annessa officina di servizio - esposizione - uffici - abitazione ; in [redacted] (P.R. N. [redacted]) ; contraddistinto al Catasto al foglio 3 mapp. 196 ;

Visto che l'opera è stata eseguita in conformità al progetto che ottenne la concessione edilizia in data 29.06.1995 variante con D.I.A. il 22.09.1997 ;

Visti i vigenti Regolamenti comunali e di igiene.

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dall'A.S.L. Milano 2 in data 01.04.1998.

Visto il collaudo delle opere in cemento armato rilasciato dall'Ing. Gabriele Salvatori in data 22.10.1997 e depositato al Genio Civile in data 22.10.1997 al n. 68526 ;

si

AUTORIZZA

l'agibilità della costruzione sopraindicata di proprietà

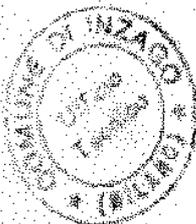
[redacted] (cf. [redacted])

E' tenuto il parere definitivo di competenza del Vigile del Fuoco espresso previo collaudo, qualora la legge lo preveda. Il presente atto è relativo alla sola agibilità edilizia, prima dell'inizio dell'attività produttiva si dovrà richiedere la prescritta autorizzazione della Varesina se tale provvedimento produttivo è compatibile con il tipo di struttura e se verranno prese le opportune precauzioni per tutelare l'ambiente da eventuali danni ecologici.

Inzago, 04 aprile 1998

[redacted signature]

IL COORD. TECNICO
(geom. G. Meroni)



IL SINDACO
(Prof. P. Acquali)



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI INZAGO
Provincia di MILANO

COMUNE DI
INZAGO
17.07.1997
PROF. 1962. EL.....
IAS.....CAT

Pratica Edilizia
40/95 e
D.L.D. 028
22-9-997

Protocollo

RICHIESTA DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

Il sottoscritto

Sig. [redacted] nato a [redacted]

residente a [redacted] via [redacted] CF [redacted]

Sig. [redacted] nato a [redacted]

residente a [redacted] via [redacted] CF [redacted]

In qualità di AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETÀ [redacted] con sede in

[redacted] via [redacted] IVA: [redacted]

Chiedo il diritto di edificare la costruzione posta in questo Comune in via [redacted]
n. [redacted] data di atto n. 40/95 trascritto in data 29/06/95

data di denuncia inizio attività prot. llo V.T. INZAGO del 22/09/97

chiedono che venga rilasciata

L'AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

Caratteristiche e qualità in ragione caratteristiche:

Superficie coperta mq 990

Dist. Abit. n. 2

Volume V.P. mq 4200

Volume Usale V.P. mq 4200

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale metri cubi	Volume coperto	Volume Usale	Volume generato	Totale generato
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

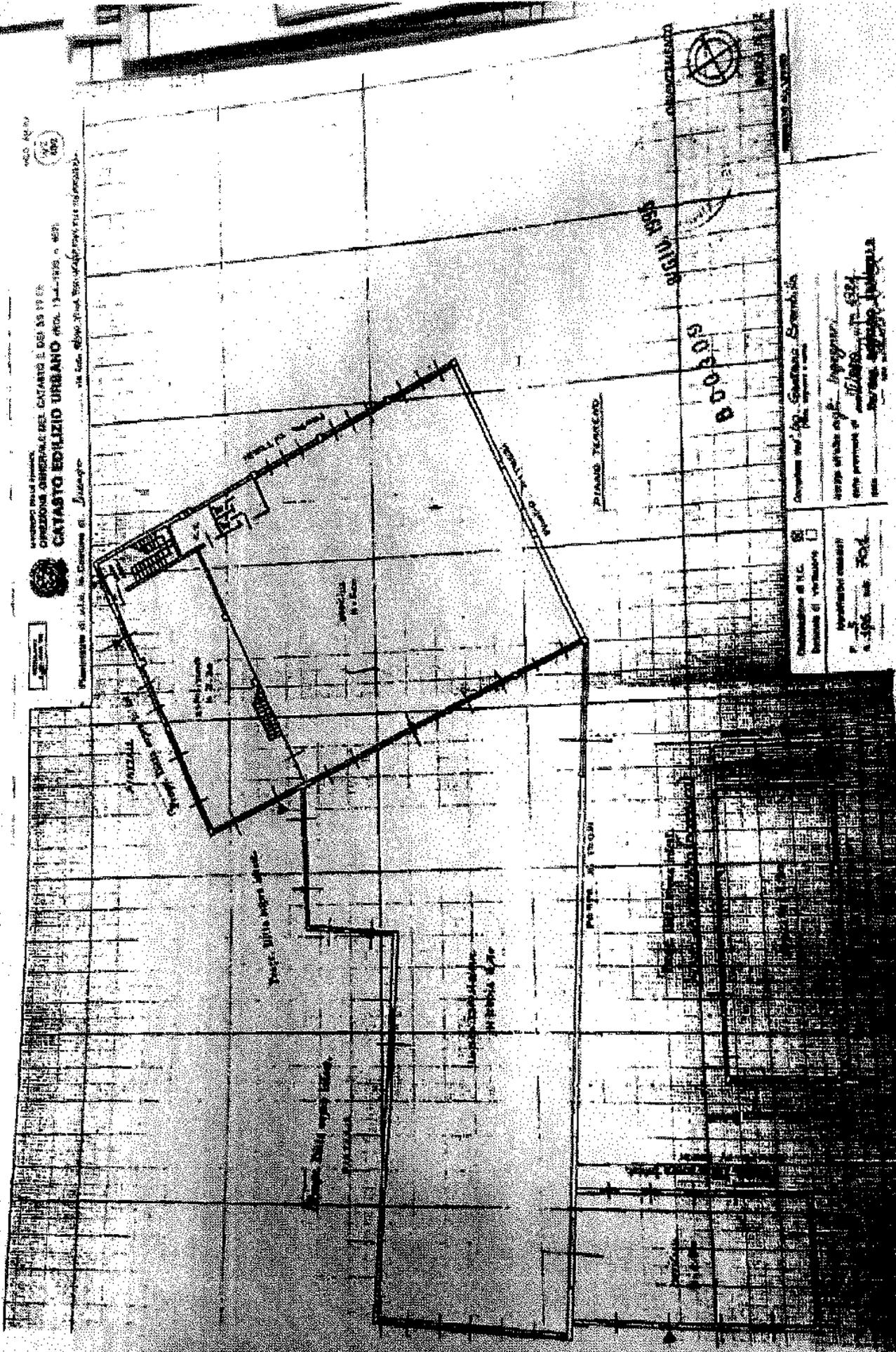
Stanze	ABITAZIONI COMPOSITE DI					
	1	2	3	4	5	6 ed oltre
N. ab.				1		

Data di fine lavori

1000 1000
1000 1000

MINISTERO DELLA PUBBLICA
CIRCONDAZIONE GENERALE DEL CANTIERO E DEI SS. PP. LR.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-1-1929, n. 428)
in base alla Legge 15-10-1927, n. 3400, art. 1, c. 1, lett. a)

Planimetria di area in Comune di **Sansepolcro**



Comune di **Sansepolcro**

Intervento di **Impugnazione**

data prot. n. **1000** del **10/10/1929**

Comune di **Sansepolcro**

Intervento di **Impugnazione**

data prot. n. **1000** del **10/10/1929**

CAPACITA' DI PARCAMENTO

CARATTERISTICHE AUTORIMESSE

ATTIVITA' DI CUI AL PUNTO 92 DEL D.M. 16/02/1982

DITTA: [REDACTED] - [REDACTED]

Si fa riferimento alla sola officina riparazione autoveature e non all'esposizione auto perchè queste hanno serbatoi di carburante semivuoti.

050820

TIPO: isolato ad uso privato completamente fuori terra -

STRUTTURE VERTICALI: pilastri in c.a. e pannelli tamponamento in c.a.

STRUTTURE ORIZZONTALI: laterizi armati a soffitto - la struttura portante della copertura è in laterizio armato.

PIANI INTERRATI: inesistenti.

SUPERFICIE IN PIANTA (Sp): mt 19,20 x 20,40 = 392 mq -

AERAZIONE NATURALE (An): 36 mq ($\geq 1/25$ Sp)

VOLUME AMBIENTE (V): 392 x 4 = 1570 mc

AERAZIONE MECCANICA (Am): nessuna mc/h

NUMERO COMPARTIMENTI: uno

SUPERFICIE SPECIFICA DI PARCAMENTO (Ssp): 20 mq per ogni autovettura

CAPACITA' DI PARCAMENTO (Cp) = $S_p / S_{sp} = 392/20 = 20$

COMUNICAZIONI CON DIVERSA ATTIVITA': nessuna

MEZZI ANTINCENDIO:

(≥ n°1 idrante / 50 veicoli
(≥ n°1 estintore / 20 veicoli,
con capacità estinguente ≥ 13 A, 89 B)

- gruppo motopompa -
- 4 idranti UNI 70 -
- 4 estintori da 6 Kg l'uno a CO2 con capacità estingente ≥ 13A , 89B
- 1 estintore da 50 kg a CO2 carrellato -

USCITE DI SICUREZZA: UNA

(a distanza ≤ 30,00 mt
larghezza ≥ 0,60 mt)

Il sottoscritto [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Ditta in oggetto,

DICHIARA

che la capacità max di parcheggio è Cp = 20 per una presenza max contemporanea di 20 automezzi

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

[redacted signature]

IL TECNICO

[redacted signature]



RELAZIONE TECNICA

allegata al progetto di deposito di G.P.L. con capacità geometrica complessiva non superiore a 5 mc. da realizzare presso la Ditta [REDACTED]

ubicata [REDACTED]

330829

GENERALITÀ DEPOSITO - IMPIANTO

1. L'impianto in oggetto è costituito essenzialmente da:

- zona sosta autocisterna
- punto di travaso
- deposito di G.P.L. costituito da n. 01 serbatoi da mc. 3 cad., per complessivi mc. 3
- gruppo riduzione pressione 1° stadio con pressione uscita $\leq 1,5$ bar
- rete di distribuzione al fabbricato con pressione non superiore a 1,5 bar
- gruppo riduzione pressione 2° stadio
- utilizzo per una potenzialità termica complessiva di Kcal/h 50.000 (Kw _____) costituito principalmente dalle seguenti apparecchiature:

2. UBICAZIONE

2.1 I serbatoi sono installati in area a cielo libero e comunque su un'area che non sovrasta luoghi o cortili chiusi.

2.2 Poiché il serbatoio è installato in un cortile, vengono soddisfatte le seguenti condizioni:

- a) è interrato.
- b) il cortile ha una superficie \geq a 1000 m² ed un quarto del perimetro libero da costruzioni.
- c) l'accesso al cortile è a cielo libero con larghezza \geq a 5 m.
- d) il punto di riempimento è ubicato all'esterno del cortile in nicchia protetta e collegato al serbatoio con tubazione fissa metallica interrata.

2.3 Essendo il serbatoio installato su terreno in pendenza, le distanze di sicurezza sono misurate in proiezione orizzontale.

La piazzola di sosta del serbatoio, che risulta in piano, ha il bordo esterno distante almeno 1 m dal perimetro del serbatoio stesso.

2.4 La posizione dell'area di sosta dell'autobotte ed il percorso delle tubazioni di collegamento al serbatoio, indicate nella planimetria allegata, non costituiscono pericolo per il normale transito delle persone e dei veicoli.

PROFETTARICI: Cognome e nome o ragione sociale - Via e numero - Comune

PROGETTISTA: Cognome e nome - Via e numero - Comune

COSTRUZIONE da eseguirsi in: INZAGO (MI) LOC. BIVIO VILLA FURNACE

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
C/C/N. 17237207
TEZOSERIA PROV. STATO SEZ.
SERVIZI A PAG. IN RESI DAL V.V.E.
C.SO SIMPIONE 57 - 20123 MILANO

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di MILANO

Il sottoscritto progettista, in nome e per conto del suddetto proprietario, presta edilizio nel riguardi della prevenzione incendi per la costruzione di RIPARAZIONE E VARI ESPOSIZIONE DI AUTOVETTURE

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

1° riferimento ad eventuali precedenti progetti già approvati V.V. F. n. _____
Ingiunzione anti _____ n. _____

1° altezza fabbricato mc. _____ piani n. 1

a) piani fuori terra n. 1 ad uso OFFICINA ED ESPOSIZ

b) " seminterrati n. ZERO ad uso _____

c) " interrati n. ZERO ad uso _____

2° scale n. ZERO SI VUOLE EVIDENZIARE CHE LA COSTRUZIONE E' DI UN SOLO PIANO FUORI TERRA E TUTTA ADIBITA AD OFFICINA ED ESPOSIZIONE AUTOVETTURE.

area coperta mq. 1.160 cubatura totale (1) mc. 9.600 così suddivisi:

- A) mc. _____
- B) mc. _____
- C) mc. _____
- D) mc. _____

3° materiali da usarsi nella costruzione:

a) strutture verticali PILASTRI IN C.A.

b) strutture orizzontali TRAVI IN C.A. E SOLETTE IN LATERIZIO ARMATO

c) struttura portante del tetto SOLETTA IN LATERIZIO ARMATO tipo _____

d) scale NESSUNA tipo _____

4° impianto di riscaldamento funzionante a (2): carbone - olio comb. - gas G.P.L. PER 2 CALDAIE MURALI

5° servizi igienici a _____ tipo OLTRE 2 AUTOMEZZI (DA N°10 A N°20)

6° mezzi antincendio MOTOPOMPA - N.4 IDRANTI UNI 70 - N.4 ESTINTORI DA 6 KG L'UNO A CO2 -

N.1 ESTINTORE CARRELLATO DA 50 KG A CO2.



IL PROGETTISTA

[Redacted signature]

Comando Provinciale VIGILI del FUOCO MILANO

VISTO EDILIZIO AGLI EFFETTI DELLA PREVENZIONE INCENDI

IL COMANDANTE [Signature]

330829

NOTE
1) Direzione Provinciale Vigili del Fuoco di Milano
2) Direzione Provinciale Vigili del Fuoco di Milano
3) Direzione Provinciale Vigili del Fuoco di Milano
4) Direzione Provinciale Vigili del Fuoco di Milano
5) Direzione Provinciale Vigili del Fuoco di Milano
6) Direzione Provinciale Vigili del Fuoco di Milano

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL' ARTE
Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto _____
titolare o legale rappresentante dell' impresa (ragione sociale) _____
operante nel settore **Impianti elettrici** con sede in _____
comune _____ (prov. _____) tel. _____
part. IVA _____

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)
della Camera C.I.A.A. di **MILANO** n. _____
 iscritta all' albo provinciale delle imprese artigiane (legge 9.9.1985 n. 443)
di _____ n. _____

esecutrice dell' impianto **AUTOSALONE**
SALONE ESPOSIZIONE OFFICINA ILLUMINAZIONE ESTERNA

inteso come **NUOVO IMPIANTO**
commissionato da _____
_____ (prov. _____) via _____
scala _____ piano _____ interno _____
di proprietà di _____
edificio adibito ad uso **COMMERCIO**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l' impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell' arte,
secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio
e degli usi a cui è destinato l' edificio avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all' impiego;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d' arte e adatti al luogo d' installazione art 7 L. n.46/1990;
- controllato l' impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo
eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- relazione con tecnologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Allegati facoltativi:

- rapporto di verifica

DECLINA

ogni responsabilità per danni a persone o a cose derivanti da manomissione dell' impianto da parte di terzi
ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

30/03/99



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

Indirizzo: [REDACTED]
 Indirizzo per corrispondenza: [REDACTED]
 Descrizione dell'opera: **IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO**
 Tipologia dell'opera: [REDACTED]
 Data: [REDACTED]

opera in regola con la Legge n. 46 del 5 marzo 1990 art. 9
 opera in regola con la Legge n. 46 del 5 marzo 1990 art. 9

Descrizione dell'opera: **Impianto adduzione gas GPL alle caldaie murali ed ai radiatori a gas**

Materiale: ferro acciaio alluminio plastica altro ()
 Installazione: [REDACTED]
 Firma: [REDACTED]

DICHIARA

che l'opera è stata installata in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 9 della Legge n. 46/1990, senza
 averne l'obbligo di sottoporla a verifiche di tipo ispettivo presso il competente ufficio di competenza.
 che l'opera è stata installata in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 9 della Legge n. 46/1990, senza
 averne l'obbligo di sottoporla a verifiche di tipo ispettivo presso il competente ufficio di competenza.
 che l'opera è stata installata in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 9 della Legge n. 46/1990, senza
 averne l'obbligo di sottoporla a verifiche di tipo ispettivo presso il competente ufficio di competenza.

REGOLATA

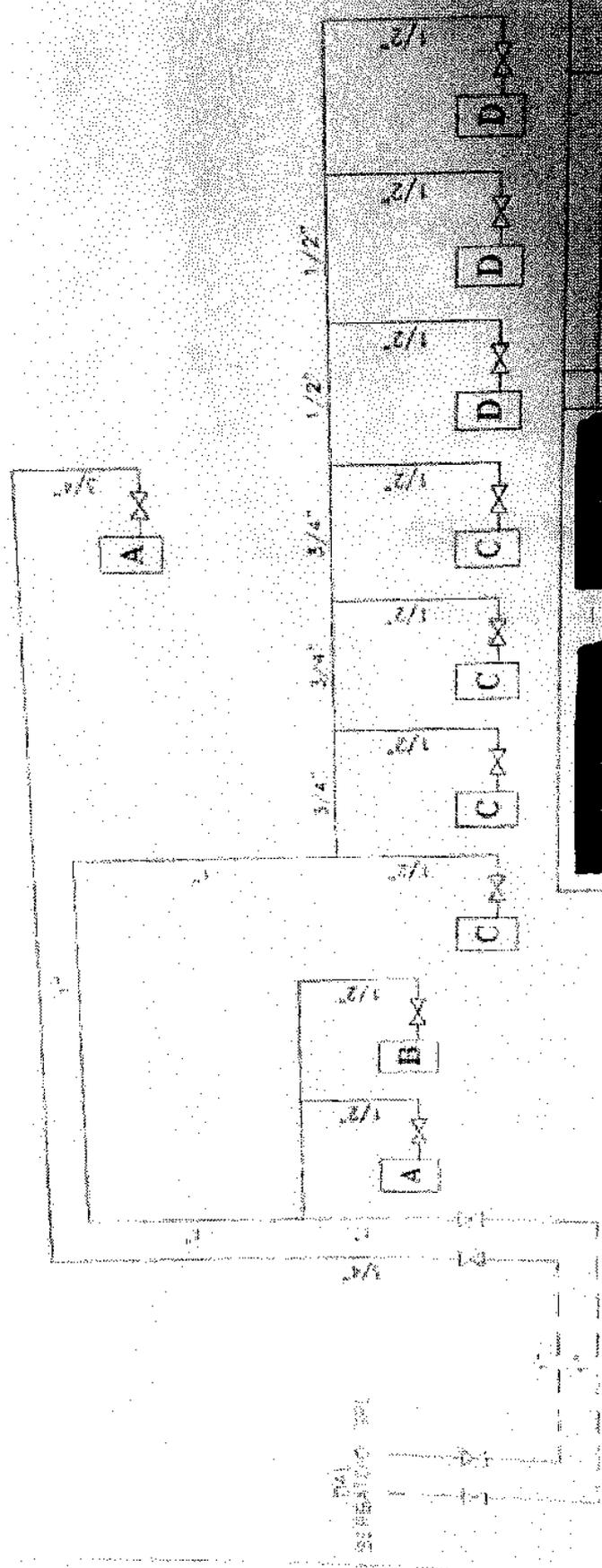
7263B

21000

8010 8

CI

- A) ...
- B) ...
- C) ...
- D) ...



TUBO PER GAS DAV 1/2"
 VALVOLA DAV 1/2"
 TUBO DAV 1/2"
 TUBO DAV 3/4"
 VALVOLA DAV 1/2"
 VALVOLA DAV 1/2"

SCHEMA FUNZIONALE
 IMPIANTO ADDIZIONE GAS GPL

URLE
 091

15/10/92 PRIMA URGENTE

COMUNE DI
INZAGO
22 SET 1992
MILANO



COMUNE DI INZAGO
Provincia di Milano



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
(art. 2 Legge 24 12 1993 n. 537)

PROPRIETARIO

nome e cognome: [REDACTED]

indirizzo e n° civico: [REDACTED]

codice fiscale: [REDACTED]

FABBRICATO

descrizione: **Fabbricato ad uso CONCESSIONARIA VENDITA AUTOVETTURE con Officina - ed esposizione e abitazione**

indirizzo e n° civico: [REDACTED]

zona di P.R.G. in cui ricade: **COMMERCIALE (Da Condono)**

individuazione catastale: foglio **3** mapp. **196** sub. **=**

TECNICO

nome e cognome: **GIUSEPPE MERONI GEOM.**

indirizzo e n° civico dello studio: **Via Parubio, 11 MELZO (MI)**

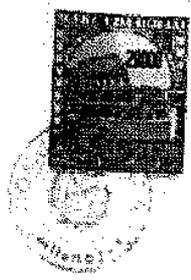
codice fiscale: [REDACTED] iscrizione all'albo al n° **9043** prov. **MI**

12/10/92 PENNA PARADISE

COMUNE DI INZAGO
22/10/92
INZAGO
MI



COMUNE DI INZAGO
Provincia di Milano



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
(art. 2 Legge 24.12.1993 n. 537)

PROPRIETARIO

nome e cognome:	[REDACTED]
indirizzo e n° civico:	[REDACTED]
codice fiscale:	[REDACTED]

FABBRICATO

destinazione:	Fabbricato ad uso CONCESSIONARIA VENDITA AUTOVETTURE con Officina - ed esposizione e abitazione		
indirizzo e n° civico:	[REDACTED]		
zona di P.R.G. in cui ricade:	COMMERCIALE (Da Condono)		
individuazione catastale:	foglio 3	mapp. 196	sub. =

TECNICO

nome e cognome:	[REDACTED]		
indirizzo e n° civico dello studio:	[REDACTED]		
codice fiscale:	[REDACTED]	iscrizione all'Albo al n° [REDACTED]	prov. [REDACTED]

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto _____ in qualità di proprietario dell'immobile
unità immobiliare ad uso COMMERCIALE CIVILE ubicata in Inzago Via _____
n° _____

denuncia

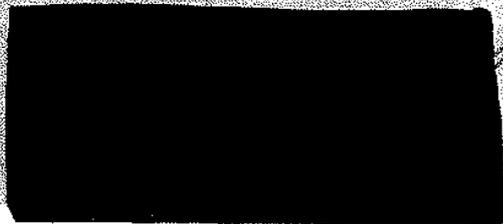
ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 60 punto 7 della Legge 23.12.1996 n. 662 e successive
modificazioni:

- che darà inizio tra 20 (venti) giorni all'esecuzione di opere edili da eseguirsi nell'unità immobiliare in
premessa come da progetto allegato e relativa relazione asservita a firma di tecnico abilitato;
- che la Direzione dei lavori è stata affidata a _____
con studio in _____ Via _____ n. _____
iscriz. all'albo della provincia di _____ al n° _____;
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata all'impresa _____
con sede in _____ Via _____ n° _____;

dichiara

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione allegata rispondono pienamente alle
caratteristiche ed alla casistica del citato art. 2 comma 60 punto 7 lettera " G " della
Legge 23.12.1996 n. 662;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non interessa immobili di cui alle leggi 01/06/1939 n. 1089 -
29/06/1939 n. 1497 - 08/08/1985 n. 431 e 06/12/1911 n. 394, ovvero di allegare le necessarie
autorizzazioni previste dalle leggi di cui sopra; che lo stesso è compreso / non è compreso nelle zone
omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 02.04.1968;
- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a concessione
edilizia, direttamente connesse con l'intervento;
- di non aver inoltrato domanda di condono edilizio ai sensi delle L. 47/85 - 724/94 relativamente all'unità
immobiliare/edificio sopra indicato;
- di avere inoltrato domanda di condono e di assumere, per sé ed aventi causa, a qualsiasi titolo, ogni
responsabilità a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nella
allegata relazione asservita, nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda di
condono presentata in data _____ prot. n. _____ relativamente all'unità immobiliare/
edificio suddetto;
- di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

Allega alla presente progetto e relazione redati da professionista abilitato alla progettazione che certificano
le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche regionali e nazionali e dei regolamenti comunali,
nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

il sottoscritto _____

su incarico del sig. _____

_____ esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico e proceduto a sopralluogo di verifica.

DICHIARA

che le opere da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in: (descrizione dettagliata dell'intervento)
varianti alla C.E. 40/95 del 29/06/95 consistenti in: formazione e trasformazione di parti vetrate in finestre apribili e portoni apribili per migliorare il rapporto aerante da 1/10.9 a 1/8.9 con eliminazione dei lucernai in modo da evitare infiltrazioni d'acqua noiose e costose.

Formazione uscita di sicurezza.

Riduzione di superficie utile interna eliminando un ammezzato per creare una

migliore disposizione interna all'officina in modo da renderla più funzionale.

Modifiche interne varie ai servizi .

variante alla concessione edilizia n. 40/95 rilasciata il 29.06.95

che le suddette opere:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione;
- b) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- c) non modificano la destinazione d'uso della costruzione o delle singole unità immobiliari;
- d) non comportano aumento delle superfici utili;
- f) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- g) non interessano immobili di cui alle Leggi 01.06.1939 n. 1089, 29.06.1939 n. 1497, 08.08.1985 n. 431 e 06.12.1991 n. 394, ovvero di allegare le necessarie autorizzazioni previste dalle leggi di cui sopra e sono comprese / non sono comprese nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 02.04.1968 (G.U. n. 97 del 16.04.1968).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale, e che, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui al comma 60, l'Amministrazione Comunale ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 7 lettera "G" della Legge 23.12.1996 n. 662 e successive modificazioni, le suddette opere da compiersi, il rispetto delle stesse alle vigenti norme urbanistiche, a quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie, ai regolamenti comunali ed alle Leggi 09/01/1991 n. 10 - n. 373/1976 - 05/03/1990 n. 46 e 09/01/1989 n. 13 - L.R. n. 6 del 20/02/1989.

U. 02/09/1997



Allegati:

- estratto di mappa, in duplice copia, scala 1:2000 o 1:1000 con individuazione dell'edificio interessato dai lavori
- estratto del P.R.G. vigente, in duplice copia, con individuazione dell'edificio
- piante - sezioni - prospetti scala 1:100 quotate, in duplice copia, (stato di fatto - comparativa - definitiva) (superfici - calcolo rapporti aeroluminanti - destinazioni d'uso - schema di fognatura) N° 7 TAVOLE
- schede catastali originali (per interventi su vecchi edifici)
- fotografie
- relazione ed elaborati L. 13/89
- titolo di proprietà
- ricevuta versamento diritti di segreteria (con esclusione lett. "b" e "g")

ILLUSTRISSIMO
SIG. SINDACO
COMUNE DI INZAGO SI

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA n. 45/95 del 29.06.1995
DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA' PROTOCOLLO C.T. DEL 22.09.1997
LAVORI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON OPERE EDILI IN EMERGENZA
DA ADIBIRE A CONCESSIONARIA DI VENDITA AUTOVETTURE CON
ANNESSA OFFICINA DI SERVIZIO, UFFICIO E ABITAZIONE.

PROPRIETA' [REDACTED]

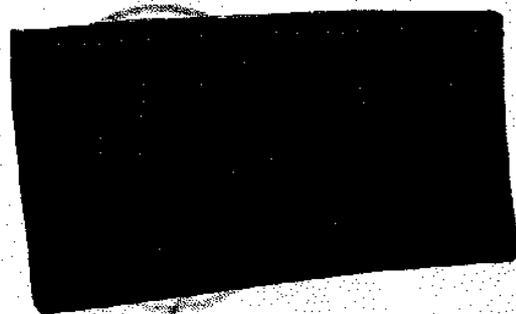
Il sottoscritto [REDACTED] e [REDACTED], con studio in [REDACTED]
[REDACTED], iscritto al collegio dei geometri della provincia di Milano al n. 9943.

DICHIARA

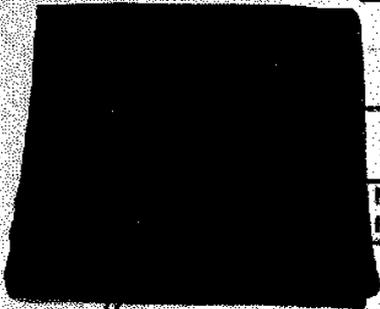
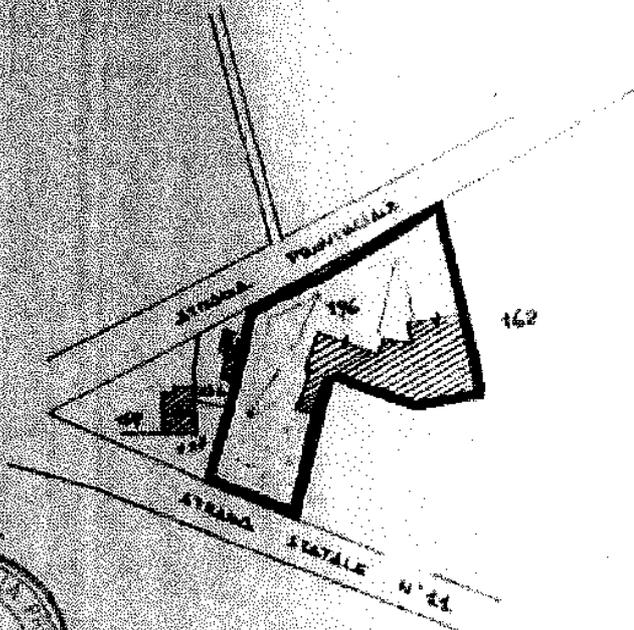
sotto la propria responsabilità, che le opere di cui all'oggetto sono state realizzate in conformità
al progetto approvato, e nel rispetto delle norme per il risparmio dei consumi energetici come
previsto dalla legge 10/91 ex 373/76.

Distinti Saluti
Il Direttore dei lavori.

Melzo, 16 Ottobre 1997



COMUNE DI INZAGO
 RS. 3
 MAPPA 196

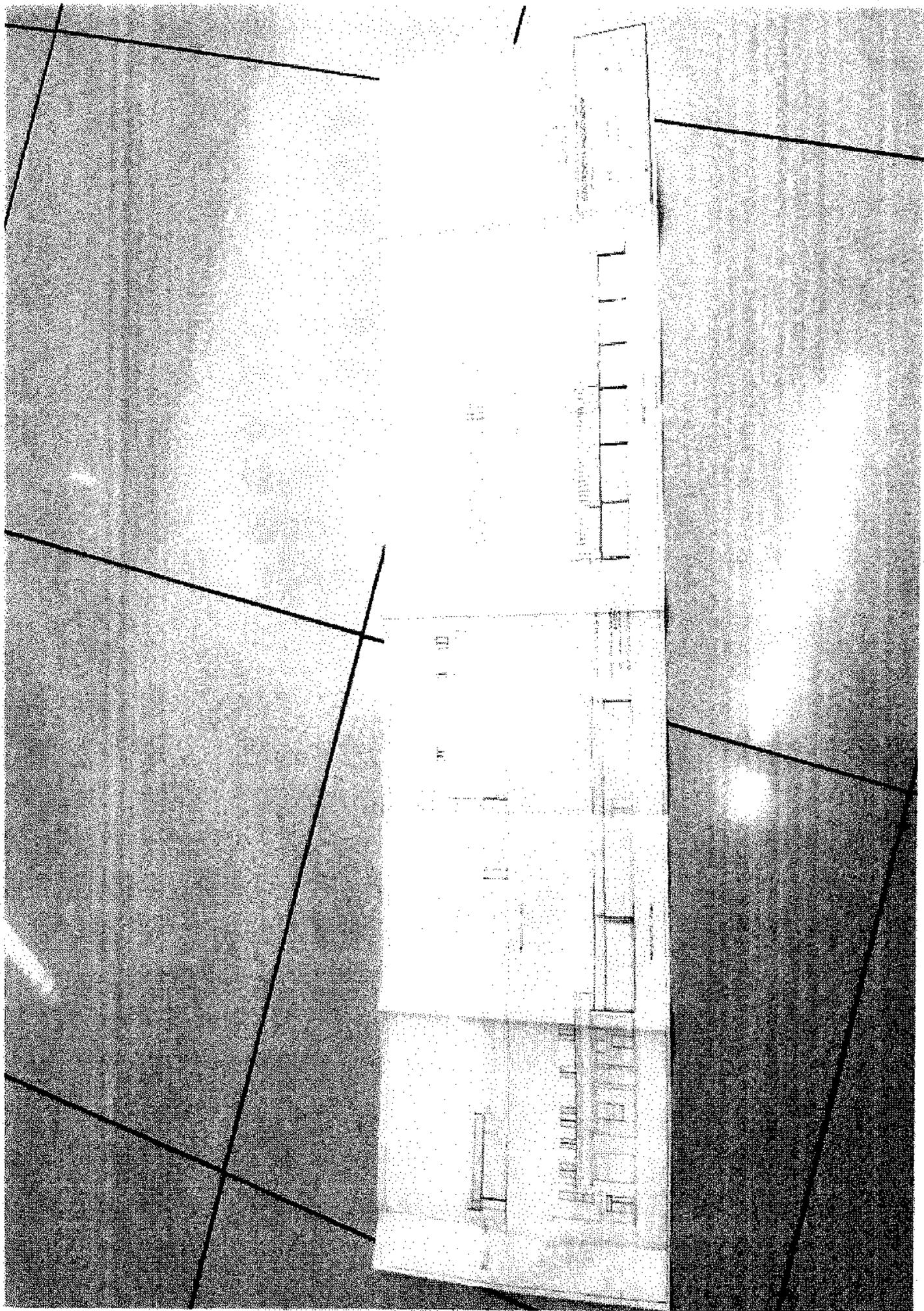


IL PROGETTISTA

DE LOIRS
 COMUNE DI
 INZAGO
 22 SET 1991
 PRODOTTO
 145 101



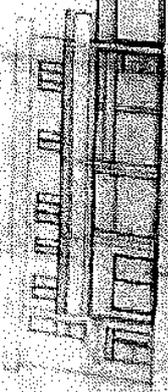
STUDIO TECNICO E PROGETTAZIONI		N° Progetto E 235/A	
Dott. Arch. ALVARO SANTOLINI - Via A. Manzoni, 71 - 22049 VALMADRERA (Co)		N° Tavola A	
[Redacted]		Scala	
Committente	[Redacted]	1:2.000	
Edificio in	[Redacted]	Data	Aggiornamenti
Oggetto	ESTRATTO DI MAPPA	Sett. '91	
		Il Disegnatore	
A termini di legge ne è vietata la riproduzione senza la permesso non preventivamente autorizzato.			



GRUPPO TECNICO E PERITI TILGOM
Via S. Maria 10
00187 Roma
Tel. 06/47811111
Fax 06/47811112

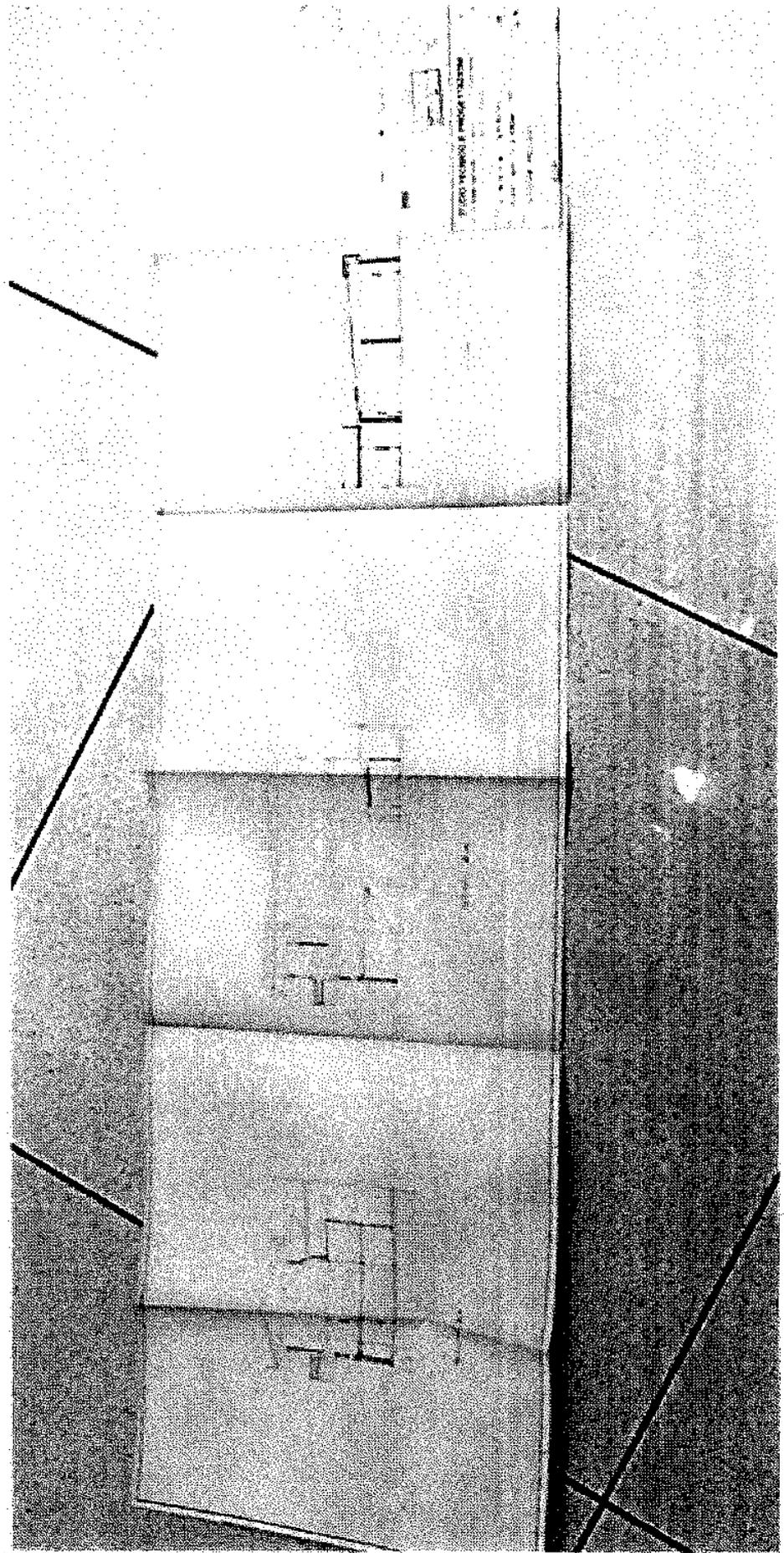
PROGETTO

1:50



1:50

1:50





COMUNE DI INZAGO

Provincia di Milano

ORE EDILI



Pratica di costruzione edile N. **40/95**

intestata a **[REDACTED]**

residente in **[REDACTED]**

Via **[REDACTED]**

n. **[REDACTED]**

Tel.

ore di

GO

intestata a

residente in

Via

n.

Tel.

ore di

Domanda di costruzione

Presentata

Data **01-08-95**

N.

Passata all'USL

Data **29-8-95**

N.

Sottoposta alla commissione edilizia

Data **12-9-95**

N.

Ritornata concessione edilizia

Data **29-6-95**

N.

**1 POMA VARINATA
22/9/97**

Domanda di abitabilità/abitata

Presentata

Data **17-10-97**

N.

Passata all'USL

Data

N.

Passata all'USL

Data

N.

Ritornata abitabilità

Data **04-04-98**

N.

COMUNE - UFF. TRIBUTI : 22-10-97

COMUNE DI INZAGO

Provincia di Milano

COMUNE DI
INZAGO
- 6 LUG 1995
745 141 fo

Inzago, li 06/07/1995

Spett.
COMUNE DI INZAGO
Ufficio Tecnico
Piazza Di Vona 3
INZAGO

OGGETTO: comunicazione inizio lavori P.E. n. 40/95

Ricevuto da _____ domiciliato in _____
Via _____ n. _____ titolare della concessione edilizia n. _____
risalente al 07/05/1995

comunica

di avere dato inizio ai lavori in data 10/07/1995
che il Direttore dei Lavori è _____ cf. n. _____
con sede in _____ Via _____
iscritta al albo della Provincia di _____ al n. _____
che l'impresa esecutrice delle opere è _____
con sede in _____ Via _____

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Allegati:

- copia denuncia cementi armati presentata al Genio Civile
- relazione L. 372/78 o 10/91
- copia denuncia presentata ai Vigili del Fuoco

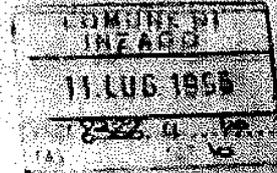
da presentarsi in duplice copia all'inizio dei lavori

(ro e firma)

(timbro e firma)

Al Ill.mo Signor Sindaco del comune di

INZAGO



Oggetto: CONCESSIONE EDILIZIA .P. E 40/95

Il sottoscritto [redacted] nella sua qualità di titolare

della [redacted] con sede in [redacted] in via [redacted]

[redacted] in riferimento alla cessione edilizia in oggetto relativa

al complesso edilizio sito nel comune di Inzago, località

Stivio Villa Fornaci, adibito ad autosalone per esposizione e

vendita.

premesso che

1. l'autosalone è limitato al deposito di n. 25 autovetture

come da dichiarazione allegata ai sensi del punto 1.2 pa-
ragr. / del D.M. 1 febbraio 1986.

2. nell'officina vengono depositate un numero massimo di 9
autovetture e il personale addetto è composto da n. 5 unità

Vengono rispettate tutte le dichiarazioni di cui al punto
8.1.0 del D.M. 01/02/86

3. Non vengono depositate sostanze infiammabili superiori
a 3200.

4. Non vengono depositati dei lubrificanti per quantità su-
periori a 1 m³.

5. La centrale termica ha potenza di 75.000 KCal/h-100.000

che nel complesso edilizio non vengono svolte attività in
viduate del D.M. 16/02/1982 (G.U. 99 del 9.4.1982) soggetta
controllo dei Vigili del Fuoco e per cui non è necessario
il rilascio del certificato di Protezione Incendi al fine
dello svolgimento dell'attività

In fede



Al Ill.mo Signor Sr
Oggetto: Concess
Il sottoscritt
della GI CAR
in riferi
al compl
Villa
ai sr

COMUNE DI
INZAGO
11 LUG. 1995
PROT. 2329 DI ... 19
TAS. ... DI ... 10

attività in
2) società
necessario
fina

Al Ill.mo Signor Sindaco del comune di

INZAGO

Oggetto: Concessione Edilizia P.E. 40/95

Il sottoscritto [redacted] nella sua qualità di titolare della [redacted] con sede a [redacted] in [redacted] in riferimento alla concessione Edilizia in oggetto relativa al complesso edilizio sito nel comune di Inzago Località Bivio Villa Fornaci, adibito ad autosalone per esposizione e vendita ai sensi del punto 1.2. paragr. 5 del D.M. 1 febbraio 1986

DICHIARA

che nell'autosalone il numero massimo di autoveicoli non supera le 25 unità e nell'officina vengono ricoverati un numero massimo di 9 autoveicoli.

In fede

[redacted signature]

COMUNE DI INZAGO

Provincia di Milano

P.E. 40 Anno 1995

IL SINDACO

Vista l'istanza inoltrata in data 07.06.1995 e successive integrazioni, intesa ad ottenere concessione edilizia per la costruzione di cambio di destinazione d'uso con opere edili in edificio da adibirsi a concessionaria di vendita autovetture con annessa officina di servizio - esposizione - uffici ed abitazione; da eseguirsi in questo Comune sull'area / fabbricato contraddistinti in Catasto al foglio n. 3 mapp 198;

corrispondente a: località Bivio Villa Fornaci (S.S. n. 525);

- Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

- Visto il parere espresso dall'U.S.S.L. 27;

- Visto il parere della Commissione Edilizia;

- Visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;

- Viste le leggi 17/08/1942 n. 1150 successive modificazioni ed integrazioni, 28/01/1977 n. 10, 26/02/1985 n. 47;

- Viste le leggi regionali 15/04/1975 n. 51 e 05/12/1977 n. 60 e 61;

CONCEDE

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata come risultano dagli elaborati progettuali che si restituiscono visti e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione. Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono tanto al Comune che a terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali, di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- 1) La costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre dodici mesi e dovrà essere ultimata e resa abitabile/agevole entro e non oltre ventiquattro mesi dalla data di rilascio della presente concessione; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) Prima dell'inizio dei lavori si dovrà comunicare per iscritto la data effettiva di inizio lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori, nonché documentazione comprovante la denuncia cementi armati al Genio Civile, documentazione legge 10/91, visto Vigili del Fuoco.
- 3) Si dovrà evitare di ingombrare le vie e spazi pubblici adiacenti e dovranno essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, provvedendo altresì a mettere le opportune segnalazioni anche se non richieste espressamente, restando comunque responsabili di ogni evenienza i proprietari.
- 4) Le opere di scarico delle acque di rifiuto dovranno avere i requisiti previsti dalla legge regionale 19/3/1974 n. 48 e n. 319 del 10/6/1975.
- 5) Per autorizzare l'uso pubblico il costruttore dovrà munirsi dell'autorizzazione dell'Ente Competente.
- 6) Al termine dei lavori dovrà essere richiesto certificato di agibilità/abitabilità.
- 7) L'osservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal Capo I della Legge 26/7/1985 n. 47.
- 8) Si dovranno rispettare le norme contenute nel parere USSL allegato.

Inzago, il

29 GIU 1995

G.M.



IL SINDACO
(ing. R. Ghilardi)

COMUNE DI INZAGO
Provincia di Milano

COMUNE DI INZAGO
Pubblicato sul *Tab. Pretorio*
dal *3006/90* *1107/91*
IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI INZAGO

PROVINCIA DI MILANO
C.A.P. 20085

P.E. n° 70/95

Intestatario/a [REDACTED]

L'Ufficio Tecnico, esaminata la succitata P.E., esprime il seguente pa-

re: La concessione che è l'oggetto della
presente richiesta, è stata valutata secondo
il piano urbanistico e che ai sensi della legislazione
vigente nulla osta al rilascio della concessione di
autorizzazione, l'incarico risulta pertanto con
regolamentare.

Le spese oggetto di richiesta di concessione sono
regolamentari.

Il, 09-06-95

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

DOMANDA PER OTTENERE LA CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
 al protocollo

1316
 1000



All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di
INZAGO

OGGETTO: Denuncia di opere edili.

E' necessario che la presentazione dei progetti sia fatta e dai progettista o da un tecnico da lui delegato che sia in grado di fornire gli opportuni chiarimenti.

I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e dei vigenti regolamenti comunali e di igiene, il progetto di **RIFORMA FABBRICATI**

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipologia della costruzione	ESPOSIZIONE / OFFICINA / ABITAZIONE		
Localizzazione della costruzione	Catasto foglio 3 Zona	Mappale N. 196 Via B.VIC. VILL. FORNACI	Civ. n°
Proprietario della costruzione	Signor [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Residente in [REDACTED]	Cap. [REDACTED] Via [REDACTED]	Civ. n° [REDACTED]
Proprietario della costruzione	Signor Codice fiscale Residente in	Cap. Via	Civ. n°
Progettista delle opere	(1) [REDACTED] con studio in [REDACTED]	Cap. Via [REDACTED]	Civ. n° [REDACTED]
Esecutore dei lavori	[REDACTED] Residente in	Cap. Via	Civ. n°
Direttore dei lavori	(1) DI DESTI LUIGI con studio in	Cap. Via	Civ. n°

Segue in comune parte d'impugnata...

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

a) *Struttura di costruzione* ESIST.
 b) *Struttura orizzontale* ESIST.
 c) *Natura e tipo delle solette* N° 1 ESIST.
 d) *Descrizione copertura* ESIST.
 e) *Materiali di fondazione* ESIST.
 f) *Pavimenti* MARMO E CERAMICA
 g) *Pavimentazione cortile* ASFALTO ESISTENTE
 h) *Materiali e finiture delle fronti* VEDI PROGETTO

VEDI OLSEMI

Ripartizione dei locali componenti l'intera costruzione dell'opera con l'indicazione dei vari impianti installati

Piani	In complesso espr. m.	STANZE o vani utili n.	Bagni n.	IMPIANTI INSTALLATI (Indicare sì o no)			NOTE
				Luce	Acqua	Riscaldamento	
Cantina							Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (atrio, bagno, ripostiglio, corridoi, grenai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).
Piano terreno							
Primo piano							
Secondo piano							
Terzo piano							
Quarto piano							

Totale vani n. Totale stanze n. Superficie coperta mq. Volume totale del fabbricato mc.

APPARTAMENTI	N. da vani	N. da vani	N. da vani
	di cui utili N.	di cui utili N.	di cui utili N.
N. da vani			
di cui utili N.			

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
di Protocolli

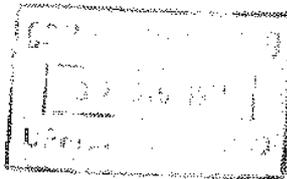
CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI



██████████
PROGETTO RIFORMA FABBRICATO

- VIA PADANA SUPERIORE, N. -

R E L A Z I O N E



La ██████████ ha acquistato dal Sig. ██████████
il fabbricato oggetto dell'allegato progetto allo
scopo di usufruirlo quale sede di concessionaria di
vendita auto con annessa officina di servizio,
magazzino ricambi ed abitazione del titolare
dell'attività.

Il fabbricato, (già ad uso di vendita auto,
officina, uffici, magazzini ed abitazione),
costruito in più tempi per la maggior parte con
licenze edilizie in precario ed in piccola parte con
ampliamento abusivo, è stato oggetto di domanda di
sanatoria edilizia ai sensi del D.L. 649/94 e con
corresponsione dei relativi tributi di oblazione ed
oneri concessori (si allegano copia delle relative
ricevute).

La situazione rappresentata dallo stato di fatto del
progetto qui unito è conforme alla domanda di
sanatoria.

La ██████████ per soddisfare le proprie
esigenze di gestione dell'attività deve

A.
C.E.F.
4

redistribuire gli spazi interni modificando i rapporti tra i vari utilizzi fermo restando tuttavia il volume complessivo del fabbricato.

Allo scopo si allega schema distributivo degli utilizzi come da domanda di sanatoria e schema di progetto con tabella riepilogativa di confronto delle consistenze.

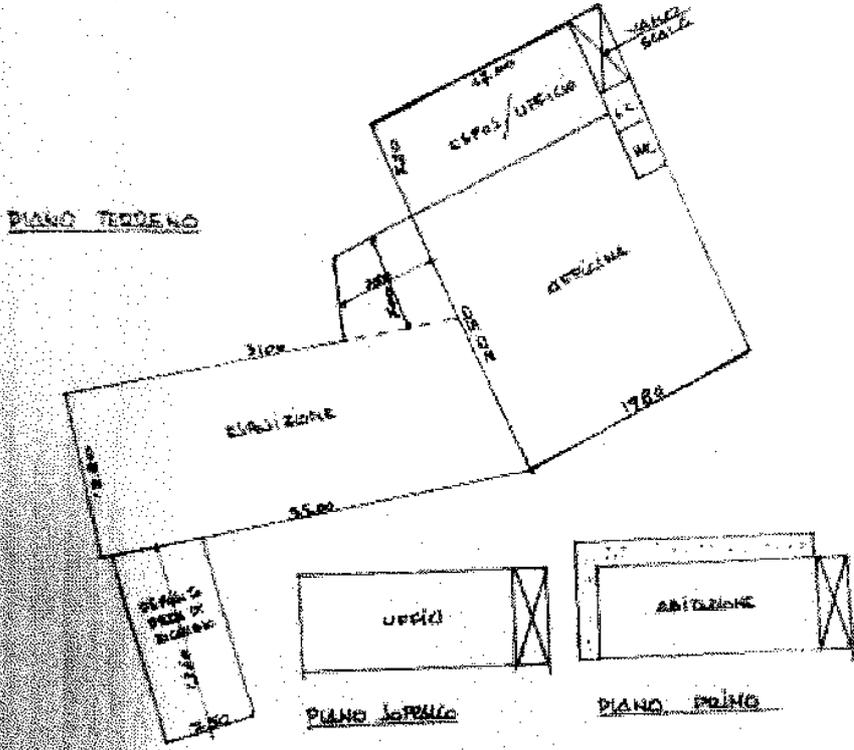
	CONDIZIONE		PROGETTO		DIFFERENZA	
	MQ.	MQ.	+	-		
ESPOSIZIONE	500	625,50	125,50	-----		
UFFICI	160	-----	-----	160,00		
MAGAZZINO P. TERR.		129,54	129,54	-----		
OFFICINA (produt.)	510	406,80	-----	103,20		
MAGAZ. SOPP. ESIST.	---	123,84	175,44	-----		
MAGAZ. SOPP. IN PROG.	---	51,60	-----	-----		
ABITAZIONE	165	142,28	-----	22,44		
TOTALE	1335	1479,84	430,48	285,64		

La differenza totale di s.l.p. risulta di mq. 144,84 e dovuta a completo rilievo dello stato di fatto e all'ampliamento del deposito ricambi realizzato in soppalco senza permanenza di persone che si chiede di poter realizzare per consentire la funzionalità dell'attività.

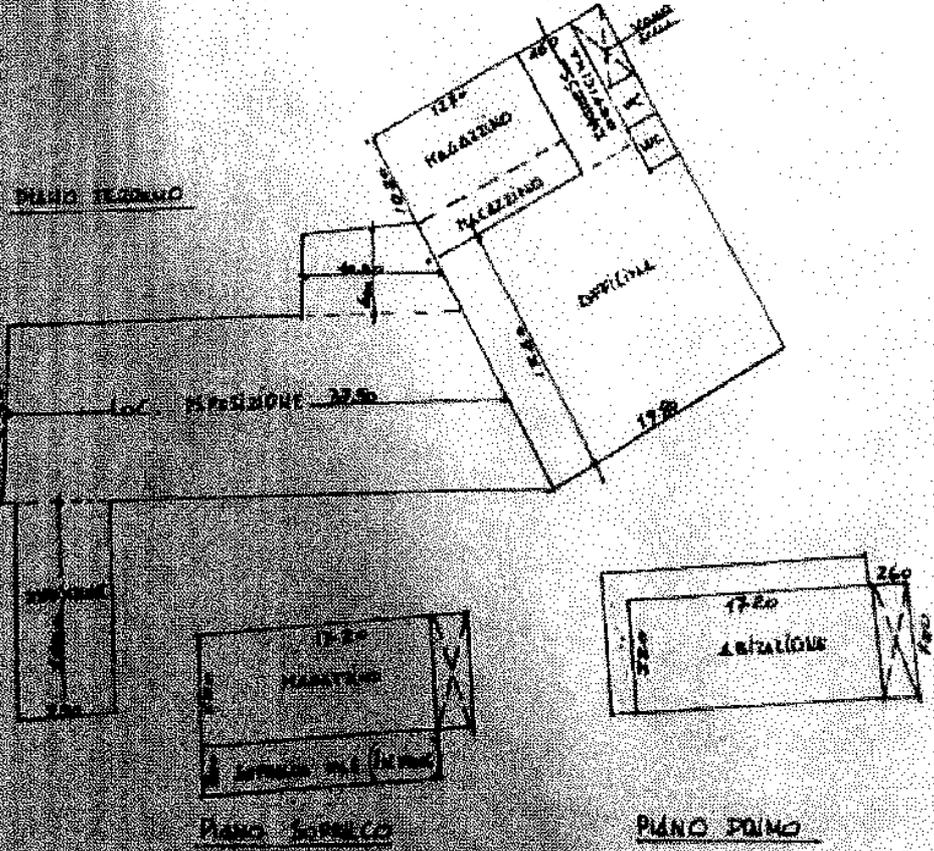
Milano, 6 giugno 1995



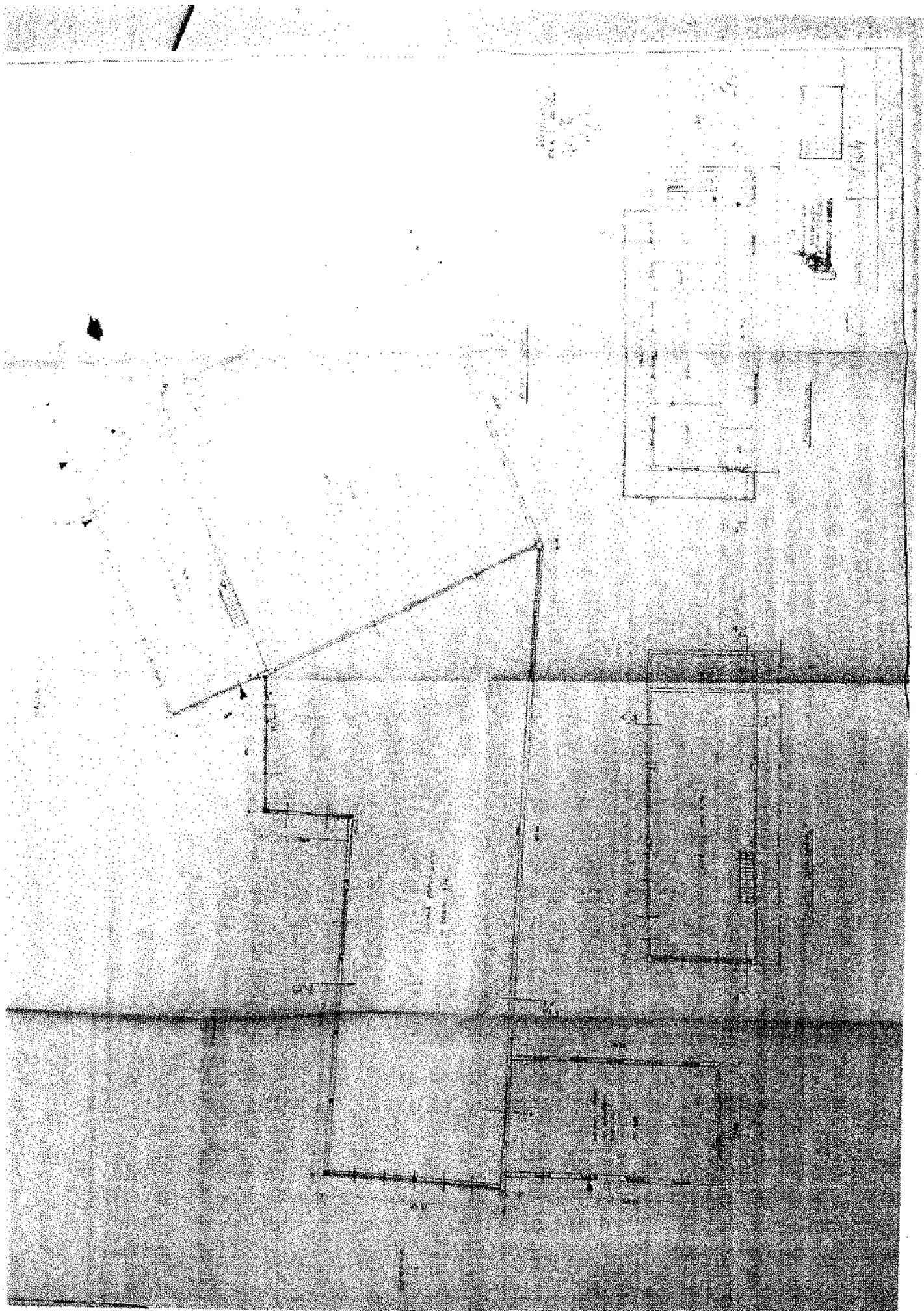
SCHEMA UTILIZZI SECONDO IL CONDONO PRESENTATO

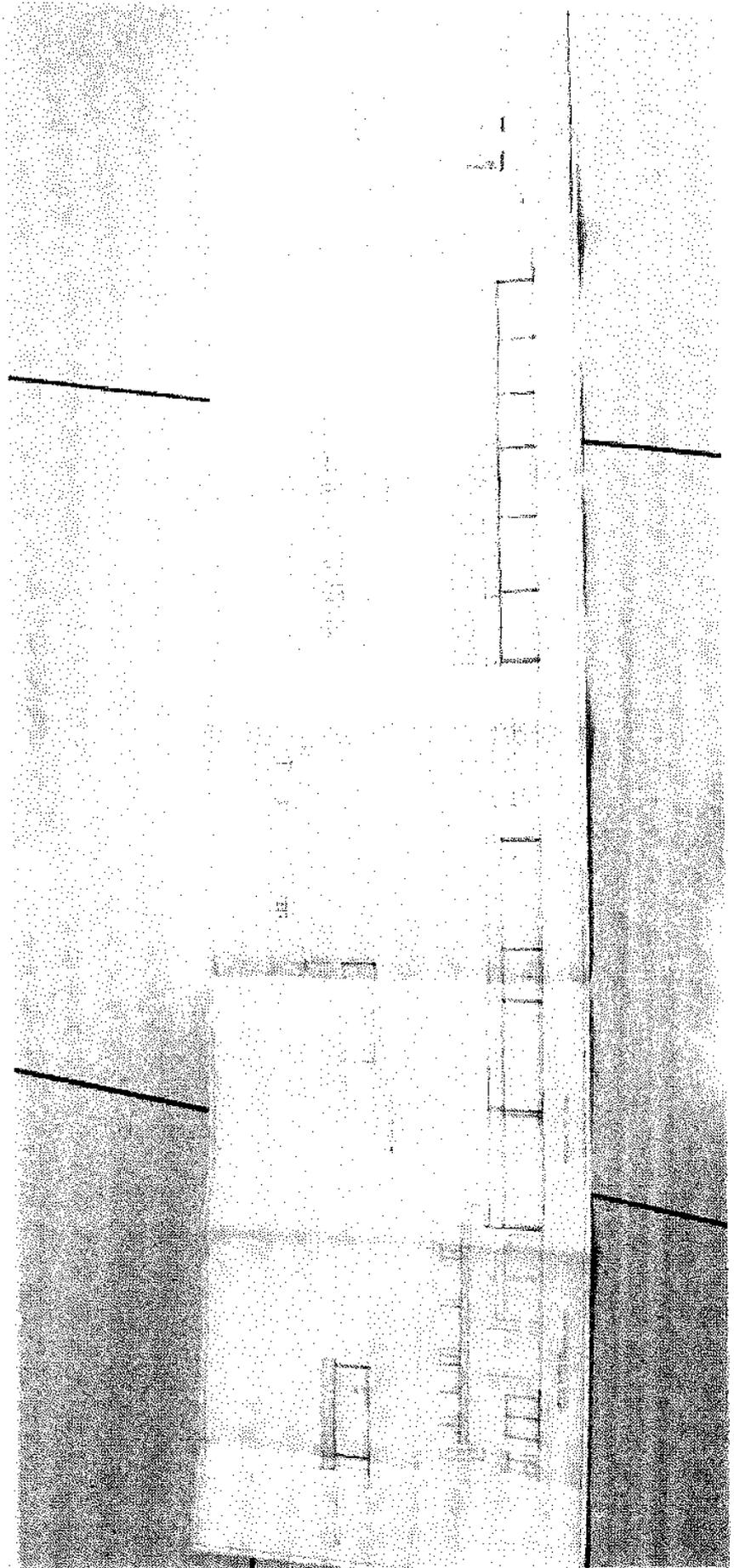


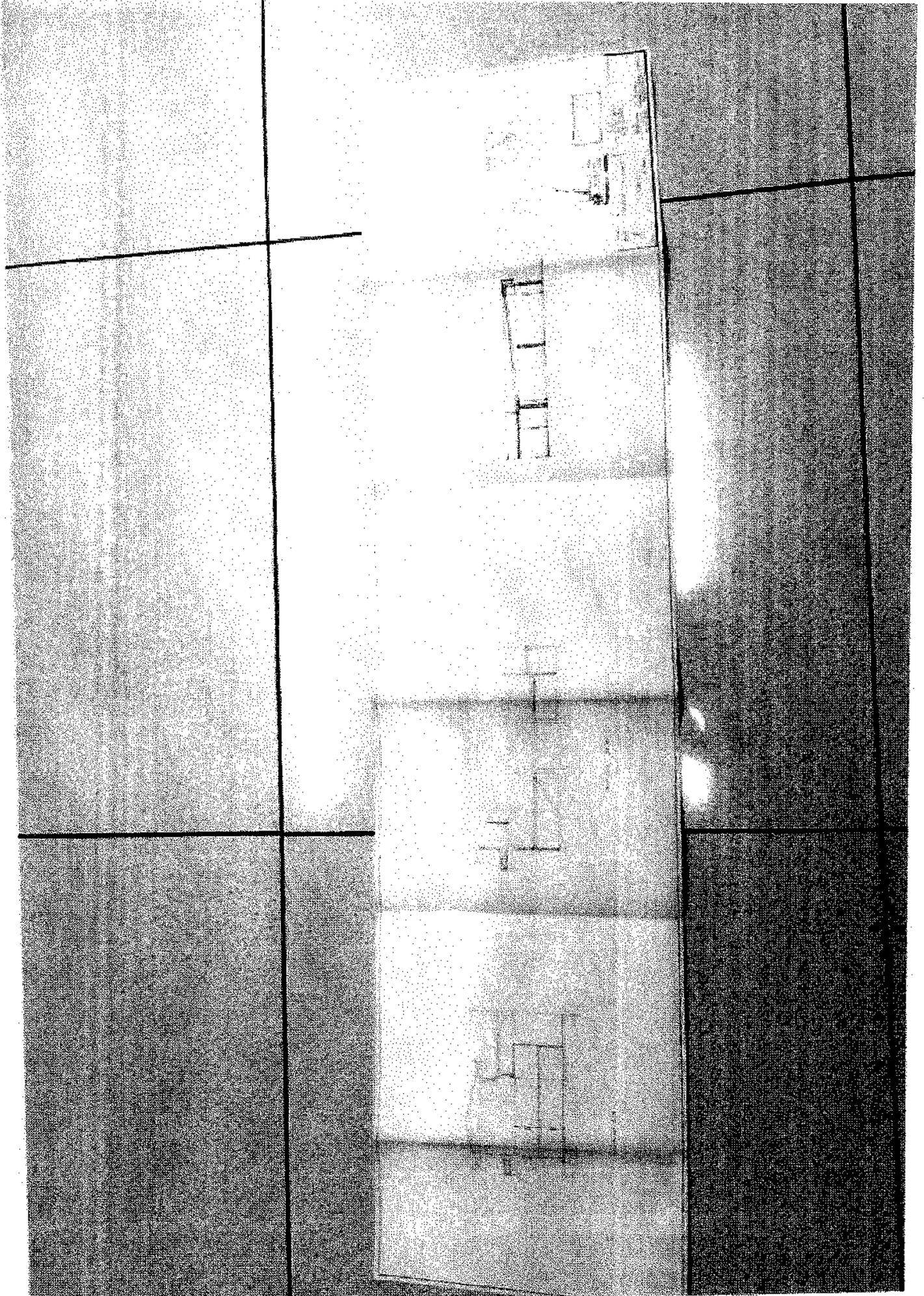
SCHEMA DEGLI UTILIZZI SECONDO IL PROGETTO CHE SI PRESENTA

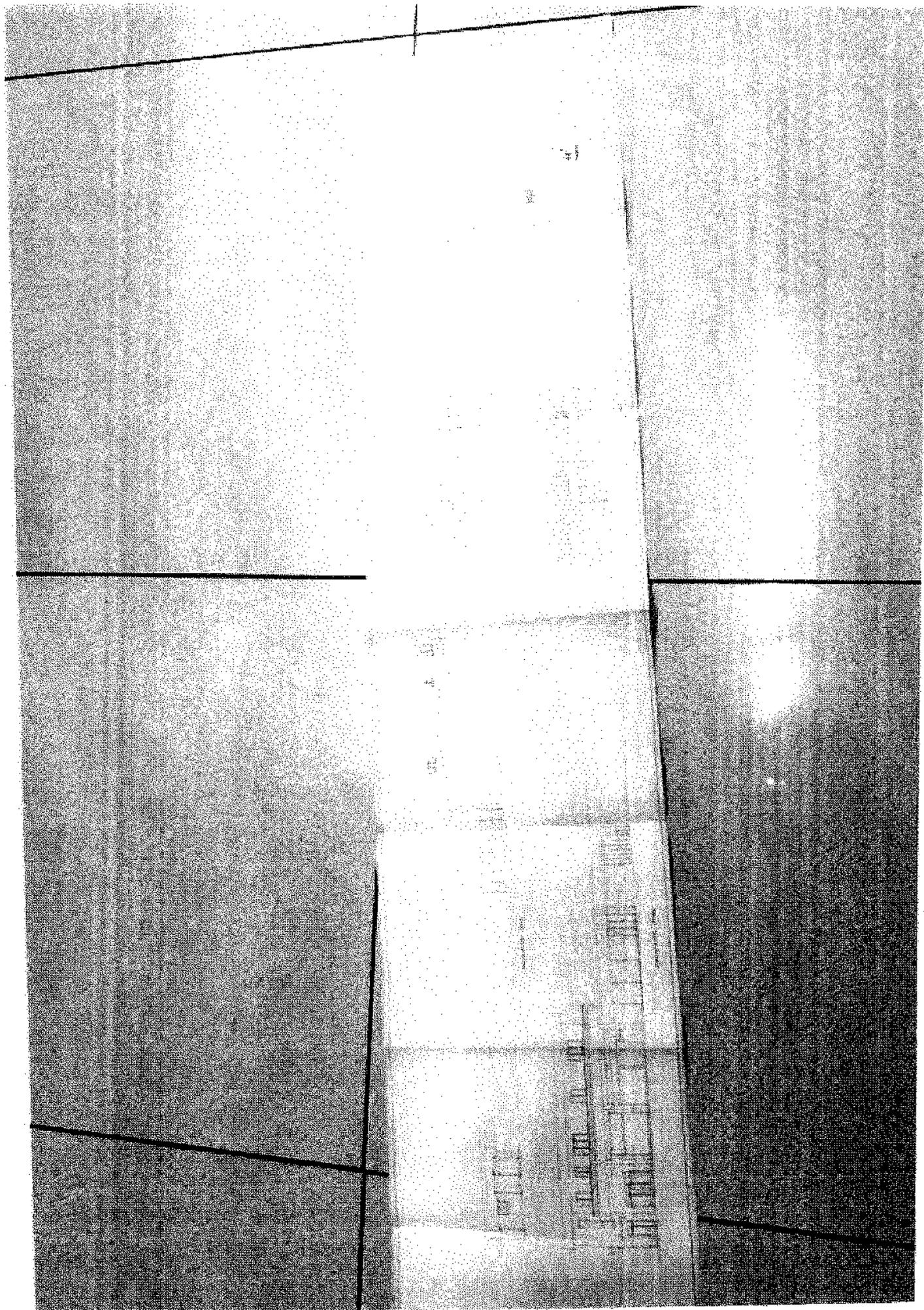


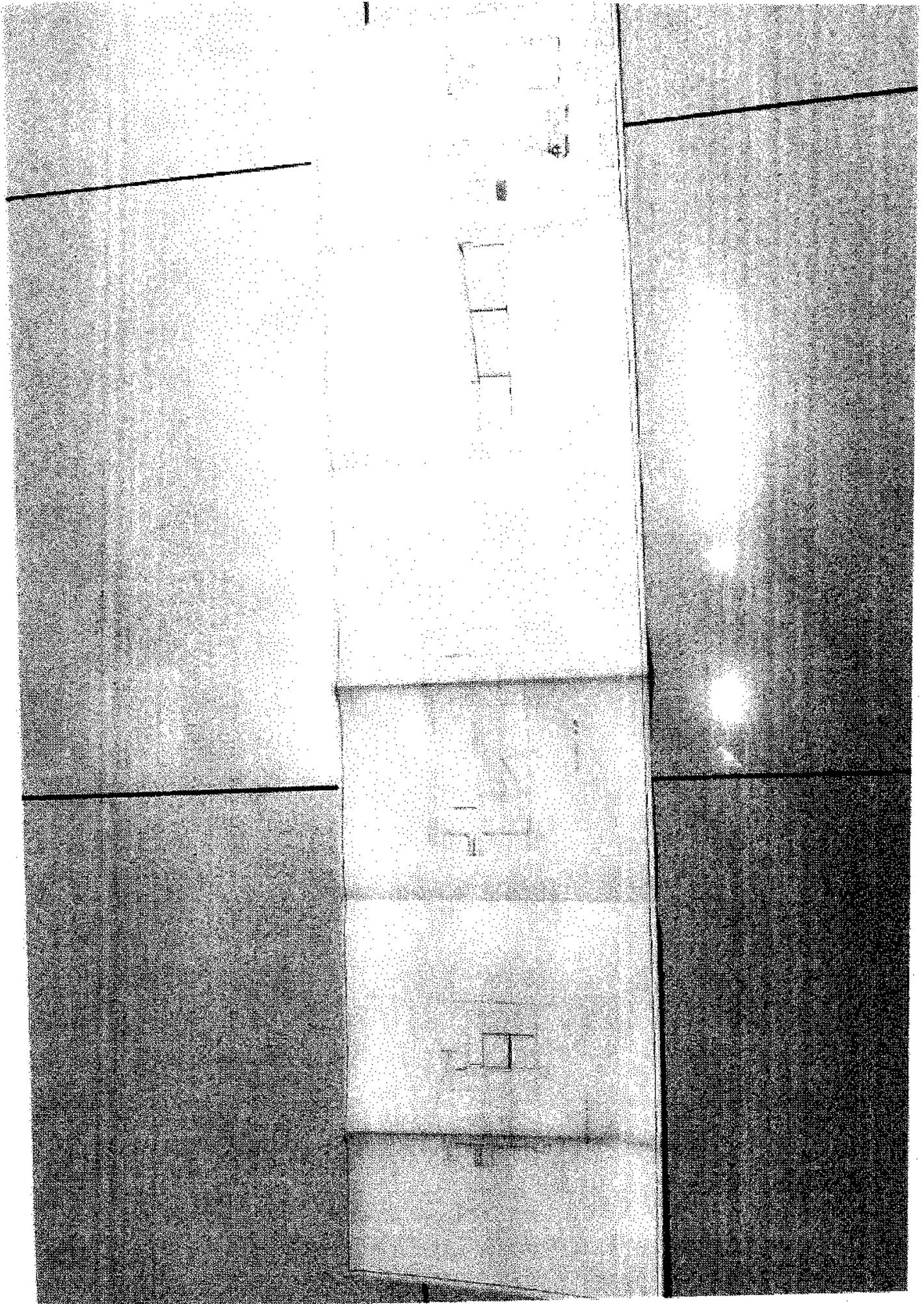
CE

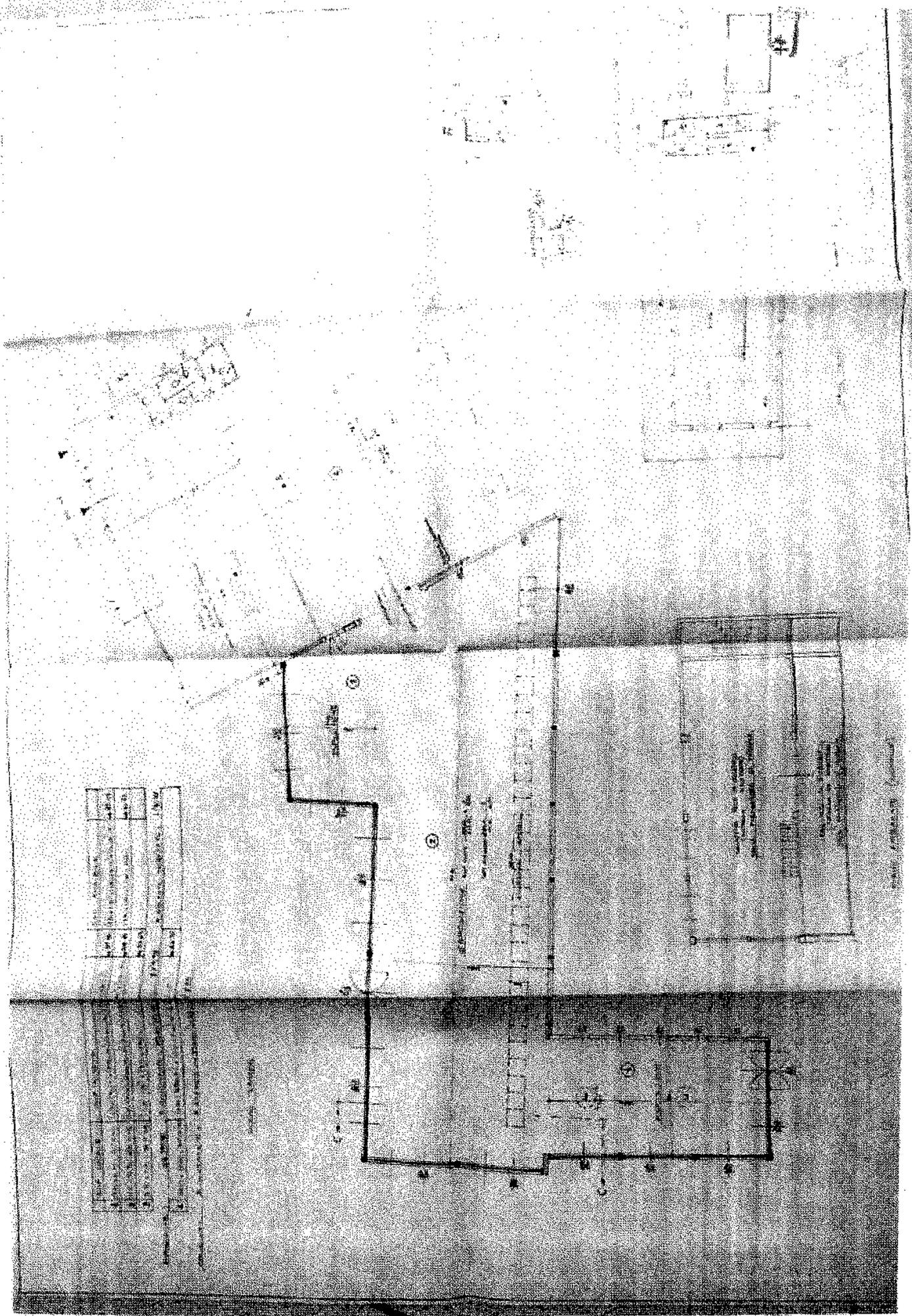




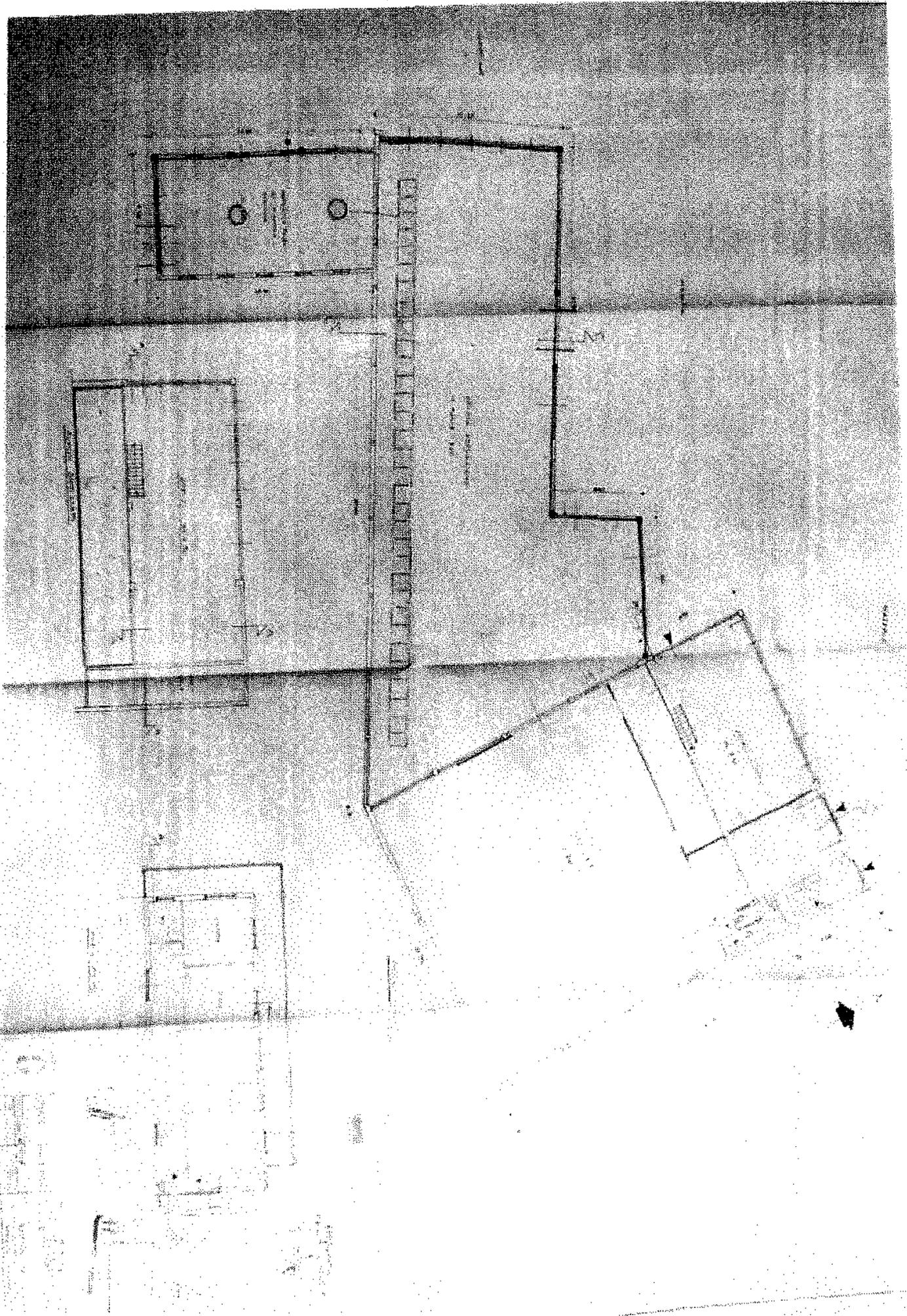








Room No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Office	120	
2	Office	120	
3	Office	120	
4	Office	120	
5	Office	120	
6	Office	120	
7	Office	120	
8	Office	120	
9	Office	120	
10	Office	120	
11	Office	120	
12	Office	120	
13	Office	120	
14	Office	120	
15	Office	120	
16	Office	120	
17	Office	120	
18	Office	120	
19	Office	120	
20	Office	120	
21	Office	120	
22	Office	120	
23	Office	120	
24	Office	120	
25	Office	120	
26	Office	120	
27	Office	120	
28	Office	120	
29	Office	120	
30	Office	120	
31	Office	120	
32	Office	120	
33	Office	120	
34	Office	120	
35	Office	120	
36	Office	120	
37	Office	120	
38	Office	120	
39	Office	120	
40	Office	120	
41	Office	120	
42	Office	120	
43	Office	120	
44	Office	120	
45	Office	120	
46	Office	120	
47	Office	120	
48	Office	120	
49	Office	120	
50	Office	120	
51	Office	120	
52	Office	120	
53	Office	120	
54	Office	120	
55	Office	120	
56	Office	120	
57	Office	120	
58	Office	120	
59	Office	120	
60	Office	120	
61	Office	120	
62	Office	120	
63	Office	120	
64	Office	120	
65	Office	120	
66	Office	120	
67	Office	120	
68	Office	120	
69	Office	120	
70	Office	120	
71	Office	120	
72	Office	120	
73	Office	120	
74	Office	120	
75	Office	120	
76	Office	120	
77	Office	120	
78	Office	120	
79	Office	120	
80	Office	120	
81	Office	120	
82	Office	120	
83	Office	120	
84	Office	120	
85	Office	120	
86	Office	120	
87	Office	120	
88	Office	120	
89	Office	120	
90	Office	120	
91	Office	120	
92	Office	120	
93	Office	120	
94	Office	120	
95	Office	120	
96	Office	120	
97	Office	120	
98	Office	120	
99	Office	120	
100	Office	120	



COMUNE DI INZAGO
Provincia di Milano

P.E. n. 94 (Condono Edilizio L. 724/94)

CERTIFICATO DI AGIBILITA' / ABITABILITA' IN SANATORIA

IL SINDACO

- Vista l'istanza di Condono Edilizio inoltrata in data 01.03.1995 prot. 2421 ;
- Vista la Concessione in Sanatoria n. 94 rilasciata in data 28 novembre 1997 a nome di :

[REDACTED]

relative alle opere abusive realizzate presso l'immobile sito in :

località Bivio Villa Fornaci (S.S. 525) ;

- Vista la Legge 28.02.1985 n. 47, successive modifiche e integrazioni ;
- Vista la Legge 23.12.1994 n. 724, successive modifiche e integrazioni ;
- Considerato che l'opera sanata risponde ai requisiti delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi e infortuni;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85, successive modifiche e integrazioni, che l'edificio o la parte di esso oggetto dell'istanza di cui in premessa, contraddistinto in Catasto al foglio 3 mapp. 196 sub. sito in località Bivio Villa Fornaci (S.S. 525) ;

E' AGIBILE / ABITABILE

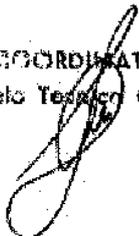
L'agibilità è relativa alle sole opere murarie, fatto salvo il collaudo di competenza dei Vigili del Fuoco e la prescritta autorizzazione di Nulla Osta per l'inizio attività.

Inzago, il 28 novembre 1997

GM/na

agibcond.wit

IL COORDINATORE
dell'Ufficio Tecnico Comunale



IL SINDACO
(Prof. P. Acquati)



COMUNE di INZAGO
Provincia di Milano

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

n.94

IL SINDACO

- Vista l'istanza di Condono Edilizio inoltrata in data 01.03.1996 prot. 2421 ;
- Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa ;
- Vista la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni ;
- Vista la Legge 23.12.1994 n. 724 e successive modifiche e integrazioni ;
- Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 ;
- Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ;

rilascia

ai sensi delle Leggi 28.02.1985 n. 47 , 23.12.1994 n. 724 e successive modifiche e integrazioni,

■ [REDACTED]

la Concessione in Sanatoria

per le opere abusive eseguite come risultano dagli elaborati progettuali che si restituiscono vistati e riferiti all'edificio sito in :

Bivio Villa Fornaci ;

contraddistinto in Catasto al foglio 3 mapp.198 sub.--- ;

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni, e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali, o di convenzioni particolari o per altre cause .

Inzago : il, 28 novembre 1997

GM/na

cesanat.wri

IL COORDINATORE
dell'Ufficio Tecnico Comunale



IL SINDACO
(prof. V. Acquati)

69/1000

COMUNE DI INZAGO

Prov. di Milano

RACCOMANDATA R.R.

Inzago : li, 22.12.1997

prot. 160

09 GEN 1998

Spett.

[Redacted area]

Oggetto : pratica di condono edificio n. 94
richiesta di documentazione integrativa .

Per la definizione della domanda di condono presentata in data 01.03.1995 prot. n. 2421, necessita vengano presentate la sottoelencata documentazione :

- ricevuta versamento oblazione
- ricevuta versamento _____ rata oblazione
- ricevuta integrazione oblazione come da verifica d'ufficio
- atto notorio
- fotografie dell'abuso
- ricevuta acconto oneri concessori
- descrizione delle opere da sanare
- n. _____ copie elaborati di progetto, quotati, indicanti le opere abusivamente realizzate
(estratto di mappa planimetria quotata piante sezioni prospetti)
- calcolo delle superfici / dei volumi di cui si richiede il condono
- modulo compilato per la determinazione del contributo sul costo di costruzione (art.39 punti 9 e 10 L. 23.12.94 n. 724)
- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio _____ Albo degli Imprenditori agricoli
- perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere _____ certificazione redatta da tecnico abilitato attestante l'idoneità statica delle opere abusive _____ collaudo cementi armati
- denuncia catastale dell'appartamento al 1° piano

V. prot. n. 94 / 1998

Quando sopra dovrà pervenire entro e non oltre 20 gg. dal ricevimento della presente, in caso contrario la concessione in sanatoria non potrà essere rilasciata e si dovrà procedere all'applicazione di quanto previsto al Capo I° della L. 47/85, nonchè la situazione della pratica dovrà essere segnalata alla competente Autorità Giudiziaria.

Per eventuali informazioni ci si dovrà rivolgere al competente ufficio condono (presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Via Piola nei giorni di venerdì dalle ore 14.00 alle ore 16.00).

Distinti saluti.

GM/na

La documentazione richiesta va presentata con lettera di accompagnamento con indicato il n° della pratica di condono.

Inticond.wm

COMUNE DI INZAGO
 COORDINATORE TECNICO
 (art. 39 L. 47/85)
 Ufficio Tecnico
 INZAGO



[REDACTED]

[REDACTED]

Cap. Sociale

[REDACTED]
C.C.I.A.A. Milano 1197615
Registro Tribunale Milano

INZAGO
9885

Al Sindaco del
Comune di Inzago

Inzago, 05 Settembre 1996

Oggetto: [REDACTED]

LEGGE 47/85 - DOMANDA DI SANATORIA DEL 1/3/85 PROT. 2421
VOSTRO PROTOCOLLO 9276 DEL 20/8/96

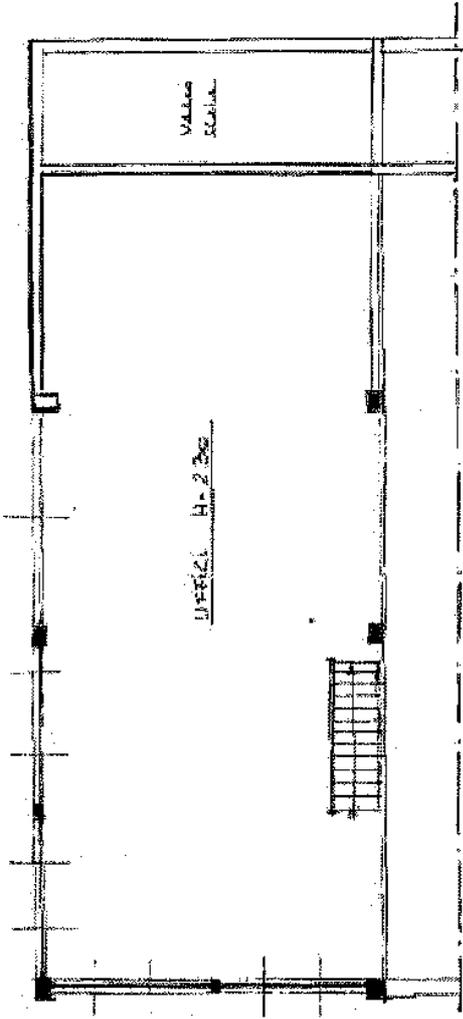
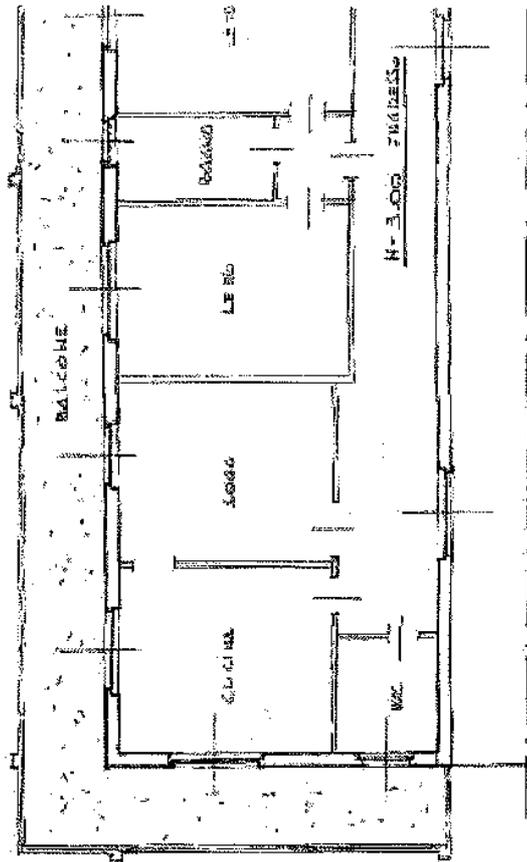
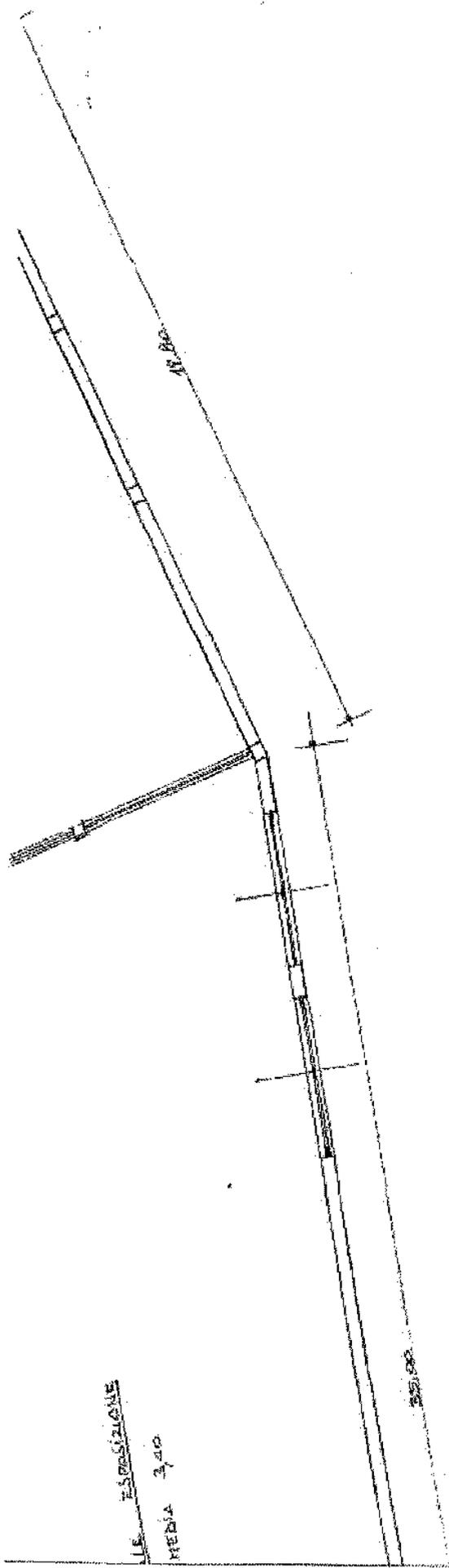
In relazione alla Vostra in oggetto (che uniamo in copia per chiarezza) facciamo presente che le opere delle quali si e' chiesta sanatoria non sono oggetto di contributo di concessione in quanto eseguite prima del 1977 (il contributo di concessione e' stato istituito dalla Legge n° 10 del 28/1/77).

D'altra parte tutti gli oneri dovuti sono gia' stati da noi saldati.

Rimaniamo comunque a disposizione per ogni occorrenza.

In fede.

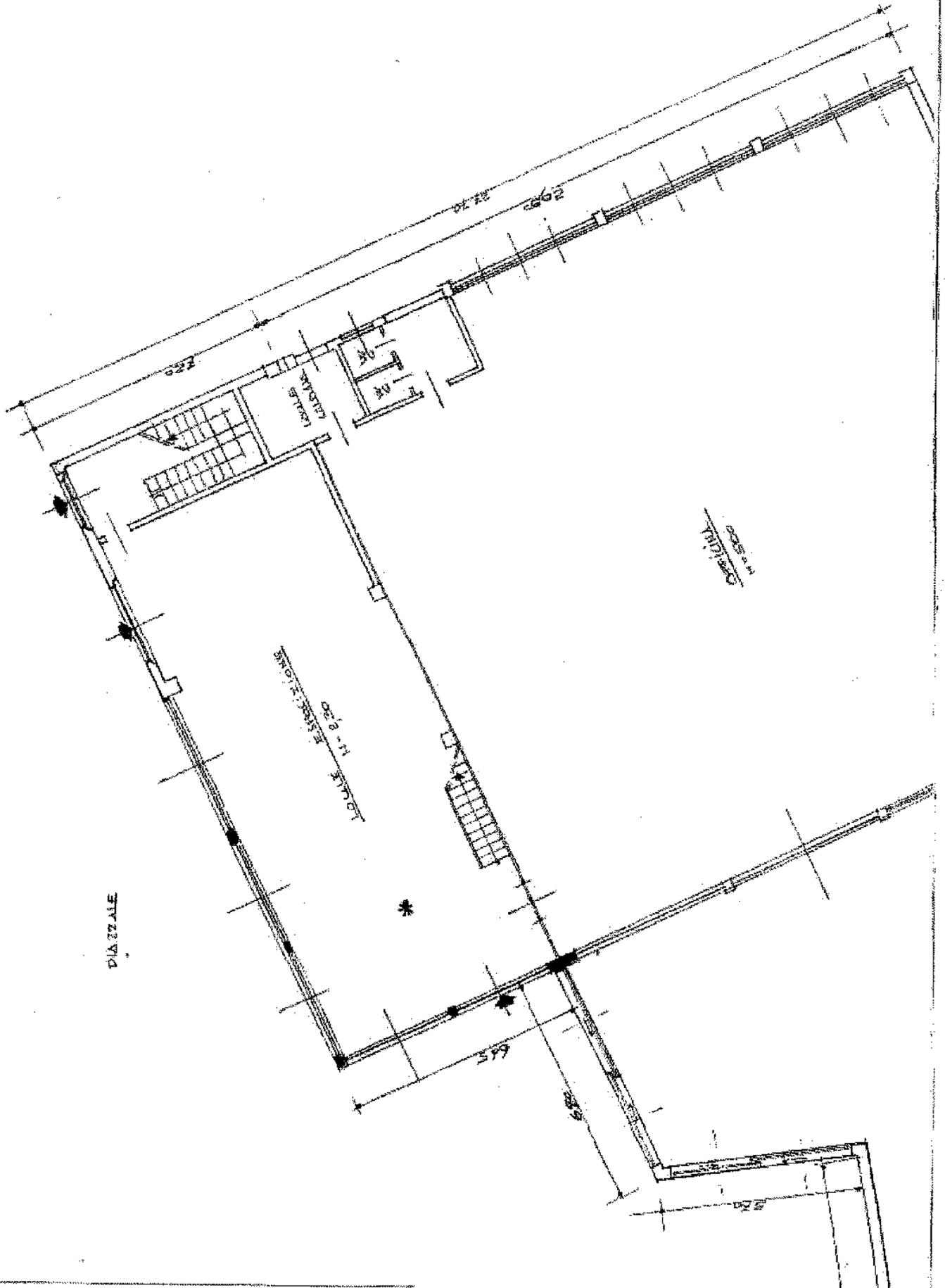
[REDACTED]



PIANO SOTTILE *

PIANO PRIMO

CONDONO D.L. 649/87
 PIANO TERENO - SPORTE
 LOCALITÀ "BIVIO VILLA FIORE"
 EDIFICI AI CUI SI CHIEDI
 SCALA 1:1.000



COMUNE DI INZAGO
Provincia di Milano

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA
n°. 143/1/D

PRATICA DI CONDOMO 143/1/D

IL SINDACO

- Vista l'istanza di Condono edilizio inoltrata in data 17/09/1986
- Visto la legge 28/2/85, N.47 e successive modifiche e integrazioni
- visto la legge regionale 77/85
- visto la legge 10 del 28/1/77

RILASCIATA

ai sensi della legge n°. 47/85 e successive modifiche e integrazioni

al Sig. [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED]
con domicilio in [REDACTED]

L'AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

per le opere abusive eseguite e specificate nella richiesta di condono edilizio protocollo n. 5852/121 [REDACTED] riferito ad edificio sito in via LOC. BIVIO DI VILLA FORNACI n. identificato in mappe catastali al Fg. n. 3 mapp. 196-

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni, ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

INZAGO,

31 MAR. 1989



IL SINDACO
G. Facchinetti

[REDACTED SIGNATURE]

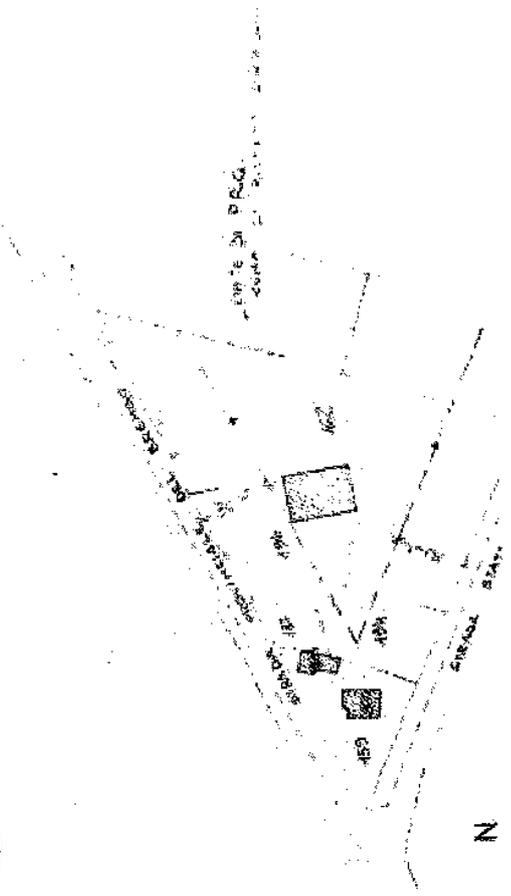
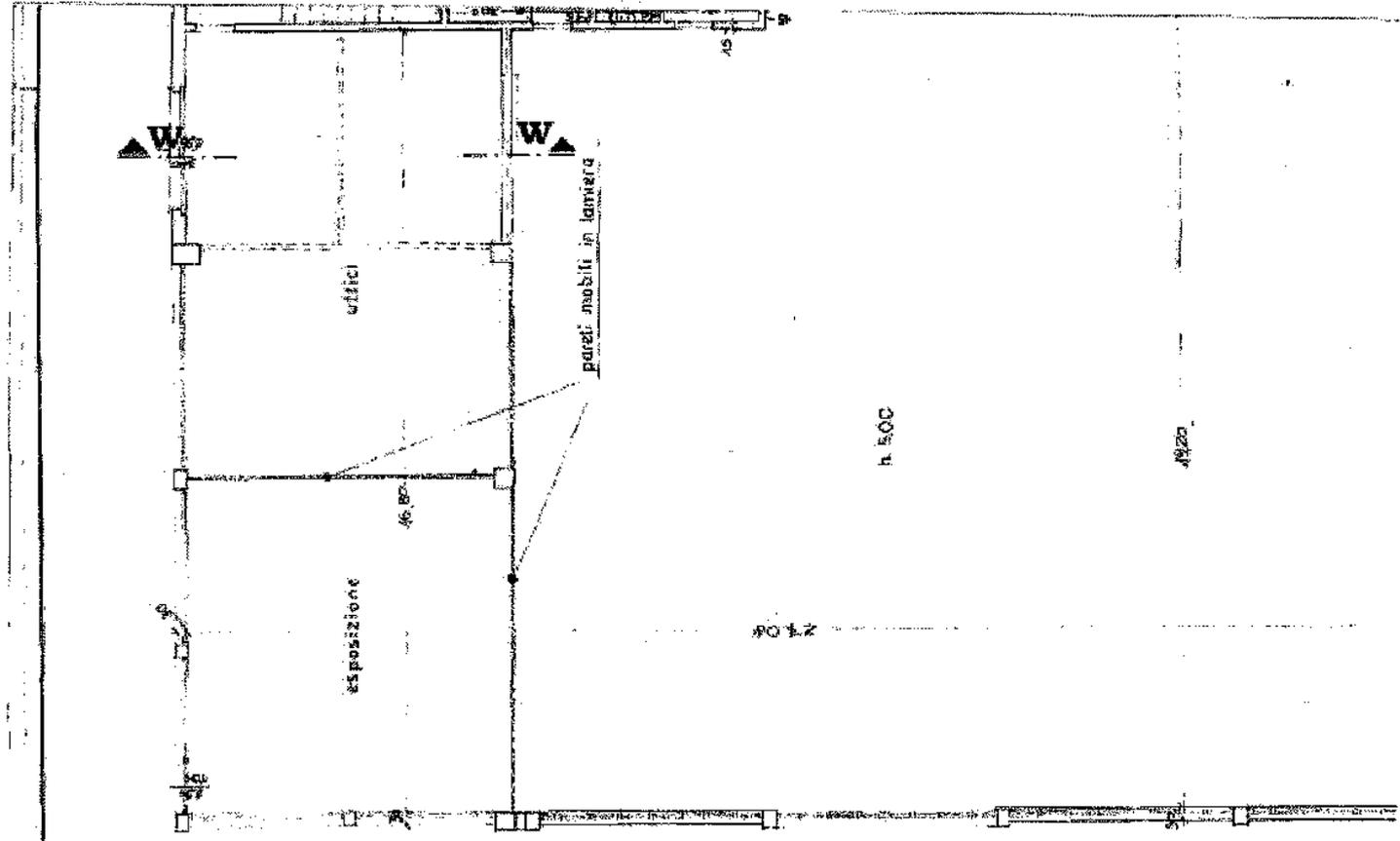
N.G. ERICO OMBO MONZOLA BRIDONNI 4 95121RS	PROPRIETARIO CAPANNONE SOC. BIVIO VILLA FORNACI-INZAGO RICHIEDE CONCESSIONE IN SANATORIA	SCALA 1/1000 DATA 14-5-84 DIS. DA AGGIORNAMENTI	DIS. N.º 736/79 E' VIETATA LA RIPRODUZIONE O CESSIONE A TERZI
	ATAIO DI FATIO	[REDACTED]	[REDACTED]

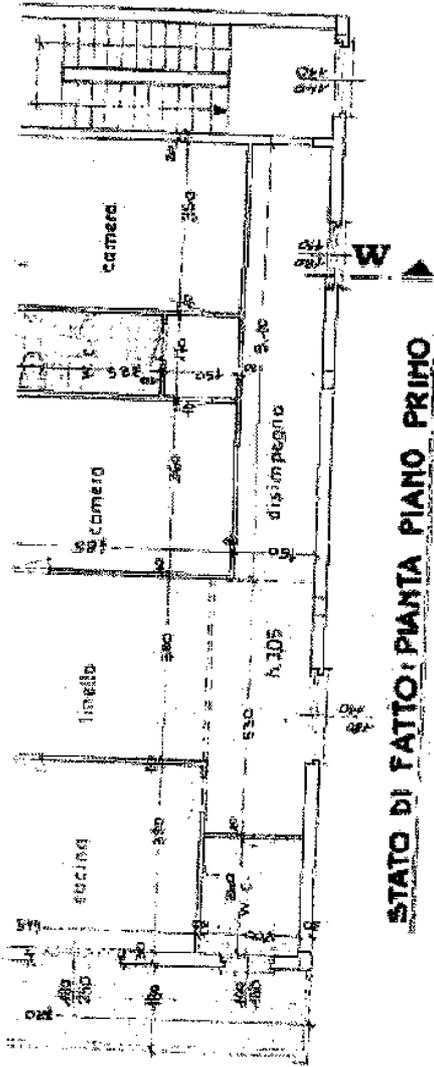
IL COMMITTENTE
 [REDACTED]

lavori di demoliti

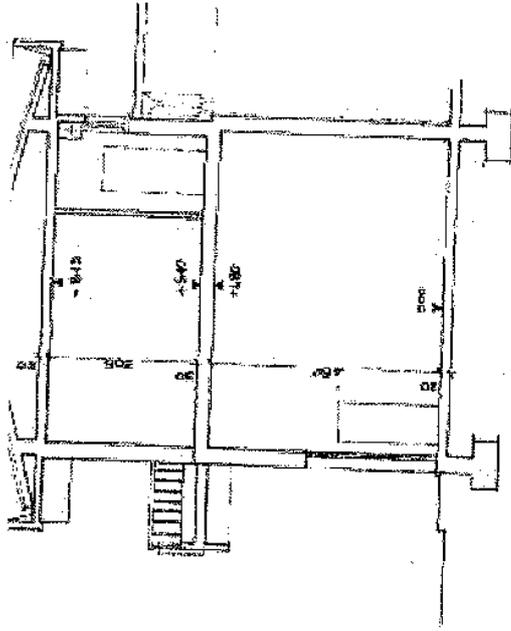
COMUNE DI INZAGO

Viale, 63 Milano consegnato in sanatoria
 alla condizionale di cui con allegato.
 (L. 8582 28-2-1988 n.º 47)
 Insegno: **31 MAR 1984** PCE 145/4 P
 IL SINDACO

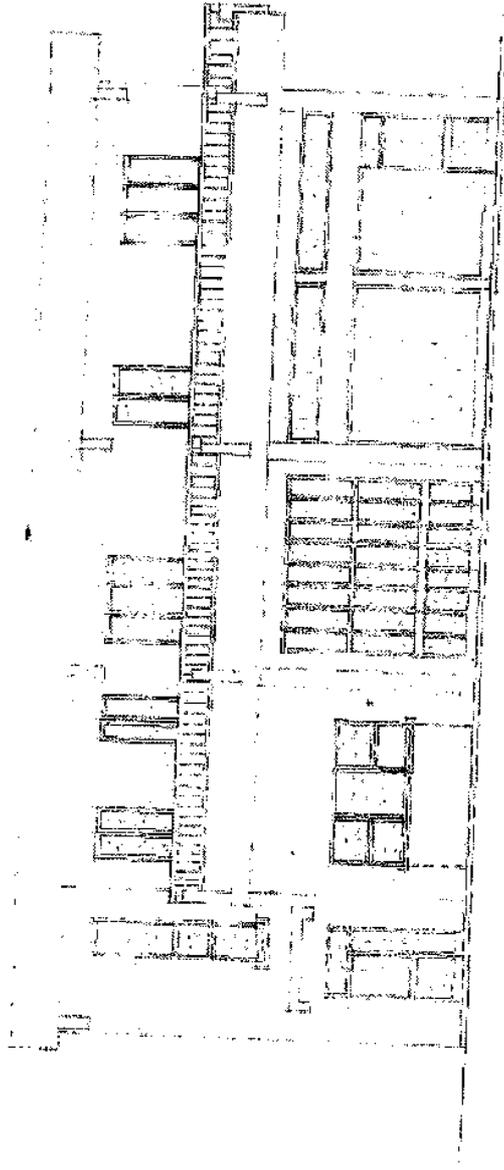




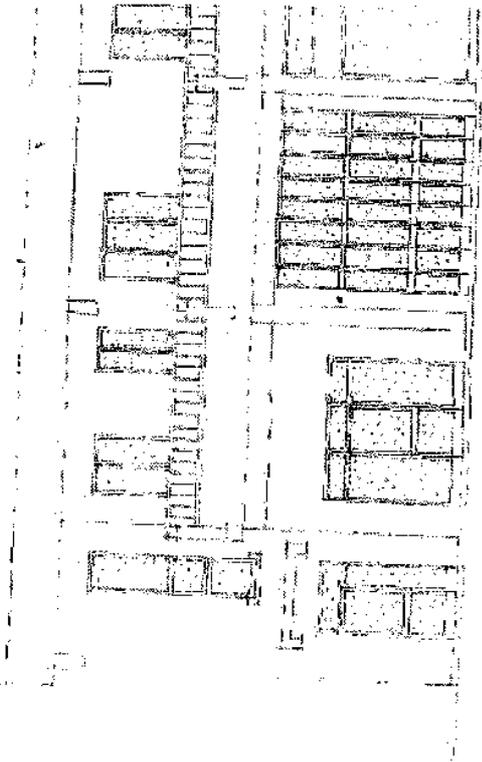
STATO DI FATTO: PIANTA PIANO PRIMO



STATO DI FATTO: SEZ. W-W



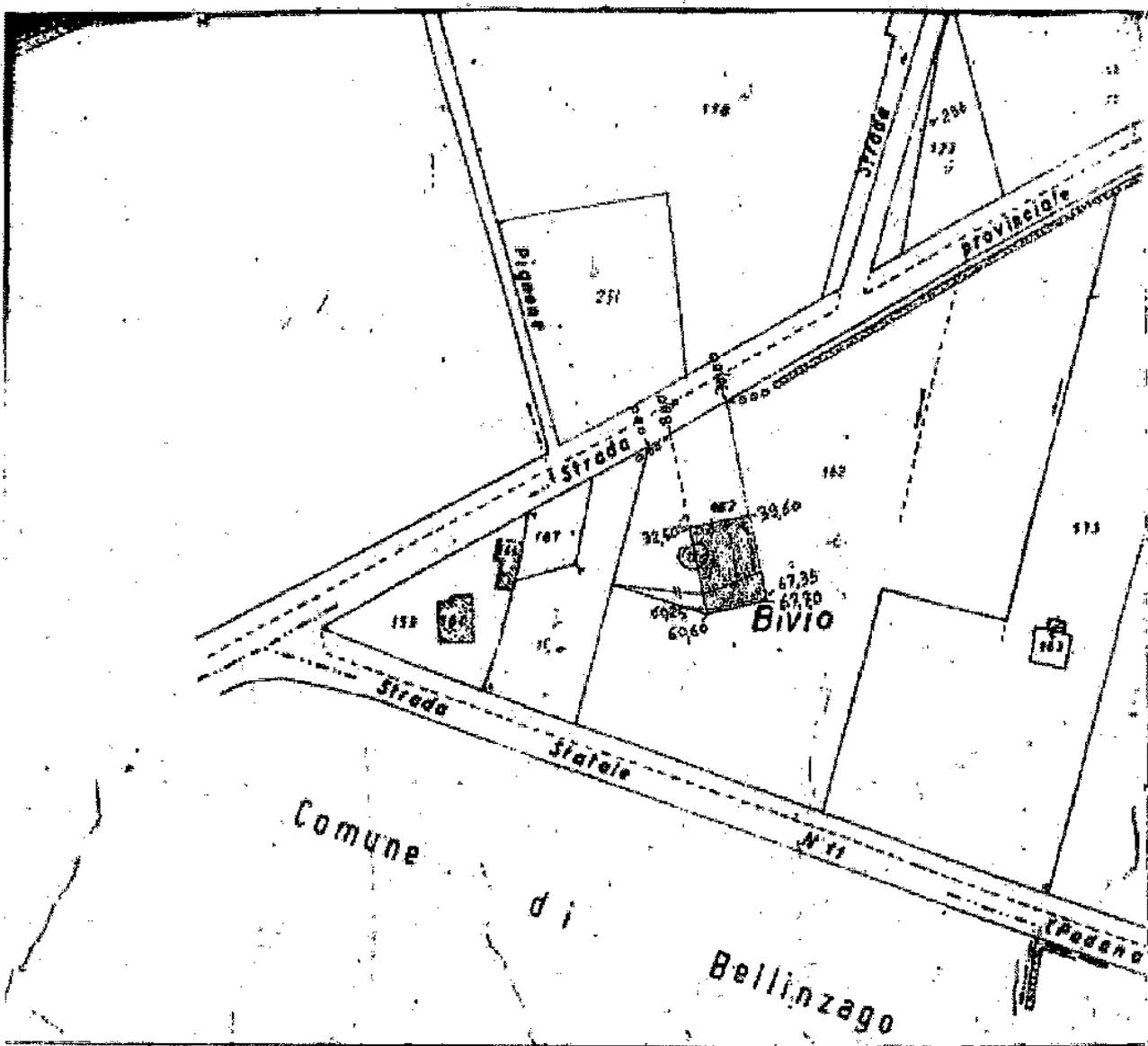
SITUAZIONE ORIGINARIA: PROSPETTO LATO NORD



STATO DI FATTO: PROSPETTO

Riservato agli Uffici

Allegato n.:



OGGIO N. 3 SCALA 1: 2.000



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

.....
.....
.....
(se necessario segnalare negli appunti liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Dott. Ing. Federico Colombo iscritto al N. 5285
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di MILANO
Data novembre 1986 Firma [Redacted]

Firma delle parti o loro delegati

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MILANO

CATASTO TERRENI

Comune di INZAGO

Sez. censuaria (solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. 044254/001 DIC 1986 PRESENTATA IL

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1989, N. 679.

I sottoscritti possessori:

[Redacted name and address]

(cognome, nome, luogo e data di nascita - numero ragione sociale - titolo e quote di possesso)

FRUP. 1000/1000

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. DOTT. ING. FEDERICO COLOMBO iscritto all'Albo professionale dei INGEGNERI N° 5285 della provincia di MILANO

il 11 NOVEMBRE 1986.

La presente dichiarazione è resa da:

DOTT. ING. FEDERICO COLOMBO

Dott. Ing. in qualità di TECNICO INCARICATO

FEDERICO COLOMBO
Via Corridoni, 4-1a
20064 GORGONZOLA (MI)

Iscr. Albo Milano
N° 5285

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub.	definita dall'Ufficio	ha	a	ca		principale	sub.	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Investazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
3	196	22	60	*	1869	████████████████████	

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare "PART 1 /...
 Nel solo caso che si chiedi "Demolizione" e "nuovo accertamento" indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. 20. 3. 7. - 1955)

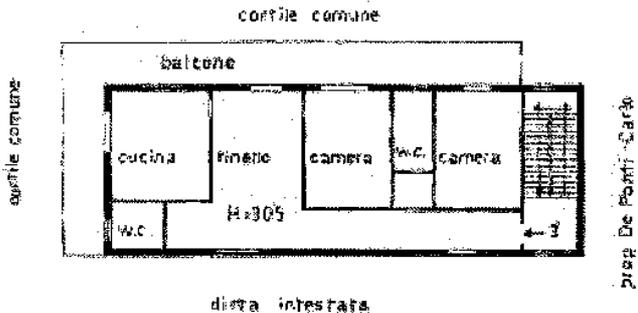
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di INZAGO

Via Provinciale MILANO-BERGAMO

Ditta [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Foglio n° 3
Mappa 196
SUBALTERNO 3



PIANO 1

ORIENTAMENTO
N

SCALA 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROG. N°	PARTITA
	FOGLIO 3
	MAPPAL. 196
	SUBALTERNO. 3

Completata dal Ing. Federico Colombo
 Aut. Arch. n° 5285
 della Provincia di MILANO
 DATA novembre 1986
 Firma [Signature]

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IV (MURALE) - P. 111 - 1985

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **INZAGO**

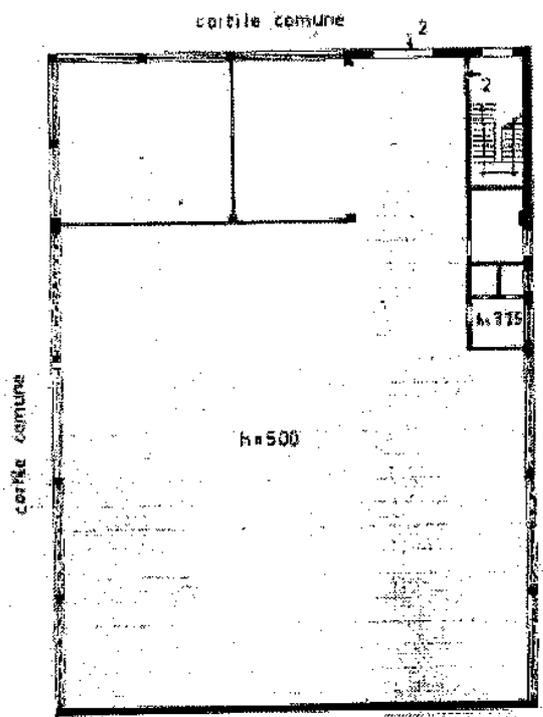
Via Provinciale **MILANO-BERGAMO**

Ditta **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** di **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esario di **MILANO**

Foglio n° **3**
Mapp. **196**

SUBALFIERNO 2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	PARTITA
PROF. N°	FOGLIO ... 3 ...
	MAPPALE ... 196 ...
	SUBALFIERNO ... 2 ...

Completata dal Ing. Federico Colombo
(1986) - (1985) - (1984)

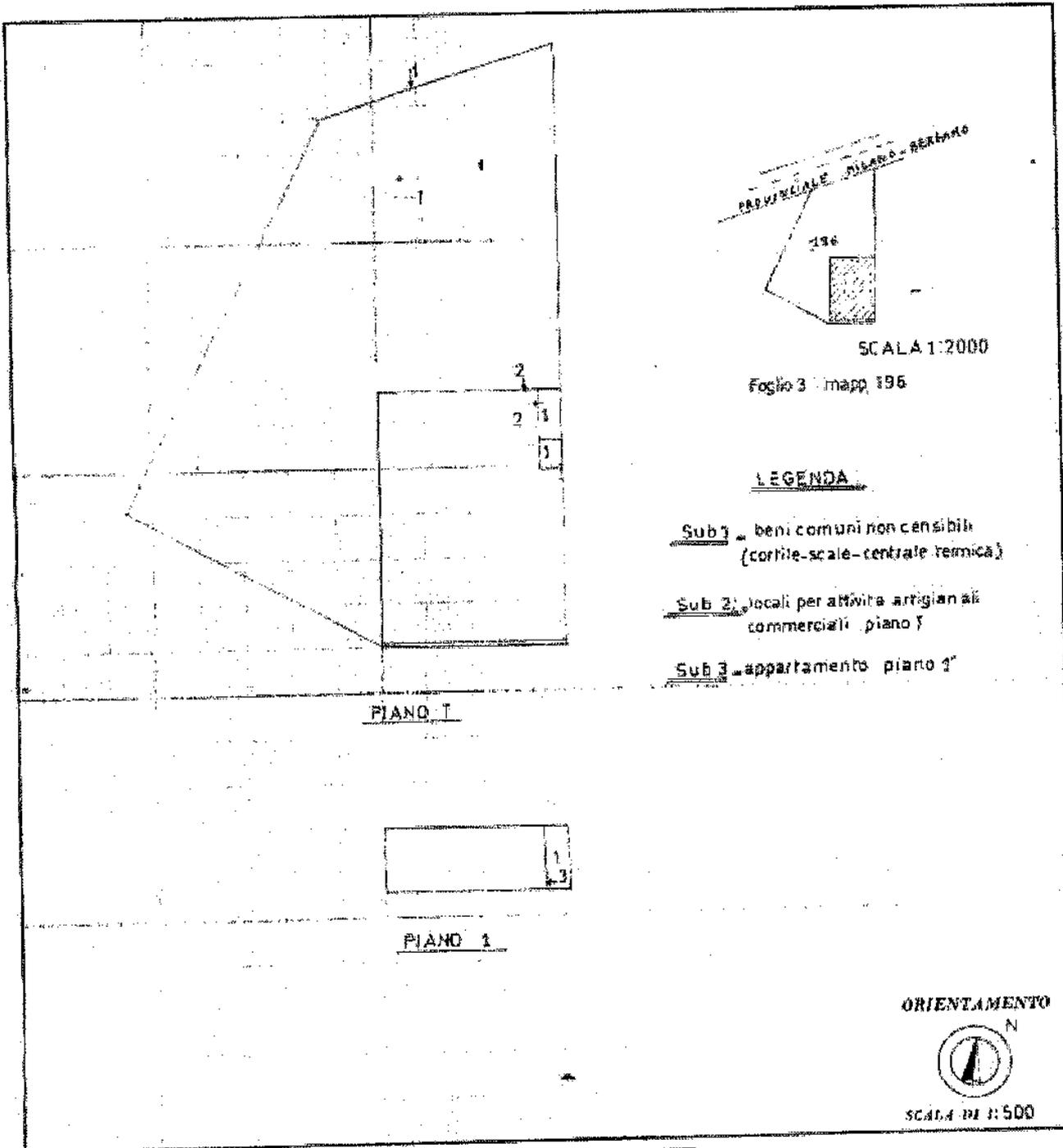
Iscritta all'Albo degli Ing. al n° 5285
della Provincia di **MILANO**
DATA novembre 1986
Firma: *[Signature]*



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LE. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1976, N. 152

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di INZAGO Via Provinciale MILANO-BERGAMO
Ditta ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dall'ing. Federico Edamba
(titolo, nome e cognome del redattore)

Inscritto all'Albo degli Ing. al n° 5285
della Provincia di MILANO

DATA novembre 1986

Firma: *Federico Edamba*

PROPRIETA' [REDACTED]

LOC. BIVIO DI VILLA FORNACI

INZAGO

RICHIESTA CONCESSIONE IN

SANATORIA N° 0735531203

RELAZIONE

PROPRIETA' [REDACTED]
LOC. BIVIO DI VILLA FORNACI
INZAGO

RICHIESTA CONCESSIONE IN SANATORIA N° 0735531203

RELAZIONE

Le opere oggetto della presente richiesta di concessione in sanatoria n° 0735531203 riguardano:
- trasformazione di una finestra in porta per l'accesso diretto dal piazzale antistante agli uffici;
- la demolizione di tavolati a delimitazione degli uffici e zona esposizione e suddivisione delle due zone con pareti di tipo mobile in lamiera .

Si fa rilevare che la superficie globale degli uffici ed esposizione non viene a variare per cui non vi è cambio di destinazione d'uso.

E' stato inoltre demolito un tratto di tavolato interno ed aperte due porte nell'appartamento posto al 1° Piano.

Anche per questo non vi è alcuna variazione di superficie e d'altra parte rientrano tra le opere non assoggettate a concessione ma a semplice autorizzazione.

Per le modifiche è stato quindi applicato l'abuso che

fg.n° 2

rientra tra quelli indicati alla tipologia 7 della Legge 47/85 e rientra nell'aliquota del 2° scaglione, essendo i lavori eseguiti nel 1974 come da certificato sostitutivo dell'atto notorio che si allega.

IL PROPRIETARIO

IL TECNICO INCARICATO



COMUNE DI INZAGO

PROVINCIA DI MILANO

C.A.P. 20085

Pratica edilizia 54 Anno 1978

marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA

I L S I N D A C O

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

per essere autorizzato a costruire in questo Comune demolizione di
un cancello e formazione di una porta d'ingresso.

al foglio --- mapp. --- in via Bivio Villa Fornaci

Visti gli atti tecnici ed amministrativi allegati;
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia;
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene;
Vista la Legge Comunale e Provinciale T.U. 3 marzo 1934 n° 383

rilascia la

C O N C E S S I O N E

al Sig. [REDACTED]

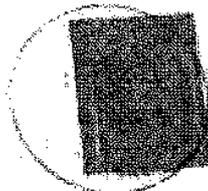
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle
vigenti disposizioni in materia edilizia, di progettazione, esecuzione
e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto,
d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e
secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica,
decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati
quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza
delle seguenti prescrizioni:

- 1) L'autorizzazione di abitabilità dovrà essere richiesta mediante istanza da redigersi sull'apposito modulo fornito dal Comune;
- 2) I diritti di terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici

- di adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, provvedendo altresì a mettere le opportune segnalazioni anche se non richieste e spressamente, restando comunque responsabili di ogni evenienza i proprietari;
 - 5) Le opere di scarico delle acque di rifiuto devono avere i requisiti previsti dalla Legge Regionale n.48 del 19/8/1974 e della Legge n.319 del 10/5/1975;
 - 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
 - 7) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
 - 8) Il titolare della concessione, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza, così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione di costruzione (ai sensi dell'art. 10 ultimo comma della legge 6/8/1957 n.755);
 - 9) La costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre un anno dalla data di rilascio della presente concessione;
 - 10) La costruzione dovrà essere ultimata e resa abitabile od agibile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data del rilascio della presente concessione;
 - 11) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Inzago: li, 11.11.1978

IL SINDACO



54/78

AL SIGNORE SINDACO DEL COMUNE DI

INZAGO

Oggetto: Richiesta di N.O. per esecuzione di varianti
al fabbricato esistente.-

Il sottoscritto [redacted] residente a [redacted] in via
[redacted], nella sua qualità di proprietario

del fabbricato sito in Cruz. Bivio di Villa

Fornaci strada Statale del Brembo, fa domanda alla

Ill.mo Sig. sindaco del Comune di Inzago, affinché

gli sia concesso Nolle-Osta per la esecuzione di var-

ianti murario al fabbricato esistente.-

È presente che dette varianti riguardano la trasfor-

mazione di una finestra in vetrina e la demolizione

di un tavolato interno e la chiusura di alcune aper-

ture su tavolato.-

Allega alla presente in duplice copia gli elaborati

tecnici con la indicazione delle opere da farsi.-

In attesa dell'esito relative sentitamente ringrazia.-

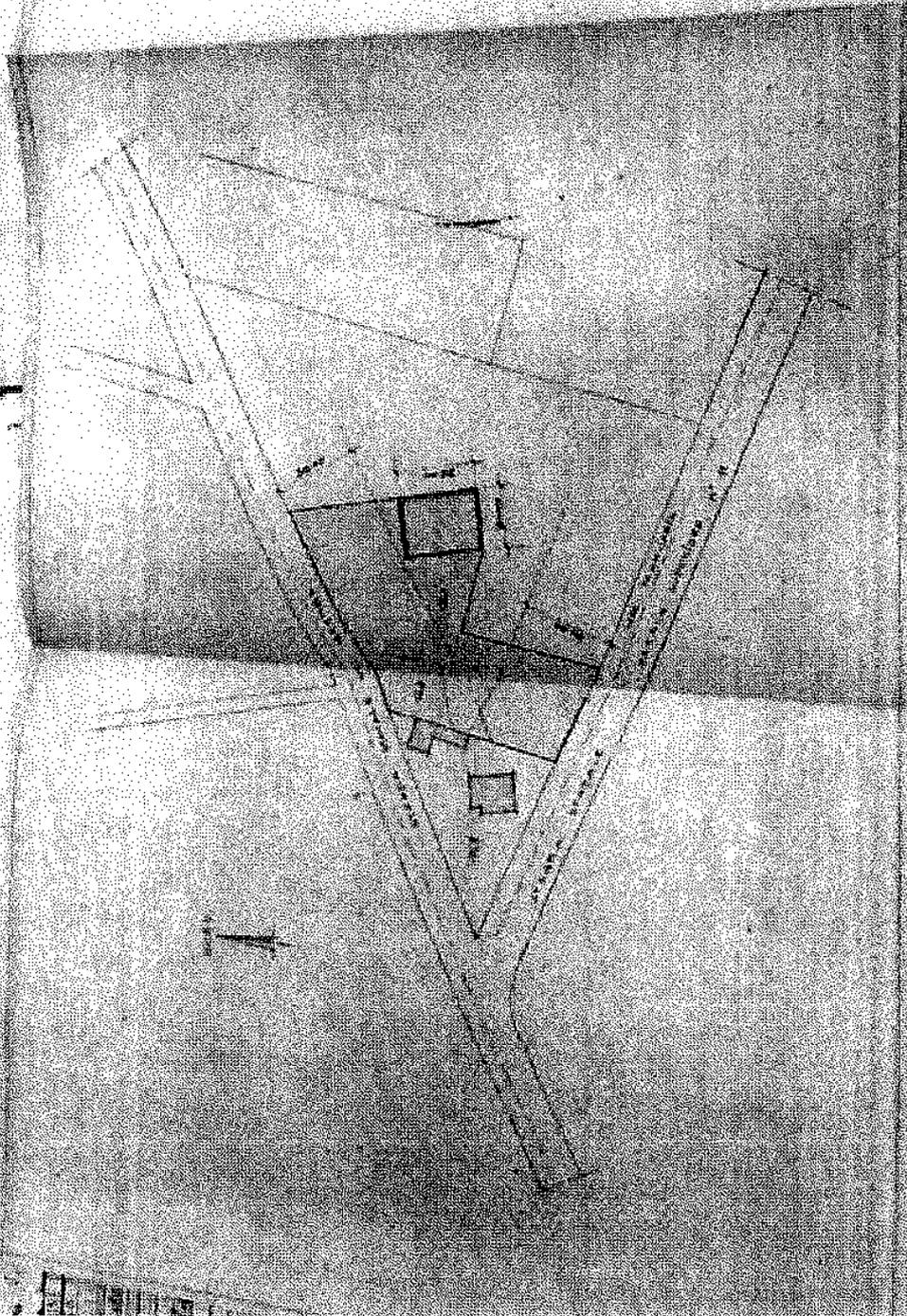
Con osservanza

[redacted signature]

Inzago 26/9/78

CONCESSIONE N° 54 del 11-11-78

DILIZIA N. 19/69



PROGETTO
R. BENTON

L. INGEGNERIA S. R. L.
Via S. Vito 10
00187 Roma
Tel. 06/478111

PROGETTO
R. BENTON

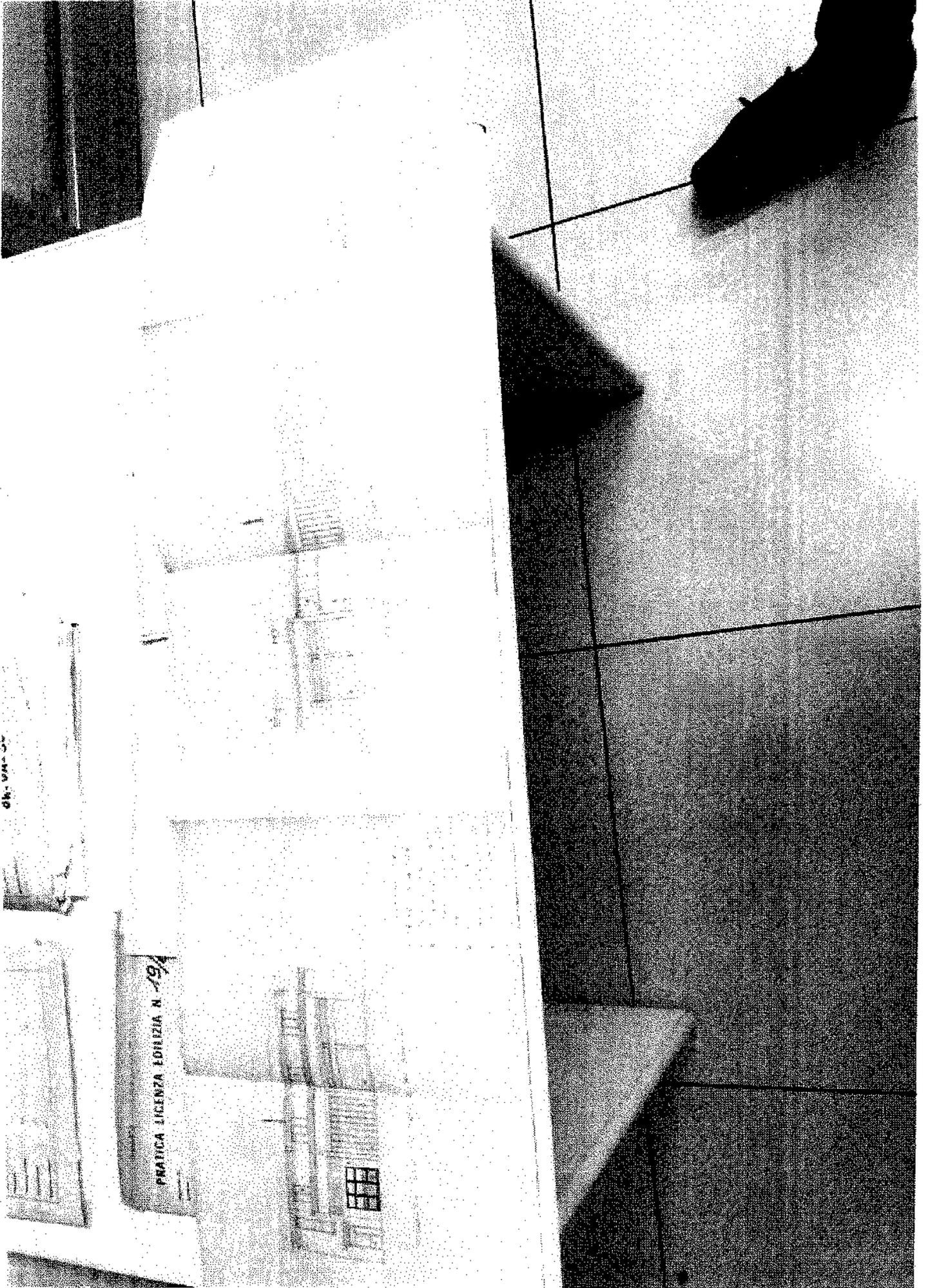
AREA TOTALE	1.000	PROGETTO	1.000
AREA COCINA	100	AREA COCINA	100
AREA SALOTTO	100	AREA SALOTTO	100
AREA CAMERA	100	AREA CAMERA	100
AREA BARRACCONA	100	AREA BARRACCONA	100
AREA CANTINA	100	AREA CANTINA	100
AREA GARAGE	100	AREA GARAGE	100
AREA VERANDA	100	AREA VERANDA	100
AREA TERRAZZA	100	AREA TERRAZZA	100
AREA GIARDINO	100	AREA GIARDINO	100
AREA STRADA	100	AREA STRADA	100
AREA ALTRA	100	AREA ALTRA	100

PLANTINGHIA GENERALE

04-04-58

PRATICA LICENZA EDILIZIA N. 19/6





COMUNE di INZAGO

provincia di Milano

Inzago li, 21.10.1973

P.3. n° 19 Anno 1969.

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio,
Sulle risultanze degli accertamenti eseguiti dal Tecnico Comunale,

A T T E S T A

che la **costruzione** posta in questo Comune,
Via **Bivio Villa Fornaci** mapp. 162/c
foglio 3 di cui al N.º. in data 28.4.1969
ed al certificato di abitabilità in data 24.1.1973
rilasciato a [redacted]

non ha i requisiti di lusso ai sensi della Legge n.408 del 2.7.49.

La superficie coperta è di mq. 554

Superficie ad uso ~~leggera~~ officina mq. 519

Superficie ad uso uffici mq. 35

Superficie abitazione mq. 144

La presente a richiesta degli interessati, per gli usi di Legge.

IL SINDACO



A handwritten signature in dark ink, appearing to be a cursive name, located to the right of the official stamp.

P.B. n°12.....Anno.....1971.....

CAPPA 20
4221
1.200

COMUNE di INZAGO
PROVINCIA DI MILANO
-----000000-----

IL SINDACO

VISTA la domanda in data23/5/1971.....presentata dal
Sig.[redacted].....residente
in[redacted].....tendente ad ottenere
l'autorizzazione per l'abitabilità del n. 1145/01171 del poverone
e casa d'abitazione
al foglio...3.....mapp.162.....e costituit_ di n° .7....
vani, di cui n° ...4.....locali di proprietà di
.....[redacted].....

VISTO il referto dell'Ufficiale Sanitario in data
VISTO che l'opera é stata eseguita in conformità del progetto
che ottenne il NULLAOSTA alla esecuzione in data ...28/4/1971..

VISTO il T.U. delle Leggi Sanitarie;
Visto il vigente regolamento d'igiene;
VISTA la ricevuta n°in datadi L.5.....
comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di
Concessione Governativa;

A U T O R I Z Z A

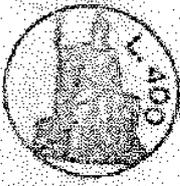
l'abitabilità del n. 1145/01171 ^{capannone}abitabile.....sopra descritta,
per tutti gli effetti di Legge.

.....costruzione ultimata in data 23/5/1971.....

Inzago, il24/5/1971.....

IL SINDACO

[Signature]



2163

18 MAG 1969

Com. No. 11. Ac. Fass.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI INZAGO

Il sottoscritto, [redacted], residente in [redacted]
 [redacted] intendo costru-
 ire un capannone da adibirsi ad officina meccanica,
 come da progetto allegato, sapendo che il terreno sul
 quale dovrà sorgere la costruzione è in Piano Rego-
 latore destinato a zona di rispetto, chiede che gli
 venga ugualmente concesso di costruire su detto ter-
 reno in forma precaria.

Il sottoscritto si impegna sin da ora a demolire
 a sua cura e spese lo stesso in qualunque momento
 il Comune lo ritenesse necessario.

18 MAG 1969

IL RICHIEDENTE

[redacted signature]

Calcolo delle aree da destinarsi a parcheggio stabilito dall'art. 18 Legge 6 agosto 1967 n. 765 (precisare se entro il fabbricato o se fuori dal fabbricato)

Volume fabbricato x 1/20 = mq. 165 parcheggio

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

Scatole per acqua potabile in acciaio inox, grondaie, manufatti in ferro zincato, ecc. in cantiere, ecc.

<p>Scarico acque chiare e torde e delle materie nere <small>(Indicare come si provvede)</small></p>	<p><i>Scatole per acqua potabile in acciaio inox, grondaie, manufatti in ferro zincato, ecc. in cantiere, ecc.</i></p>
<p>Fornitura acqua potabile <small>(Indicare come si provvede)</small></p>	<p><i>Scatole per acqua potabile in acciaio inox, grondaie, manufatti in ferro zincato, ecc. in cantiere, ecc.</i></p>
<p>Indicazione <small>Indicare materiale usato, tipo per la parte superiore del manufatto da parte del costruttore appalto affidato dal servizio</small></p>	<p><i>Scatole per acqua potabile in acciaio inox, grondaie, manufatti in ferro zincato, ecc. in cantiere, ecc.</i></p>
<p>Denuncia all'Ufficio Imposta di Consumo dei materiali da costruzione</p>	<p>Data di presentazione</p>

Allegare il progetto di foggiatura in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle apparecchiature della foggiatura.

I sottoscritti dichiarano che l'elaborato progetto è compilato in piena conformità alla norme del vigente regolamento di edilizia. Il foggiatore, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e non assume alcuna responsabilità del Comune.

Questa comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. [REDACTED]

1969 11 21 1969

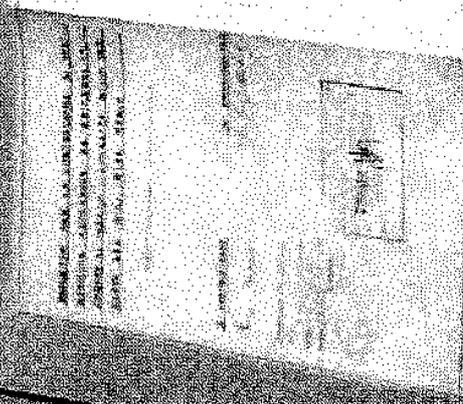
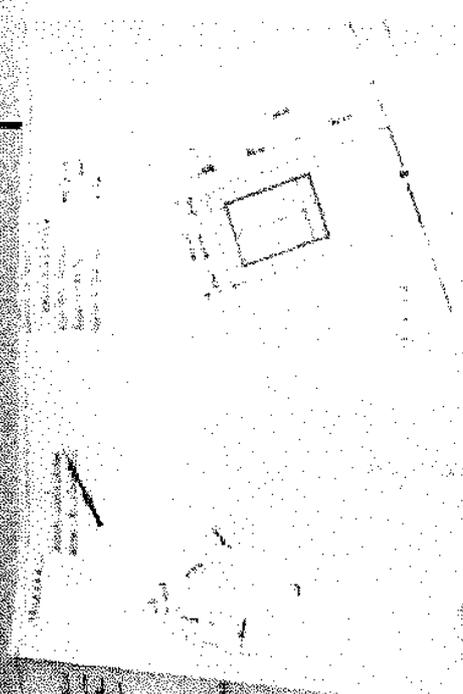
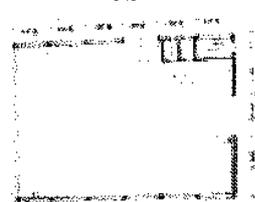
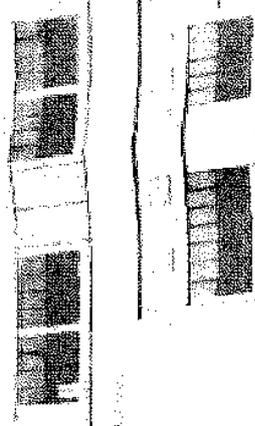
FIRMA DEL PROGETTISTA
[REDACTED]

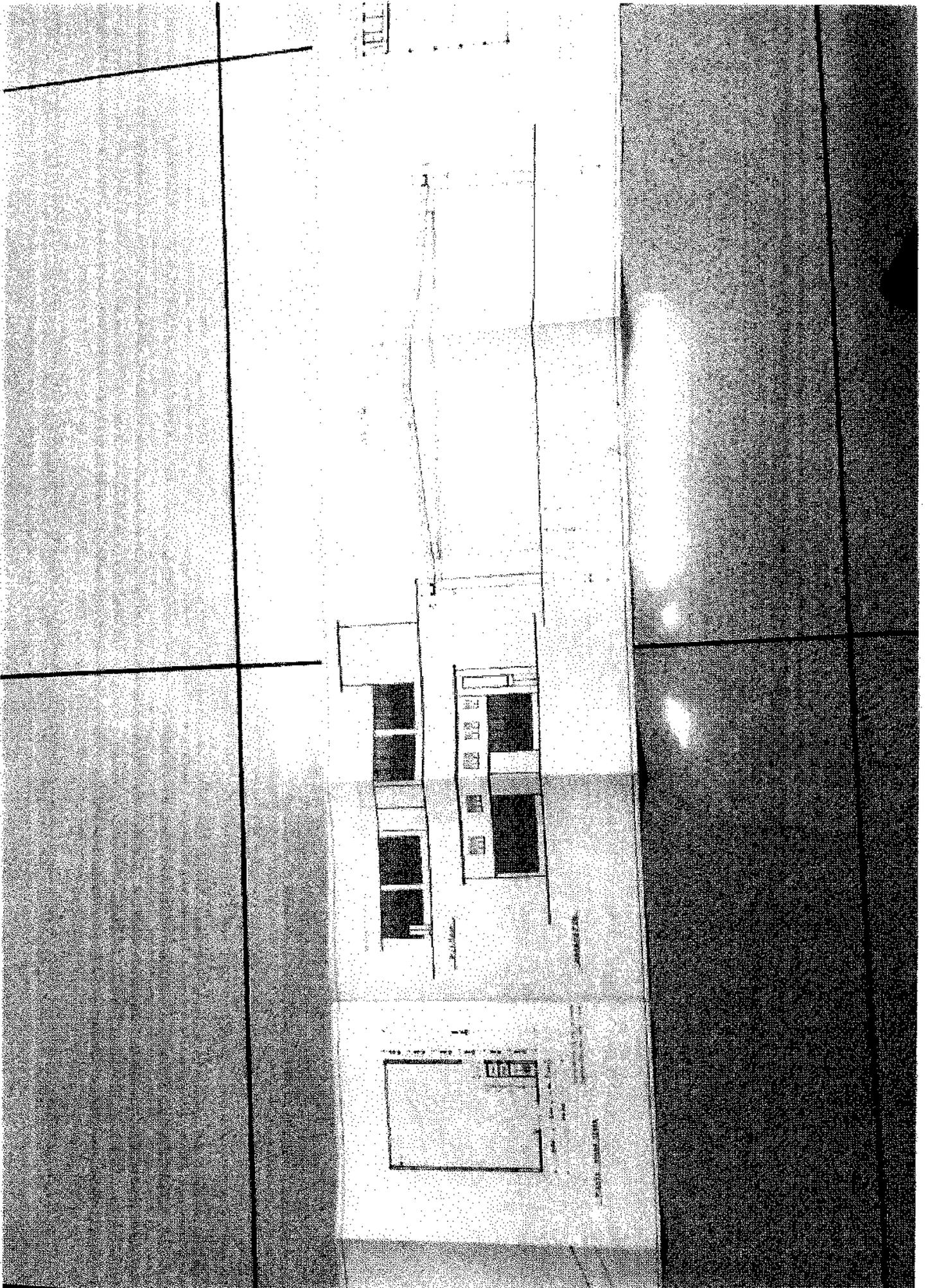
FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

FIRMA DEL PROPRIETARIO
[REDACTED]

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI
[REDACTED]

(Per le norme di compilazione vedasi retro)





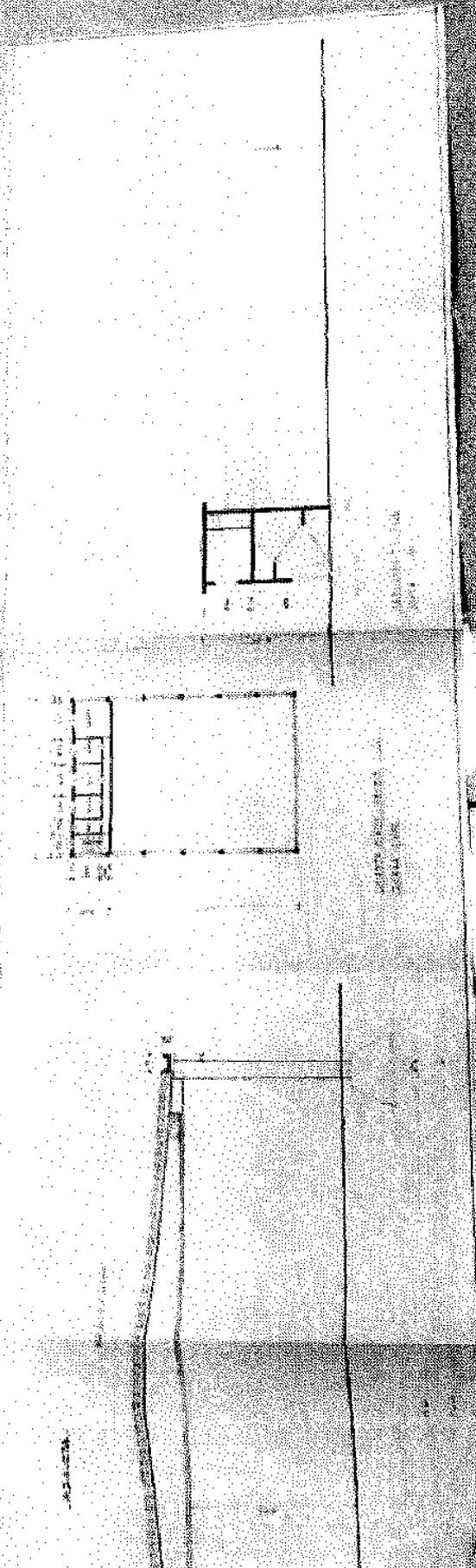


TABLE 10

10

TABLE 10
CONTINUED

Year	Area	Volume	Notes
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

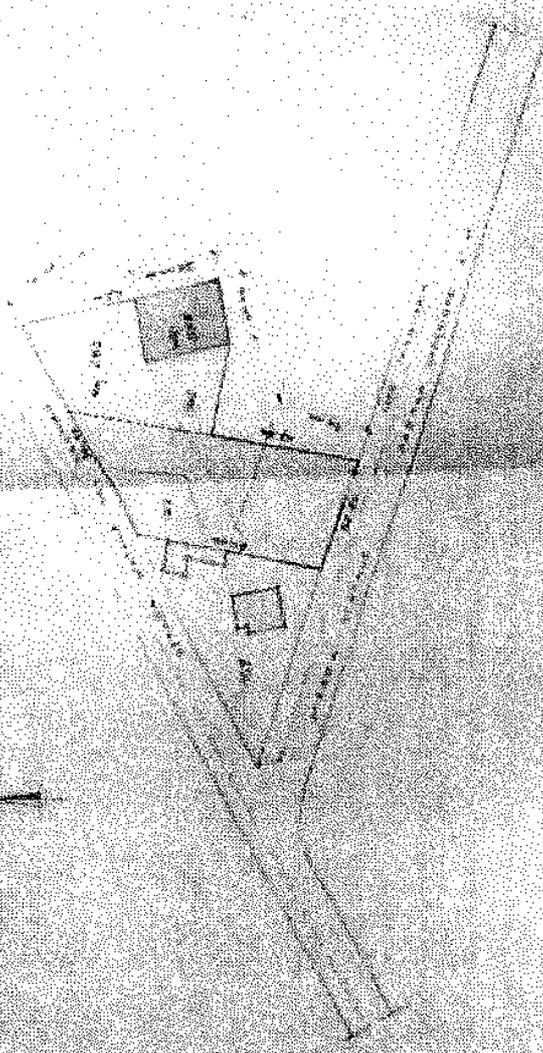
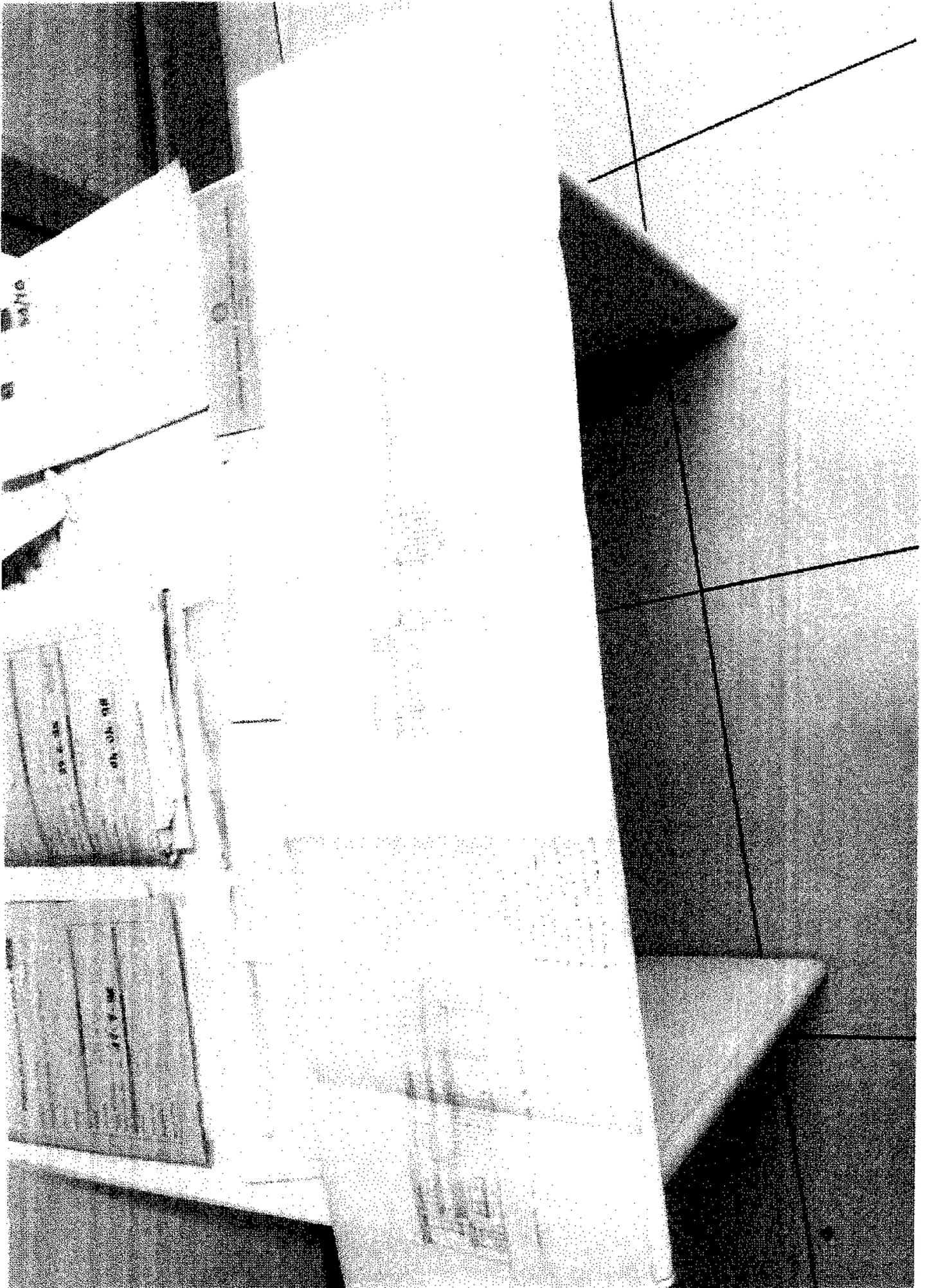
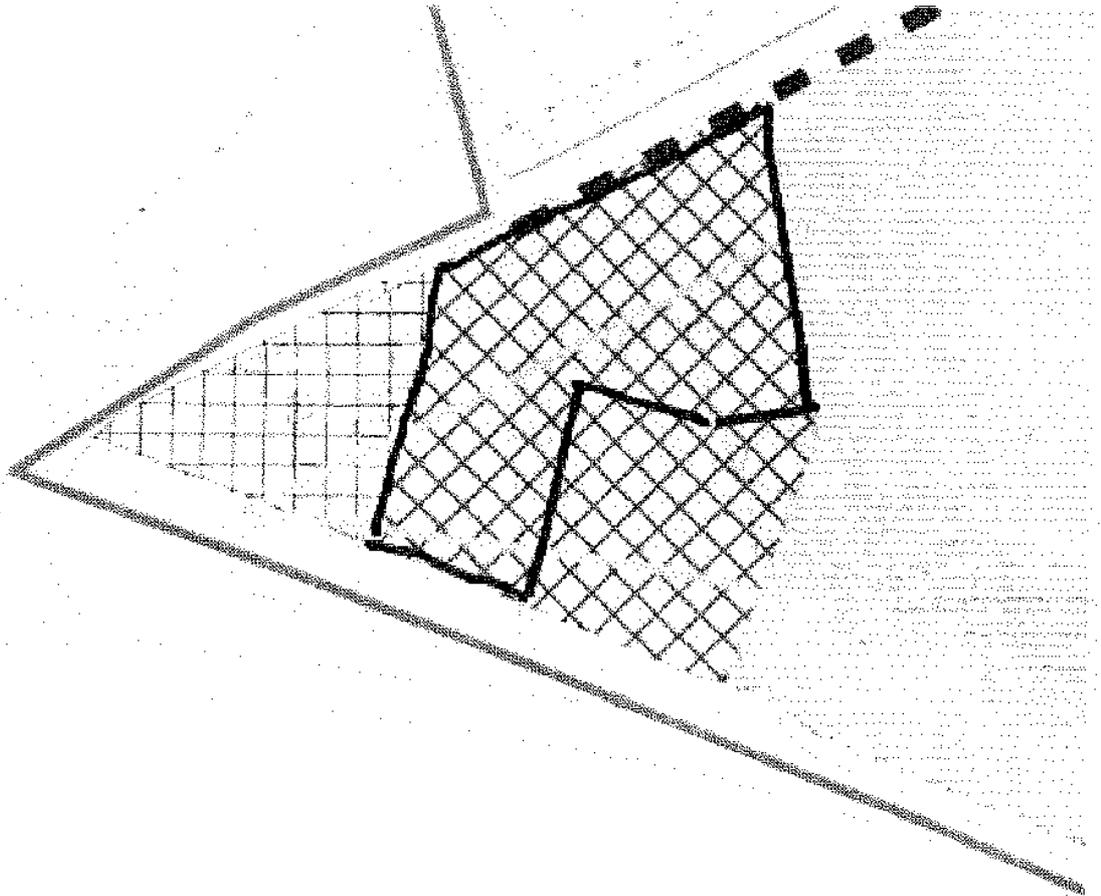


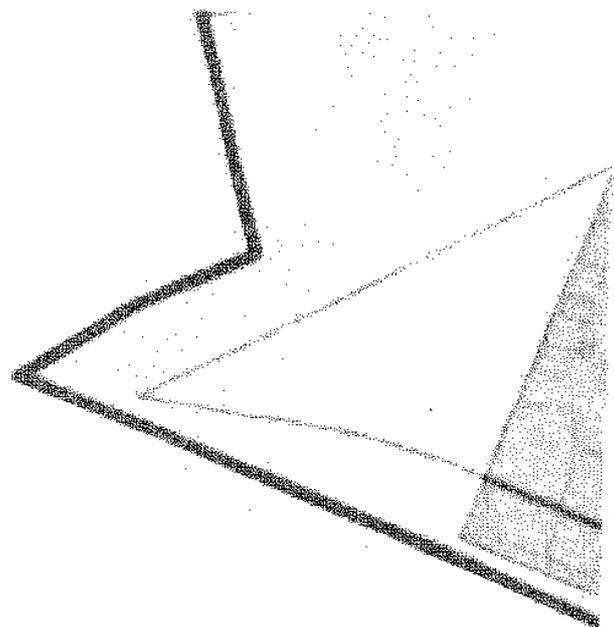
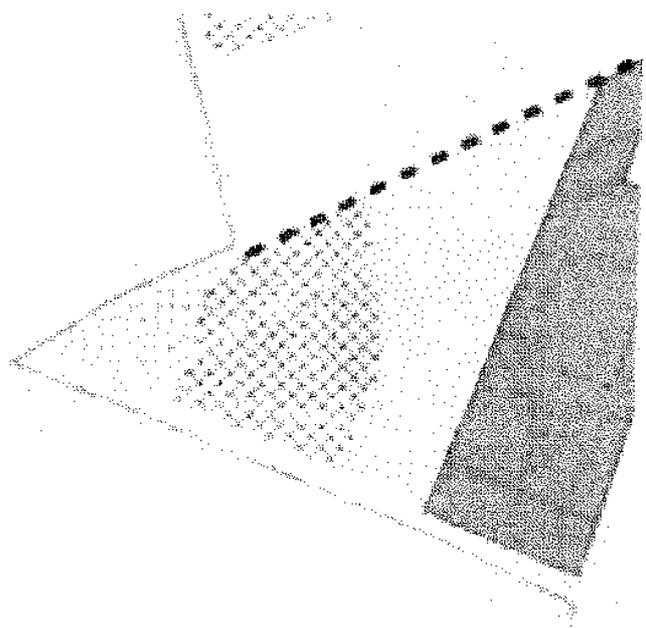
TABLE 10
CONTINUED











1. **Nome e cognome:** _____
 2. **Indirizzo:** _____
 3. **Città:** _____
 4. **Telefono:** _____
 5. **Professione:** _____
 6. **Altre informazioni:** _____
 7. **Spazio per note:** _____
 8. **Spazio per note:** _____
 9. **Spazio per note:** _____
 10. **Spazio per note:** _____
 11. **Spazio per note:** _____
 12. **Spazio per note:** _____
 13. **Spazio per note:** _____
 14. **Spazio per note:** _____
 15. **Spazio per note:** _____
 16. **Spazio per note:** _____
 17. **Spazio per note:** _____
 18. **Spazio per note:** _____
 19. **Spazio per note:** _____
 20. **Spazio per note:** _____

- Manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Interventi di adeguamento igienico/sanitario
- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche
- Ristrutturazione edilizia comportante la demolizione e ricostruzione dell'edificio

Modalità d'intervento

- Si attua mediante P. di C. o D.I.A

Nel caso d'intervento devono essere utilizzate le indicazioni essenziali contenute all'interno dell'elaborato n2_t2e del piano delle regole.

Articolo pr24. Ambiti della città consolidata dei beni e dei servizi (produttivi e commerciali)

Tali ambiti sono destinati all'insediamento di edifici ed attrezzature per la produzione, lo stoccaggio e la distribuzione delle merci sia a carattere artigianale sia industriale, nonché per le attività direzionali, la fornitura di servizi e commerciali. Per quanto concerne gli insediamenti industriali sono comunque subordinati alla più ampia garanzia di salvaguardia dell'inquinamento idrico, atmosferico o da condizioni di molestia causata da odori e rumori.

All'atto di una eventuale richiesta di intervento eccedente la manutenzione straordinaria, ogni azienda sarà oggetto di una verifica di compatibilità con le funzioni dell'edificato circostante, con l'ambiente e con il livello infrastrutturale della zona, nonché con le esigenze di tutela dall'inquinamento acustico desumibili dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale, connesso al presente PGT.

I cambi di destinazione d'uso per la realizzazione di destinazioni commerciali medie strutture di vendita fino a 600 mq di cui all'art. nt pr5 sono assoggettati alla preventiva verifica della dotazione di servizi pubblici, ovvero gli interventi conseguenti sono disciplinati da permesso di costruire convenzionato.

Per le attività ritenute compatibili sono ammessi progetti di adeguamento funzionale ed operativo, mediante ristrutturazione, ricostruzione ed anche ampliamento delle strutture esistenti.

La ristrutturazione e la ricostruzione sono consentiti a parità di SLP esistente e nel rispetto dei limiti di distanza come preesistenti. Nel caso di ricostruzione deve essere tuttavia rispettato il limite di distanza minima dalle strade (Ds) o da altri spazi pubblici, come stabilito dal nuovo Codice della Strada, con un minimo di ml.10,00 fuori dai centri abitati, con l'obbligo di destinare

a verde e parcheggio la fascia di arretramento. In caso di avvenuto sfruttamento degli indici edificatori del lotto, è consentito un incremento del 10% della superficie copribile e del 15% della SLP del lotto fondiario di esclusiva proprietà nel rispetto inderogabile della superficie drenante per consentire una riqualificazione del tessuto esistente. Nell'ambito di dette iniziative è ammessa la realizzazione dell'alloggio del custode o del proprietario per una SLP massima di mq.150, da computare comunque nell'indice stabilito.

Tipo di intervento ammesso

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia

Modalità d'intervento

- Si attua mediante P. di C. o D.I.A

Tipo di intervento ammesso

- Ristrutturazione edilizia comportante la demolizione e ricostruzione dell'edificio
- Nuova costruzione

Modalità d'intervento

- Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni d'uso principali e non ammesse

USI DEL TERRITORIO	ARTICOLAZIONE	PRINCIPALE	NON AMMESSA
RESIDENZIALI	R1 abitazioni		
	V esercizi di vicinato		
COMMERCIALI	MS		
	1 medie strutture < 600 mq		
	M5		
	2 medie strutture < 2500 mq		
	G5 grandi strutture > 2500 mq		
DIREZIONALI	D1 uffici		
	D2 commercio all'ingrosso		
	D3 attività private sociali		

		attrezzature ricettive e		
RICETTIVE	RT1	alberghiere		■
	RT2	pubblici esercizi		■
	RT3	svago e spettacolo	■	
ARTIGIANALI	DI			
SERVIZIO	AS	artigianato di servizio	■	
ARTIGIANALI	PA1	artigianato produttivo	■	
	PA2	depositi a cielo aperto	■	
INDUSTRIALI	PI1	industria	■	
	PI2	depositi a cielo aperto		■
STAZIONI DI SERVIZIO	SSC	stazioni di servizio		■
AGRICOLE	A1	abitazioni agricole		■
	A2	infrastrutture agricole		■
	A3	allevamenti		■
	A4	coltivazioni		■
ESTRATTIVE	AE	attività di cava		■

In caso di esistenza di attività ritenute incompatibili si pone in essere una attività di incentivazione al trasferimento in zona conforme. Il lotto lasciato libero, se interno al perimetro del centro edificato, come definito ai sensi dell'art.18 della L.22.10.1971, n.865, potrà essere destinato ad area di trasformazione e rilocalizzazione delle funzioni esistenti, previa predisposizione di Programma integrato d'intervento.

Indici e parametri

Uf = 1,00 mq/mq Sf

Rc 60% Sf

H = 12 metri, salvo volumi tecnici

Distanza dai confini, dalle strade e dai fabbricati si veda NT pr4

Gli uffici amministrativi e tecnici che:

- concorrono allo svolgimento dell'attività produttiva;
- risultano inseriti nel lay-out dell'attività lavorativa ovvero non risultano ubicati in ambienti separati o in essi non vengano svolte dell'attività di commercializzazione all'ingrosso della produzione;

- c) non svolgono attività legate alla gestione amministrativa dell'attività industriale;
 - d) non vengano utilizzati per uffici tecnici di progettazione, di ricerca, etc.;
- sono assoggettati al pagamento dei contributi concessori della zona artigianale, mentre le superfici ad ufficio non rispondenti a tali tipologie e caratteristiche, sono assoggettati al pagamento dei contributi concessori previsti per la destinazione direzionale/commerciale.

Prescrizioni particolari:

In riferimento all'osservazione n°23 presentata in data 24/08/2009 con numero di protocollo 14938, e accolta all'interno del PGT approvato con delibera CC n° 61 del 11 novembre 2009 e n°62 del 12 novembre 2009, l'ambito individuato nel foglio catastale n°3 mappale 196 del Comune di Inzago, si prevede la possibilità di insediare tra le destinazioni d'uso ammesse una media struttura di vendita commerciale e delle strutture ricettive alberghiere.

Articolo pr25. Ambiti speciali

Ambito già occupato da depositi di materiale pirotecnico esistenti.

Tipo di intervento ammesso

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Ampliamento in misura non superiore agli indici dell'ambito

Modalità d'intervento

- Si attua mediante P. di C

Norme particolari:

In caso di ampliamento o di realizzazione di nuove costruzioni, queste ultime dovranno essere totalmente interrato.

Indici e parametri

Uf = 0.20 m2/m2

Distanza dai confini, dalle strade e dai fabbricati si veda NT pr4