



CITTA di MAGENTA

Settore Gestione del Territorio, Tutela Ambiente e Sportello Unico Edilizia

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia
Prot.
MAGENTA, il 22/01/2008

Spett.

e p. c.

e p. c. IMPRESA
GULLO MASSIMO
VICOLO MINAZZOLI 4
28015 MOMO (NO)

OGGETTO: P.E. 394/2007 - D.I.A. pervenuta in data 19/09/2007, prot. 24843: per lavori di ristrutturazione edilizia in VIA LUIGI BROCCA 1

IL DIRIGENTE IN FORZA DELL'ART. 107, 3° COMMA, PUNTO H) DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267

- Vista la denuncia di inizio attività presentata in data 19/09/2007 con prot. n. 24843 da C. [REDACTED] P. IV [REDACTED], con cui comunica, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 12/2005, l'esecuzione di opere ristrutturazione edilizia in VIA LUIGI BROCCA 1;
- Preso atto che il progettista - asseveratore della opera è MORONI GEOM. ALBERTO c.f. MRNLRT67A08D198K e l'impresa esecutrice dei lavori è GULLO MASSIMO p.i. GLLMSM76B28D286L;
- Visto l'art. 42, comma 10 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;
- Vista l'intergrazione in data 18/12/2007 prot. 33687;
- Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento Arch. COZZI MICHELA in data 22/01/2008;
- Considerato che non si è riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite dall'ordinamento giuridico vigente per ordinare la non effettuazione dell'intervento stesso ai sensi del 9° comma dell'art. 42 L.R. n. 12/2005;
- Visto il versamento complessivo di € 2.836,43 in data 16/01/2008 a totale saldo del contributo di costruzione di cui all'art. 44 - 48 della L.R. n. 12/2005, fatta salva comunque la possibilità - ai sensi del 2° comma dell'art. 42 della L.R. n. 12/2005 per il Comune di richiedere anche successive integrazioni,

C.A.P. 20013 (MI) - Piazza Formenti, 3 -
Telefax (02) 97.35.319 - Tel. (02) 97.35.321-322-323-325-326-426
E-mail: urbanistica.ecologia@comune.dimagenta.it



CITTA di MAGENTA

ATTESTA

ai sensi del comma 10 del sopra citato art. 42 L.R. n. 12/2005 l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del 22/01/2008.

La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Fanno parte integrante e sostanziale della D.I.A. registrata alla P.E. 394/2007 n. 2 grafici in data 16/12/2007, prot. 33687 che vengono restituiti in copia alla Soc. ~~XXXXXXXXXX~~

L'attività oggetto della DIA poteva essere iniziata decorsi 30 giorni dalla data di presentazione, vale a dire dal 17/01/2008. Contestualmente all'inizio dei lavori della DIA il richiedente ne dà comunicazione al Comune.

SI SIGNIFICA

che ai sensi dell'art. 42, comma 14 della L.R. n. 12/2005, ultimato l'intervento, il progettista rilascia un certificato di collaudo finale che va presentato dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la DIA. Contestualmente alla trasmissione del collaudo finale deve essere allegata la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, comma 5 del DPR n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Michela Cozzi

Michela Cozzi

Consegnati elaborati D.I.A. in data 28.01.08

IL RICEVENTE *Alberto Morcotti*



IL DIRIGENTE SETTORE
Alberto Morcotti

Al Settore Tecnico
COMUNE DI MAGENTA
Provincia di Milano -

Spazio per protocollo

FINE LAVORI e CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 art. 41 comma 14
e D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 art. 23

Il sottoscritto MORONI geom. ALBERTO, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Milano al n. 9545, nella qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla D.I.A. pratica edilizia N. 394/2007 presentata in data 19/09/2007, nel Comune di Magenta fraz. Pontevecchia via L. Brocca n. 1, meglio distinto in mappa con il Fg. 18 mapp. 210/211/212 per i lavori di Ristrutturazione per la realizzazione di un abitazione al piano primo e deposito e box al piano terra; successive integrazioni presentate in data 18/12/2007 e 17/01/2008 di proprietà della SOCIETA' [redacted] con sede in [redacted] via [redacted], codice fiscale [redacted];

COMUNICA

Che i lavori sono terminati in data 12/02/2011

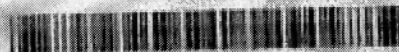
e CERTIFICA

Il collaudo finale favorevole per le opere in premessa descritte, che sono state realizzate in conformità ai progetti presentati (D.I.A. pratica edilizia N. 394/2007 presentata in data 19/09/2007, nel Comune di Magenta fraz. Pontevecchia via L. Brocca n. 1, meglio distinto in mappa con il Fg. 18 mapp. 210/211/212 per i lavori di Ristrutturazione per la realizzazione di un abitazione al piano primo e deposito e box al piano terra; successive integrazioni presentate in data 18/12/2007 e 17/01/2008)

Cuggiono 25/02/2011

IL DIRETTORE LAVORI

Comune di
MAGENTA



Codice Amministrazione: e_801
Prot. Generale n.: 0006492 A
Data: 15/02/2011 Ora: 12:16
Classificazione: 6-3-0

tel. 02.8770442 - 02.37271267 - Fax 02.87771213
E-mail: matto.grossi@comune.magenta.it



CITTA di MAGENTA

ATTESTA

ai sensi del comma 10 del sopra citato art. 42 L.R. n. 12/2005 l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del 22/01/2008.

La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Fanno parte integrante e sostanziale della D.I.A. registrata alla P.E. 394/2007 n. 2 grafici in data 18/12/2007, prot. 33687 che vengono restituiti in copia alla ~~XXXXXXXXXX~~.

L'attività oggetto della DIA poteva essere iniziata decorsi 30 giorni dalla data di presentazione, vale a dire dal 17/01/2008. Contestualmente all'inizio dei lavori della DIA il richiedente ne dà comunicazione al Comune.

SI SIGNIFICA

che ai sensi dell'art. 42, comma 14 della L.R. n. 12/2005, ultimato l'intervento, il progettista rilascia un certificato di collaudo finale che va presentato dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la DIA. Contestualmente alla trasmissione del collaudo finale deve essere allegata la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, comma 5 del DPR n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Michela Cozzi

Michela Cozzi

Consegnati elaborati D.I.A. in data 28.01.08

IL RICEVENTE

Alberto Moscatelli



IL DIRIGENTE SETTORE
~~UFFICIO Urbanistica~~

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**ESAME DELL'IMPATTO
 PAESISTICO DEI PROGETTI**

*(Approvato ai sensi dell'art. 30 delle Norme di Attuazione del Piano Ter-
 ritoriale Paesistico Regionale con D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/II045)*

Opere da eseguirsi nell'immobile ubicato in Via L. Brocca n. 1

Identificato al N.C.E.U. al fg 18 mapp. 210-211-212 parte

Consistenti in recupero della SLP esistente al piano terra per realizzare, con la stessa SLP, un'abitazione al piano primo, composta da n.1 cucina-soggiorno, n.1 bagno e n.1 camera. Al piano terra verrà riportata la situazione esistente al piano primo, ovvero i locali verranno aperti per dare spazio ad un area parcheggio. Formazione di scala esterna su cortile di proprietà per raggiungere l'abitazione al piano primo.

Zona Omogenea RR Insediamenti strettamente residenziali esistenti

L'intervento sopra descritto è di:

- Nuova Costruzione
 Ristrutturazione edilizia
 Ampliamento
 Variante
 Altro

- D.I.A.
 Permesso di Costruire
 Sanatoria

Grado di sensibilità del sito

Grado di incidenza del progetto

Impatto paesistico

La Proprietà



Il Progettista



CERTIFICATO

Certifico io sottoscritto Dr. MARIO GROSSI, Notaio in Corbetta, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che con atto a mio rogito in data odierna, di cui sono in corso le formalità di registrazione:

IN PRIMO LUOGO

il signor [redacted], nato [redacted] (MI) il [redacted],
residente a [redacted] (C.F. [redacted]) ha venduto alla
società

[redacted]
con sede legale in [redacted], via [redacted], col capitale sociale di Euro 10.000,00, iscritta
al Registro delle Imprese di [redacted] e con Codice Fiscale n. [redacted],
il seguente bene immobile:

nel fabbricato di corte sito in Comune di Magenta (MI), via L. Brocca, n. 1,
- box ad uso autorimessa al piano terreno e ripostiglio sovrastante al piano primo, con antistante
porzione di area cortilizia pertinenziale, e, in corpo staccato, altra porzione di area cortilizia
pertinenziale, il tutto contraddistinto nel Catasto Fabbricati di detto Comune, come segue:
fig. 18 mapp. 202 sub. 705 - mapp. 210 sub. 701 graffiati - via L. Brocca n. 1 - piani T-1 - Cat.
C6 - cl. 4^a - mq. 30 - R.C.E. 113,10;
fig. 18 mapp. 205 sub. 701 - via Brocca n. 1 - piano T - area urbana di mq. 32.

IN SECONDO LUOGO

i signori [redacted], nato [redacted] il [redacted] agosto [redacted],
residente a [redacted] via [redacted], [redacted], e [redacted],
[redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted], residente
a [redacted], (C.F. [redacted]), hanno venduto alla società
[redacted], con sede in [redacted] seguente bene immobile:

nel fabbricato di corte sito in Comune di Magenta (MI), via L. Brocca, n. 1,
- ripostiglio al piano terreno e ripostiglio sovrastante al piano primo, con relativa area cortilizia
pertinenziale, contraddistinto e regolarmente intestato nel Catasto Fabbricati di detto Comune,
come segue:
fig. 18 mapp. 202 sub. 704 - mapp. 211 sub. 701 - mapp. 212 sub. 703 graffiati - via L. Brocca n.
1 - piani T-1 - Cat. C2 - cl. 2^a - mq. 39 - R.C.E. 114,81.

Corbetta, li 5 aprile 2007



Comune di
MAGENTA



Codice Amministrazione
Prot. Generale n. 0024843 A
Data 19/09/2007 Ora 14:01
Classificazione: 6-3-0

dr. Mario Grossi - Notaio in Corbetta

via A. Volta 30/32 - 20011 Corbetta (MI) - tel. 0297271267 - fax 0297271275

E-mail: mario.grossi@notariato.it

ufficio secondario: via G. Leopardi 27 - 20123 Milano - tel. 024390165 / 0248013548 - fax 024390424

E-mail: stgrosso@hotmail.com

dr. Marcello Grossi - Notaio in Cerano

piazza Libertà 21/22 - 28085 Cerano (NO) - tel. e fax 0321728376

E-mail: stgrosso@hotmail.com

Comune di
MAGENTA



Codice Amministrazione
Prot. Generale n. 0033687 A
Data 18/12/2007 Ora 11:52
Classificazione 6 - 3 - 0

Comune di MAGENTA

Provincia di MILANO

RELAZIONE TECNICA

Rispondenza alle prescrizioni in materia di
contenimento del consumo energetico

Decreto Legislativo 19 agosto 2005 N.192
Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 N.311
(Recepimento della Direttiva della Comunità Europea 2002/91)

OGGETTO: RESIDENZIALE - CAMBIO DI DESTINAZIONE DI USO
DA RUSTICO AD ABITAZIONE

PERMESSO DI COSTRUIRE: del / /
D.I.A.: del / /

COMMITTENTE: _____

15 DICEMBRE 2007

Il Tecnico

<p>La presente relazione ed i relativi allegati sono redatti secondo l'Allegato E del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 come modificato dal D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311</p>	<p>SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.C. Per convalida di avvenuto deposito: Protocollo N..... del</p> <p>TIMBRO E FIRMA</p>
---	--

10. DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA

Il sottoscritto **GEOM. OSCAR RANZANI**, iscritto a **COLEGGEIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO N.9963** essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n.311 (di recepimento della Direttiva 2002/91/CE),

DICHIARA

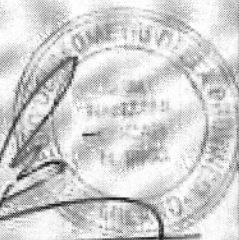
sotto la propria personale responsabilità che:

- a) Il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n.311 (di recepimento della Direttiva 2002/91/CE);
- b) I dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

15 DICEMBRE 2007

Il progettista

(timbro e firma)



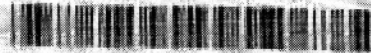
Praxinos



CITTA' di MAGENTA

COMUNE DI MAGENTA
Sportello Unico per l'Edilizia
P.zza Formentti 1
20013 Magenta (MI)
Tel. 029735325/321 Fax 029735319
www.comunedimagenta.it
urbanistica.ecologia@comunemimagenta.it

Comune di
MAGENTA



Codice Amministrazione:
Prot. Generale n. 0024843 A
Data: 19/09/2007 Ora: 14:01
Classificazione: 6-3-0



60,00

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

P.E. n. 394/07

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 41 L.R. n. 12 del 11.01.2002)

Il/la/i sottoscritto/a/i

(cognome e nome/ragione sociale) SOCIETA' [redacted] s.r.l.

codice fiscale [redacted] | partita iva [redacted]

nato/a a (comune) [redacted]

residente a/sede legale in (comune) [redacted] (V/C)

cap [redacted] in (indirizzo) [redacted] n. [redacted]

(cognome e nome/ragione sociale) _____

codice fiscale | _____ | partita iva | _____ |

nato/a a (comune) _____

residente a/sede legale in (comune) _____ (V/C)

cap | _____ | in (indirizzo) _____ n. _____

(cognome e nome/ragione sociale) _____

codice fiscale | _____ | partita iva | _____ |

nato/a a (comune) _____

residente a/sede legale in (comune) _____ (V/C)

cap | _____ | in (indirizzo) _____ n. _____

in qualità di PROPRIETARIA dell'immobile

COMUNICA

come previsto dalla normativa vigente, che trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della presente denuncia darà inizio ai lavori elencati nella tabella seguente, il cui termine massimo per l'esecuzione scadrà dopo tre anni dalla data di efficacia della presente comunicazione

- manutenzione straordinaria - lettera b;
- risanamento conservativo - lettera c;
- ristrutturazione edilizia - lettera d;
- ampliamento - sopraccosto;
- ricostruzione previa demolizione;
- intervento di nuova costruzione - lettera e;
- costruzione di manufatti edili fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;
- interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
- realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato;
- installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
- installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
- interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
- realizzazione di depositi di merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo in edificato;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni), cioè manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ristrutturazione urbanistica - lettera f;
- demolizione;
- parcheggi - art. 66;
- altro (specificare)

dell'unità immobiliare, situata a Magenta, in n. 1
 (indirizzo) VIA L. BROCCA
 piano 1° mappali 210/211/212 n. 18 del foglio del Nuovo Catasto Edilizio Urbano/nuovo
 Catasto Terreni 1 nella Zona 20 insediamenti esistenti del
 Piano Regolatore Generale (PRG) vigente;

Si impegna inoltre a comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, atteso che la DIA è sottoposta al termine massimo di efficacia di 3 anni ai sensi dell'art. 42, 6° comma, L.R. n. 12/2005, ed ogni eventuale variazione della data di inizio dei lavori e/o variazione dell'impresa ai sensi dell'art. 13 del R.E. vigente.

Ai fini delle rispettive responsabilità per l'intervento sopra indicato dichiara che:

Il progettista è MORONI GIORGI ALBERTO
 codice fiscale / P.IVA: MEN LRT 67408 D 198K con studio in comune di
CUGGIONO (MI) via FRATELLI PIAZZA n. 11 cap. 20012
 iscritto all'albo professionale di MILANO n. iscrizione 9545
 tel. 02/97211331 fax 02/97241331 cell. _____
 e.mail _____

Il direttore dei lavori è MORONI GIORGI ALBERTO
 codice fiscale / P.IVA: MEN LRT 67408 D 198K con studio in comune di
CUGGIONO (MI) via FRATELLI PIAZZA n. 11 cap. 20012
 iscritto all'albo professionale di MILANO n. iscrizione 9545
 tel. 02/97211331 fax 02/97241331 cell. _____
 e.mail _____

codice fiscale / P.IVA: _____ con studio in comune di _____
_____ (ND) via _____ n. 4 cap. 33045
iscritto all'albo dei Costruttori della provincia di _____ n. iscrizione _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
e.mail _____

ALLEGATI

(vedi modelli per elenco documentazione)

- Edifici produttivi:
 - ristrutturazione - modello 1
 - straordinaria manutenzione - modello 2
 - nuove costruzioni e ampliamenti - modello 3
- Edifici residenziali, commerciali e direzionali:
 - ristrutturazione - modello 4
 - straordinaria manutenzione, risanamento conservativo, restauro - modello 5
 - nuove costruzioni e ampliamenti - modello 6

N.B. Il modello con l'elenco documentazione corrispondente all'intervento da eseguire deve essere compilato e allegato alla DIA

La documentazione relativa a norme speciali (ad es. opere in c.a. e ferro), il cui deposito è prescritto prima dell'inizio lavori in corso d'opera, verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

Magenta, 19/09/2007

In fede

~~C.A.A. PROTECTOR~~
~~(Firma leggibile)~~

PER ACCETTAZIONE

IL PROPRIETARIO

C. S. A. PROJECT srl

IL DIRETTORE EMILIANO

ALBERTO

(timbro e firma)

IL PROGETTISTA

MICHELE

(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 20.7 del DPR 380/2001.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica. Gli interessati hanno diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti stabiliti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Si informa inoltre che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista, come sopra specificato, dell'intervento di cui alla presente denuncia, come previsto dalla normativa vigente

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie

Questa dichiarazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla denuncia di inizio attività, come da elenco che precede, costituendone parte integrante.

Dichiaro in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto è conforme alle norme del codice civile ed alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.

Dichiaro che è stato ottenuto assenso, del terzo controinteressato, di cui si allega copia

In fede

Magenta, 19/09/2004



N.B. Le domande devono essere consegnate presso l'Ufficio Protocollo - Piano Rialzato del Comune di Magenta -

Oggetto: Segnalazione protocollata al n°15118 del 30/04/2013, per presunto abuso edilizio in
Via Luigi Brocchi 1/3 - segnalanti: Bosetti Andrea e Bosetti Annalisa.



In allegato alla presente, si invia per completezza copia del verbale di sopralluogo
Urbanistico-edilizio del 20/05/2013, effettuato unitamente al personale del Settore Tecnico
presso il luogo in oggetto, atto a verificare la sussistenza di un presunto abuso edilizio nella
realizzazione di aperture su facciata di edificio esistente.

Ai fini della definizione dell'esposto si chiede relazione tecnica qualificante l'intervento edilizio
accertato, precisando che i rilievi fotografici sono già in Vs. possesso.

Il Comandante della Polizia Locale



[Handwritten signature]
Dott.ssa Monica Porto

All.to: Verbale di sopralluogo urbanistico- edilizio in proprietà  del .

Indirizzo Comando: via Crivelli, 43 - Tel. (02) 979.03.96 / 673.53.71 - Fax (02) 972.91.031 -
Orario di apertura al pubblico: da Lunedì a Venerdì 9-12 15-18 Sabato 9-12



CITTA di MAGENTA

Corpo Polizia Locale

VERBALE DI SOPRALLUOGO URBANISTICO-EDILIZIO (Art. 27 D.P.R. n. 380/01)

Alle ore 15⁴⁰ del giorno 20 del mese di MAGGIO dell'anno 2013
in (località) Via Broccas (ingresso) verso Via Volpe 11
sottoscritti A. [redacted] - [redacted] - [redacted] appartenenti
(cognome, nome e grado)

al Comando in intestazione danno atto di essersi recati nel luogo di cui sopra per eseguire un controllo di natura urbanistica-edilizia, ed avuta la presenza di:

Cognome	[redacted]	Nome	[redacted]
Titolo	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Residenza	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Identificato/a mediante:

C.I. n° [redacted] al [redacted] Comune [redacted]

nella sua qualità di

TITOLARE / REA DITTA [redacted] - sede

ESECUTORE DEI LAVORI

E PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE DI VIA BROCCAS 1/3

hanno informato la stessa persona del motivo della presenza ed hanno chiesto autorizzazione per accedere alla proprietà privata, qualora ciò si rendesse necessario per dare compimento all'operazione:

ricevendone l'assenso; [redacted]

non ricevendone l'assenso.

Durante il sopralluogo, iniziato alle ore 15⁴⁰ del 20/5/2013 e terminato alle ore 16¹⁰ del 20/5/2013

è emerso quanto segue:

Natura delle opere: FORNIMENTO VIA VALLI E BALANZI
NUOVO SOTTILE
FORNIMENTO VIA GIOCCA 1/2 S. OPERA DI COMPLETAMENTO
FORNIMENTO VIA SCIA - O. CIO. (CON RICAMBIO) SUI PERSICCIANO
IN COMUNE, VIA S. GIUSEPPE

Proprietario:

Cognome	<u>Lo Sessa</u>	Nome	
nato a		Via/Corso	
residente a			

Committente

Cognome	<u>Lo Sessa</u>	Nome	
nato a		Via/Corso	
residente a			

Costruttore

Cognome	<u>MASCARELLI</u>	Nome	
nato a		Via/Corso	
residente a			

Direttore lavori

Cognome	<u>Scam. MARONI</u>	Nome	<u>ALBERTO</u>
nato a		Via/Corso	<u>VIA PIZZERA 11</u>
residente a	<u>CUGGIANO</u>		<u>Tel/Fax 02/97244334</u>

Progettista

Cognome	<u>Scam. MARONI</u>	Nome	<u>ALBERTO</u>
nato a		Via/Corso	
residente a	<u>CUGGIANO</u>		

Al termine del sopralluogo è emerso che:

gli interventi risultano
gli interventi di ristrutturazione (art. 34);
gli interventi di ristrutturazione a permesso di costruire
gli interventi di ristrutturazione (art. 34);
gli interventi di ristrutturazione accertamenti
gli interventi di ristrutturazione accertamenti
non ris
A seguito
del pro
In m
1990 n.

Nel ringraziamento
Cuggiono, 11

CON CASERIO DI VERCELLI

- gli interventi risultano eseguiti in totale difformità dal permesso di costruire (art. 31);
- gli interventi di ristrutturazione edilizia risultano eseguiti in assenza di permesso di costruire (art. 33);
- gli interventi di ristrutturazione edilizia risultano eseguiti in totale difformità dal permesso di costruire (art. 33);
- gli interventi risultano eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire (art. 34);
- gli interventi risultano eseguiti in assenza di denuncia di inizio attività e accertamento di conformità (art. 37);
- gli interventi risultano eseguiti in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento di conformità (art. 37);
- non risulta alcuna irregolarità.

A seguito delle presunte violazioni accertate, è stato redatto il processo verbale n. _____ che verrà trasmesso agli organi competenti per l'applicazione dei provvedimenti amministrativi previsti.

In merito a quanto sopra, la persona intervenuta ha dichiarato quanto segue:

HO ESECUITO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SU ECCEZIONALE MT/CORRE
 CON I G. DEDJA ALI N. 1672/89 ALB JEDIC
 IN MASSOIA VIA MESSINA, 68 - ADINTE IN PIAZZA
 • CORINNA ROVERO N. 19/4/56 N. CESSAZIONE
 VIA MESSINA VIA KENNEDY, 73 - ADINTE - IN PIAZZA

Si da atto che a seguito delle operazioni nessun danno è stato arrecato alle cose o alle persone, come confermato dalla persona presente, che dichiara di non avere nulla da lamentare al proposito.

DI QUANTO SOPRA È STATO REDATTO IL PRESENTE VERBALE IN DUPLICE COPIA PER CONSEGNARE UNA ALLA PERSONA INTERVENUTA E PER TRATTENERNE UNA AGLI ATTI DI QUESTO COMANDO.

VERBALE CHIUSO ALLE ORE 16^h DEL 20/5/2013

Letto, confermato e sottoscritto.

La Persona Intervenuta

[Signature]

Gli Operatori di Polizia Locale

[Signature]

il tecnico comunale

[Signature]



Ho acquistato la proprietà di una casa 1/3
 dalla signora ^{ANTONINELLI} / ¹⁹¹² / con G. U. M. ES-
 HO PRESUNTO SE IL PROTOCOLLO NON INFERISSE
 ALLA D.I.A. CHE CHIAMO, RELATIVO AI LAVORI
 GIÀ INIZIATI DALLA MECC. PROPRIETÀ - E NON FINITI.
 PER QUESTO CAUSA LE OPERE DA ME ESEGUITE
 SI INTENDI: COPERTURA ^{SEMPRE} SOGLIA ESTERNA, ^{SEMPRE}
 DI N° 4 FINESTRE E UNO FINESTRE SUL VANTO
 COLATE, ^{SEMPRE} DI N° 1 FINESTRE ED 1 PIANO
 SUL VANTO CIVICO CONFINE (5) PERCHÉ CHE
 QUESTI LAVORI SONO E SONO FINITI NEL CORSO
 PRESUNTO DEL SEGN. ANTONINI E CHE SI RICORRE
 AD UN DISEGNO GIÀ PRESENTATO E RECEPITO.

Gli unici lavori da me eseguiti sulle OPERE
 Letto, confermato e sottoscritto
 IL DICHIARANTE ^{GA. EJ. U. M. ES.} ¹⁹¹²



Si dà atto che il dichiarante non ha sottoscritto il verbale perché _____

(5)

* Copertura secondo

IL VERBALIZZANTE



(6)

- (1) barrare la casella per dichiarazioni rese da conducenti e pedoni indagati;
- (2A) barrare la casella per informazioni assunte da conducenti e pedoni NON indagati in incidente con feriti;
- (2B) barrare la casella per informazioni assunte da conducenti e pedoni in incidenti senza feriti;
- (3) barrare la casella per informazioni assunte da both cooli e passeggeri;
- (4) indicare se conducente, pedone, both cooli e passeggeri;
- (5) Nel caso in cui il dichiarante non possa o non voglia sottoscrivere il presente verbale indicare il motivo;
- (6) indicare la qualifica di Ufficiale o Agente di P.O.

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI MAGENTA

In riferimento alla DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi del capo III, art. 41 comma 1 della Legge Regionale n°12 dell'11 marzo 2005, per i lavori di RISTRUTTURAZIONE, dell'immobile sito nel Comune di MAGENTA, fraz. PONTEVECCHIO, via L.BROCCA n°1, meglio identificato al N.C.E.U. al fg. 18 mapp.210-211-212, di proprietà della SOCIETA' ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ con sede in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, codice fiscale ~~XXXXXXXXXXXX~~

Il sottoscritto Geom. MORONI ALBERTO, con studio in Cuggiono Via Fratelli Piazza n° 11, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Milano al n° 9545 in qualità di progettista delle opere di cui all'oggetto
Vista la Legge 9 Gennaio 1989 n. 13 e successive modifiche ed integrazioni

In relazione all'edificio di cui all'oggetto:

DICHIARA

Che il progetto garantisce l'adattabilità dell'immobile in quanto:

- con l'ausilio di un servoscala si accederà al piano primo;
- Le porte d'accesso e quelle interne hanno luce netta superiore-uguale a m 0,80;
- Il servizio igienico è di dimensioni tali da garantirne l'accesso a persone che si muovono su sedia a ruote; sarà inoltre usufruibile grazie ad un appropriato arredamento.

Cuggiono 19/09/07

IL TECNICO PROGETTISTA



ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI MAGENTA

In riferimento alla DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi del capo III, art. 41
comma 1 della Legge Regionale n°12 dell'11 marzo 2005, per i lavori di
RISTRUTTURAZIONE, dell'immobile sito nel Comune di MAGENTA, fraz.
PONTEVECCHIO, via L.BROCCA n°1, meglio identificato al N.C.E.U. al fg. 18 mapp.210-
211-212, di proprietà della SOCIETA' [redacted] con sede in [redacted],
[redacted], codice fiscale [redacted].

Il sottoscritto Geom. MORONI ALBERTO, con studio in Cuggiono Via Fratelli Piazza n°11,
iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Milano al n°9545

DICHIARA

- Che la progettazione e l'esecuzione della predetta opera sono esenti dall'obbligo di progettazione degli impianti in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91 "Regolamento d'attuazione della Legge 05/03/1990 n. 46 in materia di sicurezza degli impianti".
- che gli impianti tecnologici dei locali in oggetto non necessitano del progetto di cui alla legge 5 Marzo 1990 n. 46 art. 9;
- che il tipo di intervento non richiede il calcolo e la conseguente denuncia dei Cementi Armati;
- che il progetto non necessita di denuncia dei Vigili del Fuoco.
- che il progetto rispetta i requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'art. 7L. L.R. 13/2001

Cuggiono, 19/09/07

IL TECNICO PROGETTISTA





CITTA di MAGENTA

Settore Gestione del Territorio, Tutela Ambiente e Sportello Unico Edilizia

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia
Prot. 24843
MAGENTA, il 22/01/2008

RELAZIONE ALLA P.E. N. 394/2007 del 19/09/2007.

OGGETTO: ristrutturazione edilizia in VIA LUIGI BROCCA 1

Responsabile del procedimento di cui agli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/1990 Arch. COZZI MICHELA

RICHIEDENTI: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

Opere di costruzione ristrutturazione edilizia di unità immobiliare ad uso residenziale.
Zona RR del PRG

Verificata la regolarità formale;

Accertato che l'intervento in progetto non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 L.R. 12/2005;

Visto il pagamento del costo di costruzione di euro 2.836,43.

Poichè non si è riscontrato l'assenza di una o più delle condizioni stabilite dall'ordinamento giuridico vigente per ordinare la non effettuazione dell'intervento stesso ai sensi del comma 9 dell'art. 42 L.R. 12/2005 si può ritenere chiuso il procedimento della presente DIA ai sensi del comma 10 art. 42 L.R. 12/2005.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. COZZI MICHELA

Michele Cozzi



CITTA di MAGENTA

Corpo Polizia Locale

Ufficio Polizia Giudiziaria
Magenta 05/06/2013
Pratica trattata da: Ag PG Arrigo Sebastiani

*misure nelle
fresche di sanatoria*

Al Dirigente
Del Settore Tecnico
Dott.ssa D. Scaramuzzino

e p.c. Assessore Salvaggio

LEN
tale
Nrs:
(01)
M
M