

Avv. CHIARA DELLA CHA'
NOTAIO
20123 MILANO - corso Magenta, 2
Tel. 02 860 330 - Fax 02 80 53 331
E-mail: cdellacha@notariato.it

TRIBUNALE DI MILANO

3 Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa CATERBI

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 1312/2010 – 2199/2010 – 1857/2011

7 Esperimento

delegata, per le operazioni di vendita, al notaio Dott.ssa Chiara DELLA CHA', con studio in Milano, Corso Magenta n.2,

promossa da

UNI-CARDAN ITALIA S.P.A. con sede in Ospiate di Bollate, Via Galileo Ferraris n.125 iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano numero d'iscrizione e codice fiscale: 00881430151, rappresentata e difesa dall'Avv. Giovanni Cutello, presso lo studio del quale in Milano, Via Cerva n.1 ha eletto domicilio;
CREDITO ARTIGIANO SPA con sede in Milano, Piazza San Fedele n.4, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano numero d'iscrizione e codice fiscale: 00774500151 (oggi Credito Valtellinese S.C.), rappresentata e difesa dall'Avv. Marisa Olga Meroni, presso lo studio della quale in Milano, Via Amedei n.8 ha eletto domicilio;
BONORA Alessandra nata a Inzago il 3 marzo 1962, codice fiscale: BNR LSN 62C43 E317P.

contro

Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9.

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO (offerte in busta chiusa)

Il Notaio delegato Dott.ssa Chiara DELLA CHA', con studio in Milano, Corso Magenta n.2;
- visto il provvedimento del G. E. Dott.ssa Caterbi e l'ordinanza di delega del giorno 23 maggio 2013 e successivo provvedimento in data 21 ottobre 2015 e successivo provvedimento in data 26 settembre 2017 ed in data 21 giugno 2018;
- visto l'art.591 bis cod. proc. civ.;

AVVISA

della **vendita senza incanto** degli immobili pignorati - in calce descritti - e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in UNICO LOTTO.

2) Il prezzo base è di Euro **15.800,00** (quindicimilaottocento/00).

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa**, recante l'indicazione dell'ora e della data fissata per l'apertura, presso lo studio del Notaio delegato in Milano, Corso Magenta n.2 (ove

verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art.591 bis 2° comma c.p.c.) **esclusivamente dalle ore 9,30 ed entro le ore 12,30 del giorno 19 giugno 2019.**

La dichiarazione di offerta, redatta su carta legale e sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle complete generalità, dovrà contenere l'indicazione della procedura in oggetto (R.G.E. 1312/10), del lotto di riferimento e del prezzo, **che non potrà essere inferiore al 75% del sopraindicato prezzo base di Euro 15.800,00** ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, a pena di inefficacia dell'offerta medesima.

L'offerta è irrevocabile.

Come meglio indicato in calce al presente avviso di vendita.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato, procedura esecutiva numero R.G.E. 1312/10. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5) In data **20 giugno 2019 alle ore 9,30** presso lo studio del Notaio delegato, in Milano, Corso Magenta n.2 si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c. con rialzo minimo di Euro 1.000,00.

La gara si svolgerà secondo le modalità dell'art. 581 c.p.c.

6) La partecipazione alla vendita di cui al presente avviso ne presuppone la conoscenza integrale, in particolare per quanto riguarda:

a) il pagamento del prezzo che, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere così effettuato:

entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione al Notaio Delegato, presso il suo studio, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al medesimo professionista R.G.E. 1312/10 per la parte rimanente.

b) le spese di trasferimento dell'immobile che dovranno essere versate, unitamente al saldo prezzo, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al medesimo professionista R.G.E. 1312/10.

7) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione al D.P.R. 380/2001 successive modifiche ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

Per le eventuali spese condominiali arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in vendita, qualora non possano venire soddisfatte dalla procedura esecutiva per mancanza dei presupposti di legge, si applica l'art. 63 delle Disposizioni di Attuazione del Codice civile: "[II]. Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

EDILIZIA ED URBANISTICA: L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.17, 5° comma, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, Decreto Legge 30 settembre 2003 n. 269 nonché Decreto Legislativo 378/2001.

STATO OCCUPATIVO: l'unità immobiliare in oggetto risulta occupata dal medesimo debitore esecutato, come si evince dalla perizia di stima redatta dall'Ing.Ugo Paglietti con studio in Milano, Via Argelati n.30/B, unita a questo avviso.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di **Truccazzano, Via Foscolo n.4:**

due boxes ad uso autorimessa al piano primo sotterraneo;

censiti nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune come segue:

Foglio **10** mappale **514** subalterno **6**, Via U.Foscolo n.4, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq.18, rendita catastale euro 55,78;

Foglio **10** mappale **514** subalterno **7**, Via U.Foscolo n.4, piano S1, categoria C/6, classe 2, mq.18, rendita catastale euro 55,78;



il tutto graficamente meglio rappresentato nelle planimetrie e nelle riproduzioni fotografiche unite a questo avviso.

Confini in linea di contorno in un sol corpo: proprietà di terzi per due tratte, corse boxes, enti comuni.

PROVENIENZA: atto di compravendita in data 5 ottobre 2005 dal Notaio Mina numero 14734/7401 di repertorio debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2 in data 19 ottobre 2005 ai numeri 154449/79182.

REGOLARITA' EDILIZIO – URBANISTICA: si rimanda a quanto indicato nella citata perizia unita al presente avviso.

CONDIZIONI DELLA VENDITA: la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento d'impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

* * *

Per ogni altra informazione si fa riferimento alla perizia di stima redatta dall'Ing. Ugo Paglietti con studio in Milano, Via Argelati n.30/B ed alla delega conferita dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Caterbi in data 21 ottobre 2015, documenti pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche. <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp/>

CUSTODE GIUDIZIARIO: Il Notaio delegato è altresì nominato custode giudiziario e maggiori informazioni possono essere fornite dal Notaio medesimo.

* * *

Il sottoscritto Notaio avvisa, altresì, ai sensi dell'articolo 591 bis terzo comma c.p.c., che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Notaio presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, il presente avviso verrà pubblicato, in estratto, per una sola volta, come disposto dal G.E. con il citato provvedimento in data 26 settembre 2017, almeno 45 giorni prima dell'incanto.

* * *

Per informazioni telefoniche: Notaio Chiara Della Cha' con studio in Milano, Corso Magenta n.2, tel. 02.86.03.30, Fax 02.805.33.31, e-mail: notaiodellacha@studio-notarile.it
Riferimento esecuzioni immobiliari: Avv. Augusto Barretta.

Milano, 7 marzo 2019

