

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SECONDA SEZIONE CIVILE

Concordato preventivo omologato

Immobiliare del Sole s.r.l. - R.G. 124/2016

Il Liquidatore giudiziale avv. Ettore Maria Negro, visto l'art. 107, primo comma, L. Fall., richiamato dall'art. 182, quinto comma, L. Fall.

AVVISA

della vendita senza incanto degli immobili di proprietà della Immobiliare del Sole s.r.l., siti a **Cernusco sul Naviglio (MI)**, viale Assunta n. 101 censiti catastalmente come segue:

LOTTO N. 1: Foglio 41, Mapp. 155, sub. 1 - cat. C/6, mq. 14 - piena proprietà, box, stato libero.

Prezzo base: **Euro 11.776,00** - Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 2: Foglio 41, Mapp. 155, sub. 14 - cat. A/10 - piena proprietà, ufficio, stato libero.

Prezzo base: **Euro 125.888,00** - Rilancio minimo: Euro 1.000,00

LOTTO N. 6: Foglio 41 - Mapp. 155 - sub. 25 - Cat. A/10, mq. 83 - piena proprietà, mansarda, stato locato.

Prezzo base: **Euro 183.936,72** - Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

LOTTO N. 7: Foglio 41 - Mapp. 149 - sub. 13 - Cat. C/6, mq 14 - piena proprietà, box n. 19, stato libero.

Prezzo base: **Euro 23.000,00** - Rilancio minimo: Euro 500,00;

nonché della vendita senza incanto degli immobili di proprietà della Immobiliare del Sole s.r.l., siti a **Cologno Monzese (MI)**, via Buonarroti n. 31, censiti catastalmente come segue:

LOTTO N. 8: Foglio 12, Mapp. 163, sub. 508 - Cat. A/10, mq 70 - piena proprietà, ufficio 7, secondo piano, stato libero. Prezzo base: **Euro 154.000,00** - Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

LOTTO N. 9: Foglio 12, Mapp. 163 - proprietà di mezzo corridoio fra gli uffici nn. 7 e 8 - Prezzo base: **Euro 21.120,00** - Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 10: Foglio 12, Mapp. 163, sub. 703 - Cat. C/6, mq 3 - piena proprietà, posto auto interno, stato libero. Prezzo Base: **Euro 12.000,00** - Rilancio minimo: Euro 500,00.

La vendita senza incanto verrà effettuata dinanzi al Liquidatore Giudiziale presso il proprio studio sito a **Milano, via Visconti di Modrone n. 21**, il giorno **mercoledì 19 giugno 2019, a partire dalle ore 15.00** secondo le condizioni di vendita allegate al presente avviso e con la scansione oraria di seguito indicata:

LOTTO N. 6 (mansarda uso ufficio/foresteria) - **ore 15.00;**

LOTTO N. 7 (box n. 19) - **ore 15.20;**

LOTTO N. 8 (ufficio n. 7, secondo piano) - **ore 15.40;**

LOTTO N. 9 (mezzo corridoio fra gli uffici nn. 7-8) - **ore 16.00;**

LOTTO N. 10 (posto auto interno) – ore **16.20**;

LOTTO N. 1 (box n. 8) – ore **16.40**;

LOTTO N. 2 (ufficio, primo piano) – ore **17.00**.

* * *

Il prezzo base d'asta per ciascun immobile è costituito dal valore iscritto nel piano di concordato, e limitatamente ai lotti nn. 1 e 2 esso risulta ribassato stante l'infruttuosità dei precedenti tentativi di vendita.

Non saranno ritenute ammissibili offerte di importo inferiore al prezzo base d'asta precedentemente indicato.

I beni sono meglio descritti nella perizia di stima che deve essere previamente esaminata dagli offerenti ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica. La perizia è reperibile all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, avv. Ettore Maria Negro, Via Visconti di Modrone n. 21 Milano, **entro le ore 13.00 del giorno 18 giugno 2019**.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte di acquisto e il loro contenuto, le condizioni di vendita, le modalità di svolgimento della gara, i termini di versamento del prezzo di aggiudicazione e le modalità di trasferimento della proprietà, gli ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario, nonché le modalità di visita degli immobili posti in vendita sono contenuti nelle condizioni di vendita allegate e parte integrante del presente avviso di vendita.

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve:

- effettuare il versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura: **Concordato Preventivo n. 124/2016 Immobiliare del Sole s.r.l.**, acceso presso la **Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Cernusco sul Naviglio, codice IBAN: IT07C056963288000002172X43**;
- indicare nella causale del bonifico il nome ed il numero della Procedura, la data fissata per l'esame delle offerte ed il numero del lotto per il quale si sta presentando l'offerta;
- allegare all'offerta la copia della contabile del versamento.

Si precisa che, **a pena di nullità**, il versamento deve pervenire in tempo utile al fine di consentire il corretto accredito della cauzione sul predetto conto corrente e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il saldo prezzo e gli oneri tributari dovranno essere versati entro il termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

La proprietà sarà trasferita per atto pubblico notarile e a spese interamente a carico dell'aggiudicatario.

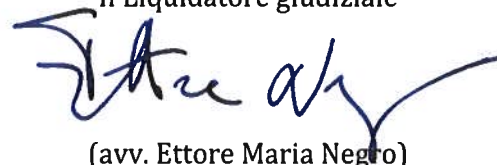
La prenotazione delle visite potrà essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) o potrà essere fatta richiesta direttamente al Liquidatore giudiziale attraverso l'indirizzo mail info@negrolex.com ovvero alla pec: cpo124.2016milano@pecliquidazioni.it.

Al Liquidatore giudiziale potranno essere richieste anche maggiori informazioni sulla vendita.

Si allegano: *Condizioni di vendita*

Milano, 10 aprile 2019

Il Liquidatore giudiziale

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ettore Maria Negro', with a long horizontal flourish extending to the right.

(avv. Ettore Maria Negro)

