
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **2485/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 26-01-2017 ore 11:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa RITA BOTTIGLIERI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: **ing. Serena Elia**
Codice fiscale: [REDACTED]
Partita IVA: [REDACTED]
Studio in: **Milano – Via F. De Sanctis 41**

Fax: [REDACTED]
Cellulare: [REDACTED]
Email: **serenaelia@libero.it**
Pec: **elia.serena@ingpec.eu**



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Corso Sempione n.33 – Quartiere Tre Torri - Milano (Milano) - 20134

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile

Dati Catastali: foglio 306, particella 82, subalterno 148

Corso Sempione n.33, piano 18-S2, comune Milano, zona censuaria 2

2. **Stato di possesso:** Occupato dalla Sig.ra [REDACTED] e dai figli in base ad un provvedimento attivo di assegnazione della casa coniugale
3. **Accessibilità degli Immobili ai soggetti diversamente abili:** NO
4. **Creditori Iscritti:** [REDACTED]
Creditori Iscritti non intervenuti: [REDACTED]
5. **Comproprietari:** Nessuno
6. **Misure Penali:** NO
7. **Continuità delle trascrizioni:** SI
8. **Prezzo**
Prezzo da libero: € 430.900,00
Prezzo da occupato: € 301.600,00



Beni in Milano (Milano)
Località/Frazione Quartiere Tre Torri
Corso Sempione n.33

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile sita nel quartiere Tre Torri – Corso Sempione n.33

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED] - Abitazione

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] (Proprietà per 1/1)

[REDACTED] (Diritto di abitazione)

foglio 306, particella 82, subalterno 148

Corso Sempione n.33, piano 18-S2, comune Milano, zona censuaria 2

Derivante da:

VARIAZIONE del 08/01/1986 in atti dal 29/11/1994 VAR. CONS (n. 358B.900/1986)

Millesimi di proprietà di parti comuni:

Dall'atto di provenienza del 31/05/1989 rep. n. [REDACTED] si evince che "La quota di comproprietà sulle parti comuni è di 6,27 millesimi".

Confini:

Dell'appartamento:

Da Nord Est in senso orario: Corso Sempione; cortile comune; unità immobiliare proprietà di terzi e enti comuni; giardino;

Della cantina:

Da Nord Est in senso orario: cantina proprietà di terzi; corridoio comune; cantina proprietà di terzi e corridoio comune; cantina proprietà di terzi.

Conformità catastale:

Dal confronto tra quanto rilevato in fase di sopralluogo e quanto rappresentato nella planimetria catastale in atti del 08/01/1986 si è riscontrata quale difformità l'abbattimento del tavolato di separazione tra l'ingresso ed il soggiorno.

Nella planimetria catastale, inoltre, è riportato erroneamente quale piano di pertinenza della cantina quello primo sotterraneo, piuttosto che il secondo sotterraneo.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è sito in una zona semicentrale di Milano, caratterizzata principalmente da edilizia residenziale in buono stato di manutenzione e conservazione, dotata di urbanizzazioni primarie e di molteplici servizi compatibili con la residenza. La zona è servita, inoltre, da differenti mezzi pubblici di superficie



che la collegano al centro di Milano da cui dista circa tre chilometri.

Caratteristiche zona: semicentrale

Area urbanistica: residenziale/commerciale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici:

Metropolitana M5 (Bignami – San Siro Stadio) – Fermata Tre Torri a circa 1,3 chilometri;

Ferrovia Milano Nord Domodossola – Fermata a circa 450 metri;

Tram 1 (Piazza Castelli - Greco) Fermata Corso Sempione Via Procaccini – Fermata a pochi metri; Tram 10 (Ventiquattro Maggio – V.le Lunigiana) – Fermata Corso Sempione Via Procaccini – Fermata a pochi metri;

Bus 43 (Piazza Greco – Piazza Firenze) – Fermata Corso Sempione Via Procaccini – Fermata a pochi metri;

Bus 57 (Cairoli – Quarto Oggiaro) – Fermata Corso Sempione Via Procaccini – Fermata a pochi metri;

Servizi offerti dalla zona:

Scuole sino alla secondaria di secondo grado, Parchi, Centri di aggregazione giovanile, Negozi al dettaglio

3. STATO DI POSSESSO:

L'immobile, alla data del sopralluogo effettuato in data 04/07/2016, è risultato occupato dalla Sig.ra [REDACTED] (ex coniuge del Sig. [REDACTED] fratello della Sig.ra [REDACTED], socio accomandatario della società esecutata, [REDACTED] e dai figli in base ad un provvedimento attivo di assegnazione della casa coniugale.

Dalle ricerche esperite presso l'Agenzia delle Entrate non risulta alcun contratto di locazione in cui la società esecutata figuri quale dante causa.

Dalle ricerche esperite presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Milano risulta che alla data del 29/07/2016 la Sig.ra [REDACTED] (nata il 01/05/1953) risiede in [REDACTED] e la sua famiglia anagrafica è composta, inoltre, dal Sig. [REDACTED] e dal Sig. [REDACTED].

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] relativamente a differenti unità immobiliari site in Corso Sempione n.33 ed in particolare contro la società [REDACTED] relativamente all'unità immobiliare oggetto della presente procedura esecutiva derivante da: Concessione a garanzia di mutuo iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 05/03/2009 ai nn. [REDACTED] in rinnovazione all'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 21/03/1989 ai nn. [REDACTED] a favore dell' [REDACTED] Importo ipoteca: € 3.486.084,07; Importo capitale: € 1.394.433,63; Rogito: NOTAIO [REDACTED] in data 16/03/1989 ai rep. n. [REDACTED] (prima erogazione e frazionamento in data 12/05/1989 stesso notaio rep. n. [REDACTED] seconda erogazione in data 04/07/1989 stesso notaio rep. n. [REDACTED]



Titolare/Proprietario (attuale proprietario): [REDACTED] (proprietà per 1/1) dal **05/09/2003** ad oggi in forza di atto costitutivo di società in accomandita semplice con conferimento di beni immobili a rogito di Notaio [REDACTED] del 05/09/2003 rep. n. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 18/09/2003 ai nn. [REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: ISTITUTO NAZIONALE DELLE ASSICIRAZIONI

Tipo pratica: Licenza per Opere Edilizie n. 2514/57

Per lavori: Costruzione fabbricato di diciannove piani fuori terra ad uso abitazione, uffici magazzini di vendita, negozi ed autorimesse in Corso Sempione 33

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 27/08/1957 al n. di prot. 137812/31661/1957

NOTE:

Nel fascicolo contenente gli atti di fabbrica, consultato presso l'Ufficio Condono del Comune di Milano, **non** è stata reperita né **la licenza di abitabilità** né **il verbale di terza visita**.

Risultano, però, essere state presentate le tavole aggiornate, relativamente ai piani sotterranei ed ai piani tipo (dal quinto al nono e dall'undicesimo al diciottesimo) datate 03/03/1958 e protocollate in data 12/06/1958 prot. n. 25446 e quelle relative al piano decimo datate 03/03/1958 e protocollate in data 04/02/1961 prot. n. 7324.

Nel verbale di seconda visita, inoltre, datato 08/06/1977, si legge: " *Le opere risultano ultimate da oltre venti anni. Rispetto al progetto approvato si notano varianti planimetriche interne e di facciata. I tipi aggiornati presentati a suo tempo sono incompleti, imprecisi e non rispecchiano fedelmente quanto eseguito, si soprassiede dalla stesura del verbale di terza visita e si richiede venga ingiunto: - presentazione in duplice copia progetto aggiornato completo di piante, prospetti e sezioni in scala 1/100, corredato delle indicazioni d'uso e provvisto di visto dei V.V.F.; - computo planivolumetrico e tavola comparativa con quanto a suo tempo approvato; - foto a colori delle facciate*".

Da ulteriori ricerche effettuate presso gli Uffici competenti, ad oggi, tale documentazione non risulta essere stata ancora depositata.

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Dal confronto tra quanto rilevato in fase di sopralluogo e quanto rappresentato nelle tavole aggiornate e datate 03/03/1958 e protocollate in data 12/06/1958 prot. n. 25446 si riscontrano le seguenti difformità:

- abbattimento del tavolato di separazione tra l'ingresso ed il soggiorno;
- realizzazione di una struttura a tutta altezza semovibile in ferro e tamponamenti in pvc sul balcone al quale si accede attraverso la cucina.

Regolarizzabili mediante:

Per regolarizzare le difformità edilizie e catastali descritte sarà necessario, rimuovere la struttura semovibile realizzata in corrispondenza del balcone ed inoltrare a firma di un tecnico abilitato una CILA a sanatoria, corrispondendo una sanzione, in base all'art.6 comma 7 del T.U. dell'edilizia n.380/2001 e s.m.l., pari a Euro 1.000,00, nonché il conseguente aggiornamento della planimetria catastale attraverso la presentazione di un modello DOCFA con l'esatta indicazione del piano della cantina.

Sarà necessario, inoltre, presentare, sempre a firma del tecnico abilitato, presso l'Agenzia del Territorio, un foglio di osservazioni in modo da aggiornare i dati di classamento relativi all'immobile pignorato (categoria, consistenza e rendita catastale).



La superficie commerciale complessiva dell'appartamento e dell'annessa cantina è di circa mq **101,62**
L'appartamento ha un'altezza interna di circa 2,90 metri, eccezion fatta per il soggiorno e per il corridoio, il cui controsoffitto, ove sono alloggiati i fari per l'illuminazione, è posto ad un'altezza di circa 2,70 metri.

Stato di manutenzione generale dell'edificio:
discreto

Condizioni generali dell'immobile:

L'appartamento pignorato occupa parte del piano diciottesimo (diciannovesimo fuori terra nonché ultimo). E' costituito da un ingresso, al quale si accede attraverso una porta blindata, adiacente in corrispondenza del lato sud est con il soggiorno, comunicante in corrispondenza di quello nord ovest con la cucina e di quello posto a nord est con un corridoio di distribuzione per due camere da letto doppie, un bagno ed un antibagno al servizio del secondo bagno.

Se la camera da letto doppia ed il soggiorno posti nell'ala sud est dell'appartamento hanno accesso al medesimo balcone pertinenziale con affaccio su uno dei cortili interni utilizzato principalmente per la sosta delle autovetture, la cucina all'altro balcone pertinenziale con affaccio sul cortile interno pavimentato. L'altra camera da letto, invece, è dotata di accesso su un secondo balconcino con affaccio su Via Sempione. E' dotata, inoltre, insieme al bagno di estensioni minore, di affaccio sul balcone al quale si accede anche attraverso la cucina. Il bagno di estensione maggiore, invece, ha un affaccio su Via Sempione.

Gli infissi sono in alluminio con vetri singoli dotate di tapparelle, eccezion fatta per quelli della cucina e del bagno con estensione minore in legno con vetri singoli e tapparelle.

In corrispondenza del balcone comunicante con la cucina è stata realizzata una struttura a tutta altezza smovibile in ferro e tamponamenti in pvc che dovrà essere rimossa.

Il bagno di dimensioni maggiori è dotato di wc, bidet, lavabo e vasca da bagno. Il secondo bagno è dotato, invece, di vasca a sedere.

Tutte le finiture, al momento del sopralluogo, erano in sufficiente stato di manutenzione e conservazione.

Di pertinenza dell'appartamento è una cantina posta al piano secondo interrato .

Non è stato possibile visionare la cantina, perché la Sig.ra [REDACTED], la quale ha permesso l'accesso all'appartamento, era sprovvista sia delle chiavi delle serrature tanto dei piani interrati che della cantina.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: discrete
Copertura	tipologia: piana
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: c.a.
Solai	tipologia: latero cemento
Strutture verticali	materiale: muratura

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: singola/doppia anta a battente materiale: legno/ferro con vetro singolo protezione: tapparelle condizioni: mediocri
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e legno/vetro condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura condizioni: discrete



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	94,00	1,00	94,00
Balconi	sup lorda di pavimento	23,40	0,30	7,02
Cantina	sup lorda di pavimento	2,40	0,25	0,60
		119,80 mq		101,62 mq

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Si è ritenuto opportuno utilizzare un criterio di stima di tipo comparativo con metodo diretto. Il metodo si basa sul calcolo del più probabile valore di mercato e quindi sul presunto prezzo di vendita ottenuto mediante il confronto dell' unità in oggetto con un campione di beni analoghi.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare (I semestre 2016), Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) Abitazioni civili: Stato conservativo: Normale Euro/mq 3300 – 4000; Ottimo Euro/mq 4100 - 5800

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento	94,00	€ 4.500,00	€ 423.000,00
Balconi	7,02	€ 4.500,00	€ 31.590,00
Cantina	0,60	€ 4.500,00	€ 2.700,00
Valore corpo			€ 457.290,00
Valore complessivo intero			€ 457.290,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 457.290,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo civile	101,62	€ 457.290,00	€ 457.290,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.	€ 22.864,50
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 76.677,97
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 574,00



8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 430.925,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 430.900,00

E' bene sottolineare che, secondo un orientamento giurisprudenziale di merito, poiché la data di trascrizione dell'assegnazione della casa coniugale è **anteriore** rispetto alla data di trascrizione del pignoramento, tale titolo risulta **opponibile** alla procedura e perdurerà fino alla modifica o revoca del provvedimento che lo ha conferito.

Secondo un ulteriore orientamento giurisprudenziale di merito, invece, avendo il diritto di abitazione della casa coniugale natura reale, sancito dalla disciplina dettata dall'art. 2812 c.c., l'ipoteca iscritta anteriormente alla trascrizione dell'assegnazione della casa coniugale comporta l'**inopponibilità** al creditore ipotecario di eventuali diritti reali trascritti in epoca successiva.

Secondo un ulteriore orientamento giurisprudenziale di merito, invece, il diritto sancito in capo al coniuge dal provvedimento di assegnazione della casa coniugale ha natura di diritto personale di godimento di carattere atipico "*trascrivibile in relazione alla sua funzione di misura volta alla tutela della prole in sede di separazione/divorzio dei coniugi*", da cui discende l'**opponibilità** del diritto discendente dal provvedimento di assegnazione della casa coniugale al creditore ipotecario.

La sottoscritta, domanda, pertanto al G.E. la valutazione in merito all'opponibilità o meno del titolo alla procedura e, considerando l'immobile occupato, effettua una decurtazione che tenga conto del mancato uso dell'abitazione e/o del mancato godimento di eventuali redditi rinvenienti da una possibile locazione da parte del futuro aggiudicatario derivante dal provvedimento attivo di assegnazione della casa coniugale alla Sig.ra [REDACTED]

Non è possibile stabilire la data di liberazione dell'immobile, legata con molta probabilità al raggiungimento dell'indipendenza economica dei figli, ad oggi maggiorenni ma non economicamente indipendenti.

Si ritiene opportuno effettuare, pertanto, una decurtazione del 30% rispetto al valore del bene considerato libero.

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€301.600,00
--	--------------------

Milano, 02-01-2017

L'Esperto alla stima
[REDACTED]

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **2485/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 26-01-2017 ore 11:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa RITA BOTTIGLIERI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Ing. Serena Elia
Codice fiscale: LEISRN78M71C424I
Partita IVA: 02200850747
Studio in: Milano – Via F. De Sanctis 41
Telefono: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Email: serenaelia@libero.it
Pec: elia.serena@ingpec.eu

ELENCO ALLEGATI

- Allegato n. 1: Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché delle iscrizioni ipotecarie;
- Allegato n. 2: Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze;
- Allegato n. 3: Comunicazione alle parti di inizio delle operazioni peritali; copia raccomandate RR1 inviate e relative ricevute di ritorno;
- Allegato n. 4: Allegato fotografico;
- Allegato n. 5: Visure catastali, planimetrie catastali ed estratto di mappa;
- Allegato n. 6: Certificato di residenza dell'occupante l'immobile e stato di famiglia;
- Allegato n. 7: Accertamenti ipotecari relativi al bene pignorato ed alla società esecutata;
- Allegato n. 8: Licenza per opere edilizie n. 2514 del 27/08/1957 e tavole/documentazione allegati;
- Allegato n. 9: Atto di provenienza e trascrizione dell'atto di acquisto del 31/05/1989;
- Allegato n. 10: Spese condominiali insolute e Regolamento Condominio;
- Allegato n. 11: Attestato Prestazione Energetica;
- Allegato n. 12: Stralcio sentenza costitutiva di diritti reali a favore della Sig.ra [REDACTED] del 17/11/2010 rep. n. [REDACTED];
- Allegato n. 13: Attestazione trasmissione alle parti copia perizia.

ALLEGATO n.1

(Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché delle iscrizioni ipotecarie)

Dalle indagini effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. e dalla certificazione notarile risulta che **sul bene pignorato** gravano le seguenti trascrizioni e iscrizioni contro:

ISCRIZIONI:

- Ipoteca volontaria a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] relativamente a differenti unità immobiliari site in Corso Sempione n.33 ed in particolare contro la società [REDACTED] relativamente all'unità immobiliare oggetto della presente procedura esecutiva derivante da: Concessione a garanzia di mutuo iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 05/03/2009 ai nn. [REDACTED] in rinnovazione all'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 21/03/1989 ai nn. [REDACTED] a favore del [REDACTED] - Importo ipoteca: € 3.486.084,07; Importo capitale: € 1.394.433,63; Rogito: NOTAIO [REDACTED] in data 16/03/1989 ai rep. n. [REDACTED] (prima erogazione e frazionamento in data 12/05/1989 stesso notaio rep. n. [REDACTED] e seconda erogazione in data 04/07/1989 stesso notaio rep. n. [REDACTED]

TRASCRIZIONI:

- Pignoramento a favore dell [REDACTED] contro [REDACTED] derivante da: VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI a rogito: TRIBUNALE DI MILANO in data 04/08/2000 ai nn. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 03/10/2000 ai nn. [REDACTED]

- Pignoramento a favore del [REDACTED] contro la società [REDACTED] derivante da: VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI a rogito: TRIBUNALE DI MILANO in data 22/09/2015 ai nn. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 12/10/2015 ai nn. [REDACTED]

ALTRE TRASCRIZIONI:

- Provvedimento di assegnazione della casa coniugale a favore della Sig.ra

[REDACTED] contro [REDACTED] a rogito: TRIBUNALE DI MILANO del 15/06/1999 rep. n. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 22/02/2001 ai nn. [REDACTED]

- Sentenza costitutiva di diritti reali a favore della Sig.ra [REDACTED] contro [REDACTED] a rogito: TRIBUNALE DI MILANO del 04/05/2005 rep. n. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 02/07/2007 ai nn. [REDACTED]

- Sentenza costitutiva di diritti reali a favore della Sig.ra [REDACTED] contro [REDACTED] a rogito: TRIBUNALE DI MILANO del 17/11/2010 rep. n. [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 21/03/2011 ai nn. [REDACTED]

ALLEGATO n.2

(Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze)

LOTTO A - Abitazione di tipo civile

Gli immobili oggetto della procedura sono un appartamento al piano diciottesimo ed una cantina al piano secondo interrato facenti parte di un complesso condominiale composto da tre corpi di fabbrica di cui uno destinato ad abitazioni costituito da quattro corpi scala al civico 33 di Corso Sempione, uno senza civico destinato a negozi ed uno, anch'esso senza civico, destinato ad autorimesse private.

L'appartamento è costituito da un ingresso, al quale si accede attraverso una porta blindata, adiacente in corrispondenza del lato sud est con il soggiorno, comunicante in corrispondenza di quello nord ovest con la cucina e di quello posto a nord est con un corridoio di distribuzione per due camere da letto doppie, un bagno ed un antibagno al servizio del secondo bagno.

La superficie commerciale dell'appartamento e dell'annessa cantina è di circa mq **101,62**

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] (Proprietà per 1/1)
[REDACTED] (Diritto di abitazione)

foglio 306, particella 82, subalterno 148

Corso Sempione n.33, piano 18-S2, comune Milano, zona censuaria 2

Derivante da:

VARIAZIONE del 08/01/1986 in atti dal 29/11/1994 VAR. CONS (n. 358B.900/1986)

Millesimi di proprietà di parti comuni:

Dall'atto di provenienza del 31/05/1989 rep. n. [REDACTED] si evince che "La quota di comproprietà sulle parti comuni è di 6,27 millesimi".

Confini:

Dell'appartamento:

Da Nord Est in senso orario: Corso Sempione; cortile comune; unità immobiliare proprietà di terzi e enti comuni; giardino;

Della cantina:

Da Nord Est in senso orario: cantina proprietà di terzi; corridoio comune; cantina proprietà di terzi e corridoio comune; cantina proprietà di terzi.

ALLEGATO n.3

(Comunicazione alle parti di inizio delle operazioni peritali; copia raccomandate RR1 inviate e relative ricevute di ritorno)

Ing. Serena Elia
Via F. De Sanctis, 41
Milano - 20141
e-mail: serenaelia@libero.it
cell. [REDACTED]
fax [REDACTED]

Raccomandata

[REDACTED]
C/o Amministratore Unico e Legale rappr. pro
tempore

p.c. via PEC:

[REDACTED]
Spett.le
[REDACTED]
c/o
[REDACTED]

Oggetto: Tribunale di Milano - Sezione Esecuzioni Immobiliari - G.E. Dott.ssa Bisegna
Procedura Esecutiva N. 2485/2015 R.G.E. - promossa da [REDACTED]
[REDACTED] a danno di [REDACTED]
Immobile in Milano, Corso Sempione n. 33 - N.C.E.U. FG 306 P.la 82 SUB 148

La sottoscritta Ing. Serena Elia, in qualità di tecnico incaricato alla redazione della stima degli immobili pignorati nella Procedura Esecutiva immobiliare di cui all'oggetto, comunica che il giorno **01 luglio 2016 alle ore 09.30** effettuerà i necessari sopralluoghi, dando inizio alle operazioni peritali. Qualora vi fossero problemi relativamente a tale data, Vi prego cortesemente di contattarmi, per concordarne un' altra.

In caso gli immobili siano occupati, Vi prego di avvertire gli eventuali occupanti, i quali dovranno rendersi disponibili a consentire il mio accesso. Nel caso di locazione Vi prego di procurarmi per quella data copia dei contratti

Vi chiedo cortesemente inoltre, nel caso siano stati fatti lavori di ristrutturazione negli immobili, di portarmi per quella data (se in Vostro possesso), copia delle pratiche edilizie in modo che possa prenderne visione.

Si stabilisce, quale punto di incontro, l'immobile in Corso Sempione n.33.

Milano, li 20.06.2016

Distinti saluti
Ing. Serena Elia

Si allega copia mandato del Giudice.

Da "posta-certificata@sicurezza postale.it" <posta-certificata@sicurezza postale.it>
A "ella.serena@ingpec.eu" <ella.serena@ingpec.eu>
Data sabato 25 giugno 2016 - 08:50

CONSEGNA: Avviso sopralluogo proc. esec. n. 2495/2015 R.G.E. ?  in danno di 

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/06/2016 alle ore 08:50:55 (+0200) il messaggio
"Avviso sopralluogo proc. esec. n. 2495/2015 R.G.E. ? "
ed indirizzato a   dante 
è stato consegnato nella casella di destinazione:
Identificativo messaggio: opcc281.20160625085054.09636.09.1.18@pec.anbait

Allegato(i)

- dattcert.xml (970 bytes)
- postacert.eml (54 kb)
- smime.p7s (3 kb)

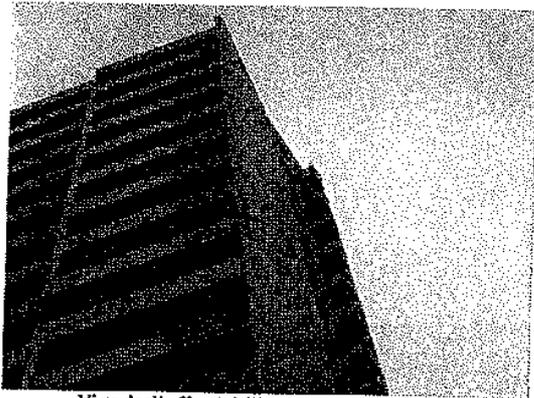
ALLEGATO n.4
(Allegato fotografico)



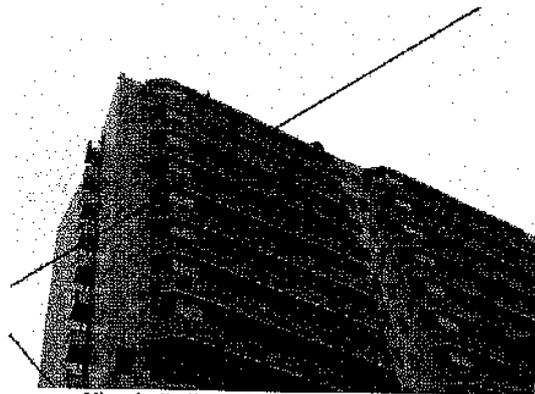
Vista di una delle due facciate dell'edificio in Corso Sempione 33



Vista dell'altra facciate dell'edificio in Corso Sempione 33



Vista degli affacci dell'appartamento pignorato



Vista degli affacci dell'appartamento pignorato



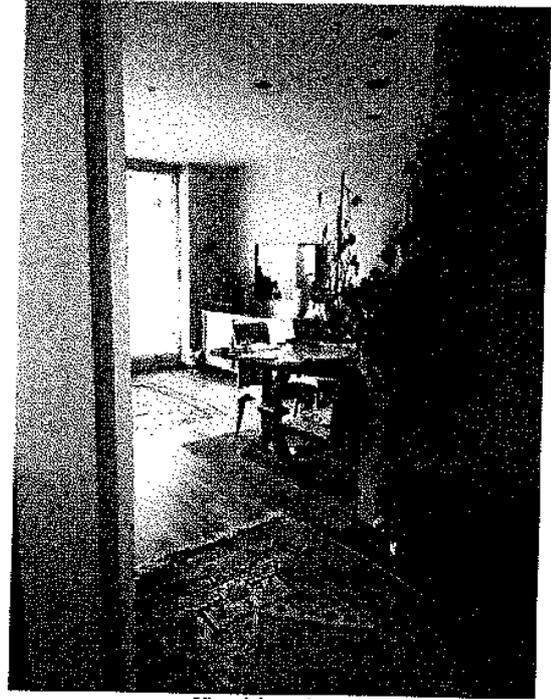
Vista dell'ingresso all'edificio al civico 33 di Corso Sempione



Vista dell'accesso al corpo scala di pertinenza dell'appartamento pignorato



Vista della porta di ingresso all'appartamento



Vista del soggiorno



Vista del soggiorno



Vista dell'ingresso dal soggiorno



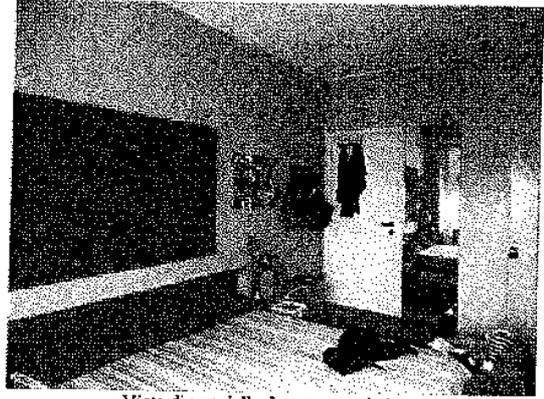
Vista della porta di ingresso all'appartamento e di quella della cucina



Vista di una delle due camere da letto



Vista di una delle due camere da letto



Vista di una delle due camere da letto



Vista del corridoio di distribuzione



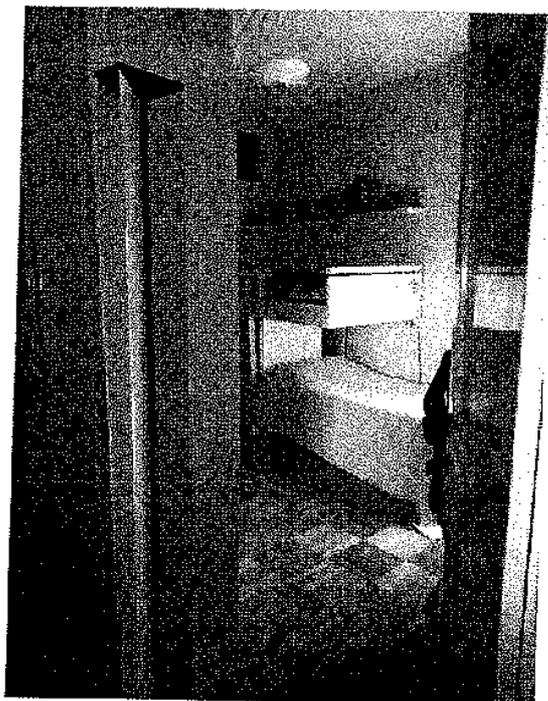
Vista dell'antibagno del bagno di estensione minore



Vista del bagno di estensione minore



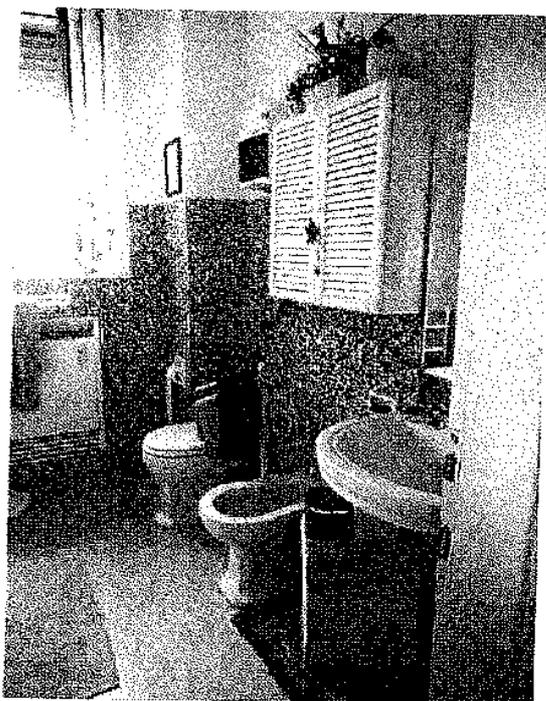
Vista dell'altra camera da letto



Vista dell'altra camera da letto



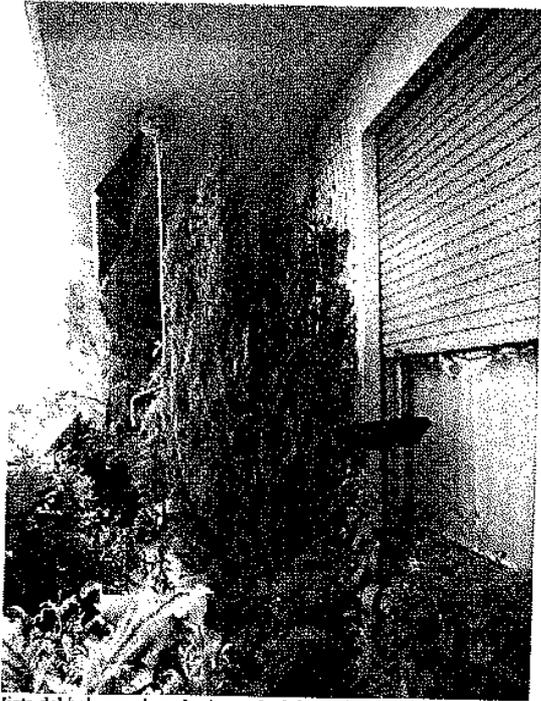
Vista del balconcino di pertinenza di una delle due camere da letto



Vista del bagno di estensione maggiore



Vista della cucina



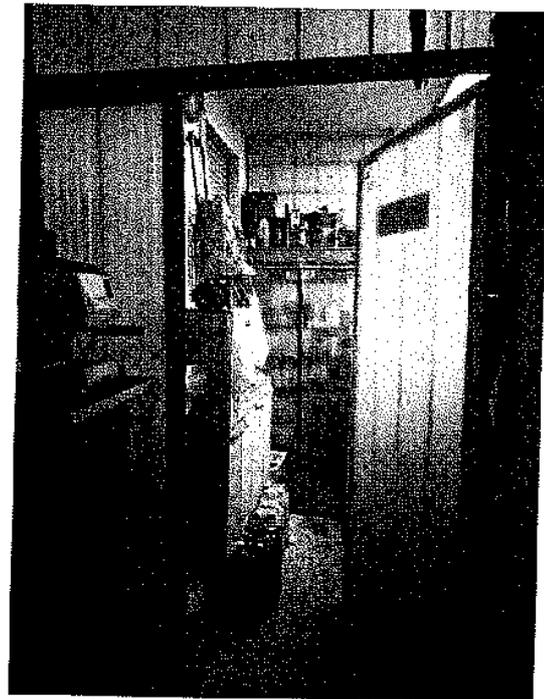
Vista del balcone al quale si accede dal soggiorno e da una delle due camere da letto



Vista del balcone al quale si accede dal soggiorno e da una delle due camere da letto



Vista del ripostiglio semovibile realizzato sul balcone al quale si accede dalla cucina



Vista del balcone al quale si accede dalla cucina

ALLEGATO n.5

(Visure catastali, planimetrie catastali ed estratto di mappa)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2016

Data: 21/06/2016 - Ora: 17.45.13 Segue
Visura n.: T322148 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 306 Particella: 82 Sub.: 148

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
2	[REDACTED]	(3) Abitazione

Unità immobiliare l'impianto meccanografico con atto del 08/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita				
1	Urbana	306	82	148	2								VARIAZIONE del 08/01/1986 in atti dal 29/11/1994 VAR CONS (n. 358B/900/1986)			
Indirizzo													CORSO SEMPIONE n. 33 piano: 18-S2;			
Nota													Partita	1626055	Mod.S8	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 306 - Particella 82

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita				
1	Urbana	306	82	148	2		A/Z	5	5,5 vani		L. 4,092	Impianto meccanografico dal 30/06/1987				
Indirizzo													CORSO SEMPIONE n. 33 piano: 18-S1;			
Nota													Partita	109332	Mod.S8	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2016

Situazione degli intestati dal 17/11/2010

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Abitazione

DATA DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 17/11/2010 protocollo n. MI0332750 Voltura in atti dal 30/03/2011 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: TRIBUNALE Sede: MILANO Registrazione: Sede: SENTENZA COSTITUTIVA TR. 10776/2011 (n. 23306/12011)

Situazione degli intestati dal 05/09/2003

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/11/2010

DATA DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/09/2003 Trascrizione in atti dal 17/03/2004 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED] CONFERIMENTO IN SOCIETÀ (n. 50871/12003)

Situazione degli intestati dal 31/05/1989

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 05/09/2003

DATA DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1989 Voltura in atti dal 13/06/1995 Repertorio n.: [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n. [REDACTED] al 14/06/1989 VENDITA (n. 213658/11990)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 31/05/1989

DATA DERIVANTI DA: [REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MILANO
R. 1092/1962



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

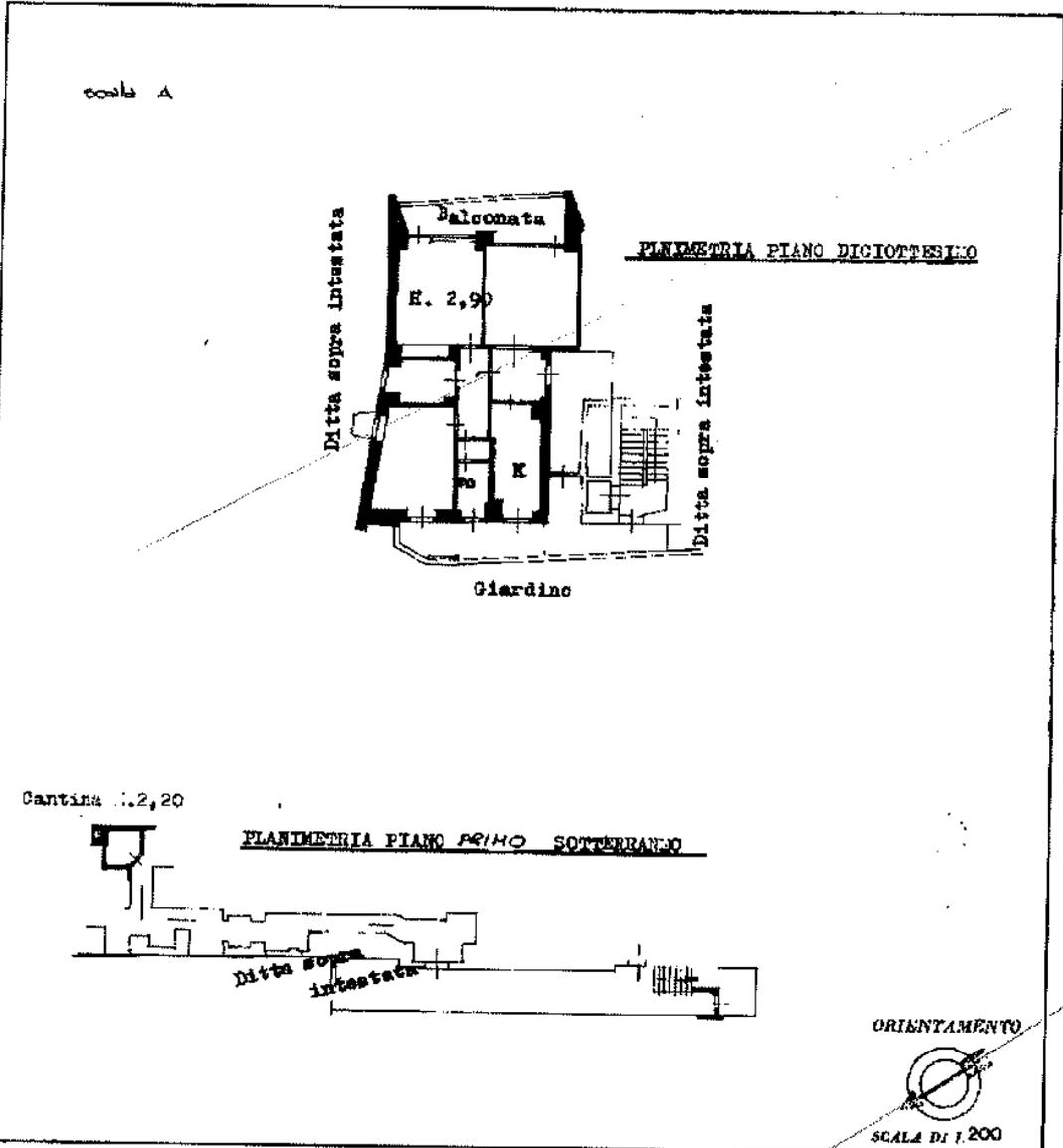
Mod. N. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1977, N. 40)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Corsico Sempione Via Corsico Sempione 33
Ditta Istituto Nazionale delle Assicurazioni ente di diritto pubblico con sede in Roma
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di _____



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	109332 306 82 148

Compilata dall'Architetto _____
(Firma e nome del compilatore)

Iscritto all'Albo degli Arch. n° 801

della Provincia di _____

DATA del _____

F. _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/06/2016 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 306 - Particella: 82 - Subalterno: 148 >
CORSO SEMPIONE n. 33 piano: 18-S2;

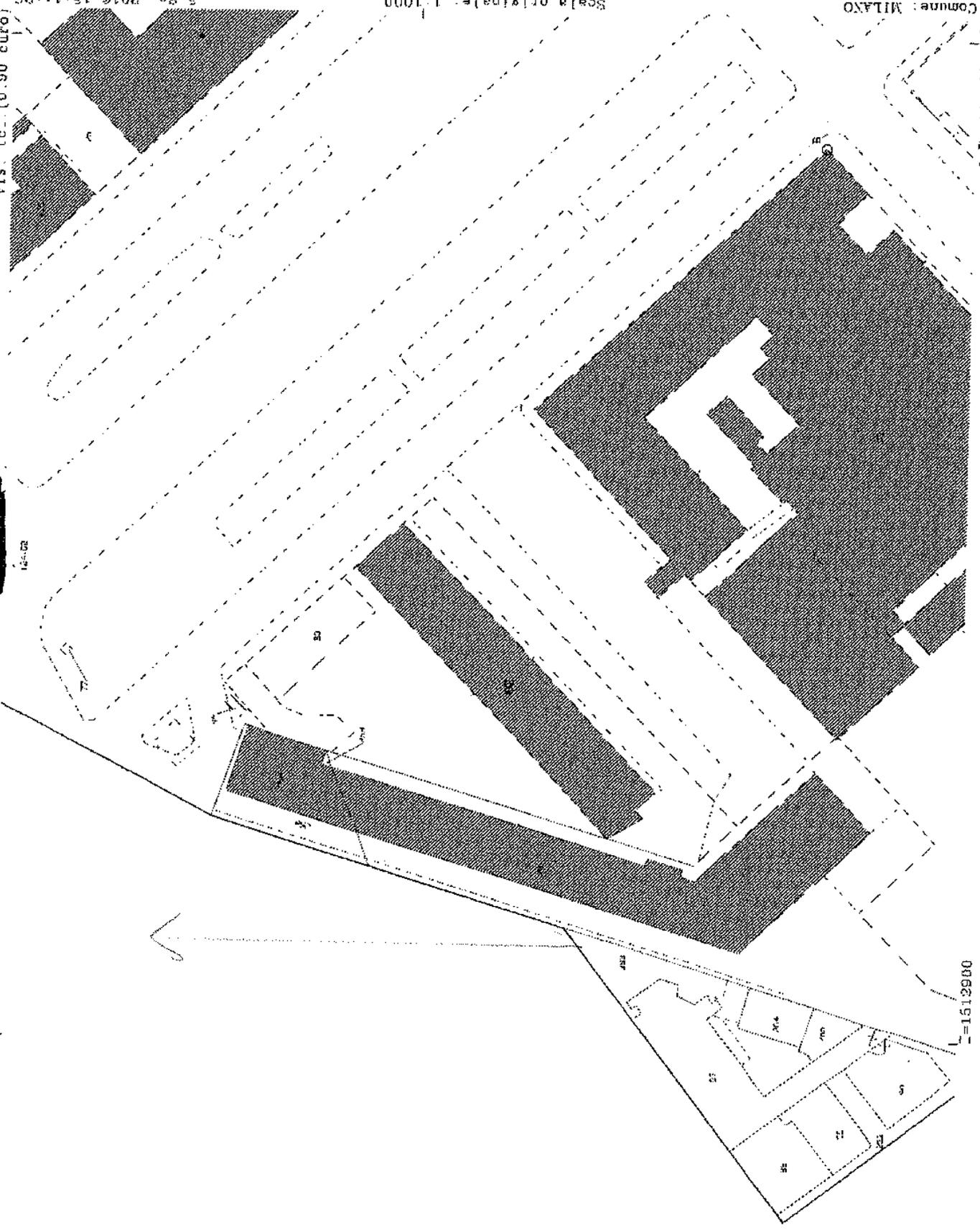
Ultima planimetria in atti

Vis. Ic. (0.90 euro)

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 X 189,000 metri
3 Set. 2016 15:14:20
Prof. n. 1176819/2016

Comune: MILANO
Foglio: 306

1 Particella: B2



ALLEGATO n.6

(Certificato di residenza dell'occupante l'immobile e stato di famiglia)



Comune di Milano **USA L'AUTOCERTIFICAZIONE** Settore Servizi al Cittadino
Gli enti pubblici sono obbligati ad accettarla

ALTRIMENTI
Richiedi il tuo certificato (solo se e' diretto a privati)
- all'infoline 02.02.02 dal lunedì al sabato dalle 8,00 alle 20,00
- su www.comune.milano.it - Sezione Servizi On-line
- con fax al numero verde 848.02.02.02 allegando carta d'identita'
Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

C E R T I F I C A T O C O N T E S T U A L E
(Art.40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che:

[REDACTED]
residente in [REDACTED]
E' RESIDENTE A [REDACTED] DALLA NASCITA
E' NATA I [REDACTED] a [REDACTED]
Libera di Stato
E' CITTADINA ITALIANA
E' IN VITA

e la sua FAMIGLIA ANAGRAFICA e' cosi' composta:

[REDACTED] I.S.
nata il [REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED]
nato il [REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED]
nato il [REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED]

29/07/2016

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE
[REDACTED]
[REDACTED]



B00086343

RILASCIATO IN CARTA RESS LEGALE - Imposta di bollo da Euro 16,00 assolta in modo virtuale.
autorizzazione Intendenza di Finanza di Milano n.3/10014 del 18 Ottobre 1986
DIRITTI DI SEGRETERIA (Euro 0,52)

ALLEGATO n.7

(Accertamenti ipotecari relativi al bene pignorato ed alla società esecutata)

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. [REDACTED] del 17/12/2016

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 306 - Particella 82 - Subalterno 148

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 16/12/2016

Elenco Immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0306 Particella 00082 Subalterno 0148

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/10/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 04/08/2000
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 22/02/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 15/06/1999
ATTO GIUDIZIARIO - PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 18/09/2003 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 05/09/2003
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 02/07/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 04/05/2005
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA COSTITUTIVA DI DIRITTI REALI
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 05/03/2009 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 16/03/1989
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. [REDACTED] del 17/12/2016

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2330 del 1989

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 7391 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. Comunicazione n. 7392 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. Comunicazione n. 7393 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. Comunicazione n. 7394 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. Comunicazione n. 7395 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. Comunicazione n. 7396 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. Comunicazione n. 7397 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. Comunicazione n. 7398 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
9. Comunicazione n. 7399 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
10. Comunicazione n. 7400 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. [REDACTED] del 17/12/2016

- Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
11. Comunicazione n. 7401 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 12. Comunicazione n. 7513 del 13/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 14/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 13. Comunicazione n. 7560 del 15/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 15/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 14. Comunicazione n. 7588 del 15/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 16/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 15. Comunicazione n. 7589 del 15/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 16/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 16. Comunicazione n. 9448 del 26/08/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 27/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 17. Comunicazione n. 11119 del 21/10/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 21/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 18. Comunicazione n. 11827 del 12/11/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/02/2010.
Cancellazione parziale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 19. Comunicazione n. 12118 del 19/11/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/02/2010.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 20. Comunicazione n. 12514 del 01/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 02/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Ispezione telematica

Ispezione n. [REDACTED] del 17/12/2016

per immobile

Richiedenti [REDACTED]

21. Comunicazione n. 12788 del 10/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
22. Comunicazione n. 13115 del 20/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 21/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
23. Comunicazione n. 13116 del 20/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 21/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
24. Comunicazione n. 698 del 20/01/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 21/01/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
25. Comunicazione n. 8889 del 28/09/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 29/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
26. Comunicazione n. 8890 del 28/09/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 29/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

6. TRASCRIZIONE del 21/03/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 17/11/2010
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA COSTITUTIVA DI DIRITTI REALI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 12/10/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO (TRIBUNALE DI MILANO) Repertorio [REDACTED] del 22/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente

Ispezione del 31/12/2016

Dati della richiesta

Codice fiscale:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 30/12/2016
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1. Con sede in
Codice fiscale

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/09/2003 - Registro Particolare
Pubblico ufficiale
Repertorio del 05/09/2003
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 05/03/2009 - Registro Particolare
Pubblico ufficiale
Repertorio del 16/03/1989
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2330 del 1989
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 7391 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Ispezione telematica

Ispezione n. [REDACTED] del 31/12/2016

per denominazione

Richiedenti [REDACTED]

2. Comunicazione n. 7392 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. Comunicazione n. 7393 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. Comunicazione n. 7394 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. Comunicazione n. 7395 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. Comunicazione n. 7396 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. Comunicazione n. 7397 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. Comunicazione n. 7398 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
9. Comunicazione n. 7399 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
10. Comunicazione n. 7400 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
11. Comunicazione n. 7401 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
12. Comunicazione n. 7513 del 13/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Ispezione telematica

per denominazione

Ispezione [REDACTED] 31/12/2016

Richiedenti [REDACTED]

- Cancellazione parziale eseguita in data 14/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
13. Comunicazione n. 7560 del 15/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 15/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
14. Comunicazione n. 7588 del 15/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 16/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
15. Comunicazione n. 7589 del 15/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 16/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
16. Comunicazione n. 9448 del 26/08/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 27/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
17. Comunicazione n. 11119 del 21/10/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 21/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
18. Comunicazione n. 11827 del 12/11/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/02/2010.
Cancellazione parziale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
19. Comunicazione n. 12118 del 19/11/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/02/2010.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
20. Comunicazione n. 12514 del 01/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 02/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
21. Comunicazione n. 12788 del 10/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
22. Comunicazione n. 13115 del 20/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 21/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. [REDACTED] 31/12/2016

23. Comunicazione n. 13116 del 20/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 21/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
24. Comunicazione n. 698 del 20/01/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 21/01/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
25. Comunicazione n. 8889 del 28/09/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 29/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
26. Comunicazione n. 8890 del 28/09/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 29/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 22/06/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/10/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO (TRIBUNALE DI MILANO) Repertorio [REDACTED] del 22/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. [redacted] 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente [redacted]

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data [redacted]

Notaio [redacted]

Sede [redacted]

Numero di repertorio [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da

0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 1.394.433,63

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 3.486.084,07

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare [redacted] del 21/03/1989

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 26

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 42

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 306

Natura A - APPARTAMENTO

Indirizzo CORSO SEMPIONE

Piano 18-S

Particella 82

Consistenza -

Subalterno 148

N. civico 33

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. [REDACTED] 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 2
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Scala	A	Interno 3	Piano	1	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 3
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Scala	A	Interno 4	Piano	1	

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Scheda	382 /B	Anno	1986		
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Interno	85				

Immobile n. 3

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 311
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Interno	11	Piano S1			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	- MILANO (MI)				
Comune catastale	C1AA - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	10750	Subalterno 11

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 12
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Scala	A	Interno 23	Piano	6	

Ispezione telematica

n. [redacted] 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 306	Particella	82	Subalterno 158
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE			N. civico 33
Scala	A Interno 24	Piano	6	

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Scheda	377 /B	Anno	1986	
Natura	D - DEPOSITO	Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE			N. civico 33
Interno	52 Piano	S2		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 306	Particella	82	Subalterno 21
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE			N. civico 33
Scala	A Interno 38	Piano	10	

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 306	Particella	82	Subalterno 161
Natura	D - DEPOSITO	Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE			N. civico 33
Interno	3 Piano	S1		

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 306	Particella	82	Subalterno 27
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE			N. civico 33
Piano	13			

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedenti [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno	335
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico	33
Interno	35	Piano	52			

identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	- MILANO (MI)					
Comune catastale	C1AA - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	10750	Subalterno	35

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno	31
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico	33
Scala	A	Interno	58	Piano	15-S	

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno	35
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico	33
Scala	A	Interno	66	Piano	17-S	

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno	4
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico	33
Scala	B	Interno	7	Piano	2	

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedenti [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 43
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Scala	B	Interno 11	Piano	3	
Immobile n. 2					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 163
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Interno	112	Piano S2			

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 69
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Scala	B	Interno 61	Piano	16-5	

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 71
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Scala	B	Interno 65	Piano	17-S	

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 92
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Scala	C	Interno 35	Piano	9	

Unità negoziale n. 15

Ispezione telematica

n. [redacted] el 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente [redacted]

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	306	Particella	82
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				Subalterno 178
Scala	C	Interno	58	Piano	15
					N. civico 33

Unità negoziale n. 16

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	306	Particella	82
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				Subalterno 107
Scala	C	Interno	62	Piano	16-S
					N. civico 33

Unità negoziale n. 17

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	306	Particella	82
Natura	U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE			Consistenza	-
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				Subalterno 112
Piano	T				N. civico 33

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	306	Particella	82
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				Subalterno 165
Interno	18	Piano	S1		N. civico 33

Unità negoziale n. 18

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	306	Particella	82
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				Subalterno 114
Scala	D	Interno	3	Piano	1-S1
					N. civico 33

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella 82	Subalterno	301
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza -	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE			N. civico	33
Interno	1	Piano	S1		

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	- MILANO (MI)				
Comune catastale	C1AA - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 10750	Subalterno	1

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella 82	Subalterno	123
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza -	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE			N. civico	33
Scala	D	Interno 20	Piano 5-51		

Unità negoziale n. 20

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella 82	Subalterno	124
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza -	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE			N. civico	33
Scala	D	Interno 23	Piano 6-52		

Unità negoziale n. 21

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella 82	Subalterno	188
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza -	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE			N. civico	33
Scala	D	Interno 28	Piano 7		

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Unità negoziale n. 22

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 133
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza -	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Scala	D	Interno 38	Piano	10	

Immobile n. 2

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Scheda	383	/B	Anno	1986	
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza -	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Interno	86	Piano	S2		

Immobile n. 3

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 327
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza -	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Interno	27	Piano	S2		

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	- MILANO (MI)				
Comune catastale	C1AA - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	10750	Subalterno 27

Unità negoziale n. 23

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 306	Particella	82	Subalterno 146
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza -	
Indirizzo	CORSO SEMPIONE				N. civico 33
Scala	D	Interno 65	Piano	17-S	

Unità negoziale n. 24

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Sezione urbana	-	Foglio	306	Particella	82	Subalterno	160
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	CORSO SEMPIONE					N. civico	33
Scala	B	Interno	8	Piano	2		
Immobile n. 2							
Comune	F205 - MILANO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	306	Particella	82	Subalterno	159
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	CORSO SEMPIONE					N. civico	33
Interno	13	Piano	S2				

Unità negoziale n. 25

Immobile n. 1							
Comune	F205 - MILANO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	306	Particella	82	Subalterno	70
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	CORSO SEMPIONE					N. civico	33
Scala	B	Interno	62	Piano	16		
Immobile n. 2							
Comune	F205 - MILANO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Scheda	381 /B			Anno	1986		
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	CORSO SEMPIONE					N. civico	33
Interno	66	Piano	S2				

Unità negoziale n. 26

Immobile n. 1							
Comune	F205 - MILANO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	306	Particella	82	Subalterno	121
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Indirizzo	CORSO SEMPIONE					N. civico	-
Scala	D	Interno	16	Piano	4-S1		
Immobile n. 2							
Comune	F205 - MILANO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	306	Particella	82	Subalterno	320
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-		
Indirizzo	CORSO SEMPIONE					N. civico	33
Interno	20	Piano	S2				

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune - MILANO (MI)

Comune catastale C1AA - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 10750 Subalterno 20

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Domicilio ipotecario eletto [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente [redacted]

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

- Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Soggetto n. 7 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Soggetto n. 8 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Soggetto n. 9 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Soggetto n. 10 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Soggetto n. 11 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Soggetto n. 12 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente [redacted]

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 13 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 14 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 15 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 16 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 17 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 12 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 18 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 12 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 19 in qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Tassa versata € 3,60

Richiedenti [redacted] N

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Soggetto n. 20 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziata n. 14

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di -

Nome [redacted]

Soggetto n. 21 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziata n. 14

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di -

Nome [redacted]

Soggetto n. 22 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziata n. 14

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di -

Nome [redacted]

Soggetto n. 23 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziata n. 15

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di -

Nome [redacted]

Soggetto n. 24 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziata n. 16

Per il diritto di

PROPRIETA'

Soggetto n. 25 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziata n. 17

Per il diritto di

PROPRIETA'

Soggetto n. 26 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziata n. 18

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di -

Nome [redacted]

Soggetto n. 27 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Nome [redacted]

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Tassa versata € 3,60

Richiedent [redacted]

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Relativamente all'unità negoziale n.	18	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		
Soggetto n. 28 In qualità di	-		
Cognome [redacted]			Nome [redacted]
Nata il [redacted]	a [redacted]		
Sesso [redacted]	codice fiscale [redacted]		
Relativamente all'unità negoziale n.	19	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		
Soggetto n. 29 In qualità di	-		
Cognome [redacted]			Nome [redacted]
Nato il [redacted]	a [redacted]		
Sesso [redacted]	codice fiscale [redacted]		
Relativamente all'unità negoziale n.	20	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		
Soggetto n. 30 In qualità di	-		
Cognome [redacted]			Nome [redacted]
Nata il [redacted]	a [redacted]		
Sesso [redacted]	codice fiscale [redacted]		
Relativamente all'unità negoziale n.	20	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		
Soggetto n. 31 In qualità di	-		
Cognome [redacted]			Nome [redacted]
Nata il [redacted]	a [redacted]		
Sesso [redacted]	codice fiscale [redacted]		
Relativamente all'unità negoziale n.	21	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		
Soggetto n. 32 In qualità di	-		
Cognome [redacted]			Nome [redacted]
Nata il [redacted]	a [redacted]		
Sesso [redacted]	codice fiscale [redacted]		
Relativamente all'unità negoziale n.	21	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		
Soggetto n. 33 In qualità di	-		
Cognome [redacted]			Nome [redacted]
Nata il [redacted]	a [redacted]		
Sesso [redacted]	codice fiscale [redacted]		
Relativamente all'unità negoziale n.	21	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		
Soggetto n. 34 In qualità di	-		
Cognome [redacted]			Nome [redacted]
Nato il [redacted]	a [redacted]		
Sesso [redacted]	codice fiscale [redacted]		
Relativamente all'unità negoziale n.	21	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente [redacted]

Nota di iscrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Soggetto n. 35 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted] 6 a [redacted]

Sesso [redacted] e fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 22 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 36 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 22 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 37 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 23 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 38 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 24 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 39 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted] 3 a [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 25 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 40 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 26 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 41 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 26 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 42 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Tassa versata € 3,60

Richiedenti [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 243 del 05/03/2009

Relativamente all'unità negoziale n. 26 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA RINNOVAZIONE GODE DELLE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE PREVISTE DAL D.P.R. 29.9.1973 N.601. IL DUPLO DELLA NOTA ORIGINARIA VIENE DEPOSITATA QUALE TITOLO. SONO FATTE SALVE LE ANNOTAZIONE IN CALCE ALLA MEDESIMA. SI PRECISA CHE LA DENOMINAZIONE ABBREVIATA [REDACTED] IN SOSTITUZIONE DI QUELLA [REDACTED] STATA ADOTTATA A SEGUITO DI DELIBERA DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI DEL 7.4.2000 OMOLOGATA DAL TRIBUNALE DI ROMA IL 3 AGOSTO 2000 COME DA VERBALE NOTAIO [REDACTED] DEL 7.4.2000 REP. [REDACTED] SI PRECISA INFINE CHE GLI IMMOBILI IN GARANZIA SONO LIMITATI A QUELLI RIPORTATI NEL QUADRO B, GIUSTA ATTI DI PRIMA E SECONDA EROGAZIONE, QUIETANZA E FRAZIONAMENTO PER NOTAIO [REDACTED] E [REDACTED] REP. [REDACTED] REP. [REDACTED] IL TUTTO CON ESONERO PER IL SIGNOR CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 05/03/2009

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 7391 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7392 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7393 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7394 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7395 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7396 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7397 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7398 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7399 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 05/03/2009

7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7400 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7401 del 12/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7513 del 13/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 14/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7560 del 15/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 15/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7588 del 15/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 16/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 7589 del 15/07/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 16/07/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 9448 del 26/08/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 27/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 11119 del 21/10/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 21/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 11827 del 12/11/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/02/2010.

Cancellazione parziale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 05/03/2009

7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 12118 del 19/11/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/02/2010.

Cancellazione parziale eseguita in data 22/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 12514 del 01/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 02/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 12788 del 10/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 13/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 13115 del 20/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 21/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 13116 del 20/12/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 21/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 698 del 20/01/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 21/01/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 8889 del 28/09/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 29/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 8890 del 28/09/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.

Cancellazione parziale eseguita in data 29/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Ispezione telematica

n. [redacted] del 17/12/2016

Inizio ispezione 17/12/2016 08:04:20

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [redacted] del 05/03/2009

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. [redacted] del 31/12/2016

Inizio ispezione 31/12/2016 18:48:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente [redacted]

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. 158 del 22/09/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/06/2010
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 525 Particella 127 Subalterno 11
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo [redacted] N. civico [redacted]
Piano 1

Ispezione telematica

n. [REDACTED] 31/12/2016

Inizio ispezione 31/12/2016 18:48:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 158 del 22/09/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO E' PER EURO 5.370,96 OLTRE SPESE ED INTERESSI.

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 31/12/2016

Inizio ispezione 31/12/2016 18:48:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 18 del 12/10/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/09/2015

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO (TRIBUNALE DI MILANO)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo MILANO [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 306

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo [REDACTED]

Piano 18-S

Particella 82

Consistenza -

Subalterno 148

N. civico [REDACTED]

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 31/12/2016

Inizio ispezione 31/12/2016 18:48:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 18 del 12/10/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PROCEDE ALLA TRASCRIZIONE DELL'ALLEGATO ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE RELATIVO AD IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MILANO, CORSO SEMPIONE N. 33 (PRECISANDOSI CHE IL BENE E' CATASTALMENTE CENSITO AL PIANO 18-S2) IN FAVORE DEL [REDACTED] CONTRO LA SOCIETA' [REDACTED] ALLA QUALE E' STATA DATA NOTIFICA, IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PROTEMPORE, A MEZZO RACCOMANDATA N. [REDACTED] DEL 24 SETTEMBRE 2015.

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 13/12/2016

Inizio ispezione 13/12/2016 16:23:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 231 del 21/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/11/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 614 SENTENZA COSTITUTIVA DI DIRITTI REALI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 306 Particella 82 Subalterno 148
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
Indirizzo CORSO SEMPIONE N. civico 33
Piano 18

Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/12/2016

Inizio ispezione 13/12/2016 16:23:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 231 del 21/03/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE LA CASA CONIUGALE OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO CORRISPONDE AI DATI CATASTALI RIPORTATI NEL QUADRO " B " COME DA ATTO DI ACQUISTO NOTAIO [REDACTED] REP. N. [REDACTED] DEL 31/05/1989 TRASCRITTO IN DATA 28/06/1989 AI NUMERI GENERALE [REDACTED] E PARTICOLARE [REDACTED]. SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' IN ESENZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 LEGGE 74/87 E CONFORMEMENTE AL DISPOSTO DELLA CORTE COSTITUZIONALE CON SENTENZA N. 154 DEL 24/04/1999 .

ALLEGATO n.8

(Licenza per opere edilizie n. 2514 del 27/08/1957 e tavole/documentazione allegati)

ORIGINALE

DECRETI E ORDINANZE

Relazione di consegna

4 SET 1957

Athens

Il sottoscritto

ha ricevuto in consegna

1/DC

di cui sono stati pagati i costi di

di cui sono state pagate le bolle

di cui sono state pagate le bolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Atene, 5 SET 1957

ALL'INGEGNERE ZONA

[REDACTED]

COMUNE DI MILANO

Edificio Privato

Edificio Privato

Atene

[REDACTED]

LICENZA PER OPERE EDIFICATIVE

In

A sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge

Edificio e con la finanza in cui all'art.

nonché senza pregiudizio di ogni altro diritto

LICENZA a [REDACTED] richiedenti [REDACTED]

[REDACTED]

di esecuzione delle opere di cui all'art. 1 della

alle seguenti condizioni:

[REDACTED]

THE HISTORY OF THE

1/ The first part of the history of the world is the history of the human race. It is a history of progress and of the struggle for existence. It is a history of the triumph of the good over the evil, and of the victory of the just over the unjust.

2/ The second part of the history of the world is the history of the human mind. It is a history of discovery and of invention. It is a history of the growth of knowledge and of the expansion of the human intellect.

3/ The third part of the history of the world is the history of the human soul. It is a history of the search for truth and of the quest for the divine. It is a history of the inner life and of the spiritual journey of the individual.

4/ The fourth part of the history of the world is the history of the human community. It is a history of the development of society and of the evolution of civilization. It is a history of the growth of the human race and of the progress of the human world.

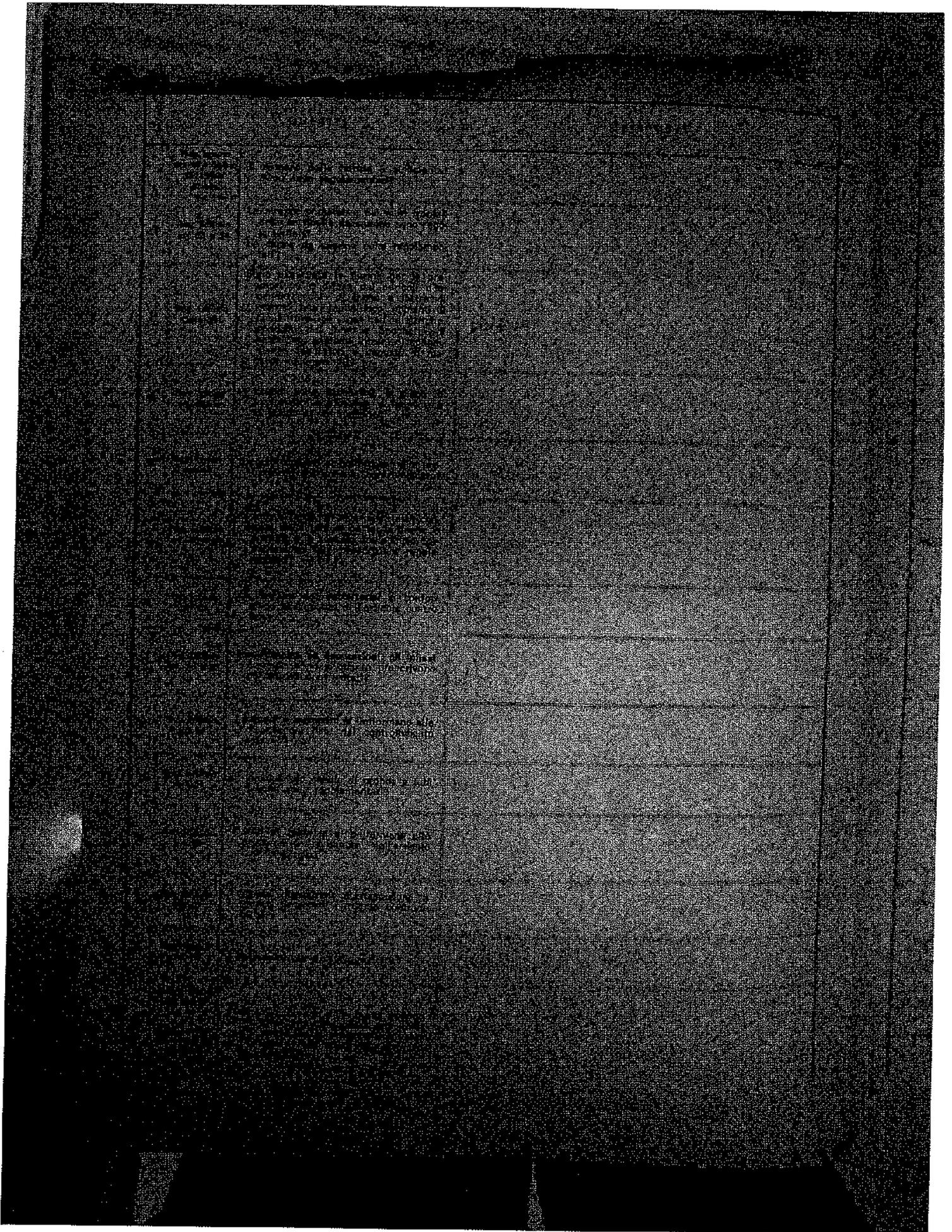
5/ The fifth part of the history of the world is the history of the human future. It is a history of the hopes and dreams of the human race. It is a history of the aspirations of the human mind and of the visions of the human soul.

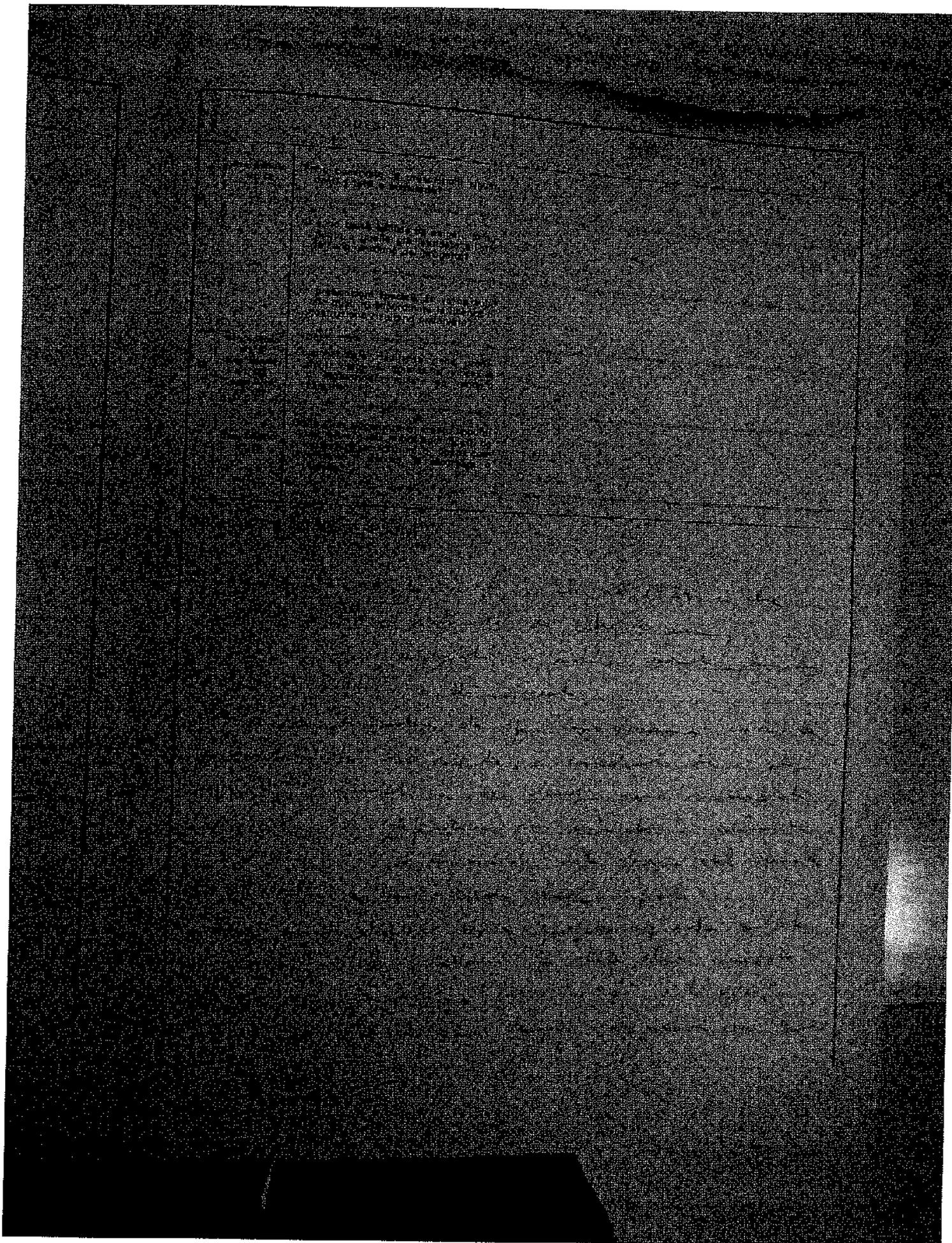
Handwritten text, possibly a title or header, mostly illegible due to the dark, grainy image.

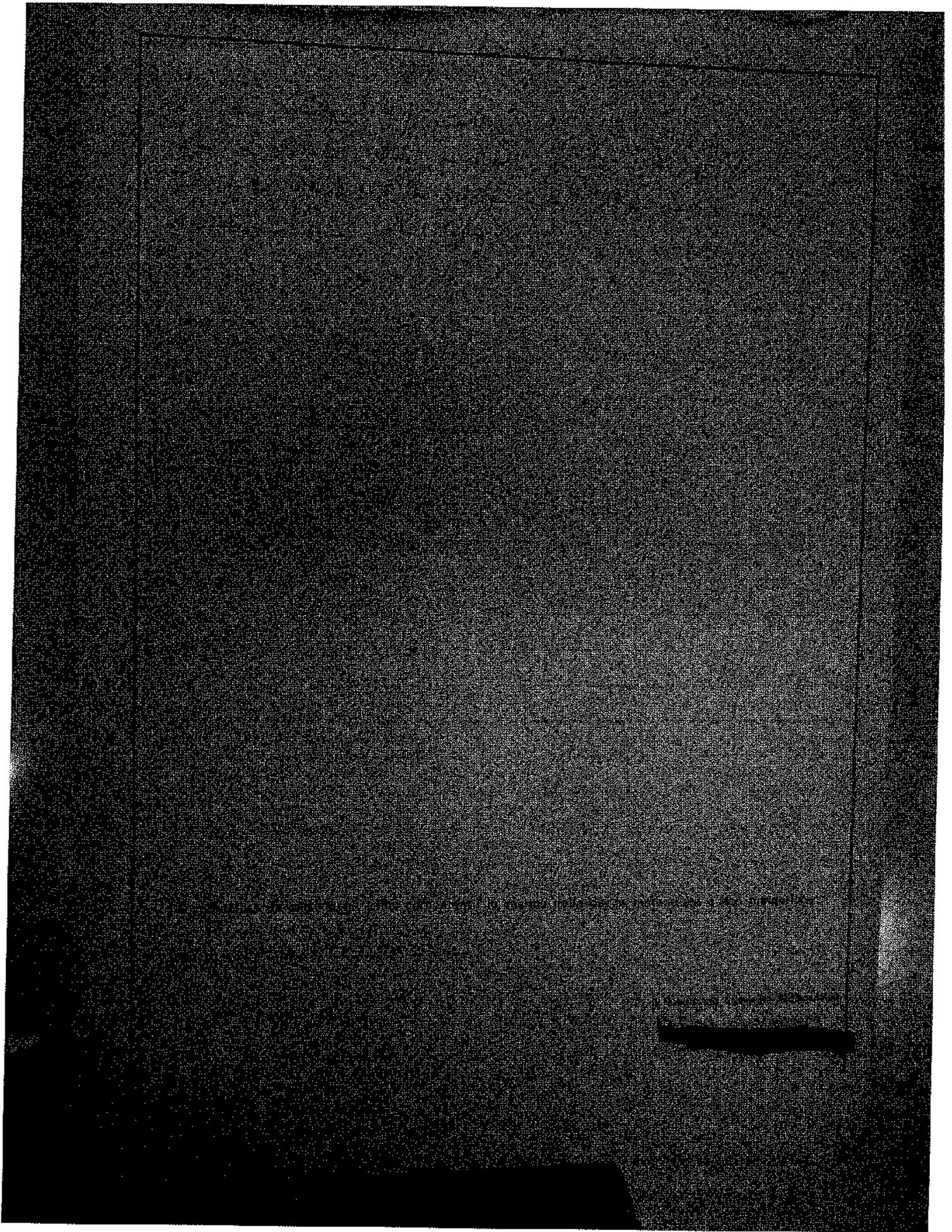
Handwritten text, possibly a list or a series of entries, mostly illegible due to the dark, grainy image.

Handwritten text, possibly a signature or a date, mostly illegible due to the dark, grainy image.

Small handwritten mark or text, possibly a page number or a reference, mostly illegible due to the dark, grainy image.



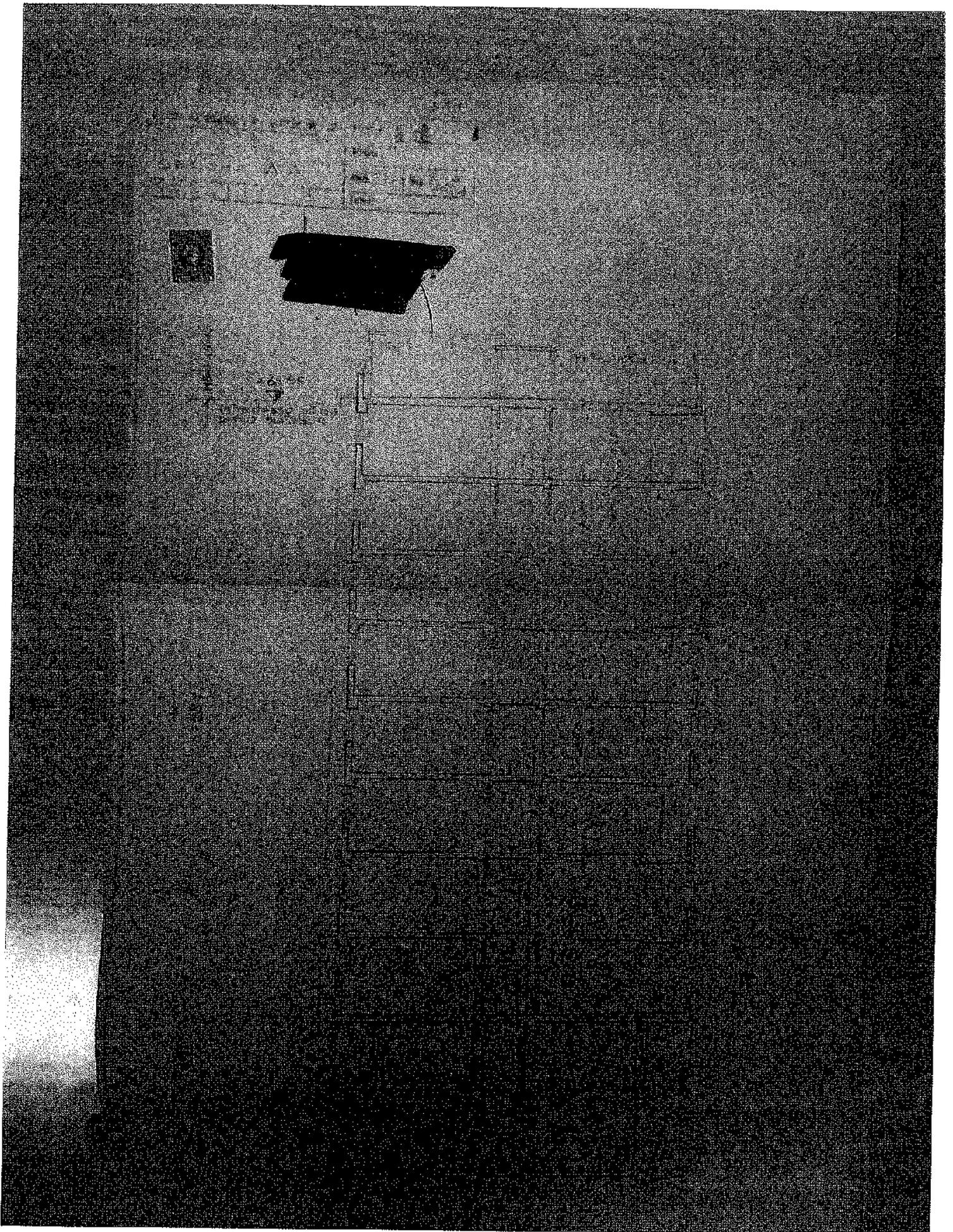


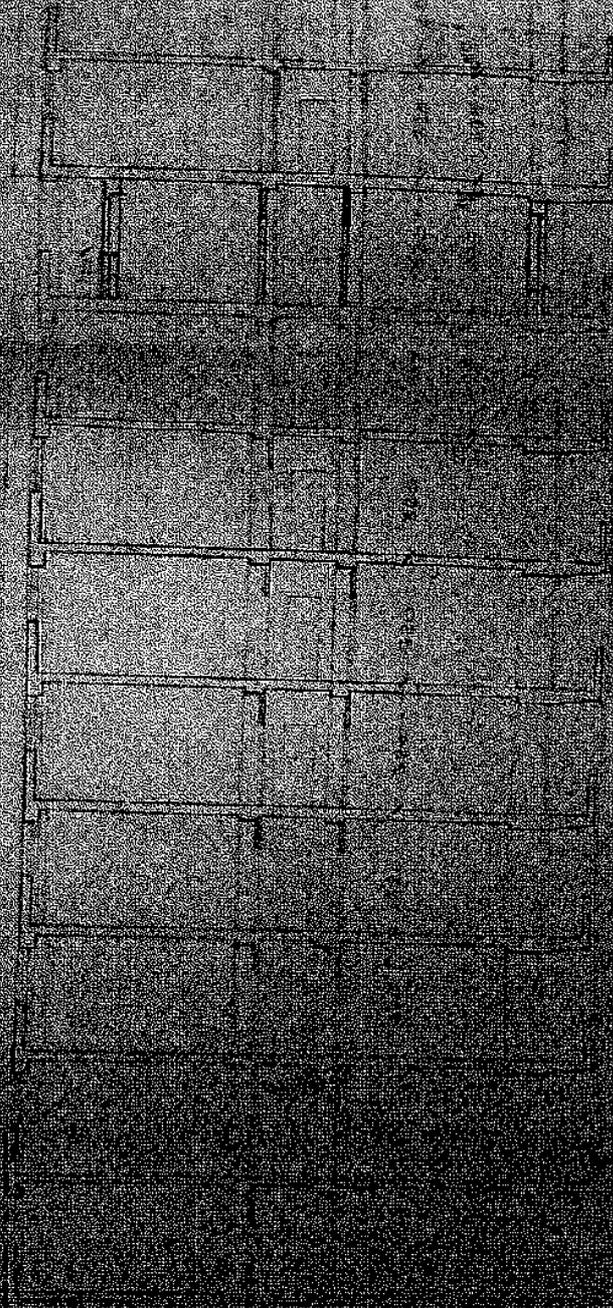




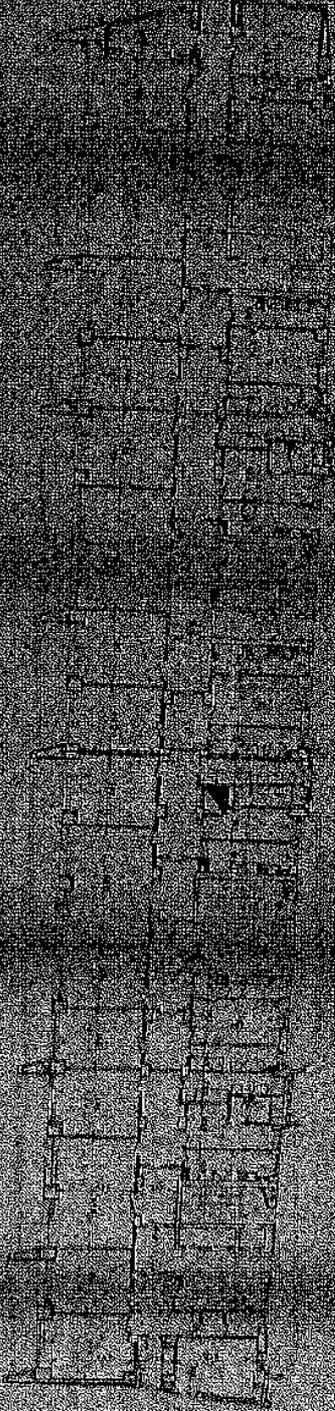
[REDACTED]

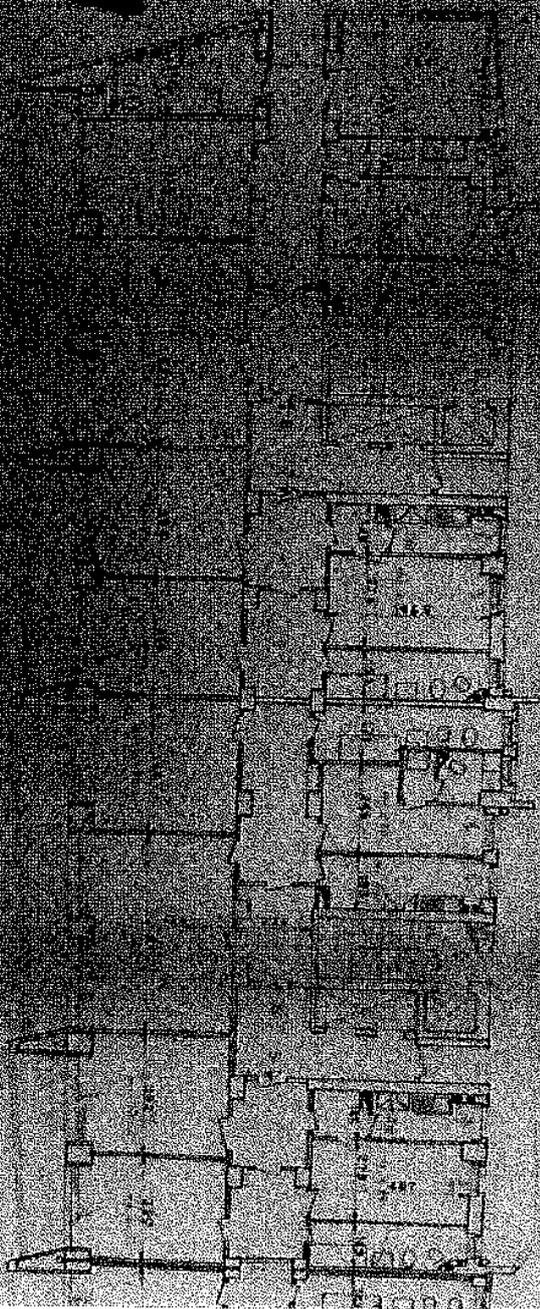
ISTITUTO NAZIONALE ASSICURAZIONI
AMMINISTRAZIONE
MILANO



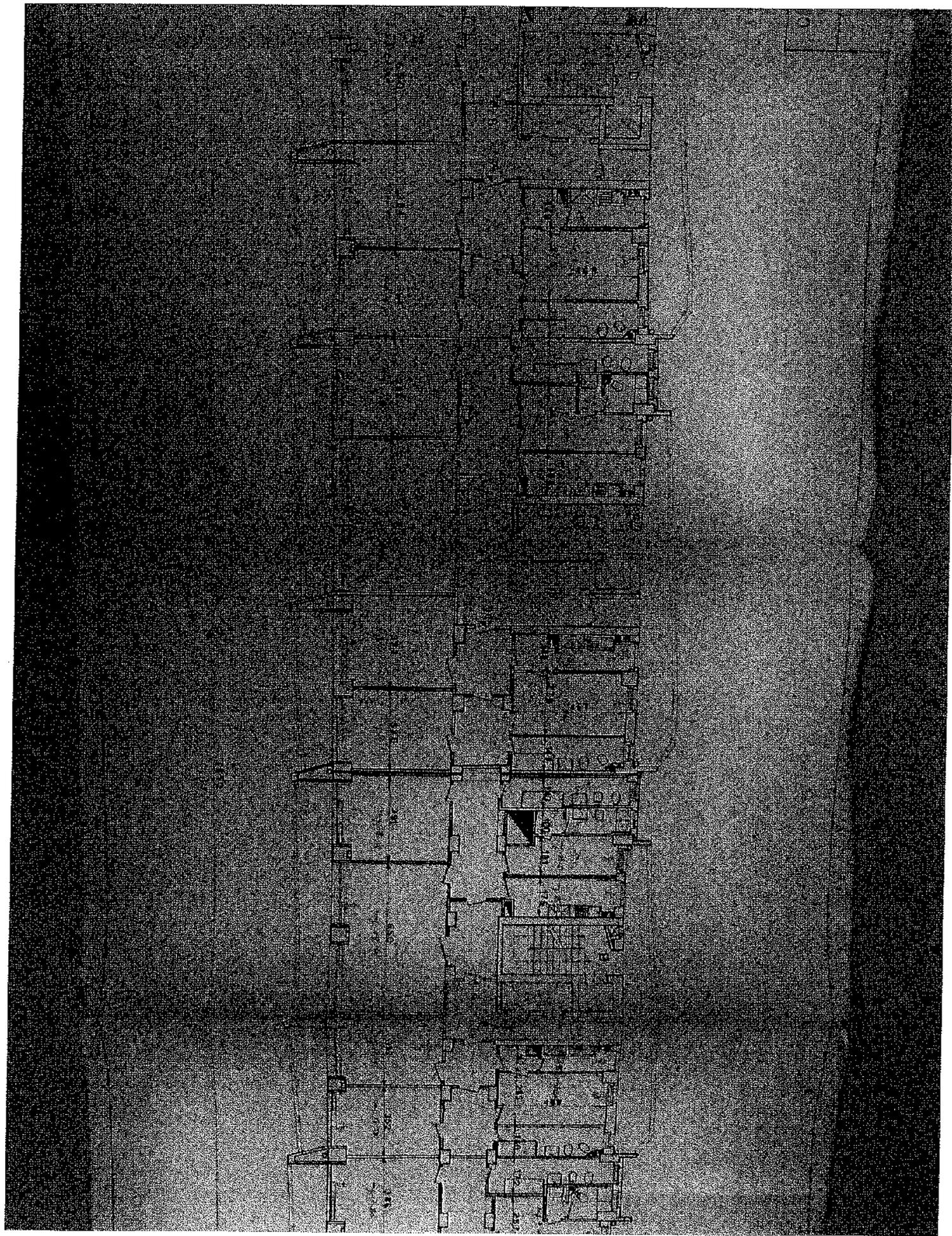


12





NO. 101
NO. 102
NO. 103
NO. 104
NO. 105
NO. 106
NO. 107
NO. 108
NO. 109
NO. 110





INA

CORSO

SEMPIONE

MILANO

INTRA

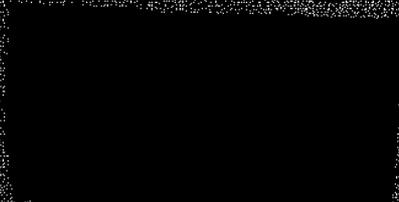
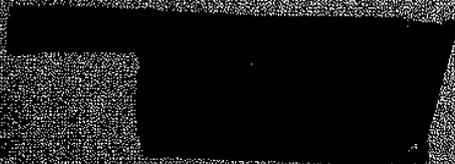
PRIMO

SOTTERRANEO

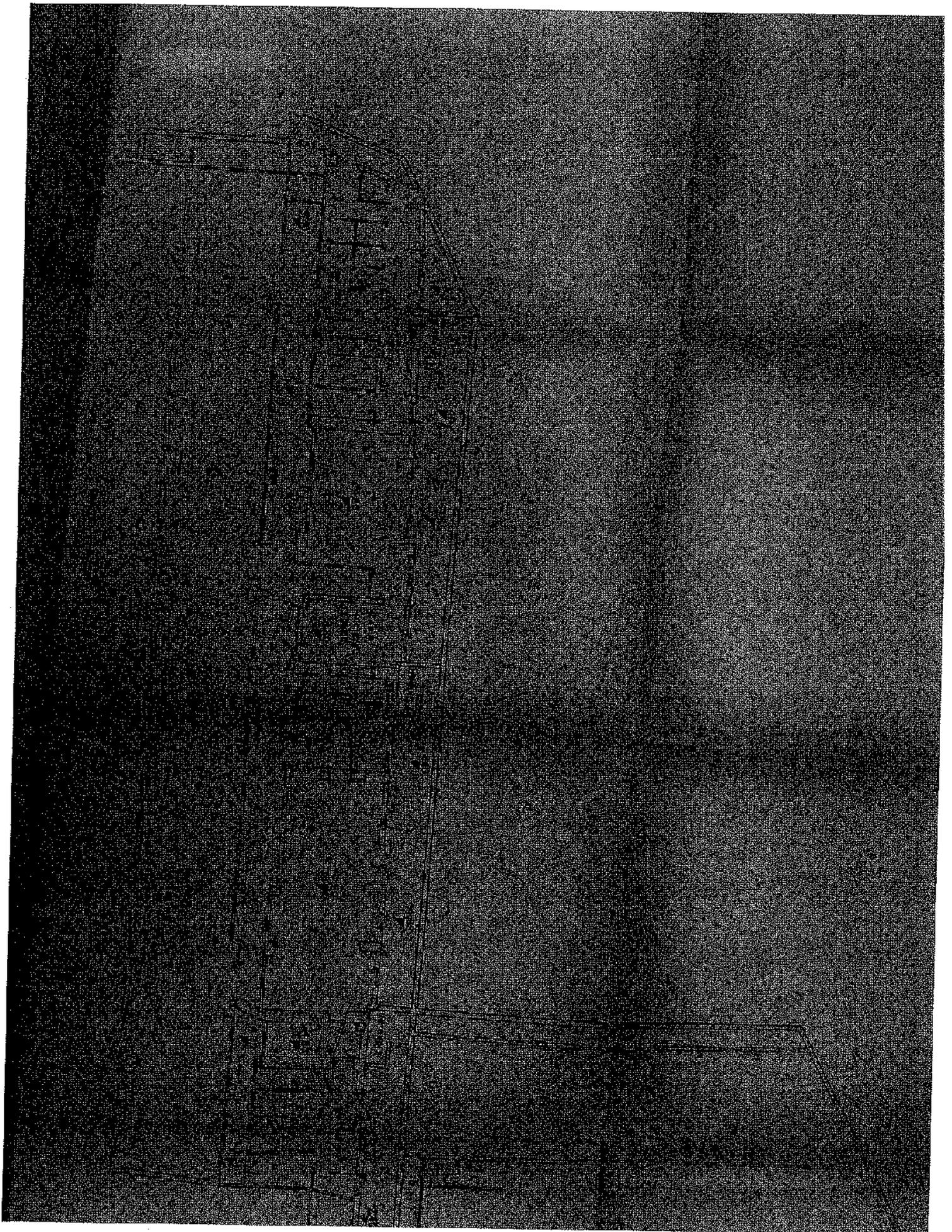
A

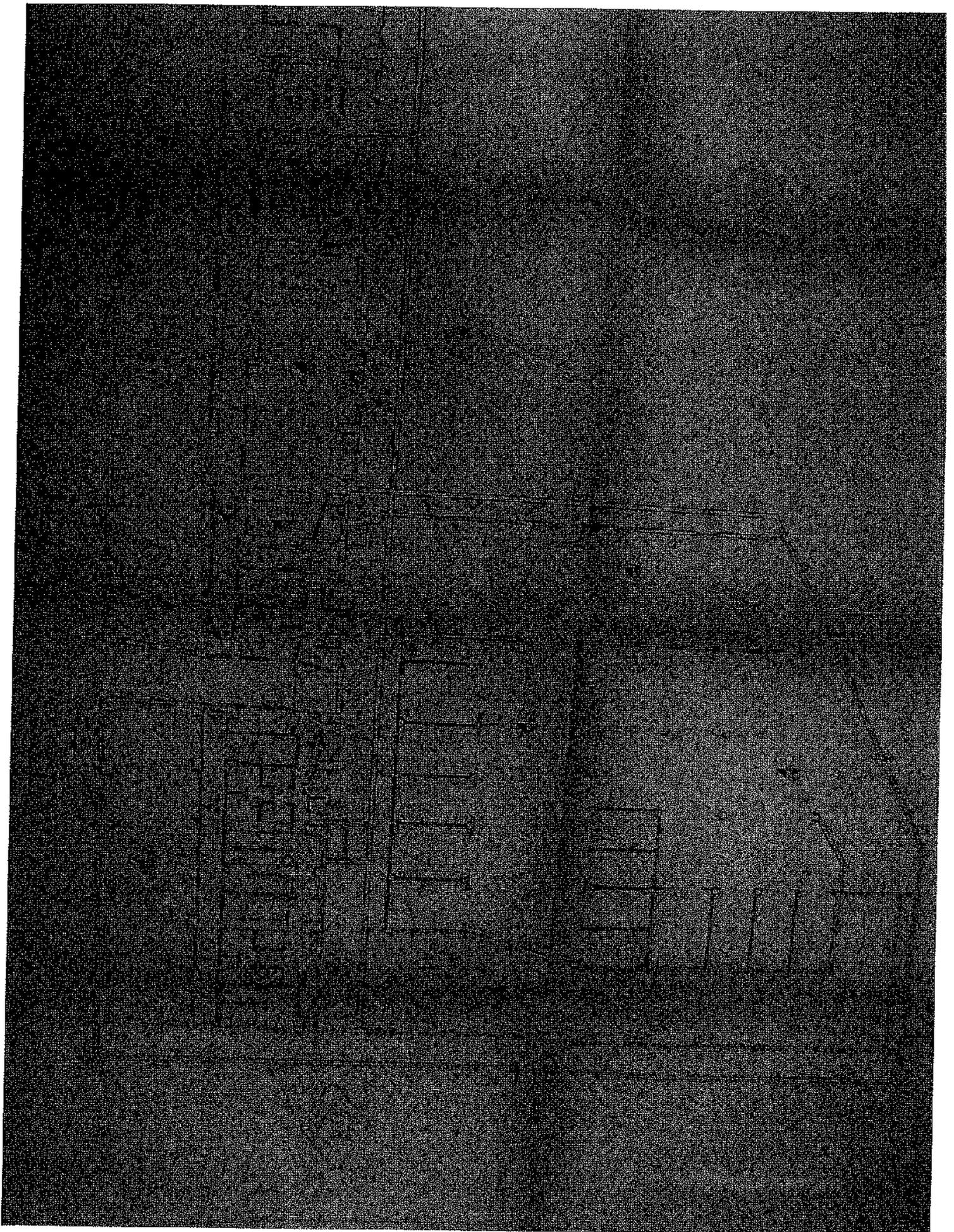
QUOTE

-240 E-300









INA

CORSO

SEMPIONE

MILANO

PIANO TERRENO

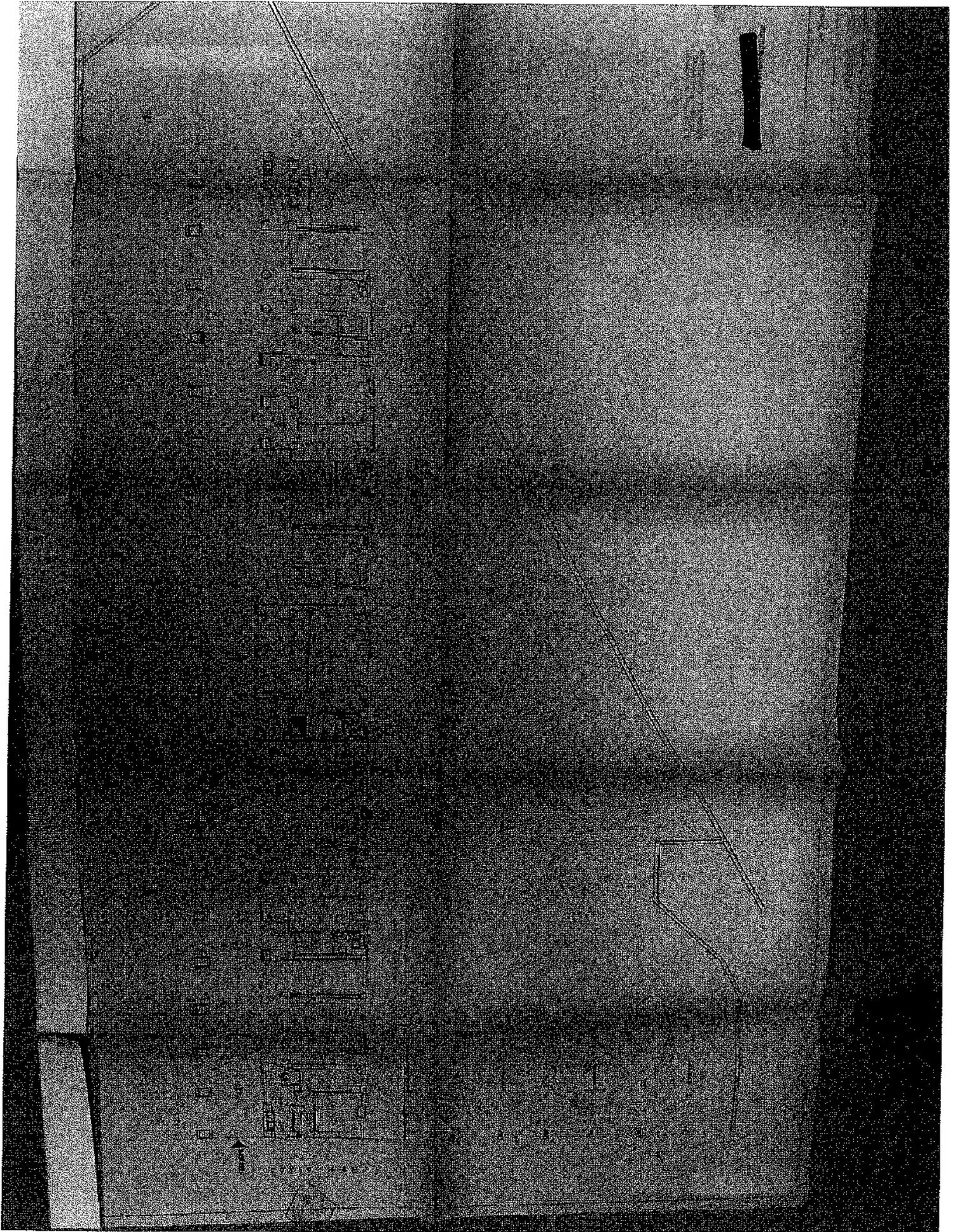
3-3-1958

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



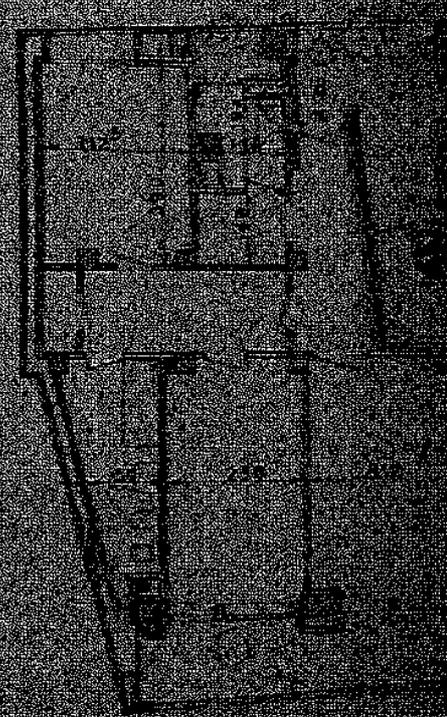
1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

5. [Illegible text]

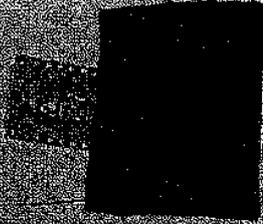
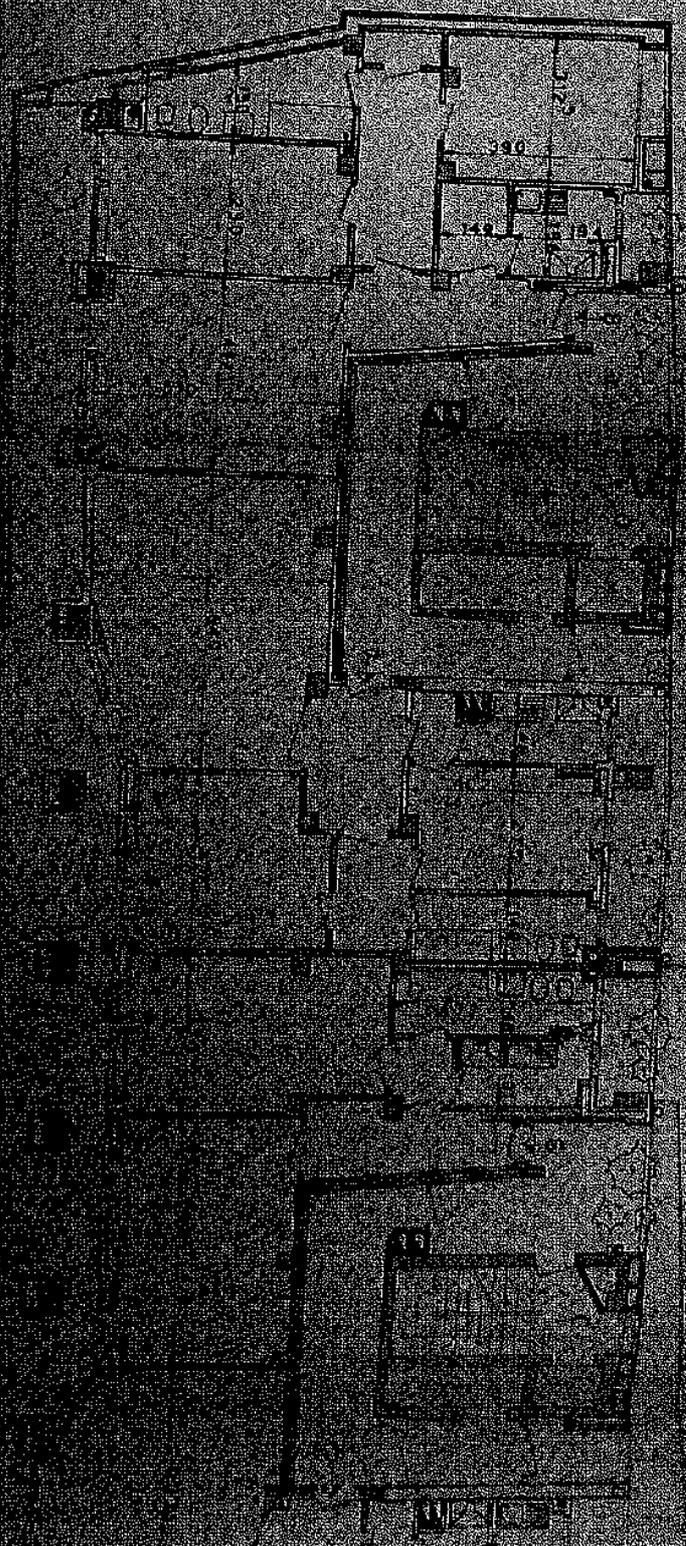


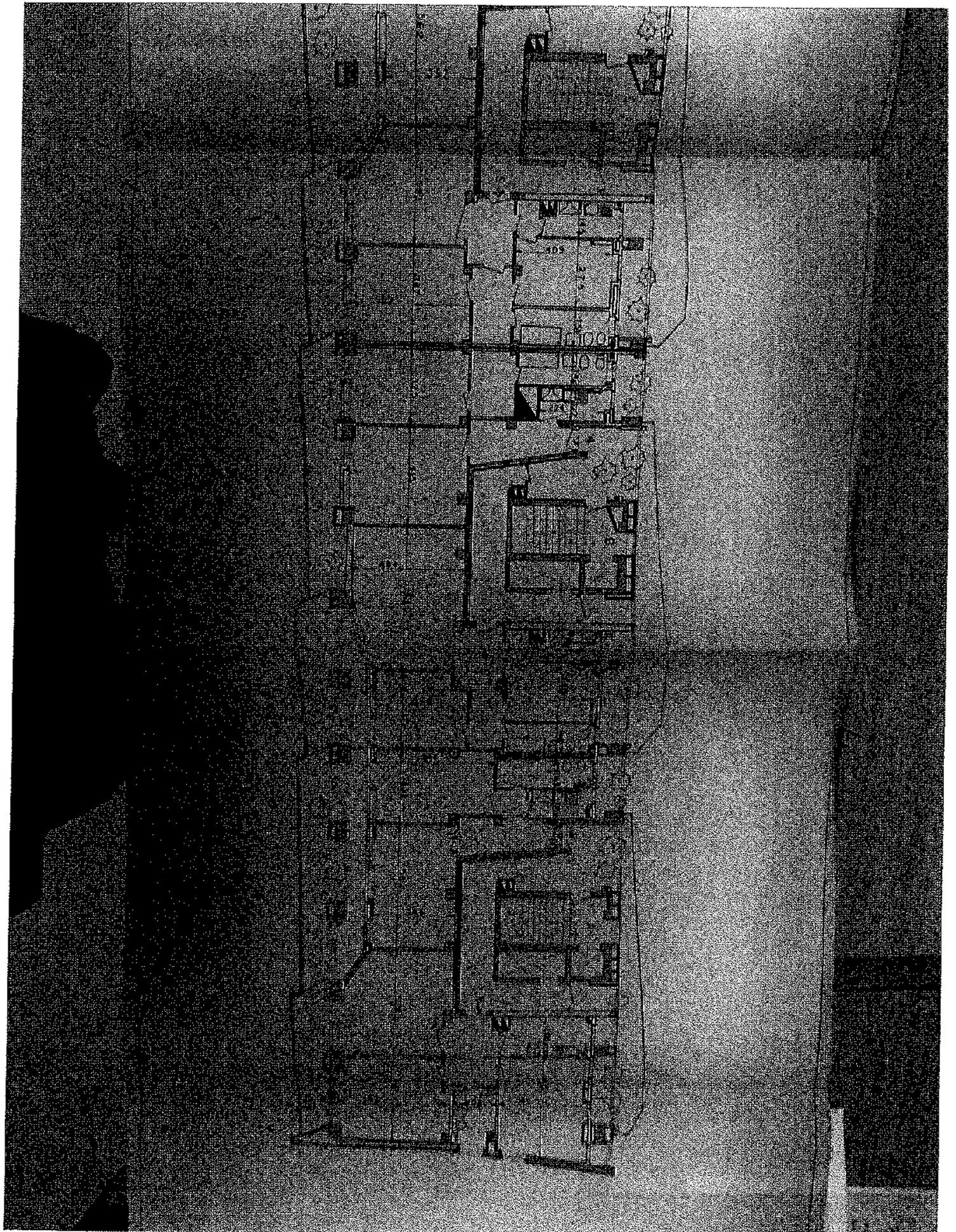
PLAN

WALL

DOOR

W.C.







ALLEGATO n.9

(Atto di provenienza e trascrizione dell'atto di acquisto del 31/05/1989)

N. di di Rep. [REDACTED]

N. di Racc. [REDACTED]

ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE
CON CONFERIMENTO DI BENI IMMOBILI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2003 (duemilatre) il giorno 5 (cinque) del mese di settembre in

[REDACTED]

Innanzi a me Notaio [REDACTED], iscritto al Collegio Notarile di [REDACTED]
città di mia residenza

Si sono costituiti

[REDACTED] o [REDACTED] to a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] residente a [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di essere in regime
di separazione dei beni.

[REDACTED], nata a [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara di essere in regime di
separazione dei beni.

Cittadini italiani della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali
d'accordo tra loro e col mio consenso, rinunziano all'assistenza dei
testimoni e stipulano e convengono quanto segue:

- 1) E' costituita tra i componenti una Società in accomandita semplice sotto
la ragione sociale di "[REDACTED]"
- 2) La società ha sede [REDACTED]
- 3) La società ha per oggetto l'attività di compravendita di immobili e la loro

gestione ed amministrazione.

Essa potrà compiere altresì ogni attività commerciale, industriale, mobiliare, immobiliare, ipotecaria e finanziaria, necessaria ed opportuna per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Essa potrà partecipare in altre società con attività uguale, affine o complementare alla propria.

Essa potrà prestare garanzie reali o personali a favore di un socio o di terzi.

4) Il capitale sociale è di Euro 192.000,00 (centonovantaduemila virgola zerozero) e lo stesso spetta per euro 172.800,00 (centosettantaduemilaottocento virgola zerozero) al socio [REDACTED] [REDACTED] o [REDACTED] e per euro 19.200,00 (diciannovemiladuecento virgola zerozero) al socio [REDACTED] [REDACTED]

Le quote sono liberamente cedibili fra i soci, mentre per la cessione a terzi, l'ingresso di nuovi soci o aumenti di capitale, si renderà necessario l'assenso di tutti i soci.

La società, per raggiungere il proprio oggetto, potrà ricevere e/o richiedere finanziamenti e fondi dai propri soci, nel rispetto delle disposizioni di legge, di tempo in tempo vigenti.

I predetti finanziamenti potranno essere versati anche in misura non proporzionale alle quote di partecipazione possedute; tali versamenti potranno essere sia in conto capitale, sia a titolo di mutuo anche infruttifero.

La signora [REDACTED] assume la qualifica di socio accomandatario, mentre il signor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] quella di socio accomandante.

Il signor [REDACTED] copertura ed a completa liberazione della sua quota di capitale dichiara di conferire nella qui costituenda società:

- in piena proprietà l'alloggio in Milano facente parte del fabbricato di civile abitazione in Corso Sempione n. 33 e precisamente:

- al piano diciottesimo alloggio distinto con il n. 69 e composto da tre locali e doppi servizi con annessa cantina posta al piano secondo interrato distinta con il n. 32 il tutto riportato nel N.C.E.U. del Comune di Milano al foglio 306 mappale 82 sub. 148, Corso Sempione n. 33, piani 18-S2;

- in piena proprietà l'alloggio in Milano facente parte del fabbricato di civile abitazione alla via [REDACTED] e riportato nel [REDACTED] del Comune di Milano al foglio 525, mappale 127 sub. 11, via Teuliè, num. 9, piani 1, categoria A3, classe 3, vani 4, rendita catastale euro 464,81 .

- per la quota di un mezzo l'alloggio in Milano facente parte del fabbricato di civile abitazione in via [REDACTED] e precisamente:

alloggio al piano primo (secondo fuori terra) composto da un locale singolo con servizio igienico esterno e comune al piano riportato nel N.C.E.U. del Comune di Milano al foglio 544, mappale 264 sub. 20, via [REDACTED], piani 1, categoria A5, classe 4, vani 1, rendita catastale euro 67,14 .

La signora [REDACTED] copertura ed a completa liberazione della sua quota di capitale dichiara di conferire nella qui costituenda società:

- per quota di un mezzo l'alloggio in Milano facente parte del fabbricato di civile abitazione in via Biella n. 2 e precisamente:

alloggio al piano primo (secondo fuori terra) composto da un locale singolo

con servizio igienico esterno e comune al piano riportato nel N.C.E.U. del Comune di Milano al foglio 544, mappale 264 sub. 20, via [REDACTED] piani 1, categoria A5, classe 4, vani 1, rendita catastale euro 67,14.

I signori [REDACTED] o [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestano che la costruzione dei fabbricati come innanzi conferiti risulta iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967 e che non sono state apportate da allora modifiche o variazioni suscettibili di licenze, concessioni o permessi di costruzione.

I signori [REDACTED] o [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] dichiarano inoltre sempre ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che il reddito degli immobili sopra citati è stato dichiarato, ciascuno per la quota di sua spettanza, nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è già scaduto.

5) Gli esercizi sociali avranno durata annuale dal primo gennaio al 31 (trentun) dicembre di ogni anno.

6) La società ha durata sino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta).

Al termine essa potrà essere prorogata qualora non intervenga richiesta di risoluzione del rapporto da parte di un socio, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, da inviarsi alla società almeno sei mesi prima della scadenza del rapporto.

7) L'amministrazione e la rappresentanza della società spettano al socio accomandatario, per tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione, nessuno eccettuato.

8) Al termine di ogni esercizio sociale, a cura del socio accomandatario, dovrà essere redatto il rendiconto del periodo. Detto rendiconto dovrà essere depositato presso la sede sociale entro il trentun marzo successivo. Terrà luogo dell'invio del rendiconto, la comunicazione che lo stesso trovasi presso la sede sociale.

Trascorsi trenta giorni dal deposito e dalla comunicazione, senza che siano state proposte per iscritto osservazioni, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, presso la sede sociale, il rendiconto si intenderà approvato.

Detto rendiconto sarà approvato anche con la sottoscrizione da parte dei soci.

La redazione del documento è obbligatoria.

Tuttavia dovrà intendersi che, qualora lo stesso non fosse redatto, la situazione patrimoniale dell'azienda non ha subito varianti rispetto all'ultimo rendiconto approvato.

9) Ad avvenuta approvazione del rendiconto, i soci ripartiranno fra loro gli utili realizzati, proporzionalmente alle quote di capitale sottoscritte, fatta salva la possibilità di accantonare una quota da stabilirsi di comune accordo, a titolo di costituzione di un fondo di riserva.

In caso di perdita i soci stabiliranno se la stessa dovrà essere rinviata ai futuri esercizi, ovvero coperta con versamento in numerario dai soci, in proporzione alle quote di capitale sottoscritte, fatta salva la limitazione di cui all'art. 2317 C.C. per il socio accomandante, ovvero ancora portata in diminuzione del fondo di riserva.

10) La società si scioglierà per una delle cause previste dall'art. 2272 C.C.

11) In caso di morte del socio [REDACTED] o [REDACTED] la sua quota si consoliderà in quella del socio [REDACTED] ed agli eredi del socio defunto verrà liquidata una somma pari al valore della quota di cui era proprietario il de cuius.

Nel caso di morte del socio [REDACTED] si applicheranno le norme di legge.

12) Eventuali emolumenti che i soci, di comune accordo fra di loro, assegnassero al socio accomandatario per la prestazione svolta nella società, dovranno essere conteggiati come costi di gestione.

13) Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento del rapporto sociale, la società verrà posta in liquidazione ed il socio accomandatario assumerà la qualifica di liquidatore.

Il liquidatore agirà nell'ambito del mandato e col rispetto delle norme vigenti.

In sede di realizzo delle attività, i soci avranno diritto di prelazione rispetto ai terzi.

14) Insorgendo controversie fra i soci, ovvero fra gli eredi di un socio e la società, anche in sede di liquidazione, in ordine alla interpretazione ed applicazione dei patti sociali ed eventuali modifiche successive, verranno deferite per la risoluzione ad un arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Milano, su istanza della parte più diligente, fissando nel contempo un termine per la nomina.

L'arbitro agirà quale libero amichevole compositore svincolato sin d'ora da qualsiasi formalità procedurale, fatte salve quelle indicate dalla legge come inderogabili.

L'arbitro dovrà pervenire ad una decisione entro tre mesi dall'accettazione dell'incarico.

15) La società non risponderà mai di qualsiasi obbligazione personale che uno qualsiasi dei soci avesse assunto prima di oggi o assumesse in seguito.

16) Per quanto altro non previsto dai presenti patti sociali, i convenuti si rimandano alle disposizioni in materia di società in accomandita semplice.

17) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società.

Per il presente atto l'imposta di bollo viene assolta ai sensi del decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 17 maggio 2002 n. 217, emanato in attuazione dell'art. 3 comma 13 della Legge 28 dicembre 2001 n. 448.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto scritto a macchina da persona di mia fiducia in pagine sei e righe quindici di fogli due intercalati e ne ho dato lettura alle parti che l'hanno approvato e con me Notaio sottoscritto.

F.TI: [REDACTED] e [REDACTED], NOTAIO [REDACTED]
[REDACTED]

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 13/12/2016

Inizio ispezione 13/12/2016 16:23:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 28/06/1989

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Dr. [redacted]
MILANO [redacted] 2007

20



2

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1^

NOTA DI TRASCRIZIONE

A RECIPROCO FAVORE E CARICO DI

194.4

[redacted]

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted] e Partita Iva [redacted]

[redacted]

179.33

354.11 [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

c.f. [redacted]

che ha dichiarato ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151:

di essere coniugato e di essere in regime di separazione dei beni;

.-.dell'atto di vendita in autentica dr. [redacted]

[redacted] Notaio in Milano in data 31 maggio 1989, rep.n. [redacted]

con il quale

P R E M E S S O

che l'I.N.A. è proprietario del complesso immobiliare situato in Comune di Milano Corso Sempione n. 33, costituito da due fabbricati con corpo boxes sotterraneo, così distinti:

- fabbricato elevantesi sul mappale 82, con accesso alle unità abitative, tramite quattro scale contradd-

SCRIZIONE

[redacted]

[redacted]

20 GIU. 1989

Imposta

Fondo

Della [redacted]

distinte con le lettere A-B-C-D, dal civico 33 di
Corso Sempione;

- fabbricato elevantesi sul mappale 80, con accesso
alla unità ad uso negozio dal Corso Sempione, senza
numero civico;

- corpo boxes sotterraneo (già mappale 10750) con
accesso alle autorimesse private, risultante da passo
carraio dal Corso Sempione senza numero civico;

- che lo stesso è venuto nella determinazione di
vendere frazionatamente detto complesso, ai sensi
della legge 5 aprile 1985 n. 118, art. 2 commi 2 e 9
bis, successive proroghe e modifiche, costituendolo in
condominio;

- che le parti comuni del condominio saranno quelle
di cui all'art. 1117 C.C., meglio descritte nel
Regolamento di Condominio di cui infra;

- che le unità immobiliari adibite a boxes, non co-
stituiscono pertinenze del condominio, sono di pro-
prietà esclusiva e potranno formare oggetto di
separati atti o rapporti giuridici;

- che l'I.N.A., al fine di agevolare gli acquirenti
delle singole unità immobiliari, con atto a rogito
Notaio [redacted] di Milano in data 16 marzo

382/1989

1989 rep. n. [redacted] ha stipulato con [redacted]
[redacted] con sede in [redacted]

[redacted], un contratto di mutuo con iscrizione
di [redacted] gravante l'intero complesso; ipoteca
iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immo-
biliari di Milano 1^ in data 21 marzo 1989 ai nn.

CIO' PREMESSO

[redacted] ha venduto
al signor [redacted] che ha acquistato,
nel complesso immobiliare in Milano Corso Sempione
n. 33, la porzione descritta in calce alla presente
nota, per il prezzo ivi specificato.

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle
parti comuni in ragione di millesimi 6,27 (sei
virgola ventisette).

La vendita è stata stipulata sotto l'osservanza
delle seguenti pattuizioni:

- PROVENIENZA

L'area su cui insiste il complesso immobiliare di
cui fa parte la porzione in oggetto è pervenuta
all'I.N.A. con atto in data 26 marzo 1945 rep. n.

[redacted] notaio [redacted] di Milano, trascritto
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Milano in data 26 marzo 1945 ai nn. [redacted]

- RAPPORTI CONDOMINIALI

I rapporti fra i condomini saranno regolati dal Re

regolamento di Condominio, del quale la parte acquirente ha dichiarato di avere presa visione e di accettarlo;

regolamento che trovasi allegato sotto la lettera C) all'atto in autentica. Notaio [redacted] di Milano in data 12 maggio 1989, rep. n. [redacted]

DISPOSIZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 la parte venditrice ha dichiarato che il complesso immobiliare di cui fanno parte le porzioni in oggetto è stato costruito giusta licenza per opere edilizie rilasciata dal Comune di Milano in data 27 agosto 1957 n. 2514 Atti 137812/31661-1957; e per abitazione custode, licenza edilizia rilasciata in data 23 luglio 1971 n. 001460 Atti 125796/2223 E. P. - 1971.

RISERVA DI FACOLTA'

Fin tantochè non sarà portata a termine la vendita di tutte le unità immobiliari del complesso condominiale, [redacted] avrà diritto di eseguire direttamente varianti alla conformazione, all'uso ed alla destinazione dei beni o parte di essi e relativi impianti, di cui sia ancora proprietario.

DIRITTO DI PRELAZIONE

20 GIU



Ai fini del diritto di prelazione spettante al locatario ai sensi della legge (118/85 e 392/78) si è dichiarato che lo stesso ne ha fatto rinuncia

- DICHIARAZIONE D.L. 29-5-1989 n. 200 -

La parte alienante ha rilasciato la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 comma 4° del D.L. 29 maggio 1989 n. 200.

DESCRIZIONE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI VENDUTE

PREZZO

In Comune di Milano, del complesso immobiliare descritto in premessa, con accesso da Corso Sempione n. 33, le seguenti porzioni immobiliari:

- appartamento posto al piano diciottesimo della scala D (ex Scala A.), distinto con il n. interno 69 composto di tre locali e doppi servizi con annessa cantina posta al piano secondo interrato distinta con il n. interno 32; censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 109332 come segue:

- Foglio 306 - mappale 82 sub. 148 - Corso Sempione n. 33 - Piano 18-S1 - z.c. 2 - categ. A/2 - Cl. 5 vani 5,5 - R.C.L. 4092; (e come meglio rappresentato dalla denuncia Mod. 44/N presentata in data 8 gennaio 1986 Prot. n. 00358/B per miglior identificazione della cantina al p. 2° interrato anziché al p. 1° interrato).

Per il prezzo di L. 173.000.000.= così regolato:

-L. 103.000.000.= già pagato; in contanti;

-L. 70.000.000.= mediante accollo di [redacted]

rio di cui in premessa.

¹
[redacted] " o [redacted] "

Postilla approvata

[redacted]

6. 2. 1989

Intav. [redacted]
Repert. [redacted]
C. Int. [redacted]
C. Rep. [redacted]

[redacted]

ALLEGATO n.10
(Spese condominiali insolute e Regolamento Condominio)

Egr. Sig.
Serena Ing. Elia

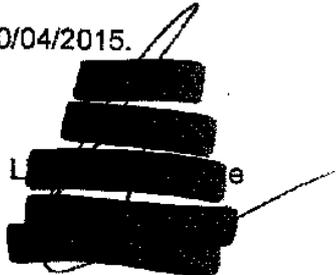
Milano, 20 luglio 2016

Ns rif. AV
Ufficio contabilità

OGGETTO: CONDOMINIO CORSO SEMPIONE 33 - MILANO

Allegato alla presente si inoltra situazione pagamenti per la gestione 01/05/2015 – 30/04/2016
comprensivo di conguaglio gestioni precedenti.

L'importo medio della gestione ordinaria si aggira intorno ad € 7.000,00, come da stralcio
rendiconto consuntivo approvato es. 01/05/2014 – 30/04/2015.



Studio Monti & F srl
Via F. Ferrucci, 6, 20145 MILANO

Telefono A [REDACTED]
info@studiomonti.it
Professione esercitata ai sensi della legge 14/07/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 25/07/2013)

ESTRATTO CONTO INDIVIDUALE AL 30/04/2016

SCAD. [REDACTED]
DESCRIZIONE DELLA MOVIMENTAZIONE
Unità Immobiliare: [REDACTED]

RICHIESTO INCASSATO DA INCASSARE

DATA	DESCRIZIONE	RICHIESTO	INCASSATO	DA INCASSARE
27/07/2015	18 RATA ACCONTO GEST. 15/15			
Gestione Ordinaria 2015/2016				
15/12/2015	2a RATA 15/16+cong. 14/15	€ 1.337,13	€ 0,00	€ 1.337,13
30/04/2015	Giro da CONGUAGLIO Gestione Ordinaria	€ 1.318,35	€ 0,00	€ 1.318,35
15/02/2016	3a rata 15/16	€ 72.703,75	€ 0,00	€ 72.703,75
31/03/2016	4a rata 15/16	€ 1.318,35	€ 0,00	€ 1.318,35
TOTALE RATA:		€ 1.337,13	€ 0,00	€ 1.337,13
TOTALE RATA:		€ 71.385,40	€ 0,00	€ 71.385,40
TOTALE RATA:		€ 72.703,75	€ 0,00	€ 72.703,75
TOTALE RATA:		€ 1.318,35	€ 0,00	€ 1.318,35
TOTALE RATA:		€ 1.318,74	€ 0,00	€ 1.318,74
TOTALE UNITÀ IMMOBILIARE:		€ 76.677,97	€ 0,00	€ 76.677,97
TOTALE CONDOMINIO:		€ 76.677,97	€ 0,00	€ 76.677,97

I Pagamenti possono essere effettuati con Bonifico Bancario sul C/C.

Intestato a: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

Presso la Banca: [REDACTED]

Rendiconto consuntivo

Gestione Ordinaria 2014/2015

(01/05/2014 - 30/04/2015)

CONDOMINO	TOTALE CONSUNTIVO	SPESE PERSONALI	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
3392	5.858,37 €	480,70 €	-882,90 €	5.456,17 €	-5.516,87 €	-60,70 €
3399	2.684,03 €		-5,03 €	2.659,00 €	-3.072,94 €	-513,94 €
3397	2.606,38 €		-295,43 €	2.310,95 €	-2.489,46 €	-178,51 €
3393	2.978,92 €		-189,15 €	2.789,77 €	-3.068,26 €	-278,49 €
3404	7.582,57 €		63.802,63 €	71.385,40 €		71.385,40 €
3398	3.983,98 €		268,37 €	4.280,35 €	-4.698,21 €	-347,86 €
3442	3.043,00 €	195,20 €	92,93 €	4.231,13 €	-4.177,46 €	53,67 €
3439	3.413,89 €		-117,16 €	3.520,89 €	-3.784,29 €	-233,40 €
3387	4.038,85 €		1.421,84 €	6.620,49 €	-6.122,37 €	501,88 €
3408	2.969,35 €		-121,37 €	2.847,98 €	-3.111,36 €	-263,38 €
4978	2.052,89 €		5.985,56 €	8.038,15 €	-4.000,00 €	4.038,15 €
340	2.570,42 €		329,03 €	2.893,45 €	-1.403,20 €	1.490,25 €
497	4.190,29 €	82,50 €	-543,83 €	3.728,96 €	-3.984,81 €	-255,85 €
3380	2.518,58 €	2.431,00 €	339,88 €	5.286,39 €	-4.668,08 €	620,33 €
3417	3.561,70 €		47,09 €	3.928,79 €	-3.401,02 €	527,77 €
3416	4.146,56 €	104,50 €	332,60 €	4.583,66 €	-5.095,04 €	-511,38 €
4969	7.126,97 €		862,33 €	7.979,30 €	-8.500,70 €	-521,40 €
3438	3.711,97 €		188,29 €	3.880,28 €	-4.468,57 €	-588,31 €
3421	4.518,27 €		595,83 €	5.111,80 €	-5.790,07 €	-678,17 €
3418	2.750,24 €	1.155,00 €	-757,51 €	4.682,75 €	-4.159,88 €	503,09 €
4970	2.242,88 €	589,35 €	6.538,08 €	9.340,31 €	-4.000,00 €	5.340,31 €
3433	3.891,63 €		344,45 €	4.235,98 €	-4.746,02 €	-510,04 €
3415	3.089,29 €		314,26 €	3.383,54 €	-4.010,21 €	-626,67 €
3419	3.332,37 €		6.009,19 €	9.341,56 €	-6.891,41 €	349,85 €
3425	3.308,38 €	462,00 €	744,06 €	4.512,44 €	-4.667,49 €	-145,06 €
3427	3.757,48 €		-448,45 €	4.215,93 €	-4.744,75 €	-528,82 €
3423	6.672,35 €		988,47 €	6.658,82 €	-6.086,58 €	1.572,24 €
3430	3.923,54 €		-227,08 €	3.696,46 €	-4.037,80 €	-341,12 €
3428	2.968,38 €	35,86 €	-390,18 €	2.615,05 €	-2.866,86 €	-340,81 €
3429	3.284,47 €		1.405,68 €	4.670,93 €	-5.005,55 €	-335,62 €
3424	7.722,29 €		-320,84 €	7.401,45 €	-7.787,00 €	-385,55 €
3422	5.847,08 €	231,00 €	1.360,57 €	7.428,63 €	-7.671,14 €	-242,51 €
3431	16.572,50 €		4.703,85 €	21.276,35 €	-12.707,58 €	8.568,79 €
3369	3.177,95 €		1.040,87 €	5.118,82 €	-5.760,78 €	-641,88 €
3506	3.697,01 €		-180,42 €	3.516,59 €	-3.878,41 €	-461,82 €
3521	2.149,27 €		1.553,26 €	3.699,53 €	-1.628,87 €	2.167,86 €
3432	6.885,93 €		-2.270,54 €	3.415,39 €	-3.500,00 €	-84,61 €
3435	3.948,87 €		-2.081,10 €	1.857,77 €	-486,00 €	1.422,77 €
343	2.889,50 €		1.005,47 €	3.894,97 €	-3.215,98 €	678,99 €
341	2.894,56 €		840,95 €	3.735,51 €	-4.024,78 €	-289,27 €
3440	4.426,47 €		-75,80 €	4.350,67 €	-4.755,77 €	-405,10 €
3443	3.411,43 €		426,88 €	3.838,28 €	-4.221,39 €	-383,11 €

COMPLESSO CONDOMINIALE
IN MILANO CORSO SEMPIONE CIV. N. 33

REGOLAMENTO

(Depositato in atto Notaio S. [REDACTED]
quale allegato "C" dell'atto in data 12
Maggio 1989 rep. n. [REDACTED] racc. n. [REDACTED]

REGOLAMENTO DEL COMPLESSO CONDOMINIALE IN MILANO
CORSO SEMPIONE CIVICO NUMERO 33

PARTE I - GENERALITA'

Art. 1
OGGETTO

Il presente Regolamento disciplina la comproprietà, l'uso e l'amministrazione del Complesso immobiliare in Milano costituito da due Fabbricati insistenti sul comparto in fregio sul Corso Sempione e su strada cieca senza nome.

Tali Fabbricati sono indicati nel modo seguente:

- FABBRICATO (mapp. N. 82) con accesso alle unità abitative tramite 4 scale contraddistinte dalle lettere A, B, C, D risultante dal civico 33 di Corso Sempione.
- FABBRICATO (mapp. N. 80) con accesso alla unità ad uso negozio dal Corso Sempione, senza civico.
- FABBRICATO (mapp. N. 10750) con accesso alle autorimesse private, risultante da passo carraio dal Corso Sempione, senza civico.

Del Complesso fanno poi parte Unità Immobiliari con destinazione commerciale, ai piani sotterraneo con accesso dal Corso Sempione, senza civico, e terreno, del fabbricato al civico 33 (mapp. 82).

Il suddetto Complesso è di proprietà dell' [REDACTED], siccome pervenutogli in forza di atto di acquisto a rogito Dr. [REDACTED] Notaio in Milano, in data 26.03.45 n. [REDACTED] di rep., registrato a Milano Atti Pubblici il 27.03.45 al n. [REDACTED] Vol. [REDACTED] e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano in data 26.03.45 ai nn. [REDACTED] e che il complesso medesimo è stato costruito dall'I.N.A. giusta licenza per opere edilizie n. 2514 rilasciata dal Comune di Milano in data 27.08.1957 atti n. [REDACTED]

Art. 2
DESCRIZIONE ED INDICAZIONE DEL CONDOMINIO

[REDACTED], procedendo alla vendita frazionata delle singole Unità Immobiliari del suddetto complesso, le costituisce in Condominio.

Tutte le planimetrie allegate al presente Regolamento hanno valore semplicemente indicativo senza, pertanto, impegno alcuno specie per quanto riguarda le misure.

Una migliore ed analitica descrizione vede altresì (senza che le destinazioni - attuali alla formazione del presente Regolamento - appresso indicate per le Unità Immobiliari ad uso diverso dall'abitazione debbano essere ritenute permanenti agli effetti condominiali, potendo le stesse essere successivamente variate col solo limite del rispetto della normativa vigente in materia urbanistica e di disciplina al commercio e delle prescrizioni di cui al successivo art. 6, lettera d), in quanto applicabili):

A) FABBRICATO CIV. 33 (mapp. nn. 82-10750)
avente accesso da Corso Sempione civico 33, rappresentato in tratteggio nella planimetria generale allegata al presente Regolamento e comprendente n. 4 scale in elevazione; esso presenta:

Al piano 2° sotterraneo

- 6 locali commerciali ad uso negozi con accesso sia da rampa interna che dalla scala dipartentesi dal Corso Sempione, senza civico; 80 cantine; 26 autorimesse private con accesso da rampa interna, 3 vani adibiti a locali per centrali: idrica, elettrica e termica; 1 piccolo servizio igienico comune; 1 vano destinato a servizi casa.

Al piano 1° sotterraneo

- 36 cantine; 12 autorimesse private e 1 magazzino, con accesso da rampa esterna, dipartentesi dal Corso Sempione, senza civico; 4 vani destinati a immondizai; 1 vano destinato a servizi casa e 1 piccolo servizio igienico comune.

Al piano terra

- portico condominiale di accesso al fabbricato, contraddistinto dal civico 33; 3 unità immobiliari commerciali; 2 unità destinate a guardiole e alloggi di servizio dei custodi; 4 sbarchi delle scale e ascensori condominiali.

Al piani in elevazione dal 1° al 18°

- 140 appartamenti muniti ciascuno di pianerottolo e sbarco ascensori condominiali.

Al piano 19°

- copertura a terrazza e 4 vani destinati a locali macchine ascensori.

B) FABBRICATO (mapp. n. 80)

avente accesso da Corso Sempione, senza civico, rappresentato in tratteggio nella planimetria generale allegata al presente Regolamento; esso presenta:

Al piano sotterraneo

- 1 sottonegozio, collegato da due scale interne al soprastante negozio e con accesso anche dal disimpegno comune al piano 1° sotterraneo.

Al piano terra

- locale ad uso negozio, parzialmente soppalcato.

In totale le proprietà private condominiali, nella consistenza attuale, alla data di formazione del presente Regolamento, sono costituite da:

CIVICO 33 MAPP. 82

116	CANTINE			
1	MAGAZZINO			
6	NEGOZI			
3	UFFICI			
2	ABITAZIONI CUSTODI			
ALLOGGI	Scala A	-	N. 35	
"	"	B -	N. 36	(di cui 2 con accesso anche dalla scala C)
"	"	C -	N. 34	(di cui 1 con accesso anche dalla scala D)
"	"	D -	N. 35	

			N. 140	

SENZA CIVICO MAPP. 80

1 NEGOZIO, SOPPALCATO, CON SOTTONEGOZIO

PARTE II

Art. 3
ENTI CONDOMINIALI

Sono oggetto di proprietà comune e indivisibile di tutti i condomini le parti costitutive degli edifici, le opere, installazioni e manufatti indispensabili al godimento ed alla conservazione degli edifici stessi come specificato dall'art. 1117 C.C. ed in particolare:

a) il suolo su cui sorgono i fabbricati;

- b) le fondazioni e gli elementi costituenti la gabbia cemento armato, i muri perimetrali di riempimento e di tamponamento, compresi quelli delle scale e dei vani ascensori, i solai e la copertura degli edifici;
 - c) il portico di ingresso, le scale di accesso ai piani ed agli scantinati, le rampe di accesso ai piani sotterranei e relativi elementi accessori;
 - d) aree comuni rappresentate in grigio nella planimetria generale allegata al presente Regolamento;
 - e) le guardiole e gli alloggi adibiti ad abitazione dei custodi con i relativi impianti di riscaldamento, ubicati al piano terreno del civico 33;
 - f) i locali delle autoclavi con i relativi macchinari e le colonne montanti dell'acqua sino alle saracinesche, escluse dalle singole proprietà;
 - g) i locali ed i macchinari degli ascensori;
 - h) la rete degli scarichi sino al punto di diramazione degli appartamenti e i locali depositi immondizie;
 - i) gli impianti di illuminazione dei locali comuni compresi quelli delle scale, di gas e di energia elettrica sino ai contatori dei singoli utenti e l'impianto di citofono;
 - l) i muri interni che dividono i locali sono di proprietà esclusiva dei singoli condomini;
 - m) i macchinari relativi all'impianto di riscaldamento sono comuni a tutti i condomini dell'intero complesso immobiliare.
- E' oggetto di proprietà comune anche quant'altro non sopra elencato che non risulta di proprietà esclusiva dei singoli condomini.

Inoltre, tutti i vani, di proprietà sia comune che esclusiva dei singoli Condomini, posti ai due piani sotterranei sono gravati di servitu' passiva, per permettere l'ispezione di tubi, canne e fili elettrici.

Art. 4 MODIFICAZIONI DELLE COSE COMUNI

Sono vietate al singolo condomino innovazioni e modifiche delle cose comuni non preventivamente autorizzate dall'Assemblea.

Art. 5
CONTRIBUTO ALLE SPESE PER LE COSE E I SERVIZI COMUNI

Tutti i condomini devono contribuire, secondo le proporzioni piu' avanti precisate, alle spese necessarie per la conservazione delle cose comuni elencate all'art. 3 del presente Regolamento, nonche' alle spese necessarie per le opere di innovazione riguardanti le stesse e deliberate dall'Assemblea a norma dell'art. 1120 C.C., alle spese per le Assicurazioni, nonche' a quelle per il servizio di portineria, illuminazione e pulizia dei locali e spazi comuni, per l'acqua, riscaldamento, Amministrazione e per quelle eventuali liti condominiali, salvo recesso.

Il condomino non puo', rinunciando ai diritti sui beni comuni, sottrarsi a contribuire nella spesa per la loro conservazione.

Il ritardo nel pagamento delle quote dovute comportera' l'obbligo del pagamento, a favore della gestione comune, degli interessi di mora ad un saggio annuo pari alla misura del tasso debitore praticato dalle aziende di credito italiane sugli scoperti di conto corrente vigente al momento del verificarsi dell'inadempienza e con un minimo del 5% sulla somma dovuta.

Nei caso di perdurante morosita' l'Amministratore, in alternativa alla procedura di cui all'art. 63 delle disposizioni per l'attuazione del Codice Civile, e' autorizzato ad emettere, nei confronti del Condomino moroso, tratte con spese per importi sino a concorrenza delle quote risultanti a carico del Condomino stesso, dai piani di riparto debitamente approvati dall'Assemblea, maggiorati degli interessi di cui al comma precedente e delle spese.

Art. 6
DESTINAZIONE ED USO DELLE SINGOLE UNITA'
IMMOBILIARI E DELLE PARTI COMUNI

I condomini sono obbligati per se' ed aventi causa ad osservare le seguenti prescrizioni:

a) astenersi da qualsiasi comportamento che possa arrecare danno agli stabili o agli abitanti di essi, anche per ragioni di indole morale e che comunque contrastino col decoro e col carattere delle case destinate ad uso di civile abitazione e negozi;

b) allo scopo di permettere il tempestivo intervento in caso di necessita' il condomino che si assenta oltre 24 ore dovra' consegnare le chiavi dell'appartamento al portiere od a persona di sua fiducia;

c) ogni condomino dovra' consentire che nei locali di sua proprieta' si proceda, previo preavviso, alle ispezioni ed ai lavori ritenuti necessari dall'Amministrazione o dall'Assemblea per la conservazione delle parti comuni, salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti.

Comunque il condomino potra' rifiutarsi di far eseguire i lavori entro i locali di sua proprieta' ove le opere possano eseguirsi dal di fuori ancorche' cio' comporti una maggiore spesa per il condominio.

In ogni caso i condomini, prima di intraprendere, nei locali di loro proprieta' esclusiva l'esecuzione di opere o di lavori che possono interessare la stabilita' o l'estetica dell'edificio o parte di esso, debbono darne comunicazione scritta all'amministratore almeno 24 ore prima dell'inizio dei lavori stessi;

d) oltre le limitazioni previste dagli art. 1119 e 1121 C.C. e' fatto divieto:

di lasciare aperte le porte di appartamenti, cantine e accessi ai sotterranei; di sporcare, ingombrare e occupare, in qualsiasi modo pianerottoli, scale, e tutti i locali e gli spazi di proprieta' comune; di disturbare i vicini con schiamazzi, rumori molesti, apparecchi elettrodomestici, canti, suoni e danze usando strumenti musicali in modo assordante o fastidioso, fermo restando che, dopo le ore 23.00 e prima delle ore 8 i suoni e i canti sono tassativamente proibiti e che in qualsiasi ora della giornata gli apparecchi radio e televisione, registratori e giradischi devono essere tenuti a basso regime; di gettare negli acquai e nei vani dei servizi materiali che possono ingombrare le tubazioni di scarico.

Le spese occorrenti allo sgombrò degli scarichi, come pure quelle derivanti dai danni agli impianti comuni saranno a carico di chi le ha provocate; qualora non venga rinvenuto il responsabile degli ingombri o di qualsiasi altro danno, le spese necessarie per la riparazione o sostituzione verranno ripartite fra i condomini che usufruiscono della colonna ingombrata o della parte danneggiata in proporzione ai rispettivi millesimi; di tenere materiale infiammabile, esplosivo, corrosivo o maleodorante nei locali e nelle cantine; di tenere nei balconi vasi di fiori privi di sottovasi, di alloggiare animali negli spazi comuni o tenere nelle proprieta' individuali animali molesti o pericolosi, che possano arrecare danno o disturbo.

E' inoltre vietato in modo assoluto di destinare gli appartamenti ad uso di uffici pubblici o attivita' che comportino afflusso eccessivo di estranei, di gabinetti di cura ed ambulatori per malattie infettive e contagiose e ripugnanti, ad esercizio di affittacamere, pensioni, scuole di musica, di canto e di ballo ed a qualsiasi altro uso che possa turbare la tranquillita' dei condomini o sia contrario all'igiene o al decoro degli edifici.

Art. 7

BATTITURA DEI TAPPETI

La battitura dei tappeti, stuoie, coperte lenzuoli ed altri oggetti di vestiario potra' essere fatta soltanto dalle ore 8 alle ore 10 e solo all'interno dei balconi di ciascun condomino e non al di fuori di essi.

Art. 8
USO DEGLI ASCENSORI

L'ascensore deve essere adibito al solo trasporto di persone. E' vietato l'uso degli ascensori ai bambini di eta' inferiore di anni 12, se non accompagnati da persona di eta' superiore alla predetta; nonche' agli animali anche se accompagnati.

E' vietato adibire l'ascensore al trasporto di merci, mobili ed oggetti che mal si conciliano col normale uso dello stesso. In ascensore e' vietato fumare. Ogni guasto per errata manovra o altro sara' ripartito a spese della parte che ha provocato il guasto.

Art. 9
ESERCIZIO FINANZIARIO

L'esercizio finanziario del condominio e' annuale, con inizio al 1° Maggio di ogni anno e termina al 30 Aprile di quello successivo.

Art. 10
RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Le spese necessarie per la conservazione e il godimento delle parti comuni, per l'esercizio dei servizi comuni e le innovazioni deliberate dall'Assemblea, verranno ripartite come segue:

a) l'assegno all'Amministratore, le spese di assicurazione, le imposte e tasse, (sempreche' le stesse, per la loro specificita', non facciano carico ai singoli condomini o gruppi di condomini) le spese straordinarie di interesse generale e di innovazione saranno ripartite proporzionalmente ai millesimi di proprieta' come dalla apposita colonna della tabella allegata;

le spese di straordinaria manutenzione delle rampe di accesso ai locali sotterranei e del passaggio comune sito al piano 2° interrato, saranno ripartite proporzionalmente ai millesimi di proprieta', e cosi' suddivise:

quanto alle rampe:	Autorimesse al piano 1° interrato	=	12%
	Autorimesse al piano 2° interrato	=	40%
	Magazzino al piano 1° interrato	=	4%
	Magazzino (collegato al sottonegozio) al piano 1° interrato	=	9%
	Negozi al piano 2° interrato	=	35%

quanto al passaggio comune:	negozi al piano 2° interrato	=	50%
	condominio	=	50%

b) le spese di illuminazione delle scale, i canoni di acqua potabile e fognatura relativi alle singole scale, le riparazioni ordinarie, sempre concernenti le singole scale, saranno ripartite secondo le apposite tabelle di spese delle scale;

c) le spese di illuminazione delle parti, degli spazi e locali comuni, i canoni d'acqua potabile e fognatura delle parti comuni, le riparazioni ordinarie delle parti comuni, salvo quanto stabilito in seguito, ed in genere tutte le spese, saranno ripartite proporzionalmente ai millesimi di spese generali attribuiti ad ogni proprieta' immobiliare come dalla apposita colonna della tabella allegata;

d) in deroga all'articolo 1124 C.C., le spese di manutenzione e ricostruzione delle scale e relativi accessori, compresi gli intonachi ed i rivestimenti delle pareti che ne costituiscono il vano, saranno ripartite secondo la tabella dei millesimi di comproprietà, allegata al presente regolamento;

e) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria per l'esercizio degli ascensori saranno ripartite secondo le apposite colonne delle tabelle allegate;

f) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria per l'esercizio dell'impianto di riscaldamento, nonché per l'eventuale sua ricostruzione, saranno ripartite fra i condomini secondo le apposite tabelle allegate.

Nessuno dei condomini potrà sottrarsi alla quota spese di riscaldamento, anche se i locali occupati non sono abitati durante la stagione invernale;

g) le spese relative al servizio di portierato saranno ripartite con le tabelle spese generali allegate al presente regolamento;

h) le spese per la manutenzione e conservazione dei soffitti e dei solai fra gli appartamenti saranno ripartite a norma dell'art. 1125 C.C.; quelle dei muri divisorii degli appartamenti saranno a carico dei proprietari confinanti in parti uguali.

PARTE III

Art. 11

ORGANI DI RAPPRESENTANZA E DI AMMINISTRAZIONE

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono i seguenti:

- L'Amministratore

- Il Consiglio di condominio
- L'Assemblea.

Art. 12
NOMINA DELL'AMMINISTRATORE

L'Amministratore viene nominato dall'Assemblea, dura in carica un anno, salvo revoca e puo' essere rieletto.

Art. 13
POTERI DELL'AMMINISTRATORE

All'Amministratore spettano la sorveglianza e la manutenzione degli stabili e le altre attribuzioni di cui agli art. 1130 e 1131 C.C. e gli vengono conferiti i seguenti poteri:

- a) fare gli accertamenti legali e provvedere agli atti conservativi e cautelativi per la tutela della proprieta' e del possesso del condominio nei confronti di terzi. Per le altre azioni l'Amministratore deve essere preventivamente autorizzato dall'Assemblea o, in caso di urgenza, dal Consiglio di condominio;
- b) ispezionare o fare ispezionare, previo preavviso, da incaricati di fiducia con mandato scritto l'interno degli appartamenti negozi e cantine per eseguire lavori di interesse generale, nonche' per accertarsi del buon funzionamento degli impianti e condutture;
- c) disporre tempestivamente per il funzionamento dell'impianto di riscaldamento, secondo quanto deliberato in proposito dall'Assemblea. Eventuali anticipazioni e proroghe alle date consuetudinarie potranno essere fatte con l'approvazione dei condomini;
- d) assumere e licenziare i portieri con l'autorizzazione del Consiglio dei condomini;
- e) eseguire lavori nelle parti comuni, previa approvazione dell'Assemblea o, in caso di urgenza, previo nulla osta da parte del Consiglio dei Condomini.

Per fronteggiare le spese l'Amministratore sara' fornito di fondi dai vari condonini nell'importo fissato dall'Assemblea.

Art. 14
COMPITI DELL'AMMINISTRATORE

L'Amministratore provvede:

a) a tenere sempre aggiornata ed in perfetta regola la contabilità ed i registri del condominio, ponendoli a disposizione del Consiglio dei

Condomini ogni qualvolta questo li richieda ed in ogni caso prima di ogni assemblea;

b) a classificare le spese nei preventivi e nei rendiconti per la loro destinazione e a ripartirle tra i condomini secondo le tabelle allega-
te;

c) a convocare l'Assemblea ordinaria entro 3 mesi dalla chiusura dell'esercizio, trasmettendo ad ogni condomino copia dei preventivi, dei rendiconti e dei progetti di ripartizione almeno 10 giorni prima della data fissata per la convocazione, mettendo a disposizione degli stas-
si, per lo stesso periodo documenti e giustificativi di cassa;

d) ad eseguire le deliberazioni dell'Assemblea.

Art. 15
CONSIGLIO DI CONDOMINIO

L'Assemblea generale condominiale può nominare un Consigliere effettivo ed un supplente per ciascuna scala dei singoli fabbricati; nonché un Consigliere effettivo ed un supplente in rappresentanza dei locali commerciali; tutti Essi costituiscono il Consiglio di Condominio. I Consiglieri restano in carica per la durata dell'esercizio di gestione per cui sono stati eletti e comunque sino a sostituzione e sono rieleggibili. I Consiglieri hanno funzione consultiva dell'Amministratore ed esercitano il controllo amministrativo e contabile della gestione, riferendone eventualmente all'Assemblea ordinaria con motivata relazione.

Essi eleggono fra di Loro un Presidente e nelle riunioni consilia-
ri votano a maggioranza dei presenti, qualunque ne sia il numero, con un minimo di cinque. A parità di voti prevale quello del Presidente.

Per la loro attività i Consiglieri non hanno diritto a compenso, salvo il rimborso di eventuali spese.

Art. 16
ASSEMBLEA

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria entro il 30 Luglio di ogni anno per l'esame e l'approvazione del rendiconto e del bilancio preventivo ed annesso progetto di ripartizione e, in via straordinaria quando l'Amministratore lo ritenga necessario o ne abbia avuto

richiesta scritta e motivata da tanti condomini che rappresentano almeno un sesto del valore dell'edificio.

L'Assemblea e' convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi almeno 10 giorni prima della data fissata insieme con copia del rendiconto del bilancio preventivo, del progetto di riparto delle spese e del prospetto dei conti individuali. L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, il giorno e l'ora dell'adunanza, delle materie da sottoporre alla deliberazione dell'assemblea e della data dell'adunanza in seconda convocazione fissata a norma dell'art. 1136 del C.C.

Qualora l'Amministratore non vi provveda, benché regolarmente richiesto, l'Assemblea può essere convocata dal Consiglio di Condominio.

Art. 17
ATTRIBUZIONI DELL'ASSEMBLEA

L'Assemblea ordinaria delibera sulla nomina, conferma o revoca dell'Amministratore e stabilisce la sua retribuzione, sul rendiconto di gestione dell'anno precedente, sul bilancio preventivo, sulla regolarità dell'annesso progetto di ripartizione delle spese e sull'ammontare dei fondi di riserva; sulle spese di carattere straordinario, sulla costituzione ed investimento del fondo di riserva e sui prelevamenti del fondo stesso, sulle norme alle quali tutti i condomini devono attenersi a tutela della reciproca tranquillità, del buono stato delle cose comuni e del decoro degli edifici, sulle eventuali modifiche del regolamento di condominio, osservate le disposizioni dell'art. 1138 C.C..

Spetta inoltre all'Assemblea di deliberare su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione ed il godimento delle cose comuni, salvo il disposto dell'ultimo comma dell'art. 1138 C.C..

Delle deliberazioni relative verrà redatto verbale da trascrivere in apposito registro.

Art. 18

Per la costituzione dell'Assemblea dei condomini, la validità delle sue deliberazioni, l'eventuale impugnazione delle stesse, la convocazione di assemblea straordinaria e l'intervento alla stessa si applicano i disposti degli articoli 1136, 1137 C.C., 66 e 67 disposizioni di attuazione del C.C..

Art. 19
DELEGHE

Ogni condomino ha il diritto di farsi rappresentare nell'assemblea da altra persona anche se estranea al condominio, che non sia

l'Amministratore, con delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione. Non sono ammesse piu' di 3 deleghe alla stessa persona.

Art. 20

In caso di locazione a terzi il Condomino e' tenuto ad inserire nel contratto di affitto l'obbligo del rispetto del regolamento di condominiale, e sara' responsabile in solido con il suo conduttore di tutte le eventuali violazioni del regolamento.

PARTE IV

N O R M E T R A N S I T O R I E

Art. 21
RISERVA DI FACOLTA'

Fintantoche' non sara' portata a termine la vendita di tutte le Unita' Immobiliari del Complesso condominiale, l'ISTITUTO NAZIONALE DELLE ASSICURAZIONI avra' diritto di eseguire direttamente varianti alla conformazione, all'uso ed alla destinazione dei beni o parte di essi e relativi impianti, di cui sia ancora proprietario. L'esercizio di tale diritto non potra' mai dare luogo a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia e sara' svolto nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni urbanistiche.

Sino al termine anzidetto l'ISTITUTO NAZIONALE DELLE ASSICURAZIONI potra' depositare atti modificativi del presente Regolamento e delle tabelle di caratura ad esso allegate, che si rendessero necessari in dipendenza dell'attuazione del comma precedente o per esigenze che l'esperienza dei primi periodi di gestione condominiale rendesse palesi. Resta inteso che questa facolta' non potra' in alcun modo ledere i diritti acquisiti dai singoli Condomini.

Successivamente per qualunque modifica al presente Regolamento resta confermato quanto sancito al precedente art. 3.

Art. 22
AVVIO DELL'AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

Per il primo esercizio di gestione, che si chiuderà al 30 Aprile 1990, ed eventualmente per il secondo, ma comunque non oltre il 31 Dicembre 1990, e salva anticipata rinuncia, l'Amministrazione del Complesso Condominiale è conferita all' [redacted] che la condurrà - direttamente od a mezzo di Società o persona di propria fiducia che si riserva di designare effettuandone tempestiva comunicazione a tutti i Condomini e verso equo compenso - quale Mandatario comune di tutti i Condomini. Questi con l'accettazione del presente Regolamento conferiscono all'uopo, nonché ai fini del comma successivo, allo stesso ISTITUTO NAZIONALE DELLE ASSICURAZIONI ampio mandato fiduciario ed irrevocabile, anche nell'interesse del Mandatario e con promessa di rato e valido, ai sensi dell'art. 1723 del Codice Civile.

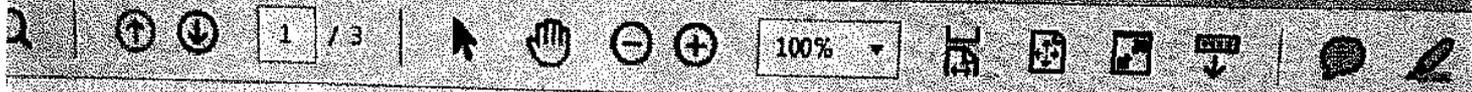
Per tali esercizi competeranno all'ISTITUTO NAZIONALE DELLE ASSICURAZIONI la determinazione preventiva, il riparto ed il richiamo delle quote di concorso alle spese della gestione del Complesso condominiale che, debitamente notificate dall'Istituto stesso a tutti i Condomini, sortiranno i medesimi effetti di un preventivo e riparto assemblearmente approvati e salvo conguaglio in sede di rendiconto.

Fino alla data del 31 Dicembre 1990, è inoltre confermato mandato di svolgimento della funzione all'attuale custode, e più precisamente al Signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] con i criteri di ripartizione degli oneri, come previsto al punto 1) dell'articolo del presente regolamento.

Art. 23

Per quanto non è disposto dal presente regolamento, o in contrasto con le norme in esso contenute, valgono le disposizioni del Codice Civile.

ALLEGATO n.11
(Attestato Prestazione Energetica)



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.06.06.19

Specifiche dell'immobile

Cantine: Milano (Milano)
 Indirizzo: CORSO SEMPIONE 33
 Foglio - particella - sub.: Foglio 308; Part. 82; Sub. FI ENCO NELLE NOTE
 Nome catastale: [REDACTED]
 Oggetto dell'intervento: ACE
 Destinazione d'uso: E.11(1,2)
 Anno di costruzione: 1965
 Proprietario:
 Direttore Lavori:
 Costruttore:
 Soggetto certificatore in: ARCH. LORENZO ORIO (0289)

Dati generali

Zona climatica: E
 Grad. Gorno: 2404
 Volume lordo riscaldato: 50775,47 m³
 Superficie utile riscaldata: 13637,1 m²
 Trasmissione media involucro: 1,32 W/m²K
 Trasmissione media copertura: 1,5 W/m²K
 Trasmissione media basamento: 1,4 W/m²K
 Trasmissione media componenti: 2,88 W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: Con. multimediosmodulante
 Valore energetico: Gasolio

Principali indicatori di prestazione energetica

Fattore specifico di energia primaria (riscaldamento invernale) - EP: 219,5 kWh/m²
 Fattore specifico di energia primaria (riscaldamento estivo) - EP: 113,5 kWh/m²
 Fattore specifico di energia primaria (raffrescamento estivo) - EP: 24,7 kWh/m²
 Fattore specifico di energia primaria (energia elettrica) - EP: 0 kWh/m²
 Fattore specifico di energia primaria (energia gas) - EP: 112,5 kWh/m²

Classe energetica

Sono climatica

A+ [REDACTED]
 A [REDACTED]
 B [REDACTED]
 C [REDACTED]
 D [REDACTED]
 E [REDACTED]
 F [REDACTED]

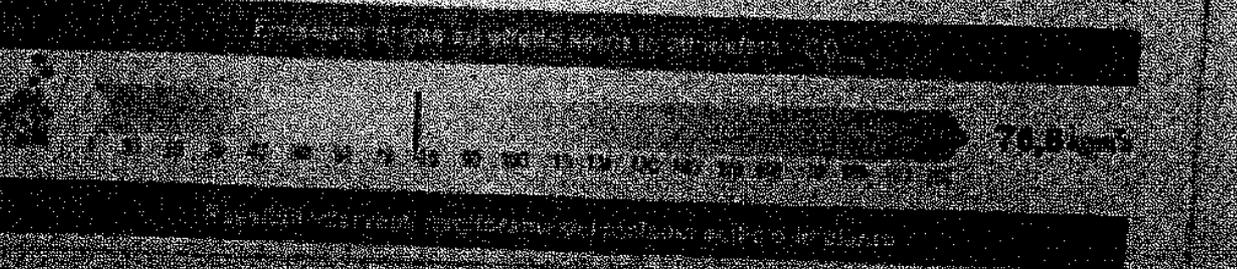
Validità fino al 24/10/2019

ENERGETICA



TECNOLOGIA LUMINO DISTRIBUITA		VALORI LUMINO	
Opere di illuminazione	ACE	Volume lombo nastro	877247
Dimensione stanza	15,11,21	Superficie area illuminata	1405,1
Area di illuminazione	11,8	Temperatura media illuminazione	1,2
Profilo		Rendimento medio apparecchio	1,5
Distinta Lumin.		Trasmissione media trattamento	1,4
Qualità		Trasmissione media trattamento	1,3
Spazio illuminazione (m²)	ARCH. LORINGO DIACON (P.A.)	Trasmissione media illuminazione	1,2
		Valore energetico	0,00

Fattore di potenza di sistema			
Indicatore di qualità - EP			
Fattore di potenza di sistema			
Indicatore di qualità - EP			
Fattore di potenza di sistema			
Indicatore di qualità - EP			
Fattore di potenza di sistema			
Indicatore di qualità - EP			
Fattore di potenza di sistema			
Indicatore di qualità - EP			
Fattore di potenza di sistema			
Indicatore di qualità - EP			
Fattore di potenza di sistema			
Indicatore di qualità - EP			
Fattore di potenza di sistema			
Indicatore di qualità - EP			



Conclusioni

Il sistema di illuminazione è stato progettato e installato in conformità con le norme vigenti. I valori di illuminazione e di consumo energetico sono stati verificati e risultano conformi alle prescrizioni. Il sistema è stato collaudato e ha dimostrato di funzionare correttamente.

PROGETTISTA

ARCH. LORINGO DIACON (P.A.)

PROGETTO

ILLUMINAZIONE

PROVA

ILLUMINAZIONE

PROVA

ILLUMINAZIONE

PROVA

ILLUMINAZIONE

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
 ATTESTATO DI

Note del Controllore

Considerazioni finali del Controllore (descrizioni, precisazioni, approfondimenti, note delle soluzioni costruttive e tecnologiche adottate, etc. del modello dell'Ufficio Controllo)

Invalore:
SUB 2681012142326973941435298546671757727783284532301
93954710110810211011119117118120125130135137140140140144
149154158158150152154158170172174175179180182189186188187187187

Impianti

Impianto centralizzato sanitario (tale unità è dedicata al servizio di pulizia e all'ufficio. Peraltro sono state ripulite le potenze ACS distribuita sul piano di via mediano

Fonti rinnovabili

fonti presenti
ALTRI SUB: 195.300702.704.706708.713.711730

ACE

1955



ALLEGATO n.12

(Stralcio sentenza costitutiva di diritti reali a favore della Sig.ra [REDACTED]
del 17/11/2010 rep. n. [REDACTED])

N. 44667/07 RE

IL 10/01/11

00



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
Tribunale di Milano
Sezione 9° civile

300

13 SET 2011
4 ESEC/CONT

TRIBUNALE DI MILANO
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
13 SET. 2011
RICHIESTA
COPIA
ESENTE

APPELLO

Il Tribunale, nelle persone di

Dott.ssa [redacted] Presidente

Dott.ssa [redacted] Giudice

Dott.ssa [redacted] Giudice rel.

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nella causa civile iscritta al numero di ruolo generale sopra indicato, promossa con ricorso depositato il 30.6.2007 regolarmente notificato, rimessa al Collegio all'udienza di precisazione delle conclusioni del 10.6.2010 e discussa in Camera di Consiglio all'udienza collegiale del 17.11.2010,

DA

[redacted] (C.F. [redacted])

nato a [redacted], elettivamente domiciliato in [redacted]

[redacted] presso lo studio degli avv. [redacted]

[redacted] che lo rappresentano e difendono

a margine del ricorso

CONTRO

[redacted] (C.F. [redacted])

RICHIESTA
COPIA
ESENTE
CANCELLIERE
13 SET 2011
MILANO

[redacted]

nata a [redacted] il [redacted] elettivamente domiciliata in [redacted]
[redacted] presso lo studio dell'avv. [redacted] che la
rappresenta e difende come da procura in calce alla copia notificata del
ricorso

PARTE CONVENUTA

E con l'intervento del P.M. presso il Tribunale di Milano

OGGETTO: Divorzio contenzioso

CONCLUSIONI

PER L'INTERVENUTO P.M.: Dichiarare la cessazione degli effetti civili
del matrimonio celebrato tra V [redacted] [redacted]
affidare il figlio minore [redacted] congiuntamente ad entrambi i genitori
con collocamento presso la madre; porre a carico del [redacted] il
contributo economico nella misura ritenuta di giustizia.

PER PARTE ATTRICE E PARTE CONVENUTA: vedi fogli allegati



CONCLUSIONI PER [REDACTED]

Voglia il Tribunale,

rigettata ogni contraria eccezione, istanza e/o deduzione, così giudicare:

1) **dichiarare** la cessazione degli effetti civili del matrimonio concordatario, contratto in Morimondo il 22 maggio 1982 tra il Signor [REDACTED] e Signora [REDACTED] trascritto al n. 39-anno 1982 dei Registri di Stato Civile - Atti di matrimonio - Parte II - Serie A del Comune di Morimondo, quindi trascritto presso il Comune di Milano in data 30.9.1982, ordinando ai rispettivi Ufficiali di Stato Civile dei Comuni di Morimondo e di Milano di procedere alla trascrizione della emananda sentenza

2) **affidare** il figlio minore [REDACTED] in via condivisa o congiunta e/o alternata ad entrambi i genitori, con collocazione e residenza temporanea presso la madre, Signora [REDACTED] ferma la disponibilità paterna di accogliere il figlio minore nella propria abitazione, e comunque con facoltà del padre di vedere e tenere con sé durante il periodo scolastico il figlio minore, previa accordi con il medesimo, lasciando ad [REDACTED] la scelta dei tempi e modalità di frequentazione e dando avviso alla madre tempestivamente; e comunque di tenere con sé il figlio tre week end al mese, nonché due pomeriggi alla settimana dal termine della scuola a dopo cena.

Per quanto riguarda il periodo estivo, disporre che [REDACTED] trascorra con il padre il periodo dalla fine all'inizio dell'anno scolastico (mesi di giugno, luglio, agosto ed inizio settembre), eccetto quindici giorni di vacanza consecutiva con la madre, da concordarsi entro il 30 maggio di ogni anno



oppure che [redacted] trascorra con il padre almeno due mesi consecutivi durante l'estate, da concordarsi entro il 30 maggio di ogni anno.

Disporre che [redacted] trascorra, in via alternata con i genitori, le festività di Natale, Capodanno, Carnevale e Pasqua ed altre eventuali.

3) assegnare a titolo di mantenimento del figlio minore [redacted] alla Signora [redacted] somma di Euro 400,00= mensili, rivalutabile annualmente secondo gli indici ISTAT, oltre il 50% delle spese scolastiche, mediche e sportive, previamente concordate tra i genitori, salva l'urgenza medica, e documentate;

4) in via principale: assegnare -- direttamente al figlio [redacted] maggiorenne, non ancora economicamente indipendente e convivente con la madre, a titolo di mantenimento del medesimo, la somma di Euro 400,00= mensili, rivalutabile annualmente secondo gli indici ISTAT, oltre il 50% delle spese scolastiche, mediche e sportive, previamente concordate con i genitori, salva l'urgenza medica, e documentate, fino al compimento regolare del corso di studio e/o si renda economicamente indipendente.

in via subordinata: disporre il versamento del predetto assegno direttamente al figlio maggiorenne qualora e tutte le volte che il medesimo soggiornasse lontano dalla madre per qualunque motivo (studio, vacanze.....) per un periodo di 30 giorni; nel caso in cui si ritenesse di confermare il versamento a favore della Signora [redacted] dell'assegno di mantenimento del figlio maggiorenne convivente con la madre;

5) assegnare il temporaneo godimento della casa coniugale alla Signora [redacted] in quanto collocataria del figlio minore [redacted] finché i figli

vivranno con la medesima e non avessero raggiunto l'indipendenza economica, ma non oltre un regolare corso di studi universitario o para universitario, con gli arredi, ma con diritto di asporto del marito di alcuni effetti personali, ancora nella casa coniugale e precisamente: due bottiglie di cristallo, un servizio di piatti, dono di nozze di uno zio del Signor [redacted] un quadro donato al Signor [redacted] dalla madre e tre quadri acquistati dal Signor [redacted] tutti del pittore Malfanti, non aventi valore venale ma affettivo per il ricorrente, nonchè un tappeto Bukara di m. 100 per m 240 circa;

6) porre, di conseguenza, a carico della Signora [redacted] le spese condominiali ordinarie, per quanto esposto in narrativa;

7) riconfermare per il resto i provvedimenti assunti dal Tribunale di Milano nella sentenza di separazione;

8) condannare la Signora [redacted] al pagamento delle spese, diritti ed onorari del presente giudizio, in caso di opposizione della medesima.

IN VIA ISTRUTTORIA:

Si chiede l'ammissione per interrogatorio formale e per testi dei seguenti capitoli di prova:

1) Vero che l'immobile sito in Milano - Via [redacted] in comproprietà tra la Signora [redacted] e la Signora [redacted] è locato.

2) Vero che la Signora [redacted] madre della Signora [redacted] convive da anni con la convenuta nella casa coniugale di Corso Sempione n. 33

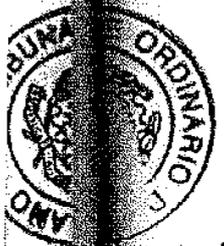
3) Vero che la Signor [redacted] è titolare di redditi autonomi, rappresentati da pensioni e dai canoni di locazione dell'immobile sito in



Milano - Via [REDACTED]

Si indica a teste la Signora [REDACTED] Milano - Corso Sempione n.

33.



[REDACTED]

[REDACTED]

6

d

CONCLUSIONI per [REDACTED]

DICHIARARE la cessazione degli effetti civili del matrimonio contratto a Morimondo il 22.5.1982 da [REDACTED]

ORDINARE all'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Morimondo di annotare la sentenza;

ASSEGNARE la casa coniugale con tutti gli arredi alla signora [REDACTED] convivente con i figli;

AFFIDARE in modo condiviso a entrambi i genitori il figlio minore [REDACTED] con collocazione, anche ai fini anagrafici, presso la madre, rimettendo alla volontà del ragazzo i tempi e le modalità di visita al padre;

PORRE a carico del signor [REDACTED] a titolo di concorso al mantenimento dei due figli l'assegno di Euro 1.500,00 da versarsi alla signora [REDACTED] in via anticipata entro il giorno 5 di ogni mese e da aggiornarsi annualmente secondo gli indici Istat costo vita per famiglie di impiegati e operai dal mese di novembre 2008 (su base novembre 2007), oltre alle spese mediche non mutuabili, alle spese scolastiche e alle spese sportive per i figli stessi;

PORRE a carico del signor [REDACTED] a titolo di concorso al mantenimento dei figli, il pagamento delle spese condominiali ordinarie e straordinarie relative alla casa coniugale assegnata in godimento alla signora [REDACTED] convivente con i figli;

PORRE a carico del signor [REDACTED] un assegno di mantenimento a favore della signora [REDACTED] di Euro 619,75 da versarsi in via

anticipata entro il giorno 5 di ogni mese e da aggiornarsi annualmente secondo gli indici Istat costo vita per famiglie di impiegati e operai;

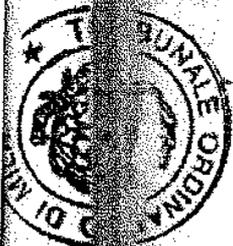
IN SUBORDINE, ferme le altre domande

PORRE a carico del signor [REDACTED] un assegno divorzile a favore della signora [REDACTED] non inferiore a Euro 500,00 da versarsi in via anticipata entro il giorno 5 di ogni mese e da aggiornarsi annualmente secondo gli indici Istat costo vita per famiglie di impiegati e operai.

Con vittoria di spese, diritti e onorari del giudizio.

IN VIA ISTRUTTORIA

DISPORRE indagini di Polizia Tributaria sull'effettiva situazione economico - patrimoniale dell'Avv [REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

CONTRIBUTO DI COPIA
ESATTE 5,76
Ex Art. 285 T.U. 115/2002
Milano, 25 LUG. 2016

IL CANCELLIERE

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Milano, il 25 LUG. 2016



IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE

ALLEGATO n.13
(Attestazione trasmissione alle parti copia perizia)

Ing. Serena Elia
e-mail: serenaella@libero.it
elia.serena@ingpec.eu
Via de Sanctis n.41
fax [REDACTED]
cell. [REDACTED]
Milano - 20141

Oggetto:

**Tribunale di Milano – Sezione Esecuzioni Immobiliari - G.E. Dott.ssa Bisegna
Procedura Esecutiva N. 2485/2015 R.G.E. – promossa da [REDACTED]
[REDACTED] in danno di [REDACTED]
Immobile in Milano, Corso Sempione n. 33 - N.C.E.U. FG 306 P.IIa 82 SUB 148**

La sottoscritta Ing. Serena Elia, in qualità di tecnico incaricato alla redazione della stima degli immobili pignorati nella procedura esecutiva di cui all'oggetto, dichiara che, in data 02/01/2017 ha trasmesso copia della relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio al creditore procedente ed alla società esecutata tramite posta prioritaria.
Milano, lì 02/01/2017

IL C.T.U.
Ing. Serena Elia