

STUDIO LEGALE
AVV. FIORILDE RICIOPPA
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905
e-mail: avv.ricioppo@alice.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 2096/2016 – Dott.ssa RITA BOTTIGLIERI** promossa da DOBANK S.P.A., P. IVA 02659940239, con sede in Piazzetta Monte 1, Verona, quale mandataria di UNICREDIT S.P.A., P. IVA 00348170101, con sede in Milano Piazza Gae Aulenti 3, rappresentata e difesa dall' Avv. Antonio Donvito presso il cui studio in Milano Via Andreani 4 è domiciliata; procedura delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Fiorilde Ricioppo;
-vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 26 marzo 2019;
-vista la perizia redatta dall'Arch. Eunice Izzo
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

In Milano Via George Sand n. 18, intera piena proprietà di appartamento sito al quarto piano – sottotetto, senza ascensore, avente accesso pedonale e carrabile da Via Rutilio Rufo Publio, n. 10), composto da due locali con angolo cottura e un servizio

Riferimenti catastali: foglio 41, particella 25, sub 714, zona censuaria 3, cat. A/3, classe 3, Cons. 2,5 vani, sup. cat. 41 mq; rendita cat. Euro 284,05 - Via George Sand n. 18, piano 4°

Confini: Via George Sand, appartamento al sub. 715, ballatoio comune, appartamento al sub. 713.

Attestazione di certificazione energetica: non presente.

Provenienza: compravendita per scrittura privata in autentica Notaio Fabio Diaferia di Milano del 20 luglio 2004 n. 12772/2317 di rep., trascritta a Milano 1 il 21 luglio 2004 ai n. 55492/31552.

Regolarità catastale: conforme.

Regolarità edilizia, come da punto 07.01.00 della perizia: " *Conformità edilizia:*

Dalla visione del fascicolo contenente la documentazione edilizia, resa disponibile dai competenti uffici del Comune di Milano a distanza di mesi, lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme alla pratica edilizia in variante ad eccezione del lieve avanzamento della porzione di parete contenente il vano porta tra disimpegno e camera da letto (cfr. All. B). La lieve difformità potrebbe essere risolta con una pratica in sanatoria i cui costi vengono stimati

in circa 1.000 €”.

Conformità urbanistica: si veda il Certificato di Destinazione Urbanistica inserito al punto 07.02.00 della perizia.

STATO OCCUPATIVO: E' in corso la liberazione ad opera del Custode giudiziario.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSI' FISSATO:

PREZZO BASE € 68.000,00 (sessantottomila/00)

OFFERTA MINIMA € 51.000,00 (cinquantunmila/00)

RILANCIO MINIMO € 1.300,00 (milletrecento/00).

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESEC. RGE 2096/2016 TRIBUNALE DI MILANO** ".

OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 20 GIUGNO 2019 ALLE ORE 14,30
IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL
TRIBUNALE DI MILANO**

Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI)

**Telefono: 02.26952007 - Fax: 02.21879390, e-mail: immobiliare@sivag.com, sito internet
www.sivag.com .**

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 11 aprile 2019

Avv. Fiorilde Ricioppo