

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI DI MILANO**

**Esecuzione Forzata**

**UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.**  
**procuratrice della UBI FINANCE S.R.L.**

contro

**sig.**

N. Gen. Rep. **1312/2018**

**Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi**  
**Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Tecnico Incaricato: Dott. Arch. Mariangela Sirena**

*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9388*

*Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11523*

*C.F. SRNMNG66S51F205S – P.IVA 12054360156*

*con studio in Milano – Via Arzaga n. 15  
Telefono 02 4120786 - Fax 02 87262041  
e-mail: mariangela.sirena@pct.pecopen.it*

---

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena



**Bene immobile sito in Milano  
Via Mac Mahon n. 111  
Lotto 001**



Fotografie n. 1/2 – Viste del prospetto del Condominio sulla Via Mac Mahon n. 111 e del prospetto sulla Via Bramantino, su cui affaccia il locale camera a due posti letto dell'appartamento di proprietà del debitore (piano terzo - quarto fuori terra)

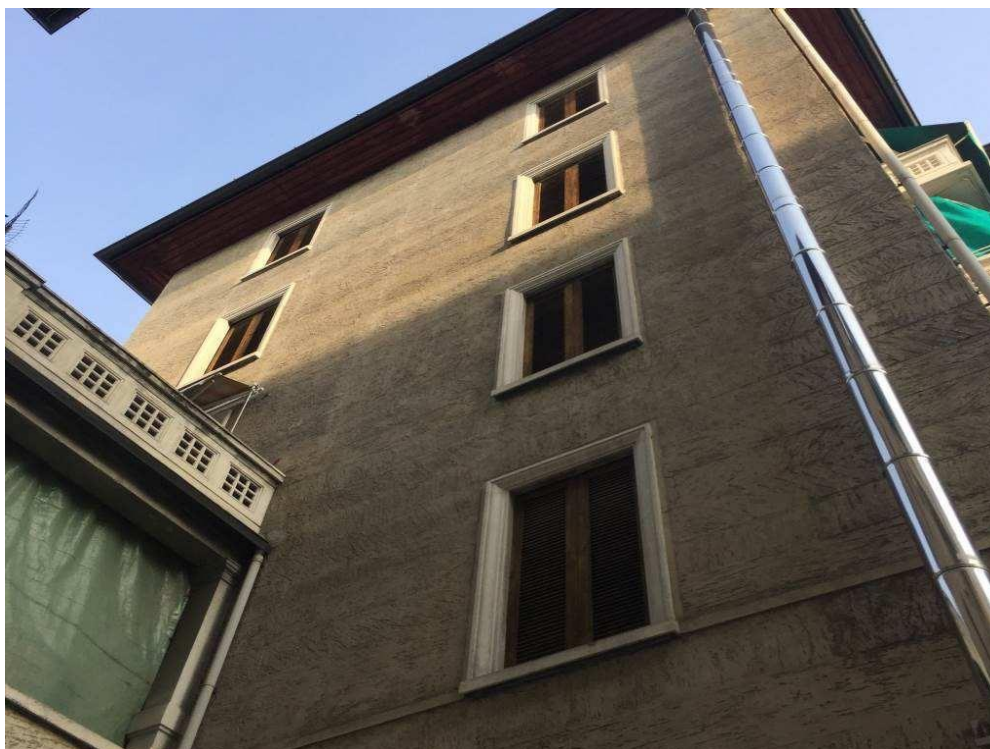


Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografie n. 3/4 – Viste dei due prospetti del Condominio sul cortile interno, su cui affacciano da destra i locali angolo cottura/soggiorno/pranzo, bagno, camera ad un letto e camera a due letti dell'appartamento di proprietà del debitore (piano terzo – quarto fuori terra); sotto particolare del prospetto relativo alle due finestre delle camere da letto, tamponate all'interno con pannello



Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 5 – Particolare del portone di accesso pedonale e carraio al Condominio di Via Mac Mahon n. 111, all'interno del quale si trova l'immobile staggito

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 7 – Vista dal cortile interno dell'accesso pedonale e carroio al Condominio di Via Mac Mahon n. 111

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 8 – Vista dal cortile interno del locale portineria, con custode presente tutto il giorno, e delle cassette delle lettere, dove compare il nome del debitore (casella n. 27)

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografie n. 9/10 – Viste dei prospetti del Condominio di Via Mac Mahon n. 111 sul cortile interno, dove si trova lo spazio destinato alla raccolta differenziata dei rifiuti



Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena



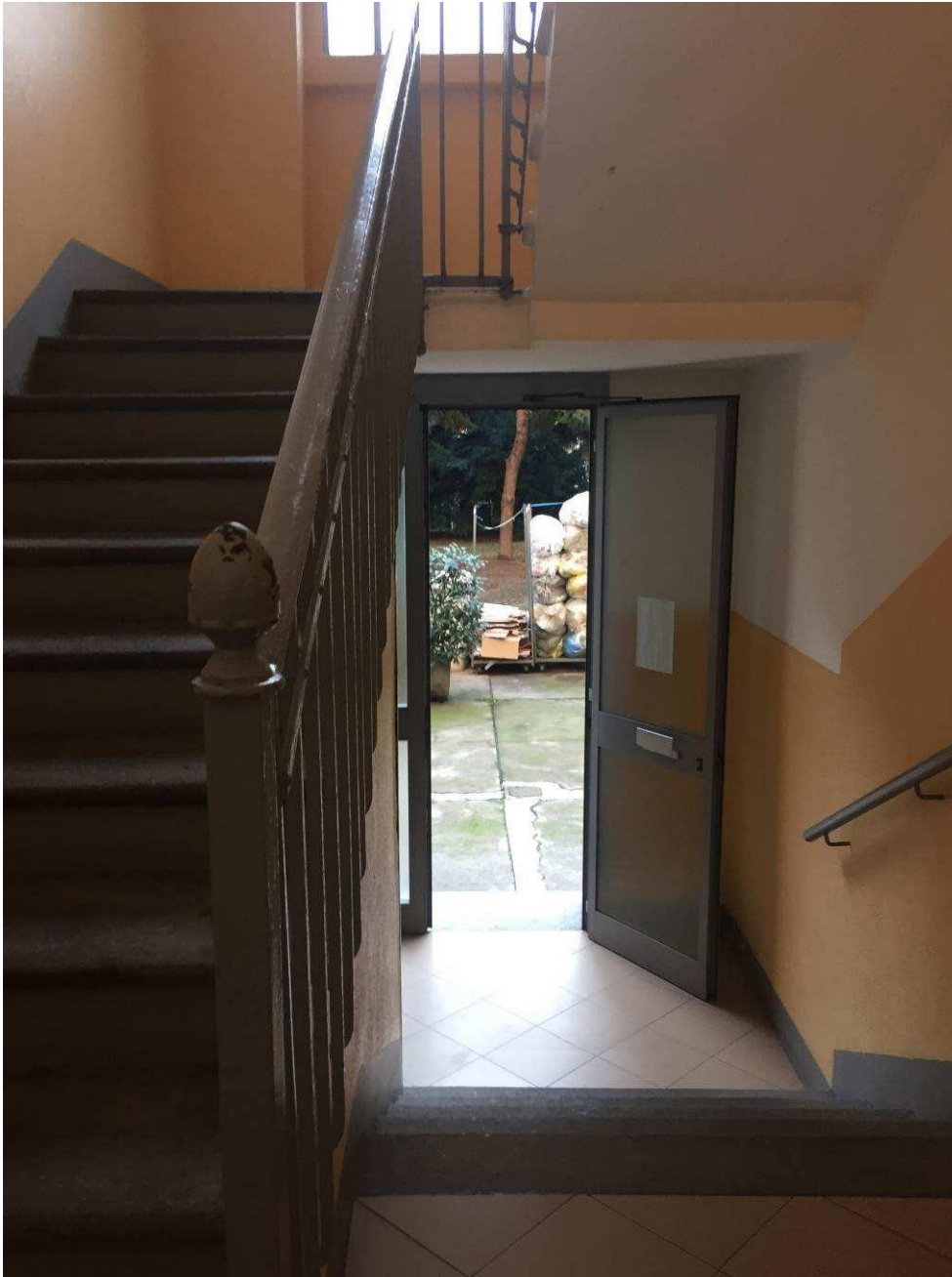


Fotografia n. 11 – Particolare della porta di accesso alla Scala C del Condominio di Via Mac Mahon n. 111, dove si trovano l'appartamento (piano 3), la cantina (piano S1) ed il solaio (piano sottotetto) di proprietà del debitore

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena







Fotografia n. 13 – Vista del corpo scale (Scala C), privo di ascensore, che conduce all'appartamento di proprietà del debitore al piano terzo

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

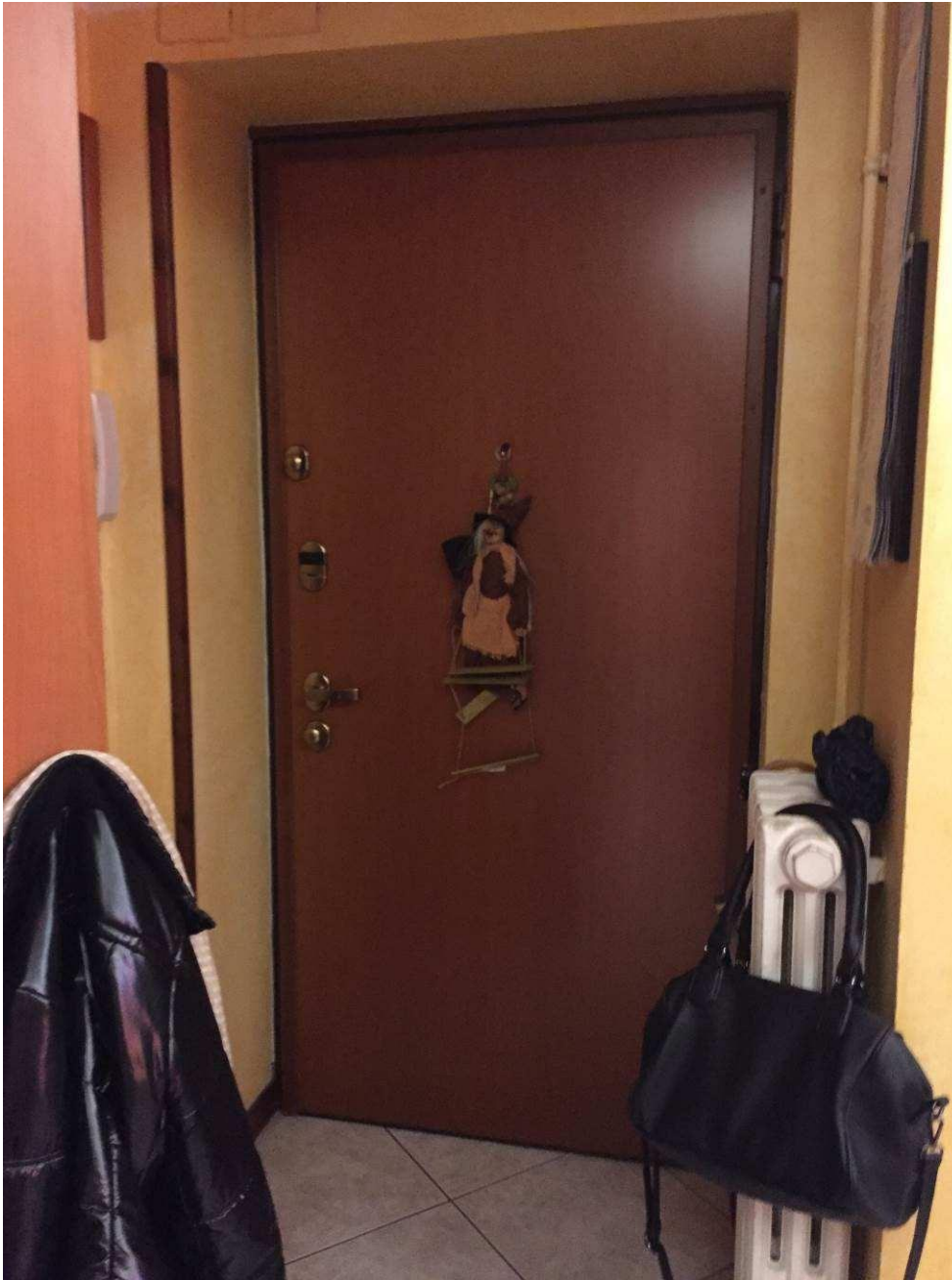




Fotografia n. 14 – Particolare dall'esterno della porta di ingresso all'appartamento (interno 27)  
di proprietà del debitore, al piano terzo

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 15 – Particolare dall'interno della porta di ingresso all'appartamento di proprietà del debitore, al piano terzo

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografie n. 16/17 – Viste del locale soggiorno/pranzo/angolo cottura



Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 18 – Particolare della nicchia in prossimità dell'ingresso destinata a locale guardaroba

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 19 – Particolare della nicchia destinata a lavanderia

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 20 – Vista del balcone, che affaccia sul cortile interno,  
a servizio del locale soggiorno/pranzo/angolo cottura, con particolare del contatore gas

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 21 – Vista del balcone, che affaccia sul cortile interno,  
a servizio del locale soggiorno/pranzo/angolo cottura,  
con particolare dello scaldabagno e di uno dei due macchinari esterni dell'impianto di condizionamento

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





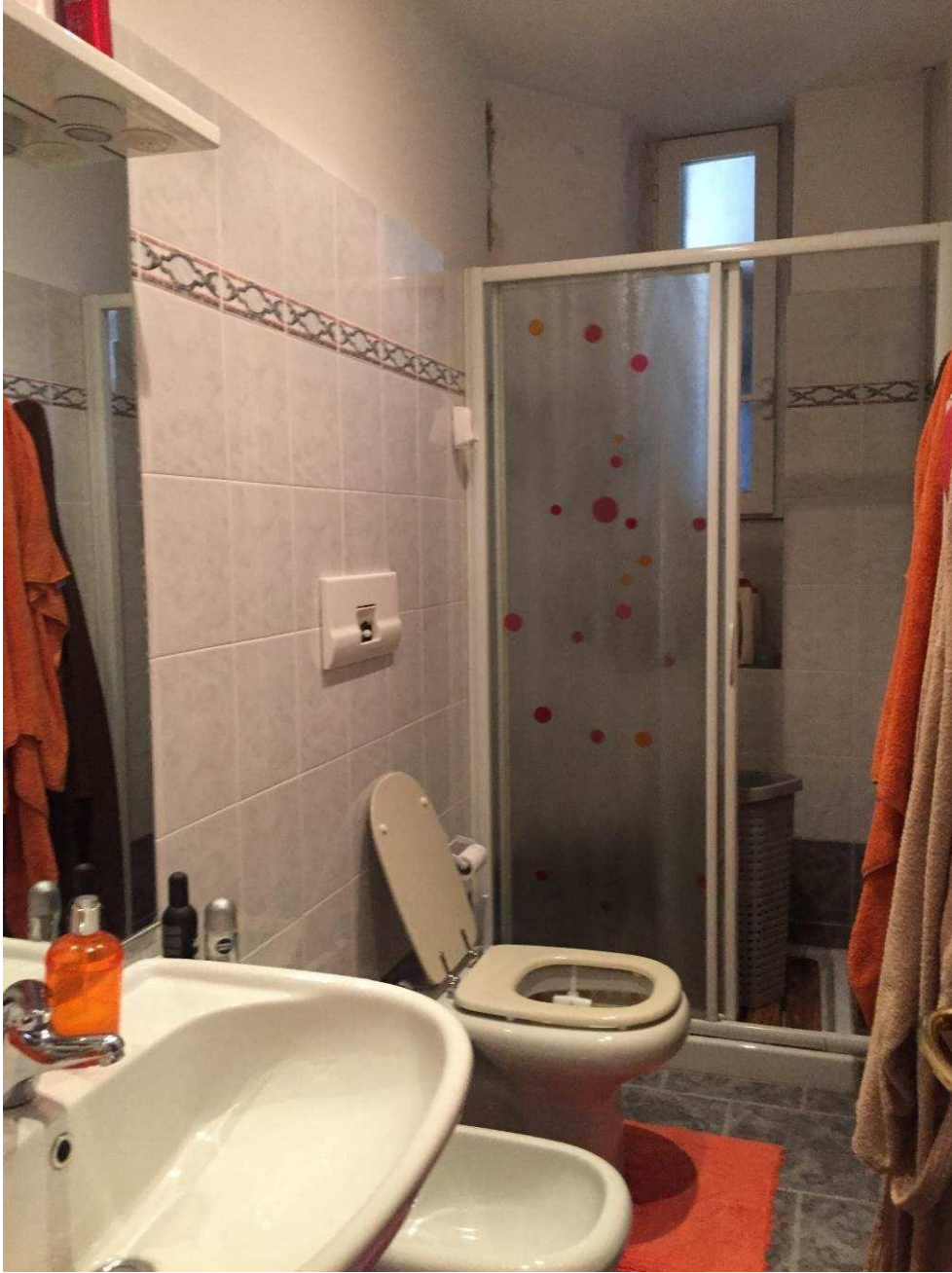


Fotografie n. 22/23 – Viste del locale soggiorno/pranzo con gli accessi ai locali bagno e camere da letto



Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





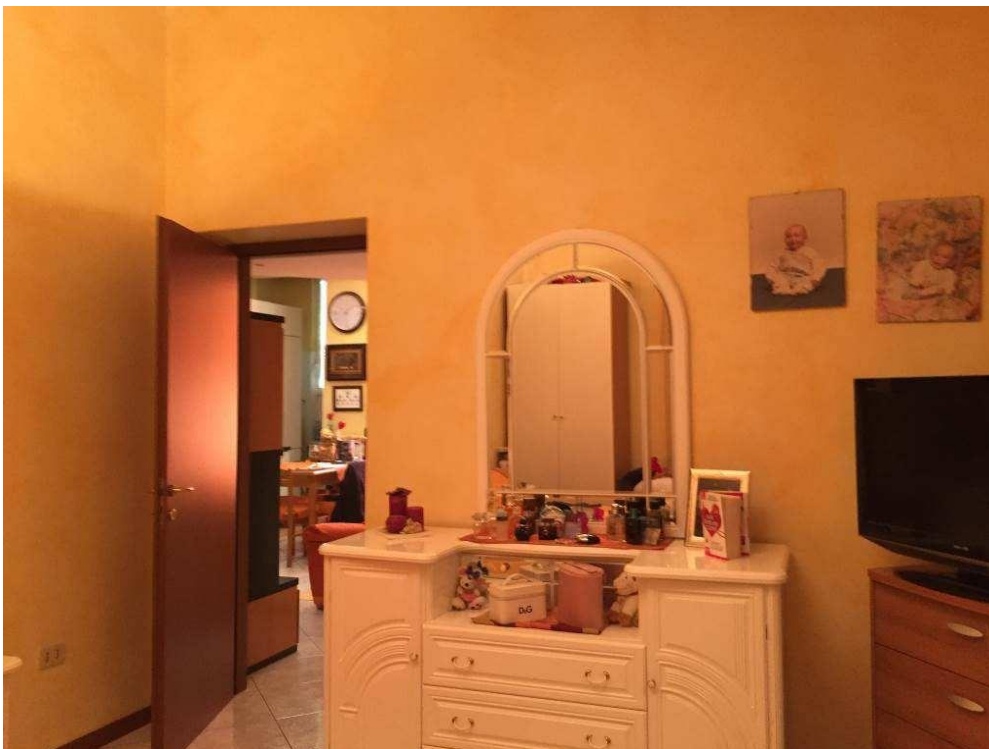
Fotografia n. 24 – Vista del locale bagno

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografie n. 25/26 – Viste del locale camera a due posti letto, dove è presente un'unica finestra con balcone, in quanto l'altra, dietro l'armadio, è stata chiusa internamente con un pannello



Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 27 – Vista del balcone, che affaccia sulla Via Bramantino,  
a servizio del locale camera a due posti letto

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

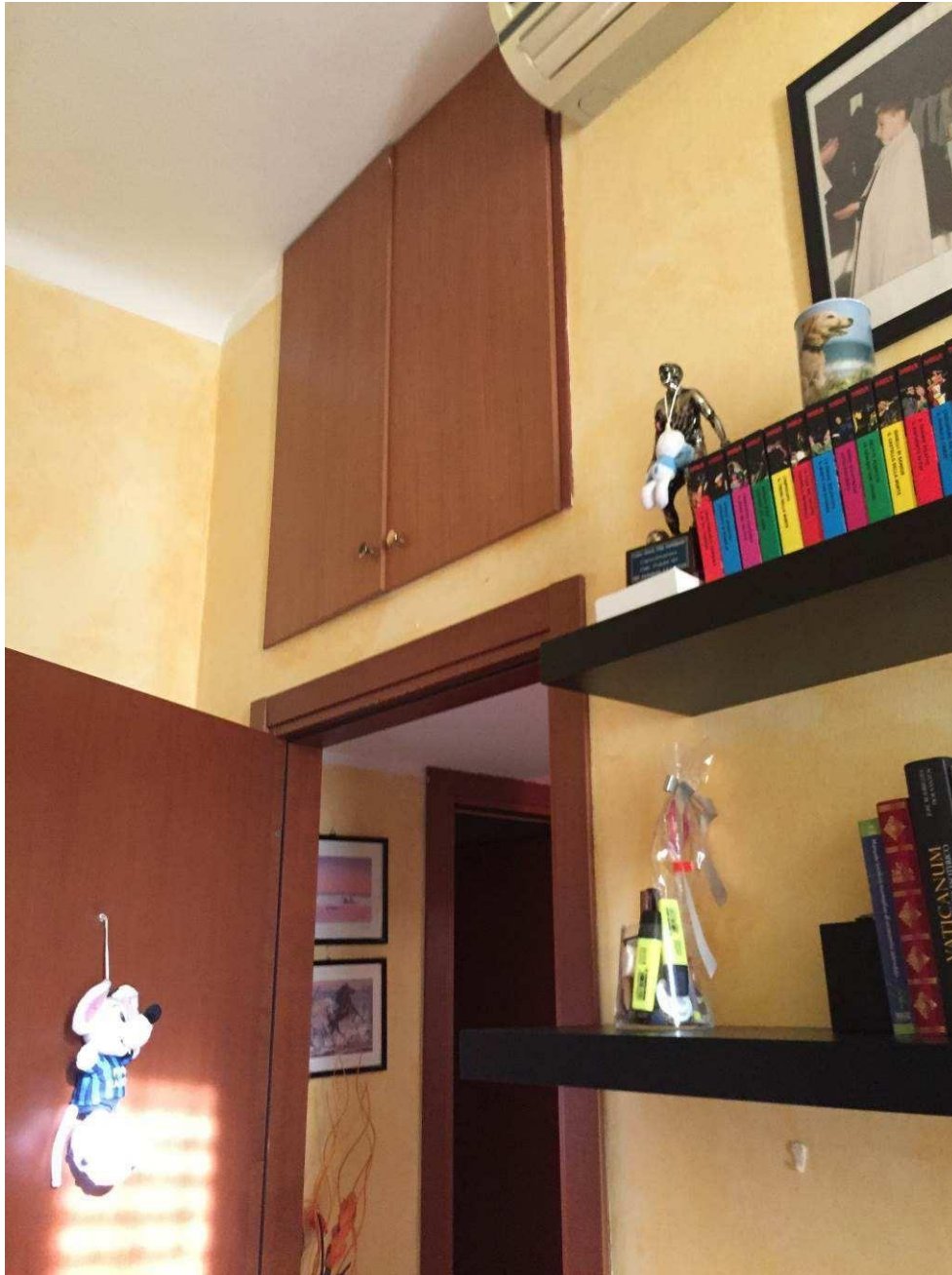




Fotografia n. 28 – Vista del locale camera ad un posto letto, dove è presente un'unica finestra, in quanto l'altra, dietro l'armadio, è stata chiusa internamente con un pannello

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 29 – Vista del locale camera ad un posto letto, verso la porta di ingresso, con particolare dell'apertura del ripostiglio in quota

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 30 – Vista della porta di accesso al piano S1,  
dove si trova la cantina di proprietà del debitore

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 31 – Vista della porta di ingresso alla cantina (interno 27) di proprietà del debitore, al piano S1

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena







Fotografia n. 32 – Vista dell'interno della cantina di proprietà del debitore, al piano S1

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 33 – Vista della porta di accesso al piano sottotetto,  
dove si trova il solaio di proprietà del debitore

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 34 – Vista della porta di ingresso al solaio di proprietà del debitore, al piano sottotetto

Giudice: Dott.ssa Simona Caterbi  
Custode Giudiziario: Avv. Laura Scarrone  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena





Fotografia n. 35 – Vista dell'interno del locale solaio di proprietà del debitore, al piano sottotetto

