Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 181ff1

Tribunale di Milano PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: OMISSIS

contro: OMISSIS

N° Gen. Rep. **929/2016** data udienza ex art. 569 c.p.c.: 06-11-2018 ore 10:15

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. GIACOMO PURICELLI

COPIA PRIVACY RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 001 – GORGONZOLA (MI) Via Enrico Mattei N.52

Esperto alla stima: Arch. Mario Leandro Maccarini

Codice fiscale: MCCMLN58H19Z600Z

Partita IVA: 09763600153

Studio in: Via Saverio Mercadante 7 - 20124 Milano

Telefono: 0236522563

Email: mario.maccarini@fastwebnet.it **Pec:** maccarini.11093@oamilano.it





Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seria#: 181#1

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Categoria: Abitazione di tipo economico [A/3] **Dati Catastali**: foglio 7, particella 197, subalterno 1

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C/2]

Dati Catastali: foglio 7, particella 197, subalterno 21

2. Stato di possesso

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 - Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI (tranne solaio)

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

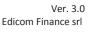
Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Comproprietari: OMISSIS

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Comproprietari: OMISSIS



Pag. 2



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 181ff1

6. Misure Penali

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Misure Penali: NO

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Continuità delle trascrizioni: NO

8. Prezzo

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52 Prezzo da libero: € 131.180,00 Prezzo da occupato: € 0,00

Nota:

Il perito tiene a precisare che a seguito di verifiche in Conservatoria di Milano :

Manca accettazione eredità da parte OMISSIS per morte OMISSIS in data 09-04-1986, in riferimento al SUB. 1 (appartamento e solaio); esiste trascrizione per accettazione eredità da parte OMISSIS, sempre con riferimento SUB.1; ed è presente trascrizione per accettazione eredità da parte OMISSIS, sempre con riferimento SUB.1, per morte OMISSIS in data 12-01-1999;

Manca inserimento in successione (alla sezione D come riferimento all'attuale cantina SUB.21, l'allora proporzionale quota degli enti e spazi condominiali, in ragione del 53,501/1000); sia per decesso OMISSIS (09-04-1986); sia per decesso OMISSIS (12-01-1999).



Beni in Via Enrico Mattei n. 52 Località/Frazione Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6 Abitazione di tipo economico [A/3]

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugato (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto OMISSIS) Eventuali comproprietari: OMISSIS 1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugata (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto OMISSIS) Eventuali comproprietari: OMISSIS Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS - Proprietà 1/2, foglio 7, particella 197, subalterno 1, indirizzo Via Enrico Mattei n.52, piano 1-6, categoria A/3, scala A, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie MQ. 125, rendita € 604,25; OMISSIS - Proprietà 1/2, foglio 7, particella 197, subalterno 1, indirizzo Via Enrico Mattei n.52, piano 1-6, categoria A/3, scala A, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie MQ. 125, rendita € 604,25;

<u>Derivante da:</u> Variazione del 09-11-2015 inserimento in visura dei dati di superficie; Istrumento (atto pubblico) del 26-03-1999 trascrizione in atti dal 16-11-2000, repertorio n.73798 Rogante **OMISSIS** sede: Milano, registrazione sede COMPRAVENDITA (passaggi intermedi da esaminare)(n.23639.1/1999).

<u>Confini:</u> Da nord in senso orario : PIANO PRIMO: altra unità-parti comuni scala A; area condominiale; area condominiale (Via Mattei); area condominiale (Via Mattei interna). PIANO SESTO: parti comuni scala A; area condominiale; altra unità; corridoio comune.

Conformità catastale : NO

L'appartamento alla data del sopralluogo peritale è risultato NON CONFORME rispetto a quanto indicato in scheda catastale, (fusione dei due bagni in uno unico e ampliamento cucina verso corridoio; diverso ingresso al locale soggiorno dal corridoio).

Ad aggiornamento di quanto sopra occorrerà presentare un PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA presso il Comune di Gorgonzola (costo contabilizzato al punto 7.1); ed un aggiornamento DOCFA in Catasto, per inserire la nuova distribuzione interna : COSTO €.

1.000,00.

Inoltre occorre inserire in scheda catastale la localizzazione del piano in riferimento all'appartamento; va anche aggiornato lo storico per inserimento decesso OMISSIS; occorrerà presentare un modulo a rettifica in Catasto: COSTO €.300,00.

Identificativo corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Magazzini e locali di deposito [C/2]

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà Cod. Fiscale: OMISSIS- Residenza: Via Enrico Mattei n.52 -



Stato Civile: coniugato (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto OMISSIS) Eventuali comproprietari: OMISSIS.

1/2 di OMISSIS – Piena proprietà Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugata (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto OMISSIS) Eventuali comproprietari: OMISSIS. Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS - Proprietà 1/2, foglio 7, particella 197, subalterno 21, indirizzo Via Enrico Mattei n.52, piano T, categoria C/2, scala A, classe 3, consistenza 4 mq., superficie MQ. 5, rendita € 7,44; OMISSIS - Proprietà 1/2, foglio 7, particella 197, subalterno 1, indirizzo Via Enrico Mattei n.52, piano T, categoria C/2, scala A, classe 3, consistenza 4 mq., superficie MQ.5, rendita € 7,44;

<u>Derivante da:</u> Variazione del 09-11-2015 inserimento in visura dei dati di superficie; Scrittura Privata del 23-11-1999 protocollo n.MI0501023, voltura in atti dal 10-10-2014, repertorio n.5046 Rogante **OMISSIS** sede: Monza, registrazione U.R.sede Monza n.6007 del 04-01-2000 DIVISIONE (n.57363.1-2014).

<u>Confini:</u> Da nord in senso orario: PIANO PRIMO: altra unità-parti comuni scala A; area condominiale; area condominiale (Via Mattei); area condominiale (Via Mattei interna). PIANO TERRA: parti comuni scala A; area condominiale; altra unità; corridoio comune.

Conformità catastale: SI (anche se orientamento erratto, come meglio sotto descritto).

Nella scheda catastale l'orientamento (NORD) risulta errato; inoltre occorre inserire in scheda catastale la localizzazione del piano in riferimento alla cantina; occorrerà presentare un modulo a rettifica in Catasto: COSTO €.300,00.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Gli immobili in oggetto si trovano nel Comune di Gorgonzola (MI) in una area residenziale; in zona periferica, edificate nel **1968**; nello specifico trattasi di un appartamento con solaio e cantina facente parte di un complesso di edifici di edilizia popolare. Nelle vicinanze essendo la zona mista residenziale-commerciale, risultano tutti i servizi offerti dal Comune.

Caratteristiche zona: periferica normale;

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi sufficienti;

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Servizi offerti dalla zona: Uffici Comunali (sufficienti), Luoghi di culto (sufficienti), Scuole materne ed asili (sufficienti), Scuole primarie e secondarie (sufficienti), Farmacie (sufficienti), Bar e ristoranti (sufficienti), Negozi al dettaglio (scarsi), Supermercati (scarso), Centro sportivo (sufficiente), Ufficio postale (sufficiente).

Caratteristiche zone limitrofe: miste-agricole.

Importanti centri limitrofi: Cassina De Pecchi; Bussero, Bornago.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio della Martesana.

Attrazioni storiche: Chiesa dei Santi Gervasio e Protasio; Santuario della Madonna dell'aiuto; Palazzo Freganeschi Pirola.

Principali collegamenti pubblici: Autostrada A58 Tangenziale esterna di Milano TEEM, circa 8 km.; Autobus: Z403 Gorgonzola-Melzo (circolare), metropolitana MM2 fermate Bussero, Villa Pompea, Gorgonzola; Aeroporto Milano Malpensa circa km.70, Aeroporto Milano Linate circa km.20, Aeroporto Milano-Bergamo Orio al Serio circa km.35.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

Abitazione di tipo economico [A/3]

Occupato dal debitore e dai suoi familiari.

Note: A seguito di verifica presso Agenzia delle Entrate, **NON** risultano contratti di affitto registrati.



Identificativo corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T Magazzini e locali di deposito [C/2]

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: A seguito di verifica presso Agenzia delle Entrate, **NON** risultano contratti di affitto registrati.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:
 - 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.
 - 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.
 - 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

- 4.2.1 Iscrizioni:
 - Ipoteca volontaria iscritta contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO; Importo ipoteca: €. 340.580,00; Importo capitale: €. 170.290,01; A rogito di OMISSIS in data 04/03/2010 ai nn. 13417/2581; Iscritto/trascritto a MILANO 2 in data 08/03/2010 ai nn. 28742-6257; Note: A FAVORE OMISSIS

Nota: gravame su intera proprietà foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3) e foglio 7 particella 197 sub.21 (C/2); Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52.

Ipoteca volontaria iscritta contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: €. 43.878,00; Importo capitale: €. 21.939,18; A rogito di OMISSIS in data 20/12/2011 ai nn. 24419/18046; Iscritto/trascritto a MILANO 2 in data 30/12/2011 ai nn. 151545-32058; Note: A FAVORE OMISSIS

Nota : gravame su intera proprietà foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3) Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52.

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

e

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 – P.T

4.2.2 Pignoramenti:

contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di TRIBUNALE DI MILANO in data 22/03/2016 ai nn. 14644 iscritto/trascritto a MILANO 2 in data 06/05/2016 ai nn. 49766/31549; A FAVORE DI OMISSIS

Nota: gravame su intera proprietà foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3) e foglio 7 particella 197 sub.21 (C/2); Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52.



Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

е

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:
Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione condominiale: €. 1.500,00.

Spese straordinarie annue di gestione condominiale: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi: non ci sono altri morosi oltre ai soggetti in esecuzione.

Millesimi di proprietà: 16,497; mill. fabbricato scala A e B : 53,501 (compreso cantina)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI per abitazione (NO per solaio); SI per cantina.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente Indice di prestazione energetica: Non specificato Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: <u>La manutenzione delle strade interne è di competenza del Comprensorio.</u> <u>E' fatto divieto di sopraelevazione.</u>

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

e

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/01/1985 al 09-04-1986 (**OMISSIS**) e sino al 12-01-1999 (**OMISSIS**). In forza di atto di cessione in contanti a rogito di **OMISSIS**, in data 15/01/1985, ai nn. 53766; trascritto a MILANO 2, in data 12/02/1985, ai nn. 8395/6682.

Note: Trattasi di intera proprietà (½ cadauno) foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3) compreso la proporzionale quota degli enti e spazi condominiali, in ragione di 53,501/1000 ; Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52. Da **OMISSIS**

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 09/04/1986 al 26/03/1999 (fino al 12-01-1999 per **OMISSIS**) . In forza di certificato di **denuncia di successione** a rogito di UFFICIO DEL REGISTRO, in data 28/03/2001 rep. 9922/91; trascritto a MILANO 2, in data 08/05/2001, ai nn. 45249/29831. Nota: Trattasi di 1/6 cadauno di proprietà foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3); Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52. Da **OMISSIS** deceduto in data 09-04-1986, con accettazione tacita eredità a rogito di **OMISSIS**, in data 26/03/1999 rep.73798; trascritto a MILANO 2, in data 26/05/2017, ai



nn. 62647/40584.(accettazione a nome solo OMISSIS).

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 12/01/1999 al 26/03/1999. In forza di certificato di **denuncia di successione** a rogito di UFFICIO DEL REGISTRO, in data 25/09/2001 rep. 2179/99; trascritto a MILANO 2, in data 29/01/2003, ai nn. 15684/10844.

Nota: Trattasi di 2/6 cadauno di proprietà foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3); Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52. Da **OMISSIS** deceduta in data 12-01-1999, con accettazione tacita eredità a rogito di **OMISSIS**, in data 26/03/1999 rep.73798; trascritto a MILANO 2, in data 26/05/2017, ai nn. 62648/40585.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/03/1999 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di **OMISSIS**, in data 26/03/1999, ai nn. 73798-4090; trascritto a MILANO 2, in data 14/04/1999, ai nn. 33544/23639.

Note: Trattasi di intera proprietà (½ cadauno) foglio 7 particella 197 sub.1 (A/3) compreso la proporzionale quota degli enti e spazi condominiali, in ragione di 53,501/1000 ; Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52. (estinto diritto di prelazione in data 24-03-1999 n.1928 di quietanza).

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 23/11/1999 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di divisione a rogito di **OMISSIS**, in data 23/11/1999, ai nn. 5046; trascritto a MILANO 2, in data 21/12/1999, ai nn. 121940/82712.

Note: Trattasi di intera proprietà (½ cadauno) foglio 7 particella 197 sub.21 (C/2); Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei, n.52.

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

е

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 61/68 Intestazione: **OMISSIS** Tipo pratica: NULLA OSTA

Per lavori: COSTRUZIONE DI N. 03 FABBRICATI

Oggetto: nuova costruzione Rilascio in data 30/08/**1968**

Collaudo C.A. Del 30-11-1970 N.5007/69 prot. 15893 del 07-12-1970;

Abitabilità/agibilità: del 30-10-1970;

Numero pratica: 102/76 Intestazione: **OMISSIS** Tipo pratica: LICENZA

Per lavori: MODIFICHE A TRE EDIFICI IN VIA MATTEI PER FORMAZIONE CANTINE

Oggetto: aggiornamento Richiesta in data 06-10-1976 Rilascio in data 22/10/**1976** Abitabilità/agibilità : non reperita.

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

е

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T



7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A/3] NO

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

L'appartamento alla data del sopralluogo peritale è risultato NON CONFORME rispetto a quanto indicato in scheda catastale, e agli atti di fabbrica originari; (fusione dei due bagni in uno unico e ampliamento cucina verso corridoio; diverso ingresso al locale soggiorno dal corridoio).

Ad aggiornamento di quanto sopra occorrerà presentare una PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA presso il Comune di Gorgonzola, al COSTO di €.1.000,00, come prestazioni tecniche più oneri comunali €. 2.000,00; sarà anche da sottoporre all'Agenzia delle Entrate (Catasto) la tematica per avere loro risposta se l'immobile può o no avere un aumento di valore; tale argomento non è attualmente valutabile a livello di eventuale costo da sostenere; per un TOTALE COSTO di €. 3.000,00.

Magazzini e locali di deposito [C/2] NO

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 – P.T La distribuzione delle cantine della scala A, non corrisponde agli atti di fabbrica originari visionati; risulta diversa, anche come orientamento. Ad aggiornamento di quanto sopra occorrerà presentare una PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA presso il Comune di Gorgonzola, al COSTO di €.1.000,00, come prestazioni tecniche più oneri comunali €. 2.000,00. Da presentare a nome e firma-deleghe di tutti I proprietari delle cantine della scala A, con relativa suddivisione numerica, in riferimento al costo da sostenere; sarà anche da sottoporre all'Agenzia delle Entrate (Catasto) la tematica per avere loro risposta se l'immobile può o no avere un aumento di valore; tale argomento non è attualmente valutabile a livello di eventuale costo; per un TOTALE COSTO di €. 3.000,00 : 10 cantine totale= COSTO INDIVIDUALE PER OGNI CANTINA €. 300,00.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A/3] e Magazzini e locali di deposito [C/2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	num. 17 del 23/04/ 2018
Name to a state of the state of	TANKON CARTA DELLA CENCIRILITAL DA ECICTICA
Norme tecniche di attuazione:	TAV.02 : CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA
	VALORI MORFOLOGICI DEL PAESAGGIO-VALORE
	MEDIO;
	TAV.04: CARTA DELL'USO DEL SUOLO; AREE
	ANTROPIZZATE-AREE URBANIZZATE, TESSUTO
	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE URBANO
	DISCONTINUO;
	TAV.05 : VINCOLI E TUTELE ; (VINCOLO
	IDROGEOLOGICO) AREA DI RISPETTO DELLE
	CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (200MT)- AREA
	ALLAGABILE (SCENARIO POCO FREQUENTE);
	TAV.09: COMPONENTE GEOLOGICA-
	IDROGEOLOGICA E SISMICA; VINCOLI PIANO DI





$\overline{}$
⊭
Σ.
∞
-
#

-:=
Φ
S
C)
- ` `
∠
۲
Ö
_
ш
\equiv
⋖
Ď
ō
_
≤
≥
$\overline{\mathbf{x}}$
臣
_
\vdash
22
ЩŲ
$\overline{\circ}$
0
ĭ
$\overline{}$
=
Œ
Sa
Da
so Da
sso Da
esso Da
messo
messo
Emesso
II Emesso
INI Emesso
II Emesso
ARINI Emesso
CARINI Emesso
ARINI Emesso
CARINI Emesso
CARINI Emesso
MACCARINI Emesso
O MACCARINI Emesso
RO MACCARINI Emesso
O MACCARINI Emesso
RO MACCARINI Emesso
ANDRO MACCARINI Emesso
RO MACCARINI Emesso
LEANDRO MACCARINI Emesso
ANDRO MACCARINI Emesso
IO LEANDRO MACCARINI Emesso
LEANDRO MACCARINI Emesso
IO LEANDRO MACCARINI Emesso
IO LEANDRO MACCARINI Emesso
IO LEANDRO MACCARINI Emesso
a: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso
IO LEANDRO MACCARINI Emesso
a: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso
a: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso
a: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso
rmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso
a: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso

	Rapporto di Stima Esecuzione inimobiliare - 11. 323 / 2010
	GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONE – AREA DI
	OGGETTO DI VALUTAZIONE DI DETTAGLIO DELLA
	PERICOLOSITA' E RISCHIO LOCALE- AREA P2M
	PERICOLOSITA' MEDIA- PIENA POCO FREQUENTE;
	TAV. 03 : CARTA DI SINTESI DEL PIANO DELLE
	REGOLE: TESSUTO URBANO CONSOLIDATO.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere	NO
urbanistico:	
Elementi urbanistici che limitano la	NO
commerciabilità?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni	SI E' FATTO DIVIETO DI SOPRALZARE IMMOBILE.
particolari?	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6

е

Dati precedenti relativi ai corpi: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A/3] di cui al punto A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6.

L'appartamento completo di solaio si trova nel Comune di Gorgonzola (MI) più precisamente in Via Enrico Mattei N.52, di tipologia abitativa residenziale-popolare; si trova nel fabbricato uno alla scala A al piano primo (appartamento ed al piano sesto (solaio); l'accesso avviene da ingresso condominiale pedonale su Via Enrico Mattei N.52; e da un secondo ingresso sul retro; l'edificio è dotato di scale ed ascensore; l'accesso all'immobile avviene da porta blindata posta su pianerottolo comune delle scale; l'immobile è composto da: ingresso, cucina abitabile con affaccio a balcone, disimpegno-corridoio, soggiorno con affaccio a loggiato, tre camere; un bagno (grande). Al solaio ci si accede tramite ascensore fino al piano quinto e successiva scala (A), corridoio comune, ed ingresso solaio di pertinenza con porta in legno; il tetto condominiale risulta a doppia falda, ed il solaio ha un'altezza massima (250 cm.) ed una minima.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di **OMISSIS – Piena proprietà** Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugato (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS**) <u>Eventuali comproprietari:</u> **OMISSIS**

1/2 di **OMISSIS – Piena proprietà** Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugata (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS**) Eventuali comproprietari: **OMISSIS**

Superficie complessiva di circa mq 120,00

E' posto al piano: 1-6

L'edificio è stato costruito nel: **1968** e modificato per la realizzazione delle cantine nel **1976**. L'unità immobiliare; ha un'altezza utile interna di circa h.300 cm P.1.; e circa max h.250 cm P.6. L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 0;



Stato di manutenzione generale: discreto.

Condizioni generali dell'immobile: L'appartamento risulta in discrete condizioni; così come le facciate esterne, ed anche i balconi.

Caratteristiche descrittive: Caratteristiche strutturali:

Balconi materiale: c.a. condizioni: discrete

Copertura tipologia: a falde materiale: misto in c.a./laterizio in opera con

nervature parallele condizioni: discrete

Fondazioni tipologia: plinti materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Scale tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: interna

servoscala: assente condizioni: discrete

Solai tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele

condizioni: discrete

Strutture verticali materiale: c.a. condizioni: discrete Travi materiale: c.a. condizioni: discrete

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: anta doppia a battente materiale: alluminio e vetro apertura:

elettrica condizioni: buone

Infissi esterni tipologia: anta a battente materiale: alluminio protezione: tapparelle

materiale protezione: p.v.c. condizioni: buone.

- Note: I serramenti sono completi di vetrocamera. Con zanzariere; tipologia: battente materiale: legno tamburato condizioni: buone

Manto di copertura materiale: tegole in cotto condizioni: discrete

Pareti esterne materiale: muratura doppia camera rivestimento: intonaco di cemento

condizioni: discrete

Pavim. Esterna materiale: asfalto e battuto di cemento condizioni: discrete

Pavim. Interna materiale: piastrelle in ceramica condizioni: buone

Plafoni materiale: al civile condizioni: buone

Portone di ingresso tipologia: anta singola a battente materiale: blindato con rivestimento

in legno condizioni: buone.

Rivestimento ubicazione: bagno materiale: rivestimento in ceramica condizioni:

buone

Rivestimento ubicazione: cucina materiale: rivestimento in ceramica condizioni:

buone

Scale posizione: interna rivestimento: pietra naturale condizioni: buone

Impianti:

Infissi interni

tipologia: rettilinea e sat condizioni: discrete Antenna

Antifurto tipologia: a radars e contatti perimetrali condizioni: discrete

Citofonico tipologia: audio condizioni: discrete

Elettrico tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone

Fognatura tipologia: separata rete di smaltimento: tubi in PVC e gres recapito:

collettore o rete comunale condizioni: buone



Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 181ff1

Gas tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi

in rame condizioni: buone.

Idrico tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di

distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: buone

Telefonico tipologia: sottotraccia condizioni: buone

Termico tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi

in rame diffusori: termosifoni in ghisa condizioni: buone Nota: Contatore gas su balcone, ventilazione in cucina.

Climatizzazione tipologia: split condizioni: discrete

Nota: il climatizzatore si trova solamente nel soggiorno.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale viene calcolata al lordo dei muri, con coefficiente al 100% per appartamento; con coefficiente al 15% per solaio; con coefficiente al 25% per balcone, pertanto appartamento mq. 116,53 x 100%=mq.116,53; solaio mq 6,67 x 15%=mq.1,00; balcone mq.8,17 x 25%=mq.2,04; per un totale arrotondato in eccesso di **MQ.120,00**.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento con solaio	sup lorda di pavimento	120	1,00	120
		120		120

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico. SI

Epoca di realizzazione/adeguamento 1968-1999

Impianto a norma. SI

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive. NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento. SI Tipologia di impianto: autonomo Stato impianto: funzionante

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1968 - 1999

Impianto a norma. SI

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive. NO

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.



Non esiste certificato prevenzione incendi. Sono presenti solamente degli estintori sulle scale ed una manichetta NASPO al piano terra.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi. SI

ASCENSORE MATRICOLA N.4485 del 02-07-1970; tipologia ELETTRICO Impresa di manutenzione : **OMISSIS** Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi. NO

Descrizione: Magazzini e locali di deposito [C/2] di cui al punto B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T

La cantina si trova nel Comune di Gorgonzola (MI) più precisamente in Via Enrico Mattei N.52, di tipologia abitativa residenziale; al piano terra; l'accesso avviene da ingresso pedonale condominiale, su Via Enrico Mattei, N.52, disimpegno-atrio condominiale, ed anche accesso dal retro; l'accesso all'immobile avviene da porta a battente metallica.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di **OMISSIS – Piena proprietà** Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugato (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS**) Eventuali comproprietari: **OMISSIS**

1/2 di **OMISSIS – Piena proprietà** Cod. Fiscale: **OMISSIS** - Residenza: Via Enrico Mattei n.52 - Stato Civile: coniugata (matrimonio in data 20-06-1998 a Gorgonzola (MI); con regime di separazione beni dalla data 25-02-2010 atto **OMISSIS**) Eventuali comproprietari: **OMISSIS**

Superficie complessiva di circa mq 5,00

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 1968 e modificato per la realizzazione delle cantine nel 1976.

L'unità immobiliare; ha un'altezza utile interna di circa m. h.240 cm

L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 7 e di cui interrati n. 0;

Stato di manutenzione generale: discreto.

Condizioni generali dell'immobile: La cantina risulta in discrete condizioni; così come la facciata esterna.

Caratteristiche descrittive: Caratteristiche strutturali:

Fondazioni tipologia: plinti materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Solai tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele

condizioni: sufficienti

Strutture verticali materiale: c.a. condizioni: discrete
Travi materiale: c.a. condizioni: discrete

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: anta doppia battente materiale: alluminio e vetro apertura:

elettrica condizioni: buone

Infissi esterni tipologia: basculante materiale: metallo condizioni: discrete

Manto di copertura materiale: solaio in c.a. e pignatte condizioni: discrete

Pareti esterne materiale: blocchetti prefabbricati condizioni: sufficienti

Pavim. Esterna materiale: asfalto e battuto di cemento condizioni: sufficienti

Pavim. Interna materiale: **battuto di cemento** condizioni: **discrete**Plafoni materiale: **intonaco rustico** condizioni: **discrete**



Pag. 13



Impianti:

Elettrico tipologia: esterna tensione: 220V condizioni: discreto

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale viene calcolata al lordo dei muri, ed in questo caso specifico vista la posizione a piano terra , buona accessibilità dalle partei comuni e da esterno, e la possibilità di vendita scorporata, si calcola con coefficiente al 40% per cantina; pertanto cantina mq. 5,00 = per un totale arrotondato in eccesso di MQ.2,00.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
cantina	sup lorda di pavimento	2	1,00	2
		2		2

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico. SI

Epoca di realizzazione/adeguamento 1976

Impianto a norma. SI

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive. NO

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi. Sono presenti solamente degli estintori.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi. SI

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi. NO

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

SINTETICO COMPARATIVO: Considerando, quindi, tutti gli aspetti suddetti (ubicazione, consistenza, anno di costruzione, qualità, posizione, condizioni e stato occupazionale dell'unità immobiliare in oggetto) si è proceduto al calcolo della seguente stima in base al più probabile valore di mercato al mese di **Settembre 2018** secondo il criterio sintetico-comparativo, basato su confronto tra il bene in oggetto ed altri simili compravenduti o



correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali nello stesso periodo. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare da una parte liberamente cedente ad un'altra parte liberamente acquirente, entrambe pienamente a conoscenza dei possibili usi e delle caratteristiche della stessa e delle condizioni esistenti sul libero mercato.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano; Uffici del registro di Milano; Ufficio tecnico di Gorgonzola (MI); Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Gorgonzola(MI); Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Milano Agenzia del Territorio, OMI, anno 2017, secondo semestre; Gorgonzola (MI), zona periferica-Villa Pompea, Padana, Cascina Antonietta, Ticino, tipologia prevalente: abitazioni civili, destinazione : residenziale; tipologia abitazioni tipo economico ; stato conservativo normale: euro min.1.300,00 max 1.550,00; Milano Agenzia del Territorio, OMI, anno 2017, primo semestre; Gorgonzola (MI), zona periferica-Villa Pompea, Padana, Cascina Antonietta, Ticino, tipologia prevalente : abitazioni civili, destinazione : residenziale; tipologia abitazioni tipo economico; stato conservativo normale: euro min.1.300,00 max 1.550,00; Milano Agenzia del Territorio, OMI, anno 2016, secondo semestre; Gorgonzola (MI), zona periferica-Villa Pompea, Padana, Cascina Antonietta, Ticino, tipologia prevalente : abitazioni civili, destinazione : residenziale; tipologia abitazioni tipo economico; stato conservativo normale: euro min.1.300,00 max 1.550,00; TEMA Borsa Immobiliare di Milano, anno 2017, primo semestre, Gorgonzola (MI), zona periferica, appartamenti vecchi (oltre 40 anni), o da ristrutturare: euro min.1.100,00 max 1.400,00; TEMA Borsa Immobiliare di Milano, anno 2016, secondo semestre, Gorgonzola (MI), zona periferica, appartamenti vecchi (oltre 40 anni), o da ristrutturare: euro min.1.100,00 max 1.400,00; TEMA Borsa Immobiliare di Milano, anno 2016, primo semestre, Gorgonzola (MI), zona periferica, appartamenti vecchi (oltre 40 anni), o da ristrutturare: euro min.1.100,00 max 1.400,00; Agenzie Immobiliari di zona, Comune di Gorgonzola (MI), per immobili simili per caratteristiche ti tipologia (appartamento), periodo Settembre 2018 : euro min.1.000,00 max 2.100,00.

8.3 Valutazione corpi:

A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6 Abitazione di tipo economico [A/3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

(
Destinazione	?	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo	
Appartamento solaio	con	120	€ 1.200,00	€ 144.000,00	
Stima sintetica com	parativ	a parametrica del corpo		€ 144.000,00	
Valore corpo			€ 144.000,00		
Valore Accessori				€ 0,00	
Valore complessivo intero				€ 144.000,00	
Valore complessivo diritto e quota				€ 72.000,00	

B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T . Magazzini e locali di deposito [C/2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)





Ξ
₹
<u>∞</u>
`
#
g
ē
S
2
⋖
Η.
Ķ
$_{\odot}$
<u>щ</u>
ᆜ
₹
\preceq
Q
₹
≳
≅
ш
\vdash
œ
핑
8
Щ
Ħ
=
ä
Ω
Q
SSO
esso
mess
SS
mess
INI Emess
mess
ARINI Emess
INI Emess
ARINI Emess
ARINI Emess
ARINI Emess
O MACCARINI Emess
RO MACCARINI Emess
DRO MACCARINI Emess
ANDRO MACCARINI Emess
DRO MACCARINI Emess
LEANDRO MACCARINI Emess
O LEANDRO MACCARINI Emess
O LEANDRO MACCARINI Emess
LEANDRO MACCARINI Emess
O LEANDRO MACCARINI Emess
: MARIO LEANDRO MACCARINI Emess
a: MARIO LEANDRO MACCARINI Emess
Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emess
to Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emess
iato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emess
rmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emess
iato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emess
rmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emess

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
cantina	2	€ 1.200,00	€ 2.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.400,00
Valore corpo			€ 2.400,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.200,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei n. 52 - P.1-6	Abitazione di tipo economico [A/3]	120	€ 144.000,00	€ 144.000,00
B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 – P.T	Magazzini e locali di deposito [C/2]	2	€ 2.400,00	€ 2.400,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria € 7.320,00 e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%) (€.146.400,00)

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio € 3.000,00 anteriore alla vendita:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 4.900,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: NO

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 131.180,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 131.180,00

Allegati

ALLEGATO 1: Scheda di presentazione immobile;

ALLEGATO 2: Rilievo aerofotogrammetrico generale;

ALLEGATO 3: Rilievo fotografico, data sopralluogo peritale 05-06-2018;

ALLEGATO 4 : Visure e scheda catastale; ALLEGATO 5 : Compravendita, divisione;





ALLEGATO 6: Iscrizioni, trascrizioni, e ipoteche;

ALLEGATO 7: Nomina e verbale di giuramento dell'esperto;

ALLEGATO 8: Atti di fabbrica;

ALLEGATO 9: Risposta Agenzia Entrate per verifica contratti;

ALLEGATO 10: Quotazioni immobiliari;

ALLEGATO 11: Spese condominiali e certificazioni impianti;

ALLEGATO 12:Certificati Anagrafici; ALLEGATO 13: Comunicazioni alle parti;

ALLEGATO 14 : Certificazione pendenze e provvedimenti Cancelleria Civile Tribunale di Milano.

Data generazione:

19-10-2018

L'Esperto alla stima
Arch. Mario Leandro Maccarini







Firmato De MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso De INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sensie: 18181

Allegato 1

R.G.E.: 929 / 2016

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N°: 929 / 2016 - ALLEGATO 1: Scheda Presentazione immobili

1 Dati Catastall

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 - Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E.

Mattei n. 52 - P.1-6

Categoria: Abitazione di tipo economico [A/3]
Dati Catastali, foglio 7, particella 197, subalterno 1

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - PT

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C/2]
Dati Catastali: foglio 7, particella 197, subalterno 21

2 Stato di possesso

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 - Gorgonzola (Mi) - 20064

Lotto: 001 - Via Ennco Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei

n. 52 - P.1-6

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T.

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3 Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Benl: Via Enrico Mattei n. 52 - Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E.

Mattei n. 52 - P.1-6

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI (tranne

solaio)

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T.

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Firmate Da MARIO LEANCRO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sergit 18191

4 Creditori Iscritti

. Beni: Via Enrico Mattei n. 52 - Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E. Mattei

n. 52 - P.1-6

Creditori Iscritti: BANCO POPOLARE SOC. COOP.

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 - P.T.

Creditori Iscritti: BANCO POPOLARE SOC. COOP.

5. Comproprietari

Benl: Via Enrico Mattei n. 52 - Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 5



Corpo: A Appartamento con solalo in Comune di Gorgonzola (MI) Via E.

Mattei n. 52 - P.1-6

Comproprietari

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Ennco Mattei n. 52 - P.T.

Comproprietari:

6 Misure Penali

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 - Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E

Matter n. 52 - P.1-6 Misure Penali: NO

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 -

PI

Misure Penalt: NO

7 Continuità delle trascrizioni

Beni: Via Enrico Mattei n. 52 – Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52

Corpo: A Appartamento con solaio in Comune di Gorgonzola (MI) Via E.

Mattei n. 52 - P.1-6

Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: B Cantina in Comune di Gorgonzola (MI) Via Enrico Mattei n. 52 -

PT

Continuità delle trascrizioni: NO

8 Prezzo

. Beni: Via Enrico Mattei n. 52 - Gorgonzola (MI) - 20064

Lotto: 001 - Via Enrico Mattei n. 52 Prezzo da libero: € 131.180,00 Prezzo da occupato: € 0,00



Manca accettazione eredità da parte della signa Chambiana per morte sig.

Was a in data 09-04-1986, in riferimento al SUB, 1 (appartamento e solajo); esiste trascrizione per accettazione eredità da parte del sigg.

E (figli), sempre con riferimento SUB.1; ed è presente trascrizione per accettazione eredità da parte dei sigg.

E (figli), sempre con riferimento SUB.1, per morte sig.ra in data 12-01-1999;

Manca inserimento in successione (alla sezione D come riferimento all'attuale cantina SUB.21, l'allora proporzionale quota degli enti e spazi condominiali, in ragione del 53,501/1000); sia per decesso sig. (09-04-1986); sia per decesso sig. (12-01-1999).

2

30

Allegato

OW) 9102 | 626 :: 3.9.8

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III I ESECUZIONE IMMOBILIARE

ALLEGATO 2: Rillevo Aerofotogrametrico ed esterni.

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -













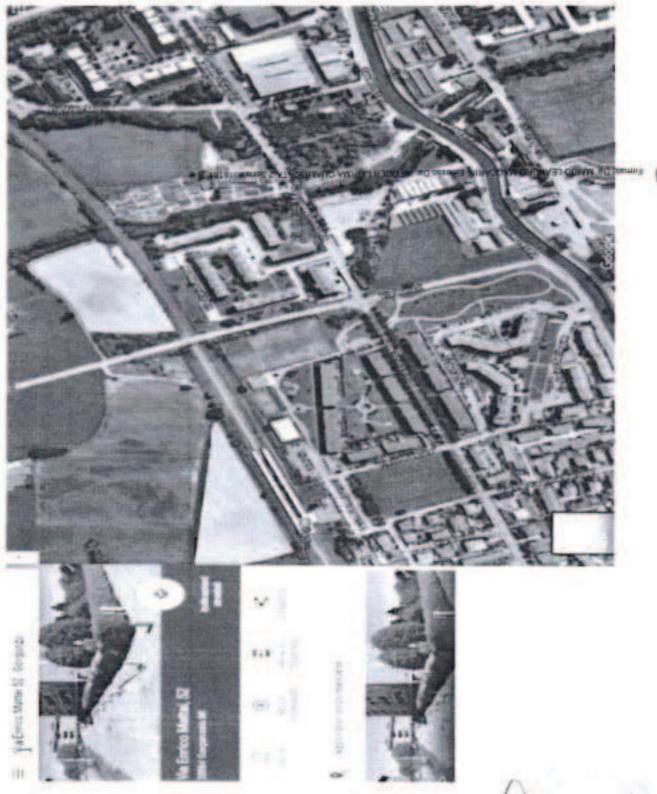






TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. N°: 929 / 2016 - ALLEGATO 2: Rilievo Aerofotogrametrico ed esterni.

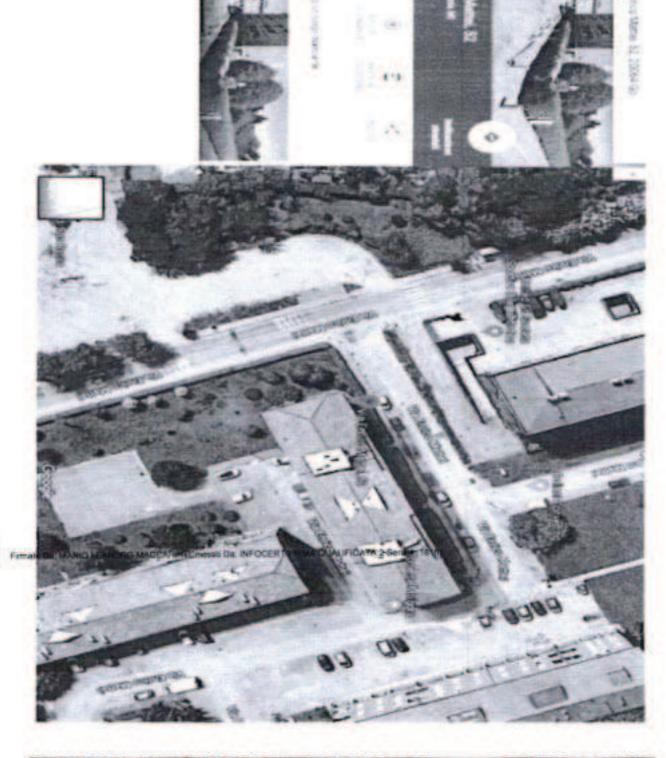


I ESECUZIONE IMMOBILIARE

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 2: Rillievo Aerofotogrametrico ed esterni,

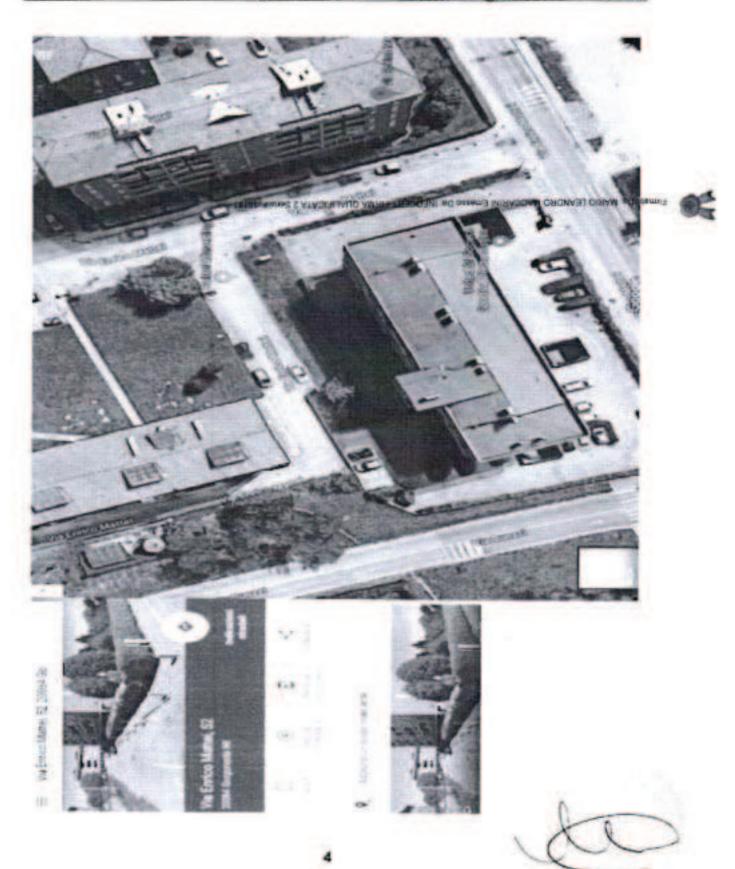
R.G.E. Nº: 929 / 2016 -





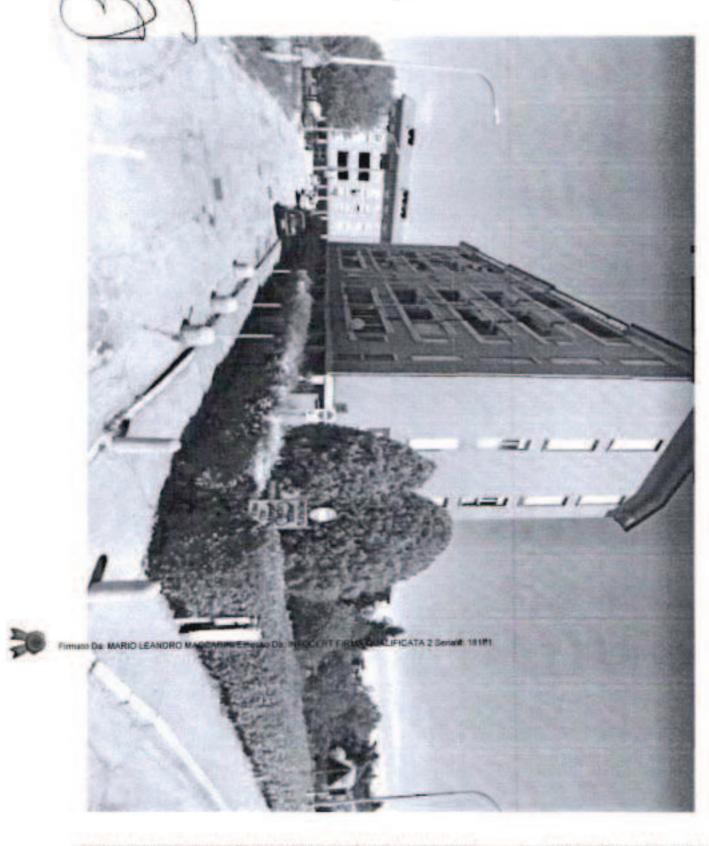
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 - ALLEGATO 2: Rillievo Aerofotogrametrico ed esterni.



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III VESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 - ALLEGATO 2: Rillevo Aerofotogrametrico ed estemi.

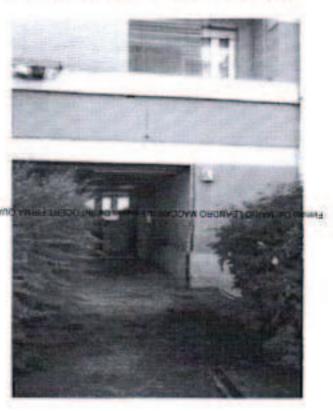




<u>E</u>ojsp<u>allA</u>

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. Nº: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)









TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)







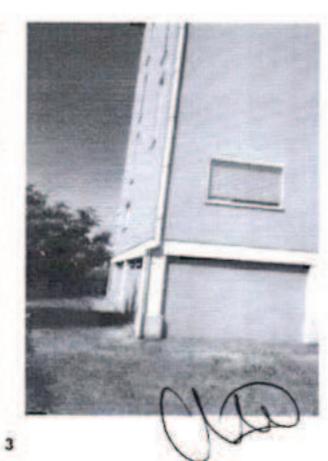


TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 - Sopralluogo Peritale (05/06/2018)









TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. Nº: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)









TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. Nº: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)











TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)









TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)



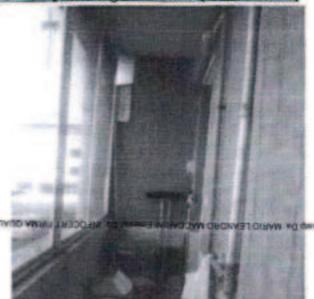






TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)





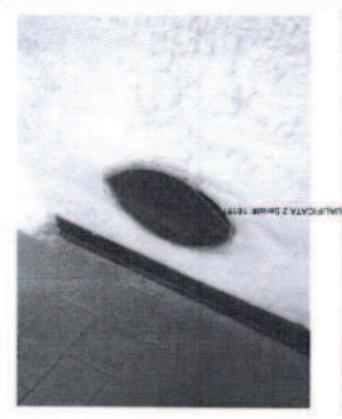


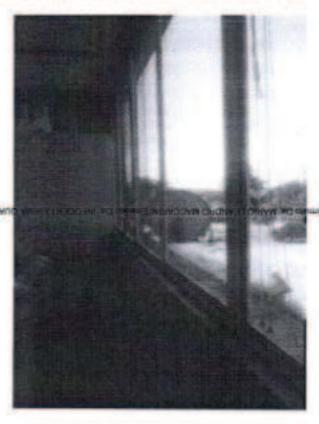






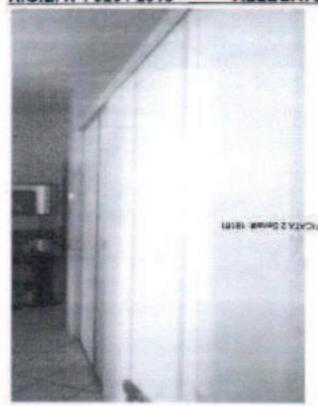
R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 3 – Sopralluogo Peritale (05/06/2018)







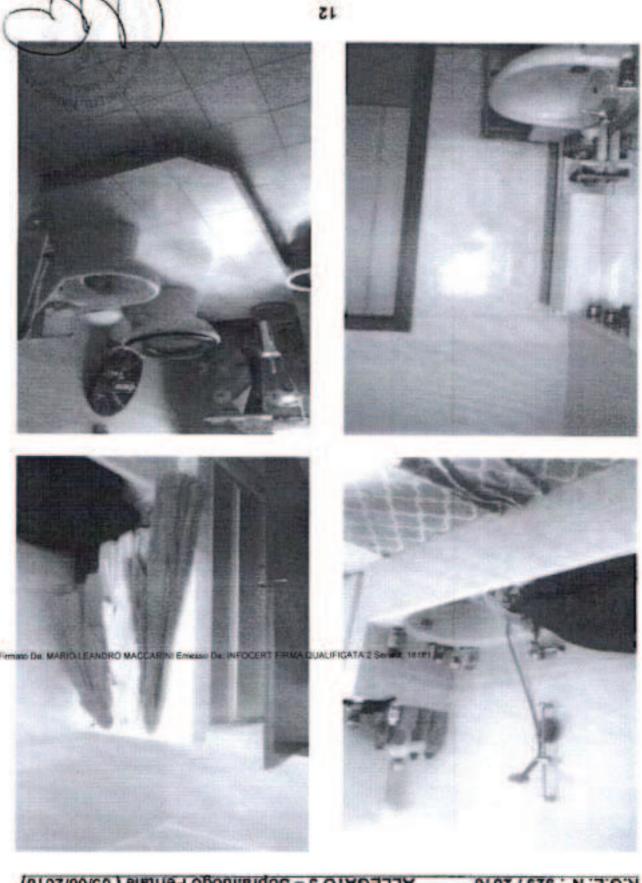




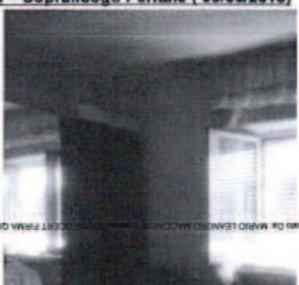








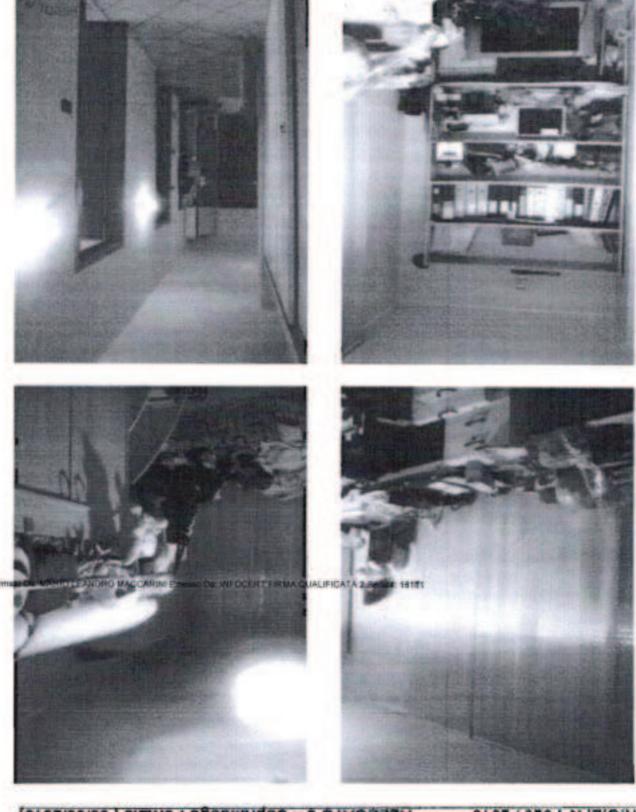


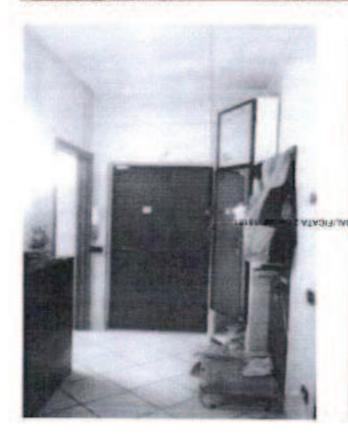


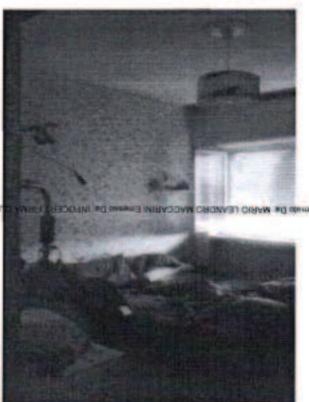






















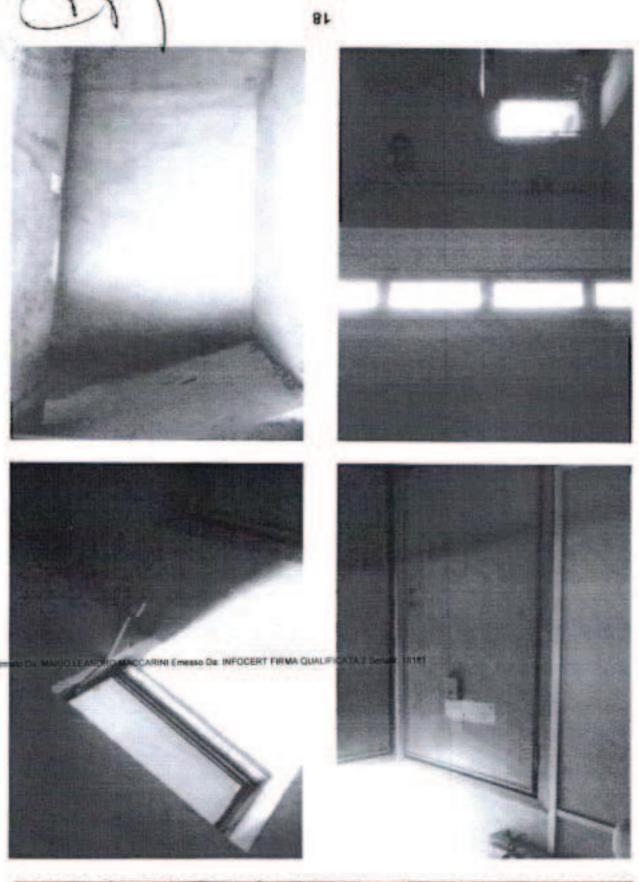












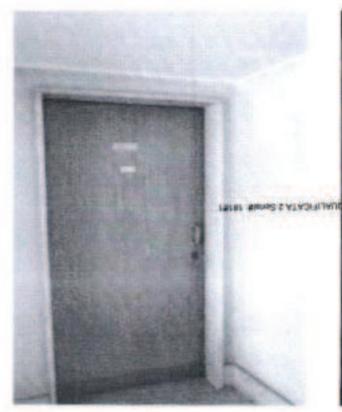


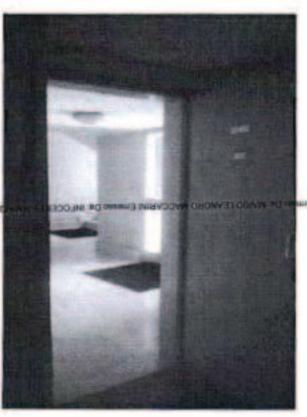




























Allegato



Offices Provinciale di Midano - Territorio Service Catastals

Visura per immobile

Data: 13/07/2018 - Ora: 08:48:15

Visura a. Militari 497 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2018

Comune di CORCONZOLA (Codice: E093) Provincia di MILANO Dati della richiesta

Foglio: ? Partirella: 197 Sub.: 1

nith immobiliare

Catasta Fabbricati

Farro 464,25 Remitte medicite": 123 m. Totale: 125 m" Superfice Catastale DATE DECLASSAMENTO Chang Considera 3 Categoria 2 Zimb. to Particella DATE IDENTIFICATION Nazamin. Cyfrana

VIALNEL MATERIA SEpare to scale A

INTESTALL Indivision

ANACHARA

THE AN INTEREST

CHEST TO A COST MAN AND AND AND AND AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRES

NAMES OF STREET

(1) Proposite par 1/2 in regime

der bein ein

41) Proprieta per 1/2 da regime di co-

O'Verazione del PR 11/2015 - Inscrincoto in vinue dei dati di gingerfisio si

DATE DERIVATION

TO THE PERSON SECURISION OF IS 181 MENTO (ATTO PERIOD AND AND TWO FIRMS FRANCISMS ON AN CYNER AVENUE A MINE A (Passigg) intermeds the commune (of

DATE DE RIVANTIBA

Coduce Cammie 1,094 Serione - Logilo 7 - Particella 197 Mappin Torrent Comban

out immobilizera.

Heart ordiform

Tributt cranali: Laro 1.00

Recevita n. 94684

Richickente: MACCARINI

dice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

i mendono escluse le "superfici di bakoni, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessarie, comunicanti o non comunicanti. In Provvedimento del Doctrore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Hass Provinciale di Milano - Territorio Servin Catastali

Visura storica per immobile

Data 13/07/2018 - Ora 08 48 33

Visuan Mid201498 Pag. 1

Scene

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2018

Dan della richiesta

Contune di CORCONZOLA (Codice: EU94)

Previncia di MILANO

INTESTATI

Catasto Fabbricati

Foglio: 7 Particella: 197 Sub.: 1

det ben von we der herr pen All Propriets per 5.2 in reg (1) Propriette per U.Z.in

DATE DEBINANTIBA

Comment of the 11 2013 - Inscendents on visite day did in

Burn 464.252

Leads excluse area fotale: 125 m

Rendita

Superficie Catastale

Class: Consistenza

Laboura.

Mary

-

Sub

Particella

- organ

listam. Service

DATE INDESCRIPTION OF STREET

l'una immobiliare dal 09/11/2015

6.5 sant

3

Zenn

DATE DECLASSIAMENTO

VIALNER TO MATTERN COppore to scale &

Indictory

Miggade Economic Services

Loder Comme Libit. Sezione - Faglis 7 - Particella 197

Situatione dell'unith immobiliary dat 07/16/2002

Superfice Calmitahr DECEMBER OF STREET Considenza LS und Claire Categoria Macro No. Posts. III. 9 Particella DATE IDENTIFICATIVE Poglio Separate

VIA ENDECOMMETERS At piace 1-6 sade A.



I ure 604.25

Rendita





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 13107/2018 - Org. 08.48.33

Segue

Visura n.: MI0101498 Pag. 7

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2018

	DATI DERIVANTI DA	tendira	664.25 VAREAZEONE AS ORBESTWE VAREAZEONE DEL QUA	-	i an	BATI DERIVATION	the state	The graphs mecamografice for 10 to 100 1987	O AMBIN T	ALE NOTE OF THE CONTRACT OF CO	At the Property per 1/2 in sepance di commence dei ben	111111111111111111111111111111111111111	11) Propector per 10000 fino at 2010/1909
		e Ko	- Inneth	Name of			e He	2	Ned St	COMPANY FEA		CORTIS	
	OTO	Superfice	Catastak			STO	Superfix	L'anstal				neti Smiris	
	DATEDICLASSAMINTO	Considenza		100		DICHASSAMENTO	Considence	S.ue	500			mineco Compressor in altrale (b.11.5)	
	BAH	Class	+	-		DIGUNG	Class		arillia.			ringiant	
		Catgrille	3	scale, A.	eco eco		Calegina	CV.	Sells A.			del 2500 tod do es dente a	
		Sub Zone Micro C	lons	VIAE MATTER ST plane 1-6 so	SHORES			Zone	WASTERN STREET STREET TO SE	Ball swart div		CONSTRUCTO AND	
200		7,000	1	the st	to mecc		Sub. Lons. Macro	-	Tille S	N IIV	1	OTATION OF LOS	1
1710/10		Sub		AE MA	Implant			-	AT MA		ı	or del f	ı
Steazione dell'unità immobiliare dai 01/01/1992	BEATN	Parterille			Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografice	BECAUNT	Pariscella	441		Situazione degli intestuti dal 26/03/1999 N		Situacione degli intestati relativa ad atto del 09/04/1986 (antees	
milà lumol	DATE IDENTIFICATIVE	- Ari	*		nith immob	DATE DESCRIPE A FINA	Peglis			atestati da		niestati re	
se dell's		Section	Librar		e dell'a		Serious	Libus	*	Hap as	ı	e degli	I
Stearior	Z			Sederizzo Nutifica	Situacion	ž			Surface Northern	Strazion S -		DATE DERIVANTEDA	





Ufficio Provinciale di Mitano - Territorio Serviri Catastali

Visura storica per immobile

Visura a MI0301498 Pag. 3

Data 13/07/2018 - Ora 08,48 33

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2018

Situazione degli intestati relativa ad atto del ISWI 1985 (untecedente all'implanto meccanografico)

CONTICT IN COMMUNICATE LEGALE for all conditions CONFICERS COMPANISME LEGALE for allower 1986 to MR AND Representations UR Sode Will AND COMMET FISCALIS SCRITTERA PRIVATA del 1501 1485 Webus in an dal 31 VK 1938 Reportente DATE ANALIRATED DATIBLENANTIDA

(1) Proporting of 1000 conditions at 1000 cold

COMMITTER ALL

Unità mandellari n. 1

Impranto meccanografico del 3006 1987

DATE ANALIRADE

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

GESTERN CAME PUR LANGUATION

DATE DERIVANIEDA

Inbuti cranali Euro 1,00

Recently at 99686

Rathedonic, MACCARINI

Visues ordinaria

· Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Si intendono cicluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Emirate 29 marzo 2013).

we



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Service Catastali

Visura per immobile

Data 13/07/2018 - Ora: 08:50:31 Visura n.: MI0301510 Pag: 1

Title

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2018

Comune di GORGONZOLA (Codier: E094) Provincia di MILANO Dati della richiesta

Foglint Farticella: 197 Sub.; 21

Cutasto-Fulberesti

DATE DERRIVATION

Rendita

Superfice

Clany Centifons

DATE DECLASSAMENTO

Coinstake

Unità immobiliare

DATE HILVERING Sections Lichans

Logical

Categorie Zema 9 Particular 197

INTESTATI Indictant

NATINGO MATTER A Separation of the Color of

Cadice Commer Eifft - Sections - Foglis ? - Parairellu 197 Mappain Terrent Contribute

DATE DESIGNANTI DA

Units translyllan a. 1

Riccount it, 00504

Tribut crariali. Luto 1.00

Vising ordinaria

Rathedente: TRIB.MILANO

Lodge Fossile Validate in Amagrafe Tributaria



New Columbal

Data 13/02/2018 - Ora: 08:50:41

Visura storica per immobile

Visura n. MI0301913 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2018

Comune di GORGONZOLA (Codice: Ell94) Provincia di MILANO Dail della richiesta

INTESTATI

Foglio: 7 Particella: 197 Sah.: 21 Catasta Fabbricati

10) Proposes per 1-2 or report di com

Face 7,44 (Characterity Activity 2015 - Imminimento in Viscos dei dan de come 7,44 (Come de Come de Co (1) Proposts per 1/2 mergens do Superfuse intair: 5 m Cataotale DATE DECLASSAMENTO Consoperca C Incom Categoria. 27.2 Macro Zona Tion of Particollis DATE OF STREET 6 Unità immobiliare dui 09/11/2015 Foglio Serville Inhani

VIA ENRICY MASTELL S2 plane I.

Situacione dell'unità immebiliare dal 07/10/2002

Codice Comme 1894 - Netions - Pagin 7 - Particella 197

Magnet Tenent London

Superfice Catastale DATE DECLASSAMENTO Change Allegan 2 Zona THE ST Particulia BATTERING ATTVI - Contract Nermon

VIA ENRICHMENTER A ST punc. T.

BATTERBRICASTIBA

Rendita

EVARIAZIONE TURINE MAKETICA del UE INSUL promodio En: 1901 de un ansi del 1970 d'ARIAZIONE IN HINTERCONTACTION A IN STREET L'ENGEN Laro 7.44



Utilicas Provinciale di Milano - Territorio Servos Catastali

Visura storica per immobile

Data 13.07/2018 - Orac 88:56-41 Visura B. MIO301513 Pag. 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2002

z	DATE DENTITIE AFTER	DIRATIVE					DATE	BATT DECLASSAMENTO	010		DATE BERNANT BY
Serione	e foglis	Pariotta	2	Zons	Magno	Sub Zona Migno Citegoria	Class	Совыстия	Superficie	Rendita	
Library		161	=	-	Com Loca	2	-	•	Catastale	Euro 7,44	cALPRI) and 02 the 1985 protocollers, 223411 is an dat
				-					*	*	ADDIS A PRESS.
-		VIA.	MALTIN.	WANTELL STRAWN	and I						#181 m
Situacione degli intestati dal 23/11/1999	dintestati di	al 23/11/1999									e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
2 -				MILLAN	DATE AND SEALED					CORTTONAL	THRITTE CHERISTALL CONTRACTOR AND STATE OF STATE OF CONTRACTOR AND STATE OF STATE O
	١			1					•		411 Proposita per 12 parageme di commencie dei bem com
DAILDERBANTIDA	MBA	Seal Seal	SCHLITTERA PRINAL Solic NE PAZA	PRIVATA	447311	TOPE protects	H	The state of the s	m att dal 10/10/2014	1	See N. See See See See See See See See See Se
Situacione degli intestati dal 02/04/1985	hintestati d	280170/10 P									100
2			1			1				VARIATION ALE	THEORY I CONTRIBUTED AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN
DATEDERIVANTER	Mail	1 TATE	REI del	At 1821 del Con 1985 prono	protection of	1	ats 34 54	113-2002 A.	CIN	VINESCOS COMUN	
Unita immebilian n	inin 1			Ricon	Ricevilla is 90(03)	63	Tribe	Dibuti eratiali. Furo 1,00	0.1.00		Manca na
Visura ordinaria		Richardonie TRIR MILANO	IW.	200						高度等。	WY TVA
Anthe Fine	e Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria	Anagrafe Trib	Sutaria								CHONY
Ĺ											ET OLIVW
D											A still cheminal





MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

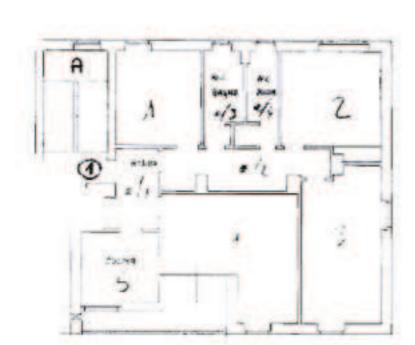
Lire 20

Planimenta dell'immobile estato nel l'amune de Li progressione.

. the tomore of J. R.

man detreal formers

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficia Tremina Eraciale di Madina



Firmato Do: MARIO LEANORD MACCARDINI ERESSO DO INFOCERT FIRMADUALIFICATAR SERVICE TESTO TO BE CONTROLLED TO THE PROPERTY OF TH

ORIENTAMENTO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	Compilere del 5 & Agricologica Contra
TATA POT 1971	some state on Part Edili som trocare of Milane (1966) one Each Ale

6

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

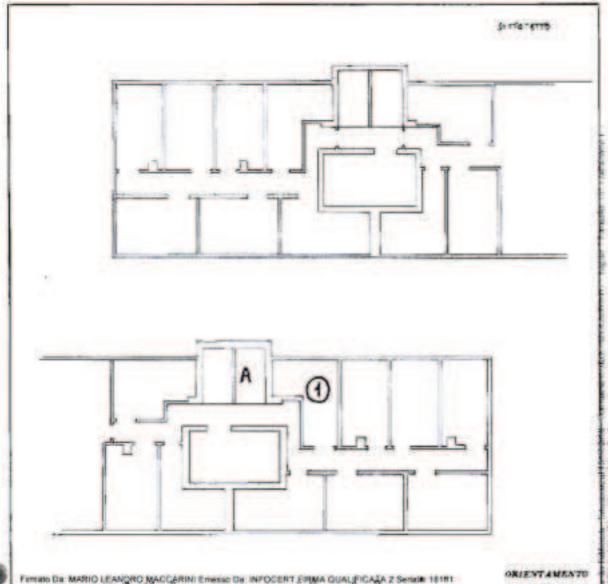
Lire 20

Sin & Chara Castre Ethics Fidure

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immedile situate nel Common di Garg arecola. Pia Carola de 2 h.

Allegate alla dichiarazione presentata all'Efficio Ternico ficariale di Malfacetti



FEMORIO DE MARIO LEANORO MACCARINI EMPESO DE INFOCERT EMMA QUALFICAJA Z SENSE 18181

ORIENTAMENTO

SCALA DE LADO

SPAZIO RISERVATO PER LE AVNOTAZ	DEFFECTION Completes del P. S. Gradienes Para
DATE PROTE V	som or an on Benti Bolita



VACABLE OF MATERIAL STREET AND

Line 50

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

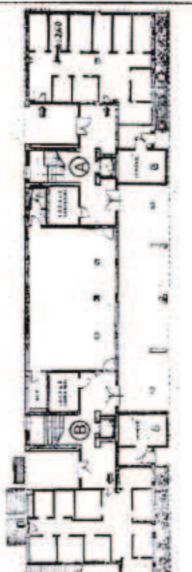
Planimeters dell'immelijte estuato sel Camune de the . There's

Dim (vetere a leto)

Allegara elle dichierazione presentata all'Uficio Tecnico Eranale di

xx - 41

GASTEL . 01 PROVING . DULL" Tresain a. 1



LE C CAMBLE SCHO TUTTE DELL DITTA INTESTATA

Firmato Da MARIO LEANDRO MACCARINI Emeri

HRIENTAMEN TO



SCHEADEL TON

	PAZIO BISEBVATO PER	LE ANNOTAZIONI D'ITERCIO	Coupeline de
rete mot. v	-24% 4	1 011 · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Territo all' di
		va 21	Fa
		0.1	Famer

er fat ele tro the de Jaliane ES en di 111 de 20/3/13

```
nato a Gresate (Milano) 1'11/10/na
                 LI- M
                       codice Fiscale: W
                                s nata a Comesso (Milosp) 11 23/6/97
                       codice fiscale:
                                          o nato a Tolve (Potenta)
                       coiler fiscale:
                                 nate a Tolve (Potenza) 11 3/1/37
                       codice fiscale: |
                  33-
                                      a bartetts (fort) 1/11/1/05
                       codice Fiscale: em
                                    a note a Bartage (Barthis 5/2/97
                       codice fiscale: |
                              mate a Campohasso il 25/1/40
                      codice fiscale:

a nate a Grumo appula (Bart):1 20/6/33

codice fiscale:
                       codice fiecale: Com
                      codice fiscale: 300
                             ma mats a Bussero (Hilano)
                                                       1:8/8/31
                       codice fiscale:
                             o mate a Lentini(Sirecuse)il 19/9/15
                       codice Fiscale:CRC nata a Catenia il 26/2/39
                       codice fiscale: Cum
                  9)- Habita
                              mento a anigliano Veneto (Vicenzalii 29/9/9)
                       codice fiscale,
                                     to mate a Milano (1 14/7/51
                  10)- 5
                       codice fiscale: #
                                     ANA mate a Hilano 11 9/9/37
                       codice fiscale: I
                              mete a Gorgonsole (MI)11 6/1/35
                       codice fincele: 5
                       codice fiscale: Descrite (NI) il 14/11/17
                  19)- Inituto-to-to-
                 codice fiscale: nata a Science (Agrigento):: 17/9/25
                              Manufacto a Gibelline(Trapeni) il 21/9/35
                 14)- 1-0
                       codice fiscale: De
                       codice fiscate: Celdiero (Verona) 11 20/1/33
                                  meta e Tremmago (Verona) 11 10/5/37
                       codice fiscale:
                                  meto a S. Marcherite Selice (Ad) 11 1/4/40
                       codice fiscale: He
                                 m note a 5. Margherita Belice (AG) il 10/1/41
                       codice fiscales
                           Minimizatio mate a Corgonsole (RI) 11 20/8/38
                       codice fiscalet .
Temate De MARIO LEANORO MACCARUNI EN 1859 DE DESCENTE SUR SERVICE LA A CARE 16181
                       confine flecile: 5
                                  mata affeire [Potenza] 11 29/10/14
                       codice fiscale: 3
                 19)- CH
                                   made mate a Galatro (RC)11 15/2/15
                       codice fiscale: E
                                    m nate a Salatro (80) 11 16/8/44
                       podice Piecalet
                            media p nato a Galatro (20) 11 16/19/32
                       codice fiscale: Om
                          mate a Messina 11 03/5/26
                       codice fiscale:
```





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

Servizi Carastali

Ricevuta di pagamento di euro 1,00 Quietanza n. 28582 del 13/07/2018

Page 11117 2016 Cha lift fact

Papers

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,80

MODALITA' DI PAGAMENTO

Richiedente: MACCARINI

cure 1.00 PAGAMENTO ELETTRONICO

PROSPETTO DELIQUITAZIONE N. 99681 Juli 11.0775813

Ingenite della

Contraction of the Contraction o			siene2			1
ac September	Coder Ricontra	Light de Nichelle de Levitan	America A	Livernon.	Annual Control	
	PRESIDENTE.	witnessight fide Class FORM Page 7 Tage 1975 bat a	to) See	of some below	- A	=
		100	TANT			
			o yw			
			-			

Totale per tribute in LL'RO

THEORY SENSON I CARACLEMET

NV II. Ven

NED PROCESSALITIES NOT THE THE ANGLE SHALLING FRANCISCO CONTRACT THE ALTERNATION OF CO MANNEY PROFILETTICAN COESSIBILIA - PAGGES ANTONIA TETALE TRANSACIONE on 1.00





Ufficio Provinciale di Millano - Territorio Servizi Carastali

Ricevuta di pagamento di curo 1,00 Quietanza n. 28533 del 13/07/2018

The March Services

COSTO TOTALE DELSERVIZIEURO LAS

Richiedente: MACCARINI

MODALITA' DI PAGAMENTO: PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,03 FROSPETTO DI LAQUIDAZIONE N. 99686 del LAUZ@18

labata ferposto della Recenta Acres de SCHOOL STATE 1 Code del STARK Dail & Sucharito del persono we may tak Com Ecots Fog 7 Page 197 Auto 1 1,00 Prescello-Colice Recentor ATTREBUTOR. PROBLEM SPECIAL I CARACTAL FAUT TERM A.C. excellations do have informative Coder Services totale per tributo in FLRO

RANSAZIONE DI PAGAMENTO FLETTRUNICO ENIGETTA - PAGORANI DAIAT - TOTALE TRANSAZIONI: 440-3,10

STATE OF THE PARTY OF THE PARTY





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Carastali

Ricevuta di pagamento di euro 1,00 Quietanza n. 28584 del 13/07/2018

DAG 1300 300 the Obstall

Payme 1

PROSPETTO DI LIQUITAZIONE N, 99691 del 13/07/2018

euro L.DO

MODALITA' DI PACAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO

COSTO POTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

Richiedente: TRIB.MILANO

9 8 E ATBOIRU Series Date de Richesta del servizio the completion Committee of Page 167 has 25 Potscolle-Coffee Racoum SATISFIES STREET (CBC) A.C. consistations da base sofremary a Codice Servicio

OTAL!

some behavior

Second Second

Influes fraparts della

Mondpat 1

1 honorth

Bridge Reposit

NN ACTIONSE DE PROCENCIO ESTABILITA - PACEMBANC DRICE - TOTALE FIRANSA ACTION DE 100 CANAGE ANTONIO DE 100 CAN

TRANSACTIONE DI PAGAMENTO ELFTROMICO ESTRUTTA PACHIMANCONAT. TOTALE TRANSACTION, per 1 op

TRIBLET SPECTAL LCALANDAL CHAST

Totale per tributo in II. RO



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Carastali

Ricevuta di pagamento di euro 1,00 Quietanza n. 28535 del 13/07/2018

Date 1547-2014 WALL OR SAME

Papers 4

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

Richiedente: TRIB.MILANO

MODALITA' DI PAGAMENTO: PACAMENTO ELETTRONICO

euro Loid

		PROSPETTO DI LIQUITAZIONE N. 99693 del 1307/201	693 del 13/07/20	8				
Collar Services	Potentio- Color Rogetto	Dasi di Rohavan del gevusa	Control of Series	Throns	The organization	Tabake	Imposts della Harretta	
RHGIAC conditions in his informative	MINSHEST S	on market Constition Feet 197 See 197 See 2	-	and muddle	Agranda	100	100	
		E1902A+	- E				1	
			HI FIRM					
totale per imbato in EL RO			HOCE					
THERE IS SENTENCED LEVELS	THEORY OF STATE AND STATE OF S		INI #G					
			ONNE		H Chance SVR-ME			

TRANSAZIONE DI BUGAMENTO ELETTICONE DESCRIPTA - PAGORANCOMAT - TOTALE TRANSAZIONE (OR - 5 III

Figure opposite the same hoperation of the New Action of the State of 1 serent t ordice





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Carastali Ricevuta di pagamento di euro 1,00

Quietanza n. 28536 del 13/07/2018

Data 33.07.2819. Charles of Street

Pagesta

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 99697 del 13/07/2018

euro 1,00

COSTO TOTALE BEI SERVIZI RURO 1,00

Richiedente: MACCARINI

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PACAMENTO ELETTRONICO

Personalis Cadice Recounts VISCABLSTV 1230 JAR geshiring & maps de base grismaters Coline Servizio

the edition limiting Thus per

One di Richards del terrette

8

Tributa Importes della discretta

A CHARLES

Designation of the last

Services

LITTLE .

PRINCIPAL CALL CATACLAS AND

Totale per tribute in EURO

SVIETE

HANNAGENE DI PAUGMENTO LETTHONICO ESFURITA - PAGORAN UMAT - TETALI TRANSAZIANI per 200

Subiffmento: 60 Cassa: 06848142 Transarione, 353333 Data: 13/07/2018 Out, 08/55/00 Codice animiczazione Banca: 08/9 P. 003(0)814******0959 Banca Negoziazione





R.G.E.: 929 / 2016



199	
	1
Annual Control	1

M AT1033AR-

enalied | soliddugeR

Stidmy onsets it eventonerentenseevelie onne

oriam ib esem ish

FIRMAD DE MARIO LEANDRO MACCARINI Emisso DE INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seriale 1819

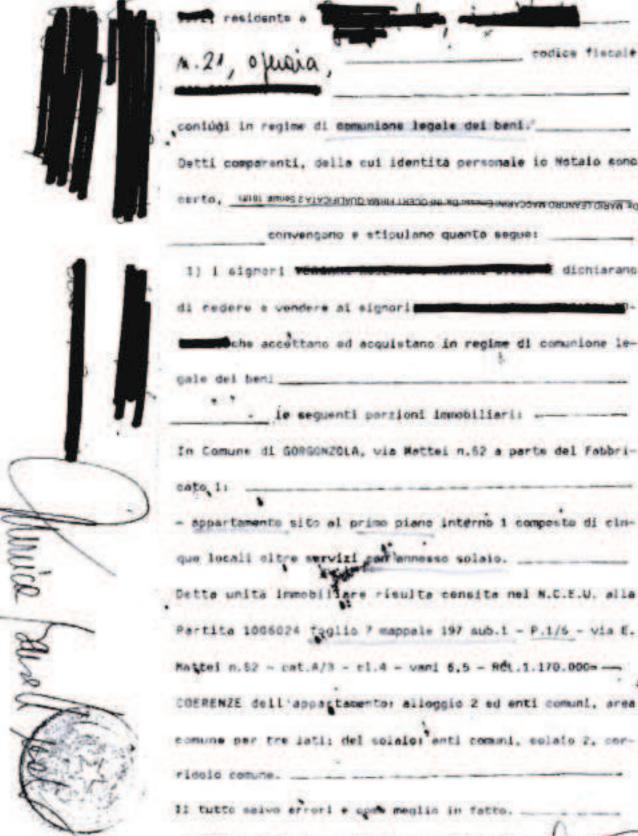
etiment per espressa e concorde rimunzia del comparenti, sono ecritto ai Collegio Motarile di Milano, non assistito dei te--1 ,oneils of otsice littered sollos serentifol em a lineva

present! ! signer!:

pleastl estbos

Li elezacpies e eden

codice fiscale



- MA. nata e Gorgonzola (inches
residents a Tomas a tomas and the second sec
1.21, o junia, todice tiscale
confugi in regime di comunione legale dei beni.
Detti comparenti, della cui identità personale io Notalo sono
CELLEO! THIST NEWS SATACHAINED ANNIH THEOCENT WITHOUT ANALOGAM ORDINAL CHANGE OF
convençano e attoulano quento segue:
1) I signor! ************************************
di regere e vendere ai signarie
che accettano ed acquistano in regime di comunione le-
çale dei beni
- ie sequenti porzioni immobilieri:
In Comune di GORGONZOLA, via Mattei n.62 a parte del Fabbri-
cato 11
- appartamento sito al primo piano interno 1 composto di cin-
que locali eltre servizi con ennesse solaio.
Dette unita immobiliare risulte consite nel N.C.E.U. alla
Pertita 1005024 †20110 ? mappale 197 sub.1 - P.1/6 - via E.
Mattel n.62 - cat.4/3 - cl.4 - vani 6.5 - R6t.1.170.000

Il tutto seivo errori e como meglio in fetto.

ridolo comune. .

2) Il prezzo della vendita à convenuto incline

COERENZE dell'appartamento: alloggio 2 ed enti comuni. area





125. esp. aco (centoventicio guerrii lioni

già pagato prima d'ora sila parte venditrice, che rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca

legale. 3) La vandita comprende tutte le accessioni, partinenze, di-Filmulo Die MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Die INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seriale 19181 ritti, ezioni, ragioni e la quata proporzionale degli enti e spari condominiali, in ragione di 63,501/1000. La vendita à inpitre eseguita a corpo, mello stato di fetto e di diritto in cui si troveno le unità immobiliari, conoscipto ed accettato dalla parte acquirente, così come le stesse conopervenutu alla parte venditrice come segue: ---- in regione di 2/3 (due terzi) per successione a Common la cul denuncia di successione à stata presentata all'Ufficio del Registro di Milano - in ragione di 1/3 (un terzo) per successione a Vaccessione recorr la cui denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Milano In data data 4) La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia per i casi di evizione e molestia e garantisce incitre la proprietà, disponibilità e libertà di quanto venduto da pesi, vinco-

11. imerizioni, trascrizioni pregiudizieveli. -

5) Poscesso e materiale godimento delle unità immobiliari,

ad egni effetto utile es prereso, si trasferisceno da eggi a parte acquirents a cui carico sono tutte le spese, comprese quelle tecniche, inerenti e consequenti a questo atto, eccettuata l'INVIM, per legge a carlco di parte venditrice. 6) Al sensi della t.4 gennaio 1968 n.16. la parte venditrice, da me notato ammonita e resa consapevole delle sanzioni CIVILL . ARWALL STALL SECOND SECOND TO SALISH ASSESSMENT SECOND S - a norma della legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito prodotto dalle unità immobiliari compravendute --è stato inserito nell'ultima dichiarazione del redditi per la quale 11 termine di presentazione è scaduto alla data odierna - a norma della L. 28.2.1985 n.47, garantendo la piena commerciabilità delle unità immobiliari oggatto di contratto. che la costruzione delle medesine è stata eseguita in conformita' e secondo le prescrizioni portate dalla licenza edili-21a In data 30 egosto 1968 numero 61/68. 7) La parte acquirente, al sensi della Legge n.549/1595. chiede I benefici fiscali di cui all'art.131 per l'acquisto di abitazione principale ed all'uopo dichiara: - di non essere titolare esclusivo ne in regime di comunione legale coi confuge di cesa di sbitazione nel Comune ove è sito I lametile acquistate, one ga nitiede;



The second secon	
- di non essere titolere, nemmeno per quote su tutto il ter-	565
ritorio mazionale di altre casa di abitazione acquistata usu-	
fruendo dei benefici fiscali per la prima casa.	
B) La parte acquirente dichiara di ben comoscere ed accetta-	
re 11 regolemento di condominio vigente.	
9) La perte venditrice garantisce l'insussistenza di debiti	
nel confronti dell'Ammirei seressana denominantenda qui eq ossema inievocym c	ROKA33 OIRAM ±0 alemii
10) Le parti dichiarano di non essere tra loro legate da vin-	
colo coniugale o di perentela in linea retta	
11) Parte venditrice dichiara che non vi sono aventi diritto	
a prelazione avendo estinto il diritto medesimo ai sensi del-	
l'art.8 L.M. n.31/1985 e cella L.n.560 del 24.12.1993 come da	
quietanza in data 24 merzo 1989 n.1928.	
	5

.

	TRASCE			
ALL	JEFICIO	DE	RA.	B

C66

alifornos

toseriv	ons.			-
Consta	di due fogil, de	ttilosoritti e	scritti de per	sone di
mis fit	fucia sopra cinque	intere facciat	e e parte dell	sesta
f air qui				-
00				Consultation of the Consul
1	CHICKERS SAMP 18181	HASO DIN THE OCEN FRIMAN	EANCHO MACCARINI Em	J QUEAN JO clam
acilo	1		. 1.	
	5 1.	11	1	. /
11000		Minico	des lu	11
		muce	aux mu	
	10.0		Free .	
				6



begritte ad IVA c a tissa Sina tidistria di registro. Esemp de tasse l'persoane e voltura

ISTITUTO ALTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

DI MILANO

CONTRATTO DI CESSIONE IN CONTANTI DI ALLOGGIO A NORMA

DEL D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2, DELLA LEGGE 27 APRILE 1962

N 251, DEL D.P.R. 25 MAGGIO 1964 N. 655 E DELLA LEGGE 8 AGOSTO

Firmate Da MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da INFOCRRT FIRMA QUALIFICATA 2 Serum 18181

1977 N. 515 MODIFICATA DALLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457

Milano, 15 genusio 1985

Tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Milano,

end, fiscale 01349670150, rappresentato dai Signori-

times distante a filteno 111 ano 111 a

neto a fleve di Coriano

11 22

entranki deministrati per la carica in Mileno,

viale Romagna n.25,

nelle rispettive qualità de forma Lemma Lo

Aprimo e di Constallere di Apriliatra

il secondo, esclusa ogni loro personale responsabilità e che agracono in

esecuzione della delibera del Consigno d'Amministrazione in data 1712.

1981 It sail westerly in astrotto actomics proposed

allogate military the targetter in a bath

To Transact of D. March

the state of







bra 1924, bensionate @ . nens lonate, condomic 11 take che stipula per se e suoi eredi, successori ed aventi causa, in via fale ed indivisibile come in appresso, si conviene quanto segue: ARTICOLO I Ai sensi, per gli effetti e sotto la disciplina del D.P.R. 17 gennalo 1960 n. 2 della Legge 27 aprile 1962 n. 211 s. de 17 lb. dw 23 aveg piava sur que este en e della legge 8 Agosto 1977 n. 313 e della Legge 5 Agosto 1978 n. 452. l'Istituto Autonomo per le Case Popolari delle Provincie di Milano prese sopra rappresentato e in appresso più brevemente indicato « Istituto » cede in proprietà esclusiva a 2 . . who recettant of monitors in regimend! e in appresso più brevemente indicato - acquirente -, [che accetta per sé e suoi eredi, successori ed aventi causa; l'alloggio sito nel fabbricato posto in Gorgonzola, via Mattei n.52 Fabbr.1 piano 1º e ivi distinto col numero interno 1 composto da n cinque locali affettivi più accessori e solaio oltre la pro-quota e l'uni in comune delle parti indivise. Detto fabbricato confina: Su tutti i lati area libera comune,

Moggio è così coerenziato:

est, enti comuni ed area comune;

Comente del vano solaio:

Filmino Die MARIO LEANDRO MACCARINI Eleasso Die INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seriam 10181

Nord ed est, enti comuni;

sud, solato 2;

ovest, corridoio comune.

Il tutto come risulta dalla planimetria che, firmata dalle parti, viene qui

10 3.67

sante.

Lo stesso fabbricato è contraddistinto in Catasto Terreni di Gorgonzo-

la al mappale 197 del foglio 7

-) Le aree libere comuni ai mappali 201 del foglio

7 e a parte del mappale 238 del foglio 1

t l'unita immobiliate talloggio e rispettivo vano accessoriot, oggetto del

Presente stio, è distinta al Catasto Edilizio Urbano a parte del mappa-

le 197 del faglio 7

Non accertato pur essendo stato denunciato con sche-

da nil 090510 presentata il 16 marzo 1971 al n.762

di registrazione.

L'apparramento sopra descritto siene ceduto nelle stato di fatto e di

dirino in car si trova, senza obbligo de parte dell'Istituto venditore di



ulteriori opere di ultimazione e migliorie e non poltà essere deslina

anotherida flab orrevib osa ba

L'acquirente dichiera di aver perfetta concescenza di detto stato ma terrale e giuridico, e di accettare l'immobile, come sopra individuale

Management of the second of th

Historibnos a obom otass offen a avieraç a avitta ativras al attut nos

cui si ttova, senza alcuna garanzia per vizi occulti con la proporzional

endo tab alidistribin be animos attataquiq ib a otatio dineva diq obitimobnos.

dentine describe del distraction area elles describe deb amaissance ha immediation

ultur th eversett is westbary small and attritted lab olegalfs he intest a

commenge éroboro oligant amos stas

Per ogni conseguente effetto il valore properzionale dell'alloggio di cui

al presente contratto, tagganglisto a quello dell'intero edificio, risolta

missilim 102, £2, a ibiomemiautte

alidommi'l stanlanges to otsivib ottal 'R

ARTHOOLO 2

Le presente censione viene faite ed accettara per il prezzo di

51)

=,000,066,85

segminato dall'Ufficio Tecnico Erariale con le riduzioni previate dall'anticoni per la constanti dall'anticoni della per segminato dall'Ufficio Tecnico Erariale con le riduzioni previate dall'a mezzo del constanti di saldo e liberazione dalla parte acquirente, cui segminata di saldo e liberazione don dichiarazione di più nolla sere a presendere e con rimineta ad ogni ipoteca legale che possa competendi ed autorizza la trascrizione del presente contratto nel Registri Immobiliari, especiando il signor Conservatore dei Registri Immobiliari da cari

05

responsabilità.

ARTICOLD P

L'alleggio vene ceduto nelle condizioni di fatto, di diritto e di manutenpiace in cui ceso risulta alla data odierna senza obbligo alcuno da parte
dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzione

La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei intoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato,
e pertanto, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto dal produrre
la legale documentazione

A norma del 2º comma dell'arr. 15 del D.P.R. 17 gennato 1959 n. 2.

Pacquirente, al quale se è trasforita la proprietà dell'alloggio, lia diretto
alle cancellazione delle ipoteche gravanti sul suo alleggio.

L'Istituto cedente, dictivara di impegnarsi, come di fatto si impegna,
di provvedere alla cancellazione delle ipoteche stesse (incendo carteo della
telativa spesa all'acquirente

wo

Poteche sresse, a norma dell'ari 10 della Legge 27 aprile 1902 n. 234

принципалния ил видовых жизвых принциор в повязую шеся eta e ametings atomp al raq ossott alidais ollab manacquesa figur attragir unitarisente sila quera per apera generali e di amministrazione, ventuno stabile e del complesse edilizio di cui le stabile la parte. Dotte spetel o lab immos cintacrats tig a crommaste tig organistic i onnementa is onsereta. see minority in the seeds of allow shanes assess are seeds are good and illuminazione scale e luoghi comuni, nequa, fognatura, sgombero immende per caduta di acret, per riscaldamento, ascensori, portierato e puliciacials e comunalis per l'assioutizanne gonne gli mercial la R.C. ed a danna ordinaria della stabile; per imparte, sossimposte e usoe erariali, proceseut a mienibro anaismannem il nag strabas aspitat lieb sumatina stada Saranno comunque, sempre, in ugni caso, a carico degli acquirenti le per spess generals di amministrazione e afferenti i alloggio cedutogli; rente s'impegna di corrispondere una quota, da riscustoria in rate mentiti contratto, continuera ad casere termin dall latticito codenie, al quale l'acega ministrations dello stabile di cui la parce I alloggio, oggetto del protente Pine a che il condominio non sia state però formalmente costtutto fine MARIO LEANORO MACCARINI Emissão Da del OCERT FIRMA DUAL FICATA A Sense 1810 alogat Inh tieswarq ingilidde ilg a minib ; obnismusas ossan minimob segmin norme del Codice Civile; l'acquirente entrerà a las parte del conthe seed of commission in sassa commission pressure of special of the sassa of sassa of the sass contratto di vendira, l'amministrazione dello stabile di cui la parte l'a correct lab anothersones in each alle correspond seem tab supressed A

capité apricole monte aun ip autapas montes de outaines

program is a sede di rendiconto da effermanta brancalmente o al momento per per cessatione dell'autrato dell'autrato atesso.

Seta cessatione dell'amministrazione del condominto. l'amministrazione pub dell'autrato. l'amministrazione e principale della formale, nel quale è compresso l'alloggio oggetto del prosente contratto. Para productione dell'art productione al condominio stesso, il quale peralitro designera, a sonte contratto dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso, compresso dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso, compresso dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso, compresso dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso, compresso dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso, compresso dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso, compresso dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso, compresso dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso. compresso dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso. compresso dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso. compresso dell'art (17.9 del C.C., l'amministratore che può, in tal caso. compresso dell'article dell'

Firmano De MARIO LEANORO MACCARINI Emesso De INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Senies 18181

the parts acquirente, tuttavia, si impegna a mamenere in signic, anno ella

sentimes, i sommetti in conto stipulari con Ditte o Ent per la gostione.

Anileup ni countef'lle ominh étab serge silob protenogearea ataman el

di genere o amministratore o el condominio, di convenire in giudizio l'ac-

a estabatodi antistibiti non odone ostbato tinquiq il attinata ib a attatiba

atibnavarqmoo stosestq allab ottaggo organia liab ozina

ossets cimilist' 5128

L'acquirente cul presente ano dichiara na d'ora di consentire e di assu-

insiriair eroons non inns ilg 13q 3raqs allab ilgaugnos i aregeq ib adonon.

emobnos fan instangases ilgab asnavolgsam af atamvol isaie non ada a onfi-

71 St. O. C. In the land delibert of the libert of commander of the libert of the land of

onese non sale alidase ollab smemos irraq alfab amenibrosme a attendate.

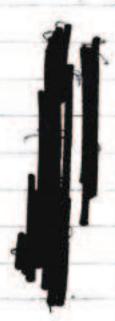
serge af obnersquair inimobnos isb hingats

Per i singoli siloggi, tale facelta porrà eserce esercitara fino a che l'Isrituto

ib aufferfegen ib gnotstutes greugend aus flides ilgab gnotznatus

-ring a ness a smach electrones de authos ne courted i req average reassissage





sone che poressere derivare dalla omessa e ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti con siderandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquiranti la conformità dell'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni o innovazioni agli elementi co muni dello stabile come indicati dall'art. 1°, salvo esplicito consenso dell'Istitute a in similativi arrabo viena suppositi segore a nonza vieca qui provincia dall'art. 1°, salvo esplicito consenso dell'Istitute a in similativi arrabo viena suppositi segore a nonza vieca qui provincia dall'art. 1°, salvo esplicito consenso dell'Istitute a in similativi arrabo viena suppositi segore a nonza vieca qui provincia dall'art. 1°, salvo esplicito consenso dell'Istitute a in similativi consenso dell'Istitute a in similativi con similativi arrabo viena suppositi segore a nonza vieca qui provincia dall'art. 1°, salvo esplicito consenso dell'Istitute a in similativi con si

ARTICOLO 5°

Per un periodo di tempo di dieci anni dal 30 maggio 1983

l'alloggio in questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo ne su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. Ogni pattuizione stipulata in violazione del presente divieto è nulla ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 28 Legge 8/8/1977 n. 513. Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Milano il quale potrà esercitare il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dell'art. 28 della Legge 8/8/1977 n. 513.

ARTICOLO 6

A norma del VII comma dell'art 28 della Legge 8-8/1977 n. 513 l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenta,
di accreteimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa su
intrizzazione del Presidente dell'Istinito Autonomo per le Case Popolari
de la Provincia di Milano.

La domanda di autorizzazione all'affitto dista essere di



adjort, corredata dei documenti che comprovino i motivi per i quali

ese chiesto il consenso.

pont dalle data di arrivo all'Istituto predetto della domanda, senza che

La richiesta di atti per il completamento dell'istruttoria comporta la sospensione del termine suindicampainto all'acquisto dell'alloggio: ad essa spetterà la

restituzione della somma versata eccettuato quanto avrebbe dovoto pagare
a titolo di affitto e salvo, in ogni caso, il risatcimento di eventuali danni
prodotti nell'alloggio e nello stabile.

ARTICOLO 7º

L'acquirente, at sensi dell'art. 17 del D.P.R. 17 gennato 1959 n. 2 e dell'art.

4 lett. C) del D.P.R. 23 maggio 1964 n. 655, non potrà conseguire, né in
affitto, né in proprietà altro alloggio delle Amministrazioni od Enti indicati nell'art. 1 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e comunque costruito con
contributo o concorrag dello Stato

I contraiti stipulati in violazione del divieto di cui al 1º comme del pro-

ARTICOLO 8'

Fino alla formale constrazione dei Condominio, la parte acquirente si abbliga alla piena occervanza del Regolamento di condominio, di cui ha preso visione

Di detto Regulamento che sara sottoposto per l'approvazione all'Assetti

(lo



blea del condominio, nonché al Ministero per i Lavori Pubblici a non dell'art. 18 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2. modificato dall'an. 9 dell' Legge 27 aprile 1902 n. 231, viene qui all'acto rilasciata copia sempliche de accusa ricesura. Le norme del predetto Regulamento di condominio si applicano in quanto non incompatibili cun quelle del presente contratio

ARTICOLO 9"

Per l'esecuzione del presente contratto le Parti elegativo della Propi della presenta della presente contratto le Parti elegativo della Propi della presenta segue: l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Milano I cedente - come sopra rappresentato presso la propria sede in vole Romagna 26 - e la parte acquirente nell'alloggio qui sopracitato.

ARTICOLO 10"

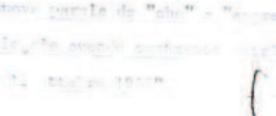
Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto, competente è il Foro di Milano, anche in deroga alle regole sulla competenza per territorio di cui al Codice di procedura civile.

ARTICOLO:11"

Le spese, imposte e tasse tutte del presente contratto e quelle ad esta inerenti e conseguenti sono a carico esclusivo della purte acquirente, la quale accetta di sostenerle con l'intesa di usufruire dei benefici facalidi cui all'art. 32 D.P.R. 29/9/1973 n. 601 che qui espressamente richiede. dandos: atto che il presente contratto è soggetto ad IVA, mentre ai fini dell'INVIM l'Istituto esibisce le prescritte dichiarazioni.

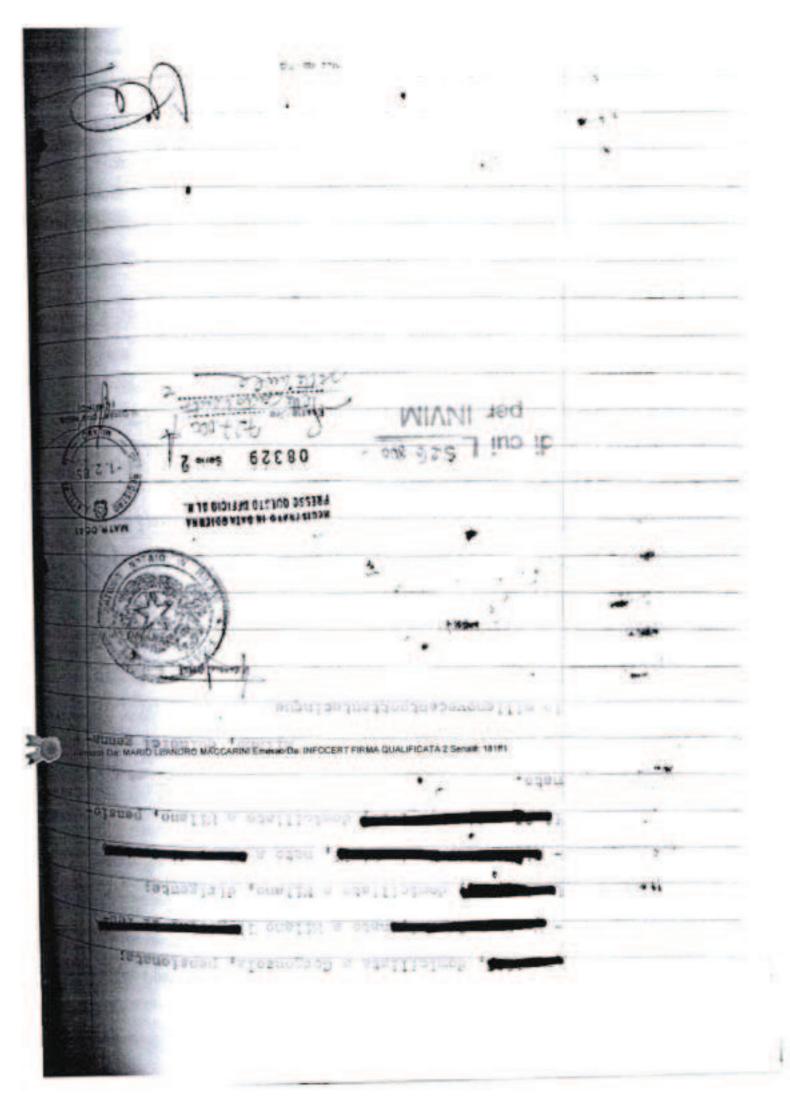
"formentals, vie Nattel a, 12"

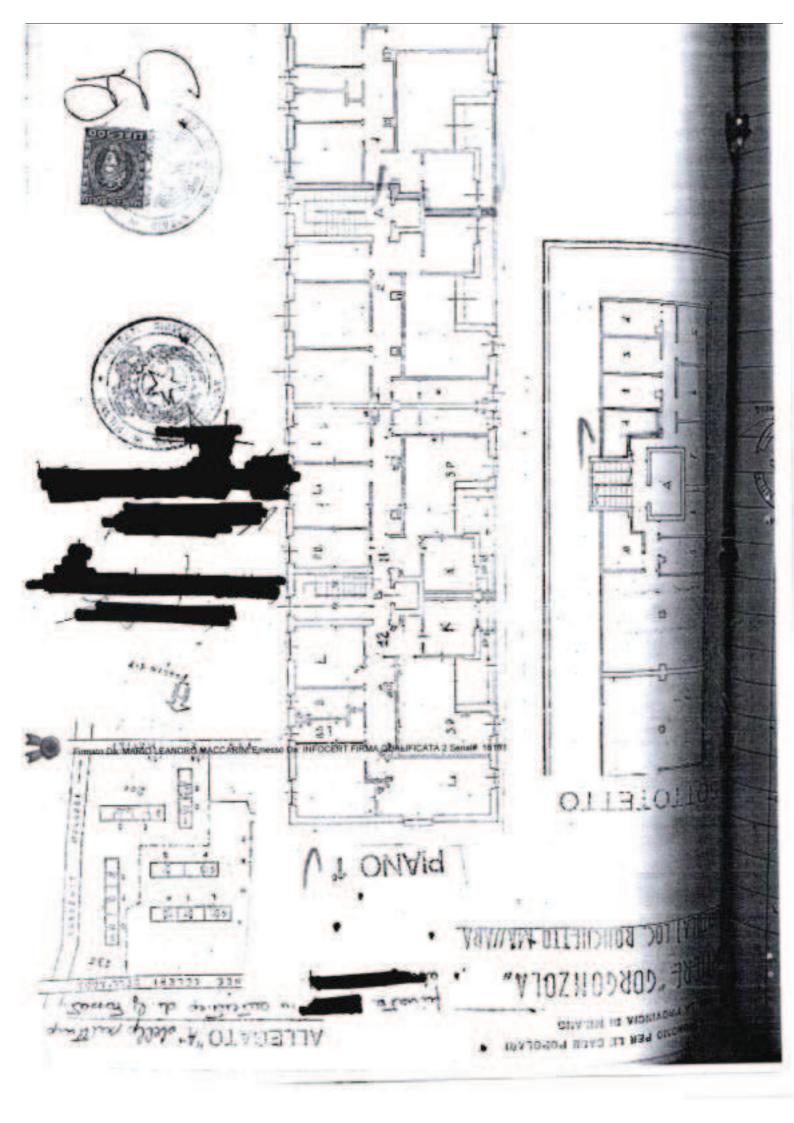
cela diciartany carate de "che" - "a cesso"

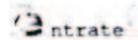




:02155 being alamester tailings; on alleb a treat lab at william Bull D. O. D. William D. Daller who sawing alleh "dislangun" i passons Mento a Thinno, Learling presse il Collegio Hotaria . her interest the diuseria fossett motalizatelias of ENGLEVOLLUCION 1541 e 1542 C.C., degli atti. 1-2-5-4-5-7-8-9-10-11 del presente contratto. grows artiors and auto a "manna" a " offe" sh stoyed | sibm stab







Rilascio di Copia

Officio Provinciale di MILSNO - Territorio Servicio di Problicità (mmobiliare di MILANO:2 Protocollo n. M.) F138449 del 4018 Pag. 1 - Segne

La presente copia consta di 14 pagine ed g' conforme al documento conservato da questo uf TRASCRIZIONE del 1985 - Reg. Particolare sestidocumento non informatizzato).

Si rifascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: MACCARINI MARIO

EEANDRO

Elementi per la liquidazione

Numero di pagine complessive: 14

Agenolazioni concesse

CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 1

Totale per tributo in EURO

Fassa spotecaria Imposta di bollo10,00

FIRMS DE MARIO LEANDRO MACCARINI E DARGO DE INFOCERT FIRMA QUALIFICATA S SERIE 18181

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

Comani di competenza del Reparzo di Pubblicata Immediare di MILANO 2: AND STEED AND ADDRESS ASSESSED ASSESSED AS STATE OF ADDRESS AS ADDRESS ASSESSED ASSESSED ASSESSED AND ADDRESS ASSESSED ASSESSED AS ADDRESS ASSESSED AS ADDRESS ADDRESS AS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS ADDRESS NAME AND THE RESIDENCE SANDARD STREET, BOYCHIC MAGNAMI BRESHO, REPORT OF BRUNCHESTER BOYCHICA PLANT FOR HOLLOWING MAKE STE BUSINESS, BOYCHICA MASTO ARRESTON AL SOSTO CHROSE CHROTECH CADRISON CADRISON CONTACHE CONCLOSE CONTACHE CARRIED SCIENCES CADRISONS PERTURBULANTAN, CARPINANO, CARDONTE, CASAGE LITTANCAN CANADIT HOMEOSERVAN, CASAGRA DE PADRA, CASAGRA MAGRAGIAVAN, CASAGRA DE THE CHICARD MESSES. A SETTLE AND AND A CONTROL OF A SERVICE STATE OF A SERVICE OF MESSAGE CONTROL CONTROL OF THE SERVICE OF TH CHARL OF EXHIBIT, CERBS MADGIORE, CENTRO ROSCOME, CENTRA MADERNA, CENTRA CHIMBELO BALSANO, COLAGOVAN, COCCATE, COLOGNO SPECIES, CILTURNO, ON ORIGINAL CORNANO, CORNANDO, LORDA SER LO ADOX, CORRESZONA, CORNO, CORRESCO, CORRESPONDA ACTUAL CORRESPONDA CONTRACTOR CON CANADA DESIGNATION OF SECURITION OF SECURITIES AND STRUCKED AS A SECURITIES OF SECURITIES AND SECURITIES. CORE VALUE OFFICE CORE SUPPRESSED CREZZAGO, PRAEZONI I PRVERONO, INCADE MARKON PRAEZONIA, LANGUAGO LAN ARZATE, LICONANG, LICOTATE SID, MICHAEL LESSON, CAMBATE, FOR ATT LICONAL, DOCUMENT OF PRINCIPLA OF ANY SECURISION AND ANGEL OF MANUALTO A MARKET MEDIA MEDICIA MEDICIA MEDICALIA MELLO MELLO MENUEL MINERA MENADENA MENDENA MENADENA MENADENA MENADENA MENADENA MENADENA MENADENA MENADENA MENADENA THE ANEHY NOVATE SPECIFIES, DECEMBER ON SANTO STEPANOVAL DESARDS CORRESPOND ORGANIZATION OF THE SPECIFIC OF THE SPECIFIC OR SANTO OF THE SPECIFIC OF THE SPECI 学が大型に対すた。手様をおいらの、対策の、研究の研究を実施を発展されていません。これがあるからいらい、特別できたがのにはた。他のも可能上の表示記される人物の事業。**共同知られると**なん。 POLYTICAL CHAPTERANCE PRECNADA MILANESE, STAFFE, \$250 PROCESS FOR STAFFE CONCURRENCE ROBAND, ROBERT LD. BORGET BEFOREIGN. STATEST AND REFERENCE AND DESIGNATION AND AND ADDRESS MCRATT WHILE SEE AN SEED SHEEDS SEEDS SEEDS SEEDS SET OF A PROPERTY SECURITIES SEEDS TO NAME OF STREET OF STREET OF STREET STREET, STREET OF AND PROBAGINETE AND NO NAVIOUS TRUZZO MRY 1999, TRUBLED TRUBE ATTEND TORRISH DESCRIPTION THAT STREET SECONDARDS, WATER VAPOR PROPERTY VALUE OF CAMBRO STRUCTURE ON FOLLOWS, STRUCTURES, S VIMODICINE SEGOCA TICTHOTON, VIZZOSO PRODISENSI





DOTT. SIMONE CHIANTINI

DIVISIONE

THE RESERVE THE PERSON NAMED IN THE PERSON NAMED IN CO. LANSING MICH. & LANSING MICH.	Registrato presso
	Agenzia delle Entrate
	fi Monza I 10/12/1999
114	
7, 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	. 6007
TARREST THE PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TO THE	Serie IV
della signora (della manage della aprile 1956)	Esatte €. 4.758.000
e domiciliata per la carica in Milano, ove mopra, che interviene nella sua qualità di procuratore speciale, grueta	OHONYET OHWAY BE SHOULD
interviene nella sua qualita di procuratore speciale, grusta	
procura speciale autenticata hella firma dal Notato Luigi	
Augusto Miserocchi di Mileno in data I fembralo 1888	
registrate a Hilano II / commune to the life	
copia conforme all'originale, trovos: allegate sotto la	
letters "	
The state of the s	
Consider registrato a Monza i propositi porco 1775 U. III	
Fig. dollare	
less e domiciliato per la carica ove sopra; Presidente dell'	
"I STATE OF STREET STATE OF STREET, WASHINGTON, WILLIAMS, WILLIAMS	
En appresso più brevamente	
denominate munito degli uccorrenta poterà in forza	
detta carica rivestira a sequito della Deliberatione della	
C THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAM	
- mato a Taranto 11 operajo,	
codice [1	
nata a Gorgotzola i bada	
operate, communication of the contraction of the co	
regidenti in Corgonacia. Was November i quali	
dichtarano di essere comiugi in regime di comunione legate	
del beni; /	
- Mantitudes A natu à Tolve ti te grager saint	
pensionato, company and the second description of the second descripti	
- Response A mate a Tolyo II (pensionata)	
codice fiscale (entrant) residenti in	
Gorgongula, Via Enrice Marrel n.52/A, i quali dictiarano di	
ensere conjugt in regime di comunione dei secti	
- Marie e Bailetta II	
penstonata è posidente in Gorgonzola.	
The second of th	
codice fiscale () is quale dichiere di	
essere vedovas	
- Mary American Annahu a Compotasso I	1
pensionato, des	
- mate & Vi	1 1/- /
ransitings, codice fiscale contrasts	1 W
residents in Gorganzola, Vicano, i quali	
dichiarano di essere populor in regime si comunican lugale	

```
dei behil
                             E bata
                           in Gorgowsole,
 resident!
pensionata, codice fiscales
dichiara di essere tegalmente separater
                                                                                                                   pensionato.
                              naco e
                                     nata a
pensionata.
 residenti la Gorgonzola,
                                                                                                                                 I muell
dictionane of exacts this was strained was an and a strain of the party and the convertence of the converten
dei benig
                                                         , naco A Asigliano Veneto
                                   e residente in
              pensionato, codice liscale
·quelo dichiera di essere vedovo:
                                                  neto e Milano 11
pensionato, codice fiscale
                                    of nata a Milano il
pensionala.
                                                                                                                                entrambi
 resident: in Gorgonzole, Va
dichiarano di essere conjugi in regine di comunicon legale
dei benis
                                       BY nato a Gorgonzela 11 6 geneale 1931
pensionato, codice fiscale &
                                      nata a Gessate 11
pensionata;
residenti in Gorgonzola, Vi
sichiarano di easere contagi in regime di comunione legale
det benig
                                                neto e dibellina il
residente in Gorgonzola,
fiscale W
                                                                         it quale victies di essere
vedovo, pensionato:
                                                 nata e delacca
e residence in Wa
                                                                                                                      cesalings.
codice fiscale
                                                                            to an dichiere di
essere confugata in regime di comunione del neni;
                                         A cata a Scincea (
e residente in
                                                                       in quale dichiara di essere
confugata in regime discomunione doi bent, operata:
                                nato a Semi
residente in Villango, V
codice liscale
                                                                               il quate dichiera di
enseré conjugato in regime di comunione dei beni-
                                                    mate a 1
```



```
residenti in Corgonzole, were no
dichiarano di essere contugi in regime di comunione leggie
dei benis
                                                        G nato a
   , cuoco, codice
                                                            mata a Yorre dela
 operata, codice.
residenti in Gorgonsola, Via
dichiarago di masere contugi in regime di comuniche legate
dei benis
                                                                 Partial Second Second Annual Charge De INFOCERT FIRMA OLIVER SERVICE TO BE USER TO THE SECOND SECOND
pensionato, con
                                                                                                                                                 pensionata.
                                                                                                                     i quali dichiarano di
Gorgonzola,
essert poniugi in regime di comunione legale dei beni;
                                                                  nato
                                                                                         a Tolve
pensionate, od
pensionata. o
resident: in Gorgoszola, W
dichiarano di easere conjugi in regine di comunione legale
met seni/
                                                        a nato a Galatro 11
                                                    et nata
residenti in Gorgonzola,
dichiarano di essere conjugé in regime di comunione legale
del benir
                                                              nero a Selatro 118
                                      E hate a Mosaina im
codice fi
                                                                                                              entrambi residenti in
Corgonzola, N
                                                                                                         1 quali dichiarano di
essere consumi in regime di comunione legale del beni,
                                                                                  PREMISSO
 vanti cantine farents party del fattraceto sito in Conure
```



eluquie is a ensivedo in trennangeno i siz naise annaesay let Turco ald promones a ricentio perte integrante e sessentiale estabbue eneithenco alleb offeppo ined teb afolkivio Bill agapaneed finteneosies (Ap Auctivesu) for p DUD bioporation, indicate al auccessive artist erieu. 'waaraaso osseadde or bes com

* 1.31A

propries of watches sconomics, in persons come

FIRMED DE MARIO LEANDRO MAD

forestande yes in the traiting of the essented his to the fairties teb Tailoziznes

tocompages alignochart; annigitals in night; a

D00176#8"#6 Timisailim. 01362nsuppoto #10021A victoria sectedentinguation nillenimia a 51,210/1000 Leave totageaugy 2001/207,30 a timization tecamevenconco cinpity Attendantation 2001/201,75 4 Wilnestational Line (1851948 Job enecesis

sub us anness streets s ELs a anistes nos simenifico - tan tion posts of pions terrino, distinte don 11 numers well terrent no be no terrent bit to the time to the comment of the transfer of in gersons come sopra, a tale titolo accerda le seguenci tond timinatile Assantacionneueub alogaty billesimit fina,

*009 61 421T . alegates estants, cat. CAS. to .5. mg.4, cendita catastale otiges is alexampted to enumed the distant as thesity

W.C.S.II. del Comune di Corporcie al touttu 7, mappale 197 The attente con centime on. I * 5 * spatic comults not - TANTANA DOBLE BE DESTO CERTERIO, GLASSINTA CON 11 NUMBER -Winter . 5:3285600

004 648 S 2217 509 6 0x17 0; 0x000200 03:0000 "g bu 'c-12 '2/3 180 '82 ons

presentes extendes ty but 'C' to 'E/3' soo 'Strong rat steddies 'E terl constituted in S.C.S. G. del Comme ut postunical se foution dun un mounte pateur e II in entitée ann étaentifien des tautos. - cantina pouca al pasmo terreno, dantante con 11 numbro request four transmission and an arrangement from the contract to the contract

"009 GT #11"



```
continuential a fit in this att , aconspication
                                   to summed by more approximate evoluted assumbas on outstance
                                   signing contracting application of the city of the city
                                   ollowersment) mont/oxt's a sied each out to sacrorer
                                                                                                                   troopin to
                                                              | | Opusionous | (welface Insurance resp) | for | for | files |
                                                                                             921"
                                   2,197,930
                                                                                                                                             9-20 | AV
                                         "DOS"61 altg otslesses estpuss "+"bu "6"TS "2/5"ises "67:com
                                   a.C.E.D. det Comune di Condontola el logito ', mappale let
                                   ton alienso enumber offeds a # a c.ms entines ent allestines
                                   eat present to mee estimate tonesses opered to estend entimes -
                                                                                                                                 intunned tourid
                                   a ze 's jessey eth 'ejozuobsog to aumon ut este azetatopues
                                   softzand extenses of numberos ofours ages a aug storesting
                                   oligazinaphisolimonecon slugaiv wagnizalinaphisol coulumne to
                                   iveg atoup and its statuals ...
                                              # | equentupos auto pare : tuos a sentre que a constituo or proof quamp ;
                                   375,479790
                                                                                           0.45%
                                                                                                                                   *109 61 9111
                                   eleseeses asibnes ,8 pm ,6.10 ,5%2, ses ,55, due 161 efeqque
                                   "L' orifor le éloruphion le émine les lucation de des les les
                                   tiet and he almost offede a tru eutrues uns assentjuos
                                   and oranin it not eintleth tonesist oneig is sison entitlet -
                                                                      Sorgenzales, Wie Marriel n. 52 a premission
                                   an anguence potstone semblitate to taken di
                                   onellecom dioris elel a edo timicadiim equalmevonolmelorificip
                                   ejobits arbutnetuezenbj poot/260 to a tred knoch wur ip
                                                                          A thought to ...
                                                              !!etuenbuto#!Teenbuto#!ueiseetued!estuo!!!eanp!
                                  050 54F Z
                                                                                      0.11
                                                                                                               ,008.6[ entl signerson
                                   soldner . S.pm . d. in , d. in , des its, me. f. sieges , f origon
                                                                 entitled eith ecozoopson to auruso tep in 9.5 a
                                   continenty con cantine in, 2 * 8 * spats conume consists nel
                                   - cantine posts at plane terrene, distints con it nimerosume
                                                                                            with Refret n. 12 s precisatories
                                   ferosuphico to burson ut with bielfidows successed addustrate
EI GUESSGODE GIGSS OTES 9 343 (TESSOTIS GUESSGODES)
FIRMING DE MARIO LEANDRO MACCARDE (messo De INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Service 1818)

FIRMING DE MARIO LEANDRO MACCARDE (messo De INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Service 1818)

FIRMING DE MARIO LEANDRO MACCARDE (messo De INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SERVICE 1818)
                                                                                                            1200016 10
                                                        / prompty contraction of the con
                                                                                          8217
                                                                                                                                             #101WA
                                  2,714,150
                                                                                                                 corestate fitte 19:000
                                   figilio 7, mappete 197 aug.34, cas.522, c4.5, mq.4, rendira
                                   in alconognos to commos inc. 18,7.5.8 lon attento tini con
                                   ne sommer continuers con continue of the about commer an
                                   - cantina posta al plana reresen, distinta con 11 numero
                                                                       f (disabeupa | belimeinesescinesias | no | francis
```

. 4111

005'099'2

020105

- caucius boses of Preso relicio, distinta con 11 numbio



quattro confihante con cantina n.3 e spacio comune su duc isti censita nel N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola si fogilo 3, mappaid 197 sub.28, cat.C/2, cl.5, mg.4, rendita catastale Lire 19.400. 2:350.750 velore Lite (duemilion) trecentacinguantofrom [asettecentocinguantal; .. alla signore was 55,979/1600 (sinquantacingue virgota revecentosatiantamove miliesimi) che a tale titolo accetta la sequente porzione immobiliare sita in Comune di Gorgonzola, Via Marcot e. 57 e - cantina posta ai piano terrano, distinta con il numero ninque confinente con cantino no.8 e 3 e spazio comune consite net N.C.E.U. del Comune di Corgonrale si focilo 7; emppare 197 sub.25, cat.Cr2, cl.5, mq.4, rendite catastale Lize 19,600. valore 2,798,950 L. TW (duemilionisettecentonovantotomilanovecentocinquenti); -. al signori turnio pleti di una guota part 55,404/1000 :cinquantacinque quattrocentoquattro (milieneni) che a Malo, titolo occettano * is sequente porzione immobiliace sits in Comune di Gorgonzola. Via Mactei h. 57 n precisamente: - cantina posta al piano terreno, distinta con il numero sette confinance con cantine n.9 e spazio comune su due laci censita noi N.C.E.O. del Comune di Gorgonzala al foglio 1, mappale 197 sub.27, cat.072, cl.5, mq.4, rendite catastate Lira 19,600. VALDES. 2,770,200 (duce) [tonisettecentosettantamiladuecento); .. al aignor community litolare di una quota puri a 54,850/1000 (minguantaquartro visgola ottomannitaquanta millessei) che a taje titolo accetta la sequenti porzione inmoniliare site in Comune of Corgonnola, Via Battel 6, 52 e procisamente: - cantina posta al pieno terreno, distinta con il nunero nove confinanto con contina n.7 e spazio comune no due lati censita nel M.C.E.W. del Comune di Gorgongola si Inglia 7, mappale 197 sub.29, dat.C/2, dl.5, mq.4, sendits datastale ** Lice 19.600. walner. 2,742,500 Live (duens light serrentent oquarant aduen; lacinquecento): ... di migno eftolari di une quote pari"a 66,296/1000 (quatentame: virgola duccontonovantase; milicalei; che a tale estolo accellano la sequente partione immobiliere site in Comune di Corgonzole, Via Hattei n. 57 n precisemente:

- pantina posta di piano ferreno, distinta con il numero dieci confinanto con cantina N.6 e spezio conuce si Nud Lati censite pel N.C.E.O. soi fomune di Gorgoniula a. regio 7.

mappaid 197 sub.30, cat.072, c1.5, mq.4, rendita catastale Lice 19:600.

Veloce

List

2:314.900

[duent] | onitrecent equattor discinite extocentel;

titulari di una quota pari a 43.057/1000 (quarantatre uingole zono conquentamente millesimi) one a male titolo screttare la nequence porsione immobiliare sits in Comune di Corgonzola. Via Mattei a. 52 e procimamento:

- cantine poets al pieno terreno, distinte con il numeco undici confinante con periodici solli energy della considera del proposità del considera del proposità del considera del proposità del considera del consid

velore

Lare

2,157,850

(duemilionicentoc) mquantamune: Lantrocentoc:nquant2 | ;

45,296/1000 (quarantacinque virgola discentificanta in ma quota pari e miliosimi) che a tale titolo accettano la seconte porziona immobiliare sita in Comune di Gorgonzoia, Via Mattei n. 17 e precipamente:

 cantine posts of plans terrons, distinte res is tumero trodici confinante con cantine nn.12 e 14 è spesso comune consitta nei N.C.E.U. del Comune di Gorgonzole di fuglio 7. mespale 197 sub.32, par.0/2, pl.5. mq.6, rendita catastale lice 19.505.

valore Life 2,261,806;

- Litolari
 di una quota part a 45,257/1000 Iquarantacinque virgola
 duscontrocinquantamente millemimil une a tale titulo accentano
 la nequente pergione immobiliare alta in Gueune di
 Gorgonzola, Via Mattei p. 32 e precisamente:
- centine poste el pieno secreno, distinta con il numero quindici confinente con cantina n.16 e spazio domune so due lei censite del N.C.E.J. doi Comune di Corgonzola ai foglio 7, mappa)e 197 mub. 35, car 072, ci.5, mg.4, rendite catastele lice 19 600,

valore

Lite

2,262,850

(duent Lion; duecent osessant aduen Lacttocent ocinquents);

- et signoch de 54,353/1000 (cinquantaquattre virgola trecentoire miliestai) che a tale titulo accettano le nequente perzione immobiliare sita in Cumune di Surguravia.
- medici confinante con centina no.15 e 17 e spezio tomine censite nel N.C.b.V. del Comme di Gorgontola al foglio (, mestale 197 sub.34, cat.572, cl.5, eq.4, consite catastain lire 19 605,



dummilionisettecentoquindicimilecentocinquanta);
... at signori
di una quora part à 66,787/1000 (quarantaquattre virquia
settecentorrantamette dillesimi) one a tale titolo accettang
le sequente perzione immobiliare sita in Comune di

Corgonzola. Via Mattei n. 52 e precisamente:
- cantina pusta al piano terreno, distinta con il numeto
micraspette confinante con cantine nn.16 e 18 e spazio comune
censito nel N.C.E.O. del Comune di Gorgonzola ai foglio 7,

Lice 19.600.

Valore Lize 2.239.350;

or une quote pari e 53,763/1000 (conquentates virgolà ettecontoquarantatre millesimi) che e tale titolo accettano is seguente porzione lemobiliare site in Comune di Gorgonzola, Via Mattai 5, 52 è precisamente:

- cantina posta al piano terreno, distinta con il numero diciotto confinante con cantina n.17 e spazio comune su due iati consita nel 8,C.E.U. del Comune di Gorgonzola al foglio 7, mappare 197 sun.38, est.C/2, cl.5, eq.4, sendita cerestale Lice 19.600,

Valore 2.687.150

[gunn] from seidentottentesettemilecentocinguanta);

.. as nignori Paramete di constanti della di una quota pari a 44,337/1000 (quarantaquatico virgola trecentotrontasette millesimi) one a tale titolo accettano la soquente porranne immobiliare sita in Comune di Corgonzola. Via Mattei n. 52 e pracisamente:

- cantino posta af plano terreno, distinta con 11 numero diciannovo confinante con contina n.20 e spezio comune su due lati consita nel 9.0.8.9. uni Comune di Corgonizole al foglio 7. nappale 197 sup.39, pat.072, cl.5, mq.4, rendita catastale fire 19.000.

values Lare Z.21e.850

(duemilion) duncontosed total lact ocentucinquentels.

one quota pari a 53,23171000 (cinquentatre virgola duncentulientuno millesimi) che a tale titolo accentano la nequente porzione immobiliare sita in Comune di Corgonicolo. Via Mattet n. 52 e greciamente:

- canking posts al piato terreno, distinte pos il numero venti cunlinante con cantino fm.15 n 19 m spanio comune renstra net N.C.E.U. del Comune di Gorgonzola al Inglio 7, nappare 197 sub.60, cet.C/2, bl.1, mq.4, rendita carantale lire 19 son.

valure form 2.461/050

(duenilionissicentesendomfunomitacinquecentocloquenta); Al sensi e per gii effetti dell'art. Il della pegge 13 maggio M

90

1988 h. Ind to parts chicagono l'attribuzione della rendita catastalo per l'immobile aggetto del presente atto.

i congividenti, si menes è per gli effethi della Logge è geomalo 1968 n. in dichiarano:

- ai sensi dell'art. 40 della Legge 28 fembrato 1985 n. 47 c successive modifiche che le opere di contrazione del fabbricato del quale le perzioni impolitissi in oggetto fanno parte sono state realizzate in base a license edilizie rtianciate dal Sindaco del Comune di Gorgonzole in data 10 apparo 1986 n. 61768 e in data 22 octobre 1976 n. 102/762 ?

- 41 sensi della Legge 26 gtugno 1990 m. 165, ene il rensito
delle porsioni immobiliari in oggetto è stato dichiarate
nell'ultima dichiarazione dei redditi per la diali dichiarate
lussi mensioni per la dichiarazione dei redditi per la diali dichiarate
odierna è scadulo il termine di presentazione.

Art.J

La presente divasione viene fatta e accettata con tetti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, difitti, azioni e regioni, servità attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui i bent in oggatto si trovano, si possiedono e dai condividenti si ha diritto di possegore in virto dei tituli di provenienze.

Art.3

As first frecall to patti dichtarano che il valore complessivo dei heni oggetto della comunione è di hire 50,000.000 (cinquantamilians) e che pertante non si è tatto luogo ad alcun conquigito, corrispondendo la quota di tatto a ciascuno condividente assegnata alla quota di diritto a ciascuno condividente appettante.

In parti rinunciano attipotece legale eventualmente mandente dal presente atto con esonero per il Conservatore del Registri Immobilitari da ogni responsanilittà al riguardo.

Art.4

Le parti si garantiscono reciprocamente la buona proprieta e libera disponibilità dei beni oggetto dei presente atto per essere loro pervenuti per quanti e legitimi titoli. No quentiscono elizzai la liberta da pesi e vincoli di sorta, luxue ed imposte afretrate dirette e indirette, incisioni e transmissioni progratizionali, o si prestano temprocamente in pla ampie garantie di legge per ogni

Act.5

l'condividenti venguno immessi nel possesso di quanto a ciancino assegnato da oggi e da oggi decorrono a loco favore e darico utilit e onest.

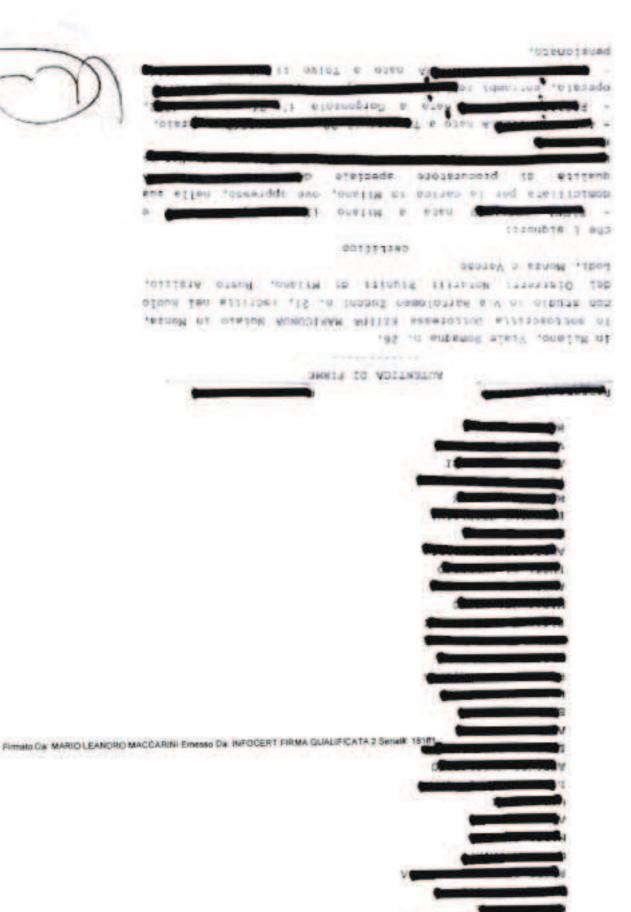
Art. b

Le speze del presente atto dipendenti e connequenziali nono a cerico dei condividenti.

F.to:

evisione e solostia.





```
*olfuotsuad
                                  elezacered a cite 1.
                             'ejorustrog ut (lumpism: represque
                                                                *********
                                                e589
                                           mada a sien .
                              casalings, entlamn resident in corgonacia
                                                          .opesof or simulatest
                                           11 MODELDS & $16
                                                   se telegonorion of almosters
                                       $1 conclude & with A
                                                   residente in dordonicia, V
                                      wattredto a coam
                              "wyorkend to the tont ton tonested
                                                                   'exeuptousid
                                       t sannash a cinn i
                                    t acco a dorgonicala i
                              entrappl centionals an Gorgonzola,
                                        puelin & pred it
                                   ti onelia e olen i
                                                           'anyuntaued
                                    "wintention ut aquestess of
                                 enaligiten a ofen
                                            integrand squeatur
                                                  200 P 62
                                              oresend a olene
Firmulo Dis MARIO LEANDRO MACCABINI Emesso Dis INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Series 18181
                                                                   Tiuepress
                                                             111
                            "wintrogad at thisblest committee for Sociantela.
                                                    6 6266 100mm
                                                             penatened |
                                                    rejustossos us esuepicos
                                               P - P1PB1
                                           White teetdent in Gurgungel, V
                  reseustroom
                                                     e nama e
```

"Winzundlung un intentiona Townique

t ourbrag e eten .



VONCOISUM SELLTS 103-3 aventate nevents militanovecentenevan etataneva "famenties o selej impirezeldzib etter tieved emachasuno ettus auntimusus etward folia Characte in mis presents in calce of a margine il sucerces openy "jummiyem; los exumistant, tip oscurum ota it ado to appear about the error and a control a second tea or total at "pasted e estyrient tolenowing elisable ind elien e cessings, entract resident in Corgonals, W NO THE POPE NA FIRMA CHALEGOTA 2 Sepair 18111 Femalo Da: MARIO LEANDRO M resident; in Corporation 1922.400 MARKET & MARKET used a Calater ti of a tampings towerson paret 9 totas



Servizio di Pubblicia/ Immobiliare di MILANO 2 Ufficio Provinciale di MIL ANO - Territorio

Ricevuta di pagamento di euro 10,00 Quietanza n. 3357 del 26/07/2018

their North York 6 by 03.30.11 Papers 1

Richiedente, MACCARINI MARIO LEANDRO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI RURO 10,00 MODALITA' DI PAGAMENTO

PAGAMENTO ELETTRONICO

Pare 10,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 73349 del 26/07/2018 Sale del 9 Day of Raftwells del Sewerer-CHANGE MILESANTA - ARON Prescello. Colleg Recento Coder Servicio 1968, Richards olimois di copia

9000 900

Catalog per tribute in EUSEC

TASSA IPOTECASIA 7287

tento) 80 Cana. 86848144 Transazione, 178681564 Data. 26/07/2018 Ore: 08.19/00 Codice autorizzazione Banca.

L'ordine Cli I were certified HAMSAL

INTO ELL'I TRONIL O ESPADITA - PAZORAN DANT - TOTALE TRANSACIONE pare mor



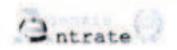




<u>Allegato</u> 6

R.G.E.: 929 / 2016





Ispezione Ipotecaria

Officio Provinciale di MILANO - Territorio -Servizio di Pubblicità Immobiliare di MiLANO 2. Data 13/07/1016 Gra 09:51:11 Pag 1 - Seque

Ispezione ordinaria a pagamento:

per immobile

Protocollo di richiesta MI 1172726 del 2018

Ricevuta di cassa n. 58552

Ispezione ni Mi 1172744/3 del 2016 Inizio ispezione 13/07/2018 09:02:55

Richiedonte MACCARINI

Dati della richiesta

Immobile:

Compare of GORGONZOLA (MJ)

Tipo Callato | Faboricati

Tipo Callato | Faboricati

Foglio: 7 - Particella 197

000

Situazione aggiornamento

Periodo Informatizzato dal

27/08/1996 al

12/07/2018

Elenco immobili

Comune di CORGONZOLA (MI) Catasto Fabbricati

L. Sezione irrbana - Foglio 7

Particella 197

Subalterio !

Comune di GORGONZOLA (MI) Catasto Fabbricati

16. Sezione urbana -

Foglio 7

Partice la 197

Supalterno II

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

TRASCRIZIONE del 14/04/1009 - Registro Particolare de la Registro Generale de Pubblico afficiale (m. 100)

ATTO TRAVIVE COMPRAVENDITA

Note disposibile in formato elettronico

15CRIZIONI del 14/04/1998 - Registro Particolare temp egistro Generale Establico ufficiale 8 temperaturas A Repertorio temp del 2 temperaturas del 2 temperatura del 2 temperaturas del 2 temperaturas del 2 temperatura del 2

IPOTECA VOLONTARIA derivame da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO.

Note disponibile in formato elettromics

Document) suscessivi correlati:

1. Annobazioria el 26760 del 12/11/10/08 (CANCELLAZIONE TOTALE)

IL TRANCRIZIONE del 21/12/1999 Registro Particolare access Registro Generale IIII.

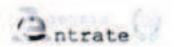
Pubblico ufficiale M. Repertorio access del Companyone de

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Note disponish in formate elettronico

TRASCRIZIONE del 06/01/2001 Registro Particolare Registro Generale
Puberico afficiale UFFICIO DEL REDISTRIO Repetitoria Registro Generale
AFTIC PER CAUSA DI MORTE. CIRTI FILATO DI DESUNICIATA SUCCESSIONE





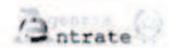
Ispezione Ipotecaria

Efficio Provinciale & MILANO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 Data 13/07/2018 Ora 09:01.11 Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta MI 1172728 del 2018 Ricevuta di cassa n. 58552 Ispezione n. MI 1172744/3 del 2018 Inizio ispezione 13/07/2018 08:02:55

Richiedente MACCARINI Note disponibile in formats elettromes TRASCRIZIONE del 29/01/2003 - Registro Particolare egistro Generale I Pubblico ufficiale UFFICIO DEL RECUS MONOS E VIXOLATIVOS XWAILE LA Firmato Da. MARIO LEANDRO MACCARINI ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI BENUNCIATA SINCESSIONE Note disponibile in formulo elettronico ISCRIZIONE del 27/05/2006 - Registro Particolare Registro Generale Pubitico officiale Disposition IPOTECA VOLONITARIA derivante di CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Note disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: Comunicazione n. 10005 del 27/04/2010 di estingione totale dell'obbligazione assornata in data: 04/03/2010. Cartoellazione totale eveguita in data 28/04/2010 (Art. 11, comma 8 decies DL 7/2007 - Art.40 bis B gs 385/19011 ISCRIZIONE del 08/01/2010 - Registro Particolare Registro Generale B Pubblico afficiale T IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA IN FINANZIAMENTO Nota disponibile in formato elettronico-HCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare (Registro Ganerale) Pubblico afficiale B Reporterio 2 IPOTECA VOCONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Note disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico -TRASCRIZIONE del 06/05/2016 - Registro Particolare Millegistro General Pubblics afficiale TRIBUNALE DI MILANO Reperturio ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PICHORAMENTO IMMOBILI Note disposibile in formate elettronico TRASCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare de legistro Generale Pubblico difficiale MARICONDA EZILDA Repertorio polici ATTO PER CAUSA DI MORTE - NOCETTAZIONE TACTA DI EREDITA". Note dispossibile in formato elettronico. TRASCRIZIONE del 76/05/3017 - Registro Particol nel Legistro Generales Pubosco officiale MARIE ONDA 12/LDA Reportor (11/11/1900) ATTO PER CAUSA DEMORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA"



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provenciale di MILANO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 3 Pag 3-Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta MI 1172726 del 2018 Ricevota di cassa n. 58552 Ispezione n. MI 1172744/3 del 2018

htizio ispezione 13/07/2018 09:02:55

Richiedente MACCARINI

Nota disposibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE del 26/05/2017 - Registro Particolare Pubblico ufficiale 8 Am

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TROPTA DI PRESITA

Nota disposibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE del 36/01/1017 - Registro Furticolare (analogistro Generale) Pubblico ufficule # monators A Repertors 7 ATTO PER CAUSA DEMORTE - ACCETTAZIONE TACETA DI EREDITA? Nota disponibile in formato elettronico







Ispezione ipotecaria

Data 13/07/2018 Ora 09:12:59

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo di richiesta n. Mi 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 1172836/4 del 2018

Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:31

Tassa versata 6.4,00

Richledente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. Registro particolare n.:

Presentazione n. 403

del 14/04/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

FIREST MAND LEANDHO MACCARDIN EMBISS DR. INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sensit 19181

Descrizione:

ATTO NUTARILE PUBBLICO

Data 26/09/1999

Notal Sede

MILANO.

MI

Numero di reperterso . Codice facilie

Dati relativi alla convenzione

Specia

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDIZA tomatica NO

Veltura catastale automatica

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative q sezione B e sezione

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Seggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile to 1

Comune.

E094 - GORGONZOLA

(Mt)

Cataline

FARBEN/ATI

Sezione urbana . Finglist. Particola

A F ABITAZIONE DI TIPO

Consistence 6.5 vani

Sugarterna

ECONOMICO.

Indirezzo Planty

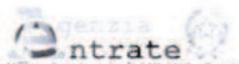
Natura

VIA MATTEL

1/0

N. civice 52





Ispezione ipotecaria

Data 13/07/2018. Ora 09:12:54

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Pag. 2 : Fine

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018 Ispezione n. MI 1172836/4 del 2018 Inteio ispezione 13/07/2018 0908031 Tassa versata € 4.00			
Richiedente MACCARINI				
Nota di trascrizione Registro generale n. Registro particolare n.	Fresentazione n. 403 del 14/04/1999			

Sezione C - Soggetti

THE STAND STAND STAND WANTERED ON THE CONTROL OF THE STAND OF THE CONTROL OF THE STAND OF THE ST

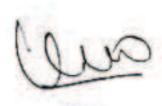




Sezione D - Ulteriori informazioni

After aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA TRASCRIVENDA VENDITA E COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DEGLI ENTE E SPAZI
CONDOMINIALI, IN RAGIONE DISS, SOLVEGOL LA PARTE ACQUIRENTE SI E OBBLIGATA ALC'OSSERVANZA
DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO VIGENTE CHE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED
ACCETTARE, PER ALTRI PATTI SI FA RIFERIMENTO AL TRASCRIVENDO ATTO,





Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Ora 09:27:39

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo di nchiesta n. Mi 1196786 del 2018

Ispezione n. MI 1196319/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:27:25

Richiedente MACCARINI

Tassa versuta € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 404

del 14/04/1994

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

HAMBO DE MYRIO TEVADRO MYCCYRINI EURSSO DE INLOCERLI HIMMY ORIVELICALY 3 SHIME 18181

Beschizione

ATTO NOTABLE PUBBLICO

Date

26/03/2999

Numero di repertorio 3 Kodice fiscale

Noting Sede

CMU

Dati relativi all'ipoteça e al privilegio

Specia dell'ipoteca à del privilegio

IPOTECA VOICNITARIA

Derivante da

168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale £ 150,000,000 interesa:

Tasse interesse annue 4,75% Spene £ 180,000,000

Educat intervisie semestrale Totale E 160,000,000

. .

importi varidbili

Valuta estera

Somma iscritta da dumentare automaticamente 5:

Presenza di condizione risolativa

Altri dati 3

Sono presenti nella sezione il parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione il

Dati riepilogativi

Unitá negeziafi 1

Sougetti a favore 1

Sospetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immoviden; 1

Companie

E094 GORGONZOLA

Foging

(MIT

Catalida Separa urbana

FARBRICATI

Cuttersint AY - ABITAZIONE DI TIPO

197

Subsaterna

ECONOMICO

Consistenza 6.5 yard

Interizza Fideo

Subtraria

VIA MATTER

1/6

Sections 52.





Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Ora 09:27:39

Pag. 2 - segue

del 14/04/1999

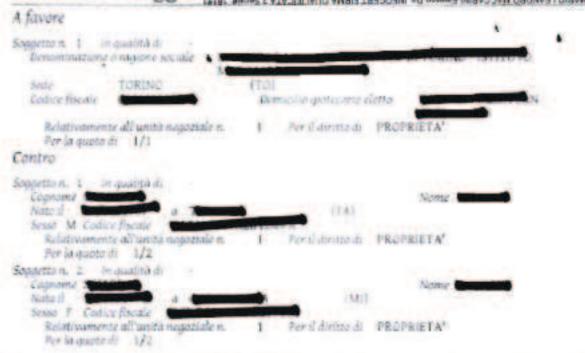
Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. Mi 1196319/2 del 2018 Inizio ispezione 18/07/2018 09:27:25 Richiedente MACCARINI Nota di Iscrizione Registro generale n. •

Sezione C - Soggetti

Registro particolare st.

Firmulo De MARIO LEANDRO MACCARINI Emerso De INFOCERT FIRMA QUALIFECATA 2 Sensie

Presentazione n. 404



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descripione della contazione risolistiva cui e settoposta: apoteca e e del tilpia di medito allegati forvero altri girospetti che si ritime titile giubblicare!

I PROGRZIONE DELLE SOMME MOTDATE E STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCHIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCREVE. L'ISTITUTO BANCARIO SAN PACLO DI TORINO S.P.A., HA ELETTO IL PROPRIO DOMICTIO IN TORINO PRESSO LA SEDI SOCIALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FUNDIARIO, IL TASSO DI INTERESSE I DEL 0,19583 IN (ZERG VIRGOLA TRECENTONOVANTACINQUEMILAOTTOCENTOTRENTATA E PER CENTO) MENSILE.

PROPROPORIZIONALMENTE PARI AL TASSO NOMINALE ANNO DEL 4,798 (QUATTRO VIRGOLA SETTANTACINQUEPER CENTO) PER IL PERIODO DI PER ANNOMI FAMENTO DECORRENTE DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO FINO AL TERMINE DEL MESI SUCCESSIVO, IL TASSO DOVITTO PER CIASCUNA RATA MENSILE SUCCESSIVA SARA DETERMINATO SOMMANDO I SEGUENTI ADDENDE AI TASSO NOMINACE ANNOMI "EURIBOR" (EURO INTERBANK DETTERA SA IE) BASE 360 (TRECENTOSESSANTA) A SEI MESI CETTERA INTESO COME IL TASSO LETTERA NOMINALE ANNOMI PER DEPORITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI CALCULATO DALLA PEDERAZIONI, BANCANIA EUROPEA (F.B.E.) IL PENDICTIMO GIURNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DECORRENZA DE CASCUNA RATA ALLE ORE UNDICIDIO.

Chro



Data 18/07/2018 Ora 09:27:14

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo di richiesta n. MI 1196286 del 2018

Ispezione n. Mi 1196319/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2016 09:27:25

Turna versità 6 4.00

Richiadente MACCARINI

Nota di iscrizione

Registro generale ni

Registro particolare n.

Presentatione n. 404

del 14/04/1999

ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES È DIFFUSO SUL CIRCLITTO BEIRGE TELERATE OVVERO SUL CIRCLITTO REUTERS E DI NORMA PUBBLICA TO IN GARRES COMPANIO MANI LABORA NO GARRA MALO DIN GARRA PORVA NO MOMINALE ANNUO FISSO DI 2 (DUE) PUNTI, SE PER QUAN MASI MITTIVO IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE, ESSO SARA SUSTITUITO DALLA MEDIA ARITMETICA DELLE QUOTAZIONI LETTERA DELL'EURO A SEI MESTRILLE VATA NELLO STESSO GIONNO SOPRA INDICATO DALLE SEGUENITI HANCHE: "ABN - AMRO BANK N.V." DE AMSTERDAM, "DEUTSCHE BANK" DETRANCOSORTE, "SOCIETE" GENERALE"
DE PARIGL "BANGO BRIBAO VIZCAJA" SE MADRID E "ISTITUTO BANGARIO SAN PAULO DE TURINOISTITUTO MOBILIARE ITALIANO SPA". L'IPOTECA SE ESTENDE ANCHE - AGLI INTERESSE PER TUTTE LE RATE SCADUTE AL SAGGIO - AFROLI FINI DELL'ISCRIZIONE POTECARIA - DEL 6% (SELPER CENTO) ANNUIO: AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISLIR 6 DEL 1% (UNO PER CENTO) SUL CAPITALE ANTICIPAT AMENTE RESTITUITO: ALL'AMMONTARE DELL'E RATE DE INTERSSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SUNO COMPOSTE, EVENTUALMENTE VIANIATE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLI III INDICIZZAZIONE DI CLI SOPRA: - AGLI INTERESSI DI MORA SU DONI SOMMA INSCLUTA NELLA MISURA CORRISPONDENTE AL TASSO DI RIFERIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CREDITO AGEVOLATO PER L'EDILIZIA, STABILITO, AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI MINISTERIALI IN MATERIA, IL PRIMO FIL SETTIMO MESE DI CIASCUN ANNO F DA APPLICARE. RISPETTIVAMENTE, AL PRIMILE AL SECONDO SEMESTRE SULARE, MAGGIORATO DI QUATTRO PUNTI PERCENUTALI ASSIDI COLALORA TALE TASSO DERIFERIMENTO NON VENISSE PRO DETERMINATO. L'INTERESSE DI MORA SARA CORRISPOSTO NELLA MISURA PARI AL TASSO ANNOO "CURISOR" (EORO INTERBANK OFFERED RATE HASES 360 A TRE MESILETTERA. INTERGLOOME IL TASSOLETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI TEMPO PER TEMPO VIGENTE CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA TUROPEA (F.B.E.), ALLE GRE 11 A.M. DI BRUNTLLES NEL PENULTIMO GICANO LAVORATIVO CHE PRECEDE I TRIMESTRI DI GENNAIO/MARZO, APRILE/GIUGNO. EUGLIG/SETTEMBRE, OTTOBRE/DICEMBRE, DI CIASCON ANNO, DIFFUSO SUL CIRCUITO BRIDGE TELERATE DIVVENO SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SUI "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI SEI PUNTI PERCENTUALI ARNITI, OVE NEL GIORNO CONSIDERATO NON VENISSE RILEVATO IL TASSCELIBIBOR, ESSO SARA SOSTITIETO DAL TASSO ANNUO DEL CREDITO FIDUCIARIO A BREVE IN CONTO CORRENTE INDICATO DALL'ASSOCIAZIONE BANCARIA FTALIANA PER LA MICLIOR CLIENTELA. VIGENTE SEMPRE NEL GIORNO PREDETTO, MACCIORATO ANCHESSO DI SEL PUNTI PERCENTUALI. - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE È CONTRIBUTI DI QUALLINQUE GENERE E DONI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE . AL RUMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DE COSTITUZIONE DELL'IPOTTO A, DELL'ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE DOCUMENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON-PRIVILEGIATE, RIPETINELO NOI - AI PREMI BLASSICURAZIONI CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ARTURI COMMA P³ DEL DECRETO LEGISI AVIVO 1 3,1991 N. 183 IL CREDITO DELL'ISTITUTO E GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FING A CONCORRIENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTIO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE IR CLAUSOLE BI INDICIZZAZIONE; PERTANDO, AL SENSI DEL COMMA JA DEL DETTO ARTICOLO. LA SUMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA. IPOTECA SCINTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FING ALLA COPERTURA DELL'IMPORTOSUDDETTO, L'IPOTE A VIENE ISCRITTA SU SE AU RELIMINIBILE IN COMUNE DE GORGONZOLA, VIA MATTEL N.52 A PARTE DEL TABBRIL ATO 11. APPARTAMENTO SITU AL PRIMO PIANO. INTERNO 1 COMPUSTO DI L'INQUE LOCALI CLIRE SERVIZI LON ANNESSO SOLATO, DETTA UNITA INIMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL N.C.E.O. ALLA PARTITA 1008024 FOGLIO 7 MAPPALE 197 SUB.1-P.L/n - VIA E.MATTELN.51 - CAT.A/A - CL.4 - VARILOS - RCL L. DUDING - LOFRENZE DELL'APPARTAMENTO: ALLOGGIO 3 ED ENTI COMUNA, ARI A COMUNA PER TRE LATE DEL SOLARDI ENTI-COMUNI, SOLATO 2: CORREDCTO COMUNE. IL TUTTO SALVE ERRORTE COME MEGLIO IN PATTOLA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA EMMOBILIARE SOPRA DESCRITTA SE E ALLEGAT



Data 18/07/2018 Dra 09:27:39

Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento Protocolle di richiesta n. MI 1196286 del 2018
Ispezione n. MI 1196319/2 del 2018
Inizio ispezione 18/01/2018 oriczione

Tassa versutu € 4,50

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione Registro generale n. S Registro particolare ni

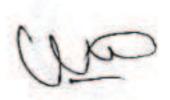
=

Presentazione n. 404

del 14/04/1999

ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B" PIANTINA RAPPRESENTATIVA, PATTA AVVERTENZA
CHE LE MISURE SONO SOLAMENTI, ILGO SINSE VILO SENTINO MARIO DEL D.P.R. 19 SETTEMBRE 1973
SCONTANO IL TRATTAMENTO PREVISTO DACLI ARTT. 19 E SECUENTI DEL D.P.R. 19 SETTEMBRE 1973
N.601, PER ALTRI PATTI SI FA RIFERIMENTO ALL'ISCRIVENDO ATTO.





PE-71-90 and stoc/70/87 and

concernal - GNAJIM is elaborated outfill t own IN is enabledommi dissilledur is on owner

Ispezione ordinaria a pagamento

aug 9 bed

stor teb estact the in continue bedieveron

according 2/ettaett hit in annobaste

STILT NO SIST/LO/SI BUOGRADA OSTUG

Elenco anhotazioni, comunicazioni, retriffiche e formalità successive

eres/40/41 lab core vericustrang orangos ib crosmost in amonarcal ib anost distinguish socialism

- inoizmouty

S OUR HAY IS AT IS OLIVASE 8005/11/51 It submission 3001SATOMAA.

It shearns artisted a second and a subscripting overlight.

Firming Da. MARIO LEANORO MACCARINI DAMASTON THEOGRAPHISMA QUASIFICATA & SHIP! 18181 2710 17 odi 1

200

paragraphicacion

Rettifiche Non sono presenti retufiche Formulità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento) Non sono presenti formulità successive





Buta 18/07/2018 Ora 09:28:35

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo di nobresta n. Mi \$196286 del 2018

lipezione n. MI 1196349/2 del 2018

Inizio ispezione 18/07/2018 09:28:31

Richiedance MACCARINI Tuesa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 371

del 21/12/1999

Sezione A - Generalità

FIRMS DE WASIDLEANDRO MACCARINI ERRESS DE INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SEGNE 18181 Dati relativi al titolo

Descrizione

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE ACTENTICATA

Data:

Numero di repertoria

Coder facile

Notale Sede

MONZA

(MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie.

ATTO TRA VIVI 134 DIVISIONE

Descrizione

Voltura cuttastale automotica NO

Altri dati

Non-sono presenti nella sezione Diparti libero relativo alle sezioni A. B. e.C.

Dati riepilogativi

t/inth mesopoist 17

Sosaetti a favore 32

Soundti contro 32

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

fmmoetic n. 1

Comune

E094 - GUNGONZOLA

[M.

Catasta

FABBRICATE

147

Salvatorno

Sezione prepara Nation

CO MAGAZZINI E LOCALI DI

Participant Consistence 4 metri quadri

(mfirfzza

DEPUSITO VIA MATTEL

Nucleico 52

Eatto

Immobile n. 2

Comune

D094-GORGONAULA

(M)

Editato Septomy unicons **FABREICATI**

Subultarius

LOS IN

Battle Fire

147

Subjured.

CE - MAGAZZINI E LOCALI DI

communia 4 metri quadri

DEPOSITO:

SEINCHO PAO SIDE/LO/SI POPIT

ornermet - ONE JIM to statement distrit

Service di Pubulicità Immebiliare di Mil. ANO 2

enties of the

994934 25 diams N AIV WYLLES DESTRIPTO LTC IN SHORTSHAMPH и випроязаний плановору 6668/21/17 PP to reproduce distribution anoismosen ib ston COTE A TUTSION PARTY RICHIPACIALS MACCARINA 15/92/60/91/07/20/91 Postgradel count SION IND STREET STATE OF STREET Ispezione ordinaria a pagamento Proceedible di richiseta n. 381 1196286 del 2018

LVERRECATI \$102M00900 - \$603 (124) Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: NFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Senait: 18181

CHARLE 25 DOBAST NO DESTANATED. OZZIAJEDI 01150430 paperth province approximately CS - WYCYSSIMIE FOR YFT DI BATTEN, THE PARTY PROTEST of Americand 704 THE PERSON NAMED IN

TILLIAN AIV TS MARKE W GEETAL PHY DENOVILO upenb upout a sourcessory CE-WYCYSSIALE LOCALIDE BAPTERTY marring 441 \$132.754Md DISTRICT PROPERTY policia LLY2INSRY. DESCRIPT. (13%) VICZNOSBOY - NOIL HAPILLE ? Annabilities. 4

Unite negoziale nu - 2

dutte

CONTRACT.

Junua;

E WATERWAY.

tant? - 0882 N 25 N IZLLVIN VIA **GETTAPPAT** 02/50/30 Liberth month is sample and CE-WYCKSINI FOCKELDL SATURE. must print con ENGINEER AND LINE REPORTER OF author **EABBRICATE** agence; (IN) VIOZNODNOD- FROIL MATERIAL PROPERTY. T in Following

зи прихован пинер

DIAME \$200E2 % ALV IN THE LAW WIA Wastern't 02(\$0430 Consistency Chiefm Guardin CI-WYCYZZINI I FOCYFI DE partition. STREET, TROPICS ampointment. Table? promount interest TABBANCATT Obvir. VICZNODNOS PROI MATTER (124) 70000000



5E:87:60 FUO 9101/10/81 P1P()



Service di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2. MILCIO Provinciale di MILANO - Territorio

_	-	_	_	_	
90	-			-	_
-	_	_		_	•

		,	a sinisopsa crinis
6661/21/12 PP	171, a protostraverti-	- Marine	и автрациям силовор усвязання изменя и
		2	Note di trascrizion
00% 3 therapa essel		1	WEBSCORM apmobardate
traffec stot	/co/pt moready owns		
8102 (99 2/1	(abequate ur avi 116934)		
Aton bab eathers IM.	in patentiforn ib olfozoponii	ofnemegeq e	shanibro endisaqal
anfine e fin-			

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Senale: 181f1

EE amazindus 785 bissonne manquit (Marizing 114368641 WHITE THE maran-(IN) V10ZN00800 1603 1 Wallstaker

WARREST ... SE'N TELLEVIN WAY OZYMEN OTIRON30 CS - WAGAZZINI E LOCALI DI CONSISSANI È RIPETA QUE IL BARRION.

the state and or and

OUISONED C2- WYCYSSINI F TOCHTO: CONNECTS & WIND OFFICE MATERIAL STATES \$7 musinens 261 TOTAL L ontog EUROPE PROPERTY PABBRICATI HORSE ! Y102N00800 + 1601 Almady (1947) 1 "schoolsaug

CHARLE N VIA MATTER M. SE Manager Land

United megoziale m.

- 400 M TH'N HILLIAM ATV 10071417147 DEBOSEEG supremb supplies a programme it CC - MYONZEINIE FOCATI DI EMPLY TO compound for SUPPLIED TO alumball alwinois TANSMERANT (TIVE) VTOZNOONCO-1603 PHILIPPIN T 1 Sectionary

United receptable in.

WURSTEN N difference. CALIN MELLEVIS VEA 01150430 Considerate 4 metri quadri TO PROPERTY INICIAL DE MARKET ST STREET, SET SERVICES dilgol - INCOME. PABRIERA CONTRACTOR OF THE PARTY OF (WILL) VECKNOONCO - PROTE Junior, Turn Samuel

I ONA RM ib shall dommit a milicaum ib extress Utilizio Provincias di MILANO - Territorio

Dutty negoziale n. Anatom particolary n. 6661/21/17 797 THE THE PROTESTINGSOM и принив одовну anoismasert to stok One yatheres sent BREADLING SERBESTERS 10/87 out 81/07/20/81 insurrandes ording STOY IS A TABLESON IN THE SHOULD BE STONE OF THE STONE OF ispezione ordinaria a pagamento Stoccools to nethesta A. M. Hestel to allescount entires - p. find

Firmate Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Senale 18191

COMMENTAL DEPOSITO interiprinted to the committee of the court of the control of the STATISTICS. of countries (s) manage compan Autors STABILIST. STREET, AJOSHODROD 1893 SHIPS OF STREET COMP T THE PROPERTY.

ASSASSIBLE NO. ATTIVITIES.

on similangen etinul

AIV MYLLELIN'ST - BOOMS TH CHAMPS OF 01150430 Laprendy Labour \$ Principlessory C5 PERCENTINGE COCALL DE metant. purquis hungang **DIMPLESSING** 2532302414 DUEGO IIVXSEEV. 21100 CT-1 Matter 5 CHEST V102N00800 - 9603 1 Temporario

on alminopan chind 10

CHAIR N 26 WILLIAM AND SEELECTIVE. 01180439 GUTVERT SUNIZZYEVI TO upenbusant community MITTEN ortdog CHARLED GOS 267 1707/2012 District National LVPRBBUCY11 DOSEDER, S HPV) ARCHIOCHGOD FROM 29//Two73 T Williams

"u minizobau minum H

628173 2213/25 SE'N HILLAW VID CENCENTS IQ LIV DOT B INIZZYONIN TO eracognistis + mospio degrees AMERICA, distribution. PERMIT political. CHARLEST MATTERS \$1500pm **LEADERHALDATE** Number 2 1179) AJOSMOORGO 4400 I TO PERSONAL I





Bata 18/07/2018 Ora 09:28:35

Servizio di Pugglicità Immebiliare di MiLANO 2

Pag. 5 - segue

Richiedente MACLARINI Protectione Protection di richiesta n. Mi 1196286 del 2018

Tassa versata i 420

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n. del 21/12/1999

Unità negoziale n. 12

FINAND DIE MARIO LEANDRO MACCARRINI ERRESSO DIE INFOCERTI FIRMA OLIVALIFICATA 2 Sensier 18181

Immedian. 1

Compile 5014 GORGONZOLA (MI)

Catasto FABBRICATI Sename uniumiz Foglio 7 Particella UF Subalterno 35

Nature CC MAGAZZIN, ELOCALI DI Consistenza 4 metri quadri

DEPOSITO

Indineza VIA MATELIN 52 N. ctylea -

Unità negoziale n. 13

immobilen. 1

Comune EDN4 - CORGONZOLA (M1)

Canasso FARRICACI
Sezione univers Foglio 7 Particello 197 Subalterno 36

Natura CJ MAGAZZINI E LIX ALL DI Consistenza 4 metri quadri

DEPOSITO

Indiriggo VIA MATTELN, 52 N. civico

Umità negoziale n. 14

benedict in 1

Comune FIRST GORGONZOEA (MT)
Catasto PABRICATI

Settone urbana Foolio 7 Particella 197 Substremo 37

Nature CO - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza il metri quadri

DEPOSITO

INDIFFERENCE VIA MATTERNI SE SCHOOL -

Unità negoziale n. 15

(ministrate) et . 1

Company EON4 - SORGONZOLA (MI)

Catasta FARRICATI

Scrione prisons Foglio 3 Particella 191 Scientifeno 38

National C2 MACAZZINI ELOCALI III Consistenza: 4 metri quadri

DEPOSITO

Individual VIA MATTELN 32 Victory

mo

STIRTIES WAS REST/20/81 FIRST

- 031813 N

2 OUA HM to stallidomme associated to orserve? DIRECT PROPRIETS IN IN IN STREET, STRE

andas - g Eled

6661/01/17 179 THE A MINISTERNA IN 37.1 и актрольный ошегон и примож параблу Note di trascrizione CO.P 3 LILETON GREET INTERACTOR WAS CARRIED scatted stor/20/st audicades organi stor (ep 2/10/2001) IVI 'N energads) oquameged a sitenibro ancisaqai \$100 leb decort I M. In the litter in allocators?

an sinisopan annti

Firmate Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seriale: 18191

openhusina a maginiony

SUNDERFORM THE PROPERTY.

1124

- WHALL N 25 'N ITLLYW YEA OUTSHIT WE OTIE0930 inheap intern f. namenesso) in Lin Jour B INIXXAGAIN 122 CONTRACTOR! outer. CHAPTERS SAMPLE CO. THEODISH PURPLING 151 TTA SURGERA V STREET, ST (12%) V10ZN09809 1601 April 1077 1 TAPAROUSE

United megaziaie it. 17

REFEVORESTIMIZZY 5VW - 2.3 PREPAR EVENING CHESTAN TANKERSEAT. WISETING. Y10ZN009800 - #602 **JUNIOS** 1 's ejegonasa)

VAN MATTER N. SL

DEMORIZO

Maggod - Janoisad

mount y

NEXT HITCH

ELEPTION

a specialist of the life constitutions. VISING PRIMARY LIPST Name of Street THE PLANTING It's ourseless FIVE TI JACONOPOS IP SWEET OF to specialize expert personal experiences ANTORROPH IN STREET, PARTY Steel M Court Decays (AY) p corn POMOTO si etipi E THIRDWINES ip asonibles no su apografia a epiter, per pour transcati a la THE PARTIE OF PARTIES. States feedly Light 10000 ALEXANDER SANDERS SANDERS RECEIPT prespect a 1 messesses

STIRTING PUR WINT/CO/RE WITH

onotimal - CNAJEM is alatanivor outifit.

2 GNA,PM is ensitted amont stronted 44 to environ 2

1001			The state of the s
	2000N		Printy Printy
•			in the many of the printing
	ATSERTORY IDENTIFY	07.64	majestogom et mer i de servición de servició
		-	Sense 1 podes forced
	Augh (Vill)	1	rucular)
1947			hathapal e actaq
LTVO	TI INDIVERSION TO		THE PERSONAL PROPERTY.
	'AT3189084 it unm	17 17 17 5	A Control of control o
-	70876	1700	popular programme programme
		4	- papertin e name
27007	ET ENGINOMOS PR	unitar in	171 (p.scarder) 419
2.42		appear s	a slainness attain lancemannimist.
	(38)	115	the strain to the second
-	seed?		- in-falleup in 7 accret
			1/1 prosent sy sou
	A131890.89 (Estiv	1 0000 00	m violatogom kirjau lie stroumsvarpius
	mary (81)		P STATE STATES
7,1			in the financial in moting
3195	ET INCINCIPIOS WA	methow to	FAT throtosophic mod
	ATSERTAL BOOKERA		a skidengen eitmille stremmentelsk
	(Z	dl	1 slowli value 1 week
-			- properties a would
		1	acy
3143		ohilisse n miganet	a sharegus abnut lai si sunassimis. ENT la singing al sus
	12	al	Manh value M. versi
- N	sample.		property + united
NA MARIO LEANDRO MACCARINI E	messo Da INFOCERT FIRMA	QUALIFICATA 2, Seg	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1
1149	THE TRUING THE TELEPROPERTY	swell/w-trg	1/1 thistochail with
6661/21/12 lsp	198 an amatadament?		 a surporting cost
			SHOIZUSSELI ID EI
	A 10 C MINE S A 10 A		
241000000000000000000000000000000000000	OUR annicação otami		INTRA STAM strekely
THE PART OF THE PA	of an included the last		
	entting waterpads		

SCHOOLS AND ALGENCAL LINE

Uffice Previous IIM it also invested at the Continue of MILMO.

anbes - 9 bed		
stor ish decast the	Protecollo & richiesta n	ofnemegeq e einenibro encizaque
#802 lab 6\	establi M. madesagel	
11.87.60 8100	720/81 adolasticolar	
	00.8-9 attento exact	INDAA 20 AM sambairly
6661/11/17 PF	278 in smillimense	one di trescrizione meno generale el menostres particolare.
the facilities and the facilities of the contract of the facilities of the facilitie	NI Emeson Car, INEQUERT FIRMA CIV	
-	many (1943)	in disting at 11 in utinggo amongo, it is
11	nar y COMONIONE (FOR	ina up to for expension of the participation of the
(AMON (CO.	Antiflano ni SI arolling amorquo il ciral il ciral il ciral il ciral
	ATAIRGORY in craimb	
	many	th britisap non C4 at satteger sampages it satel
,F	part townsides then dense it reconsides then	I wyd
_	. 5000%	The filtrap rise in an offsage simongo. It said
	derical Properies.	the control of the co
-	Among (1951)	- A full author, 21 in othology Smoregoli Brand
37	Anna Prometty Anna Lick	A NY - GE In which person in terms of the commentative. 2.57 It is now put by the
	Paking.	receipted at a equality and
	ATTRACET Londs	





Data 18/01/2018 Draid4:28:15

Pag 9 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 1196386 del 201
	(speniere n. Mt 11/03/07/1 del 2/18
	Inizio opezione: 18/07/2018/09/28:31
Richiedente MACCARINI	Tussa versacu (4,50
Nota di trascrizione	
Registro generale n.	Manager of the Santa San
Registro particolare n.	Presentazione n. 371 del 21/12/1999
Songettom, 17 in qualità di	The second secon
Nato fi 3	MARIO LEANORD MACCARIN, E-augo De. MPOCERT FRIMA QUALIFICA
Seast M Codice fiscale	V ATES
Relatissemente all'iurqui nagravale n	Per il diritto di FREPRIETA"
Seggetton. 18 in qualità di	1
Natasi 1 14 fee fuel 1	(AG)
Sesse 1 Comments of the Commen	La company of the second
Relativoment all'unità negociale n. 11 Per la queta di 1/4	Per Educate de PROPRIETA' In regime de BENE PERSONALE
Soggetton, 19 Inqualità di	tion desired
Nota il	(NG)
Seaso F Codice fiscale V	
Relativamente di lucità nogoziale n. 11 Per la queta di 1/4	Per d'divine di PROPRIETA' In aginir di BENE PERSONALE
Soggette n. 20 In qualità di	magnitude of the temporal of
Coynome **	Name
Neto il Godine fiscale	(AG)
Relativamente all'unità negliticle n. 11	Per II dinno di * PROPRIETA*
Per la queta 31 1/4 4	In regime di BENE PERSONALE
Sognette n. 21. In qualifyà di	Nome:
Netad . Marian	(10)
Seno F. Cohes facule	
Relativamente del unito regaziale n. 13 Per la queta di 1/2	Real designation PROPRIETA' In regime do COMUNIONE LEGACE, 18
Con Teaching	- designation of the same of t
Soggetton 22 in qualità 4	and the same of th
National Association of the Control	(SA)
Sense M Commission of the Comm	- Part
Relativative de unità l'egerpale n. 12	Per d dirette di PROFRIETA'
Per la queto de 1/2 Con	In regime of COMUNIONE LEGALS
Seguritors. 24 In-quality-5:	27
Edginame A	Notice:
Nativid A Sensor Microsoft	
Relativamente del poista segurnare 13	Per diagrame di PROPRIETA'
Per la queto di 175	In regime it. COMUNICINE LEGALE.
Care Control of the C	^

\$5:97:60 PAC \$100/20/81 PAPE

Difficio Provinciale di MILANO - Territorio

Service di Pubblicità Immobiliate di MILANO 2

andes gu find

	13%)	Security States 1 seed
	ATHRECH CANDACTAN CAMERATA	The administration of the state
-	790%	o sterliciar is animaged when the short and the short and the short and the short animage animage and the short animage and the short animage and the shor
	Per Stiemed Propriets.	The Mark States of the Control of th
-	- Manual	Auculey Auculey Lumpmer N 82 w auditor
4	PARAMERS & CONTINUOUS LECKER PARAMERS PROPERTY.	in the first factor for the second of the first factor for the second for the second for the second factor for the second for the second factor factor for the second factor for the second factor factor for the second factor fac
-	- Janes N	individual of 72 montages amongoù
	*A FSIRRORY - Montrobility W	F b it count to a second to a
	1) veri sneunimos i peninta in	The fathering of mathematical and mathematical and mathematical and anothering anothering and anothering anothering anothering anothering and anothering anothering and anothering
	'ATERCORG MANNABLAS	to condition of the second states in second
(8)	TIVOTE INCOMPRED SESSION OF	- Stationary of A morning
minis Da: MARIO LEANDRO MACCA	BIN ET MODE INFOCERT FIRMA QUALIFICATA	2 Serial 18181 - Spring of the series of the
6661/21/12 129	178. n mentanan	ota di trascrizione e perene perene e mante perene e
-	00%) MUSLIK BISEL	INIBACIAN stroboliti
	cor/ze/vi nuosradni osnini	
and the same of the same	I or soll in a morrads	



Data 18/07/2018 Ora 09128:15

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

	7 33		pada j	77 lo senti in egetin	TUT & strong bired
-		MON	-		S lingue A service A servi
	370	COMPANDING TO P			ness in consequences of seems and seems and seems and seems and seems and seems are seems and seems and seems are seems and seems are seems and seems are se
	_	amass (UA)	_		patricing s in directing services
	371	VINEWART INC.		0001/9 pozerów korec s <u>r 11</u>	It ones N seed TUT is stromewiselest Lots its absorbed and
		NUMBERS 194	maps az - n	0001/65	estimo niz. I in consegne
(at	f		1100	appare a	to de montante e region
			·	- Charles	Control is qualità
	* 97		THEORY OF ALL AL	प्र मृह्याकीमा है। क्रिक्टिका क्रिक्ट	it must t onch auffastmennstelsk M. ibstoopalvel
	31	PARON SALES ELECTRON	g matine up	-	httimus ni SC in othogod httimus ni SC in othogod
	-	ATSINGARA IN	muliup ji 21g 2T	प्र म्हणसर्विण हा	h und h und N seed nulle vinymerable
Firmato Dia MARIO LEAN	ORC MACCARIN	ATERNOSA GA		98.041 MAR 18181	At ibedounding for the bedound the form
6661/21	/12 Jep	128 in montonness	M		Note di trascrizione Repeto penniè a Repeto particolare a
-		00,4-3 assertav see			INTRA 2.24 M streshe mak
		(40/81 anostadel our			
		otocollo di richieste: pesione n. Mi 119634		otnamegeq s	sinenibro enoixaqal
andas-14 5					
			ZONYTH	M ib smilideme	Serviced di Pubblicità I





Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2.

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Ona 09:28:35

Pag: 12 : segue

Protocollo di richiesta n. Mt 1196386 del 2018 Ispezione ordinaria a pagamento Ispezione n. MI 1196349/2 del 2018 Immo ispezione 18/07/2018 09:28:31 Richiedente MACCARINI Tama vertata 6 400 Nota di trascrizione Registro génerale n. del 21/12/1999 Registre particulare n. Presentazione n. 371 Con in qualità di FIRMS DE MARIO LEANURO MACCARINI Emerco Dis INFOCERT FIRMA QUALIFICATA S SIMM 16/81 Spagette n. 5 Nome -Cognome Natari Sees T Fer if divites to PROPRIETA" Refutiva IN POSITION A. COMUNICINE LEGALE Per la que SOR Soquetto n. 6: Cognomic A Naturil. Senso F G Per d'doine de PROPRIETA" Relativisms 70 FF is unit's negocial! For la quota di 55,96/1000 In qualità di Sociarno n. 7 Cognomic NOME 3 Nata S Seine I . Per il diretto di PROPRINTA' Relativiamente a TUTTE le unità negoziali Per la queta di Integrand COMUNIONE LEGALE 23,6/1000 Con I Sougeste s. B. Cognoniv (Nome 1 Nato II Seise M C Per il dirette di PROPRIETA! **Eciativan** TUTTE le unità mescalsi: in regime d. COMUNIONE LEGALE Per la queta di 23.6/1000 E citt Sougetton, 9 Nome 4 Cogmonic. BALL Nata il Senso F Co & For I directed PROPRIETA" Relativamente a TUTTE ir sonta negazinis Per la aucoto di 55,98/1,000 Soggetto n. 10 in qualitit di Name: Cognomic Nate if £340.5 Sinso M I Personal PROPRIETA' Reliabilitation costs in TUT In regime at COMENSONE LEGALE Per la quote di Cole Soggette n. () In quality at Normal Land Cognizant CNU Seaso F Contine Receipt

lapazione ipotecaria

\$128760 PAO 9100/00/91 PAPG

ufficia Provinciale di MILANO - Territorio

embane at a stranged

E ONA BIA ib establishment datableded ib outwest

anties - El fied

p cost/Lit hamparates				
the construction of \$17 VI is stockwarming	th strings in the	A13,850,80		
- in solitang 16. Vi. in privages. V. privages. S. franks.		7507%	-	
the statement by \$1,137 to which expected in the species of the sp	op genelog a genelog og	PERSONALIES WESTERN	. NOVO	
a the faithcoape of All are ultrapped to the company of the compan	-,	2005	_	
durangen talam al 117U/l in serventerioristali constyreets in establishment and exclusionism and exclusionism and	distribition 02 distribution	COMUNICAE LECT	3145	
th dislamp of \$1 on concepts becomes becomes		, amon	-	•
thingon attent a 11 TUT a section of section of section of the control of the con		ATBLETORY LOTT WOUNDMO:	¥395	*
- th different at an exception of an exception of a second of a se		AND A	_	
bileogon formunal TTTAT in atmosmosmosi 00001\pstress in atmosmosi vol mell	diametrical	PROPRIETA*	3797	*
- th dilming at 11 memorges seconds in the dilmine dilmine		Panty .		à
the second street is a second to second the second	The distribution of	ALTHOUGH		
- property It wones	carried as	2 Maril		_
Victorgani edimu vi 3771/57 is storamustalish 0001/5,75 ib aboup sil nel	REFINALQUALIFICATA	The second secon	MACCARINIE	Die MARIO LEANORO N
น อนทุกทุนเหน้ เนอกตัวเ น อุทมอนอย์ เนอกตัวเ	representation of	155 in vincinda	14P	6661/21/12
anoismassat ib stok		2000 o Book 8		
INTER SOAM sensibalitati		DOLE 3 COLUMN	-	
		Za/e1 auorzader		
otnamegeq é elienibro anoixaga	STOT (AP 0470415 No 14 DESERTED TO THE PROTECTION			
The mean A chealing agains a	Atos (sb. ascaett titt .n atteistran ib allocascit)			

25-85.90 ato. 8105\70\81 atod

1 ONA RM ib stailfidement dissipoint ib onsimal Differed Provincials di MILANO - Territorio

nrrare

enties - py find

ZM61/E0/11 NAMES OF LEE TH PHOTOGRAPHOSOLA to surgestand easifies 6661/21/17 17 ти эреализей одорбау publications at the pro-OUT I FIRST OF FORE SIGNIFICATION WAS CARNET trighted stot/20/81 suggested oursely #102 PP 2/6959611 IVE TARRESTANCE Ispezione ordinaria a pagamento ator pay service by "a measupta in appropria

th followers of \$1 are altrapped TIVNOSSES ENTE DESENTE cont/cit ibanospatas? WINDSON IN STREET, AND ADDRESS OF Holocolum bottom of high of the communications. Firmato Da. MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUA ARTHUR ZOURS A PRINT

THOUSAND TOWNS IN ANDREAS

MAKEN

th fortung of 02 or ottologic STANDERS INTO DESCRIPTE one promptog: 11'3/1000 приложена верхия из ТДДУД в организациями "ATTIMODRY IN STREETA"

ATTURCHE ALTERNATION git is disposed. 11.5/1000 Management of TTTTE is uncomparable in Sesso M. Cortice Pocuse IT OLDN

SALESTANDARY & TATTLE & WINDS IN COLUMN g. comy DI STREET if wanteers

Total or the rest of the second of the second or the second of the secon WINESON THEFT M SHEAD PARTY JOHN TO Hacuso's THE CHARGE OF

.

33793/1000

y manual rights

age traceroby any safety

0475

A DYSKS IT POSTS amount y

TO DOUBLE AMOUNTS the wanters W STRUCT ENGINEERS OF THE STREET

W. STAGEL SHOWWARD CHARGE IN operating sport of \$1.1 fts in southern the 25 WESTROOM POWERY AND W MINS

REPORT SNOONSEWOOD OF TAKEN 22,754 1000 学りのでは ひょう Unicional Action of \$1707 is summervilled a WINDSHIP PROPERTY. E WEST D FATN PRINCIPAL PHARMET spanipenhap by the capable by



Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/1018 Ora 09:28:35

Pag 15 segue

Protocollo di richiesta n. Mi 1196286 del 2018 Ispezione ordinaria a pagamento Ispezione n. MI 1100349/2 del 2016 Inizio (spezione 18/07/2019/09/28:11 Richiedente MACCARINI Tassa verhata 6.4,50 Nota di trascrizione Registro generale n. del 21/12/1999 Registro particolare n. Presentatione n. 371 Songetto in 25 in qualita di Cognome 1 Finnish Da. MARIO LEANDRO MACCARINI, EININGA DA. WEOCERT FIRMA OLIALIFICATA 2 Sensit 101101 Note il Scient M Co Relativaments a TUTTE Ediritio de PRCIPRIETA In regime di COMUNIONE LEGALE Per la queta di 100 Specific it. 16 Propositional Liognamie e North Control Matia il (bu) Seeso F Co Aciativamente a TVTTE le unità negoziali Per a diretto di PROPRIETA" Per la quota di 22.89/1000 In regime di CUMUNIONE LEGALE CON Sougette n. 27 In qualità di Cognomic (NUMBER | Nation Service F Per il dienta di PROPRIETA" Relativame. Per la quota di 16.87/1000 • IN PROJECT A COMUNION FLEGALE Con Soggette n. 28 In qualità di Cognomic 1 Nome P Nato il Sesso M. G Per il distito di PROPRIETA* Sciativomente a FUTTE le unità negazioni ♦ In regime it: < CMUNIONE LEGALE
</p> For la quota di 26.87/1000 COVI Saggetten, 29 in qualità di Comment . National fusion M. Cd. Relativamente a TUTTE le unità negotiali For d dinmed: PROPRIETA! OMUNIONE LEGALE Per la quote di 22.16/1000 Con Societte no. 30 ile qualità di Cognomic 8 Nome Aff Note: Sesse T Relativamente à TUTTE le unité nage desirate PROPERTAL For Augusta di COMUNIONE LEGALE COM Sodortto n. 71. Je qualit Logitume 1 Note L Some M Endice



Buta 18/07/2018 Dra 09(28:35

Pag. 16 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. Mi 1196286 del 2018

(spezione n. M/ 11963e9/2 del 2016

Incelo (specione 18/47/2018 (9)28(31

Firmula Da MARIO LEANDRO MACCANINI Emerge Ca. Nationeria File. Pile. Qualificata y Sena

Notice

Richiedente MACCARINI Tassa versata 6 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 471

del 21/12/1999

Relativamente a TUTTE le unità negociali

Per didente di PROPRIETA*

in qualità di Sometto h. 3

Linguisms: Nata il

Carr

Ferlaquotadi 26.61/1000

Sesse F. Selativan tente a FUTTE le tunità riegisztali Per la quota di

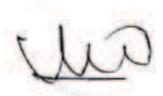
26.61/1000

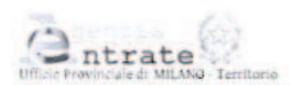
Per il diretto di PROPRIETA"

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

After asperts che si ratione utile indicare ai fini della pubblichà annobiliare





Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Gra 09:29:25

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo & nichiesta n. MI 1196386 del 2018

(speatone n. MI 1196569/2 del 2018)

Inizio (spezione 48/07/2018 09:29:19

Tassa versata 4,4,00

Richtedente MAJCARINI Nota di iscrizione

Registro generale no

Registra particolare n.

Presentazione n. 273

del 27/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Finnes On MARIO LEANDRO MACCARINI Emission Dis INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sanda, 18181

Descriptions.

Notes

Sour

Dorbit

25/05/2004

MILANO (MI)

ATTO NOTABILE PUBBLICO

Numero di reportier Codice formir

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca e del privilegio

Defrodete da

176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

IROTECA VOLONTARIA.

Capital # 105,000,00

Tasso interesse annuo: 4.67% Tables interesse semestrate

SEVER Valuta estera

Total: £ 210,000,00 Somma isontia da atimientary automaticamente. \$1

Import sarrabili \$1 Present of conditions resolution -Dunate 25 anni

Term or cited gettera ...

Stipulazione contratto unico 81

Altri dati

Interest

Sono presenti nella sezione D parti libere relativo a sezione A

Dati riepilogativi

Dintal negoziali 1

Soggetti a favore: 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Distance of the

COMMUNITY.

ED94 - GORGONZOLA

(NEX

Catasto.

FABBRICATI

ECONOMICA

SUPPLIES DESCRIPTION SHIPP

Fealur AT - ABITAZIONE DI TIPO Particolia 145 extensionment 6.5 yard Substitution

S. 1950 51

VIA ENRICO MATTEL 55.867 Plann





Servicio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 18/07/2018 Ora 04:29:25

Pag. 2 - segue

Protocollo di richiesta n. Mi 119n286 del 2018 Ispezione ordinaria a pagamento Ispezione n. Mt 1196169/2 del 2018 imzio ispezione 18/07/2018 09:29:19 Richiedente MACCARINI Tassa versata € 4,00 Nota di iscrizione Registro generale it. Registro particolare no del 27/05/2006 Presentazione n. 273

Sezione C - Soggetti

A favore

Suggestion: 1/ In quality of

Denominations o nament sociale Sede Codice Facilie

Domicilia spotecima eletto

MILANO - VIA DEL

Relationship of units regardific to Per la ducta de 1/1

For il divine di PROP

None

Nome:

Contro

Scopette = 1 In qualità di Coldmonia

Nate II Sesab M. Correct Fiscale

Relativisments of parity negotials in For larguete di 1/2

Per (Laterate d) PROPRIETA" In regime di COMENSONE LEGALE

in quality di Soggiette n. I Cognomic.

State II

Solatisapp all partit megaziale re Perlamented: 1/2

Per d'dirette di PROPRIETA" In regime of COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolativateur è softeposta l'igotivia e/e dei titoli di credite allegati (ovvero altri prospetti che sortione stile pupilicate).

HA CONCESSO A MUTURO, FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI THEORETO LEGISLATIVO DEL 18 SETTEMBRE 1993 N.385 IN MATERIA BANCARIA F CREDITIZIA, AL MONORIO DE LURO 105,000,00 (CENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZEROIDI CUI LA A. PARTE MUTUATARIA, CHE HAMMO PARTE MUTURNITE HA VERSATO LA SOMMA DI EURO TOACELLO REENTOCOATTA ME ADUECENTOGODICI MIROSLA CINCHANTATE DI CUI LA PARTEMETURTARIA HA RILASCIATO CULTTANZA, LA PARTE MUTUATARIA HA DIVIDARATO DI NON AGRE NEL PRESENTE CONTRATTO NEL ESERCIZIO DI IMPRESA, ARTE O PROFESSIONE E SEL OBBLIGATA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI LA 154 N. VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA MEDIANTE IL METUDO DI ANMORTAMENTO A RATE MENSILI POSTILI PATE DA PAGARSI SENZA INTERROZIONE E SENZA MECESSITAL DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA RANCA, ENTRO ANNI 19 (VENTICINOVE) DALLADATA DE DEL PRRENZA DEL PIANO DIAMMORTAMENTO E L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA, COMPREMINE DELLA QUOTA CAPITALE E BELLA QUOTA INTERENS, SARA' PARI A ELIAO 19286 RETAILURE FATO CONTAINE VIRGOLA OTTANTASSIA NALVO LE VARIAZIONI, DI CHI INFA





Bata 18/07/2018 Ora 89:29:25

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo di molnesta n. MI 1196286 del 2018

Experience in MED 196 Yearl's del 2018

Inizio ispezione In/07/2018/09:29:19

Tassa versata € 4,00

Richiedertte MACCARINE

Nota di iscrizione

Registro generale n. Registro particolare n.

Presentazione n. 273

del 27/05/2006

CONSECUENTE AL ENDICIZZAZIONE, DAL 28/06/06 DECORRERA IL PIANO DI AMMORTAMENTO, SINO A TALE DATA LA PARTE MUTUATARIA A MAIS EVEVE ANAS WAR I LURGO EN EN ORGANISMO DE LA PROPERTO DE LE RAMINATI IN BASE AL TASSO INDIE ATO ALL ARTICOLO EDELL'ISCRIVENDO ATTO, IL TASSO INCZIALE DI RIFERIMENTO, CHE LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ACCETTARE E APPRIAVANE SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E[®] STATO DETERMINATO CONVENZIONALMENTE NELL 2.87 (BISE VIRGOLA OTTANTASETTE) MAGGIORATO DE 1,80 (BISO VIRGOLA DETANTA) PUNT) PERCENTIVALI SU BASE ANNUA DIVISO DODICI. TALE TASSO BARA' OGGETTO DI REVISIONE NELL'MITTE LUN LE MODALITAT DI SEGUITO PRECISATI. LA QUANTITICAZIONE DELL AMMONTARE DESCRIPTION OF RESSE CONSEQUENTE ALL AREVISIONE MENSILE DEL TASSO, CON RELATIVO ADEQUAMENTO THILL'A RATA, AVVIENE SULLA BASE DELL'A MEDIA DELLE QUOT AZIONI DELL EURIBON 165 / MESELÉTTERA PÉR IL PERIODO COMPRESO TRA IL 708 ED IL 408 GIORNIO ANTECEDENTE A QUELLO DELLA SCADENZA DELLA RATA, RILEVATA DA IL SOLE 24 ORE PER TALE PERIODO. IL TASSO APPLICATO PER IL CALCOLO DELLA RATA E PARI A TALE MEDIA MAGGIORATA DI 1.80 (UNO VIRGOLA OTTANTA) PUNZZ PERCENTUAL ESCHASE ANNIJA E DIVISO IZ EDDIZZO. NELCASO DECUMBOVESSE CESSARE O MANCARE LA BILEVA BUNK & PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTU PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDISIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO FARAMETRO, LI RISULTASSE ESSERE MANGRESTAMENTE SEAGLIAZO, PER ESEMPIO A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAPICO, PER L EVENTUALE VARIAZIONE DEL TASSO CONTRATTUALE, VARRA" LA MEDIA DEL TASSI 8-FURI- BUR- 365 A 3 MESI LETTERAR: DEL PERIODO LUMPRESO TRA IL 708 ED IL 498 GIORNO ANTECEDENTE A QUELLUBBLIA SCADENZA DELLA KATA RREVATA AUTONOMAMENTE DALLA BANCA, DALLE PAGINE DEL SITO WWW.EURIBOR.ORG SOFTO LA VOCE EURIBOR-INS A TRE MESI ALLE GRE 12, L. FERMA RESTANDO LA FACOLTA" DELLA BANCA DI AVVALERSI DELLA CLATISULA RISCILUTIVA ESPRESSA PREVISTA ALL ART. 7 DEL CAPITOLATO, OGNE SOMMA NON PAGATA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURGA DAL GIORNO DI SCADENZA DEL TERMINE PER IL PAGAMENTO E SENZA COSTUTUZIONE IN MORA, LAMATURAZIONE DEGLI INTERESSI DEMORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA: GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI LA ODDE VINCOLA CINQUEI. PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNEX SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, LA MISURA DI TALI INTERESSENION POTRATARI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART 2. COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108. DOVENDIO STRATERIDERE, IN CASO DE TEORICO SUPERAMENTO DE DETTO COMITE, CHE LA LORO MISURA SEA PARTAL LIMITE MEDISONIO, L'ISCRIVENDIO ATTO È LE RELATIVE FORMALITA' SCONTANO IL TRATTAMENTO PREVISTO DAGLI ARPICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.A. 39/9/10, N. 901 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONS





DAME TALOUT STORY OF BREEZE

5 GMAJRM is smillidommi alluitidum is oraime? distanted - ONALIN the slatantword oracital

ofnemegeq a sitenibro enoisequi

auty y Ded

9002/50/12)79

Stor leb astact the materials in ollocoron!

11991

8102 lob 1/60(3041 Mt. in smoltage)

stateostor/20/st suspeds own

Elenco annotazioni, comunicazioni, retrifiche elformalità successive

Relative the story mathematic title secretions

imolapaoning iamasard anos nos. montelounk

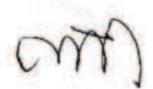
(communicazion)

Firmato Da. MARIO LEANDRO MACCARINI Erresso Da INFOCERT FIRMA GUALIFICATA 2 Seriali. 16181

authorizant distiller the desturite

13 rearch & number 11 148) 0105/40/80 and of affiness that metallians. [10] отос/го/по стор на тупиалля committatione m, 10005 del 22/04/2010 di essimzione sosale dell'obbligazione.

succession attleamed innereng cone now Company successive (right quality and a formalità di riferimento) Mon some presents retablishe Matthewall





Data 13/07/2018 Ona 04:22:00

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. Mi 1172725 del 2018

ispezione n. Mi 1172992/2 del 2018

Inizio Apezione 41/07/2018 09:21:56

Tassa versata 6 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione

Register generale n. Registro particolare n.

Presentazione n. 391

del 08/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

FIRMS OF MARIO LEANDRO MACCARINI Emerge Da. MEDCERT FIRMA QUALIFICATA 9 Senair 18181

Beschmone

ATTO NOTARRE PUBBLICO

Dette Notate 04/01/2019

Sede

COLOGNO MONZESE (MI)

Numero di reportorio Codice fiscale.

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipeteur o del privilegio

Derivante da

IPOTECA VOLONTARIA 6175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO -Busco interesso annato 2,678%. Fasso interesso semestrale

Capitals € 170.290,01 Interess:

Spese

Totale € 140,580,00

imports variain.

Valuta estara -

Somme scritta da aumentary automaticamente 51

Presentatificand plane risolativa

Durate 50 ammi

Termine dell'ipotera -

Stipulatione contrarto unico 51

Altri date

Sono presenti nella sezzone E parti libere relative a sezzone A e sezzone C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a Savore 1

Soquetti contra 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile to 1

Company

Natura

FIRST CORGONZOLA (MI)

Catabito PABBRICATI

Sectionic persons

700 kg 7

A3 - ASTAZIONE DI TIPO

ECONOMINOS

INCOMEZZO. VIA ENRICO MATTEL Scala

Name

Particella 147

Subulterni

Consistence 6,5 yani

Nichold St.

Immorra 7

Committee Catiante

BONE CORGONZULE (MIS

FARBRICATI

Scalary unitaria

Fingure 7

Particular.

Substitute of







Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 13/07/2018 Ora 09:22:00

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesto n. Mi 1172725 del 2018

Ispezione n. Mi 1177992/2 del 2018

Inizio ispezione 13/07/2018 09:21:56

Tassa versata 6,4,00

Sichledente MACCARINI.

Nota di iscrizione

Registro generale ni Registro particolare n.

Presentazione n. 391

del 08/03/2010

Notiana

Indirizzo Planty

C2 MAGAZZINI E LOCALEDI

THE POST OF WARD LEANDING MAINTING OF INFOCERT FIRMS DUST FIXED AND COMMENTAL STATES OF THE POST OF TH

Sezione C - Soggetti

A favore

CREDITORE IPOTECARIO Sommette R. 1 In qualitat di

Denominazione o nagione sociale Sode

Codice fracale

Bomicilio ipotecario cirtte

Relativamente al linita mastriale e.

Fer la queta di 1/1

Per il diretto di PROPRIETA

Contro

DEBSTORE (POTECARIO in quality do Soggetta n. \$

Cognomic Natus il

Sesso F 1

Relativamente all'unità nogotinie ti-1 Per al directo di PROPRIETA"

Per la quete di 1/2 Somoetto H. 3 In quality at

BITORE IPOTECARIO

Nate II. m Sesso M Codice fiscale

Relativements of units resealable n.

Per li dirette di PROPRIETA"

Some 3

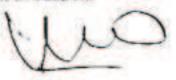
Per la queta di 1/2

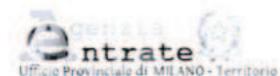
Cognomie:

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della conditione esclutiva cui è sottoposta l'iposeca e e de titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritivia utili giaphicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE. IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE ONBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO STIPULATO ALSENSI DEGLI ASTE IN ESEGUENTI DEL TILONO, INC. INCLUSE QUELLE CONNECTINTI AD EVENTUALI DILAZIONI O PROROCHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO UDI AL SCORINNO VO. ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA: - (L RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA POSSERO STATE DICASSATE IN PAGAMENTO DE ORBERO APROSE GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTETUTE IN SECULTO AD-ANNULLAMENTO, INCEPTICACIA O REVUCA DEL PAGAMENTE STESSE, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. IL COST TUENTE L'IPOTE, A RINUNCIA AD AVVALERSI DELLA FACCO TA' DI RICHIEDERE LA RIDUZZIONE





Data 13/07/2018 Ora 99:22:00

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2.

Protocollo di richiesta n. M. 1172726 del 2018

Ispeziume n. MI 1372992/2 del 2018

Inizia ispezione: 13/07/2018 09:21:56

Tassa versata 6 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di iscrizione

Registro denerale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 341 del 08/03/2010

DELL'IPOTECA, PREVISTA DAL 2 E 3 COMMA DELL'ART, 2871 C.C., B) GRISTA M. DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 19, 3 COMMA DEL T.U. 34 (cell mines location wild be about 16 abbits mines of working order to several increase and a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto BELL'APPLICAZIONE DI CLAUSCLE DI INDICIZZAZIONE RIPURTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C), C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ALCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA, TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: - 1,200 (DUE VIRGOLA DUECENTO) PUNTI IN PILI DELL'EMRIBUII. UN MESS BASE 165 MEDIA (MEDIA PER) ENTUALE MESE PRECEDENTE) (MEDIA ABITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE DRE 11. ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMPTATO DEGESTIONE DELL'EURISCA), DEFEUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITÉTELEMATICET PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, IL CUI VALDRE E' ATTUALMENTE PARI AL 0,408% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOVENTOTTO PER CENTO) E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NHILA MISHRA BEL 1,628%. (DUE VIRGOLA SEL ENTOVENTOTTO PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORNO SE APPLICA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANDO AGGIORNATO GON: MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE, QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRAI PRESO IN CONSIDERAZIONE, QU'ALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBUR TRE MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO. LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE IL OGRITTRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SIALA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORBERE DAL GIORNO I GENNAJO, 1 APRILE, 1 LUGLIO I OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA PRIRATA DI OCNI TRIMESTRE SCLARE, - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 2,000 (DUE VIRGULA ZERO ZERO) PUNTI IN PIUI DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE ALLA SI ADENZA DELLA RATA, E COMUNICATE NEL RESPETTO DELLA L. N. 108/1996; - DELL'IMPORTO DELL'E SPESE, COMPETENZE ED ONERI GRUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO I CHE NON TRUVASSENO COLLOCAZIONE IPOTECARIA N' SENSI DELL'ART, 1855. I COMMA C.C.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ACTRO ACCESSORIO: - DELL'IMPORTO PER ENERI E AGGRAVI CONSECUENTI A MODITICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPENAZIONE, LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA PACOLTA! DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE -RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ACLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONE DELEGGE IN MATERIA DE FRASPARENZA DELLE CONDIZIONE CONTRATEDALL DE SONO GAUSA DERROCCOZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DE UNA QUALSIASI SOMMA POVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGL INTERESSIZ RELATIVE ACCESSORS: CONADEMPIMENTO DA PARTE DECLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DE UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO: L'ALIENAZIONI DI BENFOGGETTO DELLA CARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLE STESSI IN LOCAZIONE O 16 AFFITTULLA COSTIGUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETATO AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO EXPENDENTE DAL TINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA: LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZOAME Nº O AGUESCOP, PES CHE L' STATO CONCESSO. LA NON VERIBIGITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODUTTAT COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. LI AGLI EFFETTI DELC ISCRIZIONE INUTECARIA. LA HANGA ELEGGE DOMICION PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN-







Data 13/07/2018 Ora 09:22:00

Pag. 4 - Fine

	and the second s		
Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018		
3-00-200-200-00-00-00-00-00-00-00-00-00-0	Ispezione n. Mi 1172992/2 de) 2018		
	Inizio ispezione 13/07/2018 09:21:56		
Richiedente MACCARINI	Tassa versata € 4,00		
Nota di iscrizione			
Registro generale n.			
Registro particolare n. 1955	Presentazione n. 391 del 08/03/2010		

DELL'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI LIUS RAZIONE DEL ESTILIA CAN AGLA L'ENTRACIA DELL'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI LIUS RAZIONE DEL ESTILIA CAN AGLA L'ENTRACIA DEDIVISIO DEL MUTUO DEL MUTU







Data 13/07/2018 Ora 09:20:40

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo di richiesta n. Mi 1172726 del 2018

Ispezione n. Mi 1172981/2 del 2018

Inizio ispezione 13/07/2018 09:20:37

Richiedente MACCARINI

UTC: 2011-12-29T14:12:13.515966+01:00

Nota di iscrizione Registro generale n. Registro particolare n.

Presentazione n. 827

Tassa versata € 4,00

del 30/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Firmato Da, MARIO, LEANDRO, MACCARINI Emesso Da, INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Setain, 18187

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

0/12/2011

Notato Sede

MILANO (MI)

Numero di repertoria

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoceca a del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Tasso interesse annua 5,258% Tisse interesse semestrale

Capitale € 21,939,18 Interessi -

Spese

Totale € 43.878,00

Imports variabili 51

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente 51

Presenza di condizione risolutivia - Durata

Termine dell'ipoteca

20 anni

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore. 1

Soggetti contro : 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comstne

Natura

E094 - GORGONZOLA (MI)

Catasto

FABBRICATI

ECONOMICO

Sezione urbana -

Togiso 7 A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella Consistence

197 6,5 varti Subalterno

Indirizzo

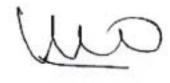
VIA ENRICO MATTEL

Scala

A Piano

16

N. civico 52







Servizio di Pupplicità Immobiliare di MILANO 1

Ispezione ipotecaria

Data 13/07/2018 Ora 09:20:40

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. Mi 1172726 del 2018 Ispezione n. Mi 1172981/2 del 2016 Inizzo Ispezione 13/07/2018 09:20:27 Tassa versata 6.4,00		
Richiedente MACCARINI			
Nota di iscrizione	UTC: 2011-12-29T14:12:13.515966+01:00		
Registro particolare n.	Presentazione n. 827 del 30/12/2011		

Sezione C - Soggetti

Per la quota di 1/1

MANNES S ATACIFICADED AMARIET THEODERS DIS INFOCERET FIRMAN DOMUNES SATING

A favore

Soggetto v. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o regione sociale
Sede LODI (LOI
Codice fiscale Domicilio ipotecario vietto

Relativamente all'unità negociale v. 1 Per il diretto di PROPRIETA'

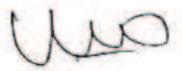
Contro

Songetto A. 1. Str.qualità di DEBITORE IPCITES ARIO Coggggggy. Nato il Sesso M G Relativamente all'unità magazinie ni For a divitte di PROPRILIA* IN POSITION OF COMUNIONS LEGALS. Furlaquotad: 1/2 In quality di Soggetton, 2 DEBITORE IPOTECARIO Cognome Name 1 Matia II B Senso F Ca Relativamo ne oil unità negoziale n. Per d'alectre de PROPRIETA" Per la queta di 1/2 In regime # COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'apoteca e/o destitoli di cradito allegati forseto altri prospetti che si ratene utile pubblicarel

L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPINENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTE DAL CONTRACTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 F SEGUENTI DEL T.U. N. 185/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DIL AZIONI DI PROROGHE TOTALI DI PARZIALI DEL FINANZIAMENTO DO AL SUO RINNOVO, ANCORCHE I BEGLITTE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTI LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITI E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. IL COSTITURNITE I TOTECA BIBLIDICIA AD AVVALURSI DELLA YACOLTA DI RICHIEDERE LA RIDUZIONE DELL'IPOTECA, PREVISTA DALLI E IL COMMA DELL'ART, ESTECO, BI GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI AMIL'ART, 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/91, IL CREDITO DELLA BANCA E GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO ELLA BANCA E GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO ELLA BANCA E GARANTITO DALL'IPOTECA COLL'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E COMPRENSIVO - DELL'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E COMPRENSIVO - DELL'IMPORTO INDICATO DELL'IMPORTO INDICATO DELL'IMPORTO INDICATO DELL'IMPORTO D





Data 13/07/2018 Ora 09:20:40

Pag. 3 - segue

Servicio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. Mi 117272a del 2016 Ispezione n. Mi 1170981/2 del 2016 Inizio ispezione 11/0772018 09:20:37 Tassa versata 4.400		
Richiedente MACCARINI			
Nota di iscrizione	UTC: 2011-12-29T14:12:13.515966+01:00		
Registro generale n.			
Registro particulare n. 1666	Presentazione n. 827 del 30/12/2011		

APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO, ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE: - VARIABILE ED ALITOMATICAMENTE DETERMINAL GARAGO DIVIGITAS VALAGO DE BASE 365 - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUATAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11. ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR - EURIBOR PANTE STEERING COMMITTEES, DEFEUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE SGLARE PRECEDENTE: IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OUNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE SOLARE. ATTUALMENTE IL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO E' PARI AL 1,258% E QUINDI ALLA DATA CODERNA IL TASSO DI INTERESSE I¹ PARI AL 5,258% CINQUE VIRGOLA DIJECENTOCINQUANTOTTO PER CENTO, QUALORA NON FORSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CUNSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO. OUDTATO IL SECONDO GIURNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA, MAGGIORATO DE RUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORREREDALL'171, 174. 137, 1710 SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRALIN VIGORE PER LA DURATA DI CONI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAJHONE DI 2,000 (DUE AM) PUNTI PERCENTUALI IN PIUI DEL TASSO DI DITTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE ALLA SCADENZA DELLA RATA E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA L. 108/96. - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONER! GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART, 2895, NO COMMA C. C. DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA EDELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO: - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MUDICICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACULTA' DI MODIFICARE EF CONDUZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE BI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO NELA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SPAVOREVOLS ALLA PARTE MUTUAFARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, DI SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: IL MANCATO PUNTIMALE PALIAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA GUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI. -L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE DEBLIZAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA DI DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO: - L'ALIENAZIONE DEI SEBI OLGEFFO DELLA GARANZIA. LA CONCESSIONE DEGLI STESSE IN LOCAZIONE D IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA" O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIFFINDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA: - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPEPER CEIT EL STATO CONCESSO: LA NON VERIDICITAT DI DOCUMENTAZIONE PRODUTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA MANCA, EL AGLI EFFETTI DELL'ISCRUPIONE POTTICARIA, LA BANCA PLEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN LODI, VIA POLENGHI LOMBARDO, 15. F) LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO QUIETANZA DELL'INTERO IMPORTO DEI MUTUO, G) LIBERAZIONE DEI BENTIN GARANZIA ICLAUSOLA NON OPERANTE PER SOGGETTI CONSUMATORI DVVERO SOGGETTI NON FAELIBILIS SALVO L CANIDIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTI LO I TERZI GARANTI PRESTATOREDI GARANZIE REALI RINCIANO ESPRESSAMENTE EN D'URA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALL DEL BENI DALLE GARANZIE REALTIBESTATE, SINO A





Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

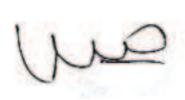
Data 13/07/2018 Ora 09:20:40

Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. Mi 1172726 del 2018		
	Ispezione n. M. 1172981/2 del 2018		
	Inizio ispezione 13/07/2018 09:20:37		
Richiedente MACCARINI	Tassa versata € 4.00		
Nota di iscrizione	UTC: 2011-12-29T14:12:13.515966+01:00		
Registro generale n. Registro particolare n.	Presentazione n. 827 del 30/12/2011		

CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ASTALAS VIVESTANO VIA L'ASTOLA NO SALAS RIMISCONGIANA GIEVA NO GROUPE SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE P'
STAS-LITO IN MESI SEI, LA BANCA SI RISERVA PERAL INO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RITUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO.







Data 13/07/2018 Ora 09:21:22

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO II

Protocollo di richiesta n. Mi 117272a. del 2018

ispezione n. MT1172986/3 del 2018

Intalo Ispezione 13/07/2018 09:21:18

Tassa versata £ 4.00

Richardente MACCARINI Nota di trascrizione

Resutro generale n.

Registra particolare no

Presentazione n. 93

del 06/05/2016

Sezione A - Generalità THESE SEASON LEADED MADE AND AMBIET FROM THE SECOND TO CHEMP TO CHEMP 19 1911

Dati relativi al titolo

ATTO GIUDIZIARIO

Biotis Publice officiale.

Descrizione

22/01/2016 TRIBUNALE DE MILANO

MILANO (MI)

Numero di reportorio 14644 Conce fiscale 60151430154

Dati relativi alla convenzione

Specie

Seate

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARY

Descrizione

726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Veitura cutastale automobina No

Altri dati

Sono presenti nella sezione Diparti libere relative a sezione A

ilichiedente.

AVV. LAPICCIRELLA GIANMARIA

MILANG- VIA GLONA N. 12 Indirizza

Dati riepilogativi

Unità negoziali . \$

Soggetti a favore: 1

Soggetti contro-

Sezione B - Immobili

Unna negoziale n.:

Immobile n. 1

Comment E094 - GORGONZOLA (MI)

Catalan FABBRICATI.

Schane arturna Foglio 7

A3 - ABITAZIONE DI TIPO National

ECONOMICO

Indonesia VIN ENRECO MATTELN. 50

Scala

Panni 16

Purticus 197 Supalterno

Consistence 6.5 sant

N. citrica +

immocien. 2

E094 - GORGONZOLA (MI) COVERNO

Catality **FABBRICATI**

School artists Foglio T

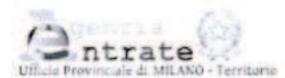
C2+MACAZZINI E LOCALIDI

Particy 197

Subditemo







Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Date 13/07/2018 Ora 09:21:22

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. Mi 1172726 del 2018

ispezione n. Mi 1172980/2 del 2018

Inizio ispezione \$1/07/2018 09:21:18

Richiedente MACCARINI Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale na

Registro particolare n.

Presentazione n. 93

del 06/05/2016

DEPOSITO

Consistenza

4 metri quadri

Indirecto Plant

FIRM AND LEANING MACANIN EMBOD BY INFOCENT FIRMS GLALE CATAS Same, WITHOUT AND LEANING MAINTENANCE SAME, WITH DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF T



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggette n. 1. In qualità di FAVORE

Benominazione o ragione sociale MILANO (MI) Seide

Codice fiscale Relativamente all'unità negociale ni

For Schome di PROPRIETA"

Per la quete di 3/1

Contro

Soggetton 1 in quality di CONTRO Cognomic Nata ii

Sesso F Relativation

1/2 For laxinote di-COVI

Per d'dinitio di PROPRIETA" In regime at: COMUNIONE LEGALE

CONTRO Songette n. 2 In quality di Cognomy

Note II Sesso M. Cod

Relativaments all topics magazinic ru Per la queta de

Paral deritte di PROPRIETA In regime di COMENSONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

After asperti che si ritione attie indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PROCEDIMENTO AVVIONE PER IL CORRISPETTI VO DI ELIRO LIBORIDO, 53:





Data 13/07/2018 Ora 09:19:03



Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2.

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 11729e1/2 del 2018

Intaka ispezione 13/07/2018/09:18:59

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro garticolare n.

Presentazione n. 115

del 26/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

FIRMED DE, MANIOLIE ANCHO MADCARINI Emissio Dis INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sensia 18181

Descrizione. Date

21/11/1999

SCRITTURA PRIVATA CON SUTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Namero di reportorio 5046 Contice flaction

Notes Seedin

MONZA (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specia

ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descripione

Descrizione 101 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA"
Voltura catastale aggirrantea NO

Areo mortis cause - Baza di morte - 15/08/1990 - Successione testamentima

Rinungia o morte di un ciriamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a se AVV. GIARMARIA LAPICCIRELLA

Righlandente

Indirezzo VIA GEONA, 12 - MILANO

Dati riepilogativi

Emitococcoonal\ 1

Soggetti a favore: 1

Sougetti contro : I

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immoeste to 1

Comunity

EB94 - GORGONZCLA (MI)

Jaste Nicone urbana

FABBRICATE

Foglio 7

Partinolis

Seamt.

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza DEPOSITO

NUMBER 52

11220

VIA MATTE

Euphy



Data 13/07/2018 Ora 69:18:03

Pag 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento Richiedente MACCARINI	Protocollo di richiesta n. Mi. 1172725 del 2018 ispezione n. Mi. 1172967/2 del 2018
	Intale ispezione: 13/07/2018 09:18:59 Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione Registro generale n. Registro particolare n.	Presentazione n. 115 del 26/05/2017

Sezione C - Soggetti Firming Da MARIO LEANDRO MACCARINI Emenso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 3 Seniir 1811

A favore

Soggetto n. 1. In quality di Eaglighte. Notiz it Smidd F. Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA" Fer la queta di 55,060/3000

Contro

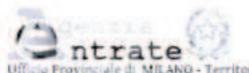
Scionetto in 1 in analità di Minne Note il Serso M Kodice fiscale Per admin di PROPRIETA' Relativamente all'unità negociale n. For la queta di \$5,960/3000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti chia si ritione utile indicare si fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTÓ DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ IN MORTE DE NATO A BAR NASCENTE DA ATTO DI DIVISIONE AUTENTICATU NELLE CONTINUE SIGNORA . FIRMS DAL NUTAGE 6. TRASCRITTO IN DATA 21/12/1999 AP TATO PRESSO CODESTO OFFICIO DI CUI ABBIASI PIENG RIFERIMENTO. PUBBLICITÀ (MIMOBILIARE IN DE L'ACCETTAZIONE RIGUARDA TUTTI I BENI DECOMPENDIO DELL'EREDITA, SI ESCNERA IL CONSERVATORE DELIKEDISTICI IMMOBILIANI DA QUIAESIAS: RESPONSABILITÀ IN MERITO.





Data 13/07/2018 Ora 09:19:25

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MRANO 2

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protogollo di richiesta n. Mi 1172726 del 2018

Ispezione n. Mt 1172969/2 del 2018

Inizio ispezione 11/07/2018 09:19:27

Tassa versata £ 4.00

Richtedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentatione n. 116

del 26/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Finals De-Waltio LEANORD MACCARINI Ensisted Da. WEDCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serain 18181

Descriptions

SCRITTURA PRIVATA CON SUTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

23/11/1999

Numero di reportorio 5046

Codice Escale

Notato Sede

MONZA (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO PER CAUSA DI MORTE

100

Beschizione

303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITAT

Voltura catastale automatica

Arto marcis causa Data di morte 10/04/1999 Successione testamentaria -Rinunzia o morte di un chiamata

Altri dati

Sono presenti nalla scrione D parti libere relativo a sezione A

Exclandence

AVV. GLANMARIA LAPICE IRELLA

VIA OLONA, 12 - MICANO

Dati riepilogativi

Unità migorneli 3

Soggetti a favore 4

Sougetti contre

Sezione B - Immobili.

Unità negoziale ni

(memobale n.)

Comuley.

1094 - GORGONZOLA (NE)

Canasta

FABBRICATI

Sezione untirina

Foglio: T UT MACAZZINET LOCALI DE Considera

Particella 197

Natura

indinitro

DEPOSITO

VIA MATTER

N. civica 52

Publish

ispezione ipotecaria

PERFECT NOTATION OF BEST PER

LITTLE Provinciale di MILANO - Territorio

3 OWAJIM ib wasilidommi áltaileáu Tib aisivrae

arties - z find

*

off in anniantmental Augustin particolare na 1107/50/92 PP th signature ordered to Mota di trascrizione (O'F) TITLIBA PEST_ Buch school of Manager 1918 22:68:60:8100/10/11 audizadei euziuj atos lab s/emest I Bit in anaisage! Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richitesta n. Mi 11117736 del 2016

FIRMAND DR. MARIO LEANDRO MACCARINI EIRENS DE INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seraid 1815] 198805 - 3 9401235

Mustal A.

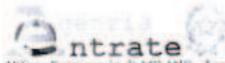


Sezione D - Ulteriori informazioni

washedown straighted allow half as washer with writte which throse rule.

IN IVE SWEET STILL OF STATE AND STATE FIRMS BALL OF THE PART BALL BALL

A LUMBER OF SETTINGS OF TRANSPORT A TROPPART AND DATA THOUGHT A SETTING AND A LUMBER OF LANGE AND A LUMBER OF



Ispezione ipotecaria

Bata 13/07/2018 Ora 09:19:25

Utilicio Provinciale di MILANO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. Mi 1172726 del 2018

Ispezione n. MI 1177969/1 del 2018

Inizio ispezione 13/37/2018 09:19:22

Tassa versata £ 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 116

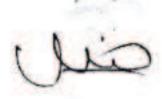
del 26/05/2017

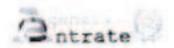
MONZA IN DATA 23/

TRASCRITTO IN DATA 210

TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODE ATO LEVI GIO DAGUNELLA GASLIMAN DI MILIO SI ANDI SENI DE COMPENDIO DELL'EREDITÀ. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.







Ispezione Ipotecaria

Ulfico Provinciale di MILANO - Territorio Servizio di Pubblicata Immobiliare di MILANO 2 Data 13/07/2016 Ora 09:08:45 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocolio di richiesta Mi 1172726 del 2018 Ricevata di cassa n. 58552

Ispezione n. MI 1172836/3 del 2018 Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:31

Richiedente MACCARINI

Dati della richiesta

Cognome

Nome:

Data di Nascita:

FIRMS DA MARIO LEANDRO MACCARINI Emeran Da 1985 DCERT FIRMA QUALFICATA 3 Sensit 181111



Situazione aggiornamento

Período informatizzato dal Período recuperato e validato dal 27/08/1996 al

12/07/2018

02/01/1973 al

26/08/1996

Elenco omonimi

2

Luogo di mascita Data di mascita

Sessi

14

Codice fiscale

SONO PRESENTI DETERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*Codice fiscale validate in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto i richiesto i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/1999 - Registro Particolare del 14/04/1999 - Registro Particolare

ATTO TRA VIVI-COMPRAVENDITA

finmobili siti in GORGONZOLA(MI)

SOGGETTO VENDTICKE

Note disposito e in formato elettronico.

TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/05/2001 - Registro Particolare Registro Cenerale Pubblico ufficiale UTTICIO DEL REGISTRO Re

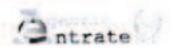
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SIN CESSIONE

Immoinh sitt in GORGONZOLA(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE A L'AVORE del 29/01/2004 Registro Particolar de Conferencial Pubblico difficiale DEFECTO DEL REGISTRO Reporte de la conferencia de Conferencia.





Ispezione Ipotecaria

Lifficio Provinciale di MILANO - Territorio Servizio di Pubblichi Immobiliare di MILANO 2 Data 13/07/2018 Ora 09:08:45 Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafic.

Protogolio di ricinesta MI 1172736 del 2018 Ricevota di cassa n. 58552. Ispezione n. MI 1172836/3 del 2018 Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:31

Richiedente MACCARINI

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE.

Immobili sits in GORGONZOLA(MI)

Nota disponibile in formato elettrontes.*

Firms to a MARIO LEANDRO MACCARINI Engaso Do. INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sedim 18191



TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/05/2017 - Registro Particolare Registro Conera Repertorio 3 ATTO PER CAUSA DI NICHTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA"

Immobili siti in GCRGONZOLA(Mr)

Note disponible in formato elettronico

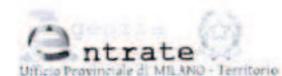
TRASCRIZIONE A FAVORE deliga Registro Particolare Angistro General Pubblico ufficiale BARSOTTI MONICA Repertorio

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA"

Immobili ski in GCRGANZOLA(MI)

Note disposible in formate elettronico





Ispezione ipotecaria



Date 13/07/2018 Ora 09:14:41

Pag 1 | segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocolle di richiesta n. MI 1172726 del 2015

Ispezione n. Mt 1172836/5 del 2018

Inigio ispezione 43/07/2018 0508:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI Nota di trascrizione

Requitro generale n.

Resistre particulare n.

Presentazione n. 485

del 08/05/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Firmato Da, WARIO LEANDRO MACCARRNI Emanar Da, IMPOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seriam, 19181

Numero di Repertorso

Codice fiscale

Descripione

ATTO AMMINISTRATIVE

trata 28/03/2001

Pubblice ufficiale a LIFFIGIA THE REGISTRO

Autorità emitterite

MILAN

(542)

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descriptions

105 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltaria catastaic automotico

Atto mortis causa

Data di morte: 109/04/19861 Successione testamentaria

Rimunzia e morte di un chiamate

Altri dati

Sono presenti nella settone Diparti libere relative a sessone C

Dati riepilogativi

Unità negozieli 1

Soggetti a favore 3

Soundth control

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

immobile is 1

Comune

E094 GORGONZOLA

CMIT

Canasto

FASSBEICALL

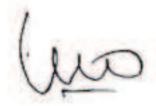
Sezione urbana Natura

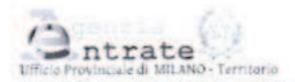
Footor AT - ARTAZKINE DI TIPO Particular 147 Consistenza: 6.5 yani. Subalterna

ECCINCIANI, O VIA.MATTEES&

Indirizzo

Nucleon -





Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 13/07/2018 Gra 09:14:41

Pag. 2 - Fine

Protocollo di richiesta n. MI 1172728 del 2018 Ispezione ordinaria a pagamento ispezione n. Mt 1172836/5 del 2018 Inizio (spezione 11/07/2018/09/08/31 Richiedente MACCARINI Tassa versata 4 4,00 Nota di trascrizione Registro generale n. Registro particolare n. del 08/05/2001 Presentazione n. 485

Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri asporti che si ritsene utile indicare ai fosi della pubblicità immabiliare

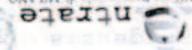
QUADRO C SOGG 1 CONFUGE SOGG 1 E 1 FIGUR

Per la queta di 1/2



spezione ipotecaria

959190 PAC 4102/20/11 FIRM



S OWA TIM IS STAIRING INTO THE STAIRING IN SIXINGS photorist - out like the statement distitut

anties : 1 fire

19/01/2003

Speaking m. MI 1773506/6-del 2019 Protection & richtestan, htt 1175726 del 2018

BO'S A PERSON PERFE taleonin etos/co/st amoisago olsus

922 W JUNEAU BUDGO N

CORNER (INCIDE) county and no spring out turning

Richiedenbe Macchains

l'appeale ordinaria a pagamento

anoisment thaton

Remissio particolar in m startmen orthogal

Dati relativi al titolo Sezione A - Generalità

Finatio De: MARIO LEANORG MACCARINI Emissio De: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sensie: 18181

DAY

1002/60/52 OVITABLISIMBERA OTTA

受けない。対する場合は対する MEDICA WARRING MILLEUS DET RECEIVED eperg NAME OF TAXABLE PARTY.

ONV HIN

Dati relativi alla convenzione

ATTO RES CAUSA DI MORTE .

попромителя предовать напада д CON INDESCRIPTION OF PROPERTY SINCESSIONS PROTEIN PERG **ALTOHOL**

COMMISSION OF STANSACTORS Purphysion and \$12/01/1000 Successions are also be also perfer states apply

HUD LINY

3 mioras e antena apigi) pant è autore mus (parend auto-

putt rispilogative

Thirties receiptaints

Z. avensey in paperting

Sezione B - Immobili

и этиговои илид 1

Except Alenas PERSONAL PROPERTY.

(129)

\$ DANGE HERBOOK

Intex 2.8 semidiano.

00001 LEVERSON A KINDSHOOMED BEILD

OUT TO INCIZATIBA - RA

DOMONOSA

DIFFICIEN

CHARLES THE PERSONNEL

OF TELLIVIN'T VIA

STATE OF THE PARTY

03/11/25



Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2.

Ispezione ipotecaria

Data 13/07/2018 Ora 09:14:56

Pag 2 Fine

Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. Mi 1172720 del 2018 Ispezione n. Mi 1177836/6 del 2018 Imizio Ispezione 13/07/2018 09008:11 Tassa versata 6 4300 Nota di trascrizione Registro generale n. Registro particolare n. Presentazione n. 776 del 29/01/2003

Sezione C - Soggetti

Firmato Da. MARIO LEANDRO MACCARINE Emissio Da. INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sensior Term A favore Soggetton, 1. In qualità di Natu if Per il dinetti di PROPRIETA! Relativamente all'amba negotiale n Per la quota di 276 Soggetto n. 2. In qualitizati Cograma Nome 4 Nato il 15019 Senso. M. Codice facule Aclativaments of Junita neg Il diretto di PROPRIETA" Per la queta di 2/6 Contro Soggette n. 1 Корпоте О Nata il Sense F Codicy fiscale Per il diveno di PROPRIETA' Relativamente all'ianto negoziale n

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si retiene attie indicare ili fini della pubblicitii immobiliare.

QUADRO C SOGGETTI S/2 FIGLE

Per la quota di 2/3





Ispezione ipotecaria

Data 13/07/2018 Ora 09:15:35

Pag. 1.- segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2018

(spezione n. MI 1172836/7 del 2018

Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente MACCARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 117

del 26/05/2817

Sezione A - Generalità

FIRMS DO: MAIN O LEANDED MACCARINI Emerso Da. INSOCERT FIRMA OUALIFICATA 2 Serials 18181

Dati relativi al titolo

ATTO NOTABLE PUBBLICO Descriptione.

Date

26/03/1999

Notasa Sede

Namere di repertoria Codice fiscale 4

Dati relativi alla convenzione

Specia

ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione

303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREISITA"

Voltura cutaistale automotica NO

Atto mortis causa - Data di morte | 09/04/1986 | Shocessione testamentaria -

Binunzia e morte di un chiamata

Altri dati

Sono presenti nglia sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVA, GIANMARIA LAPICCIRELLA

VIA OLONA, 12 MILAND (ridirizzo

Datt riepilogativi

(Vinità magastiali 1

Sospetti a favore: 2

Seggetti contro 1:

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Ammobile to 1

Comunic

EINH - GORGONZOLA (MI)

Catasto

FASSRICATI

Septeme urbana

folio T

Particula 197 Completence

Sweeterno

National leading 220 AS ABSTAZIONE B. TIPO

ECONOMICO

VIA MATTER

1/e

Planto

M. civico 52







Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

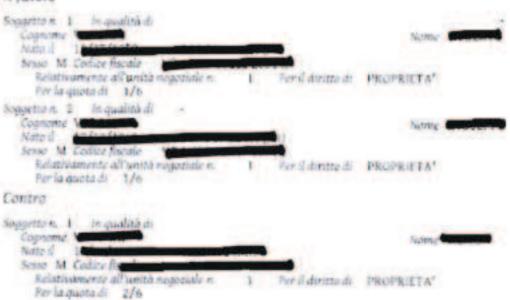
Data 13/07/2018 Ora 09:15:35

Pag 2 Fine

Protocollo di richiesta n. Mi 1172726 del 2018 Ispezione ordinaria a pagamento Ispezione n. M11172836/7 del 2016 Inizio ispezione 13/07/2018-09:08:51 Richiedente MALCARINI Tassa versata € 4,00 Nota di trascrizione Registro generale n. Registro particolare n. del 26/05/2017 Presentatione n. 117

Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

Alter aspects che si ritteme utile indicare ai fini dalla pubblichà immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ALCETTAZIONE TACITÀ DI EREDITÀ IN MO NTE DA ATTO DI COMPRAVENDITA ROGATO DAL 14/04/1999 4 USITATO PRESSO CODESTO UTFICIO DI PUBBLICITÀ IMMUBICIARE IN DATA CLIT ABBIASI PIENO RIFFILIMENTO. L'ACCETTAZIONE RIGUARDA TUTTI I BENI DI COMPENDIO DELL'EREDITA, SI ESONERA LI CONSERVATORE DEL REGISTRI IMMIOSILI ARI. DA COALSCAS: RESPONSABILITÀ IN MERITO.





Ispezione ipotecaria

fiata 13/07/2018 Ora 09:15:48

Pag: 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo di richiesta n. Mi 1171726 del 2018

ispezione n. MI 1172836/8 del 2018

Inizio ispezione 13/07/2018 09:08:31

Richiedente MACCARINI Tassa versata it 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 118

del 26/05/2017

Sezione A - Generalità Firmula Dis MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Dis INFOCURTA FRIMA QUALITICATA 2 Simula. 18181.

Dati relativi al titolo

ATTO NOTABILE PUBBLICE

Descrizione Data

26/03/1999

Notaio Sede

MHLAND (MI)

Numero di repertoria

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO PER CAUSA DI MURTE

Bescrizione 303 ACCETTAZIONE TACHIA IN EREDITA Voltura carastale automatica NO

Attio martis cause:

Data di morte 12/01/1999 Siccressione testamentaria

Rintingia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti tiella sezione B parti libere relative a sezione li

Richiedente

AVV. GLANIMARIA LAPICCIRELLA

VIA OLONA, 17 - MILANO

Dati riepilogativi

Dining magaziali 1

Soggetti a favore: 2

Soggetti contro : 1

Sezione B - Immobili

Uhita negozible n.

termobile is. 1

Comune

Nathers

E894 - GORGONZCLA (MI)

Cabasta

FABBRICATE

Sezione uniona

Foglio 7

AT ABITAZIONE DI TIPO

SCONUMICO VIA MATTEL

Individual Piana

1/6

Carteria: ANTHONYOUR

Reballimo

N. cisone: 52



Servizio di Pupplicità Immobiliate di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Bata 13/07/2018 Ora 99:15:48

Pag. 2 - Fine

Protocollo di richiesta n. MI 1172726 del 2016 Ispezione ordinaria a pagamento (specione n. MI 1172836/8 del 2018) Intako ispezione 11/07/2018 09:08:31 Richiedente MACCARINI Tassa vertata € 4,00 Nota di trascrizione Registro generale n. Registro particolare n. Presentazione n. 118 del 25/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto H. 3 In qualitit di Note II. Sesso M Centice flacale Relativamente all'unità negoziale ni Per d'aircine de PROPRIETA" Per la quota di 2/6 the security in the Sougetto n. 2 Cognanie 1 Nate (Series M Con Relativamente oil unita negociale ri-Per il dintte di PROPRIETA! Per la queta di 1/+ Contro Sopareto n. 1 in qualita di Notice: Nata il Sesso T. Codice fiscale Relativamente all'unità regoziale ni Per il divini di PROPRIETA" Per la quota di 4/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si riturio utilo indipare di fini della pubblicità immobiliare

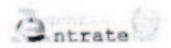
DI ACCETTAZIONE FALIFA DI ERCDITÀ IN MORTE DEL

OF CLE ARBIASI PERMO RIFERIMENTO. L'ACCETTAZIONE RIGUARDA TUTTI I BENI DI COMP ENDIO DELL'EREDITA, SI ESONERA IL

CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA CUALSIAS: RESPONSABILITÀ IN MERITO.







Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO I Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Pretocollo di richiesta MI 1196286 del 2018 Ricevista di cassa n. 50917 Ispezione n. MI 1196412/3 del 2018 Inizio ispezione 18/07/2018 09:30:47

Richardente MACCARINI

Dati della richiesta

Cognome: Nome:

Data di Nascitai

jatel

FIRMS D& MARIO LEANORO MACCARINI Elesses De INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 3 Seine



Situazione aggiornamento

 27/08/1999 al 02/01/1979 al 17/07/2018 26/08/1996

Elenco omonimi

Lungo di nascita Data di nascita Sesso

Endice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

" Dodice fiscale validate in anagrate tributaria

Volumi repertori

Per il seggetto\i richiesto\; non sono stati acquisiti solumi repertori

Elenço sintetico delle formalita

1 1

TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO dei Registro Particilare el ATTO TRA VIVI - CESSIONE DE DIRETTI REALI A TITOLO UNEROSO SOGGETTO CEDENTE/CESSIONARIO

Nota disposibile informato immagine

1-

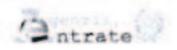
TRASCRIZIONE A FAVORE del Colonida - Registro Particolare del Pubblico afficiale DEFICIO DEL REGISTRO Reperturus SI AUTO PER CAUSA DE MORTE - CERTIFICATO DE DENUNCIATA SUCCESSIONE immobili sits in GORGONZOLA[MI].

Noto disponibile in formato elettronico.



TRANCRIZIONE CONTRO DEL REGISTRO Repetro Particolare Control DEL REGISTRO Repetrorio DE ATTO PER CAUSA DI MORTE I CERTIFICA IO DI DERIJINGIATA SUCCESSIONE Improbili servin GORGONZOLA:MET





Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale d'MILANO - Territorio Servizio di Pubblichà Immobiliare di MILANO 2 Data 18/07/2018 Ora 09:31-02 Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MI 1146286 del 2018 Ricevata di cossa n. 59917 Ispezione n. MI 1146412/3 del 2018 Imizio Ispezione 18/07/2018 00:20:47

Richiedente MACCARINI

Note disposibile in formato elettronico





Immobili siti in GORGONZOLA(MII Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione ipotecaria

Data 26/07/2018 Ora 09:09:26

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1234361 del 2018

spezione n. MI 1234371/2 del 2018

inizio ispezione 26/07/2018 09:09:21

Richiedente MACCARINI

Tassa versata € 4.00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione

12/02/1989

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

FIRMS DIS MARKIO LEANDRO MACCARINI ETIRINE DI INFOCENTI TIRMA QUALIFICATA 2 SETATI





NOTAIO GIUSEPPE FOSSATI

ALLA CONSERVATORIA DEI PEGISTRI IMMOBILIANI DI

Pag. 2 - segue

MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE RECIPROCO PAVORE E CARICO: ituto Autonomo per 8395 con sede in Milano, 6682 . condomiciliati a Gorgonzola, via Mattei 52;

10000

TI TOLO:

Contratto di cessione in contanti di alloggio a norma del D.P.R. 17 gennaio 1959 n.2 della legge 27 aprile 1962 n.231 e del D.P.R. 23 maggio 1964 n.655 e della legge 8 agosto 77 n.513 modificata dalla legge 5 agosto 78 n.457 in data 15 gennaio 1985 in autentica dr. Giuseppe Posseti al n.53766 rep. in originale qui unito con il quale si convenne e si stipulor



proprietà esclusiva

mi conjugi he accettarono ed acquistarono in regime di comunione la-

Pag. 3+segue

avendo contratto matrimonio in posto in Gorgonzola via Mattei 52 fabb.1 piano 1 e ivi distinto col numero interno I composto da n.5 locali effettivi sid ASSERPOJA sus MANALA PORALS BOLAN SO COMUNI pro-quota e l'uso in comune delle parti indivise. Detto fabbricato confina: su tutti i lati area libera comune. l'alloggio è coerenziato: nord: alloggio 2 ed enti comuni; est: enti comuni ed area comune; sud: area comune; ovest: area comune; coerenze del vano solajo: nord: enti comuni; est: enti comuni; aud: solajo 2; ovest: corridole comune. il tutto come risulta dalla planimetria allegata sotto "A" al trascrivendo atto. Lo stesso fabbricato è contraddistinto in Catasto Terreni di Gorgon zo la al mappale 197 del foglio 7. - Le areo libere comuni ai mappa li 201 del foglio 7 a parte del mappale 238 del foglio 1. o l'Unità immobiliare (alloggio e rispettivo vano

LI

Pag. 4 - seque

accessorio) oggetto del trascrivendo atto à distinta al Catasto Edilizio Urbano a parte del mappale 197 del foglio 7.

Non accertato pur essendo stato denunciato con scheda n.1090510 presentata il 16 marzo 1971 al n. intel meses s'elvolutivio vinas lascosia en essenta minivo vina discussiva del registrazione.

Per ogni consequente effetto il valore proporzionale dell'alloggio di cui al trascrivendo contratto
ragguagliato a quello dell'intero edificio risulta
attualmente di n.53,501 millasimi.

La trascrivenda cessione venne convenuta per il prezzo di Lire 28.536.000 pagato. La parte acquirente si obbligò alla piena osservanza del regolamento di conduciato di cui ha preso visione.

L'Istituto rinunciò ad ogni diritto di ipoteca legale.

Si intendono qui trascritti e riportati tutti i petti e condizioni citati nel trascrivendo atto-





Ufficio Provinciale di MILANO - Terribero Servicio di Pubblicità' Immobiliare di MILANO I

the ortice RANGE STREET, ASSESS

William .

Ricevuta di pagamento di curo 4,00 Quietanza n. 16533 / 13089 del 26/07/2018

COSTO TOTALEDII SERVIZI EI RO 4,00 MUDALITA' DI PAGAMENTO: Eichiedente: MACCARINI

PAGAMENTO ELETTRONICO com don

DAMES.

	PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 62944 d	N. 62944 del 26/07/2048		
		Constitution of the Consti	6 Contract	Totale Bayesta della Rayesta
process de hace of consider a NIII 2 A 271 / 16 A 21	Bryanie Granati S for All 1985.	X.ALIFIC	Seamily	1001
COR. The wavepoor in	10001	NFOCERT FIRMA OU		Ē
PARKA SPORTE AND THE PARK		ARINI Emesso Da	# 1 PC 2 PC	
Subdiment in Casa (1984) 16.1 Francasing J North Policy 1842 1846 Ora (19.13-19.6) Subdiment in Casa (1984) 16.1 Francasing J North Jos Dur 2007/2018 Ora (19.13-19.6) Subdiment in Casa (1984) Banca Negroturione	Subdimenta (III Cassa (19848))). Francazione, 150008156415442 2607/2018 Ora (1913 00 Casta discussione). Paricazione	Firmato Da MARIO LEANDRO MACCI		





Service di Pubblicital Lumoduistre di MILA, von 1 Ufficial Provinciale to MH AND - Termonia

Ricevuta di pagamento di curo 19,00 Quietanza n. 15887 / 12590 del 18/07/2018

Han Own Sale Pr 11 111 711 Paper

PROSPETTO DI LIQUIDI AZIONE N. 59917 . d 18/07/2918

90'M 9369

COSTO TOTALE DELSCRIZIEDRO 19,00

Richiedente MACCARINI

MODALITA' DI PAGAMINATO

PAGAMENTO KLI TTRONK G.

Cotton harvines AUT Speciotorile have unformation	4 edes
VETT Reportment die hene milemaatin a	Allina
AAT department de base anti-ensating	MILLIAN
All This course do hose estimators	AFFERRA

ž	ä	ž	1
1173	10.25	11.23	10131
031001	Suntary.	Pachan.	State !
i	į	į	3111
	All tughtor Let. 25 Co.	MILLIANSTO LILLS CO	MITTERATO ILLES CO

Our di Balterita del Secono-STATE OF PERSONS ASSESSED. medianes (2998 or proservices Usedayor Official September 1913 to 12 18 to 12 18 to

13

Ť

ATADIBLIAND AMRIE TREDOWN

1

TIM HOL

fedule per tribute in 143833



Guenria C

Servize di Pubblicità bennebihare di MILANO I Ufficio Provinciale di MILA 40. Territorio

THE PART OF

- 10 mm

Ricevuta di pagamento di curo 61,00

Quietanza n. 15640 / 12399 del 13/07 2018

PROSPECTO DELLQUIDAZIONEN, 58552 del 13-07 2588

9610 61,010

COSTO TOTALE DEL SERVIZI EURO 63.00

Richiedente: MACCARINI

MODALITA DI PACAMENTO

FACAMENTO ELLITRONICO

E S ATACH	Tree Party and Property of	A Chemical Contract of the Con	in goods
Basis Balticini & Consecution	forwards about a GOROCOLINE SPART and I Military VIII region - Tenhands (4)	Segume VI District Bridge Virtualised of their	Enqueste, Commonte obligate del Jose Regional dismonte in 2006, del 2017 Regional dismonte printida del 2011 Regional el common 1975 del del 2011
Percells (rits) francis	MINISTER BLA	MARTTERS (1.3) MARTTERS (1.3)	MILITANA ULA MILITANA ULA MILITANA ULA MILITANA ULA
Fisher Services	CALIT Separations the feat, officetheathra	** Al Tapening dates of enames a	* ALT Equence do hor offerences ALT Equence do hor offerences ALT Equence do hor offerences

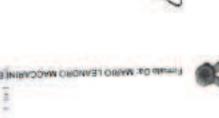
-

Mili 172007 - 818.21

N N N

ALC: Experience da hase softematicos

THE PERSON NAMED IN







Servicio di Pubblicità 't modellare di MILANO) Ufficia Provinciale di MILA 40 - Territorio

No. 1887 Ser

Ricevuta di pagamento di curo 61,00 Quietanza n. 15640 / 12399 del 13/07/2018

Richiedente: MACCARINI

Coduc Servino

I setteente Nabilmento 00 Casa, 66848/45 Tisesamone l'Airdo (012 Bata 1197/2015 tita 1907, 1 00 Coda e montecoriere Hand Cadae Casa e indice C

TRANSACTION DEPARTMENT OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE TRANSACTION OF THE PROPERTY OF

Das d Patricine del maren

Triver.





Allegato

R.G.E.: 929 / 2016



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. E NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE E DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

FRIEND OR MARIO LEAUDON MACCARINI ETRESSO DE TATOCERT FIRMA QUALLATA DE MARIO DE MAR



Il Giudice dell'esecuzione.

letta l'istanza per la vendita forzata dei beni pignorati;

ritenuto che deve nominarsi l'esperto per la relazione di stima ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. e fissarsi udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. che non siano intervenuti;

- nomina esperto nel presente procedimento l'arch. Mario Leandro Maccarini;
- fissa per l'audizione del debitore e delle altre parti, di eventuali comproprietari e dei creditori di cui all'act.
 498 c.p.c. non intervenuti, l'udienza del 06/11/2018 ad ore 10:15;
- assegna al perito estimatore il quesito allegato al presente provvedimento;
- dispone che l'esperto presti il giuramento ai sensi dell'art. 569 primo comma c.p.c. in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione e sua trasmissione in via telematica, conformemente ai modello qui di seguito indicato.

L'esperto dovrà:

- prendere contatto immediatamente con il custode nominato;
- depositare la relazione di stima almeno 30 giorni prima dell'udienza;
- inviame copia ai creditori procedenti e intervenuti e al debitore, se costituito, almeno 30 giorni prima dell'udienza a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria, il tutto come meglio indicato nel verbale di giuramento dell'esperto stimatore;
- partecipare in ogni caso all'udienza per rendere i chiarimenti eventualmente richiesti dal GE.

Avvisa le parti che possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno dieci giorni prima, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

Atteso che:

- dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene e privato della sua disponibilità,
 mantenendone solo la mera detenzione;
- per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito per legge custode del bene staggito e, di conseguenza, deve curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti (canoni di locazione) al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori;

Rilevato che ai sensi dell'art. 559 c.p.c., ricorrono le condizioni per la nomina di un questode diverso dai debitori, posto che nella specie non emergono motivi per ritenere che detta nomina sia priva di utilità: nomina quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati, in sostituzione dei debitori, il notaio
 Monica Ray, con studio in Milano, via Aurelio Saffi, 23;

Il custode dovrà:

- controllare la titolarità in capo alli debitoreli esecutatori dei diritti reali oggetto di apprensione esecutiva, sulla base della documentazione ipo-catastale o della certificazione sostitutiva notarile depositata dal creditore procedente e della relazione dell'esperto già nominato da questo Giudice ai sensi dell'art. 568 c.p.c., e, nell'ipotesi in cui riscontri una discordanza tra diritti pignorati e reale consistenza degli stessi, ad informarne questo Giudice trasmettendogli gli atti senza indugio; il custode, in particolare, dovrà prestare la massima attenzione ai principi in proposito stabiliti da Cass. 11638/14, Cass. 6575/2013, Cass. 6576/13 nonché Cass. 11272/14.
- controllare lo stato di diritto in cui si trovano gli immobili, della destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di cui all'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché le notizie di cui agli articoli 17 e 40 della citata Legge n. 47 del 1985;
- collaborare con il perito estimatore con riferimento agli aspetti più propriamente giuridici della relazione di
 stima.
- controllare la ritualità delle notificação el carditore incata che al debitore ascendire del politica del debitore esecutato a norma dell'art. 140 c.p.c., acquisire il certificato di residenza e, per l'ipotesi in cui la notifica non sia stata eseguita presso la residenza del debitore o comunque in un luogo diverso da quello in cui si trova l'immobile pignorato, sollecitare il creditore a notificare entro 10 giorni copia dell'atto di pignoramento (in copia autentica) presso il luogo di residenza o in cui si trova l'immobile, analogamente si procederà per l'ipotesi in cui, eseguita la notifica a norma dell'art. 143 c.p.c. risulti che la precedente notifica è stata tentata presso il luogo di residenza del debitore, ma non nel luogo in cui l'immobile si trova, in caso di mancata ottemperanza da parte del creditore procedente nei termini indicati segnalare la circostanza al giudice dell'esecuzione al fine del conseguente ordine il cui mancato rispetto dara luogo all'improcedibilità dell'azione esecutiva;
- controllare la ritualità delle notifiche degli avvisi ex art. 498 e.p.e. ai creditori iscritti non intervenuti,
 procedendo in senso analogo a quanto vopra precisato per il caso in cui le notifiche siano state riconosciute
 come difettose, avendo cura di verificare sempre quale sia il domicilio ipotecario eletto e, in caso di dubbio,
 richiedendo la notifica sia presso la sede legale n la residenza del creditore ipotecario sia presso il domicilio
 ipotecario, salvo che le notifiche non risultino eseguite a mezzo PEC
- accedere senza indugio, con l'austito della forza pubblica e di un fabbro per l'eventuale sostituzione delle serrature - e insieme al perito, al bene pignorato, verificandone lo stato di conservazione e di occupazione;
- comunicare mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata i creditori e al debitore la data prevista per l'accesso al bene staggito, che dovrà comunque avvenire entro 30 giorni dal conferimento dell'incarico al perito estimatore ed essere individuata in accordo con quest'ultimo;
- qualora l'immobile sia occupato da soggetto diverso dal debitore, accertare la presenza di un titolo di occupazione e della sua opponibilità al pignorante, anche avvalendosi del perito estimatore per l'acquisizione dei documenti rilevanti;
- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o di godimento dei beni, laddove esistenti; incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
- intimare sfratto per morosità o licenza e sfratto per finita locazione, previa autorizzazione del giudice;
- segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda necessario l'immediato sgombero dei locali;
- quando venga emesso l'ordine di liberazione da parte del GE, provvedere a darvi esecuzione notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalla emissione del provvedimento;
- depositare una prima relazione sull'anività svolta 3 giorni prima dell'adienza ex art. 569 c.p.c. utilizzando la griglia in calce al presente provvedimento;
- presenziare all'udienza ex art. 569.

Ulteriori istruzioni sull'attività del custode e del perito precedente l'ordinanza di vendita.

Il perito estimatore e il custode dovranno costantemente collaborare durante l'intero svolgimento della procedura.

Prima di ogni altra attività dovranno esaminare il fascicolo segnalando al giudice qualunque fatto o circostanza che
pussa costituire un impedimento all'emissione dell'ordinanza di delega all'udienza fissata ex art. 509 c.p.c.

A tal fine dovraruo richiedere con urgenza gli atti alle pubbliche amministrazioni interessate sonche all'amministrazione del condominio necessarie per dare ossequio, in sede di perizie di stima, a quanto disposto dall'art. 173 bis disp att. c.p.c.

Dovranno accedere congiuntamente all'immobile pignorato. Dovranno partecipare congiuntamente all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. In tale sede il custode - che per pregresse esperienze nel settore conorce il più probabile valure di



realizzo del cespite pignorato - dovrà esprimere la propria opinione sul valore di stima indicato dal perito nella propria relazione.

All'udienza ex art. 569 c.p.c. il custode sarà sostituito con l'Istituto Vendite Giudiziario, che curerà sia le visite di potenziali interessati all'acquisto sia l'esecuzione dell'eventuale ordine di liberazione emesso e inizierà o proseguirà le azioni necessarie al fine di ottenere la liberazione del bene (es. sfrutto per finita locazione o per morosità).

All'udienza es art. 569 c.p.c. Il custode in questa sede nominato sarà delegato alla vendita.

L'artività di custodia sarà retribuita ai sensi del DM 80/2009, ma sarà riconosciuto al custode in questa sede nominato il 20% del compenso sopra previsto e all'IVG il restante 80%.

li custode è tenuto a comunicare all'ufficio la sua eventuale rinuncia all'incarico alle condizioni sopra esposte af fine della sua immediata sostituzione.

AVVISA IL DEBITORE

che alla udienza sopra indicata verrà finsata la data della vendito dell'immobile; che è sua facoltà, allo scopo di evitare dena vendita, di versare un importo pari a un quinto dei crediti fatti valere e chiedere di poter pagare la restante parte in un massimo di trentasei rate mensili (conversione dei pignoramento), purché la relativa istanza sia proposta entro la udienza sopra indicata.

AVVISA IL DEBITORE ET CREDITORI

che non sarà concesso alcun rinvio della udienza ex art. 569 cpc fissata con il presente decreto e che, laddove esistano trattative fra le parti volte ad una composizione bonaria della pendenza, la vendita potrà essere evitata solo con la richiesta di sospensione concordata ex art. 624 bis cpc.

AVVISA IL DEBITORE

che all'udienza sopra indicata sarà disposta la liberazione del bene che, in mancanza di spontaneo adempimento, sarà portato ad esecuzione coattiva;

AVVISA I COMPROPRIETARI

che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procederò alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Al fine di scongiurare tale eventualità occorre che al giudice della esecuzione, ai sensi dell'art. 600 cpc. sia data prova della possibilità di liquidare la quota al valore di mercato tale eventualità ricorre quando il comproprietario non esecutato interessato all'acquisto della sola quota dichiari a verbale la propria intenzione e ne asseveri la serietà mediante il deposito di una cauzione pari al 10% del valore di stima di perizia della quota versata con assegno circolare intestato alla procedura. Non verranno concessi rinvii allo scopo di formalizzare la offerta.

DISPONE

che i creditori titolati, in solido tra loro, ad eccezione di quelli che non possono promoovere autonomi atti di esecuzione, depositino su un libretto di deposito a risparmio, intestato alla procedura e vincolato all'ordine del giudice, ovvero un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (proc. esec. imm. r.g.e. n. 929/2016), la somma di € 4.000,00 per fare fronte alle spese della procedura.

L'apertura e la consegna della dichiarazione di avvenuta apertura del libretto bancario ovvero dell'emissione dell'assegno circolare – salvo il caso in cui sia stata pignorata una quota del bene e risulti pertanto necessario procedere a divisione - deve avvenire entro la data dell'udienza sopra fissata a norma dell'art. 569 c.p.c.: in caso di inottemperanza, verrà concesso un solo ulteriore termine di giorni 30 per provvedere (ai sensi dell'art. 154 c.p.c., il quale non consente di prorogare per più di una volta il termine ordinatorio) e il mancato versamento potrà essere considerato come inattività della parte ex art. 630 c.p.c. Si nomina sin da ora custode dei titoli (libretto di risaprinio o assegno circolare) il procuratore del creditore che ha aperto il libretto o emesso l'assegno; il detto procuratore dovrà consegnare l'assegno o il libretto a richiesta del delegato e comunque non oltre 5 giorni dalla udienza ex art. 569 c.p.c. mettendo a disposizione i detti titoli del delegato che ne curerà il ritiro.

Si comunichi a cura della Cancelleria al perito, al custode e si notifichi al creditore procedente.

Si notifichi, a cura del creditore procedente, alle altre parti, ai comproprietari, ai creditori iscritti non intervenuti e agli eventuali titolari di diritti reali trascritti successivamente all'iscrizione di iporeca almeno. 30 giorni prima della udienza.



Milano, 09/04/2018

Il Giudice dott. Giscomo Puricelli

WHIP OR WARIO LEANDED MACCAPIN Enests De MPOCERT FIRMA DUALIFICATA 2 Series 18181



N. 929/2016 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- letta l'istanza di vendita nella procedura esecutiva in epigrafe,
- esaminata la documentazione prodotta,
- visti ed applicati gli artt. 567-569 e.p.e.,

CONFERISCE

all'esperto il seguente incarico. disponendo che egli si attenga al modello in uso presso la sezione per l'esposizione dei risultati della sua indagine:

A) provvedere a dare comunicazione, anche via email, al custode dell'incarico ricevuto e trasmissione della planimetria catastale dell'immobile staggito: il custode, ricevuta la comunicazione e in accordi con il perito estimatore nominato, provvederà a dare comunicazione scritta (a mezzo raccomandata con cicavuta di ritorno ovvero a mezzo di posta elettronica certificata) al'i debitore/i esecutato: agli eventuali

comproprietari dell'immobile pignorato, al creditore procedente e ai creditori intervenuti dell'intervenuta

i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio:

a. la completezza/idoneità dei documenti in ntti;

 la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari;

 i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;

 d. le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitti o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento;

e. la sussistenza di diritti dii compreprietà especificando in bene è incorrenteme legale trava coniugi e in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziari; qualora risulti pignorata la sola quota di ¼ di un immobile in comunione legale dei beni, il perito estimatore provvederà a trasmettere immediatamente una relazione informativa al giudice, astenendosi dal completare le operazioni peritali fino a nuova disposizione del giudice dell'esecuzione;

la continuità delle trascrizioni nel ventennio:

 indicando tutti i passaggi di proprietà relativi ai beni pignorati intervenuti tra la trascrizione del pignoramento e, a ritroso, il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio che precede la notifica del pignoramento, segnalando anche tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via eseguiti, specificando, altresi, esattamente su quale ex-particella di terreno insistono i manufatti subastati;

- segnalando al giudice dell'esecuzione e ai creditori procedente e intervenuti senza indugio, nell'ipotesi in cui un trasferimento sia avvenuto per causa di morte, l'eventuale mancanza della nota di trascrizione dell'accettazione espressa o tacita di eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell'Agenzia delle Entrate; per il caso in cui dai registri immobiliari non risulti l'accettazione tacita o espressa dell'eredità in favore del debitore, il perito estimatore interromperà senz'altro le operazioni di stima, limitandosi a comunicare la circostanza al giudice dell'esecuzione, fino a nuove istruzioni; per il caso in cui sia carente la trascrizione di un'accettazione espressa o tacita nel corso del ventennio e a favore di uno dei danti causa del debitore, il perito estimatore si limiterà a segnalare la circostanza al giudice dell'esecuzione, procedendo con le operazioni di stima; il giudice dell'esecuzione ordinerà ai creditori procedenti o intervenuti titolati di curare la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità risultata carente entro il termine di giorni 30; la perizia di stima si considerera completa solo allorquando potra dare atto della continuità delle trascrizioni; per il caso da ultimo indicato si autorizza sin da ora una prorega per il deposito della perizia di giorni 30;

C) verificare, anche con controlli presso l'ufficio tecnico del Comune:

- a. la regolarità edilizia e urbanistica;
- la dichiarazione di agibilità dello stabile;
- c. i costi delle eventuali sanatorie:
- d. eventuali obbligazioni derivanti da convenzioni urbanistiche non ancora adempiute (e gravanti sui proprietari ed aventi causa);
- e. eventualmente, indici di edificabilità, cessioni di cubature, vincoli tesi ad espropriazione;

 D) verificare, anche con controlli presso i competenti uffici amministrativi eventuali vincoli paesistici, idrogeologici, forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato ex D.l.gs. 42/2004, ecc.

E) fare accesso, con l'assistenza del custode, all'immobile pignorato per:

- verificarne la consistenza e l'esatta identificazione:
- b. trarre gli elementi necessari per la descrizione e per scattare fotografie;

05

A PURICE OF CARLOCATE ENGINEERS OF ARCHIVE EVAN AND CAR SERVER BOSINSHIPS TRANSPORTED FOR THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PURICE OF THE PU

- c. accertare lo stato di conservazione:
- d. verificare la corrispondenza ai progetti depositati in Comune e alla scheda catastale;
- e. verificare lo stato di possesso/godimento: identificazione dei soggetti occupanti (e composizione del nucleo familiare) e i titoli che giustifichino la permanenza nell'immobile;
- f. fornire agli esecutati (o agli occupanti) le informazioni necessarie sul processo esecutivo, avvertendo i debitori, con l'assistenza del custode, che fino al giorno dell'udienza fissata a norma dell'art. 569 c.p.c. potranno depositare presso la cancelleria della sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale istanza di conversione a norma dell'art. 495 c.p.c., contestualmente versando su un libretto di deposito giudiziario o al portatore la somma pari a 1/5 dei crediti azionati in precetto dal creditore procedente e dei creditori eventualmente intervenuti e avvisare altresì i debitori esecutati e gli occupanti privi di titolo che, in mancanza, all'udienza ex art. 569 c.p.c. verrà ordinata la tiberazione dell'immobile pignorato:

F) accertare, con controllo presso l'amministrazione condominiale:

- a. l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie;
- b. l'existenza di eventuali spese condominiali/insolute/nell'annovim-corse e-mell'annovim-corse e-mell'annovim-



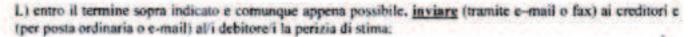
G) verificare, con controllo presso l'Agenzia delle Entrate la registrazione del titolo dei terzi occupanti (e, se del caso, acquisime una copia)

H) verificare presso la Cancelleria (Civile) del Tribunale;

- a. l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR.II.);
- b. la data di emissione e il contenuto dell'eventuale provvedimento di assegnazione della casa coniugale al coniuge separato o all'ex-coniuge dell'esecutato/a che occupa l'immobile (e acquisime copia)
- Ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore dei condominio o di notaio, ed a estrarne copia, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresi il Perito a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonche l'estratto per riassunto di atto di matrimonio e il certificato di stato di famiglia del debitore esecutato:
- D predisporre la <u>relazione di stima</u> con il seguente contenuto e, in caso di pluralità di immobili privi di un oggettivo rapporto pertinenziale (ad es. abitazione e box, abitazione e cantina, abitazione e giardino etc.), predisporre per ciascun lotto una singola relazione identificata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc.), precisando in ciascuna di tali relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti:
 - a) identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e, in particolare,
 - indicazione del diritto pignorato (se nuda proprietà, indicare la data di nascita dell'usufruttuario vitalizio)
 - "descrizione giuridica" del bene oggetto del diritto: indirizzo, superficie complessiva, numero dei vani, estremi catastali, confini, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni, ecc.
 - b) sommaria descrizione del bene
 - una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni facenti parte di ogni singolo lotto ("descrizione commerciale"), nella quale dovranno saranno indicati: la tipologia del cespite e dello stabile e dell'area in cui si trova, la superficie commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene, avendo cura di precisare la presenza di barrière architettoniche e l'eventuale possibilità di rimozione o superamento delle stesse indicado il presugnibile costo, che non andra dedotto dal valore di stima.

- stato di prossesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato. con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento:
- indicare se il bene è "libero" oppure "occupato dal debitore e suoi familiari" (e, di regola, sarà perciò considerato "libero al decreto di trasferimento") oppure "occupato da terzi"
- in tale ultimo caso occorre indicare: il titolo vantato dal terzo; la data di registrazione della locazione e il corrispettivo (se corrisposto anche dopo il pignoramento e come depositato nell'interesse dei creditori) esprimendo un giudizio di congruità incongruità del canone fissato (ed indicando il deprezzamento subito dall'immobile in caso di offerta in vendita con locazione in corso); la prima data di scadenza utile per l'eventuale disdetta (e qualora tale data sia prossima, dame tempestiva informazione al custode e al giudice dell'esecuzione); l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; la data di emissione del provvedimento di assegnazione della casa conjugate
- allegare copia di tutti i documenti rinvenuti o esibiti;
- d) esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compress avergati derivansivaa contratti proidenti sull'avestadino edifficatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico: domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso), atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, eventuali convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (ad esempio, oneri reali, obbligazioni propuer rem, servitu, regolamenti condominiali trascritti);
- e) esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente: iscrizioni ipotecarie (anche successive al pignoramento), pignoramenti, sentenze di fallimento, ecc.
- f) informazioni sulla regolarità edifizia e urbanistica del bene nonché sulla dichiarazione di agibilità dello stesso:
- verifica e attestazione della conformità/non conformità dello stato di fatto attuale ai progetti approvati e alle discipline urbanistiche
- esistenza/inesistenza del certificato di agibilità o abitabilità
- potenzialità edificatorie del bene
- quantificazione dei costi necessari per la sanatoria (se possibile) o per la demolizione della parte abusiva e per l'esecuzione di opere tese al ripristino della funzionalità dei beni tove gravemente compromessa)
- g) attestazione di prestazione energetica (APE): qualora sia possibile reperire l'attestazione di prestazione energetica già redatto l'esperto stimatore ne darà conto nel suo elaborato affinché le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile possano essere contenute nell'avviso di vendita, in caso contrario non provvederà alla sua redazione: nel caso in cui l'immobile non necessiti di attestazione di prestazione. energetica, il perito estimatore ne darà atto in perizia.
- h) analitica descrizione del bene e valutazione estimativa:
- indicazione della superficie lorda e superficie commerciale con esplicitazione dei coefficienti impiegati: illustrazione dettagliata delle caratteristiche interne ed esterne del bene e dello stato di manutenzione, segnalazione di tutti i fattori incidenti sul valore (spese condominiali ordinarie e/o insolute, stato d'uso e manutenzione, stato di possesso, vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi, eventuali oneri o pesi, ecc.);
- verifica della conformità/non conformità degli impianti e manutenzione degli stessi.
- determinazione del valore commerciale di ogni lotto, indicando i criteri di stima utilizzati e le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, gli adeguamenti e le correzioni della stima apportate:
- abbattimento forfettario (nella misura del 5% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressanfante considerati dal
- decurtazioni relative alle spese necessarie per la regolarizzazione urbanishica, edibeja e batastale de bene se possibile, alle bonifiche da eventuali rifiuti e alle spese condominiali involute nel biennio;

- h) indicazione del valore finale del bene, al netto delle predette decurtazioni e correzioni, tenendo conto che gli oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti saranno di regola detratti dal valore del compendio di stima:
- i) motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla comoda divisibilità del bene (formando, nel caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio) e sulla possibilità di vendita della quota indivisa ad un prezzo pari o superiore al valore della stessa in proporzione al valore di stima dell'intero immobile valutato come sopra indicato;
- I) eseguire almeno nr. 6 fotografie dei manufatti e delle aree (2 scatti dell'esterno e 4 scatti dell'interno avendo cura di non ritrarre inavvertitamente alcuna persona) che verranno allegate alla relazione di stima;
- K) depositare presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari in via telematica almeno 30 giorni prima dell'udienza fissata, unitamente ad una dettagliata nota spese per le attività svolte secondo la prassi in uso presso la sezione, la relazione di stima e i relativi allegati, rivolgendo al G.E. tempestiva e motivata istanza di proroga qualora si presentassero difficoltàntati da progindicano il rapido e procince volgimento dell'incarioni unalora il ritardo nel deposito della relazione dipenda dal ritardo con cui le autorità competenti rilasciano i documenti tempestivamente richiesti dall'esperio si autorizza sin da ora una proroga di giorni 25, senza la necessità di richiedere formalmente proroghe; nel caso di deposito della relazione nel termine così prorogato, l'esperto dovrà nell'elaborato stesso esattamente indicare al giudice dell'esecuzione le date di conferimento di incarico e quelle in cui sono stati richiesti alle amministrazioni interessate i documenti di cui sopra, al fine delle conseguenti valutazioni del giudice sulla diligenza prestata dal perito nell'espletamento dell'incarico;



- M) nel caso in cui il perito estimatore dovesse ricevere richieste di sospensione delle operazioni di stima da parte del dehitore o dei creditori, proseguire le proprie attività informando la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del GE, salvo richiesta immediata di istruzioni al GE per il caso in cui le istanze dei debitori o dei creditori dovessero risultare prima facia fundate (ad es. istanze si sospensione ex art. 624 bis c.p.c. depositate da tutti i creditori, ma non ancora lavorate dalla cancelleria o dal GE; provvedimento di sospensione ex art. 623 c.p.c. dell'unico titolo per cui si agisce ecc.), al fine di non gravare la procedura da inutili spese;
- N) allegare alla relazione tutti i documenti utilizzati ai fini delle indagini demandate, nonché prova delle comunicazioni trasmesse alle parti.
- O) partecipare all'udienza fissata per fornire i chiarimenti richiesti dalle parti o dal GE:

AVVERTE

- che, in caso di indicazioni non esaustive o di mancata esecuzione di una parte degli incarichi, sarà disposta. integrazione della perizia senza ulteriore compenso e, inoltre, che non sarà liquidato alcunché sino alla acquisizione dei suindicati elementi;
- che, in caso di mancato rispetto dei termini previsti per il deposito della relazione o di ingiustificate o tardive richieste di proroga, l'Ufficio procederà alla decurtazione dei compensi spettanti (così come previsto dal D.P.R. 115/2002, Testo Unico sulle Spese di Giustizia) e, nei casi più gravi, alla revoca e sostituzione dell'esperto oggi nominato.

ASSEGNA

all'esperto un fondo spese dell'importo di curo 800.00, oltre accessori che pone a carico solidale del creditore procedente e di eventuali creditori intervenuti muniti di titolo e che abbiano il diritto di compiere autonomamente atti dell'esecuzione.

Milano, 09:04/2018



Il Giudice dott. Giacomo Puricelli

Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Senait: 181ff1







TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

A CONTRACTOR OF	THE PARTY	INTERNATION	IN COURTED A	AFFERDA !	CONTRACT
ACCELLE	ALIUNE.	INCARICO	E GILBEA	IVIE TO LEG	SPERIO

11 sottoscritto DOT ARCH HARRO LEALINDO LACCARINI

nominato esperto nella procedura su indicata dal giudice dell'esecuzione dott. Giacomo Puricelli con provvedimento del 09/04/2018

DICHIARA

ai sensi dell'art. 569, comma 1, c.p.c. di accettare l'incarico ricevuto che dichiara di bene e fedelmente adempiere, prestando il giuramento di rito.

Milano. 11 44 10/8

30

8 otbgallA

R.G.E.: 929 / 2016

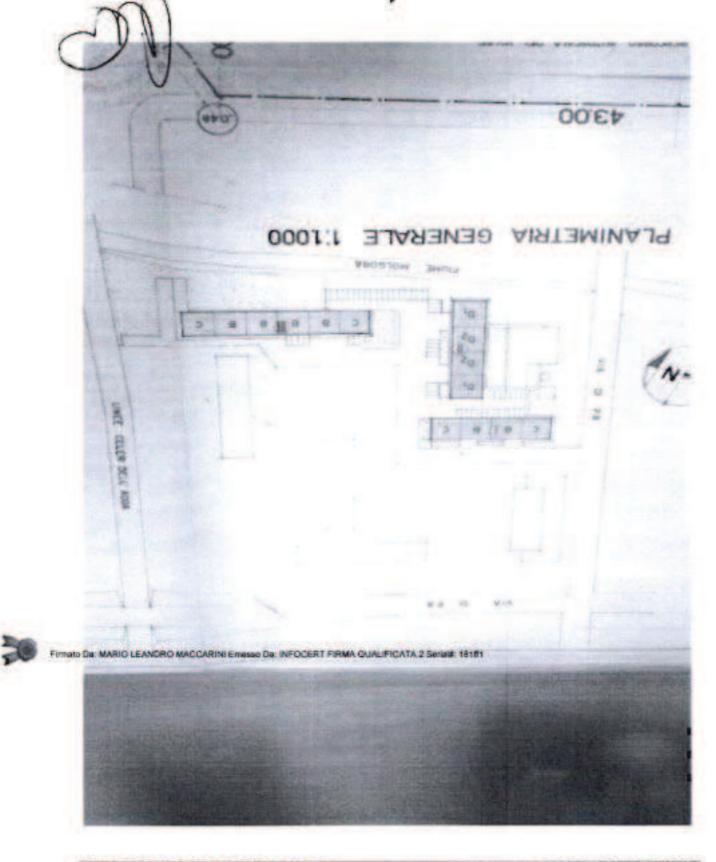


LESECUZIONE IMMOBILIARE

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -

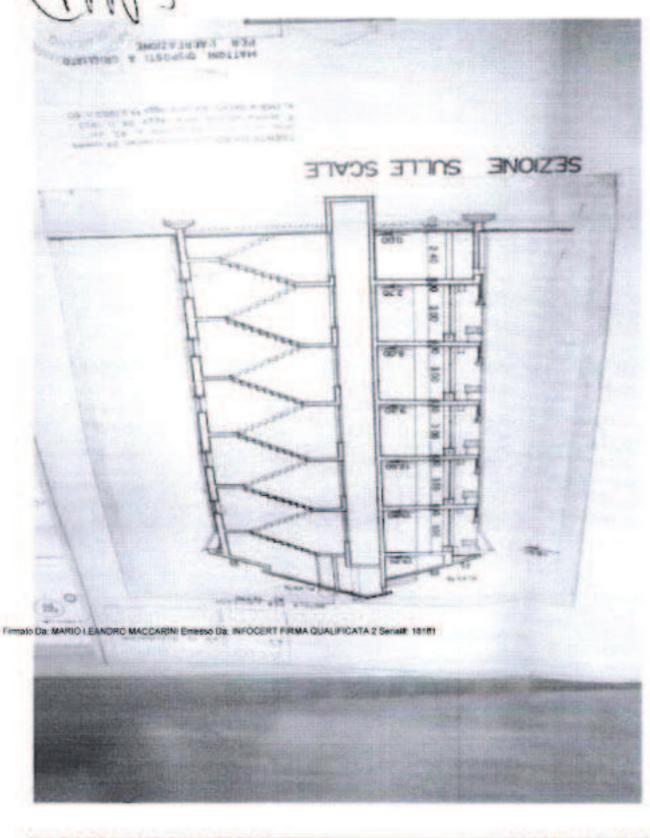


I ESECUZIONE IMMOBILIARE

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

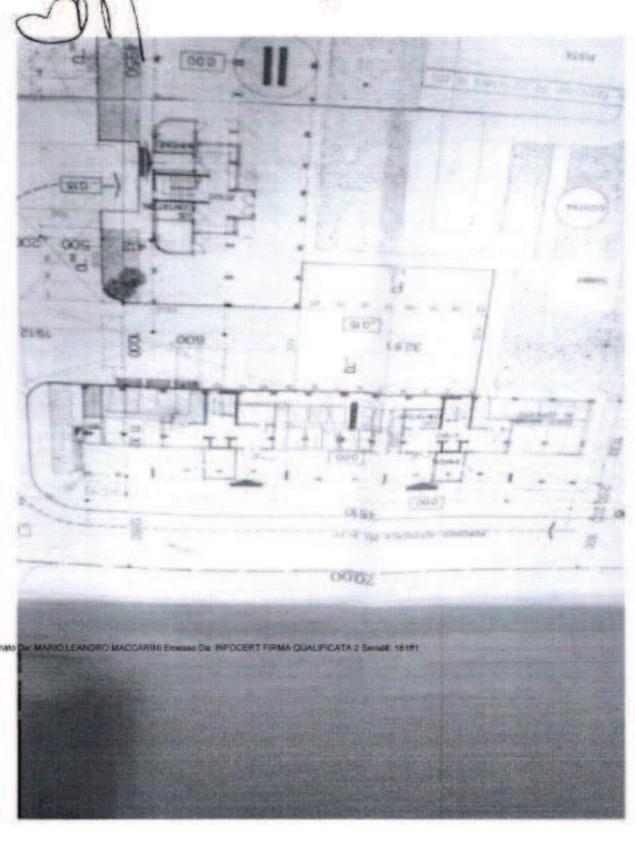
ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



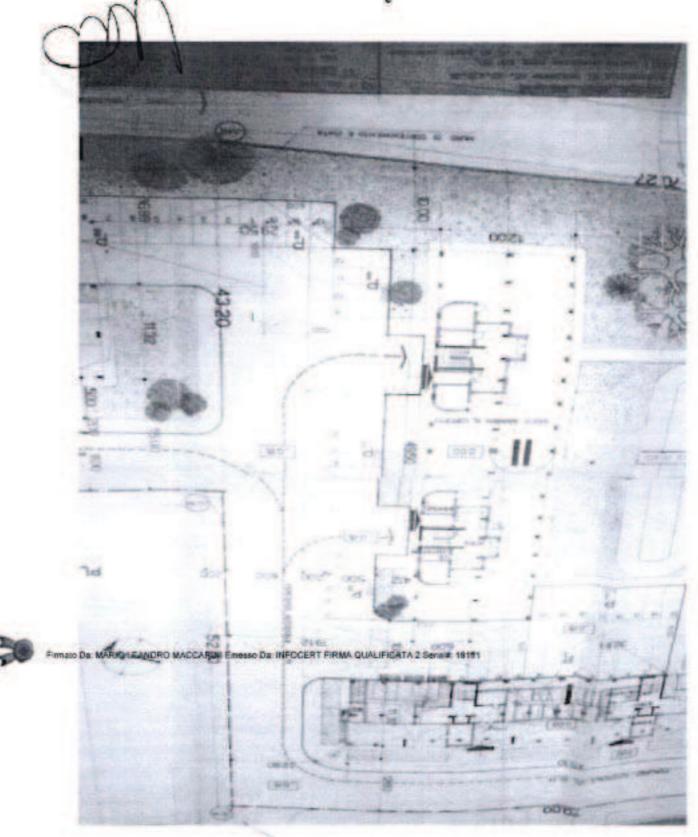
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8; ATTI DI FABBRICA

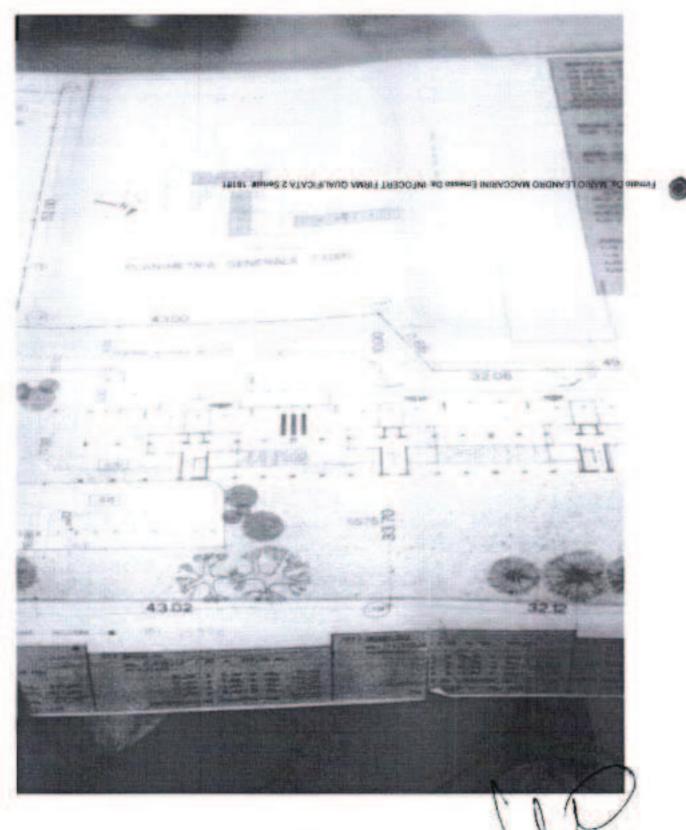


TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

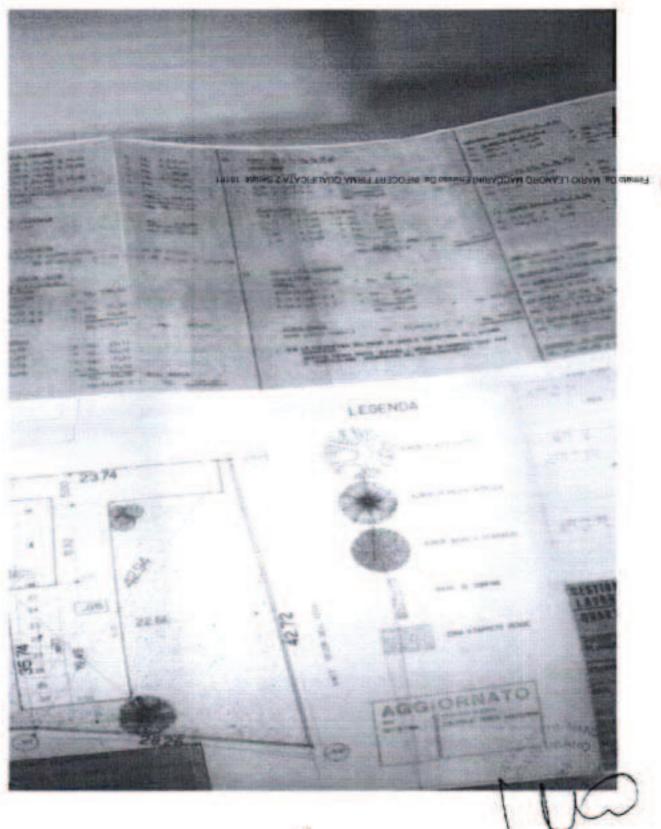
ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA



R.G.E. Nº: 929 / 2016 -

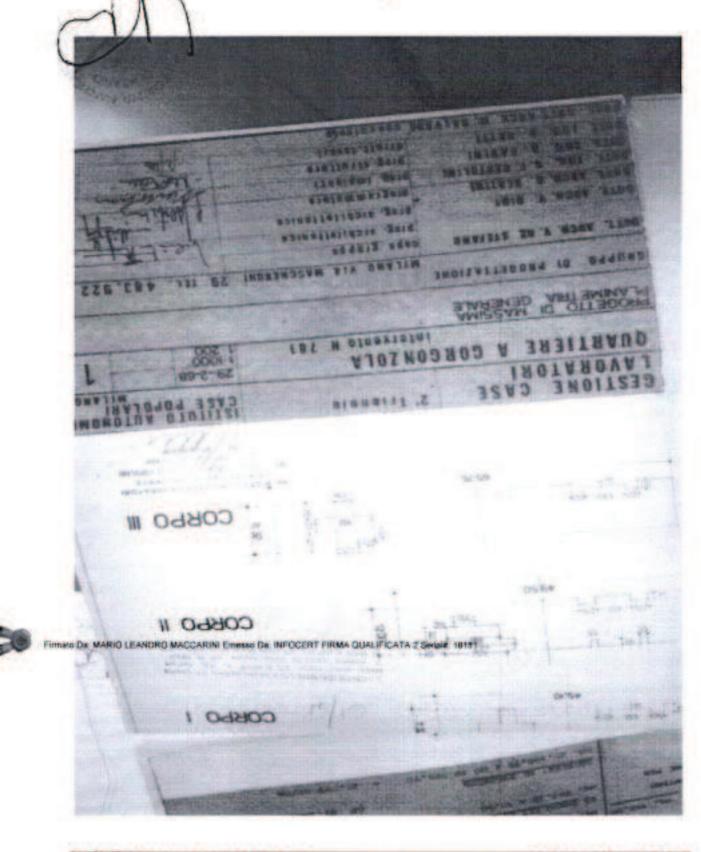


R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



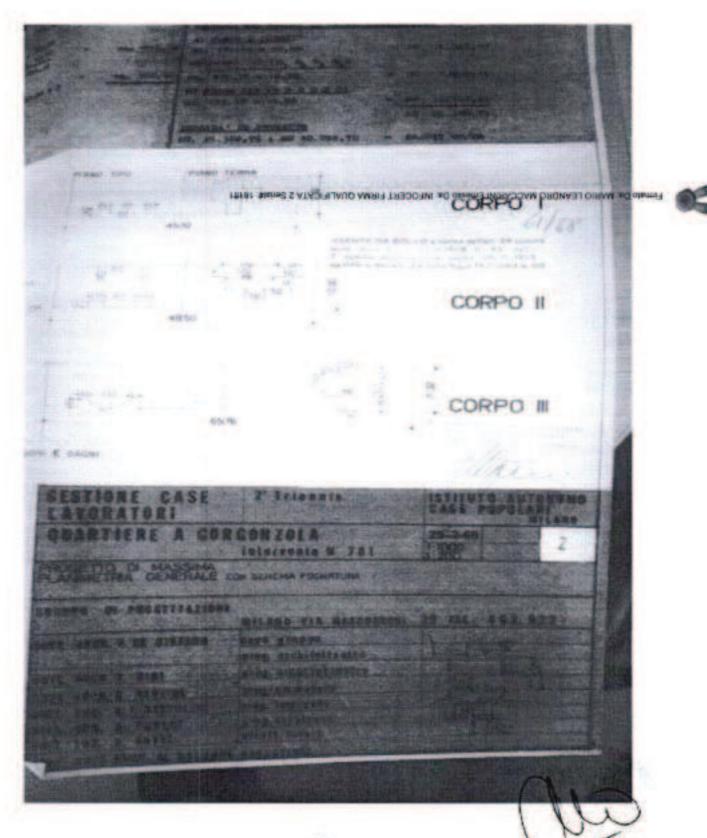
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA



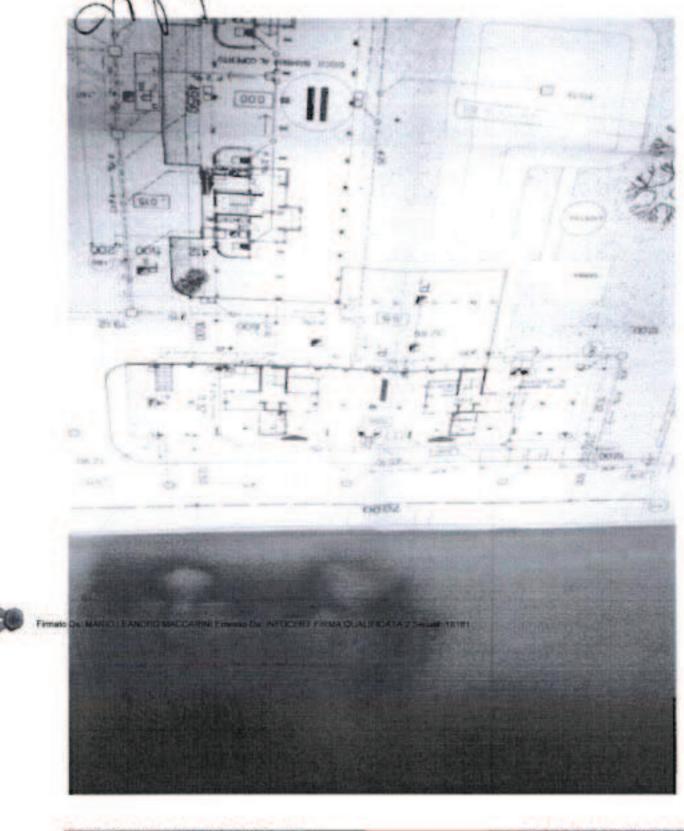
/ ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



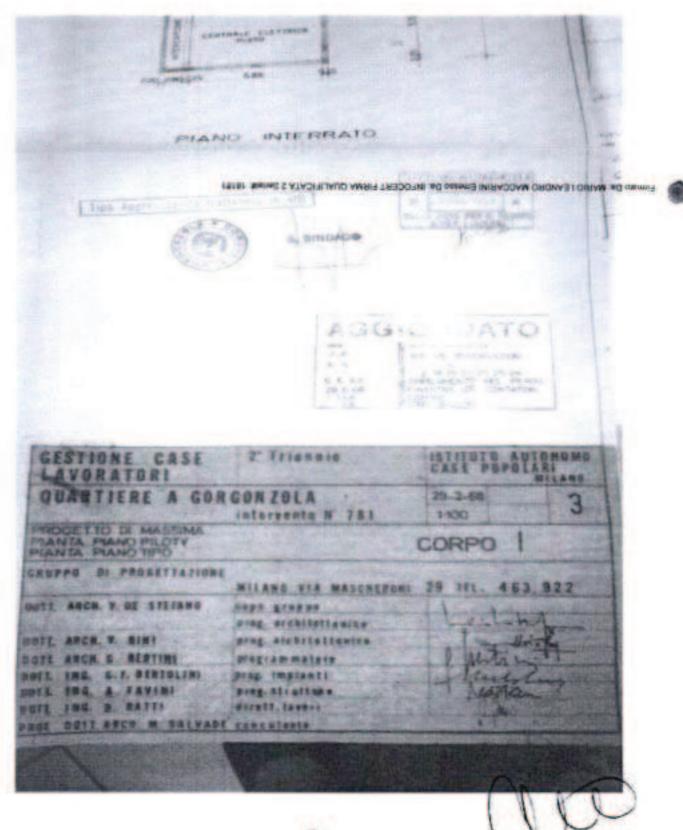
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA



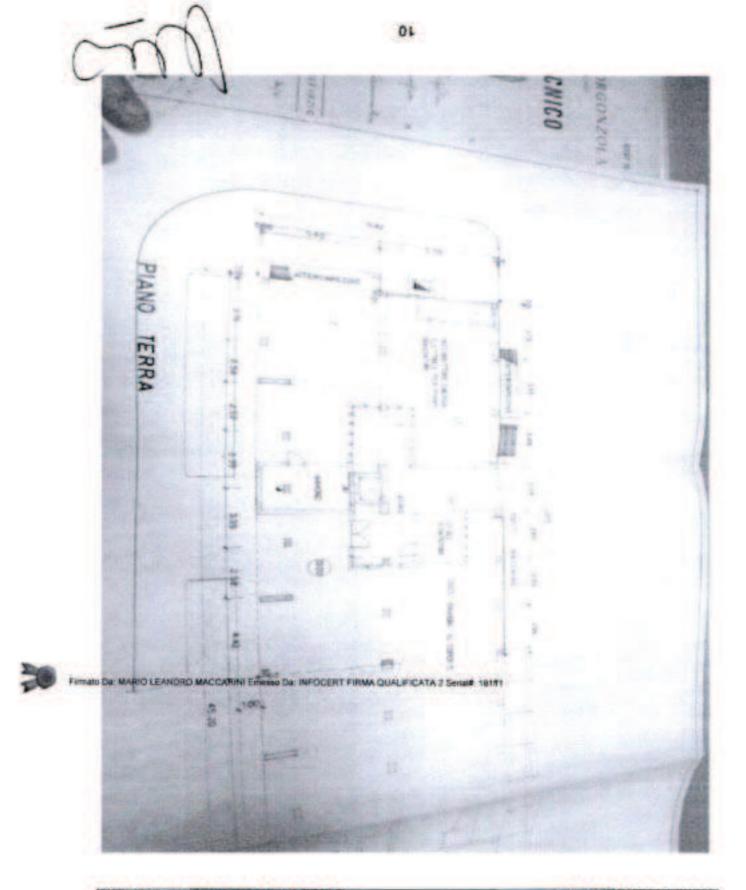
/ ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

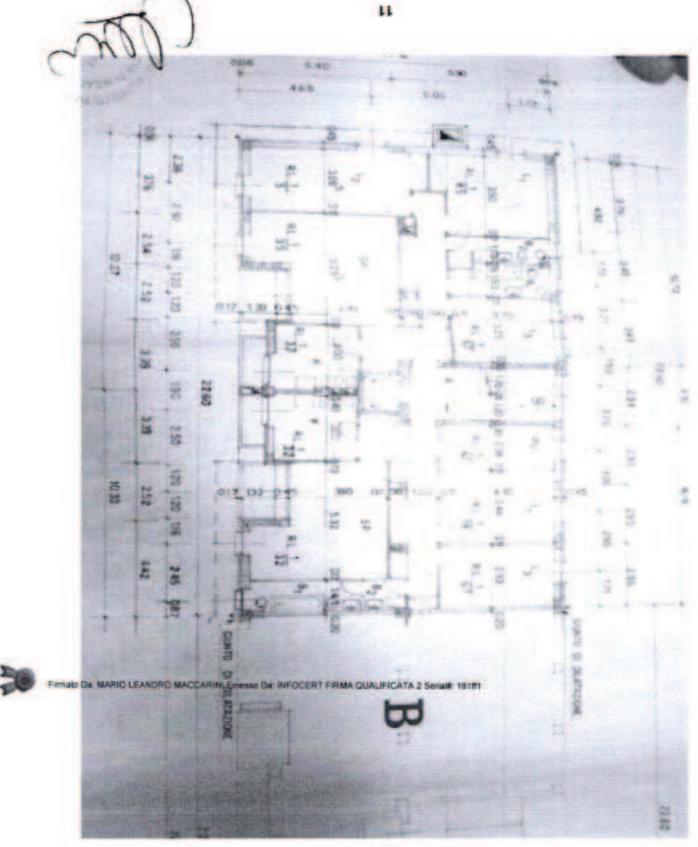
ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

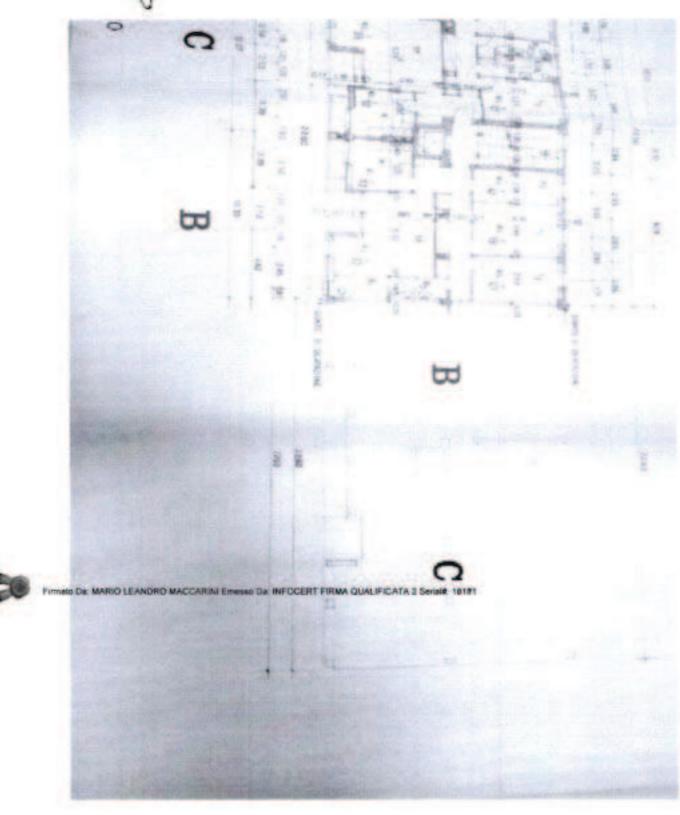


I ESECUZIONE

IMMOBILIARE TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

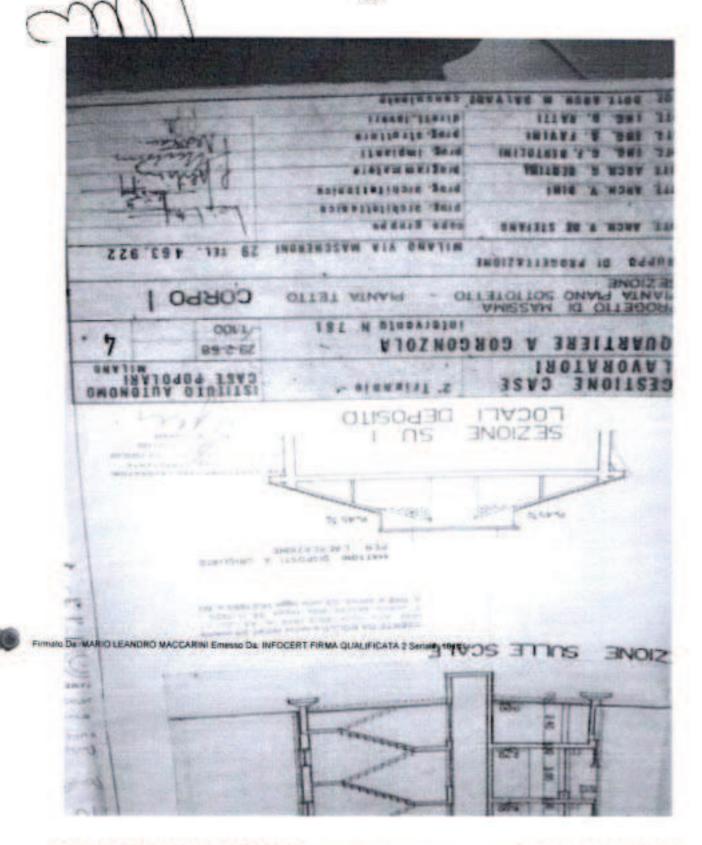




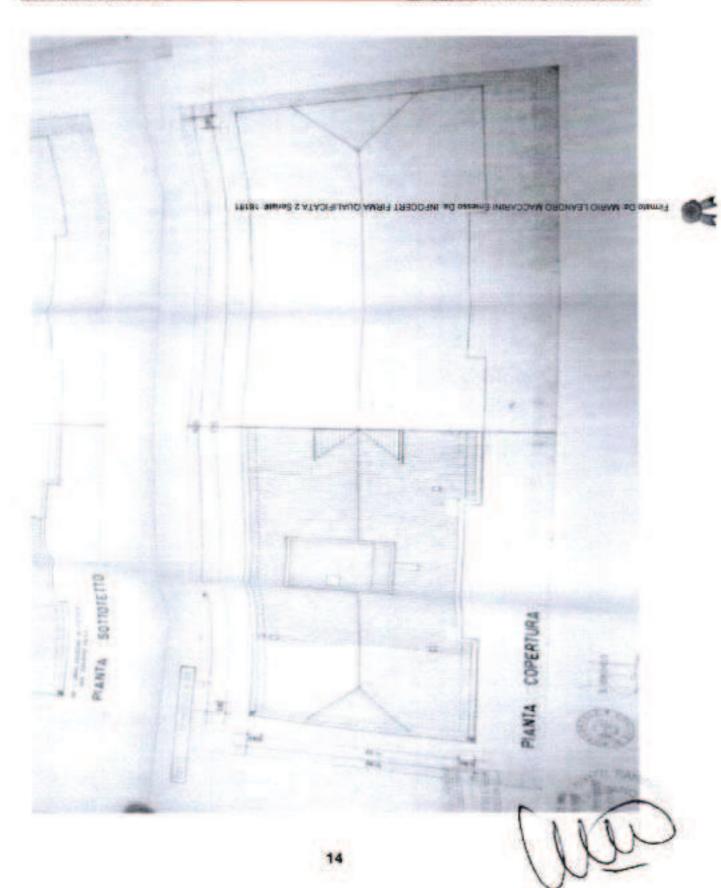


TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

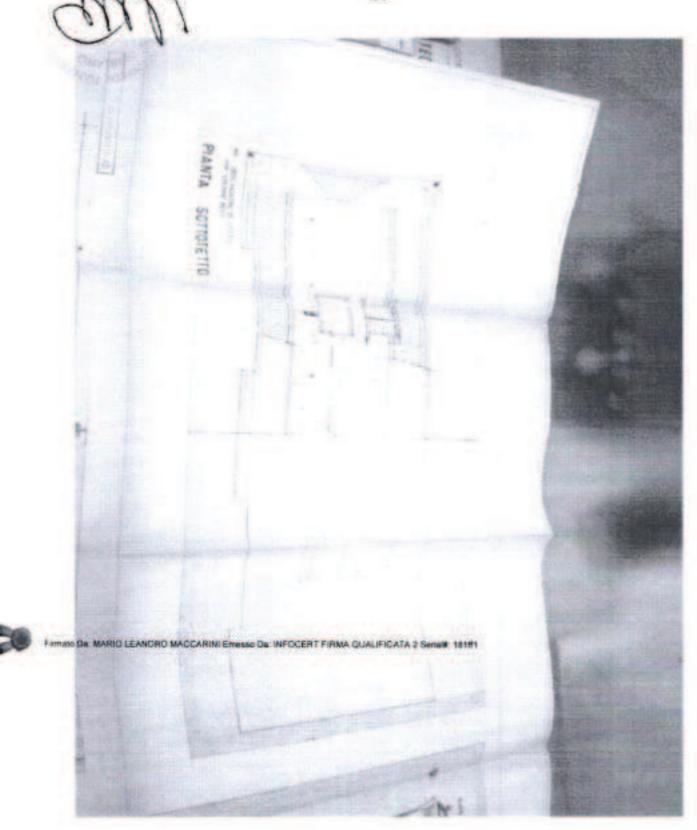


R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



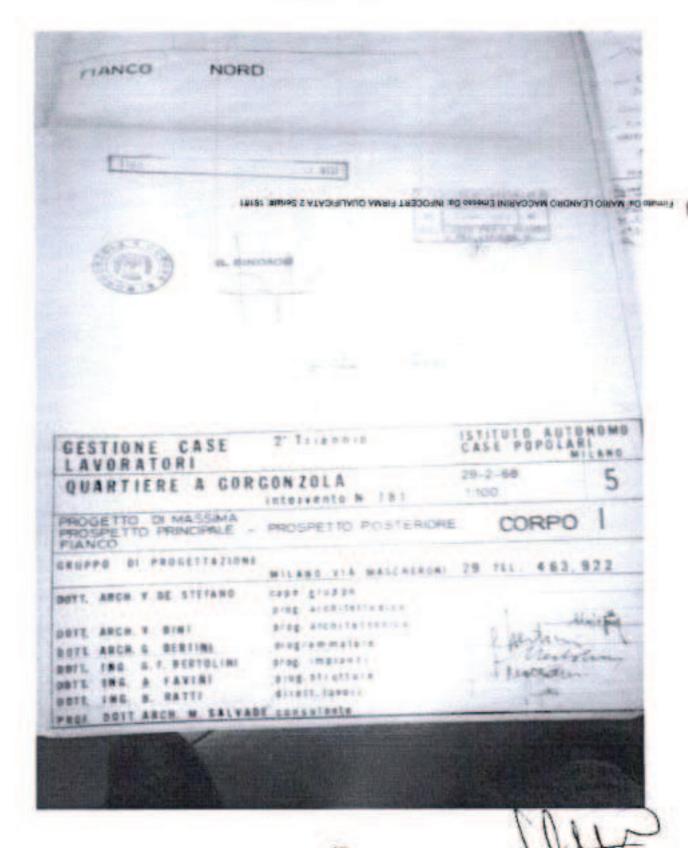
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTLD! FABBRICA

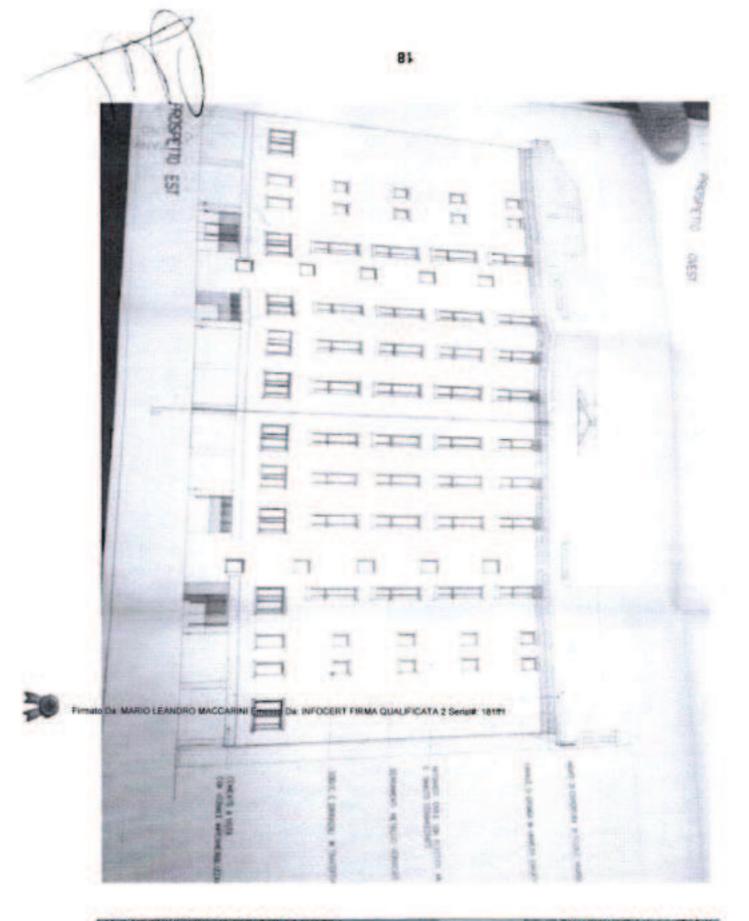


I ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



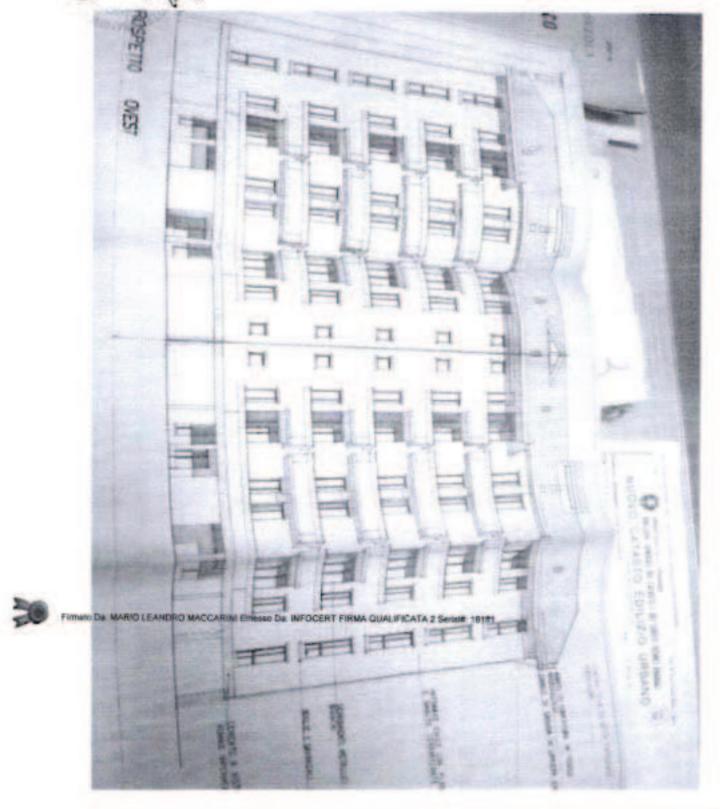
ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

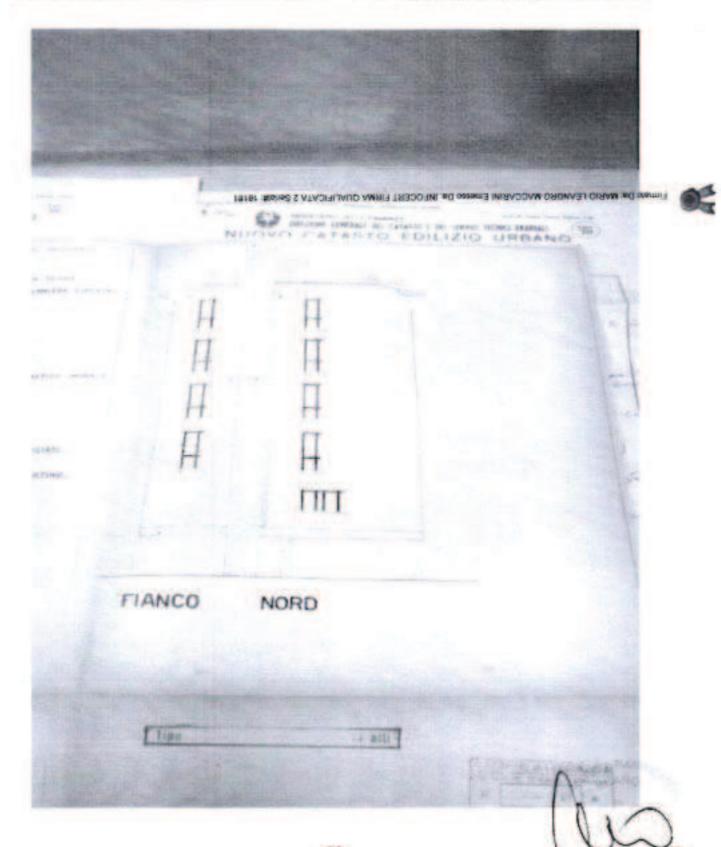
ALLEGATO 8: ATTI OI FABBRICA

B'C'E' N.: 959 | 5018 -





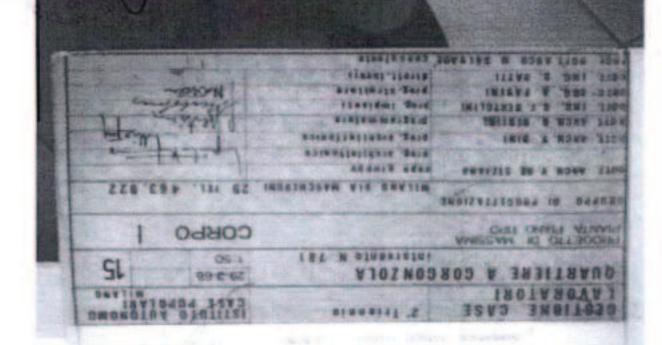
R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

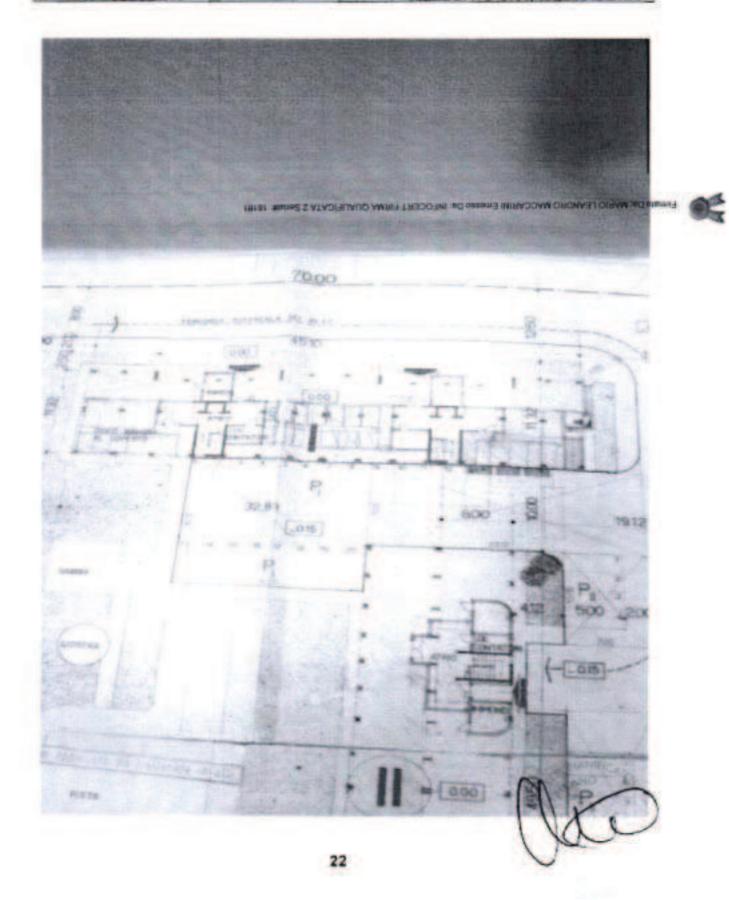
ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

1000		1719		
100012311				
Mar. 214				
100215		10.00		
ANY 2011 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1				
	THE PARTY OF THE			
AND DESCRIPTION OF THE PERSON	CARON Emesso Da: INFOCERT PI	RMA QUADEIGATA 2 Service (#1)	ALLOG	
DE MARIO LEANDRO MAC		RMA QUADEIÇATA Z Server (81)	VI FOR	
DE MARIO LEANDRO MAC	CARINI Emesso Da INFOCERT PI	PBAA QUALIFIÇATĂ Z Server (1911	VITOO	
DE MARIO LEANDRO MAC	CARON Emesso Da INFOCERT PI		VITOO	
DE MARIO LEANDRO MAC	CARINI Emesso Da INFOCERT PI			
DE MARIO LEANDRO MAC	CARON Emesso Da INFOCERT PI			
DE MARIO LEANDRO MAC	CARINI Emesso Da INFOCERT PI			
DE MARIO LEANDRO MAC	CARINI Emesso Da INFOCERT FI			



I ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

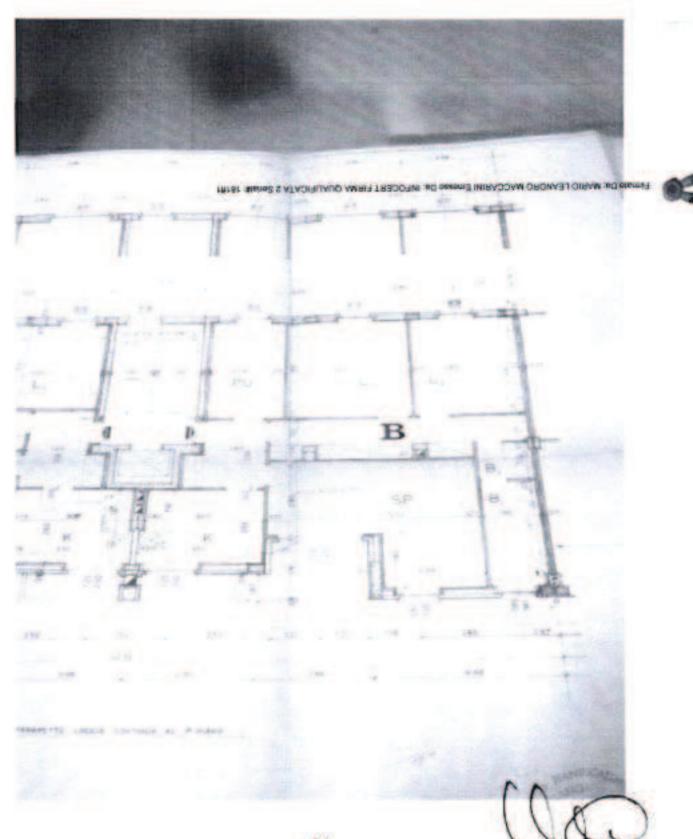
ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA





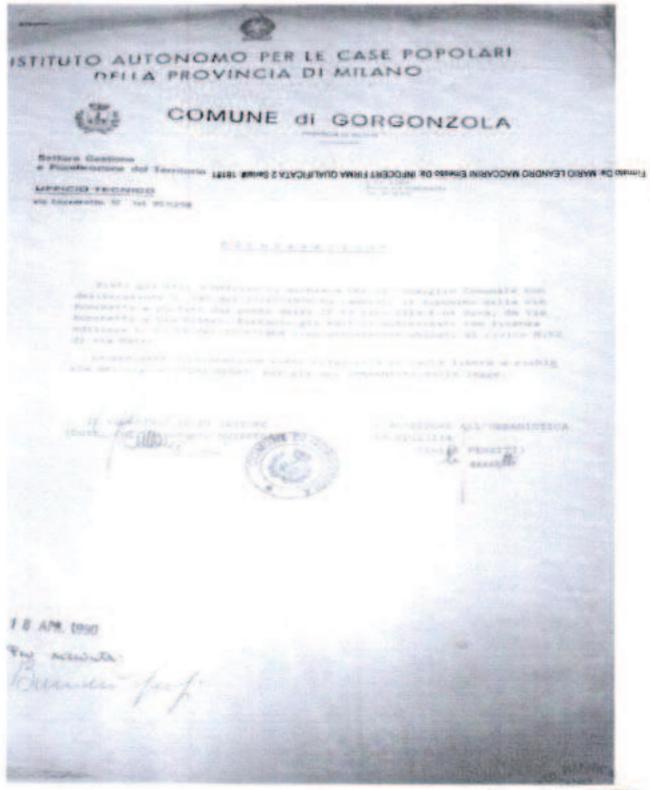
/ ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



/ ESECUZIONE IMMOBILIARE

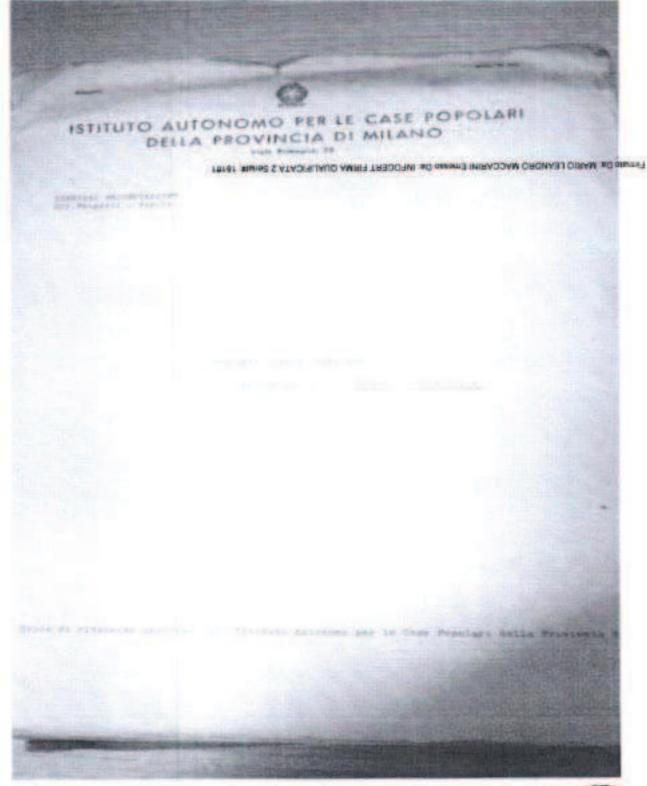
R.G.E. N°: 929 / 2016 -





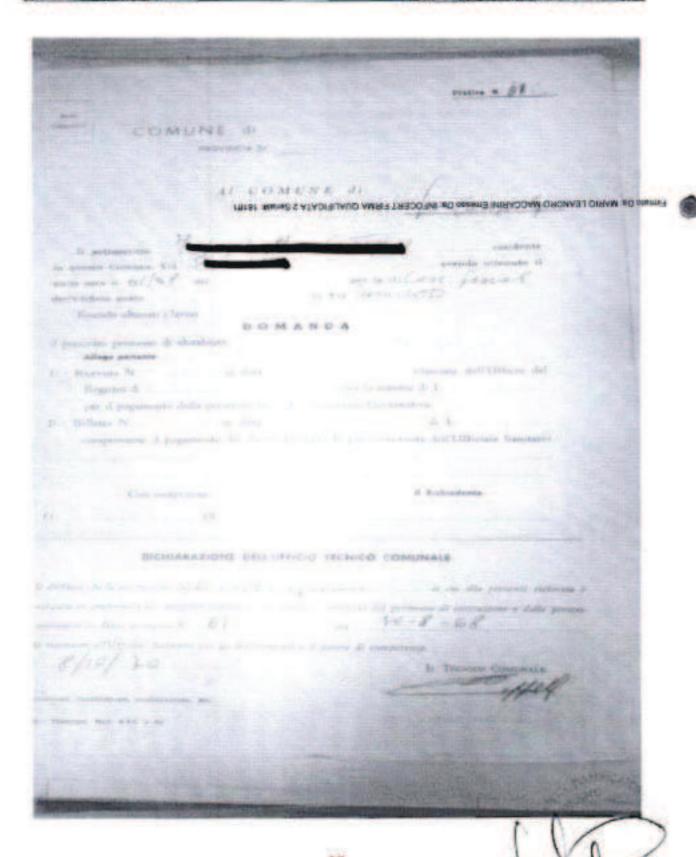
/ ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



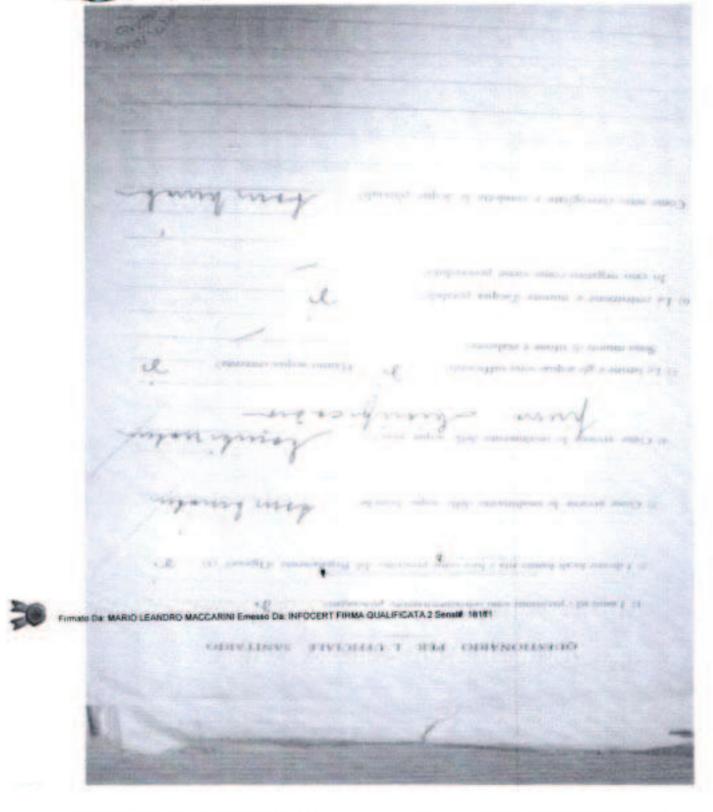


R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



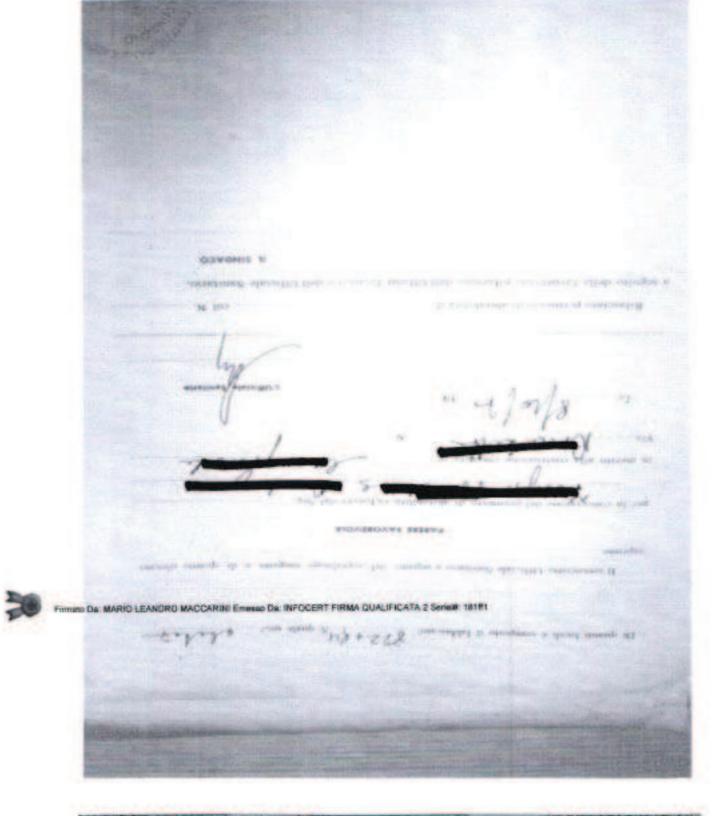
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA





ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -

COMUNE DI GORGONZOLA

transferred to try or a secretary to the

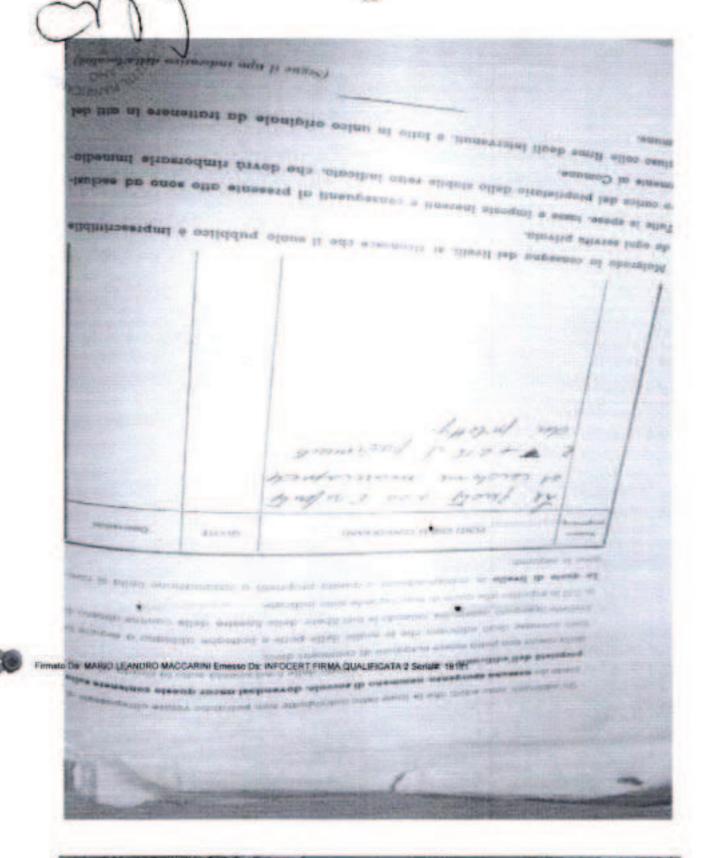
FITTED DE MARIO LEANDRO MACCARINI EMPSSO DE INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sensite 18191



/ ESECUZIONE

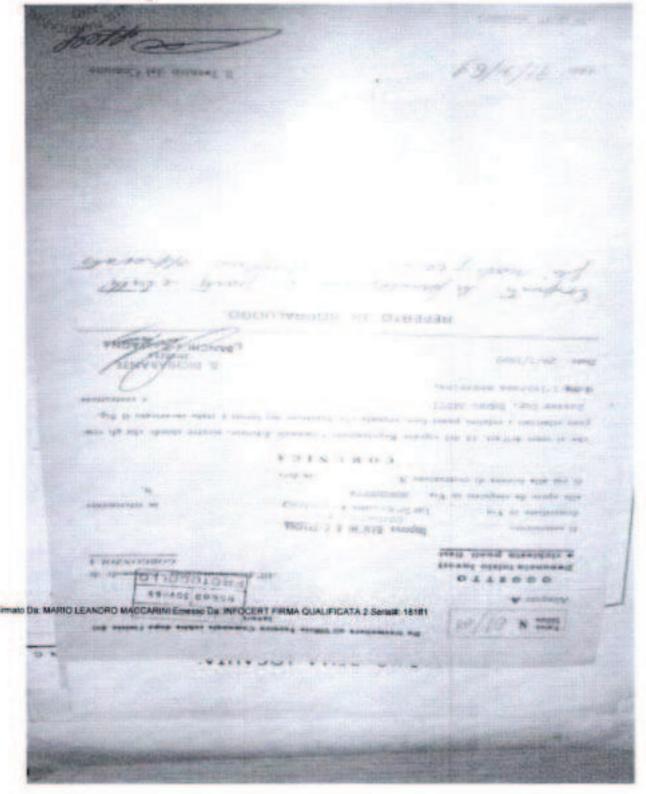
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

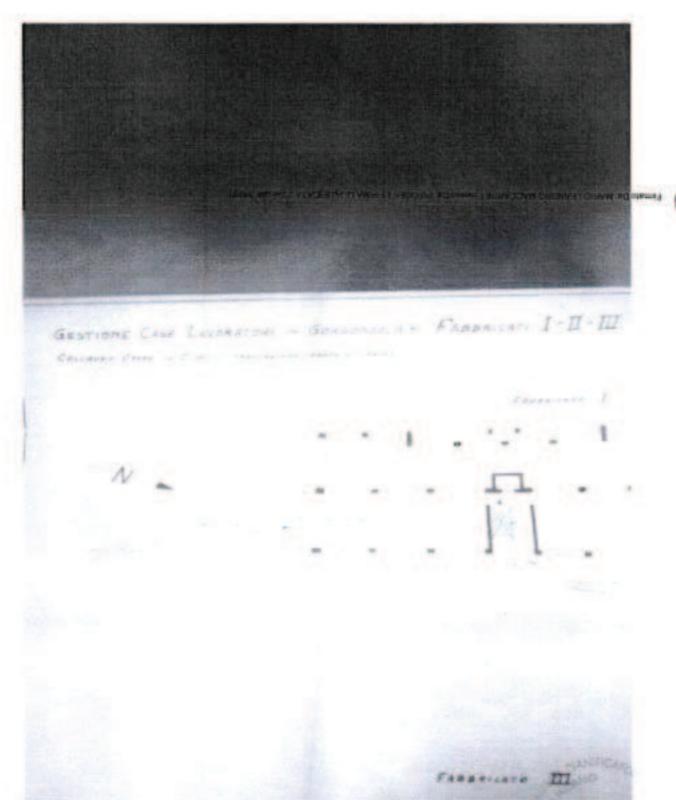
ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA





R.G.E. Nº: 929 / 2016 -

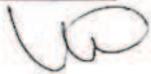
ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA



S

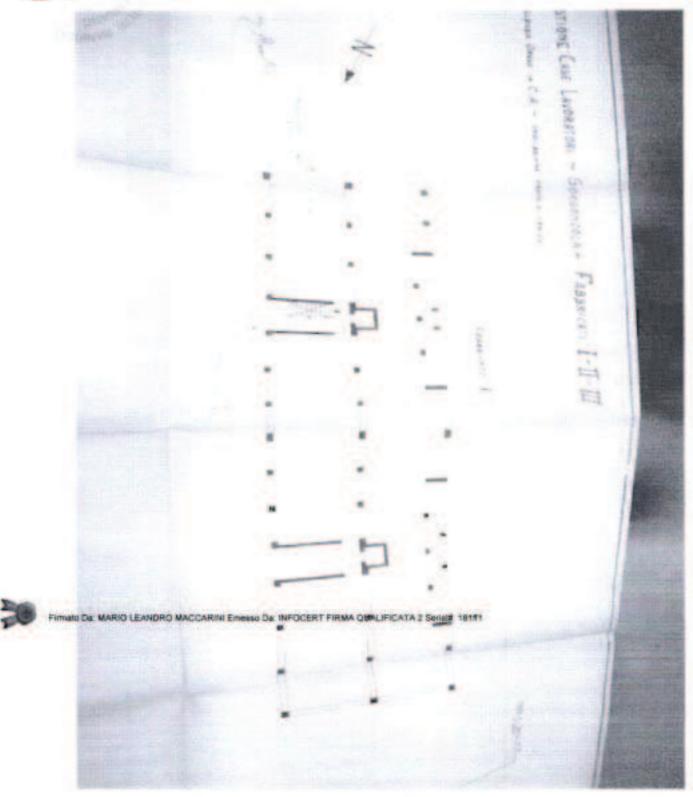
R.G.E. Nº: 929 / 2016 -





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

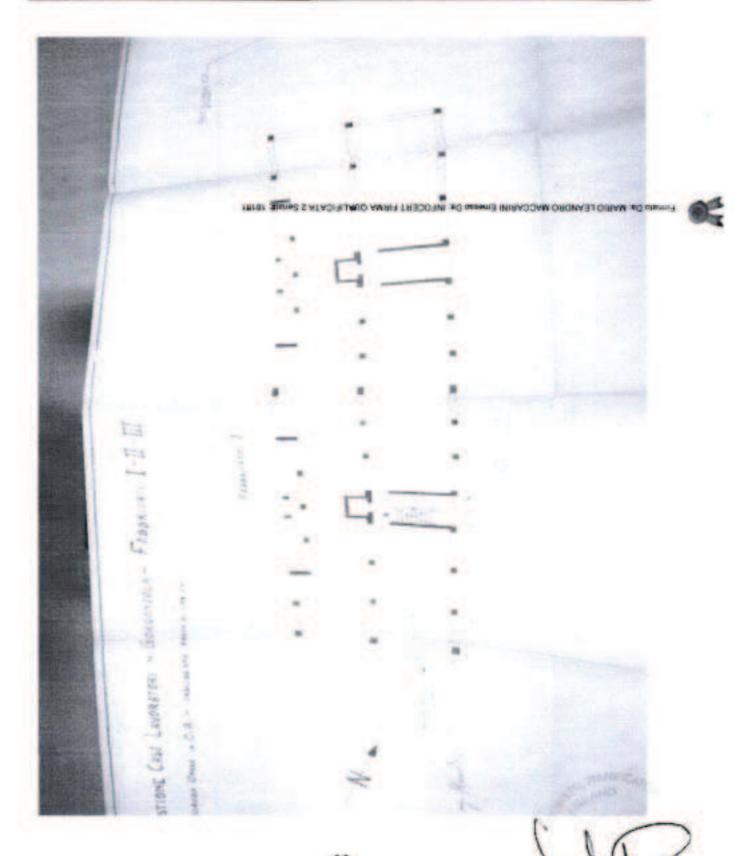
ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA





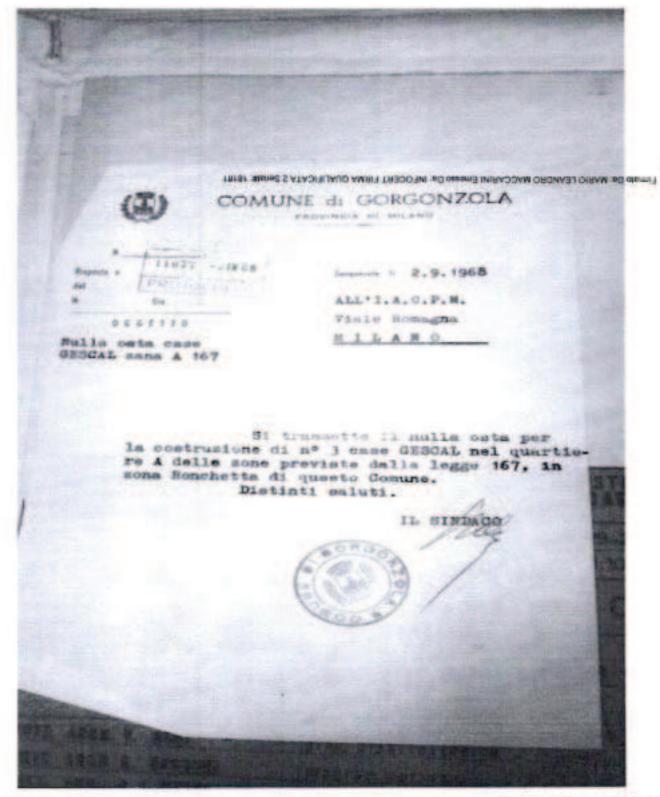
I ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



/ ESECUZIONE IMMOBILIARE

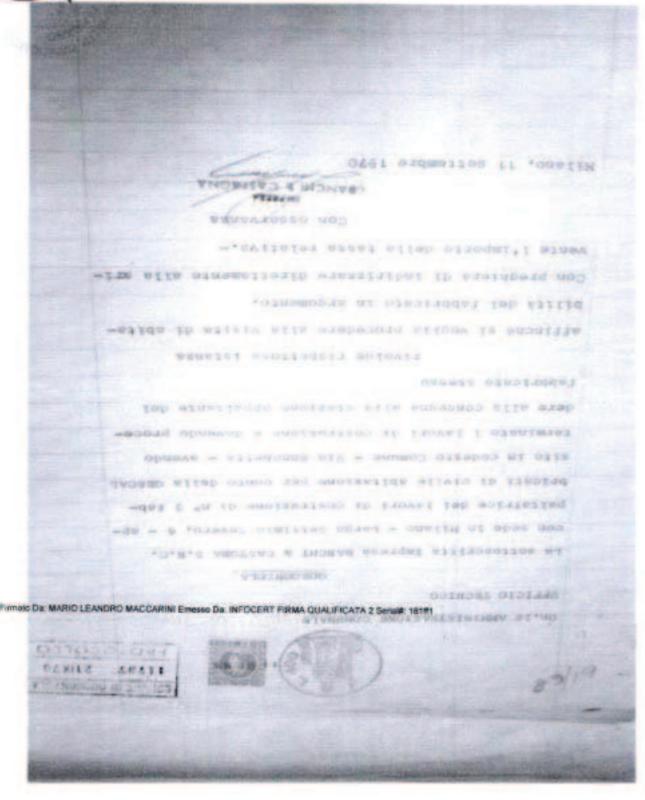
R.G.E. Nº: 929 / 2016 -





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

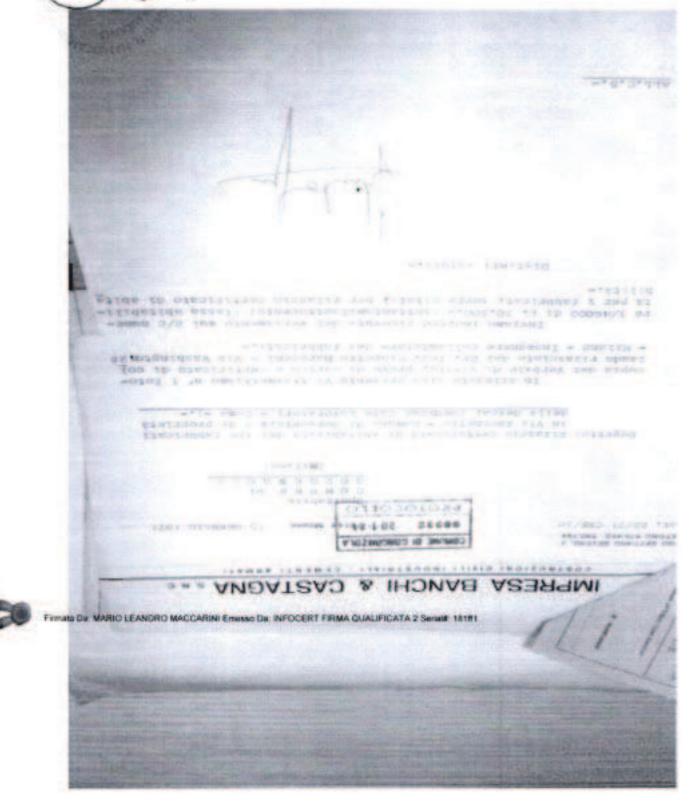
ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

/ ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -

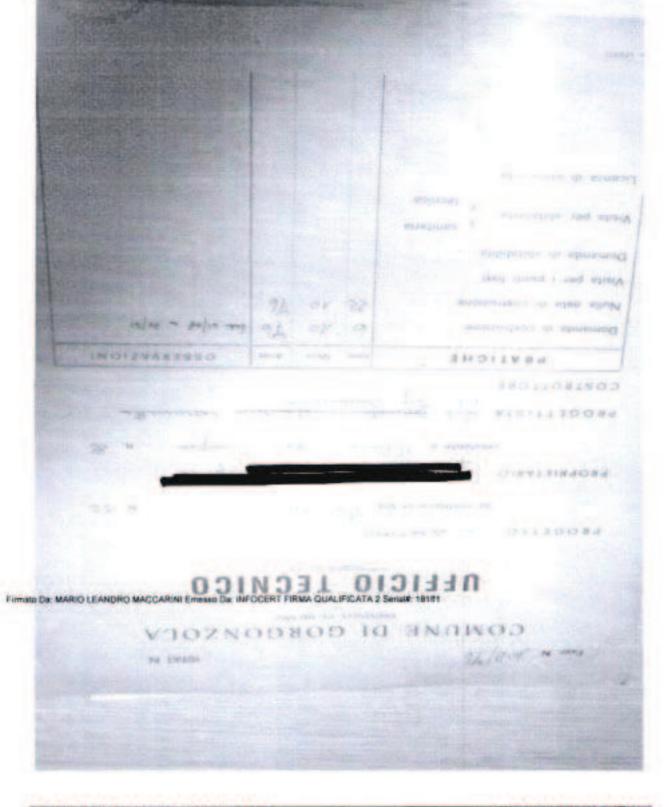




TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -

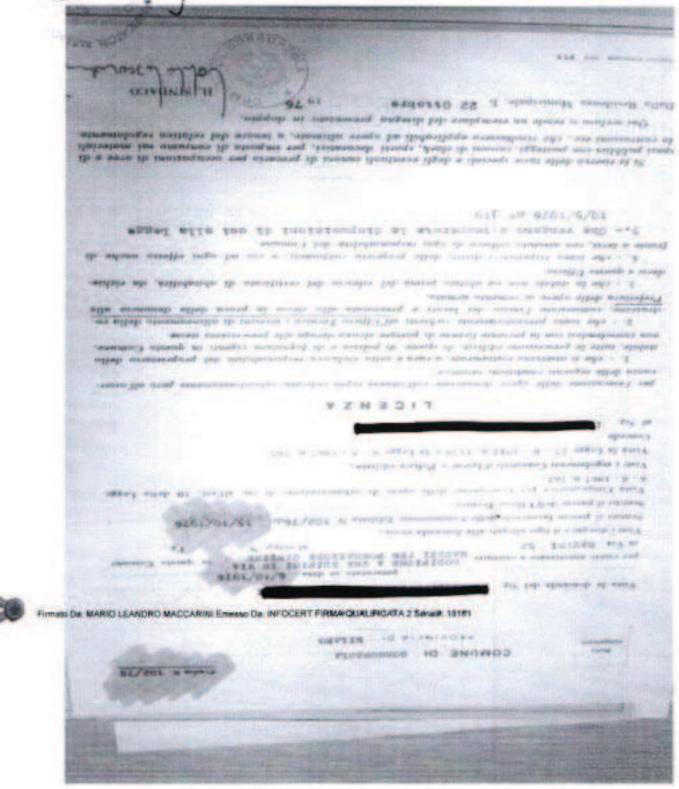




TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

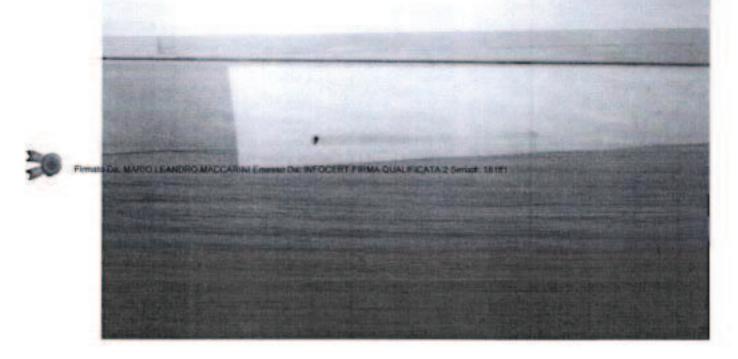
B'C'E' No: 858 | 5016 -



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



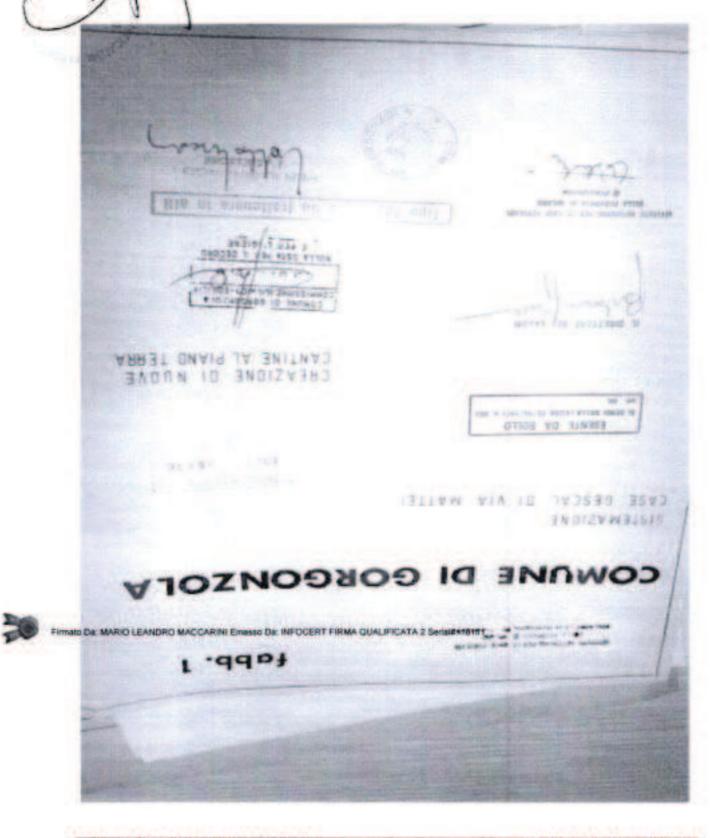
Pratice N. 102/76



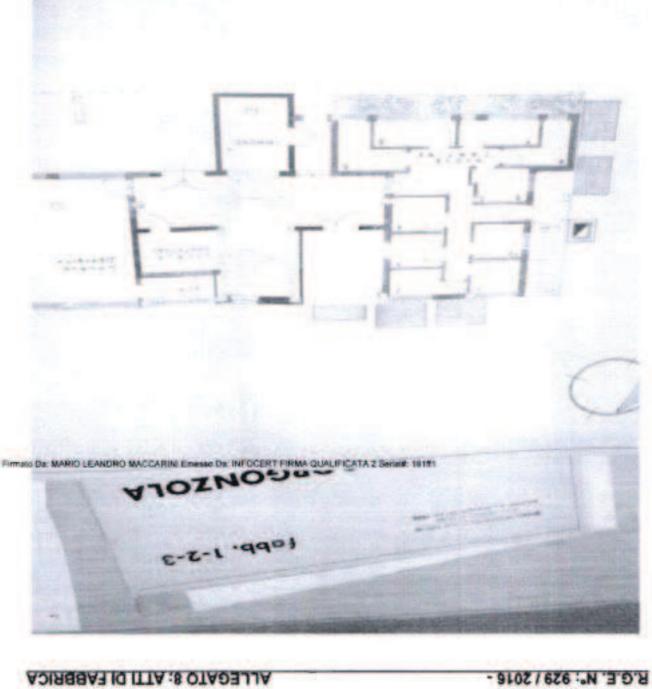
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



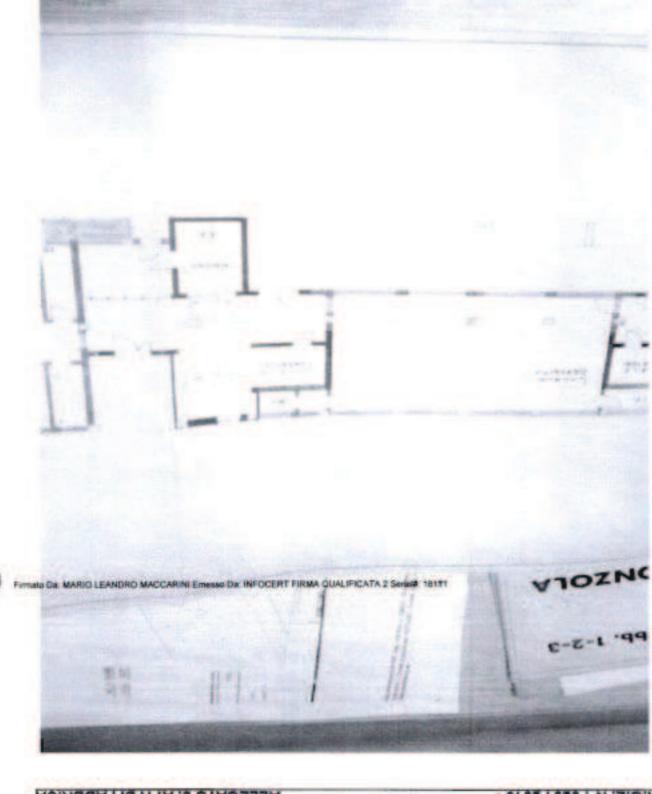
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. N*: 929 / 2016 -

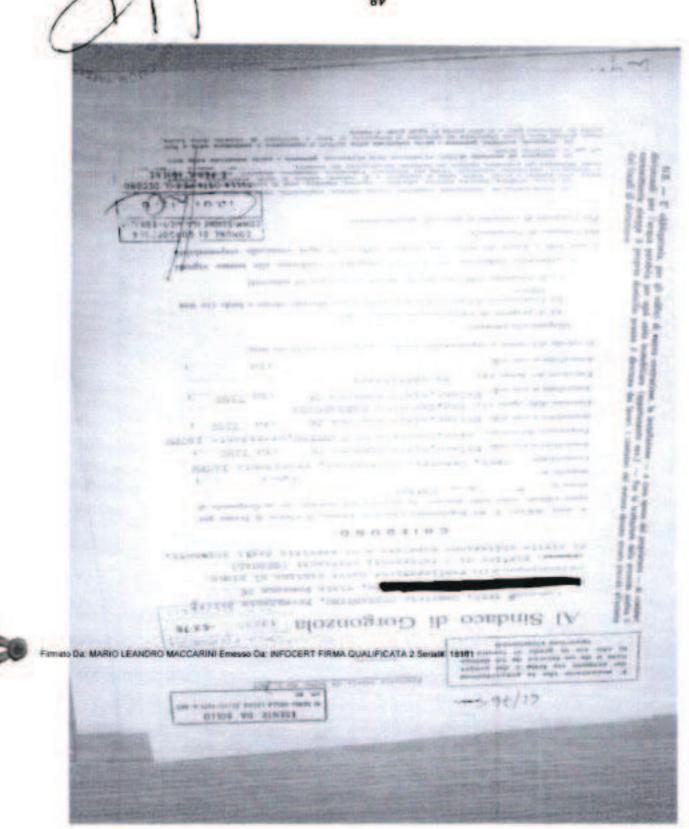




TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

R.G.E. N": 929 / 2016 -

Citosup . monores contribil (1) Technologies wit the there are described, were Spins is referential contraction of a contraction of the second of the second second and the second found to some efficient alide among a measurange tigo (a studenment albeit allowers in seasible \$7. street super at req. to compression of east (4) The the first wants have placed ages of set in course drived as onmein offeb eletatorev conneint second of and short a shareness VA classic cit, assessmentered All. of Lalina. an encinational similars, frames, manney () about the discount Alepersonne other reprint Indicated a administrated th land From th originality of 46 *E500 IO DE MARIO LEASORO MACCARINI E meses DE INFOCERT PIRMA QUALIFICATA 2 Sergie 18181 Reducids, shoot ask-DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OFFEE ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA



elfub ottalia ung a municular na leatmonndeges instalance and of most design (d.

my tradit bases modifies evenue left unitime it ogmed secon to the thearth that a

ling-offs thequires into a impacify into activity sensing theoretic and

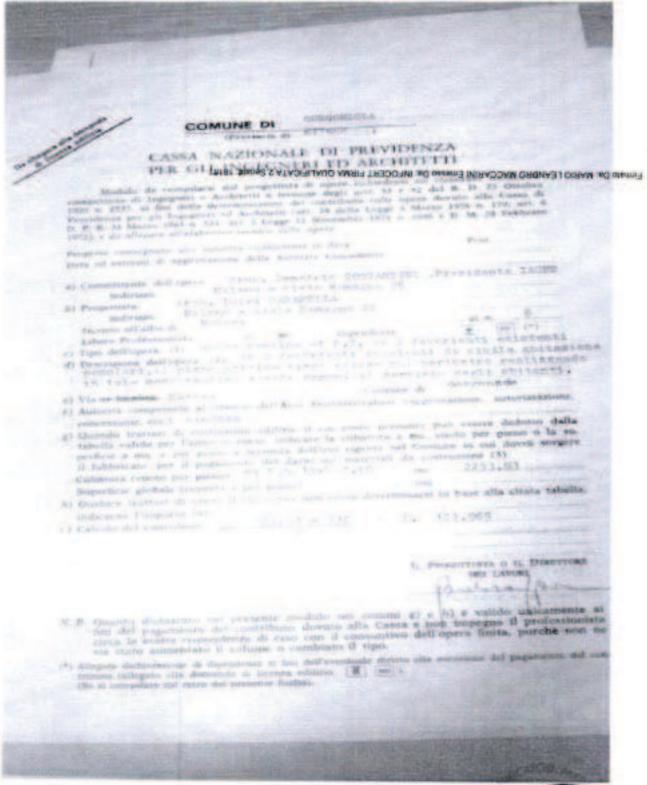
2-mercurance strengthed

where its employ its chance a fitte

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

/ ESECUZIONE IMMOBILIARE

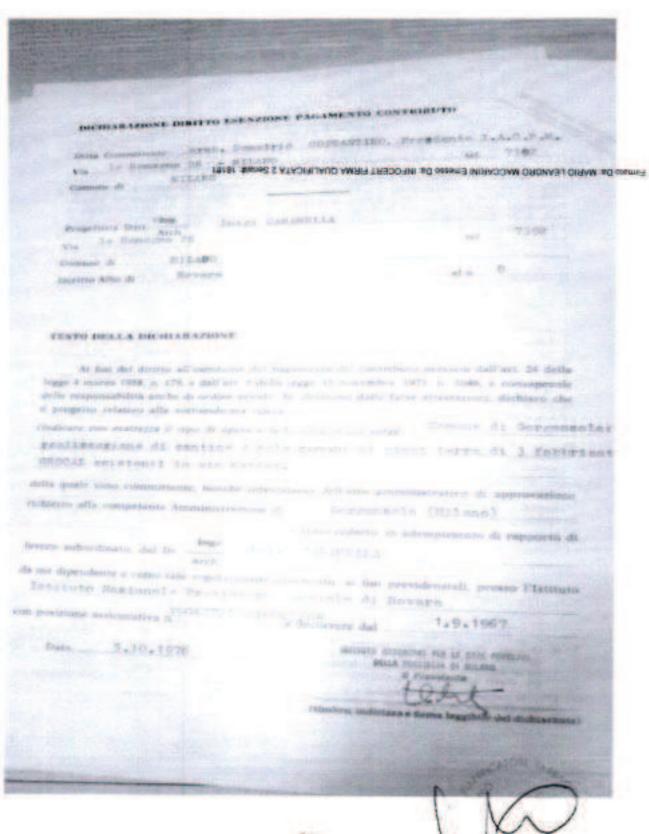
R.G.E. Nº: 929 / 2016 -





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE **IMMOBILIARE**

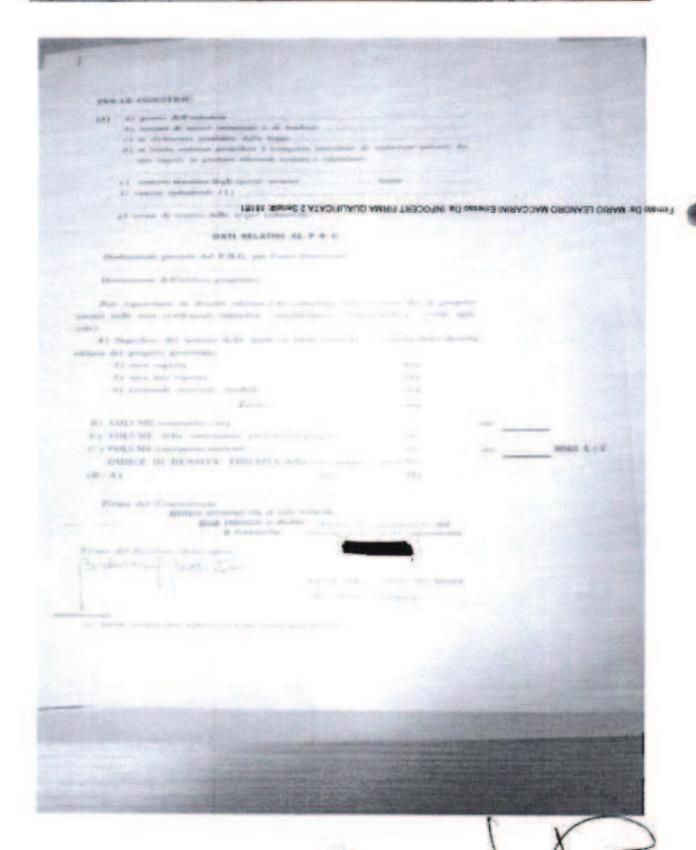
R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

/ ESECUZIONE IMMOBILIARE

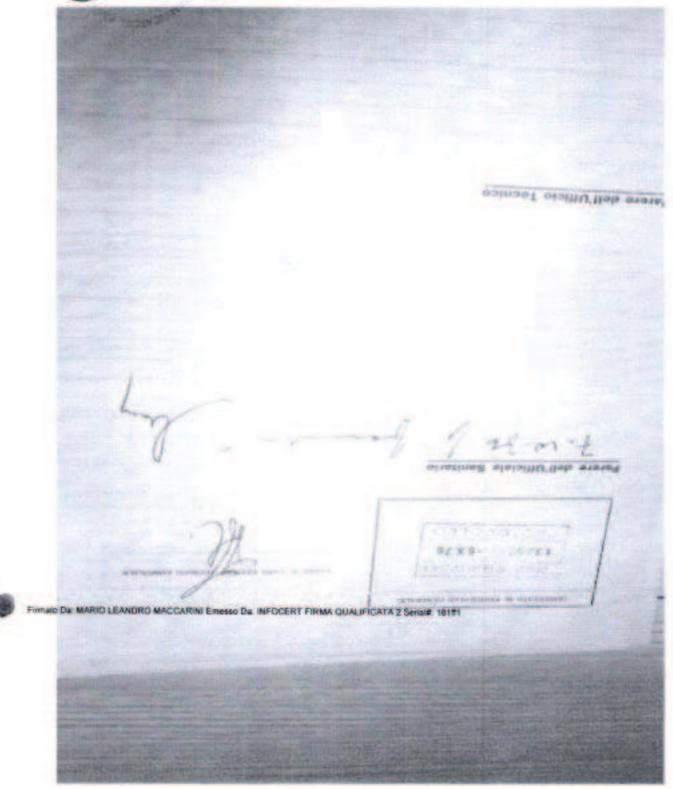
R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III (ESECUZIONE IMMOBILIARE

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

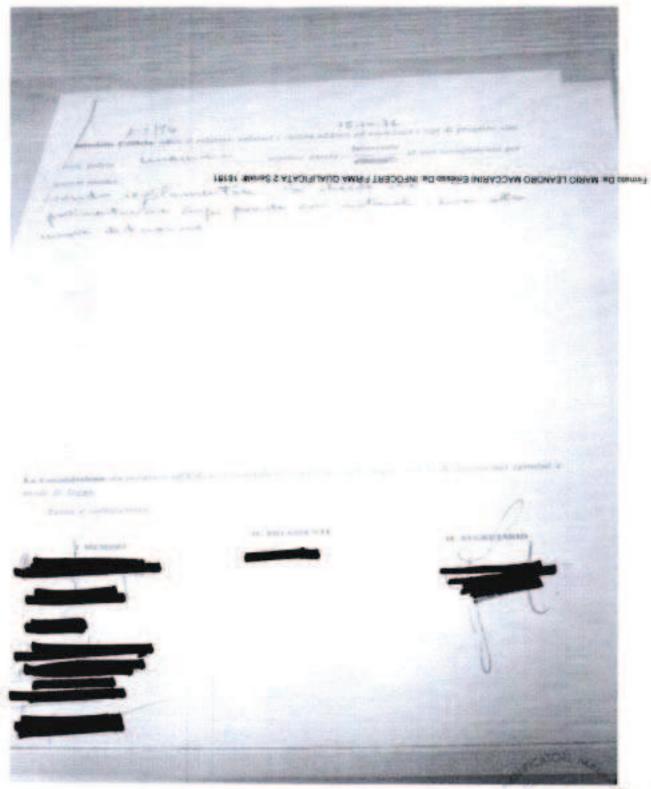
R.G.E. Nº: 929 / 2016 -





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III / ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -



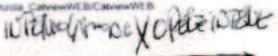
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III

ALLEGATO 8: ATTI DI FABBRICA

R.G.E. Nº: 929 / 2016 -

The state of the employments Firmato Dai, MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Dai, INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serialis, 18191 COMINE II CORCONSOLA





Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consenta altri usi

Dati della richiesta: Catasto dei fabbricati

GORGONZOLA (MI) (Codice: E094) Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2017

Situazione dell' unità immobiliare dal 07/10/2002

IDE	DATI	IVI	DATI DI CLASSAMENTO							
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro
7	197	1		EDA	04	1,6	6.5 vani		1170000	604,25
Indiri	220		VIA EN	IRICO MATI	£1 n. 52	3	-			
Notifi	ca						Partita			
Annot	tazioni			- 11	us amues	SATABLE	TWO WHILL LIBROR	DAME BO ORSHUE I	EVADEO MYCGYEIN	LONG TO STREET
Dati d	ferivanti d	ia	100000000000000000000000000000000000000		47 1/200			The second secon	2002 VARIAZIO	



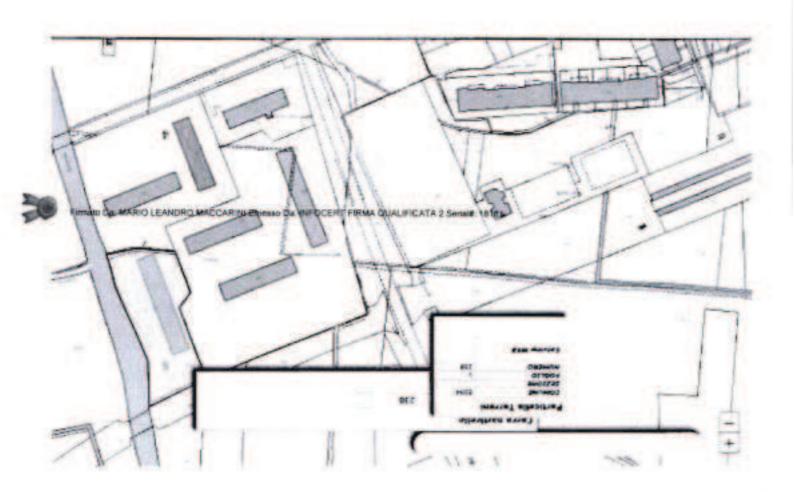
DATE	DENTIFICA	IVITA	DATI DI CLASSAMENTO							
Foglio Particella Sub.		Sub.	Zona	ona Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	rficie Rendita Lire	Rendita Euro
7	197	1		A03	04	1,6	6.5 vani	*	1170000	604.25
Indiriz	20		VIA E	MATTEL n.	52					
Notifica	3		-				Partita	1995		
Annota	zioni		*							
Dati derivanti da			Impianto in atti dal 30/06/1987							

Situazione degli intestati dal 26/03/1999

	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
		Propriétà 1/2 (IN COMUNIONE)
		Proprietà 1/2 (IN COMUNIONE)
Dati derivanti da:	Voltura n. Constante de la constante in att (Passaggi intermedi da esaminare)	dal 16/11/2000 COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 09 04/1986

	DIRITTI E ONERI REALI	
COLUMN DATE OF THE PARTY OF THE	*** * CONCOURDE (MI) 113 02 1000 C.5.	Proprietà 10/60
THE PERSON NAMED IN	GOMA 2.70, (LO), IL 22, AC 4,032.	Proprietà 40/60
CLEAN AND THE		Proprietà 10/60
Dati deriventi da:	Voltura reational conductions of the control of the	1





CITTA' DI GORGONZOLA PROVINCIA DI MILANO

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

MODULO DI RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI VETORINA PORTINA

VISURA ATTI

T RILASCIO COPIE

(barrere la casalla contitoundente e compliare in modo eggibile e in tutte le sue part. Fistanza incompleta ison verrà evasa-

Residente a Y	1 RICHEDENTE 1/14 - 4/A/A 1/14/20 6522563	(Thi) in visit	Nome MARIO MENCAT		7 Jeans
zola, specifica qui	el Regolamento per	il diritto di informazione e	sarà utilizzato con osserva	nprietà C.T.U. TALBINA nza alle disposizioni di legge cumenti del Comune di Gorg andosi disposto a a comprosi (TA' E.D.U.T.A	r vi-
ove richiesto dall'	i di seguito il propri	o interesse contesso alla e	di accesso agli atti e ai de		pon-
SPECIFICARE IL	Amministrazione C	omunule:	chiesta di accesso, dichian		arlo

CHIEDE DI POTER PRENDERE VISIONE dei documenti del fascicolo edilizio: F. 7 P. 197

PER L'INMORBLE DI VIA EDILIZIO HAATTEI N. 52 NEABBRICATO SID A 221

B. Atti di fabbrica d'aspeculo relativo alle vola construcione dell'inmobile unca le reconstrue modifiche

LIC.ED. N. 61/68 DEL 3006/1968 GESCAL ROTA - AVER

B. Modifiche (milicare gli estremi che ne compensoro / individualizzano e care di 1700 dei faroro i anno al decenso in cui sono alle

construire il nome dell'impreso encaptiva delle giore e la proprietà che la quo commensazioni.

LIC.ED. N. AOUTO DEL 22/40/1876 GESCAL ROTA - AVER

RISCOTTO N. 1928 DEL 25/03/1899

ORARI DI RPERTURA AL FURBLICO GINEGI E VENERO GALLE E SCIALE 10 30 - THE



E	carta semplice laborati Gmfici del PRG n.	tili Bollo (Marca do bol essere presentato in bol		n questo caso anche l'issume devrà
100	laborati Gmfici del PRG n			
N N				
	orme Tecniche di Attuazione	pag	s	_
R	egolamento Edilizio	pag	8.	
o in i	alternativa			
PER	L'IMMOBILE DI VIA		N.	N. FABBRICATO
e P	ermesso di Costruire n.	del		
O D	tA n.	del	INVIDENTAL ENTRY OF THE	ON WARIO LEANDRO MACCARINI Enema Da
P A	gihilità n.	del		
9 L	icenza / Concessione Edilizia	n	del	
O A	attorizzazione Edilizia n.	del		
R	apporti Tecnici Ufficio Stabil	i Pericolanti opregican	e destoglaccomente il no	me thei Tecnoco e la data del sopralluogos

Non potendo venire personalmente delega Sig GEOT EN LO GUZZETO

Tuto Mari 2018

L'esame des documenti avverrà alla presenza del sig____

Cognome Nome

Residente a in via/piazza n.

Tei. E-mail

ALLEGA
As sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, ai fini della verifica dell'autemicità della somoscrizione, copia del dosumento di identità in corso di validità.

Firmato Dz. MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da. INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seilale 18191

Dichinate di aver mitrato le copse dei documenti richiesti e di aver versulo per:

A implomo apese
Rimborno apese
Riproduzione
A imm per secrato
A imm per secrator
A imm per secretor
A imm per

to improve at several desirent per 13 del D.L.ga. 136/2003 - 1 del personal secono trattal e diffusi anche con phument information is made del procedomento per 8 years trans caccall.

Si na populazione della della procedomenta per 8 years anno 126/2003 - 1 della L. S. 1 della C. S.

program de tratamento. Comune de Conguescos - Responsables de tratamento dost anto, Lorenzo Spain

0)

GENERALITÀ DEL RICHIEDENTE O DEL DELEGATO

(Compilazione a cura dell'ufficio)

COGNOME	Nome
RESIDENTE	VIA
Carta d'identità n	Rilasciata dal Comune di
Patente n.	Rilasciata dalla Prefettura di
Tensera dell'ordine	THE DE MARIO LEANDED MACCARINI Entende De 1947 OCENT FIRMA OUALING ATA S General 18181
Ovvero:	
Conoscenza personale del dipendent	e comunale sig.
Che attesta il riconoscimento.	
	Firms dipendente
The second of th	
Dichiarazione di visura effettuata il	
	To Market
	Firma

informativa al sensi dell'art. 13 del D.Lga. 196/2003 - I dati personali raccolt saranno tratali e diffusi arche con strumenti informatica a) nell'amolto del procedimento per il truse gli stessi sono raccolt. b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 + dell'art. 38.7 della L.R. 12/95

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli att. ai sensi della Legge 24190 + dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
 i dati potranno essere inoltre comunicati su notivesta nell'ambito dei dritto di informazione e accesso agli atti e nel nepetto delle disposizioni di legge aal esso inerenti.

zioni di legge sal esso merrerii.
Il confermento dei dati fu natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sara possibire procedere all'accettazione gella pratica.
Titolare dei trattamento: Comune di Gorgonzola - Responzabile dei trattamento: dutt. archi. Lorenzo Spanago.





Ricevuta di avvenuta consegna

Al proveniente da

"maccarini 11093@camilano it" ed indirizzato a "comune.gorgonzola@cert legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservaria come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio:
788D889F 02D268CD A36EEA3A DFA93F11 pc
certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "E.I. 929-2016 (Section 1)

- RICHIESTA

ACCESSO ATTI" sent by

"maccarini 11093@camilano.it" on 16/07/2018 at 16 11:54 (+0200) and addressed to "comune gomonzola@cert imalmail.it" was

"comune gorgonzola@cert.i#galmail.it", was delivered by the certified email system.



8 obspallA

8.G.E.: 929 / 2016



Spett le Architetto
Mario Leandro Maccarini
Via Rancati, 13
20127 Milano

HITTER DA MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Senair 16181



Oggetto: Richiesta sussistenza contratti di locazioni RGE 929/2016

Buongiorno, in riferimento alla Vostra istanza relativa alla Procedura Esecutiva
Immobiliare in oggetto, si comunica che, da ricerche effettuate in data odierna al sistema della
Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, in capo alla Signora.

Gorgonzola il Go

Cordiali saluti

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)

Franco Catalani FIRMATO DIGITALMENTE

[*] FIRMA SU DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE LOTTI OLGA RITA

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

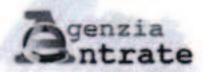
Agencia delle Enancte : Direzione Provinciale I di Milano - Ufficio Territoriale al Milano Su dei Missaglia n. 97 - 2014? Milano
Tel. 0.97694-111 : Fax 02-97694-438 - 2-mail: dp [Milano atMilano5@agenzaentrare it

30

<u>OrotsgallA</u>



Manter dell'amona e tele l'enca



Ti trovi in Home / Senso / Bence det delle quotazion immobileri - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: GORGONZOLA

Finnelio Die WARIO LEANDRO MACCARRIN Evineso Die INFOCERT FIRMA QUALFICATA 2 Senute 18181

Fascinizona: Perferca/VILLA POMPEA, PADANA, CASCINA ANTONIETTA, TICINO

Codice di zona: Di

Microsona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

ettnazione: Residenziale

Tipologia	Stato	Valore Mercato (Cimq)		Superficie (L/M)	Valori Loca	Superficie (L/N)	
	COLUMN A STATE	Min	Max	les and	Min	Mex	émusi
Ablazioni civili	NORMALE	1450	1650		4.5	5.4	
Abitazioni gwill	Ottlend	1700	2000	L	8.5	0.0	
Abriazioni di tipo economico	Ottena	1550	1900		4.7		
Abhazoni di Spo aconomico	NORMALE	1300	1550		3.9	4.7	
Ocea	NORMALE	850	1100	L	3.6	4.5	
Ville e Vitini	Отогно	1900	2360	L.	81	7.5	E.
Ville e Villini	NORMALE	1500	1800		5,1		L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAJUSCOLE si riferson a qualic più fraquente si ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euromi; riferitr alla superficie Nella (N) ovvero Lorde (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euromio per mese riforito alla superficie hartà (N) ovvero Lorda (L).
- Le presente del carattere esteraco (*) accento alle tociogia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono siasi oggetto di remitica.
- Per le toologie Box. Post auto ed Autorimesse non muito significativo il diverso apprezzamento dei merceto secondo lo stato conservativo.
- Per la fipologia Negozi il giudizio C/ N S è da intendera riferto alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

Leognida

- Il Valore di Morcalio è espresso in Euroime illerito alla superficie fueta (N) ovvers Lonta (L)
- Il Valore di Locazione è aspresso in Eurolmo per mese manto alla superficie faetta (N) ovvero Lorda (L).

fiells fipologie è indicato lo stato di conservazione e manuscrizione che può assumera i seguenti vaconi

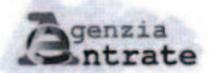
- Ottimo
- Normale

Nella descrizione delle Zona omogenea è, in generale, indicata la micruzona catastale nella quale essa ricade, cosde D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1996.

Per maygron detaign veril il codice distriction



Minister dell'Exporte e bels Finance



Tribut in: Home / Service / Barca det delle quotazioni immobilian - Risultato

Fascialzona: Perterica/VILLA POMPEA, PADANA, CASCINA ANTONIETTA, TICINO

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: GORGONZOLA

Finale Da MARIO LEANURO MACCARINI Emero Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seruit 18181

05

Codice di zone: 01

Microsone catestale n.: 0

Tipologia prevalenta: Abitacioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato	Valore Mercato (Eimq)		Superficie	Valori Locazione (6/mg s mess)		Superficis (L(W)
-11	conservativo	Min	Man	104)	Min	Max	- inner
ANIMATION OWN	NORMALE	1450	1660	L	4.5	5.4	6
Abitazioni etvili	Ottima	1700	2000	1	5.5	8.9	K.
Aphasion & too economico	Citima	1550	1900	4	4.7		L.
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1300	1550		3.9	4.7	i.
Box	NORMALE	850	1100		3.6	4,8	K.
Ville e Villini	Otomo	1900	2350	4	6.1	7.5	A
Ville e Villes	NORMALE	1500	1800	4	6.1		2

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con tenere MAJUSCOLE si riferece è quello più frequente di ZONA.
- Il Visiore di Mercato è espresso in Euromio mento alla superficia Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euromo per mese mento alla superficie Necta (N) covero Lorda (L)
- . La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mancato o di Locazione uono stati oggetto di retifica.
- Per le tockige Box. Post auto ed Augumesse non multa significative il diverso apprezzamento del menuro secondo lo stato conservativo.
- For la Spologia Negozi il giudico Ol N S è da intendersi riferto alla posicione commerciale e non allo alato conservativo dell'unità immobiliare.

Legenda

- · Il Valore di Mercato è esgresso in Euroimp riferto alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locusione è espresso in Euromo per mese infunto alla superficie Netta (N) ovvers Lorda (L)

Nella tpologia è indicato is stato di conservazione e manutanzione che puo assumere i seguenti valuri.

- < Ommo
- Normale
- Scattering

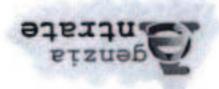
testa descrizione della Zona omogenea è, in generala, indicata la muziczona catastale nella quale essa ricade, sosì come dell de D.P.R. n. 136 del 23 marco 1696.

Per maggiori defleçif vedi <u>8 codiqui definitions</u>



Firmato Da. MARIO LEANDRO MACCARINI Errosso Da. INFOCERT FIRMA CLIALIFICATA () Sersual 18181

accessor against a municipal description



distillustff - heistomm excusioup elleb tab soned | blook | abuil in world

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

ONAJBA Missiverfi

ALCOMOGNZOLA

PRECEDENTS: PROMINENTLA POMPEA, PADANA, CASCINA ANTONETTA, TICINO

Codice di zone: Di

O - M MILITARIA SANCEONDINE

epulading	z binis) enoc	A Company of the Comp	Superficie	dercato (per	# encist n(9)	eprog	algologIT
(wrs)	Na. bel	MIN	(8/10)	Sale.	OTHE .	GAGRAPEUGG	120120
1	+ 4		3	0991	OSPI	STATISECH	exp inoceans.
1	6.8		7	5000	1300	DEPOS	ilves increased.
1	0		*	0064	0991	owan	out & increation continuous
1	20	6%	1	0994	0005	STAMISON	ogt is increased.
1	4.	9.5	7	DOSS	099	STAMBON	gos
17.	2.5	1.8	3.	2320	0061	anata Caree	MINA . PMA
24		19	16	0000	0094	STAMPON	SHEAR MODA

- AMOS & smeaper and please a sameline is \$1000001AM evalue rest describer CVITATR \$2000 DTATE 61 .
- · I papora di precisa di sercicio di sercicio di sercicio di su consecuta di consec
- a passon of costone a separate of promise per charge also supported by overer Lange (L)
- ROUGH IN DIRECTOR SUBSTREES BY CONTRACTOR OF CONTRACTOR OF
- with the business of the contraction of the number of the contraction of the first of the contraction of the first of the programment of chinese of chinese the primer state of contracting an artifact and asserting the class state and an artifact and are stated and another artifact and are stated and are sta
- (4) stress oriente è attent acchaque alle direits primitted in coercine è cleanalit à eroieir il +
- · s, agone de promisous e enforcés qui graculai des usere upeus artes para programa y constant para (n) constant para (n) on series (n) on ser

man querfos : queurses pro est automatrumu a europeausaum o caps of dampia e edocida esen-

BORGE 1

- HUUGH +

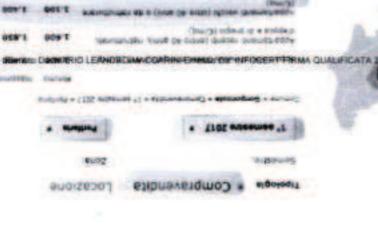
Sec runam CS lab SET.II .R.A.O lab от честирот обер доле сигобечае в и бенечие выроже в инсистем очество оче спир спир стор



continue execut | per glapp soffer my

province was proposed division of the second second

Comune » Gorgonzola



Agency old committees the production of the material



Entropy of Chicago multiple princips received.

(SMITS) NUTSH (ANNUESS)

One of their

(built) senseleu e von unueres

Contillagordard 1,512

inemped ormated as anumod emean

overw -

отгириј влимиц

" small fell microsing

T VANDA STORMER TOWNS

oul

Servici immobiliari e per l'Edilicia avve femamiliano il

Comune » Gorgonzola

Papelogia * Compravendita Locazione
Serrestre Zora

2º semestre 2018 * Publica *

SALES DESCRIPTO TEVADO MACCAGINI ENSISSIDO, INDOCEDE ENSISSIO DE LA CONTROCEDA.

No.

Acceptament resent (artis 30 anni), ristratores, distore e di prepti (films)	L-800	1.850
Apperture of sects (impact obside) to de constitues (firm)	1.100	1.400
Boves (C. corpo)	13.000	16.500
Negoti (Cima)	1.200	1,600
offic (King)	3.500	1.450
Catemon (work a nativativati (Sime)	800	900
Cassaninors vanine (6/mg)	500	250

fortaments qualitatives del practic rebritos alla Esposigna "Appartaments quality/ Classe energetica A-B"



2 THE TANGE OF THE WAR AS A PROPERTY OF

Times Print Stand Stone & Branns

Milano

Inserire Indinaso

Satta Metropolitana

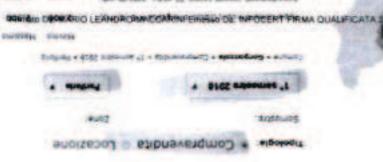
Inserte Comune sa Paterto Dugnano

Natura of Atlantica C



at the particular state. sizilib31 req a inclidement clean?

Comune » Gorgonzola



DAYS WITH HOUSE (Nu/9) statement of Arms sequence (Besch) (Sport) Hunty codes SCHOOLS) MINES (Na/g) life of a entering springs and property presents and property

8-A extragrama essel / lenum ilmumahaqqA



Handband to every little to the lit.

HOUSE & ROOM WITH WHILE THEIR

traves Comune as Patiento Sugnanti

ccombré ameant

SOURCE SERVE SERVES THE REPORT OF THE PARTY.







Descrizione:

A due passi della ferminia della metropolitana Villa Primpea, posto all' unimo ampio 4 Locali a doppi servoli (intrambi ristrutturati), balconi con cantina e pristo auto condominiale. Prest, Energ, in fase di richiesta. Diasse energetica, in fase di richiesta.

Dati principali:

Toroga	Appartamento	Prepa	125.000 €. Trove MyKet
Contractor	Vendita	Scorton	120 m ²
		for Locali	A fricali
Compile	Gorgonaura (Mf)	No thaps	1
PROTESTA	Via Matter 52		
		Classic energetics	non-disponible
Cutter Annunce	VC-34690873	Army di contrapore	1970

Caratteristiche:

Comisi Militagesi	Prints Section	Sardiro Curochinuta	Branch Auto
Francisco Superior	Carrie	Utmohies bear	Characteristics

Contatta l'inserzionista:

Charles and Charles



n

Appendmento in vendra a Gorgonzola. Via Maina 52 - 35524439 - Casa II

\$10294Z

5

SHIP SHIPS

DUPERRO

ange a section

onsbarra now

CONDAME

CURDALIE LICE

Meadmort ality

THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY NAMED IN

CODICE BRANCH TAST AND TO THE CONTRACT & 029516489

Firmano Da: MARIO LEANORO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sevaia: 18181

COSTNESS CICILS



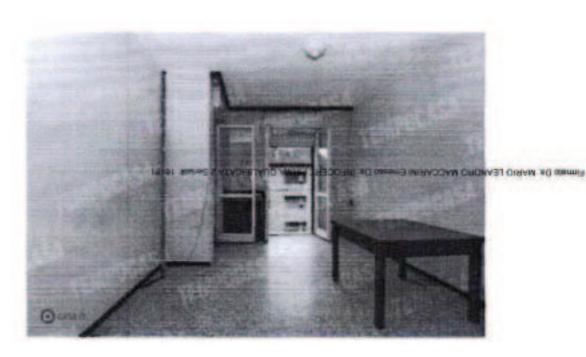




€80.000

Appadagunto in vendita Via Mattei 52, Gorgonzola

80 mg 3 local



SELALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE LIBERA SUBITORI

Proponiamo in vendita, nella tranquilla zona di Villa Rompea, triocale di 80 mg composti da soggiorno con cucina abitabile, disimpegno, bugno, camera matrimohiale e camera singola. Balcone con accesso dal soggiorno e data nucina abitabile.

L'appartimento è esposto su tre lati, sudi ovesti nordi.

Cantina inclusa nella propoeta e nel prezzo.

La soluzione dista due minuti a piedi data stazione MM2 di Vita Pompea

LIBERO SUBITO

Per maggiori mormazioni vieti a trovaro presso il fostro ufficio TEMPCICASA in Via Italia ni \$4. Congonzosa (Mir Contattati ei numero 02 951 5469 ospure CCMCDAMCNTE tramme WhatsApp af \$55 122 6812 per informazioni e foto aggiuntive in tempo rewe

Some our te tue note private suicannuncia.

Stay 800 caratteni

Caratteristiche immobile

Men sump 60

Tricamprovistic centralization

Speed Could William | Sept.

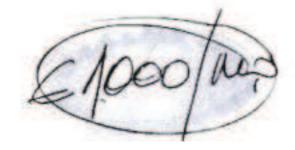
the distrutturare

ACCUSE CONTRACTOR 1970

atr-

Classe energetica

F 511 194 to 19 08/01

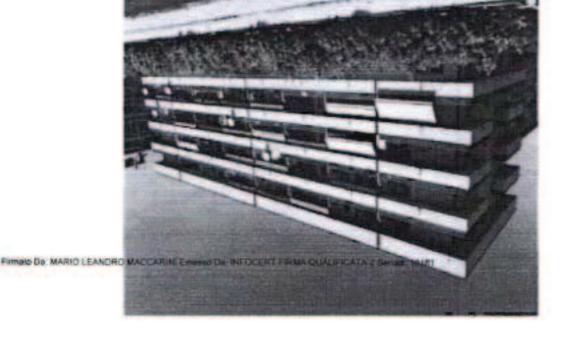




000'06 3

The de \$ 229/17/200 conf.

Appartamento in vendita Via Enrico Mattei 56, Gorgonzola



Opens placed spanishors in cases it auto MMS Villa Pompea. Others billocale compasse da soggianno con anglois coltura, camma bayos a dua balcon. Bax singsio incluso

Certifications energetified D

DICHUMBTEL BESTER STON SUCT BE REPORTED

WANTED STATE OF THE PARTY OF TH

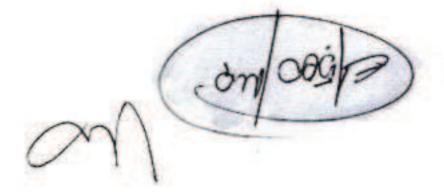




processors were Q

Caratteristiche immobile

social.	15
8/01/905y	5%
HERE ENGL	*
burg	2
v mentenda di buoy	1861
Speak Cond Inc.	019
SAMPLE STEP	OMOUGUNS.
Observed Confid	09
(8130)	2
8256	





Firmato Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sensit 18181

CORON SULPHINE 22525252 NO NA WATTE

Meagmed siliv

Acceleration in vendor a Gorgonium Via Entrop Mater 56 - 33287207 - Casa 4

27/6/2018



OTHER APPRICA

JOSINDA TIGBRO NO

SITARD ATAR AMIR9

0000E1 300



Couse everyeism

EXPLORER DELLA ZONA

abdomin liab easterney silen lid-noquib moque?

pomitte on la crimida e describir de describir de commente d'organitamente e describer de commente de

unitabled nu an ainmeanus E, pnOLE (noolus ume S nos lesse E unemarkoppe unusulad saher

Мето

A KNING!











name NO

Hear of manney

STATISTICS.

Township I got

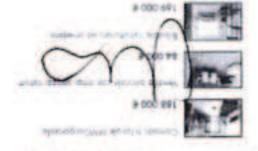
NUMBER

\$000 500

\$ 000 005

3 500 000 8

PORTS & DOM YOU



ANNUALCH VENERITA PER PROVINCIA

184 839 CTURLA TOMOUNTA



SULLA TECNOLOGIA PIU EVOLUTA DA SEMPRE INVESTIAMO

() () () () () SECURICISMS SOCIAL



STUDING STREET

C) TW (E YEST)

3 000,781

A109-00900

GICHENY 3 SOL SAM ITS STIRMOVSED

A. A Blood

330,000

PHODROD

unuaddy

Do fee / E goon 3 000.281 DERTHIS COMM

averenance aparter in the



3 000 56€ \$41 min so Alphyboneous he louck, can have a voite, in some ca









ANNUNCI CORRELATI

Carefordia street John Personal

mindred Motors

WHICE HE HAY'S BRITS HORN

Firmulo Do: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso Dis INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Semile 1819

домог на му повред д помогот прер сопобле дазд оббинация делего......



h otabellA

R.G.E.: 929 / 2016

Da: Amministrazione Villa [info@amministrazionevilla it]

Invisto: mercoledi 13 giugno 2018 16 00

A: Emilio Guzzetti

Oggetto: R: E I 929-2016

Allegati: doc10500920180613152818.pdf

Buongiorno Sig. Guzzetti Eccole i dati richiesti dal Giudice esecutore

Sull'appartamento non sussistono vincoli e formalità anche di natura condominiale grava**nti ceressicativo intro vine il 1830 dini so serio a dispositi solo dispositi solo di partico di partico**

Le spese non pagate ad oggi ammontano ad Euro 7.860,94

(saldo consuntivo gestione dal 01 06 2016 al 31 05 2017) + Euro 1.764,79 (saldo preventivo gestione dal 01 06 2017 al 31.05 2018).

Non ci sono patti ed accordi condominiali per usi esclusivi, parti comuni

Non si sono spese pe4r opere straordinarie deliberate nell'ultima assemblea.

per il totale spese ultime due gestioni vedi sopra e comunque allego pagina ripartizione spese consuntivo 16-17 e preventivo 17-18 inerente al 3

Non Condominio non c'è impianto anfincendio

Non c'e la recessità del Certificato Prevenzione incendi. Per quanto riguarda gli ascensori invierò una mail di richiesta dati alla Ditta Rodi con preghiera di risponderci mettendo in copia arche.

 La manutenzione delle strade interne ai comprensorio e dovuta Al Condominio Mattei.

Ad agg: non ci sono morosi con precedure attive

Spero di aver risposto a tutto, nel caso contrario contattatemi.

Saluti Marina

AMM NI VILLA

Da: Emilio Guzzetti [mailto:emilio guzzetti@fastwebnet.it]

Inviato: martedi 5 giugno 2018 12:33 A: info@amministrazionevilla.it

Cc: 'Mario Maccarini

Oggetto: £1 929-2016 8

Priorità: Alta

alla c.a. dott. Villa Emiliano e geom. Villa Fernando.

Buongioma

con la presente, per quanto in oggetto, a nome del perito nominato arch. Mano Leandro Maccarin nchiedono cortesemente i dati da insenre in penzia, come da lettera allegata,



al atuvob é iño a anchenamente de la manutente allab anoisnetunam al teq anoisnetemente en el atuvob é iño a anoisnetemente el atuvob é interese el aturo el atu

Firmato Da MARIO LEANDRO MADCARINI Emissio Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sensile 18181

intes il silvo ograd e efremetequatro enguazio entropera de porgo cordiali salutti

Emilio Guzzetti

via Ilanione Rancati, 33

yleil - oneliM 72102

E952259E.40.0E+.1st

0787727.9EE.9E+ alidom

		2	
THOU SHAVE	MAN, O	auny ib eving left.	



I had not start to a

SON SENTINGS SUPPLIED STANDS STANDS COMMUNICATION SOUTHER COMMUNICATION

SECTION OR OLD DUCTOR AL DEADLY SELL

å

Check and the control of the control

STABLE CONCURSE AND IN A STATE IN A STATE IN A STATE IN SECURE AS SECURITIES.

CHARLE LEMBER TERRITOR SERVICE BERKEL STRUCT STRUCTS SCHOOL STRUCTS SCHOOL SERVICE STRUCTS SCHOOL SERVICE SCHOOL SCHOOL SERVICE SCHOOL SCHOO

1 CHA IN LOS IN 1,8 1,000,4 1007

N. N.364 P.

4

2000

4 10 m

10.00

2742 14 1.05 54 1/40. 51 1.4c 15.

Capella | Date |

I COMMON

1

...

ij

Fibral: BissisS & ATACKELIALD AMERIT TREOCRAFT FOR THE SERVICE SERVICE





TANKS OF . CONTRACT STREET, STREET STATISTICS. -= 1 ij. 1,000 32 the control promits became 1 SECULIARY DAY -1: 2 005/40/TE TH 3TRETSO/\$0 CONSUNTINO ar'an THE REAL PROPERTY. 3 a D'HELL I THE REAL B TREE Ğ Sec. 100 23,346.55 -Ĭ

30

Formate Da: MARIO LEANDRO MACCARINI Emesso De INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sensitir 18181

DEFENDENCE COMPONENT DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE PART

ť STALFORM ON CONTRACTOR OF SPECIFICATION

TANDARDES TO SANGE TO SELECT TO SELE

TA-CHARLE.

-

*

1 mm of 1 mm 10 1 mm 10

1

.

100

N 655 W

....

1000

i

.

i

3

is

1000 40

is

i

d mart :

2

1 500.00 3 111111 110011 O BREAT OF STREET OF STREET

THATTA COMMODING MATTER TATELISM S WIN MATTER S2 2004A GENERALINA TEN

COMPONENT SERVICE

1 W 1,000

12 Miles 1.4

.....

A.1954 C. C. 595-1

of district or

-

i

VILLA F

amplication of a post of a post

Trans.

I

38

-6 4

25

100

....

100

...

P. S.Ma, Phys.

1 10.00

212.30

190.00

140,70

MANAGES 17'00

1 618

THEORY CONTROL WITEL VID STATE IS 1000A DESTREE IS

THESE MANNED LEAVED AND AMBIET THEOCENING EXISTS OF INTERCEDENT HIRMAN QUALIFICATA 2 Sensil 18181



RODA ASCENSORI

ASSISTENZA 24 ONE 50 24 NUOVE INSTALLAZIONI PIATTAFORMA PERZOSADILI



CONTRATTO " ORDINARIO" PER IL SERVIZIO MANUTENZIONE E ASSISTENZA ELEVATORI

Napara ros

Offerta N. 776313 R del 28.11.2013
TERE ARRES E VINCHISTO WHILL LEDOUNE TO GROW TO GRO

Pagina 01 di 05



Tra le parti :

- Rodi di Rorri Chaudio a.n.e dei F.lli Marco Angelo e Michele Luca Rocci , in persona del legale rappresentante Sig. Michele Luca Rocci , con sede in Segrate (Mi), Via Rivoltana 4 , P.IVA 08019590150 (di seguito , per brevità anche impresa manutentrice).
- "Condominio Via Mattei 52 a Gorgonzola CF: 9152618c252...", in persona dell'amministratore peo tempore Studio Villa di Gessate.

Premesso che :

- Rodi Ascensori a.a.e è in possesso dei requisiti di Legge per l'esercizio delle attività che si impegna a svolgere e si avvale di personale abilitato ai sersi dei d.p.r n. 1767 dei 24.12.1951 e dei d.p.r n. 162 dei 30.04.1999;
- L'amministratore agisce in qualità di legale rappresentate del condominio indicato in epigrafe, in virto della delibera assembleare.

La premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Ció premesso, si stipula quanto segue :

1. Descripione del Contratte di monutenzione of Assistenza

Oggetto del present contratto è la svolgiantato delle antività di manutenzione có maisteura di N. 85 impianti elevatori installati nella stabile sopra indicato.

Il Servizio Include

- a) Manutemations perusion degli impianti elevarori eseguita a norum dei DPR n. 1497/85 e lugge a. 46/90 e DPR 163/99 , mediante N. 94 visite programmate di personale abilitato a norum DPR 1767/51 urt. 6,7,8,9 per ;
- b) Annotrainte delle verifiche semestrali obbligancie sul fibretto di inscruttionitariner,
- verifica del respitare finazionamento dei dispositivi mescanici, idraultei elettrici è pattentamente del regolare finazionamento delle scenature e dei vistemi di brocco delle pura di piano.

RODI di fracci Claudio z.a.c. doi fratsi i Marco e Muhole Rocci ...

20000 SEGRATE (Milano) Strada Provinciale Rivoltena, 4 www.rodiasconsori.il

Tet. 02 75.30.403/515 Fox 02 75.30.307 E-mail: Infe-Gredinscratori.8 Ced Full IVA 00010000150 11.F.A. Manous, 119/gaz R.I. Mileson, 201004

RUDN ASCENSORI

ASSISTENZA 24 ORE SU 24 NUOVE INSTALLAZIONI PATIAFORMA PER ESABELI



- d) Verifica della integrità cd efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di alianne, delle batterie e delle apparecchiamire di esocratore.
- c) Verifica dello stato di conservazione delle fani portanti e dei inspatterebi
- f) Verifica della listegrità est efficienza del limitatore di volocità e del prescritte.
- g) Pullaia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fontitura dei relativi lubrificanti
- le Seguntazione tempestres delle necessità di tipanazione e/o mattituzione delle porti norte o lagorate e referivi adempimenti secondo le modulità indicate successivamente.
- Sospensione insmediate del finazionamento dell'impianto nel care di periode con le modalità suffere al saccessivo art. 2).
- j) intervente di personate statistati di la la contrata di la cont
- Disponibilita persamente Servição Reportibilità 24 ore su 24 pre 365 giorni l'irreno con un rervição de pronte intervente (si veda art. 10)
- () Disinfesturiose force
- 2. Prestusioni NON Incluse nel servizio di Manutenzione Ordinario
- L'importe del canone di manutenzimo concordato una comperade le seguenti prestazioni
- a) Ogni riporazione con sostituzione di porti occuranti per la buono conservazione ed il funzionamento dell'implanto anche se derivanti de casi di forza maggiore o susponissioni di torzi.
- Ogai modifica eto agginuta dell'impianto, compresa ogni funciore di olio per aguni e centralise.
- C'assistence tecnica dorante le vistre biennali che l'élore preposo al cautrolia dell'impiante effortue à per verificate la regolarità del suo funzionamento e per l'osservanza delle necuse che ne disciplinavo l'especiale.
- 3. Interventi Tecnici , Medifiche e Riparazioni.

Tutte le representati , avatituzioni, modifiche ed aggiune agli imposti di cui all'ari, 2 saconte exeguite solo previa approvazione de parte dell'amministratece del preventivo di spesa radosto della Rodi.

Sacroso invece eseguit senza preventiva i lavori argenti, indiffecibili e necessa i all'insuedime e sicoro funzionamento degli inipitati e che comportuno un costo di superte non superiore alle 500 E, al sette di impuste e fano.

La fittura degli interventi in questione verel emessa sulla scorta della relativa relazione descrittiva del lavori svolta dal presente dell'impianto e da presuna da Lui delegata.

In coso di impianti modella/apocisti in tempianica della riparazione e la relativa rimogasi sa funzione degli tempianti è soggetta alla disposibilità dei pazzi di ricambio ed exentuale assistenza che devono essere fontis a Rodi une dalla dima produttrice. Se gli stessi divono essere essosì in funzione per la prima upita di Committante dovrà ascensariamente un segonte i cartificati di collaudo e tutta la documentazione richiasta di logge.

4. Burntn - Termine di Prenvviso

El presente contrutto ha durata di anni (03) con decorrenza dal : 01 gennaio 2014

L'incarion, ad agui sus scudenza ; si inmoderà sacitamente rimussato per agual persodo , solvo invito di rilidette a mezzo di lettera raccompilita con avvisto di ricevimenta con prosvviso di 60 giorni rispette alla dista di scudenza

In caso di recesso all'offetto immediate del Committene in speggio alla ciunte constatiute consequita quest'ultano devia correspondere a Bodi sia una sonnia pari al 50%, dell'ammontore complessivo dei casoni pattuiti sino alla sonnezza del consulto a titolo di penale ca articolo (382 e.c., introdendori de monomo in mir misma il risarcimento dei danno doveno a ladi sia:, salva ed impregiudicisti la richiesta di evantuali cheriori e maggiori divudi che devesarro mane capitonati e quest'ultura.

Olo

Cod f.At EVA-printinggotto R.F.A. Million is 1197227

FLL Minimo N. 251004

HOTA di Recel Claude e nui, dal fratelli Metro a Michele Recel



PARTERS DRIVA PRES DELAMBER INDIZYTEVIENI BAORN ASSESSMENT AS AND SELECTION OF

MOSNEJOSA NORM

shoobscarp owne Tarb screen precise oils operanded?

5 Canone Annuale (Variation)

Comment Da. MARIO LANGO MARIO MARIO DE PROPERTO DE PROPERTO DE COMPANION DE COMPANI и сапона связ созыкавног из свез од среголо да Такичес восовор кои бора стоил вишения на повеже изб and not not not the second of the second of the second self-or. If common 5 ded dies \$1/2005, percent concrete, 4 stabilita in 359,00 € endaunn merengere escince imposte y tasse, di cui 20,00 € independent of each other contraction in a record to communicate other contraction of contractio

throught a sociamite? A

th cognition of the party extent all the property of the comment of the property of the proper \$1/15 - \$7] + \$50 + 1/6 shound in advides a strataming statusored data sourcements a.l.

Regal inserted Again subbible? Econometed-ching improsping into obselv: 15 manatematics of per to apparational

pentinenanapsiv 1

avorang diq e inesetragge es súnce orannes il aiz en septembrep , Remins et s soco a inmib tiq a minnoistal amount organizate, outsinite impo very obsess alternatives , a 1000-000 7 very ensembles a successing alta institute on a contraction of the contraction of th

th leads i be taleverals i behaves, reclamate inotatorable its conserverant, crashpar libs inotationsmus in our counce. It makes the taleverals increased in some abstraction of the council and the council of the coun Econo expressioname and har for response abilities due monocero discoviti sel canali constitute de degli school

больсине воз дивес ромбо боледију на епшинесточно ревум и шесто госоминери и сочјелим фер,илимичун il remijus metalion di 19 me . Laddove la demesta di ginistra sia Esta Relazionarenza, il Clicate ai mangan a liu Ogui sventinite dimini estere committate al manademiter e m il mezzo più rapide persibile ni, m ogui ezzo entre

dentrate dell'exercicie

cost with question is retengt a necessarie processarie per militarie de alcurezza ded "montanta processaria". in committee consistency references in though at sometiment witness in absenter passistence of annual annua

"violation bd a container appena position in a notation, ye L'aupreus mendenuires si impegne a dann fempestiva consudezaviene et Communicité con l'affasione di oppression

uttering universal lab deleving inmissions with opening 17/25 in street or measurable fat that it dress paying any street and expension by contrast if

er alkangeure altraup ers contrinas i attentios gassir sup el alfang it obsistantà acrisir rabaliques. I aleag di annecia stannos s'a comprehend if canone ridono dulla mara, calcoferado tale ridoscure ari manero efferirso di guarante di sosperatione, annulumno) B , remanuses usung thi paths rag alignation is consentally populations of cours has mentally

decouse tob and such a effect and

Sobrepparte del Cunterine & County-

find at manager, promote security one of Aprel of steel at described bearing subjecting, disologe 10. elemb ed ethni 1759 , constituented. He reviewed . S. seisuloses silv til , one thoolie a siebblik & othologest little seconostation t. l

Agus have it recommences a thrownout be amongarous involutionary req. Note to differences reço energy it

Commission to person dell'Amplication per sussimission consisting, qualitational for sail capo egent recuporate files decreases, ma going coderdo solo previo activa three of the sign is to one is managed three a builder was a subfitt free and an example of presents

Sport eterbailt a could literat Mb 3.e.s obusid toonit to thirt

MORROS IS NOTHING A THE 14 Y Million II 1107237 \$5100\$64000 V/U 4/J 740 E-mail: hido-temporario etini .ilmin-3 FOX 502 75 32 357 ST-0/00/ 95. 25. 50. 16T

E-housecambos,www \$, emelionist enchanteror? amonts (committy arvivers coocs

RUDN ASCENSORI

ASSISTENZA 24 OHE SIJ 24 NUOVE INSTALLAZIONE PIATTAFORMA PUR DISABILI



16. Servizio di Reperitanta MS glorni l'unno / Pronto Intervento

L'impressi manutentrice garantisce il servizio di promo biretvento 24 que su 24 que per tetti i giorni dell'assos festivi compress. Il servizio viene garantto, con risposta cutto il tropo massimo di 60 minuti per impiatti con persona bloccate la cabinit à grave pericolo imminente (salvo imprevisti), augutre di 120 minuti per ali interventi segonti (disabili renes possibilità di entrare/ascire da casa).

Il servizio di riperdino impianti fermi, senen persone bioccate in cabun , viene garantito unche nei gierni fessivi e dopo le sre 18,00 dei gierni feriali .

La disposibilità per questi interventi di sapritta di una proposita dell'appropriata della companiazione di tronici. In agni caso il tipriglino agrà giugnito nella giarenta successiva alla richiesta e comunque garo le 24 ere .



11. Classely Petale

In casa di risoluzione anticipata del contratto a rothinsta o per culpa del Committente s'o la qualimpar ipotesti di risolazione del contrato per inadesopimento del Comunitante, quest'ultimo serà texuta a correspondere alla Rodi si titolo di penale en art. 1382 c.c., una sonuna pori al 50% dell'ammoniare complessiva dei cononi pottatit sino al turnine previnto per la tradenza del contratto , intendendosi determinato in tele misura il risarcimento del dismo diretto ulis Rodi , fiete salve la richiesta di ultericci e muggiori donni che dovessero essera a quest'ultima.

12. Obblight e Garanzin dell' Impresa di Manutenzione

La coma sacient dichiera di applicare tati elli onni contributori i attistenziali ed assicurativi previnti delle legge uni confront della monodippra implegata , manievando il Cromaimente da ogni e quelavoglia responsabilità che ne derivaste la trinzione ai Invari aggetto del contralio.

La Radi si respegita inoltre a fin rispottate di peopri dipendenti le norme sulla prevenzione degli infortuni e sicurezza sal lavora.

L'appatietore essent mitt git abblight di tracciabilish del flussi financines di cui all'act. I della legge 1) agasta 1010. n. 136 c succertaire modifiche

13. Obblight del Committente

D Committente deve assissante condizioni ambientali innece alla svolgimento la sicuttazza di mate la aparazzoni di entouzenzione. Nello specifico , doves unicurare uno regeina: illuminazione dei piarerottoli, dis locale degli accessi. noi quali le suddenn operazioni si svolguna.

Il Committente dese anicumes la verifica periodica buscolle , poconta dall'art. 13 del DPR 165709.

II Committeere doors segunfare temperaryamente per incente sile società di Masudeopinos eventuali manquore nell servizio efferiri, ciò economica di proficmamente garantire a origilarme il servizio preabito.

Ogni veriazione afferente alla prapria personalità , ovvero » quella del sapprenentante , dovrà essere prontamente comunicimi dal Committente a mozgo fetrora raccomandata

14. Corrispondenza e Notificazioni di atp-

Tutte le commicazioni possili e le netificazioni di att. taranno e fertiete agli indirezzi in epignife, Nevinno virintinate della personolei del Committente o del toto fegale suppresentate anna apposibile a Rodi toto et non riochteri. tempestivamente commiesta a mevira lettera racpumandata.

15. Fora Competente.

Per qualitie i controversia , deprenque ammente all'applicazione , escussione es indespretazione del presente contratto . sarà eschulvamente competenze il fore del Candoninio come previsto delle leggi a miela dei cui

16. Spese Contrattuali

Gli diseri fiscali vigenti nel corso di validità dell'incerico sono a carros del Committento.

STITLE OFFICE

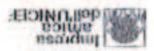
ROOL of Horsel Christian p.a.p. del trateté Marce e Michain Roce!

20000 SEGRATE (Milano) Strado Provinciale Rivoltune, 4 www.rodlascensori.it

Tel. 92 75:30.403/515 Fig. 02 75, 32,367

Cost F.67 IVA 00 E-mail: Infoffred ascensori.ft

R.E.A. Millarum, 11072002 H3 Mileto & 251004



HUDOVE INSTALLATIONS
NUMBER OF THE TALLATIONS
HINDRED RIPH AMIRO VATIANT

MODIN ASCENSORI

Cos à somerci coses del presente committe à Committente accousente al netteners) de questi dats de pente del formitter en prime de descripción del despe de la completa en prime de descripción de descripción de descripción de committente portrà gualitatismente se de committente e succidente de committente portrà gualitatismente de committente de committ

Firmato Da MARIO LEANDRO MACCARONI Emissio Da INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Senate 18191

Diosk 13 Migos

African a part git effort copy, 1761, 1767 c 1469 bit c aggs c a filches in mark mentende bette, 1761, 1767, and provides de contratte anticipate de contratte de

remains more measurable to district per scalari non monutained. A abasis.

incisemplif a subfilbobé, laints Filmavioret , Colonina.

provided to smooth - stead; 4 obninh

incinated a stanent frame.) - & classich.

IndianausierA: Y efectivA

olsistes if the anomospie 8 electric

market and market and a second

Articulo 9: Subappointe del Contains 4 Cessiony

detection of September & Strong Strong September 5

Articolo 11 : Chosons Penals

Minimum 3 tob tigstidd3 : (1 alexant

His ab contradition a scooberage no 3 : 41 objects.

Articula 13: Fore Comprisers

Anticolo 16 : Spens Contraducti

strengt orq protestinenes. 1

mosetssymon

HERM districts a county district tob government (been blitter)

at dande oc. av se Jeir VBE.SE. av SO sei i El hommonnikoviteckni diam-3 20000 SEGRAND WARMS (Mileo) 4 State Provinciale Historia A Theoritzealbotwwy

Secondary of the second

THE R. LEW.

E. N. P. I.

ENTE NAZIONALE PER LA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI

Sada of

767 901

ö Sorvegilanza ed Ispezione sugil ascensori montacarichi per trasporto di persone o

cose in servizio privato

Threeserie (Breets dave search(Breets dave search(Breets dave controlle no loogo of Installations delibritans



Del moure della Bornca d'assessable

Feb. Dicherations on resigners gover to posts -- -addoscritto propriesario dello stabile ave a installaro l'implanto dictrices of principles in manufacturers one

n 000 (Southart) skillert 19 dei 2.5.8 (8.5.1960, v. 1407).

n. 1415 e delfant 90 delle norme teoriche, approviato cun D., \$15,1745 the lassume at censi a agli effect dell'art. 5 della legge 24-10-1942

a Rivoltana 4 MCDASON

II geographeria

...

VERBALE DI COLLAUDO DELL'UNPIL

	Property of the service	contained by his	Every (b) Physicians	Time del Newson	Fires gell repriges
(a)	tone de l'adresses	Cotton-thing, 300 Belong	From the processorie	A may diel graphisation	Form del propriesses
S rema	To be supposed in page of the supposed in the	A state of the state of the state of	MA QUALIFICKTA 2 Seisur 18111	talisto oelo salule s	Visis is domands subdiffered in del Regoli retativi ellegati a sensi dell'art. I del Regoli vo. a seguito dell'eseme fevore-del del prog
	The single part of the state of	Lisson of scent * -	e m / sec C 3.5 or Prefixerore	gene 6/5/31 a collecto to a Graphanda	I del Regolamento amministra- ple del progetto, il actitoscritto dell'ENPJ, delegato dal Pra-

-

2 S 9 Kg. and 1 S 2 S 2 S 2 S 2 S 2 S 2 S 2 S 2 S 2 S	AD THE WARRENGE MAN EASTERNAN CONTRIBUTION AND THE PARTY A
The same of the sa	N. pole 3
Strature di sostagno dell'asparetti Strature di sostagno dell'asparetti sociate Pudesoge di Revolto stode di accesso straturazione Company oriegges min	The of employeems to plantain the hands of lambain the same than the same and the same than the same than the same than the same

E-CLUTERED B Caracteriscopia coatrolica e dimensioni SMELTS 1 consider the division of the division of the colors and developed the colors of Spingtagional unitaria op more Chicarione del segrese acustico di ellerne o rue ubissoom in beautif anyong it is P.T. plegamento elettrico e laria po dell'interruttore di sicoletta estra soria alesande audumentigen adversie DECEMBERS TO INVESTIGATIONS - Comme ころうしていることのころうし method western coefficients d CHARGE D/G Conditions degli accommentation delle Anna d THE RIVING STATE to the sales AND ALL STATE OF STREET W. Charlottich er assignad process s, del fill di diam, minora (d") it del fill di diam, maggiore (d') "sesso dell'elica del "ila zel preficio Semetro Fill (d') James Sti (d') "שולם שרספקנו # 100 to 1011/19 1018 # and often 25 on, soft some and the livery and the livery live - 5 -THE CE 1 2,544,08 Dorlet.

(a) Day paint of pagestic days demands extend a design of backs of tagette standard demands extend a design of tagette attacks and demands of tagette at t postares the to so so so so so the second of the sound of the second of Visigine di sicurezza delle corse Direction in plants (1) was 1350 I I Partition of term patients controlled Space Shern altre pl accept field Taracteristiche del collegamento electrico e tesse delle difese in ferto stresse per peramento delle soglie del veno mm. spessouve. Utezza della restara del vano (3) --- 3 8 4 3 egrater or property of very specially as taken adjusted at visit rolandik della fossi (41 mm 1530 avoided the duality respect offers and and another delle pone del vens all prompts del card from 1210/360 al pede de vara mm (20) a) piede del vara mm 10101010101 e was proposed in the same The state of stantine softs Authorities and business and colores the rance Index of the \$ 13/10 1 22 1 5 Same and (2) mm £5"40 To Day 1000 00 [1] offic 20 08 8 182 010 Ceme o eta apribile indipendenterenté del sotena STATE STATE 818/18/8 endors fig an automobile arrival C. But STREET, STORY BY BENEFITS o delle serreture Scaraggio (in aice o in cass - STREET soutsolle unduiste the pasting Legislar - principal - many Ser Z . S . S Still particle and the 30.05 CABINA 1 aparture dails ports +.0 00 おかな は ひき Section. Ì There ! bedy Serial# Firmuto Da: MARIO LEANDRO MACCAR NI BA Largherre --- C 4.0 or settlement of Tara tar H 2 20 7 22 1650 in lease . Mocco e di manovia 000 1550 かいっちつ . via Trans

7-14 44

Cambucat

	8.	=
	۲.	1
	10	3
-	Į.	2
	£.	*
		4
	7	2
	4	
	6	3
	E.	3
	61	
	Т	N.
	1	£
	ħΕ,	2
	0	
	3	4
	8	E
	2	2
	1	3
1	b.	Po-
	2	50
	1	
	0	6
	11	L
	h:	h
		41
		8
		£.,
		F
	_	

Dispositivi di sicurezza Aberza dalle porte mm 1956 Largherza dalle porte man 285 H

The Theres Statement .

Altezas del passimento della copio della cobina al digitto de diano di

Metada di Mummaziane almost's more 2 0

WITH BEAUTING TO SELECTED

with a page to a diag. ENFI à l

NAME OF STREET, SALES BOARD PORCE.

NATURA DE LONANDI

n abra -かけんし ちゃん しんかんり 十七十

a Lillanon

A. 15.27

- Southering

Side of the last

Residelità di asciusione della mandiche asserna

Name and

1 Surper Street STATE OF はんっぱんついる Daniel Daniel

ove exegute sui dispositivi di cui soora e foro attito

Same?

DESERVINGS

THE PART THE Salva II 1

program money of the silves development 152 imensions in plants only Sy prese 277

sopia di locali escribiore del dispessivi di di curezza per speliesponto scorreria a

rows subguille sulf-sopperate Exceeding copure processes on ricera

sicurezza additato

If tedeste a contribut I disputable Destruct.

If you spoke an experiment Africa has no terrespin with \$2.00.

It coming animous directable MeMinistra in principal disputable to the principal disputable to animous animous directable animous in principal disputable disputable

Fun Lij

- 11 -

27 egpera 1945, n. 600 | topoluito or D.P.R. 25-3:1963, n. 1497.) sementito dichiare che può sesare sutodizzato l'uso dell'assensera envite conto del feultata selle prova e varificire di colizuse sate gaite, ricencedute the sans plate deservate by sporse tacilidas del D.L. of fabbeles. mate. 44351/c di costrutione Red. purché non sia supersta la portata massima indicata di

1970 ella sessa di cui att'an. 7 della legge 24 annone 1942, n. 1415 ate if beneature of property clear are, in sets - 2 LUE. utenitza Cemplanto dell'ascernore RODI LICENZA DI IMPIANI PREFETTO delle Provincia di Babelli sta le legge di Pubblice Sourezze. a installant meto stebile in Visits he quietante N.

LICENZA DISSERCIZIO N.

Cata le legge di Pubbora Signatte.

Visita le societatio di caritado de Sott Ing. Como Societa Societa della tensa di cui all'eri. Pista impos de catalobre 1942. Autoritta l'associato per viporo a decorate della Sociatione n. 1985 5.

THIGHGING IN COLARUTETORS

of married See



Firmato Da: MARIO LEANORO MACCARINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2.6emile

DISPOSITIVI DI ARRESTO DELLA CABINA AI PIAMI INTERNEDI

CO-co-

The same of the same

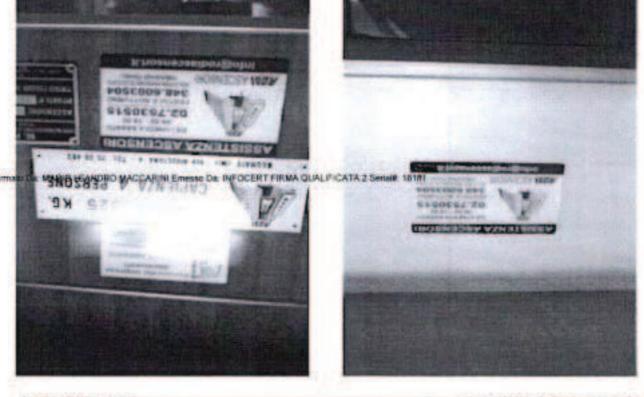
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N°: 929 / 2016 ALLEGATO 11







TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO SEZIONE III ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N°: 929 / 2016









Allegato 12

R.G.E.: 929 / 2016



CITTA' di GORGONZOLA

Cinà Metropolitana di Milano

Servizi Demografici

TACH Corporate - Visitalia 62 - M. 32 WINCOM - In 02 95701280 - www.comman.gorgonzela.mi.it

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio del comune di GORGONZOLA al N. 21 P. 2 S. A anno 1998 risulta che

il giamo 20 del mese di Giugno dell'antio 1993 è vi volutivo vivisi 18930 en esseu i introdova oscavati disva en oscari.



hanno contratto matrimonio	in GORGONZOLA (MI)
Nate (1998)	
Ano Control	

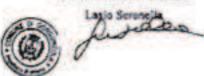
Neta il Manual della del

ANNOTAZIONI

Con atto in data Mail	n regito del netaio	del distretto
notarile di MILANO gli	Commence that the second	A DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN
R COMPANY OF THE PERSON NAMED IN	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	

Il presente certificato non può essere prodono agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011
GORGONZOLA, 94 glugno 2018

L'Ufficiale di Stato Civile







CITTA' di GORGONZOLA

Cinà Metropolitana di Milano

Servizi Demografici

20064 Gergenatio - Via balla, 62 - od. 62 93701216 - for 52 93701262 - www.conuse gregoretia.mi.d

N. 3863

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

THE PRINCE AND LEAVED AND THE OWNER OF THE PRINCE OF THE P

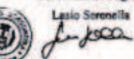


la storia della residenza in questo comune di	
CHARLEST PRODUCTION.	
Atto	
Auto and an	
Issritto in the second	
il Observation	- 11)
Residente in	

Si rilascia in esenzione del bollo al sensi dell'- art.16, rabella allegato B) DPR 642/1972

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011
GORGONZOLA, 74 giugno 2018 4

L'Ufficiale d'Anagrafe







CITTA' di GORGONZOLA

Città Metropolitana di Milano

Servizi Demografici

2004 Gergenstala - Via Balla, 62 - sri. 02 95705 236 - faz 62 95705 200 - seven, comme gergensela na s

N. 3865

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Leage 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

Lates: amues e vivolativno vivilla 18300-ini no ossaug inibivociwa cuoniviti orieva no ossaug

CERTIFICA



in Storm della residenzi	m questo comu	ne cii	
Section 20 Section 2			
Nata a GOD BALL	The same of	- 1000 0000	-
Ano Nacital	- Contract of		

Iscritta in APR (1

Si rilascia in esenzione del ballo al sensi dell'- art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Il presente certificato non può essere produtto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011 GORGONZOLA, 04 giugno 2018

L'Ufficiale d'Anagrafe









Comune di GORGONZOLA Certificato di Stato di famiglia

L'officiale di enegrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, H.233; Visti i dati registrati del comune di GONGONZOLA

COLFELENCE OF USAGE STREET STR



+ - +2

All'insisione was suprem naves of the	
All'indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. 52 -	· Scale: A - Interno: 1
COMUNE GORGONIOLA (MI)	
SERVED AND ASSESSMENT OF THE SERVED	12
Risulta iscritta la seguente famiglia:	
Cognone and	
Aone many	
The state of the s	C
nato il gu	
A150 N.32	
(6.7.	
Name Afficia	
nets 11 2-4	
Atto Ma	
(0.1.	
14076	
Cognone district	
None Company	
nato il	
Atto	
(c.r.	
And the second	
Cognone Comme	
Name (Caralla)	
nata 110000000000000000000000000000000000	
Atto Carried Control	All and a second
(C.F.	

Date 04/05/2018



'ufficials di anagrafe di appacentoli

MASTO SEMENELLA

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

dilasciato in esempione de imposte di bollo per uso:

ECAMBIO DE AFTE E DOCUMENTE FOA PP.AA. - art. 16, tocella milegato 8) DES 642/423

Esente enche de diritti di segreteria:

SCANDIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PR.AA. - Armigidi demella allegatu b) DEC 642/1972





Comune di GORGONZOLA Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del G.F.R. 30-3-1989, N.223; Visti i deti registrati del comune di GORGONZOLA

Cortifice the nett watching wattoning better sonothings western shows of distance

All'indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. 52 - Scala: A - Interno: 1 Comune GORGONICLA (MI) Risulta iscritta la seguente famiglis: Cognome Com Mores Tax nato 11 Atto N. (C.F. Q Cognone W NU88 -Atto M (C.F. 50 Cognone W Hone de note il o ALLO N. (C.F. . Cognone . nate 11 03/10/2005 in MELZO (MI) Atto H.

Date 04/06/2018



L'ufficiale di anegrafe di CORSONZOLA

PASTO SERENTLLA

17

BILASCIATO AT FINE DRLL ACQUISIZIONE G'UFFICIO

Filesciate in esenzione de imposta di bollo per uso: SCAMBID DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - ert. 16, tebelle allegato 8) DPR 642/19 Esente anche de diritti di segretoria:

SCAMBIO DI ATTE E DOCUMENTE FRA PP.AA. - arolegia; Ammelia allegato 8) DPR 642/1992

serenella lasio@comune gorgonzola mi it

inviato: lunedi 4 giugno 2018 15 19

A:

'Emilio Guzzetti'

Oggetto: R E | 929-2016 84

Allegati: image001 jpg certificati.pdf

Buongiorno, Le allego i certificati richiesti. Se vuole ritirare gli originali, venga direttamente allo sportello 2.

Il Funzionario Incancato Lasio Serenella

PRINC Bland CATASHTAUD AMRIT TRESCOND ACCURATION OF CHOMAS OF CHAM AG CHAMP





Serenella Lasio

Settore Servizi Demografici - Sportello Polifunzionale Crità di Gorgonzola

Piazzetta C. Ripamonti - 20064 Gorgonzola MI serenella lasio@comune.gorgonzola mi it Tel. 02 95701 221 - Fax 02 95701 280

GORGONICLA

Questo messaggio è ca ujo esclusivo di cossi di quase è Indrigiato, e potresce contenere informazioni historia. Se gveste ricevuto questo messaggio per entre, o strustamo per facciaduto è vi viviliamo confetemente a diacene notata e a distuggets. Vi econdismo che la diffysione: futilizza e/o la conservazione dei dat scerut per errore costifuscono violazioni ale Sipositaris del Decreto la gistativa n. 174/2002 denominato "Codice in materia di profesione dei dati piersonali"

frima di stampare, pensa all'ambiente, Graziel

Da: ufficio polifunzionale@comune.gorgonzola.mi.it

[mailto:ufficio.polifunzionale@comune.gorgonzola.mi.it] Per conto di Emilio Guzzetti

Inviato: venerdi 1 giugno 2018 15:05

A: ufficio polifunzionale@comune.gorgonzola.mi it Cc: 'Mario Maccarini' «mario.maccarini@fastwebnet.it>

Oggetto: E.I. 929-2016 Page

Priorità: Alta

Buongiorno,

con la presente, a nome del perito nominato arch. Mano Leandro Maccarini, per quanto in oggetto, si inoltra richiesta documentazione per anagrafe e stato civile.

in occasione di visura atti di archivio (progetto edificazione), si passerà anche presso di voi per ritiro documentazione richiesta,

si allega lettera richiesta documentazione, nomina, giuramento, delega, carte d'identità,

restando in attesa di riscontro, porgo cordiali saluti.

Emilio Guzzetti

via Harione Rancati, 33



<u>Elojs</u>g<u>allA</u>

Emilio Guzzetti [emilio_guzzetti@fastwebnet it]

Inviato: venerdi 5 ottobre 2018 16:57

'angel52315@gmail.com'

A:

'mario maccanni@fastwebnet.if

Ce

Oggetto: E.I. 929-2016 B INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA

Priorità: Aita

Allegati: INTEGRAZIONE Perizia IMMOBILIARE Procedura o Esecuzione Immobiliare 929 2016 del 2016-

Buonasera.

per conto del Pento arch. Mario Leandro Macquino, allago alla presente Integrazgos Relazione di Scina de navarto incuioggetto;



l'integrazione della perizia è stata depositata in data odierna.

si resta a disposizione per eventuali chianmenti: con l'occasione porgo cordiali saluti.

Emilio Guzzetti.

via Harione Rancati, 33

20127 Milano - Italy

tel. +39.02.36522563

mobile +39.339.7277870



Emilio Guzzetti [emilio_guzzetti@fastwebnet.it]

Inviato: venerdi 5 ottobre 2018 16.55

'studio@notaioray if 'Notaio Monica Ray'

Cc:

'mario maccarni@fastwebnet if

Oggetto: E.I. 929-2016 Base

INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA

Priorità: Alta

Allegati: INTEGRAZIONE Penzia IMMOBILIARE Procedura di Esecuzione Immobiliare 929 2016 del 2018-

Buonasera.

per conto del Pento arch. Mario Leandro Maccanol. Alego alla presente integrazione Relazione di Stima programma inoggetto



l'integrazione della perizia è stata depositata in data odierna:

si festa a disposizione per eventuali chianmenti, con l'occasione porgo cordiali saluti.

Emilio Guzzetti

via Harione Rancati. 33

20127 Milano - Italy

tel. +19.02.36522563

mobile +39,339,7277870



Da: Emilio Guzzetti (emilio_guzzetti@fastwebnet #)

Invisto: venerdi 5 ottobre 2018 16:51

A: 'info@studiolegaleiapiccirella.com'
Co: 'mario maccarini@fastwebnet if'

Oggetto: E.I. 929-2016 Barrella Control Contro

INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA

Priorità: Alla

Allogeti: INTEGRAZIONE Perzia IMMOBILIARE Procedura di Esecuzione Immobiliare 929 2016 del 2018-

10-05 pdf

Supriesera.

per conto del Perito arch. Mario Leandro Maceacini zallago: alla presente: tratagrazione Relazione di Gilma perigistrate 91º "" :
oggetto.



l'integrazione della penzia è stata depositata in data odierna,

si resta a disposizione per eventuali chianmenti: con l'occasione porgo cordiali saluti.

Emilio Guzzetti

vin Harione Rancati, 33

20127 Milano - Italy

tel. +39.02.36522563

mobile +39,339,7277870





Allegato 14



Gent. W 729/48



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

IMMOBILIARE

SEDE

U.R.P.

5

Il sottoscritto Cancelliere,

Visto il Ruolo Generale delle Esecuzioni Immobiliani

CERTIFICA

> Nato a il Residente ir**edita di la companya di la companya**

Nato a il Residente in Colombia della Colombia dell

PENDE PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

N. 929/2016

Promossa da

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge. Milano, li 09/08/2018

IL CANCELLIERE





TRIB. CIV. MILANO SEZ 9 [sez9 civile tribunale milano@giustizia it]

Invieto: mercoledi 8 agosto 2018 12:02

Emilio Guzzetti

Oggetto: Re E.I 929-2016 9

Buongiorno

dalle ricerche effettuate non risultano procedimenti pendenti o definiti tra i signori

Cordiali saluti

FIRM Be MARIO LEANDRO MACCARINI Emerso De INFOCERT PRIMA QUALIFICATA 2 Serias -

Il Funzionario Giudiziario d.ssa Patrizia Spagnolo tel. 02/5433.5623 - 3913 patrizia.spagnolo@giustizia.it

From: Emilio Guzzetti

Sent: Wednesday, August 08, 2018 9:48 AM To: ser9 ovile tribunale milano@gustizia.ff Cc: mario_maccarini@fastwebnet.t

Subject: E.I. 929-2016 BM

Buongiorno,

a nome del Perito nominato arch. Mario Leandro Maccanni, incitro quanto in oggetto per vostra verifica: ringraziando, resto in attesa di riscontro e con l'occasione porgo cordiali saluti.

N. S. S.

Emilio Guzzetti

via Ilarione Rancati, 33

20127 Milano - Italy

tel. +39.02.36522563

mobile +39.339.7277870



