
Tribunale di Milano
Procedura di Esecuzione Immobiliare

Creditore Procedente
Deutsche Bank Mutui S.p.A.
quale mandataria di Eurohome (Italy) Mortgages S.r.l.

Creditore Intervenuto:
Condominio di Viale Espinasse 57 Milano

contro:

[REDACTED]

N° Gen. Rep. 1794/2016
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-02-2019 ore 09:45

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Giacomo Puricelli**
Custode Giudiziario: **Notaio Monica Ray**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
lotto Unico

Esperto alla stima	arch. Alessandra Testa
Albo Architetti Provincia di Milano:	17466
Albo CTU Tribunale di Milano:	13520
Codice fiscale:	TSTLSN85R52P205R
Partita IVA:	07683070960
Studio in:	Via Imperia 24 - Milano
Telefono:	02.89530312
Fax:	02.84810738
Email:	arch.alessandratesta@alic.e.it
Pec:	testa.17466@comilano.it



INDICE

0	RIEPILOGO SINTETICO	3
1	IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
1.1	QUOTA E TIPOLOGIA DEL DIRITTO	4
1.2	IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI	4
1.3	COERENZE E CONFINI	4
1.4	ESTREMI ATTO DI PIGNORAMENTO	4
1.5	ESTREMI TITOLO DI PROVENIENZA	4
2	STATO DI POSSESSO	4-5
2.1	STATO DEI BENI AL MOMENTO DEL SOPRALUOGO	4-5
2.2	ESISTENZA DI CONTRATTI DI AFFITTO	5
3	VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	5-6
3.1	VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE	5
3.1.1	<i>Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli</i>	5
3.1.2	<i>Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa con iugale</i>	5
3.1.3	<i>Atti di asservimento urbanistico</i>	5
3.1.4	<i>Altre limitazioni d'uso</i>	5
3.2	VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA	5
3.2.1	Iscrizioni	5
3.2.2	Trascrizioni	5
3.2.3	Altre iscrizioni/trascrizioni	6
3.2.4	Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti	6
3.3	MISURE PENALI	6
4	ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	6
	Spese di gestione condominiale	6
	Millesimi di proprietà	6
	Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili	6
	Attestato di Certificazione/ Prestazione Energetica	6
	Certificazioni di conformità degli impianti	6
5	ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	6-8
6	CONFORMITÀ EDILIZIA- CATASTALE-URBANISTICA	8-10
6.1	CONFORMITÀ EDILIZIA	8-9
6.2	CONFORMITÀ CATASTALE	9
6.3	CONFORMITÀ URBANISTICA	10
7	DESCRIZIONE DEI BENI	10-12
7.1	DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)	10
7.2	DESCRIZIONE FABBRICATO	10-11
7.3	DESCRIZIONE IMMOBILI	11-12
8	CONSISTENZA	13
8.1	INFORMAZIONI RELATIVE AL CALCOLO DELLA CONSISTENZA	13
8.2	CALCOLO DELLA CONSISTENZA	13
9	VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	13-14
9.1	CRITERIO DI STIMA	13
9.2	FONTI DI INFORMAZIONE	13
9.3	PARAMETRI ESTIMATIVI	13
9.4	VALUTAZIONE	14
9.5	AD EGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA	14
9.6	PREZZO BASE D'ASTA DEL LOTTO	14



0. RIEPILOGO SINTETICO**BENI** siti in Comune di MILANO, Viale Carlo Spinasse n. 57**LOTTO** LOTTO UNICO**CORPO** Appartamento al piano terzo con annessa cantina al piano interrato

- **DATI CATASTALI**
Comune di Milano (Codice P205) - Viale Carlo Spinasse n. 57 - piano 3-S1 - foglio 180 - particella 100 - subalterno 12 - categoria A/3 - classe 3 - consistenza 4,5 vani - superficie catastale totale 74 m² - superficie catastale totale escluse aree scoperte 73 m² - rendita € 522,91.
- **STATO DI POSSESSO**
Al sopralluogo, in uso alla debitrice e ai suoi familiari (marito e due figlie, di cui una minorenni).
- **CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE**
Nessuno.
- **COMPROPRIETARI**
Nessuno.
- **ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AL SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI**
Non accessibili.

<u>VALORE DI STIMA DEL LOTTO</u>	128.316,00 €
---	--------------

PREZZO DI VENDITA DEL LOTTO AL NETTO DELLE DECURAZIONI

nello stato "libero":	arrotondato	115.700,00 €
nello stato "occupato":	arrotondato	98.000,00 €



Beni in MILANO – Viale Carlo Spinasse n. 57
LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI O GGETTO DELLA VENDITA

Appartamento a piano terzo (quarto fuori terra), composto da due locali, cucina, un servizio igienico, corridoio distributivo/ingresso/disimpegno, con annessa cantina al piano interrato.

1.1 QUOTA E TIPOLOGIA DEL DIRITTO

Quota intera di piena proprietà di:

██████████

████████████████████

Cod. Fiscale: ████████████████████

1.2 IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI

Comune di Milano (Codice P205) – Viale Carlo Spinasse n. 57 – piano 3-S1 – folio 180 – parti-
cella 100 – subalterno 12 – categoria A/3 – classe 3 – consistenza 4,5 vani – superficie catastale
totale 74 m² – superficie catastale totale escluse aree scoperte 73 m² – rendita € 522,91.

1.3 COERENZE E CONFINI

In contorno e in senso orario, con riferimento al titolo di provenienza (dove è indicato in modo errato l'orientamento), alla planimetria catastale, all'estratto di mappa, all'atto di compravendita ante ventennio e come meglio in fatto:

- Appartamento: a nord-est Viale Spinasse; a sud-est proprietà di terzi; a sud-ovest cortile comune; a nord-ovest vano scala/pianerottolo comuni e altra unità proprietà di terzi per due lati.
- Cantina: a nord-est corridoio comune; a sud-est altra cantina proprietà di terzi; a sud-ovest terrapieno su cortile comune; a nord-ovest vano scala e corridoio comuni.

1.4 ESTREMI ATTO DI PIGNORAMENTO

Atto di pignoramento di cui all'atto giudiziario del 30/06/2016 – Rep. 32291 Tribunale di Milano, trascritto a Milano 1 in data 28/07/2016 ai nn. 52256/35540. Nella Sezione D si legge: "Credito di euro 161.317,80 oltre accessori. Si precisa che il titolare del credito è Eurohome (Italy) Mortgages S.r.l., con sede in Roma, Via Eleonora Duse 53, con atto Notaio Attante di Roma del 7 marzo 2008 (rep. n. 27790 racc. 11424) la Eurohome (Italy) Mortgages S.r.l. ha conferito a Deutsche Bank Mutui S.p.A., con sede in Milano, Piazza Calendario 1, la procura per la gestione, riscossione, incasso ed eventuale recupero, anche attraverso le vie giudiziarie dei crediti relativi ai contratti di mutuo [...]".

1.5 ESTREMI TITOLO DI PROVENIENZA

La piena proprietà dell'immobile è pervenuta alla debitrice in forza di atto di compravendita Notaio Maria Bellezza di Milano 29/06/2007 rep. nn. 71642/6677. L'atto è stato trascritto a Milano 1 in data 05/07/2007 nn. 51041/28173. All'atto, la debitrice dichiarava di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

2. STATO DI POSSESSO

2.1 STATO DEI BENI AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO

- Un primo sopralluogo è stato effettuato in data 04/12/2018 congiuntamente al Custode Giudiziario Notaio Monica Ray, a seguito di comunicazione dello stesso alla debitrice: alla data e all'ora fissata nessuno si presentava.
- A seguito di comunicazione predisposta dal Notaio Ray e lasciata *in situ* in occasione del primo sopralluogo, si fissava la data del 18/12/2018 per il successivo sopralluogo. In tale data la debitrice permetteva l'accesso, sempre alla presenza del Custode nominato.
- L'immobile è risultato occupato dalla debitrice e dai suoi familiari (marito e due figlie, di cui



una minorenni). Dal Certificato anagrafico di residenza e stato di famiglia reperito presso l'Anagrafe del Comune di Milano, la debitrice risulta residente in Viale Carlo Spinasse 57 e la sua famiglia anagrafica è composta da: [REDACTED]

2.2 ESISTENZA DI CONTRATTI D'AFFITTO

Non sussistono contratti di locazione. L'Agenzia delle Entrate - U.T. di Milano 3 - ha risposto in data 13/11/2018 comunicando che: "da interrogazioni effettuate agli archivi elettronici dell'Anagrafe Tributaria, non risultano contratti di locazione registrati intestati a [REDACTED] per l'immobile oggetto della procedura".

3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Si riportano le trascrizioni e le iscrizioni gravanti sul bene pignorato risultanti dal Certificato Ipotecario Speciale protocollo n. MI 632830 del 13/09/2016 e dalla verifica aggiornata effettuata dalla sottoscritta presso la Conservatoria dei RR.II.:

3.1 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

3.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

3.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

3.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

3.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

3.2 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

3.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria

A favore di: Deutsche Bank Mutui S.p.A., con sede in Milano, Via Santa Sofia n. 10, C.F. 08226630153

Contro: [REDACTED]

Debitore non datore di ipoteca: [REDACTED]

In forza di: concessione a garanzia di mutuo fondiario - atto Notaio Maria Bellezza del 29/06/2007 rep. 71643/6678

Iscritta: a Milano 1 in data 05/07/2007 ai nn. 51042/12950

Importo capitale: € 186.930,00

Importo ipoteca: € 336.474,00

3.2.2 Trascrizioni:

- Pignoramento

A favore di: Eurhome (Italy) Mortgages S.r.l. con sede in Roma - C.F. 09218951003

Contro: [REDACTED]

Derivante da: atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili - atto giudiziario Tribunale di Milano del 30/06/2016 - Rep. 32291

Trascritto a: Milano 1 in data 28/07/2016 ai nn. 52256/35540



3.2.3 Altre iscrizioni/trascrizioni:

Nessuna.

3.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

3.3 MISURE PENALI

Nessuna.

4. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese di gestione condominiale

Su richiesta della scrivente all'Amministratore del Condominio in merito allo stato debitorio aggiornato sia per la gestione ordinaria, sia per lavori di manutenzione straordinaria in corso, all'ammontare annuo delle spese condominiali, di regolamento di condominio, ai millesimi di proprietà, eventuali interventi di manutenzione straordinaria deliberati non ancora effettuati con relativo importo a carico, lo stesso ha risposto in data 22/11/2018:

« [...] Le indico di seguito quanto da Lei richiesto

- spese Consuntivo gestione 2017 = € 1.318,69;
- preventivo Gestione 2018 = € 1.321,26 (soggetto a conguaglio);
- millesimi di proprietà = 67,1000 su 2.000.
- stralcio approvazione verbale 17/04/18 = Approvazione della sola scelta del tecnico a cui affidare l'incarico relativo alla progettazione di adeguamento della rete fognaria. - "Dopo discussioni e chiarimenti l'Assemblea approva all'unanimità il preventivo dell'Arch. Chemini per € 2.400,00+ oneri e IVA";
- non vi sono procedimenti giudiziari relativi a parti comuni dell'edificio».

AVVERTENZA

Il futuro aggiudicatario dovrà aver cura di acquisire presso l'Amministrazione le necessarie informazioni al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile relativi agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione nonché ulteriori eventuali spese a carico per lavori di manutenzione straordinaria deliberati e/o in corso.

Millesimi di proprietà:

Come indicato dall'Amministrazione, 67,1000 su 2.000.

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Non accessibili per assenza di ascensore e altro dispositivo idoneo.

Attestato Certificazione/Prestazione Energetica

Non presente.

Certificazioni di conformità degli impianti

Non presenti.

5. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/proprietario

dal 29 giugno 2007 a oggi - attuale proprietario

██████████ per la quota di piena proprietà in regime di separazione dei beni.

In forza di atto di compravendita Notaio Maria Bellezza di Milano 29/06/2007 rep. nn. 71642/6677 di cui al punto 1.5.

Provenienza da: ROI Carla Maria e ROI Rosanna



Titolare/proprietario

dal 21 luglio 2006 al 28 giugno 2007

[REDACTED]
[REDACTED] quota di 1/4 ciascuna di piena proprietà.

In forza di successione legittima in morte di [REDACTED] deceduta a Milano il 21/07/2006, di cui alla denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Milano 6 in data 23 gennaio 2007 al n. 0157, in forza della quale la quota indivisa di spettanza dell'immobile si è devoluta in parti uguali alle figlie ed eredi (ricongiungimento usufrutto uxorio).

Provenienza da: [REDACTED]

Nota. Risulta accettazione tacita di eredità in morte di [REDACTED] di cui all'atto Notaio Maria Bellezza di Milano 29/06/2007 rep. nn. 71642/6677, trascritta a Milano 1 in data 31/10/2007 ai nn. 83621/48819. Nella Sezione D della nota di legge: "la vendita in data 29 giugno 2007 di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Maria Bellezza al n. 71642/6677, trascritta presso codesto ufficio in data 5 luglio 2007 ai numeri 51041/28173 comporta accettazione tacita dell'eredità di [REDACTED]

[REDACTED] successione legittima in forza di denuncia di successione registrata all'ufficio del registro successioni di Milano 6 in data 23 gennaio 2007, ivi registrata al numero 0157, in forza della quale la quota indivisa di spettanza dell'immobile in oggetto si è devoluta in parti uguali alle di lei figlie ed eredi, [REDACTED]

[REDACTED] il titolo si trova allegato alla trascrizione in data 5 luglio 2007 ai numeri 51041/28173".

Titolare/proprietario

dal 23 giugno 1962 al 20 luglio 2006

[REDACTED]
[REDACTED] le figlie per la proprietà e la mamma per il diritto di usufrutto uxorio.

In forza di successione legittima in morte di [REDACTED] [REDACTED] come da denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Milano in data 17/01/1963, al n. 215 Volume 1189, trascritta a Milano ai nn. 10749/8647, in forza della quale "mezza quota di n. 3 locali oltre i servizi (camera sala cucina bagno e disimpegno) sito in Milano Viale Espinasse n. 57 - III piano partita 41343 mappa MU foglio 18 n. 1175 sub. 12" si è devoluta in forza di legge alle figlie [REDACTED] ("eredi") e alla coniuge [REDACTED] ("coniuge usufrutt."). Quest'ultima per il solo usufrutto uxorio (diritto di usufrutto sui beni ereditati ma non diritto di proprietà, come previsto prima della Riforma del diritto di famiglia del 1975).

Titolare/proprietario

dal 07 febbraio 1949 al 22 giugno 1962

[REDACTED]
"in comune e in parti uguali".

In forza di atto di compravendita Notaio Alessandro Brambilla di Milano del 07/02/1949 rep. n. 21844/7275, trascritto a Milano il 07/03/1949 ai nn. 4464/3463, nel quale il bene è descritto come segue:



«Porzione di fabbricato urbano sita in Milano, Viale Espinasse 57, in catasto urbano di Milano sezione Musocco secondo il tipo di frazionamento [...] approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano il giorno 07/01/1949 a distinguere come segue: mapp. n. 1175 b) piani uno vani tre. Detta porzione comprende un piccolo appartamento di due locali, una cucina e servizi al piano terzo nonché un vano di cantina in sotterraneo. Il tutto indicato in tinta verde nella planimetria qui allegata sotto A. Coerenze dell'appartamento: a levante Giovanola, a mezzogiorno cortile, a ponente Sala e scala, a tramontana Viale Espinasse. Coerenze del vano cantina: a levante negozio Salumificio, a sud giardino, a ponente scala, a tramontana corridoio di disimpegno. Coerenze dell'intero stabile: a levante proprietà Giovanola, a mezzogiorno proprietà di terzi, a tramontana la Via Espinasse».

Nota. Tale atto è stato oggetto di atto di rettifica in data 11 marzo 1952 Notaio Giovanni Olivares di Milano, al n. 15177 di repertorio, trascritto a Milano in data 26/06/1952 ai nn. 18409/16067 nel quale viene specificato, impropriamente: «di rettificare il predetto atto 07 2 1949 nel senso di indicare quale numero di mappa il n. 1175 b sub. 10 in luogo e vece del mappale n. 1175 b. Fermo rimangono tutte le altre pattuizioni portate nel predetto atto». La specifica in merito al sub. 10 è impropria, essendo il subalterno oggetto di trasferimento, come si desume dalle coerenze e dalla planimetria allegata, l'odierno sub. 12. Al fine di confermare tale situazione, la sottoscritta ha provveduto a richiedere all'Archivio Catastale dell'Agenzia del Territorio il fascicolo di impianto, dal quale sono state estratte la planimetria di impianto del sub. 12 nonché le schede di accertamento del Catasto in data 11/01/1947 sia del sub. 12 sia del sub. 10. In tali schede inequivocabilmente le ditte indicate sono per il sub. 12 [redacted] (in precedenza [redacted] e per il sub. 10 [redacted]

6. CONFORMITÀ EDILIZIA-CATASTALE-URBANISTICA

6.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

STORIA EDILIZIA

Atti di fabbrica - Abitabilità

Il fabbricato è ante 01/09/1947. A seguito di richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Visure e Copie del Comune di Milano, lo stesso metteva a disposizione il fascicolo degli atti di fabbrica, che veniva visionato in data 27/11/2018. Il fabbricato è stato edificato in forza di Nulla Osta per opere edilizie in data 24/01/1929 al n. 2510 atti n. 198281/38346 - 1928 rilasciato al Conte Vittorio Pamavicini per la costruzione di una casa di civile abitazione ai piani terra, 1° e 2°. In data 08/01/1929 veniva presentata modifica per l'aggiunta di un piano (piano terzo). La Licenza di Abitabilità n. 543 veniva rilasciata in data 11/06/1931 atti n. 120168/20454 - 1930; il Podestà dichiarava che "nulla osta siano abitati dal giorno 31/12/1930" i locali ai piani terreno, primo, seconda, terzo e sottotetto (quest'ultimo con vani a uso ripostiglio). L'originario piano sottotetto (attuale quarto piano - quinto fuori terra - non oggetto di Procedura) è stato successivamente oggetto di trasformazione in residenziale.

Pratiche edilizie successive

Non rilevate pratiche successive. A seguito di richiesta della sottoscritta in merito a eventuali pratiche presentate, stante la variazione catastale del 19/04/2007 per migliore identificazione grafica, il Comune di Milano, Ufficio Visure e Copie, ha risposto con lettera datata 17/10/2018, PG 481684/2018 - progr. 34020/2018 del 22/10/2018, comunicando che: "a seguito delle verifi-

che effettuate e a quanto visionato presso gli archivi si comunica che in base ai dati indicati nella predetta istanza, nulla figura essere stato presentato presso l'Area Sportello Unico per l'Edilizia nel decennio 2003/2013".

CONFORMITÀ EDILIZIA

Appartamento

Non conforme agli atti di fabbrica a seguito delle seguenti modifiche distributive in tema consistenti in: demolizione/costruzione di tavolati interni per creazione di un ripostiglio e modifica accesso all'originaria camera da letto. Si è inoltre rilevata una altezza del parapetto del balcone non a norma (m. 0.95).

Cantina

Non conforme agli atti di fabbrica. La non conformità si estende all'intero piano cantinato, originariamente unico ambiente senza divisioni, ad eccezione di un locale deposito con autonoma scala di accesso dal piano terreno.

REGOLARIZZAZIONI EDILIZIE

Appartamento

La situazione può essere regolarizzata mediante titolo edilizio in sanatoria, di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale. L'altezza del parapetto andrà adeguata all'altezza regolamentare di metri 1.10. Costi stimati medi per spese tecniche, oneri, oblazioni, opere da eseguire: euro 3.500,00 circa.

Cantina

A fronte di quanto sopra descritta, la regolarizzazione del piano cantinato è di natura condominiale, interessando più proprietà e parti comuni. Si ritiene pertanto che l'eventuale quota parte di costi da sostenere a carico dell'unità si possa intendere ricompresa nei costi medi indicati per la regolarizzazione dell'appartamento.

6.2 CONFORMITÀ CATASTALE

STORIA CATASTALE

Al fine di verificare la situazione in essere stante la variazione catastale del 19/04/2007 per migliore identificazione grafica nonché l'atto di rettifica indicato al punto 5, la sottoscritta provvedeva a richiedere il fascicolo di archivio catastale. Dalla analisi di tale fascicolo, risulta che la scheda di impianto dell'immobile al subalterno 12 oggetto di Procedura è stata presentata in data 23/12/1939 dalla proprietà [REDACTED]. L'accertamento e classamento è stato eseguito in data 11/01/1947, quando la ditta dichiarata (dopo i figli della precedente ditta intestata, [REDACTED], è [REDACTED] fu [REDACTED]. A seguito dell'accertamento sulla planimetria è indicato "non rispondente allo stato di atto - manca la cantina", in quanto il vano non era raffigurato.

La variazione del 19/04/2007 n. 32014.1/2007 protocollo n. MI0358946 per migliore identificazione grafica ha inserito il vano cantina e ha rappresentato l'appartamento come attualmente in essere, con le modifiche distributive interne evidenziate al punto 6.1.

CONFORMITÀ CATASTALE

Appartamento

Conforme allo stato dei luoghi ma non conforme agli atti di fabbrica, per le motivazioni di cui al precedente punto 6.1.

Cantina

Conforme allo stato dei luoghi ma non conforme agli atti di fabbrica, per le motivazioni di cui al precedente punto 6.1.

REGOLARIZZAZIONI CATASTALI

Una volta regolarizzata la situazione dal punto di vista edilizio, la scheda risulta conforme sia per l'appartamento, sia per la cantina.



6.3 CONFORMITÀ URBANISTICA

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza di:	Delibera di C.C. n. 16 del 22/05/2012 - pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21/11/2012 (con successivi aggiornamenti)
Zona omogenea:	TUC – Tessuto urbano consolidato TRF – Tessuto urbano di recente formazione ARU – Ambiti di rinnovamento urbano
Nome tecniche di attuazione:	PIANO DELLE REGOLE Nome Tecniche di Attuazione Titolo II – Capo III Articoli 1.7.2.a

7. DESCRIZIONE DEI BENI

7.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

L'immobile oggetto della Procedura si colloca nella zona nord-ovest del Comune di Milano. Viale Spinasse è una radiale che si diparte da Piazzale Accursio, lungo Viale Certosa. Lo stabile in cui si trova l'immobile oggetto della Procedura è a 450 metri da Piazzale Accursio. A 750 metri si trova il centro commerciale Portello. La zona è ben servita dai mezzi pubblici: tram 14 su Viale Certosa, tram 1 su Viale Spinasse, filobus 90/91 su Viale Renato Serra (a 1 Km).

7.2 DESCRIZIONE FABBRICATO

Lo stabile di cui fa parte l'immobile oggetto della Procedura è un piccolo fabbricato di cinque piani fuori terra e un piano interrato. La struttura originaria (piano interrato, piano terra e tre piani superiori) è stata realizzata a cavallo degli anni Venti e Trenta del Novecento. L'ultimo piano è frutto di una modifica successiva. Dall'accesso pedonale e carroia su Viale Spinasse, mediante un androne sul quale si apre il vano scale, si accede a un retrostante cortile comune dove sono presenti due corpi di fabbrica di uno/due piani fuori terra, addossati allo stabile in oggetto.

Condizioni generali del fabbricato

Il fabbricato si presenta in buone condizioni manutentive, con finiture, decori e dettagli in stile ben conservati (porte di ingresso in legno con comici stile Novecento milanese; ringhiera scale in ferro battuto con corimano in legno; corpi illuminanti in ferro battuto; ecc.).

Caratteristiche descrittive fabbricato

Copertura	a falde con manto in laterizi
Strutture orizzontali	Miste, assito e laterocemento
Strutture verticali	muratura piena
Scale condominiali	a rampe parallele, con pianerottoli intermedi
Ascensore	non presente
Portineria	non presente
Finiture	<u>facciata su Viale Spinasse</u> intonaco tinteggiato con zoccolatura fino alla soletta del primo piano; comici delle finestre in cemento deco-



rativo con motivi ornamentali stile Novecento milanese

facciata su cortile interno

intonaco tinteggiato

pareti vano scale e androne

in parte intonaco tinteggiato; in parte stucco effetto marmo

Pavimentazione

androne

palladiana di marmo

piano cantine

battuto di cemento

cortile interno

sterato (con porzioni perimetrali in battuto di cemento deteriorate)

scale

marmo

pianerottoli

graniglia di marmo con intarsi bianchi e neri

7.3 DESCRIZIONE IMMOBILI

APPARTAMENTO

L'appartamento oggetto della Procedura è posto al terzo piano (quarto fuori terra). L'unità è identificata sulla porta con il numero 11. Presenta doppia esposizione, su Viale Spinasse e su cortile interno, dove affaccia con un piccolo balcone. Si compone di: ingresso/disimpegno; cucina; bagno; due locali (in origine soggiorno e camera, allo stato utilizzati come camera matrimoniale e cameretta).

Condizioni generali dell'appartamento

Lo stato manutentivo dell'appartamento è scarso. Si rilevano tracce di muffa su pareti e plafoni.

Caratteristiche descrittive appartamento

Infissi esterni	finestre e porte finestre di alluminio verniciato con vetrocamera; persiane in alluminio e/o legno verniciato.
Porta ingresso	di legno a due battenti
Porte interne	a uno e/o due battenti di legno e/o legno e vetri
Pavimenti	<u>bagno</u> piastrelle ceramiche
	<u>cucina</u> piastrelle ceramiche
	<u>altri locali</u> marmette di graniglia
	<u>balcone</u> gres rosso 7.5x15



Plafoni	intonaco tinteggiato
Pareti	<u>cucina</u> piastrelle ceramiche sino a m. 1.60 circa; per il resto intonaco tinteggiato
	<u>bagno</u> piastrelle ceramiche sino a m. 1.60 circa; per il resto intonaco tinteggiato
Bagno	attrezzato con lavabo, vasca, bidet, tazza con relativa cassetta scarico wc esterna a m. 2.00 circa di altezza

Altezza interna 3.35 metri circa.

Impianti:

Citofonico	presente
Bettrico	tipologia: in parte sottotraccia e in parte con cavi volanti a vista; conformità: non a norma
Gas	tipologia: tubature in parte a vista; contatore in cucina conformità: non a norma
Ibrico	tipologia: in parte sottotraccia, in parte a vista conformità: da verificare se a norma
Termico	- <i>riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria:</i> autonoma, con caldaia a gas posta in cucina (tubi scarico fumi non a norma). - <i>emissioni:</i> radiatori di ghisa. conformità: non a norma

CANTINA

Vano al piano interrato, con accesso dal vano scala comune, con piccola apertura su bocca di lupo verso il cortile posteriore. Presenti plurime tubazioni condominiali a soffitto.

Condizioni generali cantina

Lo stato manutentivo è estremamente scadente, con presenza di consistenti infiltrazioni d'acqua e distacchi di intonaco.

Caratteristiche descrittive cantina e impianti

Porta	di legno a battente
Pareti	intonaco rustico
Plafone	intonaco
Pavimento	battuto di cemento
Impianto elettrico	presente un punto luce

Altezza interna 2.45 metri circa.



8. CONSISTENZA**8.1 INFORMAZIONI RELATIVE AL CALCOLO DELLA CONSISTENZA**

Premesso che la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, a titolo indicativo si riporta la superficie commerciale complessiva, arrotondata al m² per eccesso o per difetto, calcolata al lordo delle murature, interne ed esterne al 100%, muri divisorii a confine 50%.

8.2 CALCOLO DELLA CONSISTENZA

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda m ²	Coeff.	Superficie equivalente m ²
Appartamento	Sup. lorda	70,00	1,00	70,00
Balcone	Sup. lorda	1,60	0,30	0,48
Cantina	Sup. lorda	20,00	0,25	5,00
				75,48

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO**9.1 CRITERIO DI STIMA**

Metodo comparativo basato sui valori di mercato praticati in zona confrontati con i valori minimi e massimi riportati dall'Osservatorio del Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - 1° semestre 2018 - e dal Listino della Camera di Commercio - 1° semestre 2018 - n. 53, tenendo conto dell'andamento attuale reale del mercato, dell'ubicazione, delle caratteristiche, dello stato di conservazione degli immobili e dello stabile.

9.2 FONTI DI INFORMAZIONE

Agenzia del Territorio, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1, Ufficio Tecnico del Comune di Milano, Agenzia delle Entrate - OMI - Anno 2018 - Semestre 1, Listino della Camera di Commercio - 1° semestre 2018 - n. 53, Agenzie Immobiliari operanti in zona.

9.3 PARAMETRI ESTIMATIVI

- Valori relativi all'Agenzia delle Entrate - Osservatorio Mercato Immobiliare 1° semestre 2018

Provincia: MILANO

Comune: MILANO

Fascia/zona: Periferica/MUSOCCO, CERTOSA, EXPO, C.NA MERLATA

Codice zona: D30

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Abitazioni di tipo economico - stato normale

Valore di mercato: min. 1.400,00 €/mq - max. 1.600,00 €/mq

- Valori relativi al Listino della Camera Di Commercio di Milano n. 53 - 1° semestre 2018

MILANO - ZONA 21 MUSOCCO-VILLAPIZZONE

Appartamenti vecchi o da ristrutturare

Valore di mercato: min. 1.500,00 €/mq - max. 1.800,00 €/mq



9.4 VALUTAZIONE

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie e equivalente m ²	Valore unitario €/m ²	Valore complessivo €
Appartamento	70,00	1.700,00	119.000,00 €
Balcone	0,48	1.700,00	816,00 €
Cantina	5,00	1.700,00	8.500,00 €
	75,48		128.316,00 €
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			128.316,00 €
Valore complessivo intero			128.316,00 €
Valore complessivo diritto e quota			128.316,00 €

9.5 ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA

Riduzione del valore del 5%, per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi occulti, come da disp. del G.E.	- 6.415,80 €
Costi stimati medi per le regolarizzazioni	- 3.500,00 €
Spese condominiali insolute, nell'anno in corso e nell'anno solare precedente	- 2.742,11 €

9.6 PREZZO BASE D'ASTA DEL LOTTO

Valore immobile, al netto delle decurtazioni, nello stato di fatto in cui si trovano i beni, valutati a corpo e non a misura	115.658,09 €
Prezzo di vendita arrotondato del lotto nello stato di "libero":	115.700,00 €
Prezzo di vendita arrotondato del lotto nello stato di "occupato" (decurtazione per immobile occupato 15%):	98.000,00 €

Data di stesura, 31/12/2018

L'Esperto alla stima
arch. Alessandra Testa



Tribunale di Milano
Procedura di Esecuzione Immobiliare

Creditore Procedente
Deutsche Bank Mutui S.p.A. quale mandataria di Eurohome (Italy) Mortgages S.r.l.

Creditore intervenuto:
Condominio di Viale Espinasse 57 Milano
contro:

N° Gen. Rep. 1794/2016

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-02-2019 ore 09:45

Giudice delle Esecuzioni: Dott. Giacomo Puricelli

Custode Giudiziario: Notaio Monica Ray

- A. Documentazione catastale in atti: estratto di mappa, visura storica, planimetria
- B. Documentazione catastale d'archivio: planimetria d'impianto sub. 12; accertamento e classamento sub. 12; accertamento e classamento sub. 10
- C. Titolo di provenienza: atto di compravendita Notaio Maria Bellezza di Milano 29/06/2007 rep. nn. 71642/6677
- D. Cronistoria al ventennio:
- primo titolo di provenienza ante ventennio: atto di compravendita Notaio Alessandro Brambilla di Milano rep. n. 21844/7275 e atto di rettifica in data 11 marzo 1952 Notaio Giovanni Olivares di Milano, rep. n. 15177
 - denuncia di successione in morte di ROI Marco: presentata all'Ufficio del Registro di Milano in data 17/01/1963, al n. 215 Volume 1189
 - trascrizione denuncia di successione in morte di [REDACTED] registrata all'Ufficio del Registro di Milano 6 in data 23 gennaio 2007 al n. 0157 (e trascrizione a Milano 1 in data 31/10/2007 ai nn. 83621/48819 accettazione tacita di eredità in morte di [REDACTED] di cui all'atto Notaio Maria Bellezza di Milano 29/06/2007 rep. nn. 71642/6677)
- E. Certificato anagrafico contestuale della debitrice
- F. Documentazione in merito allo stato occupativo: comunicazione Agenzia delle Entrate
- G. Documentazione ipocatastale ventennale: Certificato Ipotecario Speciale protocollo n. MI 632830 del 13/09/2016; duplo nota di trascrizione pignoramento in atti; ispezioni ipotecarie aggiornate
- H. Documentazione trasmessa dall'Amministratore di Condominio
- I. Documentazione Edilizia: atti di fabbrica (Nulla Osta e relativa modifica; licenza di Abitabilità; grafiche); Lettera Comune di Milano – Ufficio Visure e Copie – di nulla figura in merito alle modifiche PG 481684/2018 – progr. 34020/2018 del 22/10/2018
- J. Documentazione fotografica
- K. Attestazione trasmissione perizia alle parti



ALLEGATO A
Documentazione catastale in atti

estratto di mappa, visura storica, planimetria





14.11.16. FRONTISTA - DI. K. 211 - FRONTISTA - SP. 211 - FRONTISTA - SP. 211 - FRONTISTA - SP. 211

14.11.16. FRONTISTA - DI. K. 211 - FRONTISTA - SP. 211 - FRONTISTA - SP. 211 - FRONTISTA - SP. 211

14.11.16. FRONTISTA - DI. K. 211 - FRONTISTA - SP. 211 - FRONTISTA - SP. 211 - FRONTISTA - SP. 211

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 180 Particella: 100 Sub.: 12

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		180	100	12	2		A/3	3	4,5 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ²	Euro 522,91	Variazione del 09/11/2015 - Ingegneria in visita dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE CARLO ESPINASSE n. 57 piano: 3-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Copiati

Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 180 - Particella 100

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		180	100	12	2		A/3	3	4,5 vani		Euro 522,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2008 protocollo n. MI0364527 in atti del 19/04/2008 VARIAZIONE DICLASSAMENTO (n. 27352.1/2008)
Indirizzo		VIALE CARLO ESPINASSE n. 57 piano: 3-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		180	100	12	2		A/3	3	4,5 vani		Euro 522,91	VARIAZIONE del 19/04/2007 protocollo n. MI/338946 in atti dal 19/04/2007 MIGLIORE IDENTIFICAZIONE GRAFICA (n. 32014.1/2007)
Indirizzo		VIALE CARLO ESPINASSE n. 57 piano: 3-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		180	100	12	2		A/3	2	4 vani		Euro 392,51 L. 760.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIALE CARLO ESPINASSE n. 57 piano: 3-S1;										
Nota				Partita		41343		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		180	100	12	2		A/3	2	4 vani		L. 1448	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE CARLO ESPINASSE n. 57 piano: 3-S1;										
Nota				Partita		41343		Mod.58				

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/07/2007 Repertorio n.: 71642 Rogante: BELLEZZA MARIA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28173.1/2007)	

Visura storica per immobile

Data: 20/09/2018 - Ora: 16.09.28 Fine

Visura n.: T256526 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

Situazione degli intestati dal 21/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(I) Proprietà per 1/2 fino al 29/06/2007
2			(I) Proprietà per 1/2 fino al 29/06/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/07/2006 protocollo n. MI0104267 in atti dal 09/03/2007 Registrazione: UR Sede: MILANO n. 157 del 23/01/2007 (n. 13939.1/2007)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(I) Proprietà per 500/1000 fino al 21/07/2006
2			(I) Proprietà per 500/1000 fino al 21/07/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le 'superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti'
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione prototipo n. MI0858946 del 19/04/2007

Planimetria di u.i.v. in Comune di Milano

Viale Espinasse Carlo

civ. 57

Identificativi Catastrali:

Posizione:
Foglio: 100
Particella: 100
Subalterno: 12

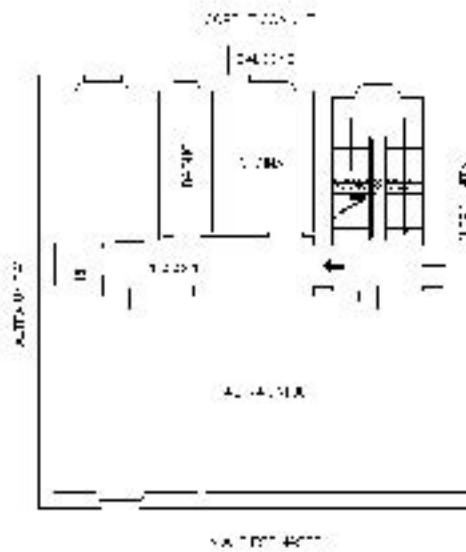
Completata da:
Piazzetta Antonino
Isolato all'albo:
Geometri

Prov. Milano

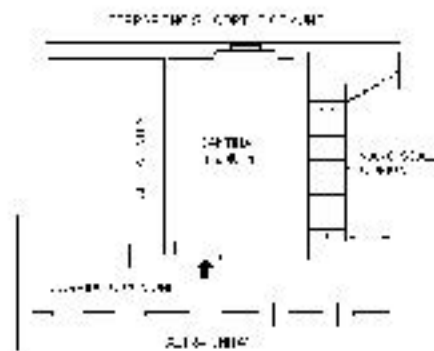
V. 10734

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO



PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2018 - n. T258515 - Richiedente: TS/LSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2018 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 100 - Particella: 100 - Subalterno: 12 >
 Firmato da: TS/LSN85R52F205R - TS/LSN85R52F205R

ALLEGATO B
Documentazione catastale d'archivio

planimetria d'impianto sub. 12 accertamento e classamento sub. 12 accertamento e
classamento sub. 10





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARALI

NON RISPONDE ALLO STATO DI FATTO

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1930 - N. 141 - 17022)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 2159764

Comune Milano

Via S. Siro 54

Ditta "Gabriella Milano" s.p.a. s.r.l. s.p.a. s.r.l. s.p.a. s.r.l.

Il Esposte cognome, nome, parentela del richiedente, se diverso

41343

area di cantiere

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 15 aprile 1930 - XVII, n. 600)

COMUNE

di Milano

Taffuccio di riscontro

DELLA

SCHEDE NUMERO

2159764

AVVERTENZA. Il presente taffuccio deve essere raccolto a cura del dichiarante sulla planimetria (riprodotta in copia nei mobili denunciati con la presente scheda) da presentarsi al catasto all'ufficio 1 del M. D. L. 15 aprile 1930 - XVII, n. 600.

PROV. MILAN 500 858

MILANO - 21 DIC. 2018

DIRETTORE DEL CATASTO
L'OFFICIALE
(Luca Mengoni - Catella)



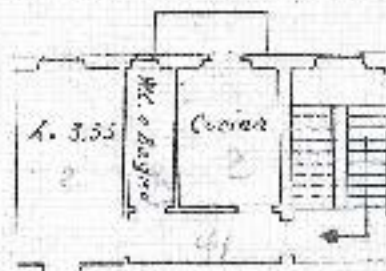
SPEDIZIONE

DIRETTORI 16,00

DOTTO 16,00

Cantile

Prop della ditta sopra intestata



area della sopra intestata

n. III

Prop.

Prop. n°

Via Espinasse

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del Titolare)

iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____

Data del 10 settembre 1989 Firma Gabriella Molteni Albani



UFFICIO PROVINCIALE MILANO - TERRITORIO

COPIA DI PIANIMETRA PRESENTATA A TERMINI DELL'ART. 7
DEL DECRETO LEGGE 3 APRILE 1979 N° 52 E SUCCESSIVA
MODIFICAZIONE DEL DECRETO LEGGE 1 AGOSTO 1981 N° 129 MODIFICATA

Comune di [redacted]

UFFICIO TECNICO

Comune di [redacted]

Comune di [redacted]

ACCERTAMENTO E CLASS

[redacted]	CANTONE [redacted]
[redacted]	1) Dettaglio [redacted]
[redacted]	2) [redacted]
[redacted]	3) [redacted]
[redacted]	4) [redacted]
[redacted]	5) [redacted]
[redacted]	6) [redacted]
[redacted]	7) [redacted]
[redacted]	8) [redacted]
[redacted]	9) [redacted]
[redacted]	10) [redacted]
[redacted]	11) [redacted]
[redacted]	12) [redacted]
[redacted]	13) [redacted]
[redacted]	14) [redacted]
[redacted]	15) [redacted]
[redacted]	16) [redacted]

Il Comune di [redacted] ha autorizzato l'Ufficio Tecnico a procedere all'accertamento e alla classificazione dei terreni di cui sopra, in base alle planimetrie approntate e depositate in Comune, e a pubblicare il risultato dell'operazione, con l'indicazione della natura, della destinazione e della classe di destinazione di ogni terreno, e a procedere alla stesura del piano di attuazione dell'operazione, con l'indicazione della natura, della destinazione e della classe di destinazione di ogni terreno, e a pubblicare il risultato dell'operazione, con l'indicazione della natura, della destinazione e della classe di destinazione di ogni terreno.

DATA DI ISCRIZIONE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO

IL COMUNE

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

UFFICIO PROVINCIALE MILANO

UFFICIO CENTRALE

UFFICIO PROVINCIALE MILANO

Foglio 3 ALESSANDRIA 1939

ERARIALE DI

Mod. 5 (Catasto E. U.)

Zona censuaria

AMENTO eseguito il

11-1-64

99/6
149

C (m)	USO	Località	Con servizi pubblici di trasporto	Invalente	Livellato	Infilare	Servizio e manutenzione	Terzo	Vita del terzi	Servizio dei tisi	CONSISTENZA PER VANI UTILI (a)	
											Consistenza effettiva (m. q.)	Consistenza catastale (parziale) Numero
											a) Vani utili (a)	3
											b) Accessori diretti:	2
											<i>Andronico - Scala</i>	0.67
											c) Accessori complementari:	1
											<i>Andronico</i>	0.25
											d) Rappresento delle esenzioni di cui m. q. _____ lire _____	
											e) Da aggiungere per dipendenza: <i>Andronico</i> Completivamente * 3.92	3.92
											<i>Andronico - Scala</i> " 3% di 3.92 0.12	0.12
											Consistenza totale catastale 4.04	4.04
											Consistenza arrotondata al mezzo vano 4	4
											CONSISTENZA PER MQ O MC. (a)	
											f) Superficie complessiva * mq. _____	
											g) Cubatura complessiva * mc. _____	
											h) Da aggiungere per dipendenza: _____	
											Consistenza totale catastale _____	
											Consistenza arrotondata al mq. o al mc. _____	

41343

TO (a)	CATASTO VIGENTE	NUOVO CATASTO (CATASTO LIBERATO)
CL. _____	<i>160</i>	<i>170</i>
Censuario	<i>Musocco</i>	<i>MUSOCCO</i>
	<i>18/11</i>	<i>18/11</i>
	<i>17/5</i>	<i>17/5</i>
	<i>12</i>	<i>12</i>

ELEMENTI DEL CLASSAMENTO

Categoria *A3*

Classe { *1* (proprietà definitiva) *2*

Consistenza Catastale { vani utili *4* metri quadrati *4* metri cubi

gli stati del Catasto e che in tutti i casi il numero di metri quadrati o di metri cubi del numero di metri quadrati non può essere superiore a quello del numero progressivo...

SPECIFICA

PROTOCOLLO N. *500854*

MILANO *24 MAR 2018*

BOLOGNA *16.00*

BOLOGNA *16.00*



N. 100 10/10/1950 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
--	------------

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

ACCORDAMENTO

UFFICIO PROVINCIALE MILANO - TRIESTE

ERARIALE DI MILANO

Mod. 5 (Catasto E. U.)

MILANO

Zona censuaria SECONDA

895
146

AMENTO eseguito il 11-1-44

UT 16

CONSISTENZA PER VASI UTILI (S)

Descrizione	Consistenza Numeri	Consistenza Numeri
a) Vasi utili (S)	3	3
b) Accessori diretti <i>Accessori diretti</i>	0	0.67
c) Accessori complementari <i>Accessori</i>	1	0.21
d) Rappagallo della consistenza di su- partite		
e) <i>Accessori per dipendenze</i> <i>Accessori - 0.67</i>		3.92
Completivamente		3.92
Consistenza totale catastale		4.04
Consistenza arrotondata al mezzo vaso		4

CONSISTENZA PER MQ. O LCC. (C)

f) Superficie complessiva * mq.	
g) Volume complessiva * mc.	
h) Da aggiungere per dipendenze:	
Consistenza totale catastale	
Consistenza arrotondata al mq. o al mc.	

Indirizzo: *Andorno - Sella*

CATASTO VIGENTE	NUMERO CATASTO
<i>16</i>	<i>16</i>
<i>16</i>	<i>16</i>
<i>16</i>	<i>16</i>

ELEMENTI DEL CLASSAMENTO	
Categoria	<i>A3</i>
Classe	<i>2</i>
Consistenza Catastale	<i>4</i>

CATASTO MILANO - SECONDA ZONA CENSUARIA - U.T. 16 - 11-1-44

36902

SPECIFICA

DIRITTI *16,00*

BOLLO



PROVINCIALE 500860

MILANO 29 DIC. 2018

UFFICIO CATASTALE
MILANO

ALLEGATO C
Tito di provenienza

atto di compravendita Notaio Maria Bellezza di Milano 29/06/2007 rep. nn. 71642/6677



VENUTA

Il signor

[redacted] nato a [redacted]
e residente a Milano via [redacted]
cassa postale [redacted] che
profiere di essere coniugata in regime di
separazione dei beni.

[redacted] nata [redacted]
residente a Milano via [redacted]
codice fiscale [redacted]
che dichiara di essere coniugata
in regime di separazione dei beni.

[redacted] il giorno [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] che dichiara di
essere coniugata in regime di separazione dei
beni e di essere cognita della lingua italiana
non si conviene con stipula quanto segue:

La signora [redacted] in
nome delle rispettive quote di piena
proprietà, vende e vende a [redacted]
una quota di proprietà da intesa
proprietà del seguente immobile:

NONOMINATIVAMENTE

un cottage di Milano nel fabbricato in regime
condominiale sito in viale Espinasse n. 5, la
seguente porzione immobiliare:
appartamento in via Bonoli con cucina e
servizi tutti a piano terra con ufficio piano
di piano sottoterraneo.

La quota immobiliare risulta iscritta al
catasto fabbricati del predetto Comune con
numero:

Spello 100, mappa 100, sub. 12, zona censuaria
viale Carlo Espinasse n. 5, cat. A/3, C/3,
part. 1/5, superficie catastale cat. 73, rendita
catastale Euro 542,99.
L'immobile in commento:

del appartamento: ad est proprietà di tutti e
due come comune, ad ovest altra proprietà di
una parte e via vicaria comune. La viale Espinasse
delle cantine: ad est proprietà di Carla e sud
di [redacted] ad ovest parte comune a Maria
contadina di [redacted].

La quota di [redacted] è [redacted] in [redacted]

[Handwritten notes and stamps on the right margin, including a large signature and the word 'SOLD' written vertically.]

PROVENIENZA: alio di compravendita di Milano, datato
1952 al n. [redacted] di rep. a rogore [redacted]
Notaria Alessandro Garbilla, Notario di Milano, [redacted]
registrato a Milano il 26 febbraio 1952 al [redacted]
n. [redacted] [redacted] e trascritto presso [redacted]
la Tribunale del Territorio di Milano. [redacted]
di Pubblicità [redacted] in data 7 marzo 1952 [redacted]
ad n. [redacted] [redacted]
- Successiva scrittura privata di [redacted] su
data 11 marzo 1952, ricevuta per autentica [redacted]
Notario Giovanni Olivares, Notario di Milano, a [redacted]
n. [redacted] e registrata in Milano in [redacted]
Atti Pubblici in data [redacted] al numero [redacted]
[redacted] e successivamente trascritta a [redacted]
Milano in data 26 giugno 1952, ad [redacted]
[redacted]
- per successione legittima in nome di [redacted]
[redacted] di Milano il [redacted]
deceduto a Milano il giorno [redacted] così
come ha formato di successione presentata
all'Ufficio del Registro Successioni di Milano
in data [redacted] ed registrata al
numero di volume [redacted] in forza del quale
questo di [redacted] individuato nella [redacted]
oggetto ed è devoluto alle figlie [redacted]
[redacted] ed al coniuge [redacted]
[redacted] quest'ultimo per il solo usufrutto [redacted]
che si conserva in data 21 luglio 1952
seguito del decesso della vedova [redacted]
- Per successione legittima in nome di [redacted]
[redacted] data a [redacted] di [redacted]
[redacted] decesso a Milano, via [redacted]
n. 57 in data [redacted] ed [redacted]
di [redacted] e successione registrata
all'Ufficio del Registro Successioni di Milano
in data [redacted] ed registrata
[redacted] in forza della quale la [redacted]
vedova [redacted] in [redacted] su [redacted]
si è divisa in parti uguali alle figlie [redacted]
e [redacted]
- La presente scrittura viene fatta ed accettata
e convenuta in nome di [redacted] 375.500
[redacted] [redacted] [redacted] zero euro [redacted]
che la parte venditrice [redacted] di [redacted]
[redacted] nella somma [redacted] [redacted]
parte acquirente e per la quale [redacted] [redacted]
finale [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] di [redacted] legale
e [redacted] immobiliari in contrasto [redacted]
avrebbe ved [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Almanacchi, Edizioni, Inform. F. MANUVA, JPLA, 23/10/52

di diritto in tali circostanze si trovano
... alla parte legittima, con tutti i
... regionali, provinciali, comunali, accessioni,
... attività e passiva legalmente

... con tutti i diritti di
... sulle cose, enti, specie, impianti,
... e tutti i beni tutti dell'edifizio di
... alienato la parte al sensi
... in ripartizione delle
... spettanza.

... parte acquirente viene imputata da preciso
... e legge civile, merce venditrice nella
... possesso e godimento di quanto
... a dar conto di ogni e portante da
... in avanti ritenuto a suo vantaggio favore e
... tutti i redditi e beni relativi.

... parte acquirente assume a suo carico il
... della parte di lire 457.000
... (quattrocentocinquanta e 70/100, quarantasette)
... per spese straordinarie da oggi in poi saranno
... a suo favore i fondi per spese straordinarie
... per la parte di lire 457.000 (quattrocentocinquanta e 70/100, quarantasette)
... per la parte di lire 457.000 (quattrocentocinquanta e 70/100, quarantasette)

... parte acquirente assume a sua garanzia per
... visione ed ogni più ampia garanzia di legge,
... e garanzia che questo è di
... e di sua proprietà e libera
... di tutti i pesi, vincoli, oneri
... di persone, di cose, di
... di privilegi, ipoteche e
... trascrizioni precedenti.

... parte acquirente si obbliga a rispettare
... regolamento di Condominio attualmente vigente
... ufficio di Milano, viale D'Adda 57,
... INCHIESTA DI LEGGE

... ai fini fiscali e questa si dispone di
... art. 1 comma 2 della legge 23 dicembre
... n. 262. Le parti interessate che il presente
... costituirà: eroga una persona fisica
... che non agisca nell'esercizio di attività
... artistiche o professionali ed ha
... reddito imponibile del 1980 abitato e di altre
... Pertanto la parte acquirente
... a tutti gli effetti che in base
... ai fini delle imposte di famiglia,
... e successione, del valore degli immobili
... determinati ai sensi dell'art. 52 comma
... n. 2 del D.P.R. 131/1986 e quindi
... che la detta imposta sia calcolata



base imponibile di Lit. 65.377,00
nessi altri redditi dovuti e versati
2007, stando le imposte ipotecarie e patrimoniali
dovute in misura di Lit.

La presente relazione è disposta dalla
sposta 2007 al 2008 in base del progetto della
vigilanza e della propria personale
responsabilità, in via sostitutiva di tutto il
contabile di base del 2007 e 2008, e
nelle responsabilità personali in
giudicazione mandata nonché del potere
accertamento dell'amministrazione finanziaria
della funzione amministrativa applicabile
vanno di messa, l'adempimento e l'adempimento
dei dati.

Si che il titolo come sopra contenuto è
confermato con i seguenti dati di pagamento
- quanto al Euro 2.000,00 (due mila
euro) mediante assegno n. 2007
emesso in data del centro
preliminare di deposito in Milano, in data
mezzo 2007, intestato a Rho, in data 18 aprile
2007.

- quanto al Euro 200,00 (duecento
euro) zero zero, mediante assegno n. 2007
emesso dalla Banca di Milano SpA, in data
28 giugno 2007.

- quanto al Euro 20.000,00 (ventimila
euro zero zero) mediante assegno n. 2007
emesso dalla Banca di Milano SpA, in data
20 giugno 2007.

- quanto al Euro 12.000,00 (dodici
migliaia zero zero) mediante assegno n. 2007
emesso dalla Banca di Milano SpA, in data
28 giugno 2007.

- quanto al Euro 20.000,00 (ventimila
migliaia zero zero) mediante assegno n. 2007
emesso dalla Banca di Milano SpA, in data
28 giugno 2007.

Si che la presente relazione è
emessa in data 28 giugno 2007, alle
ore 17,54 es. circa, della

con sede in Milano, piazza
partita IVA n. 0010000015
Società alla quale è
di Milano, n. 0010000015, iscritta
della Agnelli di Agnelli in Mediazione del
per parte del suo agente
sottoscritta sig. [redacted] nato a
il 7 maggio 1965, residente al n. 10
via [redacted] 15 ottobre 1991 presso la Camera di
di Milano; ha per oggetto a titolo di
azione e rimborso spese.

La parte addebitata la somma di Lire
Millesettecentocinquante virgola zero
oltre IVA per euro 950,00
addebitata virgola zero zero addebito
monetario non trasferito la somma di Lire
Millesettecentocinquante virgola zero zero di Milano
via [redacted] H in data 20 giugno 2007 n.
[redacted] all'ordine di [redacted]
da parte della parte conduttrice non ha
avuto nessuna somma a titolo di provvigione
o rimborso spese.

La parte venditrice consapevole della
responsabilità per gli atti di natura accorpata in
dichiarazioni emesse in data 10/09/2007
n. 3.1.7 del R. D. n. 245/2000 riguardante
la propria personale responsabilità agli
effetti delle normative ed in
particolare del D.P.R. n. 11/09/2001 n. 300 e
del Legge 28 febbraio 1981 n. 477
che lo opere relative alla compravendita
effettuata al n. 100 la parte la porzione
immobiliare in contratto sono state registrate in
data 10 settembre 1997;
che successivamente non sono state apposte
effettuare o effettuare tutte le opere per le quali
è stata stata necessaria richiesta licenza,
autorizzazione o altra autorizzazione
amministrativa.



... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...

... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...

5) La parte ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...

6) La parte ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...

7) Agli effetti della registrazione ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...

8) ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...

N. ... di ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...

AUTENTICA DI FIRME
Certifico ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...
... di acquistare, ...

Occ
Mil

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

La Notizia di Milano, come gli altri giornali
hanno fatto delle notizie
[redacted]
[redacted]
[redacted] e [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

La Notizia di Milano, come gli altri giornali
hanno fatto delle notizie, finché si è
[redacted] della scrittura privata che precede
la presenza alle ore dodici e dieci minuti.

La Notizia, al resto, inoltre, che la parte
creditrice è la parte acquirente, di cui Notizia
ha [redacted] sulla scrittura privata per l'ipotesi
di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,
[redacted] con la mia presenza e udienza
[redacted].

Milano, Via Bonaparte, 12, add. 25 (centro)
tel. 2007 (due linee)
Maria Bellese

Copia in [redacted]
Milano, [redacted]


[Handwritten signature]

1500 AL. 1500

CONSERVATOR
(S. MARINO FRANGESCO)



Il presente provvedimento non costituisce quiescenza

Imposta della

10,00

Il costo della

giunta per ogni giorno

Aggravio di spesa

Numero di pagina complessiva

Leccia per la liquidazione

La presente copia con tutti gli allegati è conservata presso l'Ufficio di

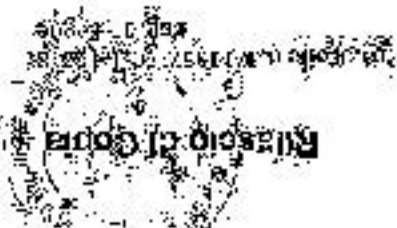
TRATTAMENTO del 2004 - Art. 17 della Costituzione (in materia)

La presente copia con tutti gli allegati è conservata presso l'Ufficio di

Ufficio Provinciale di Anagni - 40100 - Anagni (LT)

Espresso
Stampato

Rilascio di Copia



ALLEGATO D
Cronistoria al ventennio

primo titolo di provenienza ante ventennio:

atto di compravendita Notaio Alessandro Brambilla di Milano rep. n. 21844/7275 e atto di
rettifica in data 11 marzo 1952 Notaio Giovanni Olivares di Milano, rep. n. 15177



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
UFFICIO DEL P. G.
13407
Esatto
Il Procuratore
[Signature]

REPUBBLICA ITALIANA

Ministro della Giustizia e Procuratore Generale
[Redacted]

9 FEBBRAIO 1949

In Milano nella casa in via S. Maria alle Scale n. 1.

Avanti a me D. Cassanero Esame. La Corte di residenza

in Milano di diritto nel collegio notarile di ufficio,

regia di ufficio procedo a testare avanti a me D. Cassanero

di cui segue il sommario di legge come per ogni parte

di cui tenente esecuto e nel mio ministero rilasciata la

ca. corrispondente conosciuta e ritenuta

da una parte.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - TESTA E FISSO DI PROCEMI N. 13407/1949

The following information is provided for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is provided as a service to our clients and is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is provided as a service to our clients and is not intended to be used as a substitute for professional advice.

CONFIDENTIAL AND PROPRIETARY



Handwritten signature or name at the top of the page.

Washington, D.C. August 1947

John Edgar Hoover
Director

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Faint, mostly illegible typed text, possibly a letter or report body.]



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 1678873 del 2018
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 10 pagine ed è conforme al documento conservato da questo Ufficio
TRASCRIZIONI del 1949 - Reg. Particolare 3463 (documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: TESTA ALESSANDRA
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 10

Agevolazioni concesse ART. 18 DPR 30/03/2002 N. 115 N. 113

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria

10,00

Imposta di bollo

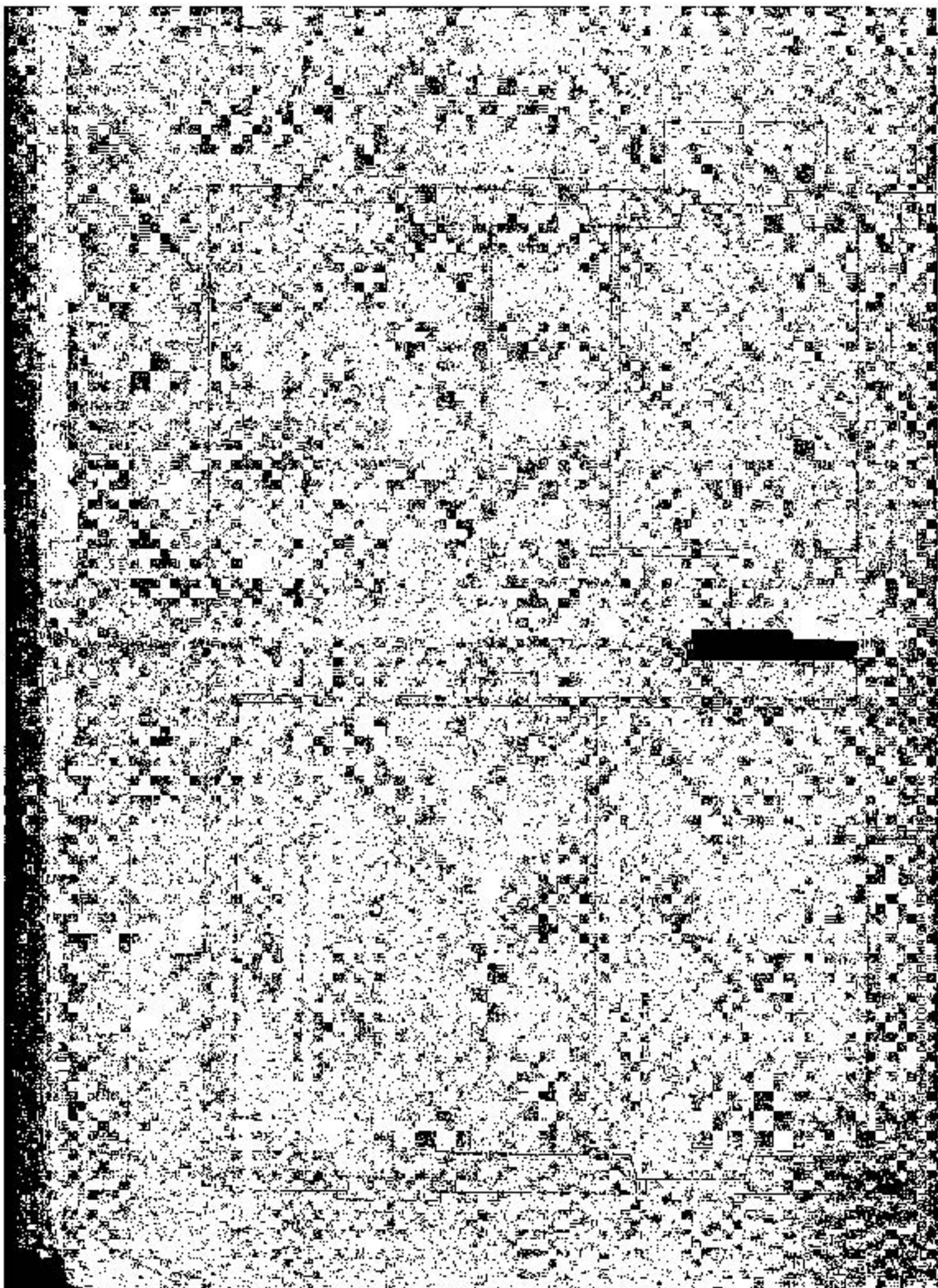
--

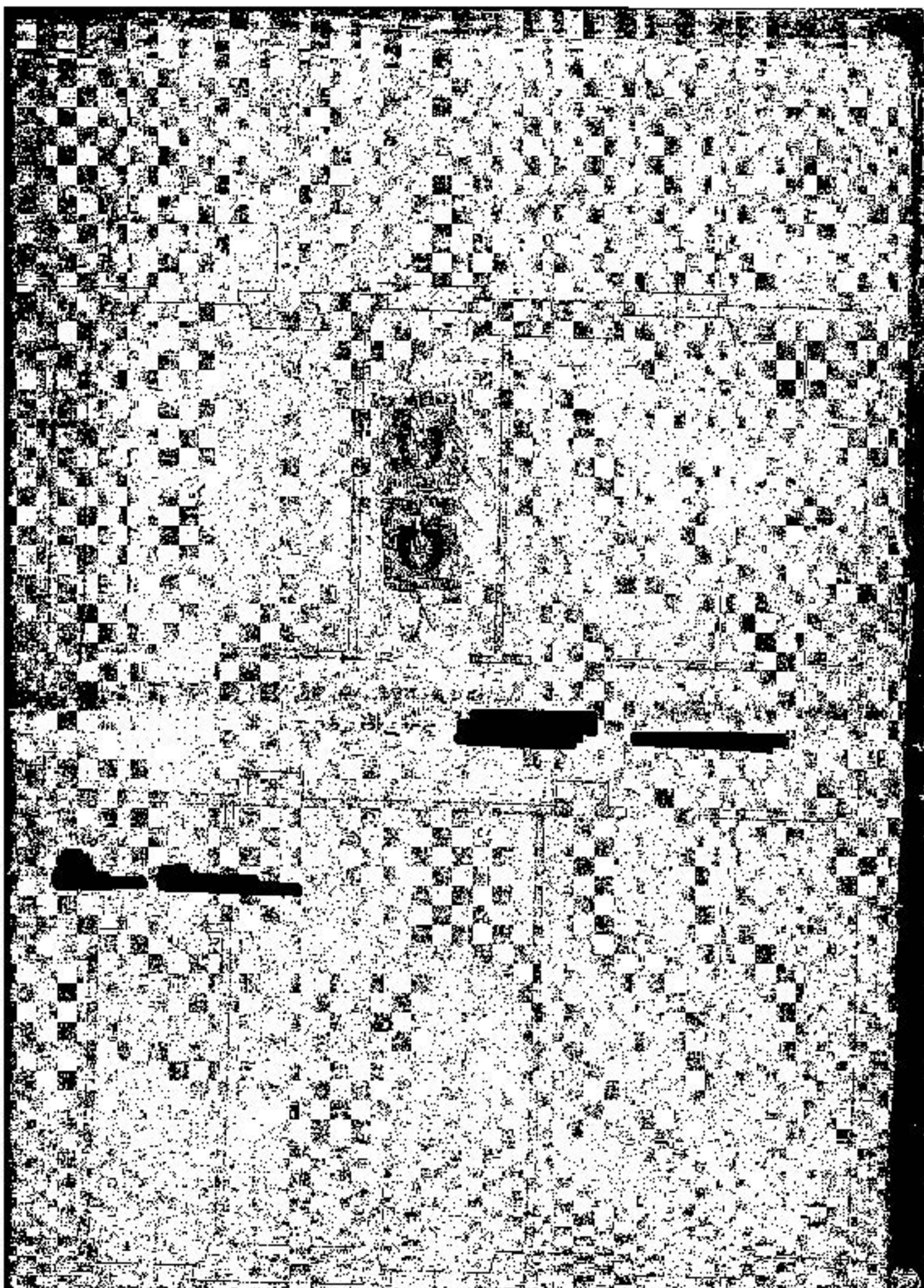
Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(GIARDINO FRANCESCO)

11 DIC. 2018

IL GERENTE
Nicola Mizzone







REPERIZIONE ANNO CONSERVATORIA

Protezione con atto 7 febbraio 1949 n. [redacted]
rep. dr. Alessandro Brambilla, registrato a Milano il

26 /2/1949 [redacted] e sig. [redacted]

[redacted] prevedeva a [redacted]
[redacted] appartamento in

Milano nella casa di Viale Espinasse 57, dichiarando
che tale appartamento era già identificato col
mappale n. 1175 B. [redacted] mentre il vero mappale era
1175 B. sub. 10.

Essi si intendimento degli stessi ne verificare tale
numero di mappa;

i sottoscritti dichiarano e convengono di rettificare
nel predetto atto 7.2.1949 nel senso di indicare
quale numero di mappa il n. 1175 B. sub. 10 in luogo
e vice del mappale n. 1175 B.

Esso rimangono tutte le altre particolarità porta
te nel predetto atto e si ripatano le coerenze di
tali effetti della trascrizione:

la Davante Giovanola, a mezzo giorno portile, a guante
della e scala, a tramontana viale Espinasse.

Si autorizza la rettifica anche della veduta cata
stale /

[redacted signature area]

Primo: ALESSANDRA TESTA Seconda: ANTONIO FERRARI

Handwritten text, possibly a signature or name, with some obscured areas.

Handwritten text, possibly a date or address, with some obscured areas.

Handwritten text, possibly a title or description, with some obscured areas.



Registrato e Constatato
14 MAR 1952 n. 1243
Emissione in nome del
Governo per il



Handwritten signature or name.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MC 1678890 del 2018
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 3 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE de. 1952 - Reg. Particolare 16007(documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: TESTA ALESSANDRA
Elettoral per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 3

Agevolazioni concesse ART 18 DPR 30/05/2002 N 115 N. 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria 10,00

Imposta di bollo -

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(GIARDINO FRANCESCO)

IL GERENTE
Nicola Mazzoni

11 DIC. 2018

Nicola Mazzoni

ALLEGATO D
Cronistoria al ventennio

denuncia di successione in morte di [REDACTED]

presentata all'Ufficio del Registro di Milano in data 17/01/1963, al n. 215 Volume 1189



Ag. 112 M. P. S. N. I. n. 10000 di Via degli Stessi 39 dicembre 1933

di via degli Stessi

Conservazione del Nuovo Catasto del Terreno

Provincia di

di via degli Stessi

Decreto di esecuzione, emanato e di esecuzione di via degli Stessi

Il sottoscritto Procuratore del Registro Terreno:

Che nella suddetta provincia è stato il 17/12/1933 19

registrato al N. [redacted] Vol. [redacted] e pag. 19

quodlibet

[redacted]

[Handwritten signature]

Stampa
per registro
di via degli Stessi

STAMPATO IN VIA DEGLI STESSI
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

Stampa
di via degli Stessi

HINDUSTAN MESSENGER AS A MEMBER OF THE "GOLDEN RULE" PUBLICATIONS SOCIETY 1937-46

THE HINDUSTAN MESSENGER

NO. 1077

FRIDAY, 10th FEBRUARY 1939

PRICE 10 PENCE

THE HINDUSTAN MESSENGER
1077

PRINTED AND PUBLISHED BY
THE HINDUSTAN MESSENGER

1077

di tempo e luogo indicati
per l'invio del telegramma.

1953

Che gli esposti fatti e fatti sono pervenuti in forza di

Al seguente foglio è allegato (1)

Il presente foglio osservando
che l'articolo 109 del
regolamento di procedura
penale, in forza del quale
l'operato è previsto.

Quando il giudice istruttore
non ha ricevuto notizia
dell'arresto.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Per questo foglio

Che per questo il provvedimento è stato (1) [Redacted]

In seguito di una [Redacted] e per [Redacted]

collocati nei carceri di [Redacted] [Redacted]

di [Redacted] N. 5717 in data 25.1.1953



RECEVUTO DEL REGISTRO

[Signature]

Ufficio Provinciale di MILANO - territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. 117/17268 del 2018

La presente copia consta di 4 pagine ed è conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1983 - Reg. Particolare 8647 (documento non informatizzato)

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di TESTA ALESSANDRA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 4

Agevolazioni concesse ART 18 DPA 2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria 10,00

La posta di bollo

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

21 DIC. 2018



CONSERVATORE
(GIARDINO FRANCESCO)

IL GERENTE
Nicola Mazzone



ALLEGATO D
Cronistoria al ventennio

Trascrizione denuncia di successione in morte di [REDACTED]

registrata all'Ufficio del Registro di Milano 6 in data 23 gennaio 2007 al n. 0157 (e trascrizione a Milano 1 in data 31/10/2007 ai nn. 83621/48819 accettazione tacita di eredità in morte di [REDACTED] di cui all'atto Notaio Maria Bellezza di Milano 29/06/2007 rep. nn. 71642/6677)



Ispezione telematica

n. T 60 228 del 14/12/2018
Inizio ispezione 14/12/2018 10:14:30
Richiedente TSTLSN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70734
Registro particolare n. 49159
Presentazione n. 551 del 29/09/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

De descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 02/05/2007
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO MILANO (MI)
Numero di repertorio 157/2007/7
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
De descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 21/07/2006 Successione testamentaria -
Rinuncia a morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 180 Particella 100 Subalterno 12
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
Indirizzo VIALE CARLO ES PINASSI E N.57 N. civico -



Ispezione telematica

n. T 60 228 del 14/12/2018

Inizio ispezione 14/12/2018 10:14:30

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70734

Registro particolare n. 49159

Presentazione n. 551 del 29/09/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C: SOGG. 1/2 FIGLIE.



Ispezione telematica

n. T 61445 del 14/12/2018
Inizio ispezione 14/12/2018 10:16:18
Richiedente TSTLSN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 83621
Registro particolare n. 48819
Presentazione n. 452 del 31/10/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

De descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data: 29/06/2007
Notaio: BELLEZZA MARIA
Sede: MILANO (MI)
Numero di repertorio: 71642/6677
Codice fiscale: BLL MRA 53C47 F952 J

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO PER CAUSA DI MORTE
De descrizione: 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica: NO

Atto mortis causa: Data di morte: 21/07/2006 Successione testamentaria: -
Rinuncia a morte di un chiamato: -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 2 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune: F205 - MILANO (MI)
Catasto: FABBRICATI
Sezione urbana: - Foglio: 180 Particella: 100 Subalterno: 12
Natura: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza: 74 metri quadri
Indirizzo: VIALE CARLO ES PINASSE N. civico: 57



Ispezione telematica

n. T 61445 del 14/12/2018

Inizio ispezione 14/12/2018 10:16:18

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 83621

Registro particolare n. 48819

Presentazione n. 452 del 31/10/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENISoggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED]Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA IN DATA 29 GIUGNO 2007 DI CUI ALLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL NOTAIO MARIA BELLEZZA AL N. 71642/6677, TRASCRITTA PRESSO CODESTO UFFICIO IN DATA 5 LUGLIO 2007 AI NUMERI 51041/28173 COMPORTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITÀ' DI [REDACTED] DECEDUTA A MILANO, VIALE ESPINASSEN 57 IN DATA 21 LUGLIO 2006, SUCCESSIONE LEGITTIMA IN FORZA DI DENUNCIA DI SUCCESSIONE REGISTRATA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO SUCCESSIONI DI MILANO 6 IN DATA 23 GENNAIO 2007, IVI REGISTRATA AL NUMERO 0157, IN FORZA DELLA QUALE LA QUOTA INDIVISA DI SPETTANZA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO SIE' DEVOLUTA IN PARTI UGUALI ALLE DI LEI FIGLIE ED EREDI [REDACTED] IL TITOLO SI TROVA ALLEGATO ALLA TRASCRIZIONE IN DATA 5 LUGLIO 2007 AI NUMERI 51041/28173



ALLEGATO E

Certificato anagrafico contestuale della debitrice





CERTIFICATO CONTESTUALE

(Art. 90 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 995)

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che:

■■■■

residente in ■■■■

E' RESIDENTE A MILANO dal ■■■■

conjugata

il / / a

■■■■

e la sua FAMIGLIA ANAGRAFICA e' cosi' composta:

■■■■

I.S.

nato ■■■■ a ■■■■

■■■■

conjugata

■■■■

nata il 17/08/2000 a ■■■■

mobile

continua

20/12/2018

C00515723





■■■■■■■■■■
nata il ■■■■■■■■■■

■ ■ ■ ■ ■
nubile

20/12/2018

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

Pag. 2 di 3

Andrea Lucotti

(Andrea Lucotti)

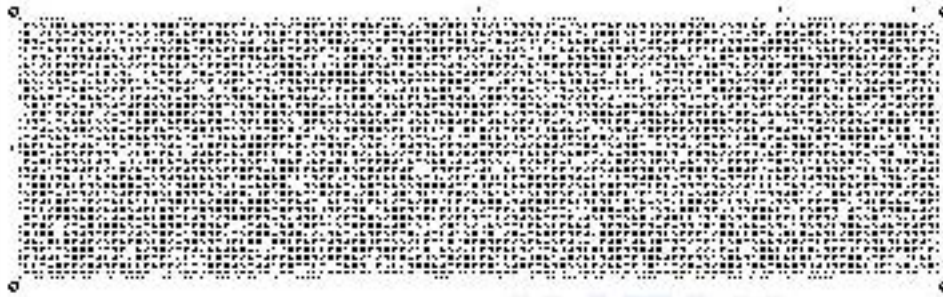
C 00515723

RILASCIATO IN CARTA LIBERA ai sensi dell'art.18, comma 1, D.P.R. 11/2002

ad uso notifica atti giudiziari in procedimento già assoggettato al contributo
essente da diritti di segreteria - Delibera Giunta Comunale P.G. 385953/2009

del 05/06/2009

forma anagrafica secondo le art. 18 quinquagesima della legge-legge 22/12/1999 n. 48 convertita con modifiche dall'art. 1 della legge 22/2/2000 n. 32



Il timbro digitale sopra riportato è parte integrante del certificato e ne garantisce la validità

C 00515723

Pag. 3 di 3



ALLEGATO F

Documentazione in merito allo stato occupativo:
comunicazione Agenzia delle Entrate



Alessandra Testa
testa.17466@eamilano.it

OGGETTO: Posta certificata richiesta dati registrazioni e contratti di locazione per conto dell'Autorità Giudiziaria

In merito a quanto richiesto con nota prot. 262661 del 30/10/2018 si comunica che, da interrogazioni effettuate agli archivi elettronici dell'Anagrafe Tributaria, non risultano contratti di locazione registrati intestati a [REDACTED] [REDACTED] per l'immobile oggetto della procedura.

Distinti saluti

IL FUNZIONARIO DELEGATO DELL'UFFICIO
Nicoletta Maratia(*)
Documento firmato digitalmente

(*) Firma su atto di delega prot. n. 156646 del 25/06/2018 del Direttore Provinciale Daniela Paola Cammelli



ALLEGATO G

Documentazione ipocatastale ventennale:

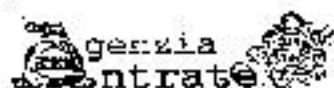
Certificato ipotecario Speciale protocollo n. [REDACTED]



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO

Certificato n.ro MI 660155 anno 2016
Pag. 1 - segue

Richiesta di certificato ipotecario speciale protocollo n. MI 652830 del 15/09/2016



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO
15 SET 2016

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI RILASCIO D'OGGI

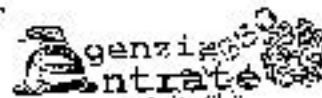
Cognome e Nome GIORGIO ALFONSO Indirizzo VIA MOROSINI - MILANO Telefono 02 5845711	Codice Fiscale GRLEN305887R011 Numero di pratica 3436647440 Data 05/04/2016
<input type="checkbox"/> CERTIFICAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICAZIONE <input type="checkbox"/> PUNTO DI...	<input checked="" type="checkbox"/> In loco <input type="checkbox"/> In sede <input type="checkbox"/> Ufficio dell'ente...
1 Data 23 9 2016 Cognome e Nome YUAN GUO Indirizzo ... Telefono ...	Data richiesta 23 9 2016 Comune MILANO Provincia MI Stato ...
2 Data 21 9 2016 Cognome e Nome ROSA ROSARIA Indirizzo ... Telefono ...	Data richiesta 21 9 2016 Comune MILANO Provincia MI Stato ...
3 Data 21 7 2016 Cognome e Nome ROSA MARIA Indirizzo ... Telefono ...	Data richiesta 21 7 2016 Comune MILANO Provincia MI Stato ...
4 Data 21 7 2016 Cognome e Nome ZUCCHI ANTONIA Indirizzo ... Telefono ...	Data richiesta 21 7 2016 Comune MILANO Provincia MI Stato ...
5 Data 21 7 2016 Cognome e Nome BERETTA ROSA MARIA Indirizzo ... Telefono ...	Data richiesta 21 7 2016 Comune LOCATE TRIVULZI Provincia LC Stato ...
6 Data 21 7 2016 Cognome e Nome ... Indirizzo ... Telefono ...	Data richiesta 21 7 2016 Comune ... Provincia ... Stato ...
Teste ALFONSO Cognome ALFONSO Data 15 9 2016 Firma	Data richiesta 15 9 2016 Comune MILANO Provincia MI Stato ...

Il sottoscritto, per aver ricevuto da De. Ditta... (text partially illegible)

Firmato Da : ALESSANDRA TESTA Emesso Da : INFOCERT FIRMA OLIAURICATA 2 Serial: 35514

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 650167 anno 2016
 Pag. 2 Segue



Ufficio Provinciale di: MILANO - Territorio
 Reporto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: 17 SET 2016

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI RILASCIO DI COPPIA

Cognome e Nome: GREGORIO ALESSANDRA
 Indirizzo: VIA MOROSINI 47 MILANO
 Tel. / Fax: 02 80000000
 Prov. / Città: MI / MILANO
 P.I. / P.A.: 01071507008
 C.A.P.: 20121

N.	C.A.D. (Cognome e Nome)	Prov.	Città	C.A.P.			C.A.P. Prov.	C.A.P. Città	C.A.P. Prov. Città	C.A.P. Prov. Città	C.A.P. Prov. Città
				Prov.	Città	C.A.P.					
1	MILANO	MI	U	200	100	11					
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											

Cognome e Nome: GREGORIO ALESSANDRA
 Indirizzo: VIA MOROSINI 47 MILANO
 Tel. / Fax: 02 80000000
 Prov. / Città: MI / MILANO
 P.I. / P.A.: 01071507008
 C.A.P.: 20121



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 660165 anno 2016
Pag. 3 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta è conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

GREGORIO ALESSANDRA

Residente a Milano (MI) indirizzo VIA MOROSINI 40, [REDACTED]

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. [REDACTED]

Periodo dal 29/06/2007 al 13/09/2016 Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

2. [REDACTED]

Periodo dal 21/07/2006 al 13/09/2016 Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

3. [REDACTED]

Periodo dal 21/07/2006 al 13/09/2016 Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

4. [REDACTED]

Periodo dal 21/07/2006 al 13/09/2016 Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

5. [REDACTED]

Periodo dal 01/01/1975 al 13/09/2016 Trascrizioni a favore e contro, per e iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Milano (MI), Tipo Catastro: Fabbricato
Foglio: 180, Particella: 100, Subalterno: 12

Pág. 4 - Seguir



SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

1. **[REDACTED]**
 Periodo dal 21/07/2006 al 13/09/2016 - Trascrizioni e iscrizioni contro
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/07/2007	[REDACTED]	[REDACTED]

2. **[REDACTED]**
 Periodo dal 21/07/2006 al 13/09/2016 - Trascrizioni e iscrizioni contro
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/07/2007	[REDACTED]	[REDACTED]

3. **[REDACTED]**
 Periodo dal 21/07/2006 al 13/09/2016 - Trascrizioni e iscrizioni contro
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/07/2007	[REDACTED]	[REDACTED]

4. **[REDACTED]**
 Periodo dal 29/06/2007 al 13/09/2016 - Trascrizioni e iscrizioni contro
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/07/2007	[REDACTED]	[REDACTED]
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/07/2016	[REDACTED]	[REDACTED]

5. **[REDACTED]**
 Periodo dal 01/01/1973 al 13/09/2016 - Trascrizioni a favore e contro, per le iscrizioni contro
 Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
 Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
------	-----	--------------------	---------------	------------------

Ufficio Provinciale di MILANO - Ferr/Lario
Servizio di Pubblicità Ipotecaria di MILANO 1

Certificato n.ro Mi 661165 anno 2016
Pag. 6 - Segue

TRASCRIZIONE	CONTRO	21/10/2007		
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/09/2008		



Ufficio Provincia e di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 660165 datto 2016
Pag. 2 - Segna

Fianco documenti allegati in copia conforme

1. TRASCRIZIONE del 05/07/2007 - Reg. Particolare [REDACTED] Reg. Generale [REDACTED]
2. ISCRIZIONE del 05/07/2007 - Reg. Particolare [REDACTED] Reg. Generale [REDACTED]
3. TRASCRIZIONE del 31/10/2007 - Reg. Particolare [REDACTED] Reg. Generale [REDACTED]
4. TRASCRIZIONE del 29/09/2008 - Reg. Particolare [REDACTED] Reg. Generale [REDACTED]
5. TRASCRIZIONE del 28/07/2016 - Reg. Particolare [REDACTED] Reg. Generale [REDACTED]



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 51041

Registro particolare n. 28173

Presentazione n. 406 del 05/07/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Spese amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/06/2007	Numero di repertorio	71662/6677
Nome	BELLEZZA MARIA	Codice fiscale	01119453047 F9587
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Volture catastale autenticata	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti riferite a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali :	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 7
--------------------------	----------------------------	--------------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1							
Comune	POSE - MI (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	180	Particella	100	Subalterno	12

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51041

Registro particolare n. 28173

Presentazione n. 408 del 05/07/2007

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	74 metri quadrati
Indirizzo	VIALE CARLO ESPINASSE	N. civico	57

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso T Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Matr. n. [redacted] (M)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] (M)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA SIGNORA [redacted]

Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di Iscrizione

Registro generale n. 51062

Registro particolare n. 12959

Presentazione n. 409 del 05/07/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 35,30	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Soluzioni amministrative	-
Tasse ipotecarie	€ 35,30		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n.

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	71643/6678
Data	29/06/2007	Codice fiscale	BILMRA 53C47 P957
Notaio	BELLEZZA MARIA		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 186.930,00	Tasso interesse annuo 5,965% Tasso interesse semestrale
Interessi € 149.544,00	Spese - Totale € 336.474,00
Importi variabili SI	Valuta estera - somma iscritta da computare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca -	Soluzioni contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51042

Registro particolare n. 12950

Presentazione n. 409 del 05/07/2007

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 180	Particella 100	Subalterno 12		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 74 metri quadri			
Indirizzo	VIALE CA LO ESPINASSI			N. civico 57		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione a ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Particella Ipotecaria pletha

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritengono utile pubblicare)

SI PRECISA CHE LA SIGNORA

SI RIPORTANO GLI ARTICOLI

4,5,6 E 13 DELL'ISCRIVENDO A FIDUCIA TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO / DURATA DEI FINANZIAMENTI LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE' E PER I SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO PENA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE A RIMBORSARE ALLA BANCA IL FINANZIAMENTO IN 25 (VENTICINQUE) ANNI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE MENSILI POSTICIPATE, DI CUI LA PRIMA RATA CON SCADENZA IL GIORNO 1 AGOSTO 2007 E L'ULTIMA IL GIORNO 1 LUGLIO 2032 IL CUI IMPORTO E' PROVVISORIAMENTE DETERMINATO IN EURO 1.205,86 (MILLEDUECENTOCINQUE VIRGOLA OTTANTASSI), L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SARA' COMPRESIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONVENUTI ED ACCETTATI NELLA MISURADI CUI AL SUCCESSIVO ART. 5, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO, QUI VI ALLEGATO SOTTO LA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51047

Registro particolare n. 12950

Presentazione n. 409 del 05/07/2007

PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV. PRESSO L'INDIRIZZO DI RESIDENZA DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA A/R. FERMO QUANTO PREVISTO AL PRIMO PARAGRAFO DEL PRESENTE ARTICOLO AI FINI DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA DA ATTO CHE LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPOSTA CONTRATTUALE DI MUTUO, ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA A, AI SOLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA NELLA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE IN CUI HA SEDE L'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI COMPETENTE IN RELAZIONE ALL'INDICAZIONE DELL'IMMOBILE, MENTRE AD OGNI ALTRO FINE PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO, VIA SANTA SOFIA, 10.*

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 85024

Registro particolare n. 48819

Presentazione n. 452 del 31/10/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trenta cinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/08/2007	Numero di repertorio	71642/6577
Notafe	BELLEZZA MARIA	Codice fiscale	B... MRA 53L47 P952 J
Seie	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voluntà espressa automaticamente	NO

Atto mortis causa Data di morte 25/07/2005 Successione testamentaria
Rinuncia a morte di cui chiamata

Altri dati

Spazi presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1		
Comune	F205 - MILANO	(MI)

Firma di ALESSANDRO VALENTI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 83621

Registro particolare n. 48819

Presentazione n. 452 del 31/10/2007

Capasta	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Faglia	180	Particella	100	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	74 metri quadri	
Indirizzo	VIALE CARLO ESPINASSE				N. civico 57	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] (MI)
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] (MI)
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] (MI)
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA IN DATA 29 GIUGNO 2007 DI CUI ALLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL NOTAIO MARIA BELLEZZA AL N. [REDACTED], TRASCRITTA PRESSO CODESTO UFFICIO IN DATA 3 LUGLIO 2007 AI NUMERI [REDACTED] COMPORTE ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' DI [REDACTED] NATA A LOCATE DI TRIULZE (MI), IN [REDACTED], DECEDEUTA A MILANO, [REDACTED] SUCCESIONE LEGITTIMA IN FORZA DI DENUNCIA DI SUCCESIONE REGISTRATA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO SUCCESIONI DI MILANO [REDACTED], IVI REGISTRATA AL NUMERO [REDACTED] IN FORZA DELLA QUALE LA QUOTA INDIVISA DI SPETTANZA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO SI E' DEVOLUTA IN PARTI UGUALI ALLE DI LEI FIGLIE ED EREDI. ROJ ROSANNA E ROJ CARLA MARIA. IL TITOLO SI TROVA ALLEGATO ALLA TRASCRIZIONE IN DATA 5 [REDACTED]

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 70734

Registro particolare n. 49359

Presentazione n. 551 del 29/09/2008

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta Ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa Ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto al caso n. 52302

Protocollo di richiesta MI 99735/14 del 2008

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	257/2007/1
Data	02/05/2007	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	UFFICIO DEL REGISTRO MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Valore catastale automatico	ND

Atto morte causa Data di morte 21/07/2006 Successione testamentaria
Ritardat e morte di un chiamato

Altri dati

Senza presenti nella sezione B parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune 7205 - MILANO

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 20734
Registro particolare n. 49159 Presentazione n. 551 del 29/09/2008

Catasto	FABBRICATI	Particello	100	Subalterno	12
Sezione urbana	- Fazio 180	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo	VIALE CARLO ESPINASSE N.57			M.c.fovo -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. [redacted] Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. [redacted] Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. [redacted] Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile precisare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C: [redacted]



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52256

Registro particolare n. 35540

Presentazione n. 81

del 28/01/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 230,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duccentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 54215

Protocollo di richiesta MI 580478/1 del 2016

Il Conservatore

Gerente **MOZZONE NICOLA**

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO GIUDIZIALE**
Data **30/06/2016** Numero di repertorio **32251**
Pubblico ufficiale **UFFICIALE GIUDIZIARIO DI TRIBUNALE** Codice fiscale **00198659156**
Sede **MILANO (MI)**

Dati relativi alla convenzione

Specie **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Descrizione **726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Voltura catastale automatica **NO**

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente **AVV. SILVIA DELL'ORTO**
Indirizzo **VIA PASUBIO 53 - PADERNO DUGNANO**

Dati riepilogativi

Unità negoziali **1** Soggetti a favore **1** Soggetti contro **1**

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. **1**



Firma Co. ALPESANONIA TESTO, Circolo dei notiziari FIRMATA QUALIFICATA, Serie A - 42014

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52256

Registro particolare n. 35540

Presentazione n. 02

del 26/07/2016

Immobile n. 1

Cognome F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione Urbana - Foglio 180

Natura A3 - AB TAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 100

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 12

Indirizzo VIALE CARLO ESPINASSE

N. civico 57

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome

Nella il

Sesso P. Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CREDITO DI EURO 161.317,60 OLTRE ACCESSORI. SI PRECISA CHE IL TITOLARE DEL CREDITO [REDACTED] ([REDACTED], CON SEDE IN [REDACTED] CON ATTO NOTAIO ATLANTE DI ROMA DEL 7 MARZO 2008 [REDACTED] LA [REDACTED] CONFERITO [REDACTED] CON SEDE IN MILANO, [REDACTED] LA PROCURA PER LA GESTIONE, IN SCOSSIONE, INCASSO ED EVENTUALE RECUPERO, ANCHE ATTRAVERSO LE VIE GIUDIZIARIE DEI CREDITI RELATIVI AI CONTRATTI DI MUTUO, COME MEGLIO INDIVIDUATI IN BASE AI CRITERI DI CUI ALL'AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SUI A.G.U. DEL 18/12/2007, FOGLIO 146, I [REDACTED] S'AGISCE DUNQUE IN QUALITA' DI MANDATARIA, IN FORZA DELLA PROCURA DI CUI SONO, DELLA [REDACTED] AI SENSI DELL'ART. 59 D. LGS 385/93 DI [REDACTED] IN VIRTU' DEL CONTRATTO DI CESSIONE STIPULATO IL 12.12.2007, DI CUI E' STATO DATO AVVISO NELLA G.U. DEL 18.12.2007, FOGLIO 146. SI PRECISA CHE [REDACTED] COMPOSTA: IN COMUNE DI MILANO NEL FABBRICATO IN REGIME CONDOMINIALE SITO IN VIALE ESPINASSE N. 57 LA SECONDE FORZIONE IMMOBILIARE: - APPARTAMENTO DI DUE LOCALI CON CUCINA E SERVIZI SITO AL PIANO TERZO CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SOTTERRANEO. DETTA [REDACTED] E R. SULTA CENSITA' AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 180 MAPPALE 100 SUB. 12 ZONA CENSUARIA 2, VIALE CARLO ESPINASSE N. 57 CAT. A/3 CL. 1 VANI 4,5 SUP. CATASTALE MQ 74,50 QUOTA CATASTALE 522,91. SI PRECISA CHE [REDACTED]

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n. 6601/EA anno 2014
Pag. 20 - Fide

Il presente documento e' relativo agli stati di 5 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 5 formalita' e consta di complessive 20 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 5 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 5
- Numero di note visionate 5 di cui alligate 5
- Numero di pagine complessive: 20

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	160,00
Imposta di bollo	80,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE
(STARDINO FRANCESCO)

ALLEGATO G

Documentazione Ipotecaria ventennale:

duplo nota di trascrizione



Nota di trascrizione

Registro generale n. 352256
Registro particolare n. 143540
Presentazione n. 51 del 28/01/2016

Pag. 1 - Segt. 1

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Impover di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sezioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		



Eseguita la formalità

Somma pagata € 299,00 (13 receipt n. via, int. n. c. / 00)
Ricevuta/Presento di cassa n. 64235
Protocollo di richiesta MC 560415/1 del 2016

Il Conservatore
Gerente MAZZONE NICOLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	32201
Data	30/04/2016	Codice fiscale	50188650156
Pubblicazione ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO DI TRIBUNALE		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Spazio ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voluntà catastale automatica NO

Altri dati

Non vengono nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. SILVIA DELL'ORTO
Indirizzo VIA PASUBIO 53 - PALERMO D'IGNAZIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	FR05 - MILANO (MI)				
Catello	FABURICATI				
Sezione urbana	-	Paghe	180	Particelle	100
				Subalterno	12

Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 1

Registro generale n. 52256
 Registro particolare n. 35540
 Presentazione n. 81 del 28/07/2016.

Pag. 2 - Fine

Natura	AS - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	N. civico	57
Indirizzo	VIALE CARLO ESPINASSE				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Mat. n. [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si riferiscono alle trascrizioni ai fini della pubblicità immobiliare

CREDITO D. EURO 161.317,00 OLTRE ACCESSORI. SI PRECISA CHE IL TITOLARE DEL CREDITO [REDACTED] ([REDACTED]), CON SEDE IN ROMA, V [REDACTED] AL LO NOTAIO ATLANTIC DI ROMA DEL 7 MARZO 2006 [REDACTED] LA [REDACTED] CONFERITO A [REDACTED], CON SEDE IN MILANO, [REDACTED] LA PROCURA PER LA GESTIONE, RISCOSSIONE, INCASSO ED EVENTUALE RECUPERO, ANCHE ATTRAVERSO LE VIE GIUDIZIARIE DEI CREDITI RELATIVI AI CONTRATTI DI MUTUO, COME MEGLIO INDIVIDUATI IN BASE AI CRITERI DI CUI ALL'AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 18/12/2007, FOGLIO 146. LA [REDACTED] AGISCE INQUINDI IN QUALITÀ DI MANDATARIA, IN FORZA DELL'ATTORAGURA DI [REDACTED] DELLA [REDACTED], CESSIONARIA, AI SENSI DELL'ART. 58 D. LGS 385/93 DI [REDACTED] IN VIRTÙ DEL CONTRATTO DI CESSIONE STIPULATO IL 12.12.2009, DI CUI SEATU DATO AVVISO NELLA G.U. DEL 18.12.2007, FOGLIO 146. SI PRECISA CHE L'UNITÀ IMMOBILIARE COSÌ COMPOSTA IN COMUNE DI MILANO NEL FABBRICATO IN REGIME CONDOMINIALE SITO IN VIALE ESPINASSE N. 57 LA SEGUENTE FONZIONE IMMOBILIARE: APPARTAMENTO DI DUE LOCALI CON CUCINA E SERVIZI SITO AL PIANO TERZO CON ANNEXA CANTINA AL P. ANGO SOTTERRANEO. DETTA UNITÀ IMMOBILIARE RISULTA TENSITA AL CATASTO FABBRICATO DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 196 MAPPALE 100 SUB. 22 ZONA CENSUARIA 2, VIALE CARLO ESPINASSE N. 57 CAT. A/3 CL. 3 VANI 4,5 SUP. CATASTALE MQ 74 RENDITA CATASTALE 522,31, SI PRECISA CHE [REDACTED]

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO

Certificato n.ro MI 580568 anno: 2016
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di trascrizione Registro particolare 35540 del 28/07/2016
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 28/07/1996 - 28/07/2015, menzione negativa.



GERENTE

IMMOZZONE NICOLA



STUDIO LEGALE
AVV. SILVIA DEBORA DELL'ORTO
Via Pasubio, 53 Paderno Dugnano (MI)
tel. 02.99012507 fax 0299041251
avv.silviadellorto@iscalf.it

TRIBUNALE DI MILANO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Nella procedura esecutiva n. RGE 179/1/16 GE D.ssa Risegua - tit.

[REDACTED] con l'Avv. Silvia
Debora Dell'Orto (pec: silviadellorta@dellorto@ca.pezavv.mil.it - C.F.
DLSVD70T55762585), ed elettronicamente domiciliata presso l'ufficio studio di Paderno
Dugnano (MI), Via Pasubio n.53, giusta procura in atti

- creditrice procedente -

CONTRO

[REDACTED]

- debitrice esecutata -

NOTA DI DEPOSITO

Si deposita:

1. Nota di trascrizione del 28.07.2016 reg. gen. 52256 reg. part. 35540 Agenzia
delle Entrate - Ufficio provinciale di MILANO - Termino Servizio di
Pubblicità Immobiliare di MILANO I.

Paderno Dugnano, 5 settembre 2016

avv. Silvia Debora Dell'Orto

ALLEGATO G
Documentazione ipocatastale ventennale:
ispezioni ipotecarie aggiornate

Ufficio Provinciale di MILANO Territorio
servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 1Data 30/03/2018 Ora 14:54
Pag. 1 - Segue**Ispezione telematica**

Ispezione n. 16692 del 20/12/2018

per dati anagrafici:
Richiedente TSILSN**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Lutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna.

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal:

02/05/1995 a

28/12/2018

Periodo recuperato e validato dal:

02/01/1973 al

23/04/1995

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

 Volumi repertari

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertari.

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/2007 - Registro Particolare 281/3 Registro Generale 51041
Pubblico ufficiale BELLEZZA MARIA Repertorio 71647/6677 del 29/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 05/07/2007 - Registro Particolare 12950 Registro Generale 51042
Pubblico ufficiale BELLEZZA MARIA Repertorio 71643/6678 del 29/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.
immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2016 - Registro Particolare 30540 Registro Generale 52256
Pubblico ufficiale IRECCIA E GIUDIZIO ALTO DI TRIBUNALE Repertorio 32231 del 30/06/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERSAMENTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
immobili siti in MILANO(MI)

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare di MILANO 1

Data 30/12/2018 Ora 14:57:13
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente ISTLEN

Ispezione n. T6605 del 30/12/2018

Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANOData 25/11/2018 Ora 12:42
Pag. 1 - Segue**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente TSILSN

Ispezione n. T168080 del 26/11/2018

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di MILANO (MI)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 150 Particella 100 - Subalterno L2

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

23/11/2018

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

Z. Sezione urbana - Foglio: 0150 Particella 00100 Subalterno 00L2

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 05/07/2007 - Registro Particolare 28173 Registro Generale 51041
Pubblico ufficiale BELLEZZA MARIA Repertorio 71642/6677 del 29/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENTA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/07/2007 - Registro Particolare 12950 Registro Generale 51042
Pubblico ufficiale BELLEZZA MARIA Repertorio 71643/6678 del 29/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 31/10/2007 - Registro Particolare 48819 Registro Generale 83621
Pubblico ufficiale BELLEZZA MARIA Repertorio 71642/6677 del 29/06/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 29/03/2008 - Registro Particolare 19159 Registro Generale 70734
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 157/2007 del 02/05/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIA A SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 28/07/2016 - Registro Particolare 35540 Registro Generale 52256
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI TRIBUNALE Repertorio 32291 del 30/06/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Tribunale di Milano – Sezione III Civile – Esecuzioni Immobiliari
Procedura Esecutiva R.G. 1794/2016

ALLEGATO H

Documentazione trasmessa dall'Amministratore di Condominio



Arch. Alessandra Testa

Da: Partito Socialista Democratico
Inviato: giovedì 7 novembre 2013 11:26
A: arch.alexandra.testa@alice.it
Cc: PCRTA
Oggetto: Tribunale di Milano - Sezione Espropri - Impresario - G. E. Matt. Giordano Bizzelli, P. Pasquale, P. Pasquale R.C.F. 1704/2016 contro [redacted] e [redacted] - Tribunale di Milano - Ufficio Espropri, ASPT
Allegati: Regolare ma condanna in p.m.

Buongiorno Arch. Testa,

Allego alla presente copia degli atti di condanna e Le informo che sono stati inviati ai richiedenti:

- Spese Consuntive Trib. 2017 = € 1.378,49;
- Preventivo Gestione ASPT = € 1.378,49 (espresso in contanti);
- Impedimenti proprietà = € 1.000,00;
- Spese di gestione ASPT 2017/2018 = approvazione della Volontà del richiedente di affidare l'incarico relativo alla promozione di adempimento di lavoro logorante. Dopo discussioni e chiarimenti, l'Assessore informa di accettare il preventivo dell'Arch. Chizzini per € 2.400,00 (iva e IVAS).
- Non vanno proceduti gli espropri relativi ai partecipi del edificio;

Cordiali
saluti

Studio Testa S.r.l.
Viale San Gimignano, 30
00100 Roma Tel. 06 494501
Fax 06 494502

R E G O L A M E N T O

D E L C O N D O M I N I O D I

V I A L E C A R L O E S P I N A S S E N . 5 7

M I L A N O

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

VIALE CARLO EMMANUELE N. 27 - MILANO

DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 1 - Ciascun comproprietario si obbliga sia in via reale, sia in via personale, tanto in proprio quanto per i propri eredi ed aventi causa, anche in via solidale e indivisibile, ad osservare il presente regolamento o tutti quegli altri regolamenti e disposizioni che, nell'interesse comune, venissero in seguito a deliberazione legale della Assemblea dei comproprietari stessi applicate dall'Amministratore.
- Art. 2 - Sono comuni in modo indivisibile ed inalienabile a favore di tutti i condomini in proporzione alle quote di proprietà espresse in millesimi come da tabella approvata:
- a) i locali di portineria, la camera della custode e il gabinetto della custode;
 - b) gli impianti e le condutture generali di acqua, gas, fognatura, energia elettrica e citofoni fino alla derivazione ai singoli appartamenti, la tubazione di scarico dei rifiuti, i bidoni per le immondizie e le tubazioni di esalazione delle cucine. La camera di raccolta delle immondizie e il luogo di deposito dei bidoni e degli eventuali imballaggi dei rifiuti sono di proprietà privata, concessa in forma precaria, mediante il pagamento di un precario annuo.
 - c) l'impianto di riscaldamento centrale, le relative tubazioni e il serbatoio dell'olio combustibile, limitatamente agli utenti del servizio di riscaldamento. E' prevista la possibilità di allacciarsi all'impianto esistente da parte di altri Condomini, purchè ciò sia compatibile con le caratteristiche tecniche dell'impianto, e pagamento di tutte le spese relative e la quota proporzionale del valore dell'impianto. Per l'uso del locale caldaia (di proprietà privata) verrà corrisposto un precario annuo.
 - d) in generale sono comuni ed indivisibili tutte le parti dell'edificio, le opere, i manufatti ed i diritti che sono indispensabili alla conservazione ed all'uso dell'edificio.

... ALBERGATORIA TURISTICA ... EMANUELE ... MILANO ... PRECATA ...

DIRITTI ED OBBLIGHI DEI CONDOMINI

Art. 3 - E' vietato ai sigg. Condomini:

- a) ogni godimento che possa arrecare danno o pericolo allo stabile, a cose o a persone anche con disturbi, rumori, o esalazioni contrari alla legge, alla morale ed alle norme comuni, che possano nuocere al decoro della casa, o che turbino la tranquillità dei Condomini.
- b) di tenere animali molesti, o che comunque possano arrecare danno o disturbo. Se qualche Condoino tiene in casa cani, ha l'obbligo di fare accompagnare al guinzaglio i medesimi per le scale del fabbricato e per l'androne, fino al portone di accesso dello stabile; i cani saranno tollerati purchè tassativamente non rechino disturbo od abbajamenti e non sperunino le aree condominiali.
- c) collocare vasi di fiori, piante ed altro sui davanzali delle finestre o sui balconi che non siano muniti di riparo ed incastrati in recipienti che ne impediscano lo stillicidio; è escluso il collocamento di oggetti di qualsiasi specie sui balconi verso strada.
- d) applicare targhe sulla facciata dello stabile, sulle scale, sui ripiani, sul portone e in pertinenza senza autorizzazione della Assemblea, eccezione fatta per le targhe sulle porte di accesso degli appartamenti.
- e) depositare materiali di qualsiasi genere nei passaggi comuni, lasciare in sosta, anche temporanea, veicoli di qualsiasi specie nell'androne, sia di giorno che di notte. Nell'androne le automobili dovranno procedere a passo d'uomo e le motocicletto dovranno essere accompagnate a mano.
- f) gettare negli acquari, nei vasi dei gabinetti e nei condotti della spazzatura, materiali che possano ingorghiare le tubazioni di scarico. La eventuale rimozione sarà a carico di chi avrà provocato l'ingorgo; in mancanza di accertamento del responsabile sarà a carico del fondatore.
- g) battere tappeti, coperte e zibilli, dalle finestre o balconi, prima delle ore otto e dopo le ore dieci del mattino;
- h) eseguire modifiche strutturali nell'interno delle singole proprietà senza dare avviso all'Amministratore del Condominio; di eseguire opere che possano compromettere o modificare la stabilità e l'estetica dell'edificio, anche in piccola misura.

Firma del: ALESSANDRO TESTA Cressa On: IN-CERT FIRMA QUALIFICATA 3 SARCIS ASSOCIATI

AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA

Art. 9 - Gli organi dell'Amministrazione sono l'Administratore e l'Assemblea dei Condomini.

L'Administratore su delibera dell'assemblea potrà essere affiancato da un Consiglio dei Condomini. Tale Consiglio è organo puramente consultivo dell'Administratore e potrà essere composto da tre membri eletti dall'Assemblea, durerà in carica un anno, eserciterà il controllo sulla gestione del Condominio e all'occorrenza ne riferirà all'Assemblea; potrà sostituire l'Administratore solamente in caso di suo grave impedimento o assenza.

Art. 10 - L'Administratore, che può essere scelto anche al di fuori del Condominio, sarà nominato dall'Assemblea e, ove questa non provveda, potrà essere nominato dalla Autorità Giudiziaria, su ricorso di uno o più Condomini.

Esso è retribuito con un compenso annuo, determinato dall'Assemblea stessa o dall'Autorità Giudiziaria nel caso che questa abbia provveduto alla nomina, e dura in carica un anno, pure potendo venire revocato in ogni tempo dall'Assemblea o dall'Autorità Giudiziaria su richiesta di ciascun condomino per giusta causa, nel caso in cui egli non abbia reso conto della sua gestione per due anni consecutivi o vi siano fondati sospetti di gravi irregolarità.

Art. 11 - L'Administratore deve:

- a) eseguire le deliberazioni dell'Assemblea dei Condomini e curare l'osservanza del regolamento di condominio;
- b) disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune in modo che ne sia assicurato il migliore godimento a tutti i Condomini, sempre in base alla delibera dell'Assemblea ed al Regolamento di Condominio;
- c) riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni, compiere tutti gli atti conservativi dei diritti sulle parti comuni dell'edificio;
- d) assumere o licenziare il portiere, l'incaricato per la pulizia e il fuochista, nonché sorvegliarne l'attività;
- e) dare il conto della gestione alla fine di ciascun esercizio annuale, salvo renderlo prima in caso di revoca o dimissioni.

Tutti i reclami inerenti all'uso delle cose comuni devono essere diretti all'Amministratore per iscritto. L'Amministratore ha l'obbligo di ispezionare e fare ispezionare da incaricato di sua fiducia, munito di mandato scritto, l'interno dei locali costituenti tutte le singole proprietà, fare eseguire lavori di interesse generale, accertare il buon funzionamento delle condutture dagli impianti comuni e per ogni altro motivo che abbia attinenza alle cose comuni. Nel valersi di questa facoltà l'Amministratore cercherà di arrecare il minore disturbo possibile ai singoli proprietari.

L'Amministratore deve tenere il registro dei verbali di assemblea, l'elenco dei proprietari e l'indicazione del domicilio, qualora non abbiano la dimora abituale nell'edificio; un tipo planimetrico di tutte le parti dell'immobile.

- Art.12 - L'Amministratore deve compilare il preventivo delle spese correnti durante l'esercizio ed il progetto della loro ripartizione tra i condomini in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.

Il preventivo deve essere approvato dall'Assemblea e ciascun condomino dovrà provvedere al versamento della sua quota entro venti giorni dalle date fissate in Assemblea.

- Art.13 - L'Amministratore ha la rappresentanza legale del Condominio e conseguentemente può agire in giudizio sia come attore, sia come convenuto, nei limiti delle sue attribuzioni.

L'Amministratore potrà stipulare contratti di affitto per i vani comuni dello stabile, per durata non superiore a due anni.

- Art.14 - I provvedimenti presi dall'Amministratore nell'ambito dei suoi poteri sono obbligatori per tutti i condomini. Contro di essi è però ammesso ricorso all'Assemblea, senza pregiudizio del ricorso all'Autorità Giudiziarie nei casi e nei termini previsti dalla legge.

Nei versamenti l'Amministratore rilascia regolare quietanza.

L'esercizio finanziario si chiude al 30 aprile di ogni anno.

I saldi a debito di ogni condomino dovranno essere versati entro venti giorni dall'approvazione dell'Assemblea. Trascorso tale termine sarà applicata la mora in ragione dello 0,50 % mensile, o frazione di mese, sulle somme dovute ed il ricavato sarà devoluto al fondo di riserva. Questo anche per i versamenti parziali. In caso di mora l'Amministratore potrà agire giudizialmente.

A S S E M B L E E

Art.15 - L'Assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre tre mesi dalla chiusura dell'anno finanziario ed in via straordinaria quando lo Amministratore lo reputi necessario, o ne abbia avuta richiesta scritta da almeno tre Condomini che rappresentino almeno un sesto della proprietà. L'Assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi per raccomandata al meno dieci giorni prima della data fissata, deve contenere l'indicazione del luogo, giorno e ora dell'adunanza, dell'ordine del giorno, e della data per l'eventuale seconda convocazione.

Art.16 - I convenuti all'Assemblea trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno fra le persone convenute il Presidente il quale nomina un Segretario, che può essere anche l'Amministratore del Condominio.

Art.17 - L'Assemblea è validamente costituita con l'intervento di tanti Condomini che rappresentino almeno due terzi dei millesimi complessivi ed almeno la metà dei partecipanti al Condominio, e le sue deliberazioni sono valide quando vengono approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e che siano in possesso di almeno la metà dei millesimi complessivi.

Se l'Assemblea non può deliberare per mancanza di numero di Condomini, essa si riunisce in seconda convocazione, e in ogni caso non oltre i dieci giorni dalla prima. Le sue deliberazioni sono valide se riportate il numero dei voti rappresentante almeno un terzo dei partecipanti al Condominio con almeno un terzo dei millesimi. Le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'Amministratore e le liti attive e passive, riguardanti materie che esorbitano dalle mansioni dell'Amministratore, nonché le deliberazioni che concernono la ricostruzione dell'edificio e le riparazioni straordinarie di notevole entità o modificazioni al regolamento devono essere sempre prese con la maggioranza stabilita per la prima convocazione.

Art.18 - Ogni Condoino ha il diritto di farsi rappresentare in Assemblea da altra persona, anche estranea al condominio, con delega scritta.

Art.19 - Le deliberazioni prese dall'Assemblea a norma degli articoli precedenti sono obbligatorie per tutti i Condomini. Contro le deliberazioni contrarie alla legge ed al regolamento, ogni Condoino dis-

genziante può fare ricorso all'Autorità Giudiziaria entro trenta giorni dalla data della delibera stessa per i dissidenti presenti, entro trenta giorni dalla data di comunicazione per gli assenti, e ciò a pena di decadenza.

Art.23 - Per quanto non previsto espressamente nel presente regolamento si osservano le norme emanate dal Codice Civile.

CONDOMINIO DI VIALE CARLO ESPINASSE N. 57

Tabella della suddivisione millesimale delle unità immobiliari

NUMERO	PIANO	USO	MILLESIMI		
			Proprietà (1)	Mutua (1)	Spese stra- ordinarie e riparazioni straordinarie (2)
1	Terzino	Negozio	94,7	70,9	130,1
2	id.	id.	67,3	56,5	92,4
3	Primo	Abitazione	71,2	64,8	71,3
4	"	"	60,7	40,4	55,5
5	"	"	83,0	69,7	76,6
6	Secondo	"	79,2	66,5	73,2
7	"	"	69,8	58,-	64,3
8	"	"	67,1	56,3	62,5
9	Terzo	"	79,2	66,3	73,2
10	"	"	69,2	58,-	64,3
11	"	"	57,1	56,3	62,8
12	Quarto	"	187,3	157,2	173,5
13	Interno	"		170,8	
			1.000,-	1.000,-	1.000,-

1) Delibera assemblea del 12 gennaio 1966

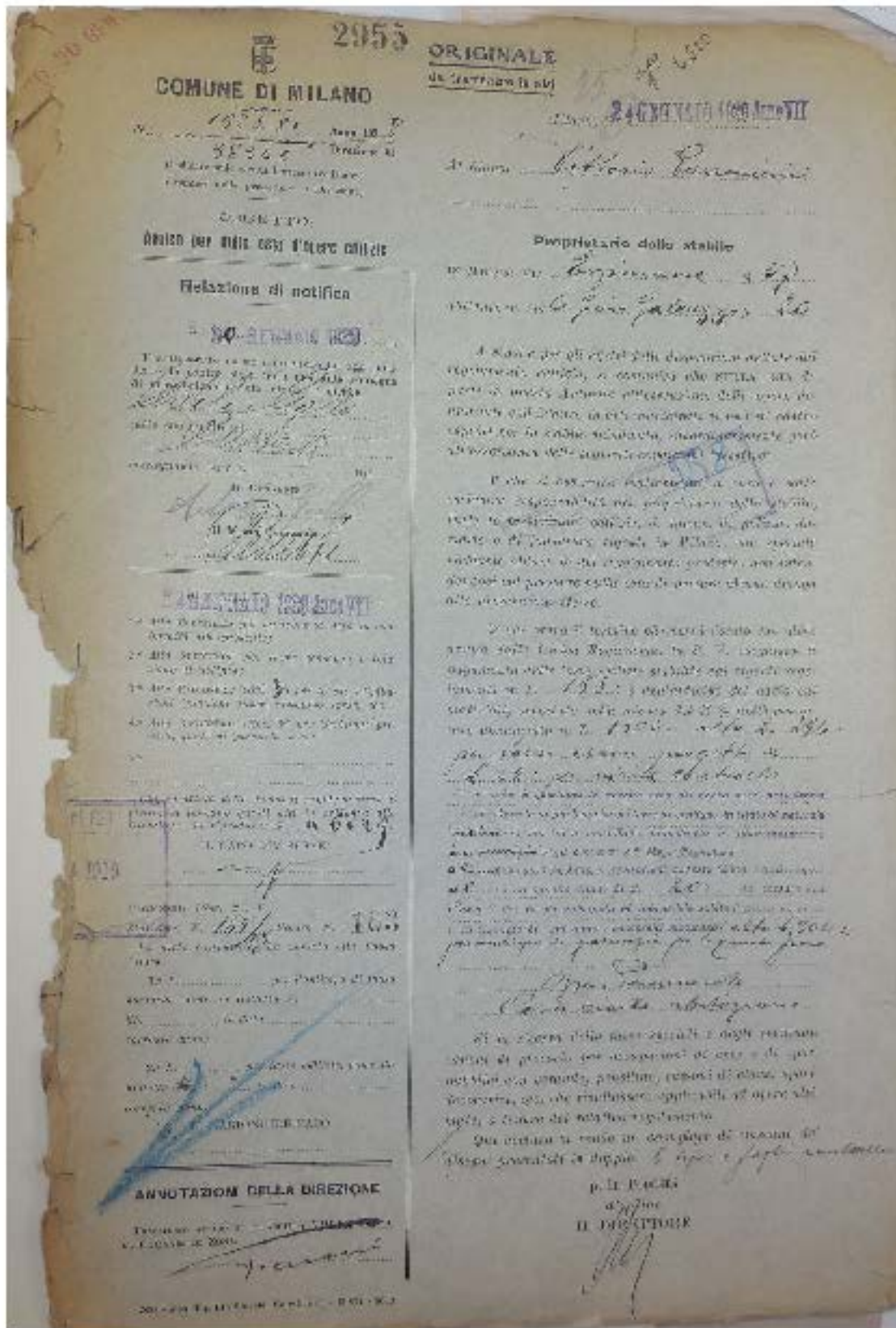
2) Delibera assemblea del 4 luglio 1966

ALLEGATO I
Documentazione Edilizia

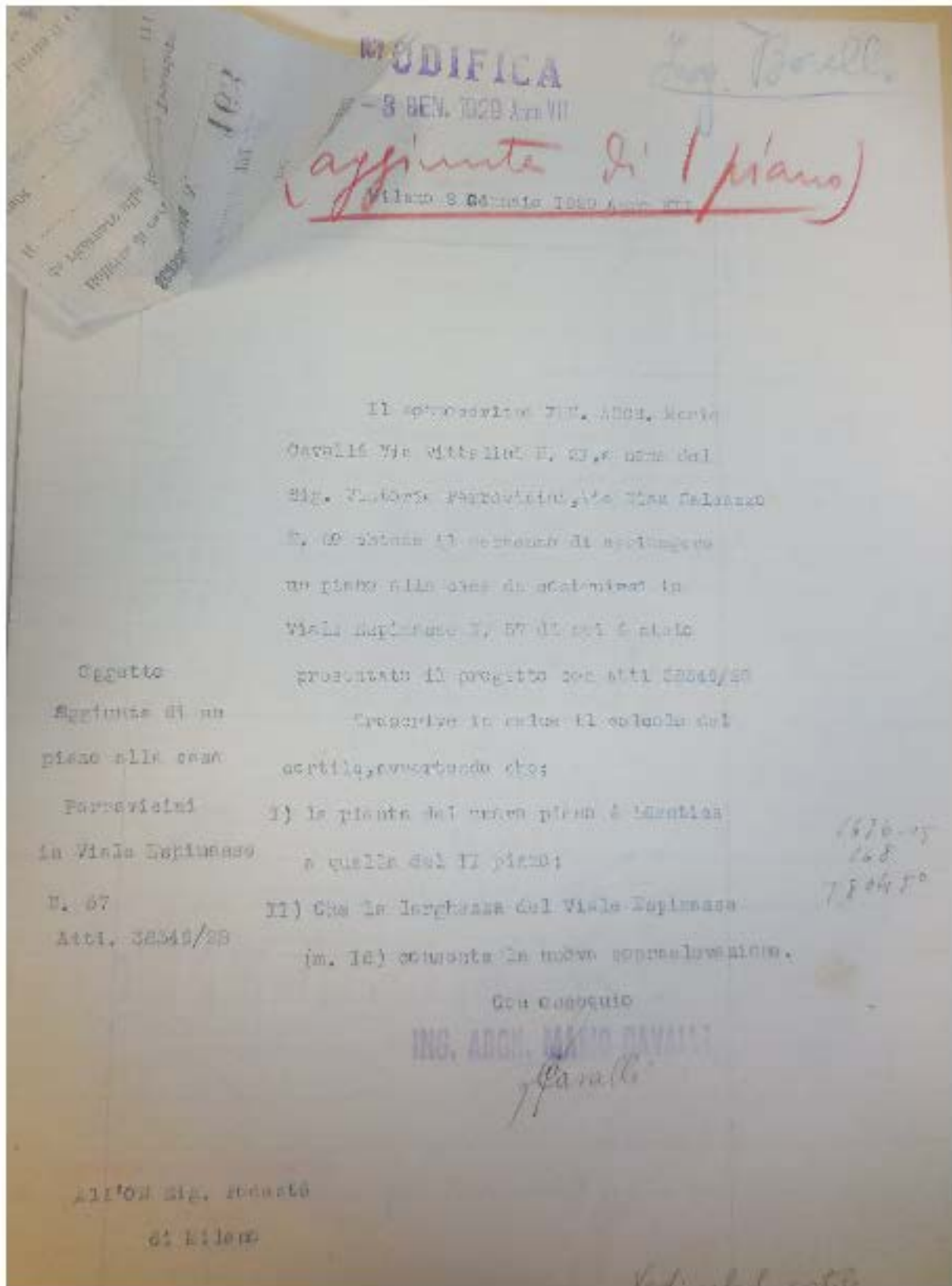
Atti di fabbrica (Nulla Osta e relativa modifica; Licenza di Abitabilità grafiche)



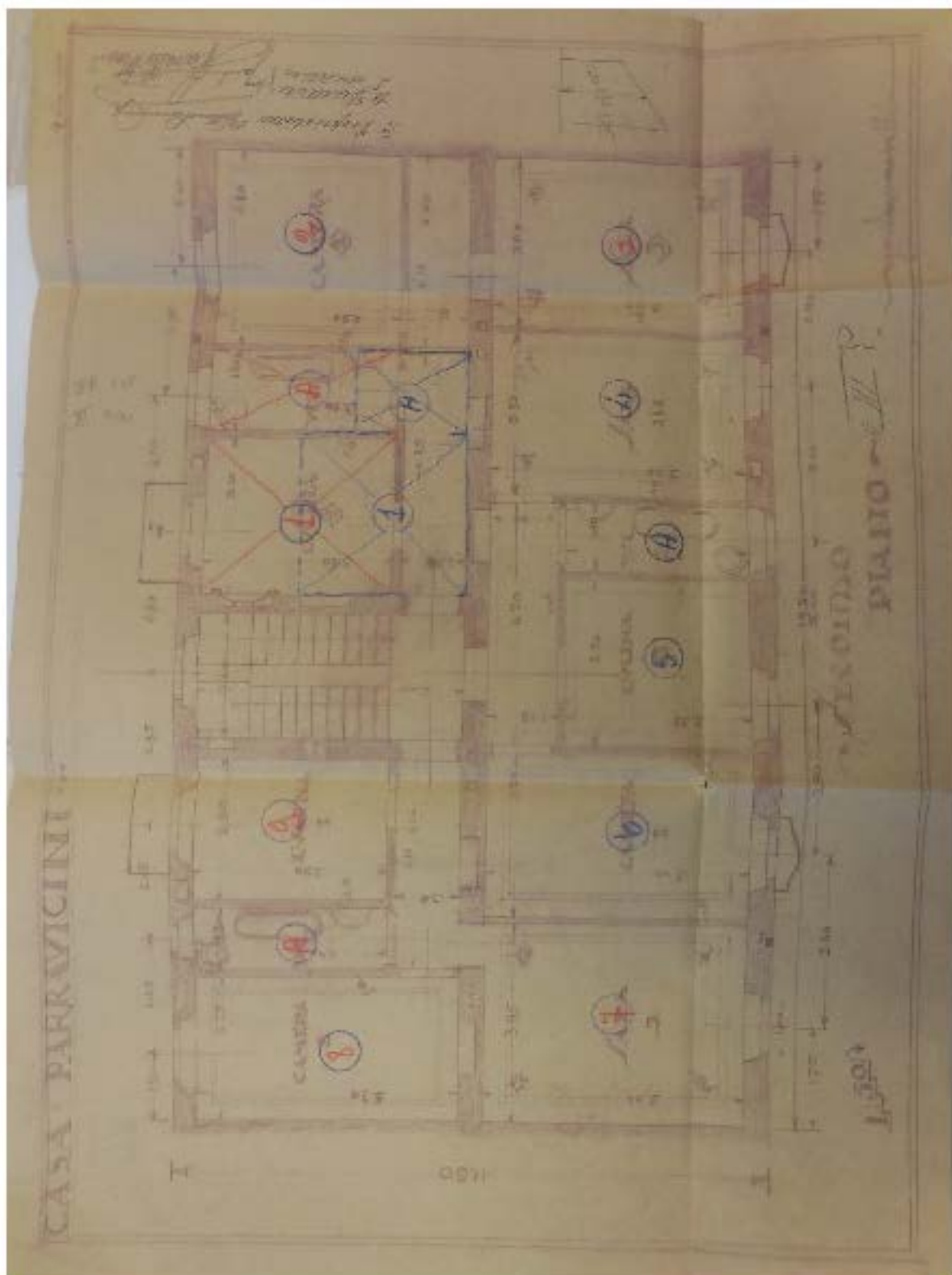
ALLEGATO I
Documentazione Edilizia



ALLEGATO I
Documentazione Edilizia



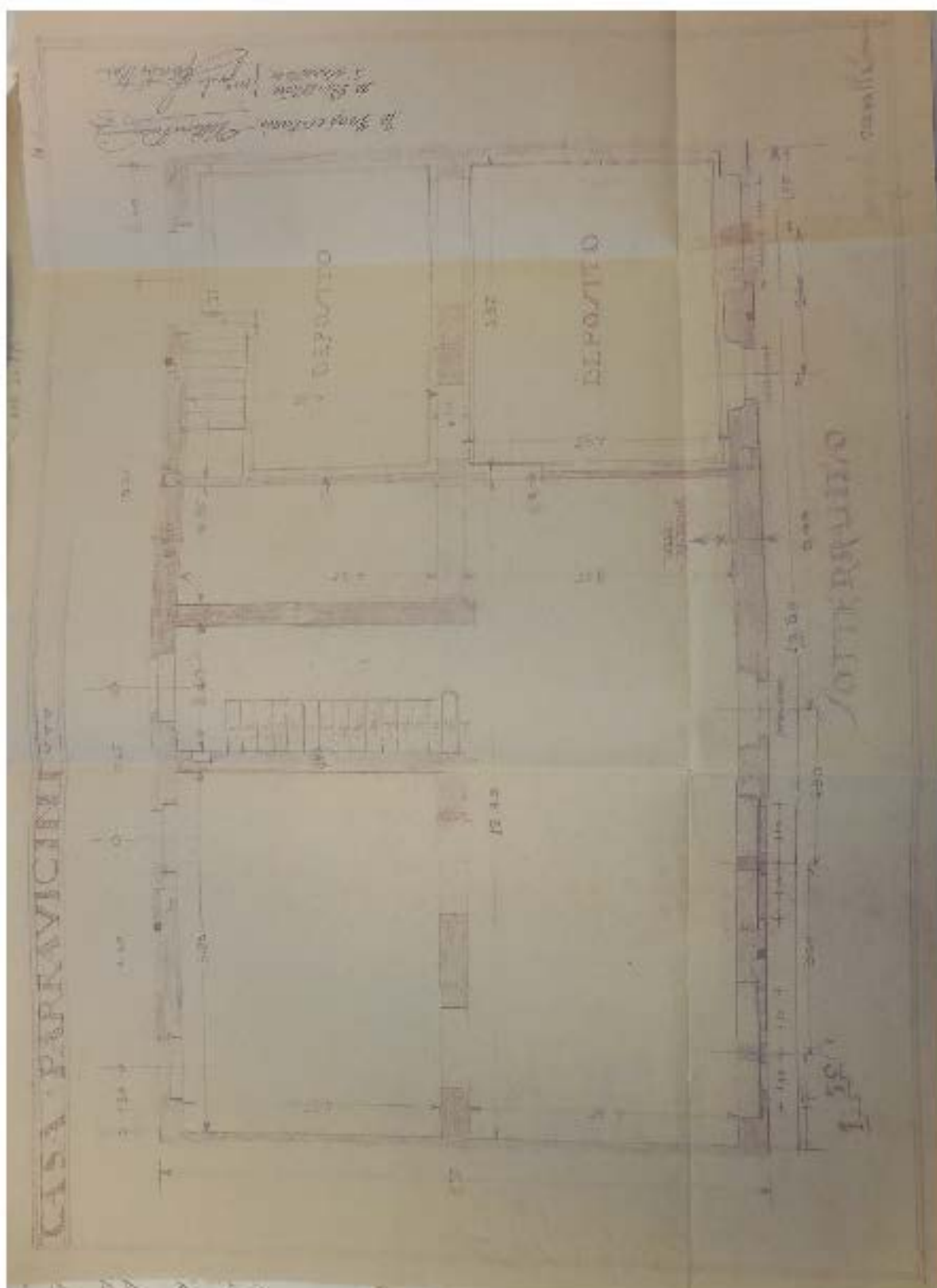
ALLEGATO I
Documentazione Edilizia



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



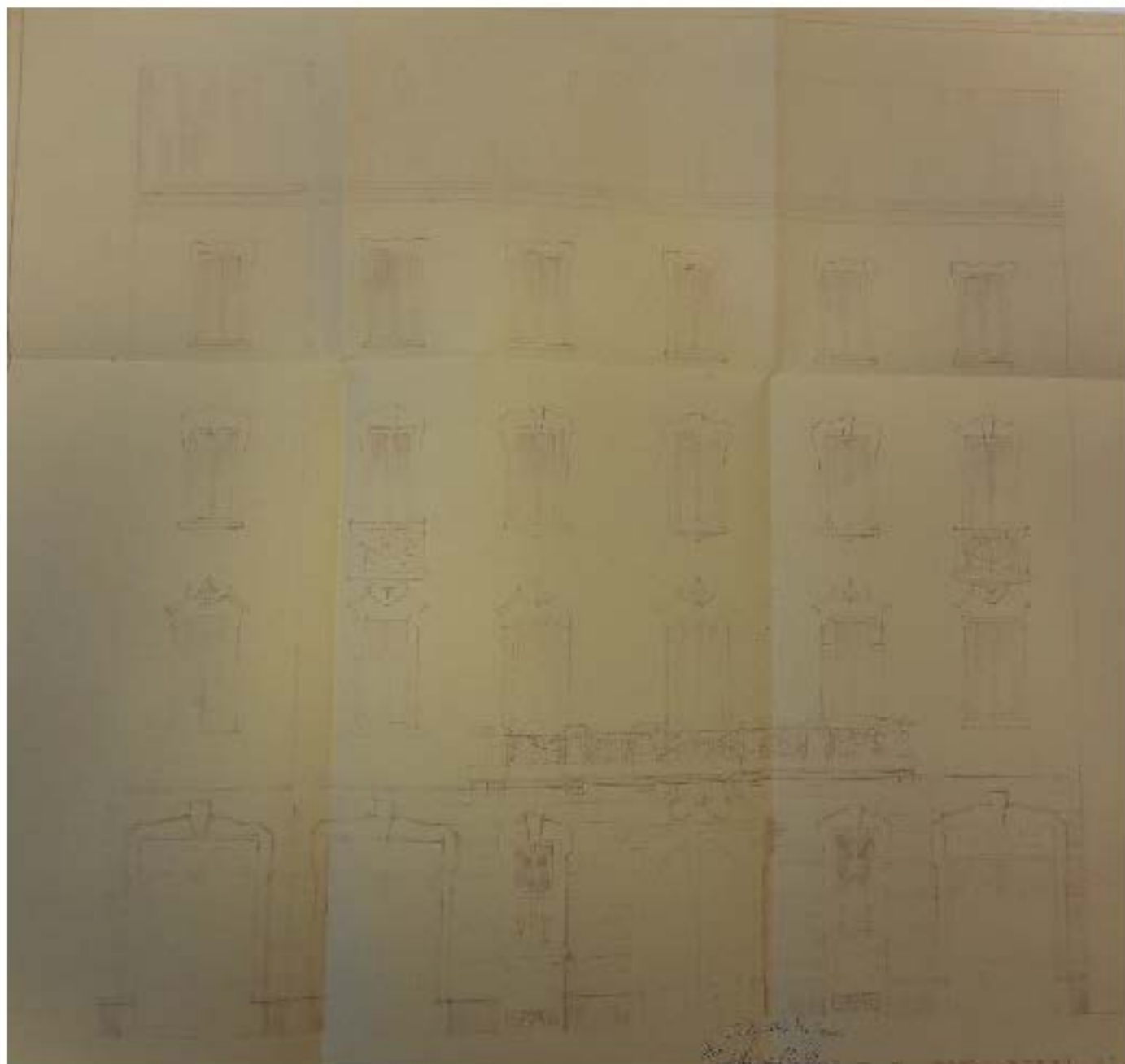
ALLEGATO I
Documentazione Edilizia



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



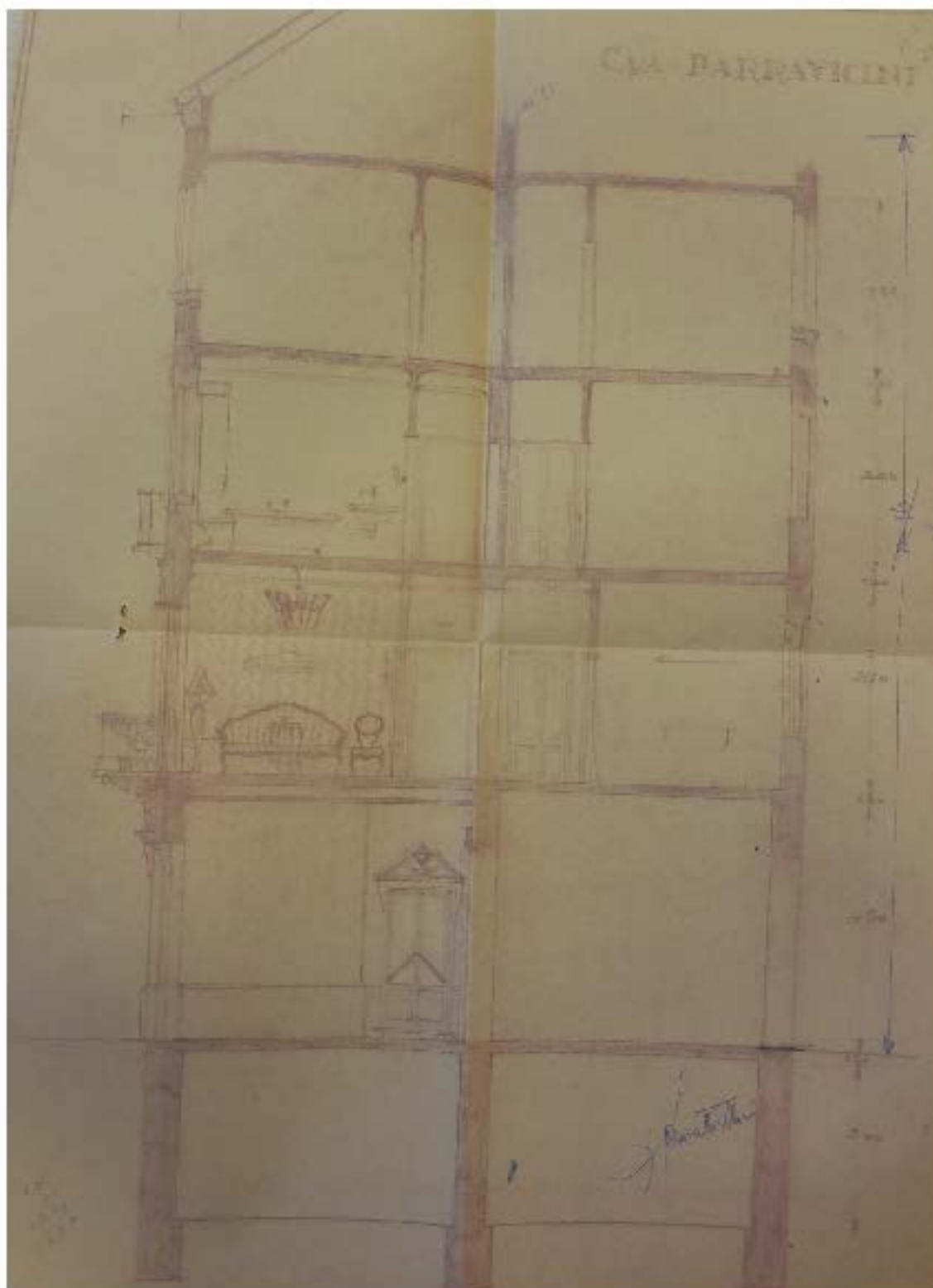
ALLEGATO I
Documentazione Edilizia



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



ALLEGATO I
Documentazione Edilizia



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



ALLEGATO I
Documentazione Edilizia

Protocollo n. 107/2016
 Direzione 12
 1922

COMUNE DI MILANO
 UFFICIO TECNICO

RELAZIONE DI TERZA VISITA PER LICENZA DI OCCUPAZIONE

si pubblica in via di *via S. Stefano* n. 157
 di proprietà *Fig. Villani & successori*

PIANO	LIVELLI		MISURE in metri e frazioni	DETERMINAZIONE DEL TIPO CANTILE	INDICAZIONI DI RICOVERO sull'atto precedente al 2016/198
	1°	2°			
<i>1° piano</i>	4			<i>abitazione</i>	<i>2.1.5 -</i>
"	1			<i>abitazione</i>	<i>1 -</i>
"	2		<i>1.2</i>	<i>abitazione</i>	<i>2.3 -</i>
"	1		<i>1.1</i>	<i>abitazione</i>	<i>1 -</i>
"	2			<i>abitazione</i>	<i>1.7 -</i>
<i>2° piano</i>	7		<i>1.2</i>	<i>abitazione</i>	<i>2.2.2.2.1.2.1.2</i>
"	2			<i>abitazione</i>	<i>1 -</i>
"	1			<i>abitazione</i>	<i>1 -</i>
"	1			<i>abitazione</i>	<i>1 -</i>
<i>3° piano</i>	3		<i>2.2</i>	<i>abitazione</i>	<i>1.3.1.2.2.1.2.1.2</i>
"	1			<i>abitazione</i>	<i>1 -</i>
<i>4° piano</i>	2		<i>1.2</i>	<i>abitazione</i>	<i>2.2.2.2.1.2.1.2</i>
"	1			<i>abitazione</i>	<i>1 -</i>
<i>5° piano</i>	1			<i>abitazione</i>	<i>1 -</i>
<i>6° piano</i>	1			<i>abitazione</i>	<i>1 -</i>

L'incarico delle redazioni, osservazioni, rilievi, della pianta, del prospetto e degli altri piani.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
 Custode: Notaio Monica Ray
 Esperto nominato: arch. Alessandra Testa

ALLEGATO I
Documentazione Edilizia

Lettera Comune di Milano – Ufficio Visure e Copie – di nulla figura in merito alle modifiche P.G.
481684/2018 – progr. 34020/2018 del 22/10/2018



Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
Area S.U.E.

Progr. 34020/2018

Data: 22/10/2018
PG 461894/2018

Milano, 17 ottobre 2018

Gen.ina
TESTA ALESSANDRA
VIA IMPERIA 24
20142 MILANO (MI)

Oggetto: Istanza di accesso agli atti – VIALE ESPINASSE CARLO 57 –

Vista l'istanza in atti P.G. n. 437175 del 09/10/2018 - Pratica n. Progr. 34020/2018, a seguito delle verifiche effettuate e a quanto visionato presso gli archivi si comunica che in base ai dati indicati nella predetta istanza, nulla figura essere stato presentato presso l'Area Sportello Unico per l'Edilizia nel decennio 2003/2013.

Si ricorda inoltre che è possibile verificare se sono state depositate pratiche dal 2003 ad oggi consultando il sito internet del Comune di Milano www.comune.milano.it alla pagina **ONLY ONE PRACTICE EDILIZIE ON LINE**.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
SERVIZI GENERALI
Tobacco Ladena

Responsabile: Pasquin Patrizia

Pratica trattata da: Ubaldi Orazio

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – via Bernina 12 – piano terra

Via Bernina, 12 - 20158 - Milano

Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)

Fax +39.02.884.66676 - Email: ST.PubblicoVisureAtt@comune.milano.it

ALLEGATO J
Documentazione fotografica



ALLEGATO J
Documentazione fotografica

PROSPETTO SU VIALE ESPINASSE



PROSPETTO SU CORTILE INTERNO



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



ALLEGATO J
Documentazione fotografica

CORTILE INTERNO



ANDRONE e VANO SCALA



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



ALLEGATO J
Documentazione fotografica

APPARTAMENTO
Ingresso – Corridoio/disimpegno



Cucina



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



ALLEGATO J
Documentazione fotografica

Bagno



Camera



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



ALLEGATO J
Documentazione fotografica

Camera (originaria Sala)



Ricostituito



CANTINA

Scala di accesso e vista del piano interrato



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



ALLEGATO J
Documentazione fotografica

Interno della cantina



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



ALLEGATO K

Attestazione trasmissione perizia alle parti

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa



ALLEGATO K

Attestazione trasmissione perizia alle parti

Tribunale di Milano
Procedura di Esecuzione Immobiliare

Creditore Procedente
Deutsche Bank Mutui S.p.A.
quale mandataria di Eurohome (Italy) Mortgages S.r.l.

Creditore Intervenuto:
Condominio di Viale Espinasse 57 Milano

contro:

██████████

N° Gen. Rep. 1794/2016

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-02-2019 ore 09:45

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Giacomo Puricelli**
Custode Giudiziario: **Notaio Monica Ray**

La sottoscritta arch. Alessandra Testa, in qualità di esperto nominato, attesta di aver provveduto all'invio di copia della perizia alle parti come segue:

- **DEBITRICE**
a mezzo posta ordinaria:
██████████
Viale Carlo Espinasse n. 57
20156 – MILANO
- **CREDITORE PROCEDENTE**
a mezzo e-mail pec:
Deutsche Bank Mutui S.p.A. - quale mandataria di Eurohome (Italy) Mortgages S.r.l.
c/o Avv. Silvia Debara Dell'Orto
silviadebara.dellorto@monza.pecavvocati.it
- **CREDITORE INTERVENUTO**
a mezzo e-mail pec:
Condominio Viale Espinasse 57 Milano
c/o Avv. Mario Porta
mario.porta@milano.pecavvocati.it

L'esperto nominato
arch. Alessandra Testa



Giudice dell'Esecuzione: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Notaio Monica Ray
Esperto nominato: arch. Alessandra Testa

