

**R.G.E. 2228/2010**



**Tribunale di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**VERBALE DI UDIENZA**

Oggi 23/10/2018 alle ore 12.05, innanzi al GE dott.ssa Silvia Vaghi sono comparsi:

per il creditore UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK SPA E PER ESSA UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA l'avv. Lombardini in sostituzione dell'avv. CLAUDIO LUCA MIGLIORISI,

Per la SIVAG è presente la dott.ssa Greta GARDONI,

Per il professionista delegato l'avv. Giovanni Rizzo

L'avv. Rizzo deposita copia di cortesia della relazione depositata telematicamente e non ancora visibile.

La dott.ssa Gardoni si riporta alla relazione depositata e dà atto di aver depositato una rettifica, risultando invero effettuati tre esperimenti di vendita dal professionista delegato e non come precedentemente scritto nessun esperimento.

L'avv. Lombardini chiede fissarsi nuovi esperimenti di vendita.

Il GE

dispone

- che il delegato alla vendita proceda alla fissazione di un ulteriore esperimento di vendita (solo) senza incanto al valore (c.d. prezzo base) pari a quello dell'ultimo esperimento di vendita tenuto diminuito di un quinto e che in caso di esito infruttuoso esperisca un ulteriore tentativo di vendita, sempre senza incanto, al prezzo pari al prezzo base precedente diminuito di un ulteriore quinto, avendo sempre cura di precisare nell'avviso di vendita che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo così come determinato; il professionista delegato dovrà sempre indicare il valore numerico del prezzo base d'asta e dell'offerta minima;

**i predetti esperimenti di vendita dovranno essere effettuati entro il luglio 2019;**

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con le seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e



il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) ;

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it);
- affissione di un **cartello VENDITA GIUDIZIARIA**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 [salvatrice.galesi@rcs.it](mailto:salvatrice.galesi@rcs.it)

riserva ogni provvedimento circa la liberazione del l'immobile dai beni mobili al momento dell'eventuale aggiudicazione, stante lo scarso interesse suscitato dal bene.

Il GE  
dott.ssa Silvia Vaghi

