

Avv. MONICA BELLANI
Piazza San Pietro in Gessate, 2
20122 – MILANO
Tel 02 55185647 – Fax 02 55011392
email bellani@studiofranzi.it

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: **FABBRICA SERRATURE LUCCHETTI DI SICUREZZA**

S.r.l.

Procedura n. **257/2008**

Giudice Delegato **Dott.ssa Alida PALUCHOWSKI**

* * *

Campione Fallimentare estinto in
data 11.03.2010
Il Curatore
Avv. Monica Bellani

**Istanza
n. 1/2019
Informativa**

NOTA DI DEPOSITO DI VERBALE DI ASTA DESERTA

E FISSAZIONE NUOVO ESPERIMENTO DI VENDITA

A PREZZO RIBASSATO

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- il fallimento è proprietario di un complesso immobiliare sito in Castelletto di Senago, via Dante Alighieri n. 2 costituito da fabbricati in parte industriali ed in parte adibiti ad uffici, il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Milano come segue foglio 16, mappale 47, subalterno 1 – mappale 51, piano T-1, cat. D/1; foglio 16, mappale 47, subalterno 2, piano T, cat. A/3.
- A fronte dell'esito negativo dell'esperimento di vendita dell'immobile compiuto avanti lo scrivente curatore, veniva depositata una *seconda integrazione al programma di liquidazione* prospettando differenti modalità e precisamente

lo svolgimento di tre tentativi mediante vendita telematica sincrona mista, con incarico a Zucchetti Software Giuridico srl quale gestore della vendita.

L'integrazione veniva approvata con provvedimento della S.V.Ill.ma in data 10.3.2018 (**doc. 1**).

- Con successivo provvedimento in data 4.9.2018, in conformità all'integrazione del programma di liquidazione depositato, veniva autorizzato per il 30.11.2018 alle ore 15 un esperimento di vendita telematica sincrona mista al prezzo base di euro 746.000,00 ed offerte in aumento di euro 10.000,00.
- L'esperimento aveva esito negativo (**doc. 2**) e veniva pertanto fissato per il giorno 22.2.2019 un nuovo esperimento al prezzo ulteriormente ribassato di euro 560.000,00 (**doc. 3**).
- La scrivente provvedeva a dare corso alle pubblicità su *Il Corriere della Sera* in data 7.1.2019 (**doc. 4**) sui siti internet come da giustificativi allegati (**doc. 5**) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (**doc. 6**).
- Si provvedeva poi a notificare ai sensi dell'art. 107, terzo comma L.F. in data 17.12.2018 l'avviso di vendita e le relative condizioni a mezzo posta elettronica certificata al creditore ipotecario ammesso al passivo (Equitalia Esatri spa – Intesa Sanpaolo spa) nonché al promissario acquirente

dell'immobile ex art. 2645 bis e 2775 bis c.c. (Fallimento Edilteco srl).

Premesso tutto quanto precede, la scrivente

INFORMA

la S.V. Ill.ma che nel termine del 19.2.2019 non è stata presentata alcuna offerta cartacea né telematica e che conseguentemente l'esperimento di vendita fissato per il giorno 22.2.2019 alle ore 10,30 presso la sala d'aste di Zucchetti Software Giuridico di Via Visconti di Modrone n. 15 è andato deserto come da verbale che si allega (**doc. 7**) e

CHE PERTANTO

in conformità all'integrazione al programma di liquidazione approvato nonché alle circolari 29.11.2017 e 12.4.2018 sulle vendite immobiliari è stato fissato per il giorno

6 GIUGNO 2019 alle ORE 15

un nuovo esperimento di vendita telematica sincrona mista al prezzo ulteriormente base ribassato (1/4) di euro 420.000,00 ed offerte in aumento di euro 10.000,00, ferme le altre condizioni del precedente esperimento in relazione al quale si allega avviso di vendita predisposto (**All. A**).

Si allegano in copia:

All. A) Avviso di vendita telematica sincrona mista del 6.6.2019

- 1) Provv. 10.3.2018 su integrazione programma di liquidazione;

- 2) Verbale asta deserta 30.11.2018;
- 3) Provv. G.D. su nuovo esperimento;
- 4) pubblicità Corriere Sera;
- 5) giustificativi siti web;
- 6) certificato PVP;
- 7) report Zucchetti srl;
- 8) verbale asta deserta 22.2.2019;

Milano, 22 febbraio 2019

Fallimento n. 257/2008
FABBRICA SERRATURE LUCCHETTI DI
SICUREZZA S.R.L.
Il Curatore
Avv. Monica Bellani