

# AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: [avv.m.santopietro@tiscali.it](mailto:avv.m.santopietro@tiscali.it)

PEC e-mail: [mario.santopietro@milano.pecavvocati.it](mailto:mario.santopietro@milano.pecavvocati.it)

---

## AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Nella procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 4512/2012 – G.E. Dott.ssa Simonetta Scirpo**, promossa da **BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA** (quale società incorporante **SOCIETÀ GESTIONE CREDITI BP Società Consortile per Azioni, quale mandataria con rappresentanza del Credit Bergamasco S.p.A**), con sede in Verona, Piazza Nogara n. 2, C.F. e P.IVA n.03700430238 rappresentata e difesa dall'Avv. Maddalena Arlenghi, presso il cui studio in Milano, Via Fatebenefratelli n. 16, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice del giorno 10 marzo 2015;
- vista la perizia redatta dal Geom. Filippo Galli;
- visto il provvedimento depositato dal GE presso la Cancelleria della Sez. III Civile - Esecuzioni Immobiliari in data 21 ottobre 2015, notificato al debitore esecutato in data 11 dicembre 2015 presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Milano, in mancanza di elezione di domicilio, ai sensi dell'art. 492 c.p.c., e ai creditori mediante Posta Elettronica Certificata;
- vista la vendita senza incanto in data 16 maggio 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto in data 15 maggio 2017 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto in data 24 aprile 2018 andata deserta;
- visto il provvedimento del Giudice del 12 febbraio 2019;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

### PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

### AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

#### LOTTO UNO

#### **In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di un capannone al piano terra, costituito da un unico ambiente ad uso magazzino completo di servizio igienico; l'ingresso principale è posto sul passo pedonale e carraio, avente accesso da via Milano.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d'Adda al foglio 14 (quattordici), mappale 30 (trenta), subalterno 703 (settecentotré), Categoria C/2, Classe 4, consistenza 370 mq, Rendita Catastale Euro 1.203,86 - Via Milano n.63, piano T.

**Coerenze da nord in senso orario:** proprietà di terzi, mappale 177 sub 714, mappale 30 sub 706, scala comune, mappale 30 sub 705, cortile comune

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”*.

*“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

#### **IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO UNO EURO 156.060,00 (centocinquantaseimilasessanta/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 117.045,00 (centodiciassettemilaquarantacinque/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 4.000,00 (quattromila/00)**

#### **LOTTO DUE (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 705)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra costituita da un unico ambiente “open space” ad uso ufficio, con disimpiego e due servizi igienici. A detto ufficio è annesso un ampio vano uso archivio al piano interrato, comunicante con l’ufficio piano terra mediante scala di accesso interna all’ufficio stesso, allo stato attuale da costruire.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d’Adda al foglio 14 mappale 30, sub.705, Categoria A/10 classe U, vani 7, Rendita Catastale Euro 1.861,83 Via Milano n. 63, piano T-S1;

**Coerenze da nord in senso orario:**

**-dell’ufficio:** mappale 30 sub 703, scala comune, cortile comune per i restanti lati;

**-dell’archivio:** terrapieno, sub 711, corridoio comune, centrale termica, cortile comune per i restanti lati.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia “*In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)*”.

“*Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima*”

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO DUE EURO 152.816,40 (centocinquantaduemilaottocentesedici/40)**

**OFFERTA MINIMA EURO 114.612,30 (centoquattordiciseicentododici/30)**

**RILANCIO MINIMO EURO 4.000,00 (quattromila/00)**

**LOTTO TRE (IN PERIZIA LOTTO 2 UNITÀ 706)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra costituita da un unico ambiente “open space” ad uso ufficio, con disimpiego e due servizi igienici. A detto ufficio è annesso un ampio vano uso archivio al piano interrato, comunicante con l’ufficio piano terra mediante scala di accesso interna all’ufficio stesso, allo stato attuale da costruire.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d’Adda al foglio 14, mappale 30, sub 706, Categoria A/10, classe U, consistenza 7 vani, Rendita Catastale Euro 1.861,83 Via Milano n.63, piano T-S1;

**Coerenze da nord in senso orario:**

**-dell’ufficio:** mappale 30 sub 703, cortile comune per due lati, ancora cortile e scale comuni;

**-dell’archivio:** corridoio comune, sub 714, terrapieno, cortile comune per due lati, corridoio comune, centrale termica.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l’obbligo di allegare l’attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall’Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell’Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia “*In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)*”.

“*Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come*

*risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO TRE EURO 152.816,40 (centocinquantaduemilaottocentesedici/40)**

**OFFERTA MINIMA EURO 114.612,30 (centoquattordiciseicentododici/30)**

**RILANCIO MINIMO EURO 4.000,00 (quattromila/00)**

**LOTTO QUATTRO (IN PERIZIA LOTTO 3 UNITÀ 704 BOX)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di box autorimessa posto al piano terra. facente parte del corpo box autorimesse esterno al complesso residenziale di cui sopra.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano D’Adda al Foglio 14, mappale 177, sub 704, Categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq, Rendita Catastale Euro 63,52 Via Milano n.63, piano T.

**Coerenze da nord in senso orario:** sub 703, cortile comune, sub 705, mappale 64.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** Come da pagina 23 della perizia *“Il fabbricato ad uso box autorimesse al Mappale 177, è stato realizzato in forza alla Denuncia di Inizio Attività presentata al detto Comune in data 23 gennaio 2009, protocollo n.1749 (D.I.A. n.6/09).*

*Con riguardo al predetto complesso immobiliare non è stata rilasciata dall’Ufficio Tecnico del predetto Comune la relativa licenza di agibilità, in quanto, con comunicazione dell’11 novembre 2009, alla società a cura del Responsabile dei Servizi Tecnici Dott. Arch Grazia Bartucci, occorre procedere all’integrazione documentale inerente al Permesso di Costruire 99/2004 e la successiva variante di D.I.A. 135/2009 del 23/092009”.*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO QUATTRO EURO 8.904,60 (ottomilanovecentoquattro/60)**

**OFFERTA MINIMA EURO 6.678,45 (seimilaseicentosestantotto/45)**

**RILANCIO MINIMO EURO 500,00 (cinquecento/00)**

**LOTTO CINQUE (IN PERIZIA LOTTO 3 UNITÀ 705 BOX)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

In Intera piena proprietà di box autorimessa posto al piano terra. facente parte del corpo box autorimesse esterno al complesso residenziale di cui sopra.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano D’Adda al foglio 14, mappale 177, sub 705, Categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq, Rendita Catastale Euro 63,52 Via Milano n.63, piano T.

**Coerenze da nord in senso orario:** sub 704, cortile comune, sub 706, mappale 64.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità

Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** Come da pagina 23 della perizia *“Il fabbricato ad uso box autorimesse al Mappale 177, è stato realizzato in forza alla Denuncia di Inizio Attività presentata al detto Comune in data 23 gennaio 2009, protocollo n.1749 (D.I.A. n.6/09).*

*Con riguardo al predetto complesso immobiliare non è stata rilasciata dall'Ufficio Tecnico del predetto Comune la relativa licenza di agibilità, in quanto, con comunicazione dell'11 novembre 2009, alla società S.R.L., a cura del Responsabile dei Servizi Tecnici Dott. Arch Grazia Bartucci, occorre procedere all'integrazione documentale inerente al Permesso di Costruire 99/2004 e la successiva variante di D.I.A. 135/2009 del 23/092009”.*

### **IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO CINQUE EURO 8.904,60 (ottomilanovecentoquattro/60)**

**OFFERTA MINIMA EURO 6.678,45 (seimilaseicentosestantotto/45)**

**RILANCIO MINIMO EURO 500,00 (cinquecento/00)**

### **LOTTO SEI (IN PERIZIA LOTTO 3 UNITÀ 706 BOX)**

**In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di box autorimessa posto al piano terra. facente parte del corpo box autorimesse esterno al complesso residenziale di cui sopra.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano D'Adda al Foglio 14, mappale 177, sub 706, Categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq, Rendita Catastale Euro 63,52 Via Milano n.63, piano T

**Coerenze da nord in senso orario:** sub 705, cortile comune, sub 707, mappale 64.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** Come da pagina 23 della perizia *“Il fabbricato ad uso box autorimesse al Mappale 177, è stato realizzato in forza alla Denuncia di Inizio Attività presentata al detto Comune in data 23 gennaio 2009, protocollo n.1749 (D.I.A. n.6/09).*

*Con riguardo al predetto complesso immobiliare non è stata rilasciata dall'Ufficio Tecnico del predetto Comune la relativa licenza di agibilità, in quanto, con comunicazione dell'11 novembre 2009, alla società S.R.L., a cura del Responsabile dei Servizi Tecnici Dott. Arch Grazia Bartucci, occorre procedere all'integrazione documentale inerente al Permesso di Costruire 99/2004 e la successiva variante di D.I.A. 135/2009 del 23/092009”.*

### **IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO SEI EURO 8.904,60 (ottomilanovecentoquattro/60)**

**OFFERTA MINIMA EURO 6.678,45 (seimilaseicentosettantotto/45)**  
**RILANCIO MINIMO EURO 500,00 (cinquecento/00)**

**LOTTO SETTE (IN PERIZIA LOTTO 3 UNITÀ 707 BOX)**

**In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di box autorimessa posto al piano terra. facente parte del corpo box autorimesse esterno al complesso residenziale di cui sopra.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano D'Adda al foglio 14, mappale 177, sub 707, Categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq, Rendita Catastale Euro 63,52 Via Milano n.63, piano T

**Coerenze da nord in senso orario:** sub 706, cortile comune, sub 708, mappale 64.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** Come da pagina 23 della perizia *“Il fabbricato ad uso box autorimesse al Mappale 177, è stato realizzato in forza alla Denuncia di Inizio Attività presentata al detto Comune in data 23 gennaio 2009, protocollo n.1749 (D.I.A. n.6/09).*

*Con riguardo al predetto complesso immobiliare non è stata rilasciata dall'Ufficio Tecnico del predetto Comune la relativa licenza di agibilità, in quanto, con comunicazione dell'11 novembre 2009, alla società S.R.L., a cura del Responsabile dei Servizi Tecnici Dott. Arch. Grazia Bartucci, occorre procedere all'integrazione documentale inerente al Permesso di Costruire 99/2004 e la successiva variante di D.I.A. 135/2009 del 23/09/2009”.*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO SETTE EURO 8.904,60 (ottomilanovecentoquattro/60)**

**OFFERTA MINIMA EURO 6.678,45 (seimilaseicentosettantotto/45)**

**RILANCIO MINIMO EURO 500,00 (cinquecento/00)**

**LOTTO OTTO (IN PERIZIA LOTTO 3 UNITÀ 708 BOX)**

**In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di box autorimessa posto al piano terra. facente parte del corpo box autorimesse esterno al complesso residenziale di cui sopra.

**Riferimenti catastali:**

Catasto Fabbricati del comune di Cassano D'Adda al Foglio 14, mappale 177, sub 708, Categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq, Rendita Catastale. Euro 63,52 Via Milano n.63, piano T

**Coerenze da nord in senso orario:** sub 707, cortile comune, sub 709, mappale 64.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in

autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** Come da pagina 23 della perizia “*Il fabbricato ad uso box autorimesse al Mappale 177, è stato realizzato in forza alla Denuncia di Inizio Attività presentata al detto Comune in data 23 gennaio 2009, protocollo n.1749 (D.I.A. n.6/09).*

*Con riguardo al predetto complesso immobiliare non è stata rilasciata dall’Ufficio Tecnico del predetto Comune la relativa licenza di agibilità, in quanto, con comunicazione dell’11 novembre 2009, alla società S.R.L., a cura del Responsabile dei Servizi Tecnici Dott. Arch Grazia Bartucci, occorre procedere all’integrazione documentale inerente al Permesso di Costruire 99/2004 e la successiva variante di D.I.A. 135/2009 del 23/092009”.*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO OTTO EURO 8.904,60 (ottomilanovecentoquattro/60)**

**OFFERTA MINIMA EURO 6.678,45 (seimilaseicentosettantotto/45)**

**RILANCIO MINIMO EURO 500,00 (cinquecento/00)**

**LOTTO NOVE (IN PERIZIA LOTTO 3 UNITÀ 709 BOX)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di box autorimessa posto al piano terra. facente parte del corpo box autorimesse esterno al complesso residenziale di cui sopra.

**Riferimenti catastali:**

Catasto Fabbricati del comune di Cassano D’Adda al Foglio 14, mappale 177, sub 709, Categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq, Rendita Catastale. Euro 63,52 Via Milano n.63, piano T.

**Coerenze da nord in senso orario:** sub 708, cortile comune, sub 710, mappale 64.

**Attestato di prestazione energetica** nella Regione Lombardia è venuto meno l’obbligo di allegare l’attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall’Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell’Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** Come da pagina 23 della perizia “*Il fabbricato ad uso box autorimesse al Mappale 177, è stato realizzato in forza alla Denuncia di Inizio Attività presentata al detto Comune in data 23 gennaio 2009, protocollo n.1749 (D.I.A. n.6/09).*

*Con riguardo al predetto complesso immobiliare non è stata rilasciata dall’Ufficio Tecnico del predetto Comune la relativa licenza di agibilità, in quanto, con comunicazione dell’11 novembre 2009, alla società S.R.L., a cura del Responsabile dei Servizi Tecnici Dott. Arch Grazia Bartucci, occorre procedere all’integrazione documentale inerente al Permesso di Costruire 99/2004 e la successiva variante di D.I.A. 135/2009 del 23/092009”.*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO NOVE EURO 8.904,60 (ottomilanovecentoquattro/60)**

**OFFERTA MINIMA EURO 6.678,45 (seimilaseicentosettantotto/45)**

**RILANCIO MINIMO EURO 500,00 (cinquecento/00)**

## **LOTTO DIECI (IN PERIZIA LOTTO 3 UNITÀ 710 BOX)**

**In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di box autorimessa posto al piano terra facente parte del corpo box autorimesse esterno al complesso residenziale di cui sopra.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano D'Adda al Foglio 14, mappale 177, sub 710, Categoria C/6, classe 8, consistenza 13 mq, Rendita Catastale Euro 55,05 Via Milano n.63, piano T.

**Coerenze da nord in senso orario:** sub 709, cortile comune, sub 711, mappale 64.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** Come da pagina 23 della perizia *“Il fabbricato ad uso box autorimesse al Mappale 177, è stato realizzato in forza alla Denuncia di Inizio Attività presentata al detto Comune in data 23 gennaio 2009, protocollo n.1749 (D.I.A. n.6/09).*

*Con riguardo al predetto complesso immobiliare non è stata rilasciata dall'Ufficio Tecnico del predetto Comune la relativa licenza di agibilità, in quanto, con comunicazione dell'11 novembre 2009, alla società S.R.L., a cura del Responsabile dei Servizi Tecnici Dott. Arch Grazia Bartucci, occorre procedere all'integrazione documentale inerente al Permesso di Costruire 99/2004 e la successiva variante di D.I.A. 135/2009 del 23/092009”.*

## **IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO DIECI EURO 7.956,00 (settemilanovecentocinquantasei/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 5.967,00 (cinquemilanovecentosessantasette/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 250,00 (duecentocinquanta/00)**

## **LOTTO UNDICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 712)**

**In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare posta al piano secondo, costituita da un atrio (ingresso), disimpegno, un archivio, due uffici, disimpegno, un servizio igienico e due balconi, entrambi con affaccio sul cortile comune. All'ufficio è annesso un vano cantina al piano interrato.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d'Adda al foglio 14 mappale 30, sub.712, Categoria A/10 classe U, vani 4,5, Rendita Catastale Euro 1.196,89, Via Milano n. 63, piano 2-S1;

**Coerenze da nord in senso orario:**

**-dell'ufficio:** sub. 711, scala comune, sub. 713, cortile comune per i restanti lati;

**-della cantina:** terrapieno, sub 713, corridoio comune, sub. 711.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.



**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”*.

*“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO UNDICI EURO 116.100,00 (centosedicimilacento/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 87.075,00 (ottantasettemilasettantacinque/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 2.000,00 (duemila/00)**

**LOTTO DODICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 713)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano secondo, costituita da cucina/soggiorno, con una camera singola e una camera matrimoniale, disimpegno, un servizio igienico e due balconi, entrambi con affaccio sul cortile comune.

All’appartamento è annesso un vano cantina al piano interrato.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d’Adda al foglio 14 mappale 30, sub.713, Categoria A/3, classe 6, vani 4,5, Rendita Catastale Euro 278,89, Via Milano n. 63, piano 2-S1;

**Coerenze da nord in senso orario:**

**-dell’appartamento:** scala comune, sub. 714, cortile comune per due lati;

**-della cantina:** terrapieno, sub 708, corridoio comune, sub. 712.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”*.

*“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO DODICI EURO 134.100,00 (centotrentaquattromilacento/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 100.575,00 (centomilacinquecentosettantacinque/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 2.500,00**

**LOTTO TREDICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 714)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare posta al piano secondo, costituita da un ufficio, disimpegno, un ripostiglio, un servizio igienico e un balcone con affaccio sul cortile comune. All’ufficio è annesso un vano cantina al piano interrato.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d’Adda al foglio 14 mappale 30, sub.714, Categoria A/10, classe U, vani 3,5, Rendita Catastale Euro 930,91, Via Milano n. 63, piano 2-S1;

**Coerenze da nord in senso orario:**

**-dell’ufficio:** mappale 30 sub. 703, cortile comune, sub. 713, scala comune;

**-della cantina:** terrapieno, sub 706, corridoio comune, sub. 718.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l’obbligo di allegare l’attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall’Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell’Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”*.

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO TREDICI EURO 89.100,00 (novantanovemila/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 66.825,00 (sessantaseimilaottocentoventicinque/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 1.500,00 (millecinquecento/00)**

**LOTTO QUATTORDICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 715)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare posta al piano terzo, catastalmente C/2, nella quale in realtà sono stati creati quattro vani, un disimpegno, un servizio igienico e, quindi, con l’effettiva destinazione ad uso ufficio, al quale è aggiunto una zona sottotetto accessibile, ma questa non abitabile. Tale nuova destinazione ad uso ufficio risponde alla normativa vigente,

ma richiede tuttavia la perfezione del cambio di destinazione d'uso da C/2 ad A/10.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d'Adda al foglio 14 mappale 30, sub.715, Categoria C/2, classe 4, mq. 85, Rendita Catastale Euro 276,56, Via Milano n. 63, piano 3;

**Coerenze da nord in senso orario:** prospetto sul mappale 30 sub. 703, scala comune, sub. 706, cortile comune per i restanti lati.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all'indagine svolta presso il comune di Cassano d'Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d'Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”*.

*“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

#### **IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO QUATTORDICI EURO 139.140,00 (centotrentanovemilacentotrentaquattro/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 104.355,00 (centoquattromilatrecentocinquantacinque/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 2.500,00 (duemilacinquecento/00)**

#### **LOTTO QUINDICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 716)**

**In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare posta al piano terzo, costituita da un ufficio, con ripostiglio, un servizio igienico e un ampio sottotetto non abitabile, ma accessibile. All'ufficio è annesso un vano cantina al piano interrato.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d'Adda al foglio 14 mappale 30, sub.716, Categoria A/10, classe U, vani 2, Rendita Catastale Euro 531,95, Via Milano n. 63, piano 3-S1;

**Coerenze da nord in senso orario:**

- **dell'ufficio:** scala comune, sub 717, cortile comune, sub 715;

- **della cantina:** terrapieno, sub 718, corridoio comune, sub 710;

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità

Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”*.

*“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**  
**LOTTO QUINDICI EURO 78.165,00 (ottantaseimilaottococinquanta/00)**  
**OFFERTA MINIMA EURO 58.623,75 (cinquantottomilaseicentoventitre/75)**  
**RILANCIO MINIMO EURO 1.500,00 (millecinquecento/00)**

**LOTTO SEDICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 717)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare posta al piano terzo, catastalmente C/2, nella quale in realtà sono stati creati quattro vani, un disimpegno, un servizio igienico e, quindi, con l’effettiva destinazione ad uso ufficio. Tale nuova destinazione ad uso ufficio risponde alla normativa vigente, ma richiede tuttavia la perfezione del cambio di destinazione d’uso da C/2 ad A/10.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d’Adda al foglio 14 mappale 30, sub.717, Categoria C/2, classe 4, mq. 72, Rendita Catastale Euro 234,26, Via Milano n. 63, piano 3;

**Coerenze da nord in senso orario:** prospetto sul mappale 30 sub. 703, cortile comune, sub. 716 per due lati, scala comune.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l’obbligo di allegare l’attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall’Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell’Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie*

al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”.  
“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**  
**LOTTO SEDICI EURO 106.200,00 (centoseimiladuecento/00)**  
**OFFERTA MINIMA EURO 79.650,00 (settantanovemilaseicentocinquanta/00)**  
**RILANCIO MINIMO EURO 2.000,00 (duemila/00)**

**LOTTO DICIASSETTE (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 718)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di due vani ad uso cantina (magazzino), posti al piano interrato del complesso immobiliare.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d’Adda al foglio 14 mappale 30, sub.718, Categoria C/2, classe 4, mq. 10, Rendita Catastale Euro 32,54, Via Milano n. 63, piano S1;

**Coerenze da nord in senso orario:** terrapieno, sub 714, corridoio comune, sub 716.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l’obbligo di allegare l’attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall’Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell’Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia “*In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)*”.

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**  
**LOTTO DICIASSETTE EURO 9.360,00 (novemilatrecentosessanta/00)**  
**OFFERTA MINIMA EURO 7.020,00 (settemilaventi/00)**  
**RILANCIO MINIMO EURO 250,00 (duecentocinquanta/00)**

#### **LA CAUZIONE**

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall’offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a "**PROC. ESE. RGE 4512/2012 TRIBUNALE DI MILANO**". Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle

buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 23 MAGGIO 2019 ALLE ORE 16.30**

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56 si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO**

**SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO**

**PVP.GIUSTIZIA.IT**

**NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DI VISITA TELEFONICHE O A MEZZO MAIL.**

**STATO OCCUPATIVO** Gli immobili risultano liberi per la procedura.

**AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**

**e**

**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 14 marzo 2019  
Avv. Mario Santopietro