

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

[REDACTED]
Creditore procedente

[REDACTED]
PROCURATRICE

contro:

[REDACTED]
Debitore esecutato

N° Gen. Rep. **1754/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **13.11.2018 ore 12:15**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Giacomo Puricelli**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001

Esperto alla stima:	DonatellaBorgoglioMotta
Codice fiscale:	BRGDTL48B46A182F
Partita IVA:	03258110158
Studio in:	Via Leopardi 1 -20123 Milano
Telefono:	0272023709
Fax:	0289098619
Email:	da.mo@libera.it
Pec:	borgoglio.2367@oamilano.it



INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali**

- 1.1** Bene: Appartamento di tipo economico popolare sito in via Nicola d'Apulia n.10,
20125 Milano (MI) piano: 1-3 contraddistinto con il n.8
Lotto: 001
Corpo: A
Categoria: A/4
Dati Catastali: [REDACTED]

2. Stato di Possesso

- 2.1** Bene: Appartamento di tipo economico popolare sito in via Nicola d'Apulia n.10,
20125 Milano (MI) piano: 1-3
Lotto: 001
Corpo: A
Possesso **Proprietà 1000/1000** [REDACTED] **nato in** [REDACTED]

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

- 3.1** Bene: Appartamento di tipo economico popolare sito in via Nicola d'Apulia n.10,
20125 Milano (MI) piano: 1-3
Lotto: 001
Corpo: A
Accessibilità **Negativa**

4. Creditori Intervenuti

- Corpo A: Appartamento di tipo economico popolare sito in via Nicola d'Apulia n.10,
20125 Milano (MI) piano: 1-3
Lotto: 001
Creditori [REDACTED]

5. Comproprietari

- Corpo A: Appartamento di tipo economico popolare sito in via Nicola d'Apulia n.10,
20125 Milano (MI) piano: 1-3
Lotto: 001
Comproprietari **Nessuno oltre il proprietario**

6. Misure penali

- Corpo A: Appartamento di tipo economico popolare sito in via Nicola d'Apulia n.10,
20125 Milano (MI) piano: 1-3
Lotto: 001
Misure Penali **No**

7. Continuità delle trascrizioni

- Corpo A: Appartamento di tipo economico popolare sito in via Nicola d'Apulia n.10,
20125 Milano (MI) piano: 1-3
Lotto: 001
Continuità **Nulla**



8. Prezzo

Corpo A Appartamento di tipo economico popolare sito in via Nicola d'Apulia n.10,
20125 Milano (MI) piano: 1-3
Lotto **001**

APPARTAMENTO (lotto 001)

Valutazione stimata del lotto 001 libero	€ 83.700,00
Valutazione Base Asta del lotto 001 libero	€ 65.300,00



INDICE ELABORATO PERITALE

1.	IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	pag.	5
2.	DESCRIZIONE GENERALE	pag.	6
3.	STATO DI POSSESSO	pag.	6
4.	VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	pag.	6
5.	ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	pag.	7
6.	ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	pag.	8
7.	PRATICHE EDILIZIE	pag.	9
	DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA	pag.	10
8.	VALUTAZIONE IMMOBILE	pag.	12



Bene in Milano Via D'Apulia n. 10

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo:

Corpo A Appartamento di categoria A/4, abitazione di tipo economico popolare sito in via N. d'Apulia n. 10 Milano (MI) piano: 1 contraddistinto con il N.8 e solaio al piano terzo N.8

Quota e tipologia del diritto:

Corpo A **Proprietà 1/1** [REDACTED]

Intestazione immobile

Corpo A [REDACTED]

Descrizione corpo:

Corpo A **Appartamento posto al piano primo composto da due locali ,cucina e camera letto con balcone oltre 2 servizi e solaio al terzo piano .**

Variazione Corpo A:

1. **Variazione del 9/11/2015**

Variazione per Inserimento in visura dei dati di superficie

Descrizione: [REDACTED]

Indirizzo: via N. d'Apulia n. 10 - piano: T 1-3 Milano (MI)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

2. **Variazione del 18/11/2006**

Variazione nel Classamento del 18/11/2006 protocollo n. MI0704994 in atti dal 18/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 76371.1/2006)

Descrizione: [REDACTED]

Indirizzo: via N. d'Apulia n. 10 - piano: T 1-3 Milano (MI)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

3. **Fusione del 18/11/2005**

Fusione del 18/11/2005 protocollo n. MI0771465 in atti dal 18/11/2005

Fusione (n. 127459.1/2005)

Descrizione: [REDACTED]

via N. d'Apulia n. 10 - piano: T 1-3 Milano (MI)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Coerenze:

Corpo A **Coerenze dell'appartamento:** passaggio comune, proprietà di terzi appartamento n.7, via Nicola D'Apulia, proprietà di terzi appartamento n.9.
Coerenze del solaio: area comune , solaio N.7 , passaggio comune solaio N.9

2. DESCRIZIONE GENERALE

L'immobile, oggetto di stima, è parte integrante di uno stabile di ringhiera in buone condizioni con ingresso principale in via Nicola D'Apulia, 10 e cortile interno da cui, tramite scala, si accede ai ballatoi dove sono posizionati gli ingressi alle varie unità immobiliari.

Lo stato manutentivo di tutto l'immobile si può ritenere buono.

Caratteristiche zona:	periferica
Area urbanistica:	residenziale popolare
Centri limitrofi:	quartiere Nolo
Caratteristiche zone limitrofe:	residenziali
Attrazioni paesaggistiche:	Parco Trotter di Milano
Principali collegamenti pubblici:	a circa 500 m si trovano le fermate della linea metropolitana rossa M1 Brianza - Pasteur e Rovereto. a circa 100 m si trova la fermata della linea autobus n. 87 e tram n.1
Servizi offerti dalla zona	La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria: scuole d'infanzia e scuole medie, banche, uffici postali e supermercati

3. STATO DI POSSESSO:

In data 18.06.2018 ho eseguito l'accesso all'immobile con il collaboratore Dott. Manzini Angelo custode del bene Aw.Ranzi Giorgia. Al momento del sopralluogo ho constatato la presenza del [REDACTED]

proprietario dell'immobile a seguito di Atto di Compravendita del [REDACTED]

Ho provveduto a richiedere verifica in merito a contratti di locazione registrati presso l'Agenzia delle Entrate in data 05.07.2018.

Dalla documentazione ricevuta non risultano contratti di locazione in essere.

4. VINCOLI E ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
Nessuna
- 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. assegnazione casa coniugale:
Nessuna
- 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:
Nessuno
- 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:
Nessuna

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

- 4.2.1 **Iscrizioni**
4.2.1.1 **Iscrizione del 03/02/2006 – Ipoteca Volontaria**

Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di [REDACTED]

[REDACTED] relativamente all'unità negoziale di cui trattasi per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

Contro

[redacted] relativamente all'unità negoziale di cui trattasi per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

Descrizione del bene ipotecato:

Indirizzo: via N. d'Apulia n. 10 - piano: T 1-3 Milano (MI)

Dati relativi all'ipoteca Volontaria

Capitale iniziale di 136.700,00 euro

Tasso interesse annuo 3.8%

Totale ipoteca 205.050,00 euro

Durata 25 anni

4.2.2**Trascrizioni****4.2.2.1**

Trascrizione del 26/08/2015 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1

Pignoramento richiesto a firma dell'avvocato avv. [redacted]

[redacted] notificato il 10/04/2015 con il quale si intimava al signor [redacted] di pagare la somma di **euro** [redacted] oltre interessi e spese

a favore

[redacted] relativamente all'unità negoziale di cui trattasi per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

contro

[redacted] relativamente all'unità negoziale di cui trattasi per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

Descrizione del bene ipotecato:

Indirizzo: via N. d'Apulia n. 10 - piano: T 1-3 Milano (MI)

4.2.3**Altre trascrizioni****4.2.3.1**

Atto di compravendita scrittura privata con sottoscrizione autenticata, a firma della [redacted]

Registrazione: Sede: Compravendita (n. [redacted])

Riferito limitatamente a corpo unico.

4.2.5**Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

Nessuno

4.2.6**Misure penali**

Nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Amministrazione: [redacted]

Mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 900,00 circa

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile anno 2016/2017 : € 0,00

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile anno 2017/2018: € 323,00

Spese di gestione immobile insolte anni precedenti 2017 € 0,00

€

Totale spese straordinarie già deliberate ma non scadute (giugno 2018) € 0,00

Totale spese condominiali scadute ed insolte al 11/09/2018 € **323,00**

Totali delle spese arretrate relative a condomini morosi al 11.09.2018: € 3.500,00

Cause in corso: nessuna

Millesimi di proprietà: 46,14 (proprietà) rilevati dall'atto di compravendita
52,43 (gestione) comunicati dall'Amministratore incarica**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: negativa****Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**si rimanda al regolamento di condominio che attualmente non è reperibile presso
l'Amministratore in carica da solo un anno.**Attestazione Prestazione Energetica:**

Non è stata reperita alcuna attestazione energetica

Avvertenze ulteriori:Il futuro aggiudicatario dovrà informarsi presso l'amministratore dello stabile, al fine di conoscere gli importi aggiornati, riguardanti eventuali spese condominiali insolte, relativamente agli ultimi due anni di esercizio (prima della data di aggiudicazione), nonché ad eventuali quote di oneri dovuti per lavori di manutenzione già effettuati, in corso, e/o deliberati che, ai sensi delle disposizioni attuative del Codice Civile rimarranno in carico agli aggiudicatari delle unità immobiliari.**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI****6.1 Attuali proprietari
Immobile A -****6.1.1.A Attuale proprietario**

Attuale proprietario risulta essere, dal 18/01/2006 a oggi:

[REDACTED] proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, divenuto proprietario in forza di atto di compravendita, scrittura privata con sottoscrizione autenticata, a firma [REDACTED]

[REDACTED] Nota presentata con Modello Unico in atti dal [REDACTED]

Registrazione: n. [REDACTED]

Riferito limitatamente a corpo unico.

**6.2 Precedenti proprietari
Immobile -****6.2.1 Situazione degli intestati dal 18/11/2005**

Proprietari dal [REDACTED] risultano essere i signori:

[REDACTED]



6.2.2

Registrazione:

Riferito limitatamente a corpo unico.

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20.04.84

Proprietari dal [redacted] risultano essere i signori:

Riferito limitatamente a corpo unico

7. PRATICHE EDILIZIE

7.1 Conformità edilizia: non conforme

In data 12.09.2018 ho fatto richiesta per accedere agli atti presso l'ufficio "Misure Atti" del Comune di Milano e prendere visione del fascicolo edilizio relativo all'immobile staggito. Successivamente a tale richiesta, ho ricevuto in data 18.09.2018 una comunicazione da parte dell'Ufficio Misure di via Bernina con richiesta di ritiro lettera relativa a via D'Apulia 10 nella quale si evidenziava che gli atti di fabbrica relativi al suddetto immobile risultano irreperibili presso l'Archivio Storico, precisando che l'immobile faceva parte dell'ex Comune di greco Milanese.

Dichiarazione di Abitabilità : anche questo documento non è disponibile nell'Archivio Comunale.

Occorre evidenziare che, la planimetria catastale differisce dallo stato di fatto.

Si allega planimetria dello stato di fatto in cui si evincono le seguenti difformità:

- 1) Eliminazione della porta del disimpegno nella zona ingresso adiacente al servizio posizionato sul lato destro rispetto l'ingresso principale.
- 2) Creazione di un secondo servizio sul lato sinistro del disimpegno con lavabo e vasca. In seguito a tale modifica la finestra di pertinenza al locale cucina è rimasta nel locale servizio annullando così il rapporto aeroilluminante, d'obbligo per ottenere l'abitabilità del locale stesso.
- 3) Demolizione della parete che divide il locale cucina dalla camera da letto e ricostruzione della stessa in una posizione a favore dell' allungamento della camera letto. Allegato D

E' necessario quindi, per regolarizzare l'immobile, richiedere un Permesso di Costruire a Sanatoria per opere già eseguite e successivamente eliminare il secondo servizio posizionandolo diversamente ridando così la finestra al locale cucina ed effettuare un nuovo DOCF A con le modifiche apportate.

Costi per la sanatoria:

Il costo per opportune modifiche, presentando la richiesta di Permesso a Costruire in Sanatoria, è così quantificabile:

- Pratica predisposta da tecnico abilitato: € 1200,00 + oneri e spese
- Sanzione da parte del Comune : da un minimo di € 1.032,00 sino ad un' importo discrezionale della Commissione.
- costo per i suddetti lavori: si prevede un importo di circa € 11.000,00 per le sotto elencate

opere : demolizione bagno posizionato a sinistra dell'ingresso e realizzazione di nuovo bagno cieco posizionato su lato destro rispetto l'ingresso e adiacente alla parete divisoria dei due locali.

7.2 CONFORMITÀ URBANISTICA: conforme

Appartamento [A/4]

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità: **nessuno**

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari: **nessuna**

Note sulla conformità: **nessuna**

7.3 CONFORMITÀ CATASTALE: difforme

Alla data del sopralluogo 06.06.2018 l'immobile staggito risulta non corrispondente all'ultima scheda catastale in atti del NCEU del 27.11.2002. Allegato C

E' necessario quindi il **rifacimento del DOCFA per "aggiornamento planimetrico"**: costo della pratica € 650,00 compreso oneri e spese.

DESCRIZIONE CORPO A [A/4]

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento sito in via Nicola D'Apulia n.10 posto al piano primo consistente in due locali, cucina e camera letto con balcone e n.2 servizi.

Al piano terzo si accede tramite scala interna al sottotetto dove lo spazio è risultato unico senza alcuna suddivisione. La superficie del solaio è stata rilevata dall'elaborato planimetrico catastale.

N.B: L'appartamento si presenta in condizioni mediocri ad eccezione di un servizio che necessita di un lavaggio delle pareti e soffitto con prodotti idonei per l'eliminazione delle muffe formatesi per mancanza di areazione.

Superficie commerciale: mq 46,50

Piano: 1° e 3° solaio

Anno di costruzione: anno 1939

Stato manutentivo: mediocre

Destinazione d'uso: residenziale

Accessibilità ai soggetti diversamente abili: negativa

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE CORPO A

Componenti edilizie e costruttive

Muratura	Tipologia: mattoni Condizioni: buone
Infissi esterni	Tipologia: serramenti in alluminio colore bronzo con vetrocamera, provvisti di persiane in legno verniciato. Presenti n.3 di cui: 1 camera letto, 2 servizi. Condizioni: buone
Infissi interni	Tipologia: presenti n.3 infissi interni n.2 Porte bagno a battente in abete verniciato dim. 65 x 200 n.1 Porta camera da letto a battente in noce tanganica dim. 80 x 200 Porta di ingresso a battente blindata in noce tanganica dim. 90 x 210 con sovra luce in abete verniciato e inferiata. Condizioni: buone in noce, mediocri in abete verniciato



Pavimentazione interna	Tipologia: lastre in monocottura 30x30 nella cucina , nella camera letto e nei servizi Condizioni: discrete
Plafoni	Tipologia: intonaco civile Condizioni: mediocri, nei servizi macchie di muffa dovute alla condensa per mancanza di areazione
Rivestimento	Materiale: intonaco civile NB: Le pareti del servizio si presentano in pessime condizioni manutentive. Il locale non viene areato adeguatamente e in seguito alla forte condensa, gli intonaci presentano ampie zone di colore grigio dovuto al persistere delle muffe depositate sulle pareti stesse. Necessita un lavaggio con prodotti idonei per eliminare completamente lo strato di muffe depositate e successive mani di pittura traspirante. Rivestimento servizi: piastrelle in ceramica colore bianco dimensioni 20 x 20 Condizioni: mediocri
Impianti	
Antenna collettiva	Presente
Citofono	Presente
Elettrico	Tipologia: sottotraccia. Certificazioni: non presenti
Gas	Tipologia: tubazioni esterne
Idrico	Tipologia: sottotraccia 1° servizio: solo wc; 2° servizio: vasca a sedere e lavabo Condizioni: mediocri Certificazioni: nessuna
Termico	Presente radiatori in alluminio colore bianco e caldaietta per il riscaldamento autonomo e produzione acqua calda. Assente libretto caldaia e certificazioni impianto .
Ascensore	Assente



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Superficie commerciale delle unità immobiliari, secondo la norma UNI 15733 ex 10750.
In particolare sono stati adottati i seguenti parametri:

100%	Superfici	calpestabili, delle superfici pareti divisorie interne, delle superfici pareti portanti interne e perimetrali
50%	Superfici	pareti perimetrali confinanti con altra proprietà
25 %	Superficie	balcone
25%	Superficie	solaio

Superfici Equivalenti in Base ai Criteri Estimativi della norma e allegato C al D.P.R. n. 13696				
Destinazione	Parametro	Superficie reale Potenziale mq	Coeff(%)	Superficieequivalente (mq)
Appartamento	Superficie potenziale	41,27	100%	41,27
Balcone		2,88	25%	0,72
solaio		18,48	25%	4,62
Totale				46,61
TOTALE CON ARROTONDAMENTO				46,50

VALUTAZIONE IMMOBILE**8.1 Criterio di stima**

Per garantire una stima il più possibile coerente con le condizioni di mercato, con la zona in cui è situato l'immobile, con le condizioni, le caratteristiche e l'età dell'unità immobiliare di cui trattasi, ho attuato una ricerca basata sui valori forniti dagli enti e osservatori sotto riportati e sulle caratteristiche degli immobili, quali termini di paragone del confronto estimativo.

Ho adottato il Metodo di Stima Sintetico Comparativo, con aggiustamenti sistematici ai prezzi di mercato rilevati, in base alle caratteristiche degli immobili di confronto, rispetto alle corrispondenti caratteristiche qualitative dell'immobile oggetto di stima.

Di conseguenza dalla risultanza del "**valore di base**" ritengo che il criterio estimativo debba essere integrato con unque con l'applicazione dei coefficienti correttivi previsti.

8.2 Fonti di informazione**Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Milano****Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano****Ufficio Tecnico del Comune di Milano****O.MI.**

Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate – 2° semestre 2017:
Provincia: Milano (MI), Codice zona: D36, Fascia: Periferica Maggiolina-Parco Trotter
€ 1550 / 1950 abitazioni di tipo economico popolare

O.S.MI.

Prezzi di mercato Borsa Imm.re di Milano – TeMA servizi immobiliari per l'Edilizia
Camera di Commercio 2° semestre 2017
codice 19 Decentramento – Brianza- Pasteur
€ 1800 / 2800 appartamenti ristrutturati

Agenzie Immobiliari di zona

Professione Casa
Prontocasa Milano –

Tecnocasa immobiliare
 € 2000 / 2900 campione di zona

Considerando tutti gli elementi sopra descritti ritengo che il prezzo unitario (prezzo al mq.) possa essere stimato in €/mq 1800

Superfici Equivalenti in Base ai Criteri Estimativi della norma e allegato C al D.P.R. n. 136/96			
Destinazione	Superficie Equivalente(mq)	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento con solaio	46.50	1.800,00	83.700,00

Valore di stima immobile libero : € 83.700,00



8.5 Adeguamenti e correzioni della stima (U.I. libera)

Riduzione del 5% per la differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per l'assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: (€ 83.700,00 – 4.185,00 = € 79.515,00)	79.515,00
Rimborso di spese condominiali insolite: € 323,00	-323,00
Rimborso spese per rifacimento Docfa € 650,00 compreso oneri	- 650,00
Rimborso spese per presentazione pratica Comunale € 1.200,00+ 1,032,00 oneri	- 2.232,00
Costi per riportare immobile secondo le normative vigenti	-11.000,00
Totale	65.310,00

Prezzo di vendita Base Asta del lotto Libero**€. 65.300,00**

data generazione:
Milano, 3 ottobre 2018

L'Esperto alla Stima
Donatella Borgoglio Motta

**ALLEGATI:**

- A Documentazione Cartografica;
- B Fotografie interne ed esterne del bene;
- C Planimetria Catastale
- D Stato di Fatto ed elaborati grafici 1° - 3°

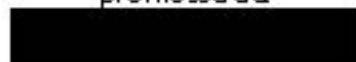


TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

promossa da



Creditore precedente



PROCURATRICE

contro:



Debitore esecutato

N° Gen. Rep. **1754/2015**
Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Giacomo Puricelli**

Tecnico Incaricato: Arch. DONATELLA BORGOGGIO
con studio in Milano via Leopardi, 1 – Cap. 20123
Telefono e fax 02 72023709 - 02 89098619 - Cellulare: 393 9615986
e-mail: do.mo@libero.it - email PEC: borgoglio.2367@camilano.it
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 2367
Iscritto all'Albo del Tribunale al n.10922
C.F. BRGDTL48B46A182F – P.IVA N. 03258110158

ALLEGATI:

- A. Documentazione Cartografica
- B. Fotografie interne ed esterne del bene
- C. Planimetria Catastale
- D. Stato di fatto ed elaborati grafici P1°-P3°

Milano, 9 ottobre 2018

il Perito
Arch. D. Borgoglio Motta



ALLEGATO A

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA



MAPPA DELLA VIABILITA'



VISTA DAL SATELLITE



ALLEGATO B

FOTOGRAFIE INTERNE ED ESTERNE DEL BENE





Facciata lato via Nicola D'Apulia



Ingresso all'unità immobiliare



cucina





servizio 1 lato destro ingresso



servizio 2 lato sinistro ingresso





Porta servizio 1



Ingresso e servizio 2





Camera letto



Camera letto





Balcone



Vista dal balcone





Vista dal ballatoio lato cortile



ballatoio



- Piano Terzo: Solaio



Scala accesso piano 1° - 3°



Porta accesso solaio

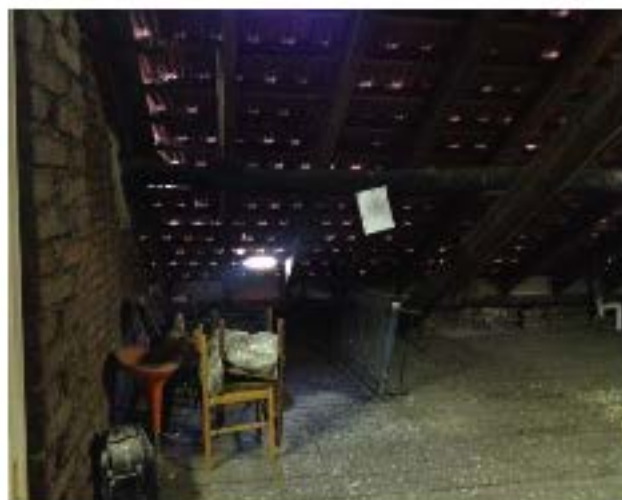
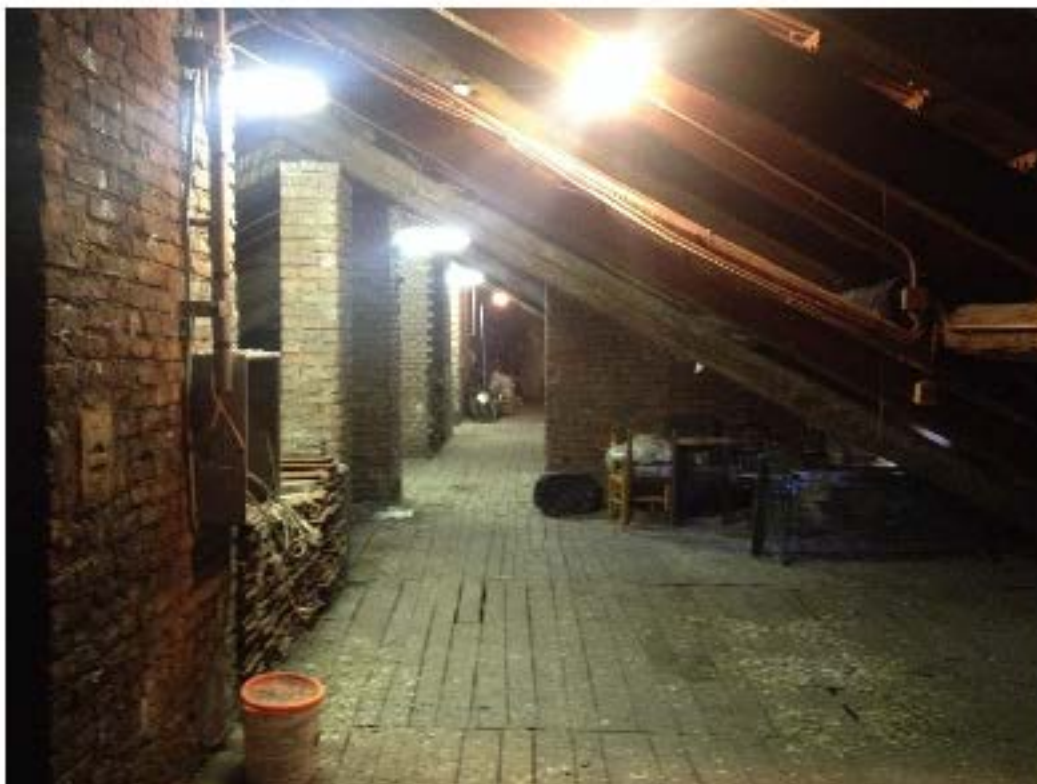


scala interna solaio



scala





ALLEGATO C

PLANIMETRIA CATASTALE



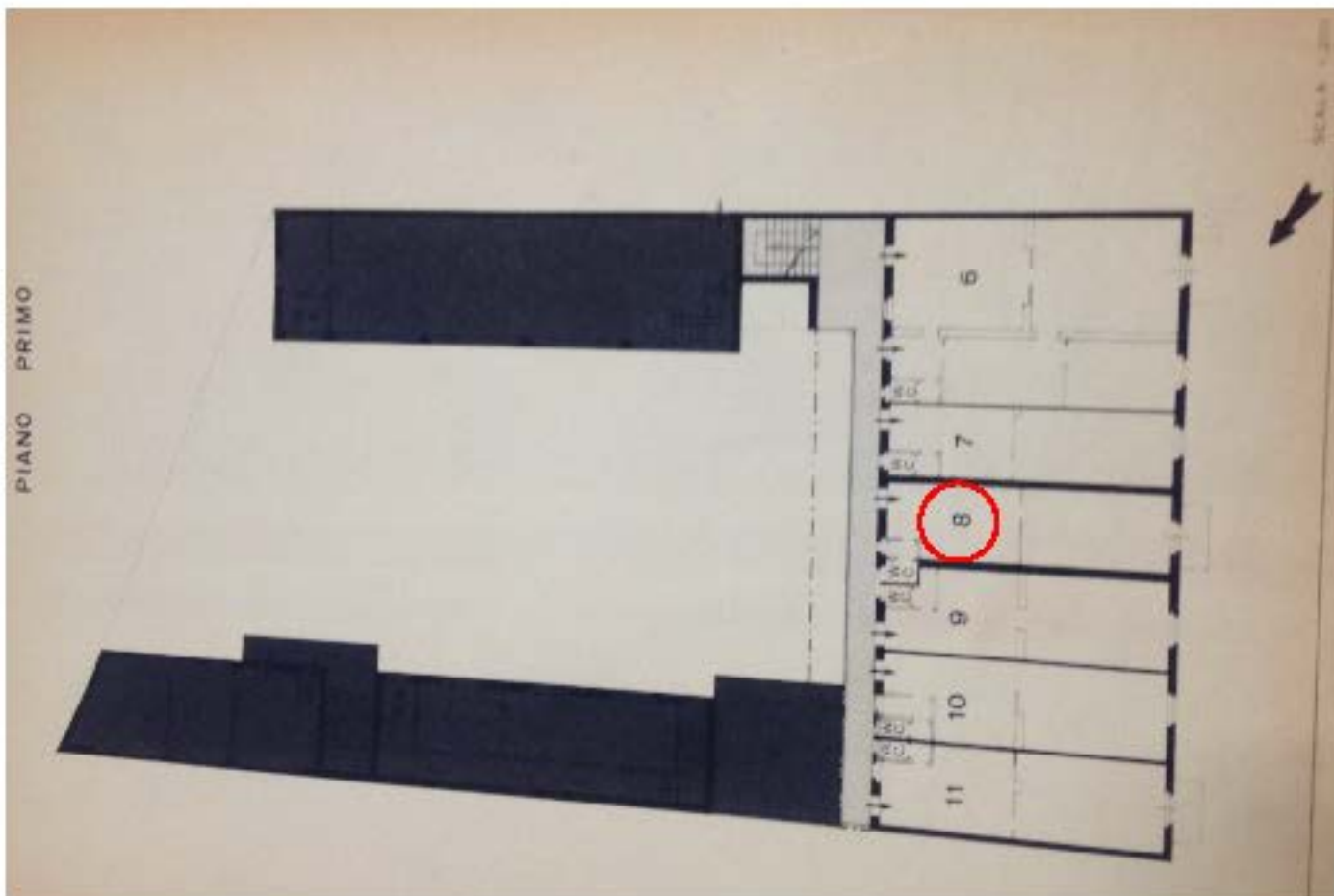
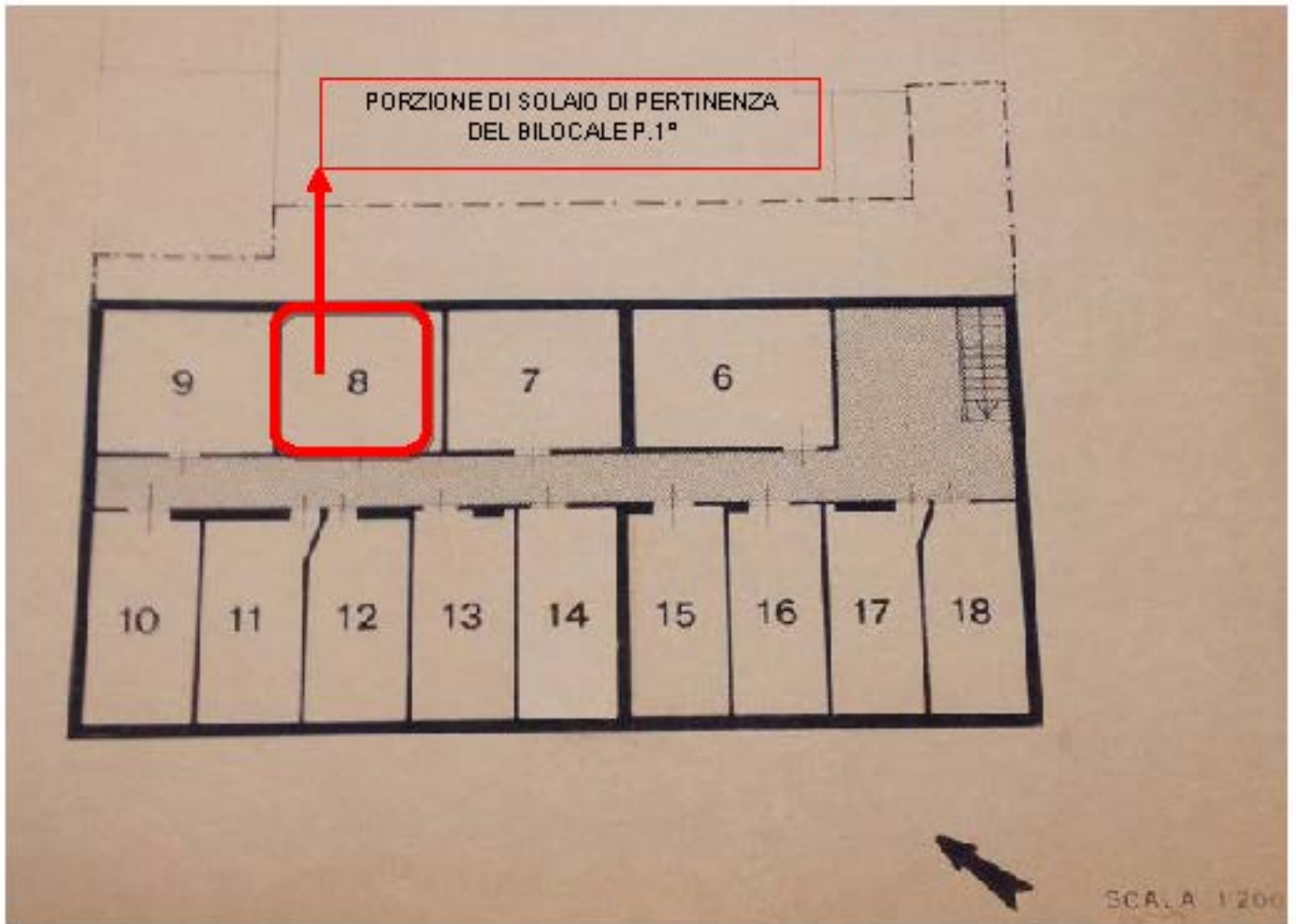
Data: 06/07/2018 - n. T172656 - Richiedente: NCLLD77ID69F701J

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione particella n. M10771465 del 18/11/2005 ¹ Planimetria di r.i.t. in Comune di Milano Via D'Apulia Nicola civ. 10	
	Identificativi Catastali: Sezione: [REDACTED] Foglio: [REDACTED] Particella: [REDACTED] Subalterno: [REDACTED]	Compilata da: Rey Giovanni Iscritta all'albo: Architetto Prov. Milano N. 3483
Scheda n. 1 scala 1:200		
<p style="text-align: center;">Piano primo</p> <p style="text-align: center;">Piano terzo sottotetto</p>		
Ultima planimetria in sito Data: 06/07/2018 - n. T172656 - Richiedente: NCLLD77ID69F701J Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)		

 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2018 - Comune di MILANO (1205)
 VIA NICOLA D'APULIA n. 10 piano: 1-3;

ALLEGATO D
STATO DI FATTO ED ELABORATI GRAFICI P1°-P3°





Firmato Da: EDIFICIO DO NATELLA Emesso Da: ARUBORBC S.P.A. NB: CA. 3 Scat. 1744060561771771247ca4a4d0b5e715



