

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da – **INTEGRAZIONE**

contro: **INTEGRAZIONE**

N° Gen. Rep. **1624/2017**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ssa C. Trentini**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 001



Esperto alla stima: Claudio Maria Valentini
Email: valentiniarch@gmail.com
Pec: valentini.8986@oamilano.it



INDICE SINTETICO

1. **Dati Catastali**
Bene: Via Carlotta Marchionni n. 12 - Milano -20161
Lotto: 001 - Sub 8
Corpo: A
Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]
Dati Catastali: foglio 19, particella 336, subalterno 817
2. **Possesso**
Bene: Via Carlotta Marchionni n. 12 - Milano -20161 (MI)
Lotto: 001 - Sub 8
Corpo: A
Possesso: Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato libero
3. **Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**
Bene: Via Carlotta Marchionni n. 12 - Milano -20161 (MI)
Lotto: 001 - sub.8
Corpo: A
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
4. **Creditori Iscritti**
Bene: Via Carlotta Marchionni n. 12 - Milano -20161 (MI)
Lotto: 001 - sub.8
Corpo: A
Creditori Iscritti:
Procedente: **NON**
Intervenuto: nessuno
5. **Comproprietari non eseguiti**
Beni: Via Carlotta Marchionni n. 12 - Milano -20161 (MI)
Lotto: 001 - Sub 8
Corpo: A
Altri Comproprietari non eseguiti: Nessuno
6. **Misure Penali**
Beni: Via Carlotta Marchionni n. 12 - Milano -20161 (MI)
Lotto: 001 - sub.8
Corpo: A
Misure Penali: nessuna rilevabile dai RR.II.
7. **Continuità delle trascrizioni**
Bene: Via Carlotta Marchionni n. 12 - Milano -20161 (MI)
Lotto: 001 - Sub 8
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: si
8. **Prezzo**
Bene: Via Carlotta Marchionni n. 12 - Milano -20161 (MI)
Lotto: 001 - sub.8
Prezzo da libero: € 27.000,00
Prezzo da occupato: non ricorre il caso



Unità immobiliare a residenziale in **Milano 20161 (MI)**

Via Carlotta Marchionni n. 12

Premesse:

la seguente relazione viene redatta secondo il modello in uso come richiesto, implementato per una migliore esposizione dei risultati delle indagini effettuate.

LOTTO: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A/4] sita in Via Carlotta Marchionni n. 12 - Milano - 20161 (MI) posta al piano primo di fabbricato tipo condominiale, composta da un locale, un bagno.

L'unità immobiliare è dotata di cantina di pertinenza.

Quota e tipologia del diritto

Proprietà:

quota di 1/1 di _____ nata in _____ il _____
c.f. _____

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

Intestazione:

Proprietà:

Per quota di 1/1 di _____, nata in _____
c.f. _____

Descrizione:

Comune di Milano

Abitazione di tipo popolare: Fg. 19, Mapp. 336, Sub 8, Cat A/4, - classe 2, consistenza vani 2,5 - sup. catastale totale 21 mq, totale escluse aree scoperte 21 mq - rendita € 193,97 - Via Carlotta Marchionni n. 12 - piano T

Derivante da:

-Variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie

-Variazione del 20.05.1955 protocollo n. _____ in atti dal 31.07.2002
(n. _____ / _____)

-Variazione del 07.10.1993 in atti dal 05.07.2000 altre var (n. _____ / _____)

-Variazione del 01.01.1992 variazione del quadro tariffario

-impianto meccanografico del 30.06.1987



Coerenze dell'unità immobiliare come da scheda catastale: corridoio comune, vano scala, cortile comune, altra unità immobiliare.

Della cantina: Via Marchionni, altra cantina, corridoio comune, altra cantina, altra cantina.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

Si riporta che la scheda catastale, a seguito di probabile errore di compilazione, avvenuto per la scheda di impianto del 1955 e ripetuto su quella del 1993, indica il simbolo della cucina nel locale bagno e viceversa.

Alla data del sopralluogo (17.07.2018) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale presentata al NCEU in data 07/10/1993 a meno della seguente difformità; il locale cucina è stato eliminato così come il disimpegno di ingresso che fungeva anche da antibagno.

Si riporta inoltre che sulla scheda catastale è presente la cantina di pertinenza ma in visura non vi è traccia.

Il piano è indicato come 1 anziché 1-S1

(All. C: ultima scheda catastale in atti al _____ del _____ estratta dallo scrivente in data 21.02.2018, visura catastale, estratto di mappa.)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

La proprietà pignorata si trova in Via Carlotta Marchionni n. 12 a Milano, zona periferica nord denominata Bruzzano, compresa fra il cimitero di Bruzzano e Affori, a carattere prevalentemente residenziale.

La zona è caratterizzata da una medio/alta densità edilizia a carattere residenziale di tipo economico con costruzioni tipo multipiano.

Area urbanistica:

a traffico locale con media possibilità di parcheggio.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Principali collegamenti pubblici:

linee di superficie 40-70-52-41

Metropolitana linea gialla con la fermata Affori e Comasina.

Servizi offerti dalla zona:

Buona è la presenza nella microzona di servizi di sostegno alla residenza.



3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Abitazione [A3] sita in Via Carlotta Marchionni n. 12- Milano

Lo scrivente, congiuntamente al Custode nominato Avv. Giovanni Rosati, ha effettuato il sopralluogo in data 21 maggio 2018 ma nessuno era presente e successivamente in data 17 luglio 2018 l'accesso è avvenuto in modo forzato, alla presenza del fabbro che ha provveduto a sostituire la serratura. L'immobile si è presentato in scarso stato di manutenzione e conservazione, con presenza di arredi e di effetti personali.

L'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, ha appurato che non risultano contratti di locazione per l'immobile in oggetto, dante causa l'esecutata.

(all. A: ispezione agenzia entrate e risposte degli uffici competenti)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla certificazione notarile al ventennio in atti, facente stato al 02.08.2017, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all' esecutata e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio alla data del 04.04.2018, si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

no

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuno.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Ipoteca Volontaria – Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario Iscritta a Milano 1 in data 30.07.2008 ai nn.

a rogito Notaio atto del 01.07.2008 rep. di Milano, a favore di "BANCA POPOLARE DI NOVARA S.P.A." con sede in Novara (NO) cf. a carico della debitrice esecutata

proprietà per 1/1

gravante sulla piena proprietà dell'immobile in oggetto

Correttamente identificato

Importo capitale: € 110.000,00

Importo complessivo € 220.000,00

Tasso interesse annuo 5,24%

Spese € 110.000,00

Durata: anni 35



4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 04.07.2017 rep. trascritto a Milano 1 il 12.07.2017 ai nn. promosso da "BANCO BPM S.P.A." con sede in Milano cf. a carico dell'esecutata, proprietà per quota 1/1 gravante sulla piena proprietà dell'immobile in oggetto correttamente identificato.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

(all. C: ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica - sintetico - aggiornata alla data del 04.04.2018)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese scadute:

A seguito di comunicazioni telefoniche e via mail, si riporta quanto ricevuto al 25.07.2018 dall'amministrazione del condominio di Via Carlotta Marchionni n. 12, Studio come segue:

- Pendenze verso il Condominio gestione 2017 € 745,72
- Pendenze verso il Condominio gestione 2018 scadute il 21.05.2018 € 311,03
- Totale € 1.056,75
- Posa valvole termostatiche, approvazione assemblea del 28.05.2018 € 413,97
- Millesimi di proprietà 23,00
- Spese medie annue € 750,00

L'amministratore non ha fornito copia del regolamento di condominio.

(all. A: carteggio mail e tabelle di bilancio)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: non possibile
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile oggetto della presente, con impianto di riscaldamento centralizzato è risultato non dotato a seguito di interrogazione al CEER – Catasto Energetico Edifici Regionale, di Attestato di Prestazione Energetica.

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla certificazione notarile al ventennio in atti, facente stato al 02.08.2017, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo agli esecutati e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio alla data del 04.04.2018, si riporta quanto segue:

6.1. Attuali proprietari:

La piena proprietà dell'immobile per quota di 1/1 è pervenuta all' esecutata per acquisto atto del 01.07.2008 rep. a rogito Notaio di Milano, **trascritto a Milano 1 in data 30.07.2008 ai nn.**

, da come segue:
" in comune di Milano, Via Marchionni n. 12, appartamento di un locale e servizi al piano primo, con annessa cantina..."

Prezzo convenuto: euro 110.000,00

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(all. B: copia semplice atto di provenienza richiesto alla Conservatoria di Milano)

6.2. Precedenti proprietari (ante ventennio):

6.2.1. A il bene pervenne per successione in morte di deceduto il 28.04.1969, denuncia di successione trascritta a milano il 25.03.1980 ai nn. e per successione in morte di deceduta il 19.10.1978, denuncia di successione ufficio Registro di Milano in data 13.04.1979

Continuità delle trascrizioni al ventennio: SI

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il complesso immobiliare di cui è parte il bene in oggetto è stato edificato, anteriamente al 1 settembre 1967, in virtù dei seguenti titoli edilizi rinvenuti a seguito di istanza accesso atti, inoltrata al Comune di Milano, come segue:

- Licenza Edilizia atti n.
- Licenza di Occupazione n. del 23 luglio 1958, atti n.

(Allegati sotto C: istanza accesso atti, Licenza Edilizia, Licenza di Occupazione, stralci tipi grafici)

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

Alla data del sopralluogo (17.07.2018) l'immobile in oggetto è risultato parzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale del 07/10/1993 ed alla precedente scheda del 1955 ed ai tipi grafici allegati alla Licenza edilizia atti n. in quanto il piccolo locale cucina è stato demolito ed inglobato al locale adiacente ottenendo un piccolo angolo cottura a vista. Con tale demolizione è stato così eliminato il piccolo disimpegno di ingresso che fungeva anche da antibagno. Ciò non è conforme alle norme del regolamento edilizio e di igiene del comune di Milano che richiedono che il bagno sia disimpegnato dal locale che ospita la funzione cottura.



La scheda catastale, a seguito di probabile errore di compilazione, avvenuto per la scheda del 1955 e ripetuto su quella del 1993, indica il simbolo della cucina nel locale bagno e viceversa.

Si riposta inoltre che benché l'edificio sia dotato di Licenza di Occupazione, l'immobile in oggetto non raggiunge la superficie minima di 28 mq che costituisce il requisito dimensionale minimo delle abitazioni, come sancito dal Regolamento Edilizio del Comune di Milano.

L'eventuale acquirente (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio professionista di fiducia e fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti dovrà provvedere alla creazione dell'antibagno o a ripristinare lo stato legittimato mediante la presentazione al Comune di Milano di una pratica edilizia a sanatoria onerosa il cui costo, compreso di opere murarie, parcelle di tecnico abilitato e oblazioni e successivo aggiornamento catastale si aggira attorno a euro 4.000,00 (il tutto fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti).

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto è azionato secondo il _____ di Milano in ambiti di rinnovamento urbano (titolo II capo III) tessuti di rinnovamento urbano (art. 17.2)

Descrizione: Corpo A

L'unità è posta in un fabbricato, di tipo condominiale, di quattro piani fuori terra compreso il piano terra, edificato in cortina sulla pubblica via Marchionni verso la metà degli anni 50 del secolo scorso.

L'accesso al vano scale avviene solamente dal cortile interno.

L'unità oggetto di pignoramento posta al piano primo ed è mono affaccio verso il cortile interno. E' dotata di solo tre piccole finestre e non è dotata di balcone. Composta da un unico locale, oltre al bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso e piccola vasca).

H interna 290

Al piano interrato si trova la cantina di pertinenza con pavimento in battuto di cemento, pareti prive di intonaco e porta in legno a doghe verniciate

L'unità sviluppa una superficie lorda commerciale di mq 21.00 circa.

Superficie lorda complessiva di circa mq 26,00 circa

Caratteristiche descrittive

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione assai modesto, con la maggior parte delle finiture dell'epoca dell'edificazione come anche gli impianti ed i serramenti.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.



| | |
|--|---|
| Plafoni (componente edilizia): | materiale: stabilitura e mani di tinteggiatura, con evidenti segni delle demolizioni del piccolo locale cucina condizioni: scadenti |
| Pareti (interne): | intonacate a civile e tinteggiate ma con presenza di infiltrazioni pregresse condizioni: scadenti |
| Rivestimento (componente edilizia): | rivestimento in piastrelle di ceramica ubicazione: bagno condizioni: modeste dell'epoca dell'edificazione |
| Pavim. Interna | materiale: ceramica posata su pavimentazione preesistente ubicazione: tutti i locali condizioni: modeste |
| Infissi esterni: | tipologia: finestre in metallo e vetro semplice, senza protezione esterna in zona bagno e zona cottura, in legno e vetro con tapparella in pvc nell'altro locale condizioni: assai modeste |
| Infissi interni: | tipologia: a soffietto in pvc in bagno condizioni: assai modeste |
| Porta di primo ingresso: | tipologia e materiale: del tipo non blindato a battente in legno condizioni: assai modeste |
| Impianti: Elettrico (impianto): | tipologia: sottotraccia ma con presenza di cavi a vista condizioni: a semplice assolutamente non a norma certificazioni: non rinvenute – si consiglia rifacimento e messa a norma |
| Citofonico (impianto): | presente, certificazioni non rinvenute |
| Idrico (impianto): | tipologia: sottotraccia alimentazione: lavello cucina apparecchi sanitari |
| Aria/Condizionata (impianto): | non presente |
| Acqua calda Sanitaria (impianto) | tipologia: autonomo con boiler elettrico posto nella zona cottura condizioni: modeste, certificazioni non rinvenute |
| Termico (impianto) | tipologia: centralizzato e termosifoni in ghisa <u>senza valvole termostatiche</u> condizioni: modeste, certificazioni non rinvenute |
| Rivestimento facciata (componente edilizia): | intonaco tinteggiato condizioni: sufficienti |
| Portone di ingresso: | tipologia: portone a doppio battente in metallo e vetro portoncino di accesso al vano scale del tipo a battente in alluminio bronzato e vetro condizioni: nella norma |
| Cortile interno: | Pavimentazione in autobloccanti |



Portineria Non presente

Ascensore (impianto): presente

Stato di conservazione interna del bene: assai modesto

Stato di conservazione e manutenzione parti comuni: Nella norma

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

| Destinazione | Parametro | Superficie reale <u>circa</u> | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|-------------------------|----------------------------------|--------|------------------------|
| Abitazione | Sup. lorda di pavimento | 18,80 | 100% | 18,80 |
| Cantina | Sup. lorda di pavimento | 7,60 | 25% | 1,90 |

| | | |
|---------------|--------------|-------------------------------|
| TOTALE | 26,40 | 20,70 |
| | | Arrotondato a 21,00 mq |

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, del piano e dell'esposizione, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico - sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico - comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.



Il valore è da intendersi prettamente riferito e limitato alla data delle indagini, essendo esclusa qualsiasi considerazione di carattere previsionale, come anche potrebbe non corrispondere al prezzo ottenibile in sede di un'eventuale compravendita a trattativa privata, in quanto quest'ultimo dipende sempre da situazioni soggettive delle parti contraenti.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona, Portale Aste tribunale di Milano per immobili nella microzona;
- Osservatori del mercato:
 - Rilevazione prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano

O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 2° semestre 2017 Codice zona D 32- Milano, periferica-Bovisasca- Affori-P. Rossi-Comasina

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, non divisibile, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo), con le spese tecniche di regolarizzazione edilizia e/o catastale a carico dell'acquirente e della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:



8.3 Valutazione corpi:**A - Sub 8**

| Destinazione | Superficie Commerciale lorda circa | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Abitazione di tipo economico [A3] | 21,00 | € 1.600,00 | € 33.600,00 |
| TOTALE | 21,00 | € 1.600,00 | € 33.600,00 |

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Valore corpo | € 33.600,00 |
| Valore accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 33.600,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 33.600,00 |

Riepilogo:

| ID | Immobile | Superficie commerciale Lorda circa | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|----------|----------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| A: Sub 8 | | 21,00 | € 33.600,00 | € 33.600,00 |

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, lo scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito;

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|--|--------------|
| Riduzione del valore del <u>5%</u> per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri di sanatoria e catastali: | - € 1.680,00 |
| Spese tecniche di regolarizzazione edilizia e catastale e opere murarie a carico dell'acquirente - indicative: | - € 4.000,00 |
| Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente: | - € 0,00 |
| Pendenze Condominiali circa come ricevute dall'amministrare per la gestione in corso e la gestione precedente | - € 1.056,75 |

Giudizio di divisibilità: non divisibile

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 26.863,25
Arr. € 27.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 0.000
non ricorre il caso



Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 27.000,00

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 26 luglio 2018

l'Esperto nominato
arch. Claudio Maria Valentini

Si allegano i seguenti documenti:

Allegato A,

- ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti; carteggio mail con amministratore di condominio

Allegato B

- Nota di trascrizione del pignoramento;
- ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica aggiornata alla data del 04.04.2018, sintetici + note;
- Copia semplice atto di provenienza, note di trascrizione;

Allegato C

- Visura, schede catastali ed estratto di mappa;
- Licenza Edilizia del. Licenza di Occupazione del 1958, stralci tipi grafici significativi

Allegato D

- Fotografie esterne ed interne.

Comunicazione invio perizia alle parti

