

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

***Fallimento n.385/2014 : Sottri Srl***

***Giudice Delegato : Dott. Sergio Rossetti***

***Curatore : Dott. Michele Scillieri***

**ISTANZA PER LA VENDITA DI IMMOBILI**

Ill.mo Giudice Delegato alla procedura in epigrafe,

**premesse che**

1. sono stati acquisiti all'attivo del fallimento i seguenti fabbricati:
  - a) fabbricato sito nel Comune di Trezzano sul Naviglio (MI), Via Claudio Treves n.67, identificato nel Catasto Edilizio Urbano del suddetto Comune al foglio 14, particella 23, subalterno 6, scala unica, piano 2, categoria A10, classe u, consistenza 9, superficie 220, rendita catastale €3.160,72, lotto sub 6;
  - b) fabbricato sito nel Comune di Trezzano sul Naviglio (MI), Via Claudio Treves n.67, identificato nel Catasto Edilizio Urbano del suddetto Comune al foglio 14, particella 23, subalterno 5, scala unica, piano 3-4, categoria A10, classe u, consistenza 10, superficie 229, rendita catastale €3.511,91, lotto sub 5,in relazione ai quali è stato annotato nei pubblici registri un estratto della sentenza dichiarativa di fallimento (all.1).
2. Per la valutazione dei fabbricati è stato designato l'Ingegnere Marco Maria Parrini di Milano che ha valutato rispettivamente il fabbricato sub a) in complessivi euro 198.000,00, mentre il fabbricato sub b) in complessivi euro 208.000,00 (all.2).

3. I fabbricati sub. a) e sub. b) sono gravati dalle seguenti iscrizioni ipotecarie e trascrizioni:
- ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2 in data 24/05/2013 ai nn. 47881 8112 annotata a favore di G&G Srl;
  - ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2 in data 25/06/2013 ai nn. 58998 10414 annotata a favore di Solware Srl;
  - ipoteca giudiziale iscritta a Milano in data 24/09/2013 ai nn. 86278 15204 annotata a favore di Tecnovolvent Srl;
  - ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2 in data 21/02/2014 ai nn. 14278 2106 annotata a favore di I.C.M.I. Srl unipersonale;
  - pignoramento iscritto a Milano 2 in data 31/12/2013 ai nn. 119729 82959 a favore di G&G Srl;
  - trascrizione sentenza di fallimento, iscritta a Milano in data 17/10/2014, con numero di registro generale 91929 e numero di registro particolare 63031, a favore della "Massa dei creditori del fallimento Sottri Srl".
4. Gli attestati di prestazione energetica relativi ai fabbricati de quo sono stati rilasciati dall'Ing. Lorenzo Viganò, accreditato con il n.10869, rispettivamente il 12/09/2014 per il fabbricato sub a) ed il 17/09/2014 per il fabbricato sub b).
5. Relativamente a tali fabbricati la prima asta tenutasi il 21/03/2018 e la seconda tenutasi il 23/01/2019 sono andate deserte ed è quindi necessario procedere con la fissazione di una nuova asta a prezzi ribassati di 1/4 pari ad euro 118.800,00 per il fabbricato sub a) e ad euro 124.800,00 per il fabbricato sub. b).
6. In aderenza alle disposizioni previste dalla circolare del 10/04/2018 della Sezione Fallimentare del Tribunale di Milano la curatela intende utilizzare la vendita sincrona mista che verrà svolta mediante utilizzo della piattaforma gestita da Zucchetti Software Giuridico Srl, società iscritta nell'elenco ministeriale dei gestori della vendita. A tal proposito si precisa che:

- la società Zucchetti Software Giuridico Srl che gestisce la piattaforma FALLCO, ha costituito una nuova piattaforma telematica denominata www.fallcoaste.it, conforme ai requisiti tecnici richiesti dal ministero;
  - il servizio assicurato dalla piattaforma prevede non solo la gestione pubblicitaria dell'avviso quanto anche la fase dell'aggiudicazione, prevedendo lo svolgimento di una gara secondo modalità telematiche previste dal DM 32/2015, che i vantaggi di tale procedura sono quelli di poter coinvolgere più interessati sul territorio nazionale e internazionale;
  - la tariffa per la messa in vendita dell'unico lotto è pari ad euro 300,00 oltre IVA da pagarsi solo in caso di aggiudicazione per un numero illimitato di esperimenti di vendita.
7. Con riferimento agli adempimenti pubblicitari lo scrivente precisa che gli stessi verranno effettuati in aderenza alle indicazioni fornite della circolare del 10/04/2018 della Sezione Fallimentare del Tribunale di Milano.
8. Il comitato dei creditori ha espressamente approvato la presente modalità di vendita dei fabbricati di pertinenza del fallimento (all.3).

Tutto ciò premesso e considerato, la curatela,

**chiede**

che la S.V. disponga la vendita degli immobili di proprietà del fallimento sopra menzionati al prezzo di Euro 118.800,00 per il fabbricato sub. a) e di Euro 124.800,00 per il fabbricato sub. b) con rilanci non inferiori ad euro 1.000,00 alle condizioni e nei termini di vendita riportate in allegato (all.4), autorizzando fin d'ora la curatela alla restituzione delle cauzioni agli offerenti che risulteranno non aggiudicatari.

Con osservanza.

Milano, 25/02/2019

Il Curatore  
(Dott. Michele Scillieri)

*Allegati:*

- 1) Nota di trascrizione della sentenza di fallimento;*
- 2) Perizia estimativa fabbricato sub. a) e sub. b);*
- 3) Parere comitato dei creditori;*
- 4) Termini e condizioni di vendita.*

