

**AVV. CRISTINA REINA**

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: [esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it](mailto:esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it)

---

TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE III CIVILE  
ESECUCIONI IMMOBILIARI

RGE n. 1495/2016

GE: DOTT. PURICELLI

§

**PRIMO ESPERIMENTO**

§

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il delegato alla vendita avv. Cristina Reina,

- vista l'ordinanza di delega del GE del 22.1.2019

- visti gli artt. 591 bis e ss cpc;

**AVVISA**

della vendita degli immobili pignorati in calce descritti

**PER IL GIORNO 21/06/2019 alle ore 15.00 E STABILISCE LE SEGUENTI MODALITA' E CONDIZIONI**

1) La vendita avrà luogo in unico lotto.

2) Il prezzo base è di euro 213.000,00.

E' consentita un'offerta inferiore a tale prezzo base. **L'offerta minima d'acquisto è di € 159.750,00** (non saranno considerate valide offerte inferiori a tale importo)

Si precisa che il trasferimento sarà **esente IVA** non avendo la società debitrice dichiarato di voler esercitare l'opzione ex art. art. 10 DPR 633/1972 N. 8 TER).

Le eventuali offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a **€ 4.000,00**

**3) Modalità di presentazione dell'offerta:**

Al fine di partecipare alla vendita, gli offerenti dovranno presentare l'**offerta di acquisto** cartacea, irrevocabile sino alla data della vendita e comunque per almeno 120 giorni, debitamente **bollata** (€ 16,00) contenente l'esplicita indicazione del **prezzo offerto** (che non potrà essere inferiore all'offerta minima a pena di inefficacia dell'offerta medesima) e accompagnata dalla **cauzione almeno pari al 10%** del prezzo offerto.

- **L'offerta di acquisto deve essere irrevocabile** sino alla data della vendita fissata e comunque per almeno 120 giorni, dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'esplicita indicazione del prezzo offerto, essere sottoscritta, essere accompagnata dalla cauzione esclusivamente mediante **assegno circolare non trasferibile (emesso da istituto di credito) intestato a "RGE 1495/2016"** per un importo pari almeno a 1/10 del prezzo offerto; dovrà indicare i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e contenere l'espressa indicazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita. L'offerta dovrà contenere l'espressa indicazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita

- **Se l'offerente è persona fisica deve indicare** le proprie generalità complete e allegare fotocopia copia del documento d'identità, del codice fiscale e, ove coniugato, deve indicare il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione ex art. 179 codice civile) fermo restando che successivamente all'aggiudicazione

**AVV. CRISTINA REINA**

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: [esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it](mailto:esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it)

---

dovrà presentare al delegato la documentazione attestante il regime stesso, se del caso legalizzata e debitamente tradotta.

In caso di offerente residente fuori dal territorio dello Stato Italiano e privo di codice fiscale italiano, dovrà essere indicato il codice fiscale della competente autorità del Paese di residenza o altro analogo codice identificativo secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 DL 26/2/2015 n. 32.

- **Se l'offerente è società deve** allegare certificato CCIAA in corso di validità legale dal quale risulti la vigenza e copia della documentazione da cui risulti la legittimazione di chi ha sottoscritto l'offerta ad impegnare la società
  - In caso di offerta in nome e per conto di **un minore, di interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno** dovrà essere inserita nella busta la sua copia del documento di identità e codice fiscale nonché quelli di chi sottoscrive per lui l'offerta oltre all'autorizzazione del Giudice Tutelare.
  - L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e notificazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria
  - L'offerta dovrà essere presentata in una **busta bianca (totalmente anonima e non compilata in nessuna parte) chiusa** presso lo studio del delegato in Milano Corso XXII Marzo n. 4 (ove verranno svolte tutte le attività ex art. 591 bis 2° comma cpc)
  - la **presentazione** è esclusivamente ammessa tra le ore 9.30 e le ore 13.00 dei giorni lavorativi dal 17 al 20.6.2019 e in ogni caso entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20.6.2019
  - L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore all'offerta minima come sopra determinata o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.
  - Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite ai rispettivi offerenti dopo il termine delle operazioni di aggiudicazione.
- 4) **Potranno partecipare** alla vendita senza incanto: l'offerente in proprio, personalmente; l'avvocato munito di procura speciale (atto pubblico) in nome e per conto dell'offerente; l'avvocato che agisce per persona da nominare.
- Saranno dichiarate inammissibili le offerte presentate da un procuratore speciale che non sia avvocato e quelle presentate dall'avvocato in qualità di rappresentante dell'offerente privo della procura speciale notarile e/o munito di mero mandato alle liti.
- 5) I creditori potranno proporre **istanza di assegnazione** del bene al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.
- 6) **In data 21.6.2019, alle ore 15.00**, presso lo studio dell'avv. Cristina Reina in Milano, Corso XXII Marzo n. 4, alla presenza degli offerenti, si svolgerà la riunione per deliberare - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti - sulle offerte e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.
- 7) Ove il numero delle offerte cartacee presentate fosse elevato, la riunione potrà essere spostata dal delegato in altro luogo che questi renderà noto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (quindi il pomeriggio prima della riunione medesima), mediante avviso pubblicato esclusivamente sul portale delle vendite giudiziarie (pvp.giustizia.it) nella sezione eventi significativi relativa al lotto; è pertanto onere degli offerenti verificare, prima

**AVV. CRISTINA REINA**

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: [esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it](mailto:esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it)

---

della riunione, l'eventuale pubblicazione dell'avviso di trasferimento del luogo ove l'asta viene celebrata.

- 8) In caso di unica offerta (anche in esito a dichiarazioni di inefficacia o inammissibilità delle offerte): se l'offerta è pari o superiore al 75% del **prezzo base** d'asta indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente, in assenza di istanze di assegnazione. Qualora il prezzo offerto sia inferiore al valore del bene-prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al valore del bene prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c. Le istanze di assegnazione potranno essere depositate nel termine di dieci giorni prima della data come sopra fissata per la vendita ex art. 588 e ss. c.p.c..
- 9) In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 4.000,00. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta. In ogni caso, ove sia stata presentata apposita istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al valore del bene/prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.
- 10) La gara si svolgerà con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c. (allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente)
- 11) La partecipazione presume la conoscenza integrale del presente avviso e della documentazione pubblicata sul portale delle vendite pubbliche.
- 12) **L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare** mediante bonifico bancario:
- il saldo prezzo, dedotta la cauzione, o mediante versamento al creditore fondiario (ex art. 55 TU Credito Fondiario e D.lgs 385/93) o mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura. Ai fini del versamento diretto da parte dell'aggiudicatario, l'istituto di credito fondiario è invitato a depositare entro la data fissata per la vendita, nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità del versamento.
  - le spese di trasferimento che verranno indicate in base alla tipologia di acquisto mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura;
  - la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà in favore del delegato ai sensi dell'art. 2 comma 7 DL. 227 del 15.10.2015 ammontante a € 888,16 (in caso di aggiudicazione fino € 100.000), a €1.237,08 (in caso di aggiudicazione oltre € 100.000 ed entro € 500.000,00), a € 1.500,00 (in caso di aggiudicazione oltre €500.000,00). L'importo è da intendersi comprensivo degli accessori di legge, spese generali e spese per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

**AVV. CRISTINA REINA**

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: [esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it](mailto:esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it)

---

- 13) E' facoltà dell'aggiudicatario versare il prezzo tramite mutuo con garanzia ipotecaria sull'immobile oggetto del presente avviso di vendita; egli dovrà darne esplicita comunicazione al delegato al più tardi al momento del versamento del saldo prezzo.
- 14) L'aggiudicatario non munito del codice fiscale dovrà presentare al delegato, entro il termine di versamento del saldo prezzo, il certificato di attribuzione di codice fiscale italiano.
- 15) Si precisa che l'aggiudicatario è obbligato in solido con il debitore al pagamento delle spese condominiali arretrate relative all'anno in corso e a quello precedente ex art. 63 comma 2 disp. att. c.c.

**DISPOSIZIONI GENERALI**

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi per esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

\*

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

\*

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistiche degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto; in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 comma 5° del DPR 380/2001 e 40 comma 6° della medesima L. 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni.

\*

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17 comma 5° e 40, 6° comma della L. 28.2.1985 n. 47 e D. L. 269/03 nonché ai fini delle imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale ai sensi dell'art. 1, comma 497, Legge 23 dicembre 2005, n.266 (Legge Finanziaria 2006) e successive modifiche, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n.6/2014, potrà richiedere –ove ne ricorrano i presupposti- che la base imponibile ai fini delle imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale, in relazione alla cessione dell'immobile oggetto del decreto di trasferimento, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, indipendentemente dal corrispettivo indicato in tale atto.

\*

Pubblicità

**AVV. CRISTINA REINA**

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: [esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it](mailto:esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it)

---

Tra il compimento delle forme di pubblicità e l'asta dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni.

L'ordinanza e l'avviso di vendita saranno pubblicati secondo le disposizioni del GE

Maggiori informazioni sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp> e [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it)

\*

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione al T.U. 380/2011 e sue modificazioni, con tutti i diritti, le cessioni, le pertinenze ed eventuali servitù.

\*

Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive ed irregolarità catastali, riscontrate o meno dal perito, se del caso anche mediante rimessione in pristino.

\*

Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva, mobili-lavabo, box-doccia, split, porte, placchette dell'impianto elettrico...) potrebbero non essere disponibili all'immissione in possesso perché precedentemente asportati; forniture che, in tal caso, resteranno a carico dell'aggiudicatario.

\*

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**SEGNALAZIONE IMPORTANTE**

Si evidenzia al pubblico che, nonostante il valore numerico del prezzo di vendita corrisponda a quello di "libero" indicato dal perito, **l'immobile oggetto di vendita è occupato con contratto di locazione VALIDO e OPPOIBILE alla procedura.**

Il contratto ha **durata dal 1.6.16 al 31.5.2022** al canone mensile di € 500,00 oltre IVA nonché oltre alle spese condominiali che vengono versate direttamente dal conduttore al Condominio.

La procedura ha già inviato la disdetta onde evitare il rinnovo contrattuale dopo il 31.5.2022

§

**Piena proprietà**

**Comune di Milano – UFFICIO via Tortona 72 mq 140 circa con cantina**

Dalla relazione di stima – pubblicata sul sito <https://pvp.giustizia.it/pvp> e [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) unitamente all'ordinanza di vendita – risultano le seguenti informazioni.

Unità immobiliare al piano seminterrato ad uso ufficio, con annessa cantina al piano secondo interrato, posta in fabbricato condominiale

**Dati catastali**

Uffici e studi privati: Fg. 517, Mapp. 208 sub 711 - Cat A/10, - zona cens. 2 - classe 5, consistenza vani 7 – sup. catastale totale 151 mq - rendita € 4.247,86 – Via Tortona n. 72 piano: S1-S2.

Dati derivanti da:

- variazione del 09-11-2015 inserimento in visura dei dati di superficie

- variazione nel classamento del 18/10/2008 protocollo n. mi0838443 in atti dal 18/10/2008 variazione di classamento (n. 69641.1/2008)

**AVV. CRISTINA REINA**

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: [esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it](mailto:esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it)

---

- divisione del 18/10/2007 protocollo n. mi0888583 in atti dal 18/10/2007 divisione (n. 72108.1/2007) Precedente identificativo sub. 705: Fg. 517 mapp. 208 sub. 705 cat. A/10 consistenza 26,5 vani

Derivante da: fusione del 10/10/1988 protocollo n. 525325 in atti dal 21/06/2002 fusione (n. 15321.1/1988)

Precedenti identificativi subb. 79, 98, 99, 19, 78 Derivanti da impianto meccanografico del 30/06/1987

**Coerenze dell'unità in contorno:**

altra unità immobiliare, cortile comune, intercapedine verso cortile comune, altra unità immobiliare, parti comuni, vano scala, corridoio comune.

**Coerenze del vano cantina in contorno:**

corridoio comune, altra cantina, corridoio comune, altra cantina.

\*

**Conformità urbanistico-edilizia-catastale:**

il perito estimatore dichiara che *"... alla data del sopralluogo (12.04.2018) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente ai tipi grafici allegati alla Licenza edilizia ed alla scheda catastale (essendo, come precedentemente esposto, l'attuale sub. 711 corrispondente all'originario sub. 99) a meno della seguente modesta difformità: Internamente ad un locale ufficio lato giardino è stata realizzata ulteriore divisione tramite tavolato con porta e ampia porzione vetrata.*

*Si segnala inoltre che nei tipi grafici allegati ai titoli edilizi allegati al verbale di terza visita i locali ad uso ufficio sono tre e sono quelli con affaccio verso il giardino comune mentre i due locali sul lato opposto, (di cui uno privo di finestre e l'altro con finestra affacciata su intercapedine comune) sono legittimati a depositi senza permanenza di persone, diversamente da quanto indicato nella scheda catastale. Gli uffici preposti non hanno rinvenuto pratiche di cambi d'uso".*

\*

**Conformità catastale:**

il perito estimatore dichiara che *"Alla data del sopralluogo (12.04.2018) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 18.10.2007 estratta in data 24.01.2018 a meno della seguente modesta difformità: Internamente ad un locale ufficio lato giardino è stata realizzata ulteriore divisione tramite tavolato con porta e ampia porzione vetrata.."*

\*

**Pratiche edilizie:**

il perito estimatore dichiara che:

"Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto è stato edificato, anteriormente al 1 settembre 1967, facente parte di più ampio complesso composto da più fabbricati, risalente alla metà degli anni '60 come segue:

- Licenza per opere Edilizie N. 1763 del 08.07.64 rilasciata alla società Imm.re Bucaneve Azzalea
- A seguito di richiesta avanzata dall'amministratore pro tempore del Condominio di Via Tortona 72, viene rilasciata Presa d'Atto in data 11.06.2001 N. 487, con la quale il Comune di Milano prende atto che a decorrere dal giorno 11.06.2001 è attestata l'Abitabilità".

\*

**Spese condominiali:**

**AVV. CRISTINA REINA**

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: [esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it](mailto:esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it)

---

il perito estimatore dichiara che: "la gestione del condominio va dal 01.07.2017 al 30.06.2018" e le spese medie condominiali annue ammontano a circa Euro 3.500,00

L'amministratore riporta inoltre quanto segue:

- Sono in corso pratiche legali di recupero crediti nei confronti di alcuni condomini
- sono in programma interventi di manutenzione straordinaria, in quanto deliberati nell'ultima assemblea del 06/11/17 come l'esecuzione dei lavori prescritti dall'ente di controllo sugli impianti ascensore scala D, E, L e la sostituzione di alcuni componenti autoclave
- Il censimento ha rilevato la presenza di amianto nel piano cantinato nelle coibentazioni tubazioni. Si dovranno programmare interventi di bonifica.

Rispetto alla perizia di stima, si segnala che il Condominio aveva rinunciato alla procedura per avvenuto pagamento del debito azionato.

Nel mese di gennaio del 2019 il Condominio è nuovamente intervenuto in giudizio per un totale complessivo di € 7.524,13 così composto:

-1° rata ordinaria 2018/2019 € 778,93 scadenza 30/6/2018 (all. 2);

-2°rata ordinaria 2018/2019 € 778,93 scadenza 30/9/2018 (all. 2);

-3°rata ordinaria 2018/2019 € 1326,32 scadenza 31/12/2018 (all. 2);

-saldo consuntivo 2017/2018 € 4639,95 scadenza 31/12/2018.

Il conduttore ha riferito di aver concordato un rientro rateale del debito.

Si ritiene comunque prudentiale segnalare l'ammontare del debito attuale

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati

\*

**Stato occupativo:**

l'immobile è occupato con **contratto di locazione VALIDO e OPPONIBILE** alla procedura.

Il contratto ha durata dal 1.6.16 al 31.5.2022 al canone mensile di € 500,00 oltre IVA nonché oltre alle spese condominiali che vengono versate direttamente dal conduttore al Condominio.

La procedura ha già inviato la disdetta onde evitare il rinnovo contrattuale dopo il 31.5.2022

Si segnala inoltre che le visite all'immobile devono essere prenotate direttamente dal portale vendite pubbliche

\*

**classe energetica:**

**AVV. CRISTINA REINA**

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: [esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it](mailto:esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it)

---

Ai sensi del D.G. Ambiente, energia e sviluppo sostenibile n. 224 del 18.1.2016 pubblicato sul BURL in data 22.1.2016 recante l'integrazione delle disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici approvate con decreto 6480 del 30.7.2015 "...*premesso che ai sensi del D.g.r. 17 luglio 2015 - n. 3868 Regione Lombardia pubblicato sul bollettino ufficiale del 23.7.2015 sono state approvate "Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici ed al relativo attestato di prestazione energetica a seguito dell'approvazione dei decreti ministeriali per l'attuazione del d.lgs. 192/2005, come modificato con l. 90/2013"*;... che con decreto regionale 6480 del 30.7.2015 è stato approvato il testo unico con i relativi allegati... rilevato che la concreta applicazione della disciplina approvata con il suddetto decreto ha posto in evidenza la necessità di ..correggere alcuni refusi..." all'art. 1.1 è confermata **l'esclusione dall'obbligo di allegazione dell'APE** per i provvedimenti giudiziari portanti trasferimenti immobiliari conseguenti a procedure esecutive individuali o concorsuali

\*

Ulteriori informazioni informazioni sono reperibili dalla relazione di stima pubblicata sul sito del portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp>, [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it); sono disponibili presso il delegato, a richiesta, gli allegati della perizia

Si precisa che il delegato è stato nominato custode giudiziario

Per ogni informazione rivolgersi al delegato: [esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it](mailto:esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it)

Milano, 5.3.2019

Avv. Cristina Reina