

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III - ESECUZIONI IMMOBILIARI
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA

Redatta nel "Procedimento d'esecuzione Immobiliare"
R.G.E. 1184/2017

UBI FINANCE S.R.L., con sede a Milano, Foro Buonaparte n. 70, C.F. 06132280964, rappresentata e difesa dall'Avv. Marco Pesenti con studio in Milano, Via Correggio n. 43.

Contro:

ALLEGATO E: Valore del bene, prezzo base d'asta, stato di possesso, estratto di mappa e planimetrie catastali:

Lotto 001_A

Villetta con annessa area di terreno di circa mq. 430, composta da:

- piano terreno di circa mq. 105 con ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, corridoio e balcone di circa mq. 5;
- piano interrato di circa mq. 75 collegato al piano terreno con scala interna con centrale termica, ripostiglio e tre vani di cantina;

DATI CATASTALI

Lotto 001_A

L'immobile è censito all'Ufficio del Territorio Sezione Fabbricati di Basiano nel predetto Comune come segue:

- **A. Fg. 5, Mapp. 395, Sub. 1**, Via Andrea Mantegna civ. 7, piano T – S1, Cat. A/7, Cl. 2, consistenza 6 vani, sup. catastale totale 167 mq, totale escluse aree scoperte 144 mq, rendita € 542,28. Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

VALORE COMMERCIALE A IMMOBILE LIBERO: **€ 257.250,00**

VALORE COMMERCIALE A IMMOBILE OCCUPATO: **€ 205.800,00**

PREZZO BASE D'ASTA AD IMMOBILE LIBERO: **€ 244.387,50**

Lotto 001_B

Box al piano interrato di circa mq. 34.

DATI CATASTALI

Lotto 001_B

Il box ad uso autorimessa è censito all'Ufficio del Territorio Sezione Fabbricati di Basiano nel predetto Comune come segue:

- **B. Fg. 5, Mapp. 395, Sub. 2**, Via Andrea Mantegna civ. 7, piano S1, Cat. C/6, Cl. 2, consistenza 34 mq, sup. catastale totale 34 mq, rendita € 75,51. Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

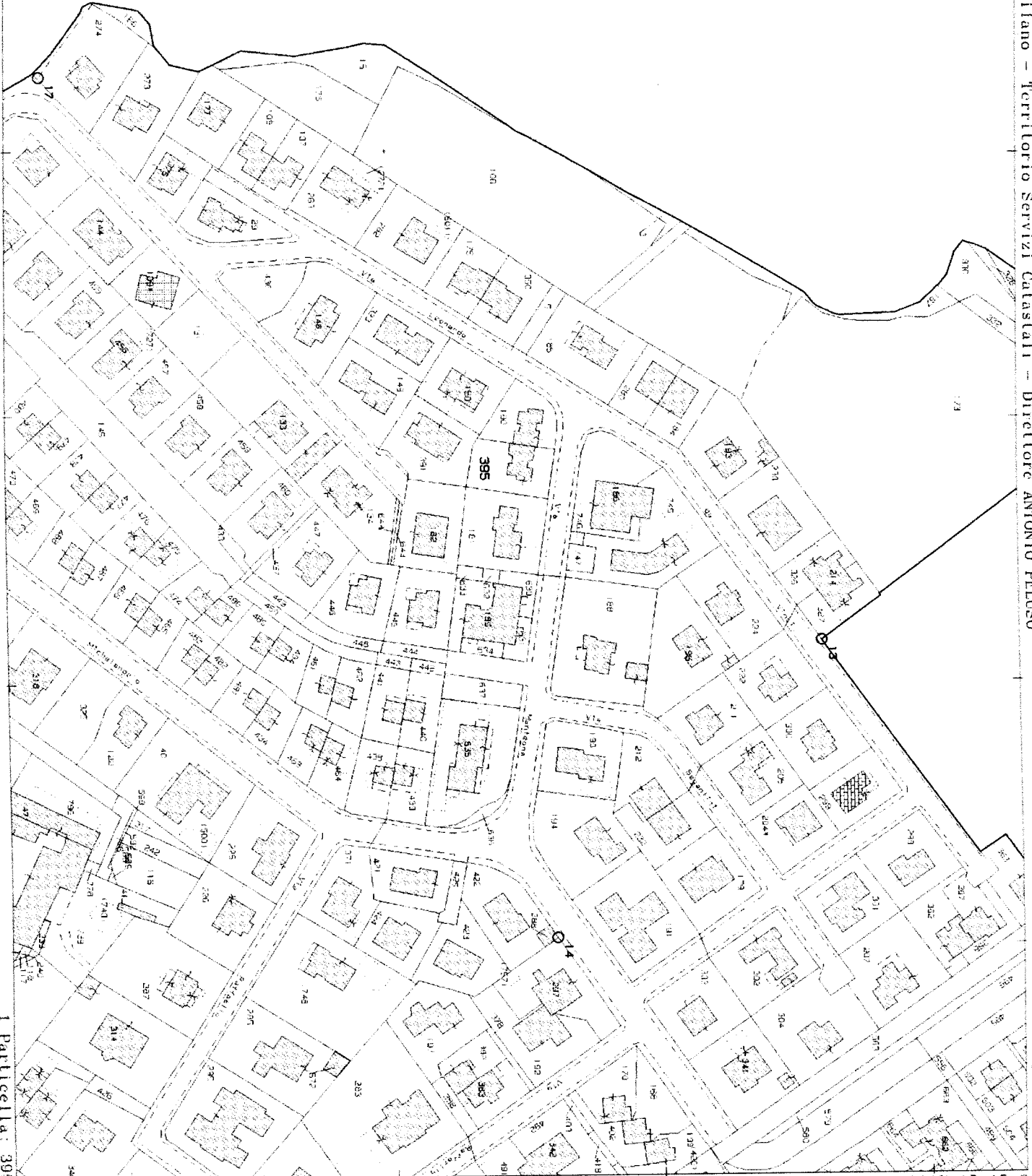
VALORE COMMERCIALE A IMMOBILE LIBERO: **€ 30.000,00**

VALORE COMMERCIALE A IMMOBILE OCCUPATO: **€ 25.500,00**

PREZZO BASE D'ASTA AD IMMOBILE LIBERO: **€ 28.500,00**

PREZZO BASE D'ASTA TOTALE DEL LOTTO € 272.887,50

All'atto d'accesso in data 25/01/2018 alle ore 16.30 alla presenza del sottoscritto C.T.U., dell'Avvocato Massimo Molinari, Custode Giudiziario dell'Esecuzione, e del fabbro, l'appartamento risultava a disposizione. Pertanto, ai fini della presente stima, l'unità immobiliare deve ritenersi giuridicamente « **libera** ».



MODULARIO
F. 10. mod. 487

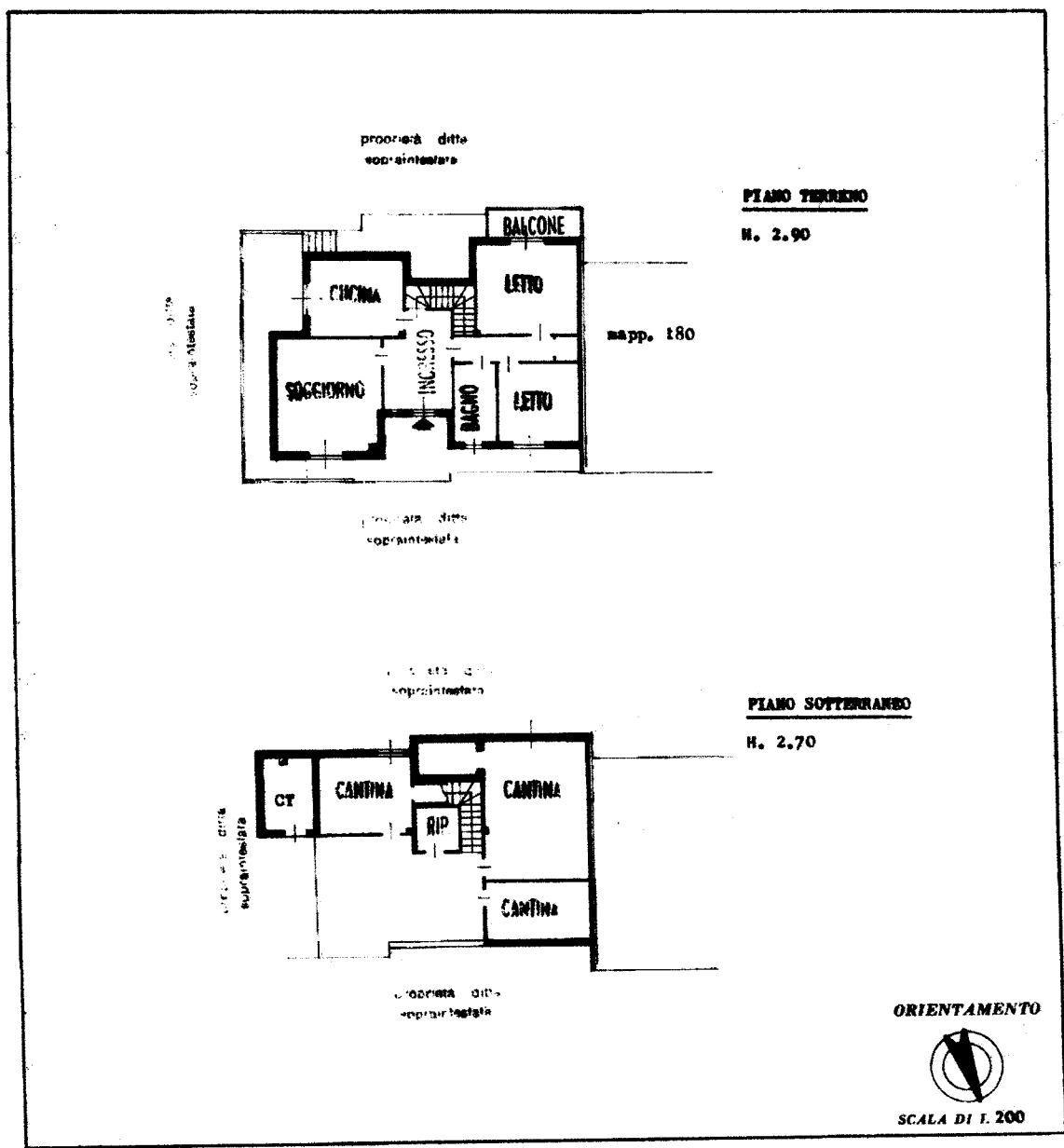


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BASTANO Via Mantegna 7
Ditta BOBEI GIOVANNI nato a Lonato (BS) il 16/5/1943 e CASTRO ANTONIETTA nata a Tione degli Abruzzi (AQ) il 2/12/1944
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	PARTITA FOGLIO <u>5</u> MAPPALE <u>375</u> SUB <u>1</u>

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
UMBERTO COLOMBO

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MILANO** N° **6401**

DATA _____
Firma: *Umberto Colombo*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2017 - Comune di BASIANO (A697) - < Foglio: 5 - Particella: 395 - Subalterno: 1 - VIA ANDREA MANTEGNA n. 7 piano: T-S1;

MODULARIO
P. sig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

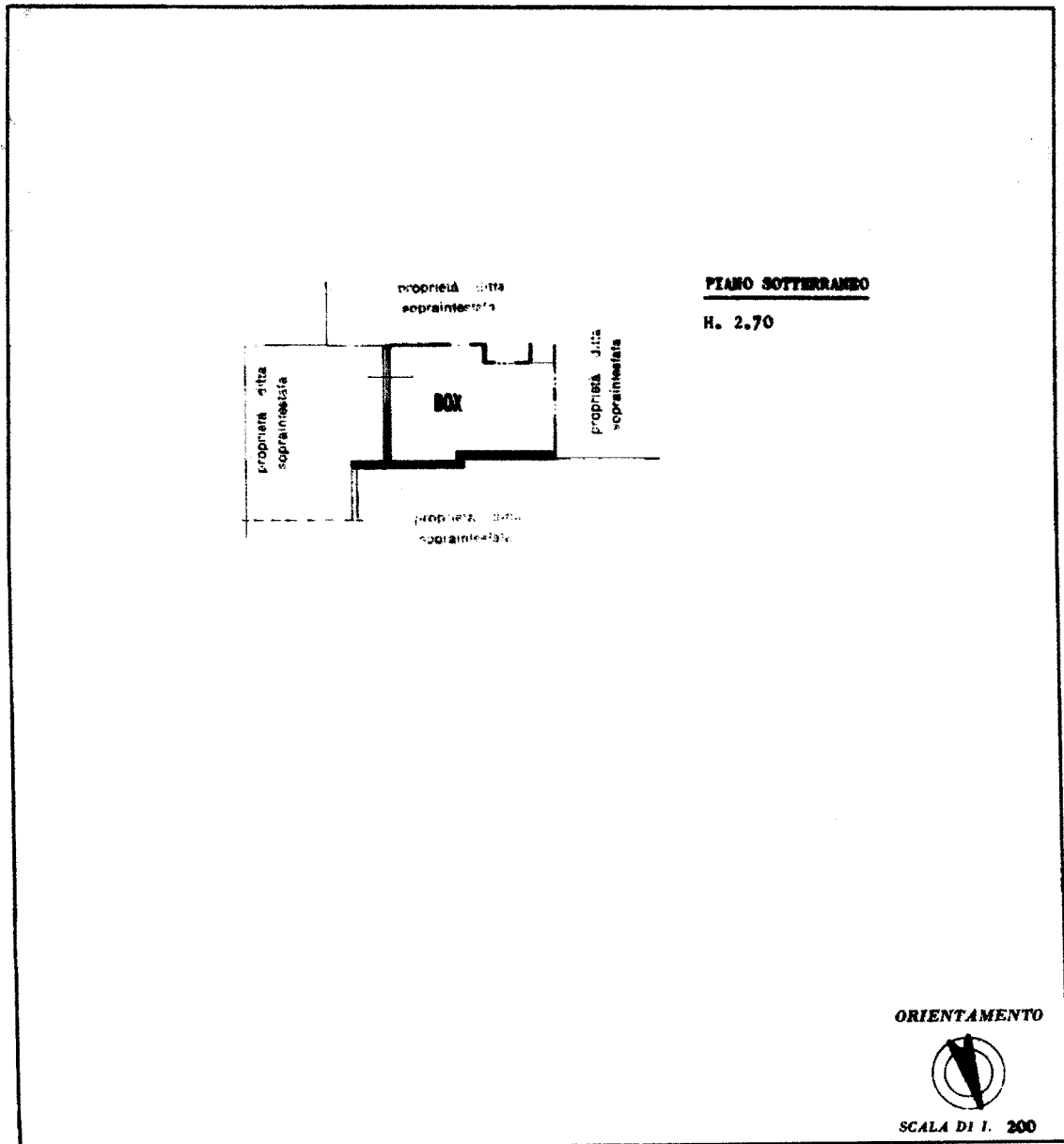
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BASIANO Via Mantegna 7
 Ditta BODEI GIOVANNI nato a Lonato (BS) il 16/5/1943 e CASTRO ANTONIETTA nata a Fione degli Abruzzi (AQ) il 2/12/1944
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	PARTITA
PROT. N°	FOGLIO 5
	MAPPALE 395
	SUB 2

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
UMBERTO COLOMBO
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di MILANO N° 6401
 DATA _____
 Firma: *Umberto Colombo*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2017 - Comune di BASIANO (A697) - < Foglio: 5 - Particella: 395 - Subalterno: 2 >
 VIA ANDREA MANTEGNA n. 7 piano: S1;

Ultima planimetria in atti