

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 1070/16

promossa da
EMF-IT 2008-1 SRL + 2
contro

Indicazione omessa ai sensi dell'art. 174 co.9 D.Lgs.196/2003

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il delegato, Avv. Michela De Santis, con Studio in Milano, via Anfossi, 36, vista l'ordinanza di delega ex art. 591 *bis* c.p.c. del G.E. dott. Giacomo Puricelli del 12.02.2019, visti gli artt. 591 *bis*, 570 c.p.c.,

AVVISA

della **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato – in calce descritto – alle seguenti condizioni e modalità:

- 1) La vendita avrà luogo in un unico lotto.
- 2) Prezzo base:

Euro 76.000,00 (settantaseimila//00)

Offerta minima:

Euro 57.000,00 (cinquantasettemila//00),

3) Le **offerte di acquisto**, irrevocabili, in bollo, dovranno essere presentate **in busta chiusa** (recante all'esterno, esclusivamente, la data fissata per l'esame delle offerte) presso lo Studio dell'Avvocato delegato in Milano, via Anfossi, 36, **il giorno 14 maggio 2019 dalle ore 9,00 alle ore 12,00**; le offerte dovranno contenere, a pena di inefficacia, l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento, unitamente ai dati identificativi dell'offerente (con indicazione del codice fiscale e, se persona fisica, del regime patrimoniale) ed alla sua sottoscrizione.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione** per un importo che **non potrà essere inferiore al decimo del prezzo proposto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "*Procedura esecutiva RGE 1070/16*" da inserire nella busta chiusa contenente l'offerta.

5) Il giorno **15 maggio 2019, alle ore 15,30** avanti l'Avvocato delegato presso il proprio Studio in Milano, via Anfossi, 36, si terrà la riunione per deliberare sulle offerte, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., cui farà seguito, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c., con un rialzo minimo di **Euro 1.300,00 (milletrecento//00)**.

Si precisa che:

5.1.) *in caso di unica offerta*: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

5.2.) *in caso di presenza di istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.*: qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base si procederà all'assegnazione al prezzo base al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.;

5.3.) *in caso di pluralità di offerte valide*: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione a favore del maggior offerente; in caso di plurime offerte al medesimo prezzo, qualora non si possa procedere alla gara per mancanza di adesioni, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta contenente l'offerta. In ogni caso, qualora ci siano istanze di assegnazione e, anche a seguito di gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta

un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene immobile verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c..

6) L'aggiudicatario, entro **centoventi giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare all'Avvocato delegato, il saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, oltre le spese di trasferimento, anche ai sensi del D.M. 227/15, determinate ed indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto, mediante assegno circolare non trasferibile o bonifico intestato a "*Procedura esecutiva RGE 1070/16*".

7) L'immobile, edificato ante 1967, viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive.

8) E' in corso la liberazione dell'immobile.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

in Milano, via privata Conegliano 1

Bilocale di circa mq 45 con bagno al piano quinto sottotetto.

Il tutto censito al NCEU di detto Comune come segue:

foglio 234, mappale 24, sub. 703, p.T, cat.A/3, cl. 6, vani 3, rendita catastale € 565,52.

Coerenze da nord: cortile comune, corridoio comune, altra unità immobiliare, proprietà di terzi.

Il tutto come meglio descritto nella perizia dell'arch. Barbara Marchesi della Provincia di Milano pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche, alla quale si fa espresso rinvio.

Tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dall'Avvocato delegato, nominato anche Custode giudiziario, al quale gli interessati potranno rivolgersi per maggiori informazioni e visite, inviando una mail a michela@desantislex.it o telefonando al n. 02.36758690 dalle ore 15,00 alle ore 18,00 di tutti i giorni, escluso il sabato ed i giorni festivi.

Milano, 22 febbraio 2019

Il delegato
Avv. Michela De Santis