



**TRIBUNALE DI MILANO**

**Sezione III civile - Esecuzioni Immobiliari**

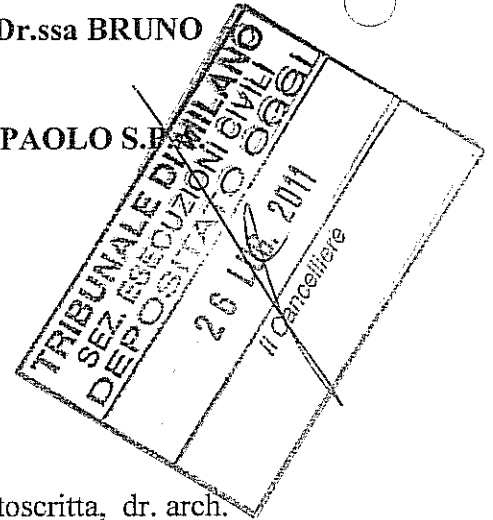
**R.G. 2360/10**

**G.E. Dr.ssa BRUNO**

Causa promossa da: **ITALFONDIARIO S.P.A. – INTESA SANPAOLO S.P.A.**

contro:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**



**PREMESSA:**

Il giorno 17/01/2011 il G.E. Dr.ssa Bruno nominava C.T.U. la sottoscritta, dr. arch. Maria Grazia Mina, nella procedura immobiliare promossa da Italfondionario s.p.a. – Intesa Sanpaolo s.p.a., nei confronti dei signori

La sottoscritta C.T.U., iscritta all'Albo degli Architetti di Milano al n° 4759 ed all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Milano al n° 7578, con studio in Milano via Anfossi n. 9, prestava giuramento di rito il giorno 06/04/2011, con scadenza per il deposito della perizia al giorno 22/08/2011, secondo il Quesito postale ed alla presente Relazione allegato.

\*

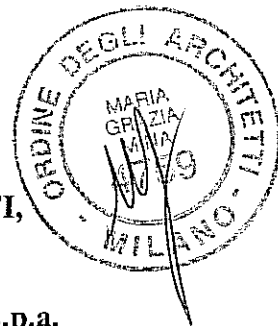
**RELAZIONE DI PERIZIA**

La relazione risponde al quesito, seguendo la successione numerata in esso contenuta, secondo capitoli separati. Essa è completata da documentazione allegata, cartacea e grafica, di cui all'elenco all'ultima pagina della presente Relazione, nonché fotografica.

**(Allegato 10c)**



- 1.a IDENTIFICAZIONE DEI BENE OGGETTO DEI PIGNORAMENTI  
CONFINI E DATI CATASTALI
- 1.b ESTREMI DELL' ATTO DI PIGNORAMENTO, QUOTE DI PROPRIETA'  
DIRITTI REALI
- 1.c ESTREMI DELL' ATTO DI PROVENIENZA
- 1.d SEGNALAZIONI
2. DESCRIZIONE DEI BENI
3. STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI / CONTRATTI
4. FORMALITA', VINCOLI O ONERI GRAVANTI SUI BENI, CHE  
RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE
5. FORMALITA', VINCOLI O ONERI GRAVANTI SUI BENI, NON OPPONIBILI  
ALL'ACQUIRENTE
6. REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA DEI BENI / DICHIARAZIONE  
DI AGIBILITA'
7. INDICAZIONI CIRCA CERTIFICAZIONE ENERGETICA E INSTALLAZIONE  
IMPIANTI
8. VALORE DELL' IMMOBILE SIA LIBERO SIA OCCUPATO / QUOTE /  
DIVISIBILITA'
9. COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO
10. ALLEGATI:
  - a) TRASCRIZIONI PIGNORAMENTI E SEQUESTRI CONSERVATIVI,  
ISCRIZIONI IPOTECARIE
  - b) DESCRIZIONE DEI BENI CON IDENTIFICAZIONE CATASTALE E  
COERENZE
  - c) FOTOGRAFIE ESTERNE ED INTERNE E PLANIMETRIE.
  - d) AVVISI DI RICEVIMENTO DELLE RACCOMANDATE PER INIZIO  
OPERAZIONI PERITALI.
  - e) COPIA SEMPLICE DELLA RELAZIONE E COPIA SU SUPPORTO  
INFORMATICO
  - f) COPIA DELL' ATTO NOTARILE DI PROVENIENZA
  - g) ATTESTAZIONE INVIO COPIA PERIZIA.



### 1.a IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DEI PIGNORAMENTI, CONFINI E DATI CATASTALI

Il bene colpito, come **descritto nell'atto di Pignoramento dell' Italfondario s.p.a.**  
in atti, è:

“ Comune di Turbigo, Via Alessandro Volta n. 40 (già via Volta n. 32) appartamento al quinto piano (sottotetto) di quattro locali oltre servizi, con annessa cantina al piano seminterrato ed autorimessa al piano terra, il tutto censito al NCEU del detto Comune, appartamento e cantina, al foglio 7, mappale 136, subalterno 708, Via Volta 32, piani 5/S1 categoria A/2, classe 2, vani 6, rendita € 526,79 e, quanto al box, foglio 7, mappale 136, subalterno 709, via Volta 32, piano T, Categoria C/6 classe 4, mq 15, rendita € 42,61...”

La scrivente ha effettuato ricerche presso l'U.T.E. di Milano, reperendo sia lo **estratto mappa relativo al fabbricato (All. D)**, sia le **planimetrie relative alle schede catastali. (All. D.1)**

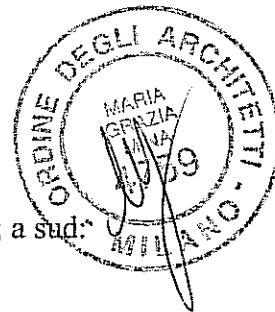
Inoltre ha reperito le **visure aggiornate**, ove l'intestazione delle unità risulta attribuita ai sig. ri \_\_\_\_\_ per la proprietà di 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni. **(All. C)**.

In particolare, i beni risultano **censiti al N.C.E.U.:**

- appartamento: Via Alessandro Volta n.32, piano 5- S1 - foglio 7 - mappale 136 - sub.708 - categoria A/2 - classe 2 - consistenza 6 vani - rendita Euro 526,79;
- autorimessa: Via Alessandro Volta n. 32, piano T - foglio 7 - mappale 136 - sub.709 - categoria C/6 - classe 4 - consistenza 15 mq - rendita Euro 42,61.

#### **COERENZE:**

- dell'appartamento: a nord, sud ed ovest: enti comuni condominiali; ad est: vano scala comune ed altro appartamento.
- del vano cantina: a nord: corridoio comune; ad est: altra cantina; a sud: via Volta;



ad ovest: proprietà di terzi.

- dell'autorimessa: a nord e ad ovest: proprietà di terzi; ad est: cortile comune; a sud: altra autorimessa.

*Si precisa che nelle coerenze di nord, oltre agli enti comuni condominiali è presente proprietà di terzi relativa ad altro numero civico.*

4

### **1.b ESTREMI DELL' ATTO DI PIGNORAMENTO, QUOTE DI PROPRIETA' / DIRITTI REALI**

**Pignoramento a favore Italfondario s.p.a. contro**

per la quota di 1/2 ciascuno, trascritto alla Conservatoria dei R.R.I.I. di Milano 2 al n. gen. 120417 part. 71789 in data 01/10/2010.

### **1.c ESTREMI DELL' ATTO DI PROVENIENZA**

**La proprietà dell'appartamento con cantina**, oggetto della presente Procedura, è pervenuta ai sig.ri \_\_\_\_\_, da **compravendita** a **Rogito** Notaio Germano Zinni, repertorio n. 70919/8380 del 09/07/2002, trascritto ai nn. gen. 93984 - part. 54709 in data 22/07/2002, per acquisto dai sig.ri

Il Rogito, dalla scrivente reperito presso lo studio del Notaio Germano Zinni, e **qui allegato**, così descrive l'appartamento con cantina e box:

“In Comune di Turbigo Via Alessandro Volta n. 40 (già 32), la porzione della casa costituita da un appartamento al piano quinto (sottotetto) composto da quattro locali oltre servizi, con annesse cantina al piano interrato ed autorimessa al piano terra.

Quanto sopra è censito nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

foglio 7 – mappale 136 subalterno 708 – Via Volta n. 32 – piani 5/S1 – categoria A/2 – classe 2 – vani 6 – rendita catastale Euro 526,79;

foglio 7 – mappale 136 subalterno 709 – Via Volta n. 32 – piano T – categoria C/6 – classe 4 – mq 15 – rendita catastale Euro 42,61.



Confini dell'appartamento: a nord, sud ed ovest: enti comuni condominiali; a vano scala comune e altro appartamento.

Confini della cantina: a nord: corridoio comune; ad est: altra cantina; a sud: Via Volta; ad ovest: proprietà di terzi.

Confini dell'autorimessa: a nord e ad ovest: proprietà di terzi; ad est: cortile comune; a sud: altra autorimessa.”

*Si precisa che nelle coerenze di nord, oltre agli enti comuni condominiali è presente proprietà di terzi relativa ad altro numero civico.*

#### **1.d. SEGNALAZIONI :**

Nessuna.

\*

#### **2. DESCRIZIONE DEI BENI**

**UBICAZIONE:** Comune di Turbigo, via Alessandro Volta n. 40 (già 32); unità immobiliare ad uso residenziale, ubicata al piano quinto (sottotetto) di edificio condominiale, con annessi vano di cantina al piano interrato ed autorimessa al piano terra.

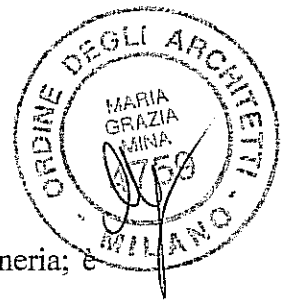
**DESCRIZIONE DELLA ZONA:** edificio inserito in zona semicentrale del Comune di Turbigo, presso il confine del centro abitato, verso il fiume Ticino.

L'edificazione del fabbricato residenziale di Via A. Volta n. 40 risulta risalire agli anni '60 del secolo scorso, come più avanti dettagliato nel capitolo dedicato alla regolarità edilizia ed urbanistica.

La zona è costituita da edilizia d'espansione, anche datata, con prevalente destinazione residenziale e relativi negozi; l'area è servita da urbanizzazioni primarie e secondarie.

#### **CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO:**

fabbricato pluripiano residenziale; la struttura è in cemento armato, con copertura a



tetto mansardato.

Il condominio è dotato di impianto ascensore, ma non di servizio di portineria; è presente cortile sul quale si affacciano i boxes e spazio antistante il fabbricato, adibito a posti auto (di cui non è presente nel Rogito indicazione circa la regolamentazione).

6

Finiture esterne: facciate principale con rivestimento in intonaco tinteggiato con parti in gress colore marrone e fascia al piano terreno in pietra naturale; balconi con parapetti in ferro; prospetti laterali in intonaco tinteggiato; copertura in lamiera preverniciata con lattone rie in rame (di recente fattura); facciata verso cortile in intonaco tinteggiato; cortile pavimentato in cubetti di porfido.

Finiture Interne: scale e pavimento atrio in marmo; pareti scala tinteggiate; pre-androne con rivestimento parte in pietra naturale e parte in legno.

#### CARATTERISTICHE DELL' UNITA' IMMOBILIARE:

Finiture Interne: Pareti e plafoni rasati e tinteggiati; pavimento ingresso e soggiorno in palladiana di marmo; in cucina pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica; nei bagni pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, con apparecchi di media qualità; nel disimpegno e nelle camere pavimenti e piastrelle di ceramica; porte in legno e vetro, serramenti finestra in legno verniciato di vecchia fattura con tapparelle in legno verniciato; porta rinforzata.

L'unità immobiliare usufruisce di un ingresso principale, oggi aperto verso il soggiorno, e di un secondo ingresso, oggi provvisoriamente tamponato dall'interno tramite pannello, ubicato nel locale cucina.

Impianti: l'appartamento è servito da impianto di riscaldamento centralizzato condominiale con caloriferi in ghisa; la produzione di acqua calda sanitaria avviene tramite scaldacqua elettrico ubicato nel bagno con vasca; l'impianto elettrico e citofonico sono sottotraccia. L'appartamento non risulta utilizzare l'utenza gas, il cui attacco è previsto sul terrazzo della cucina; attualmente la proprietà utilizza gas in

bombola.

#### CONSIDERAZIONI:

La costruzione si presenta in discreto stato di conservazione delle parti comuni esterne verso strada ed interne; la parete verso cortile si presenta con intonaco scrostato; la copertura risulta recentemente rifatta; la pavimentazione in piastrelle di clinker, degli ampi terrazzi a servizio della mansarda, risulta ammalorata.

L'unità immobiliare si presenta in discreto stato di conservazione/manutenzione.

#### CONSISTENZA DEI BENI:

Il bene oggetto della presente Procedura, per quanto rilevato in sede di sopralluogo, consiste in:

**a piano quinto: unità immobiliare ad uso residenziale**, con 2 ingressi, costituita da 3 locali, cucina abitabile, numero 2 bagni e disimpegni; sia la zona giorno sia la zona notte sono servite da 2 ampi balconi/terrazzi.

**al piano interrato: n. 1 vano cantina.**

**al piano terra: n. 1 box.**

PIANO	MQ.	DESTINAZIONE
P. 5°	106,75	Appartamento
P. 5°	44,05	Terrazzi
Interrato	13,00	Cantina
Terreno	16,40	Box

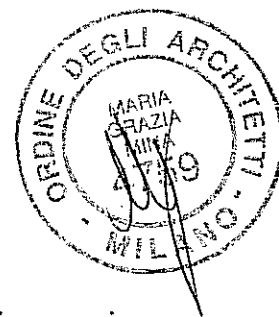
Allegate alla lettera "10c" sono le planimetrie dell'appartamento, della cantina e del box, redatte sulla base dei rilievi effettuati.

\*

### 3. STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI / CONTRATTI

La scrivente ha provveduto ad inviare raccomandata A/R, ai sig.ri

all'indirizzo di residenza che risulta negli atti di pignoramento, di cui all'Allegato "10 d", ed ha proceduto ad effettuare il



7



sopralluogo nella data stabilita del 13/06/2011.

La scrivente ha provveduto altresì ad informare del sopralluogo il creditore procedente, nella persona degli Avv.ti Rubinetti e Sgarrella, tramite lettera raccomandata A/R.

8

Il sopralluogo all'appartamento è stato condotto alla presenza della signora  
, il quale ha accompagnato anche al piano interrato, permettendo l'ingresso al vano di cantina, ed al piano terra, permettendo l'ingresso anche al box.

\*

#### **4. FORMALITA', VINCOLI O ONERI GRAVANTI SUI BENI, CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

In sede di sopralluogo è stato possibile appurare che il Condominio, tramite proprio Legale, ha inviato Decreto Ingiuntivo datato 6 maggio 2011, per un totale complessivo di Euro 15.799,71.

\*

#### **5. FORMALITA', VINCOLI O ONERI GRAVANTI SUI BENI, NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE**

La scrivente ha proceduto ad effettuare le visure relative al ventennio antecedente il pignoramento, e fino al giorno 5 maggio 2011, non rilevando a quel giorno documentazione relativa al Decreto Ingiuntivo sopra citato. **(All. B)**

Reg. gen. - Reg. part. - Data

#### **--- TRASCRIZIONI ---**

120417 71789 01/10/2010 Verbale di pignoramento immobili

Turbigo – Via Alessandro Volta n. 32

foglio 7 mappale 136 sub. 708  
foglio 7 mappale 136 sub. 709

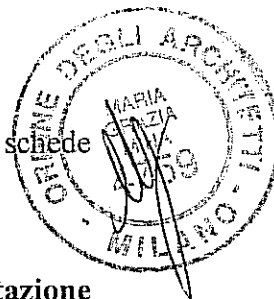
A favore: Intesa Sanpaolo s.p.a. quota 1/1

Contro: quota 1/2  
quota 1/2





Alla Domanda di Condono risultano allegare, oltre alla modulistica, solo le schede catastali degli appartamenti e dei boxes costituenti l'attuale Condominio.



Nel fascicolo comunale risulta una lettera di richiesta di documentazione integrativa, di cui al prot. 9004/86, datata 28 aprile 1987.

10

Detta richiesta risulta ad oggi inevasa.

La scrivente ha provveduto a richiedere parere al Comune di Turbigo, nella persona dei responsabili dell'Ufficio Tecnico e, non ricevendo riscontro, ha ulteriormente inviato messaggio di posta certificata in data 29 giugno 2011, pure non ricevendo alcun riscontro nel termine posto degli 8 giorni successivi, e nemmeno fino al momento del deposito della presente Consulenza.

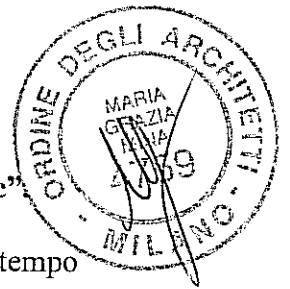
Pertanto, ad oggi, non è dato di sapere se il Comune di Turbigo ritenga o meno valida la Domanda di Condono presentata.

La scrivente rileva, e ha fatto osservare al Comune, che, tra la documentazione richiesta, è il Certificato di Idoneità Statica, quando nel fascicolo edilizio degli atti di fabbrica è già contenuta documentazione di collaudo delle strutture.

La scrivente rileva altresì che, dalla visione del fascicolo relativo agli atti di fabbrica di cui al Nulla Osta del 1964, poco si rileva circa l'effettivo dimensionamento delle unità immobiliari oggetto della presente Relazione (ed allo stesso modo circa l'intero edificio) data la grafia con cui sono stati redatti i disegni e la mancanza di quote e misure.

La scrivente, dato il mancato esame della pratica da parte del Comune di Turbigo e la mancata risposta alle sue richieste, personalmente ritiene che il Comune di Turbigo dovrà necessariamente intervenire a sanare la situazione, anche relativamente alle proprie inadempienze, espressamente segnalando il problema all'Ill. mo Giudice.

Il tipo grafico riportante la planimetria dell'appartamento oggetto della presente



Procedura, così come rilevato in sede di sopralluogo è **allegato alla lettera "10c"**

Dal sopralluogo, inoltre, è risultato che l'unità immobiliare ha subito nel tempo ulteriori lievi modifiche, non risultanti dall'originaria scheda catastale, e consistenti nella demolizione di alcuni divisori delimitanti il vano di ingresso, così ampliando lo spazio del locale soggiorno.

TI

**Tali modifiche dovranno essere oggetto di una richiesta di Sanatoria ordinaria, da inoltrarsi al Comune di Turbigo, con verifica dei rapporti aeroilluminanti della superficie così ampliata; detta pratica dovrà essere redatta a cura di Tecnico abilitato ed essere completata dalla relativa variazione catastale. L'oblazione che potrà essere richiesta dal Comune, verrà calcolata ai sensi di legge, ed in particolare come previsto dall'art. 37 comma 4 della legge 380/2001, da Euro 516,00 ad Euro 5.164,00, così come verrà stabilito dal Responsabile del procedimento, al momento della presentazione della pratica (oneri oggi non preventivabili dal Comune).**

L'edificio risulta individuato nel **vigente P.R.G.** comunale di Turbigo, ubicato in **zona urbanistica "B3"** e nel P.G.T. adottato ubicato in zona residenziale consolidata.

**Il tutto è dichiarato ai sensi delle vigenti leggi.**

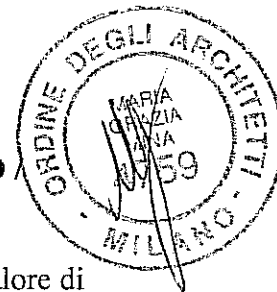
\*

## **7. INDICAZIONI CIRCA CERTIFICAZIONE ENERGETICA E INSTALLAZIONE IMPIANTI**

Dalle informazioni assunte presso il Comune di Turbigo è risultato che la Amministrazione non entra nel merito della Certificazione Energetica dei fabbricati esistenti, laddove non ci sia presentazione di progetti; sia l'edificio sia l'unità immobiliare risultano non aver subito interventi di totale rifacimento degli impianti.

\*

**8. VALORE DELL'IMMOBILE SIA LIBERO SIA OCCUPATO  
QUOTE / DIVISIBILITA'**



**PREMESSA:** per quanto riguarda i criteri adottati per la stima dell'attuale valore di mercato dei beni in oggetto, la scrivente Perito si è documentata circa i valori a mq. adottati da esperti del settore immobiliare della zona, riportati su specifiche pubblicazioni, nonché pubblicati dall'Agenzia del Territorio, inoltre ha considerato le peculiarità della costruzione, nonché del contesto ambientale ed urbanistico.

12

**Circa la divisibilità:**

l'unità immobiliare ad uso residenziale **risulta comodamente divisibile, in quanto** dotata di n. 2 bagni e di un secondo vano porta d'ingresso (nel vano cucina) attualmente tamponato dall'interno tramite pannello provvisorio.

**VALUTAZIONE:**

**Sulla base di quanto relazionato, si considera per l'unità immobiliare ad uso residenziale, un valore al mq. di Euro 1.800,00 di superficie lorda vendibile.**

Le superfici vendibili "reali" delle unità immobiliari sono state calcolate al lordo dei muri perimetrali esterni e dei muri divisorii interni, considerando i muri di confine al 50%; i terrazzi al 25% , la cantina al piano interrato al 20% ed il box a piano terra a corpo.

**UNITA' AD USO RESIDENZIALE:**

mq.  $[106,75 + (44,05 \times 25\%) + (13,00 \times 20\%)] =$  **MQ. 120,40**

**€ 1.800 / mq. x mq. 120,40 = Euro 216.720,00**

**BOX AUTO: mq. 16,40 a corpo Euro 16.000,00**

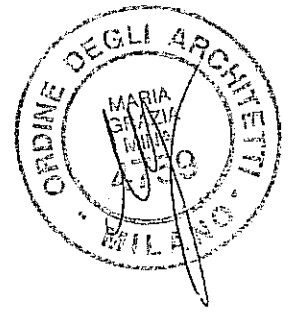
**PERTANTO, IL VALORE BASE DI STIMA DEI BENI DI PROPRIETA' DEI SIG.RI**

, alle attuali condizioni di mercato consiste in:

**Euro 232.720,00 considerato LIBERO**

**ALLEGATI ALLA PRESENTE:**

- A) Quesito;
- B) Ispezioni effettuate presso Conservatoria Milano;
- C) Visura catastale aggiornata reperita;
- D) Estratto mappa catastale – **D.1)** Schede catastali reperite;
- E) Documentazione Comunale reperita;





**10. a ALLEGATI**

**--- TRASCRIZIONI ---**

Reg. gen. - Reg. part. - Data

120417 71789 01/10/2010 Verbale di pignoramento immobili

15

Turbigo – Via Alessandro Volta n. 32

foglio 7 mappale 136 sub. 708

foglio 7 mappale 136 sub. 709

A favore: Intesa Sanpaolo s.p.a. quota 1/1

Contro: quota 1/2  
quota 1/2

\*

**--- ISCRIZIONI ---**

93985 22046 29/11/2002 Ipoteca volontaria

Turbigo – Via Alessandro Volta n. 32

foglio 7 mappale 136 sub. 708

foglio 7 mappale 136 sub. 709

A favore: Intesa Sanpaolo s.p.a. quota 1/1

Contro: quota 1/2  
quota 1/2

177888 44549 20/11/2006 Ipoteca legale

Turbigo – Via Alessandro Volta n. 32

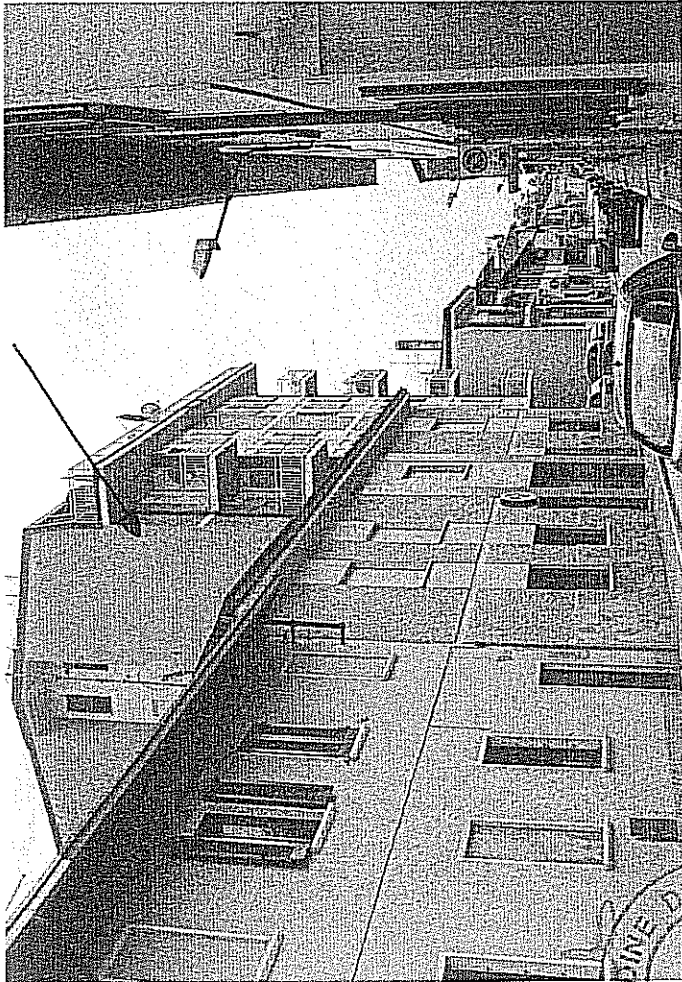
foglio 7 mappale 136 sub. 708

A favore: Esatri Esazione Tributi s.p.a. quota 1/2

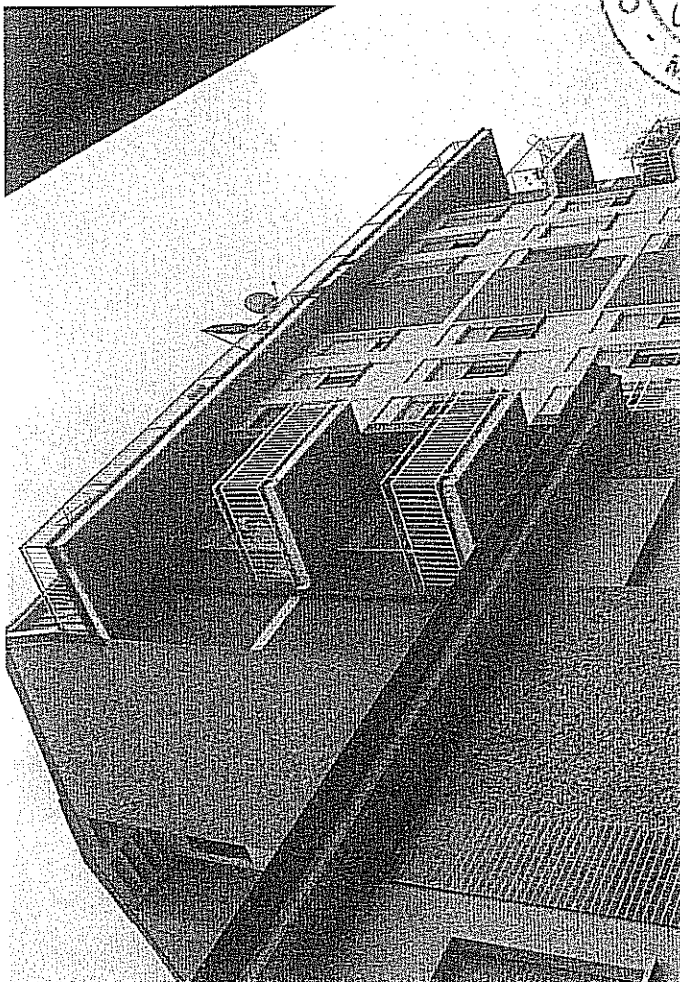
Contro: quota 1/2

\*\*\*\*\*

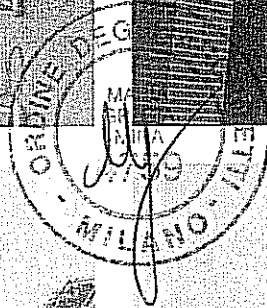




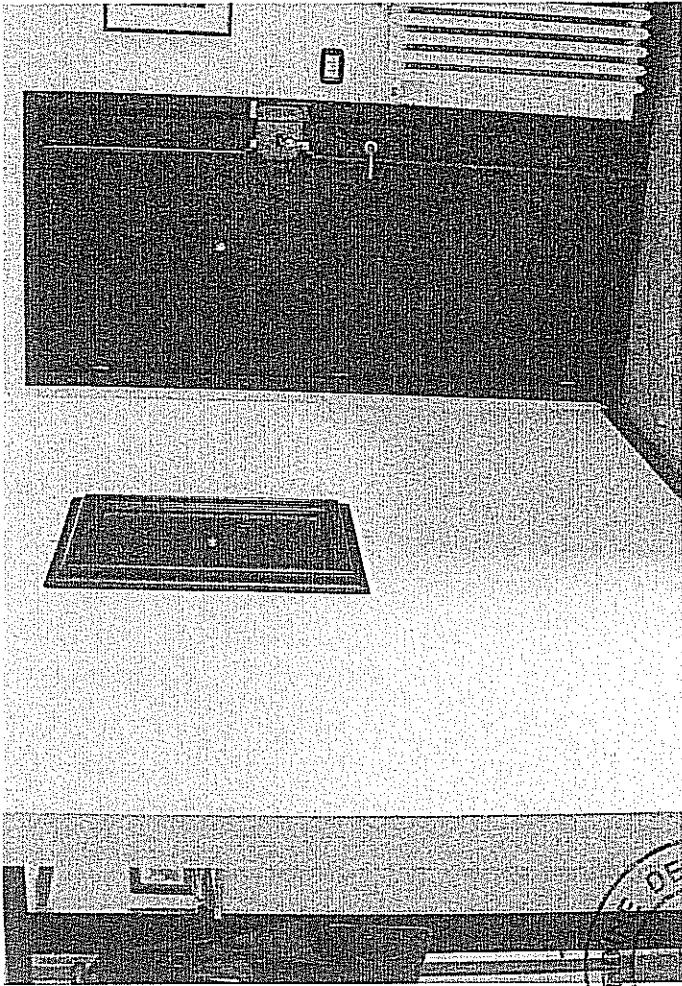
Vista da Via A. Volta



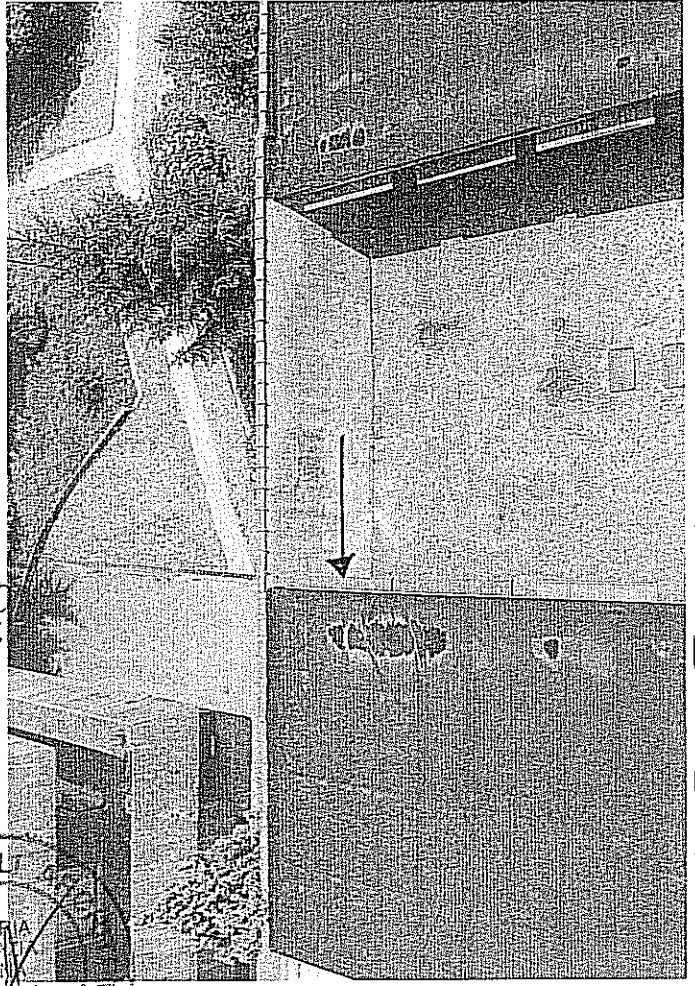
Viste del fabbricato







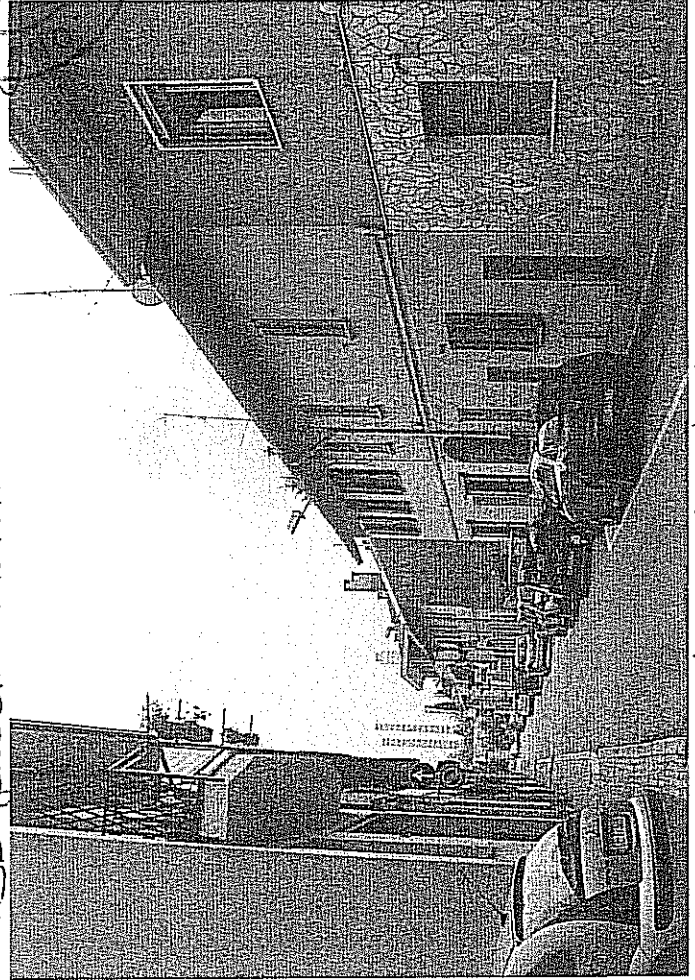
INGRESSO



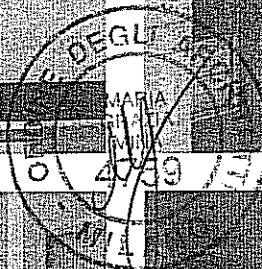
VISTA CORNICE - BOX

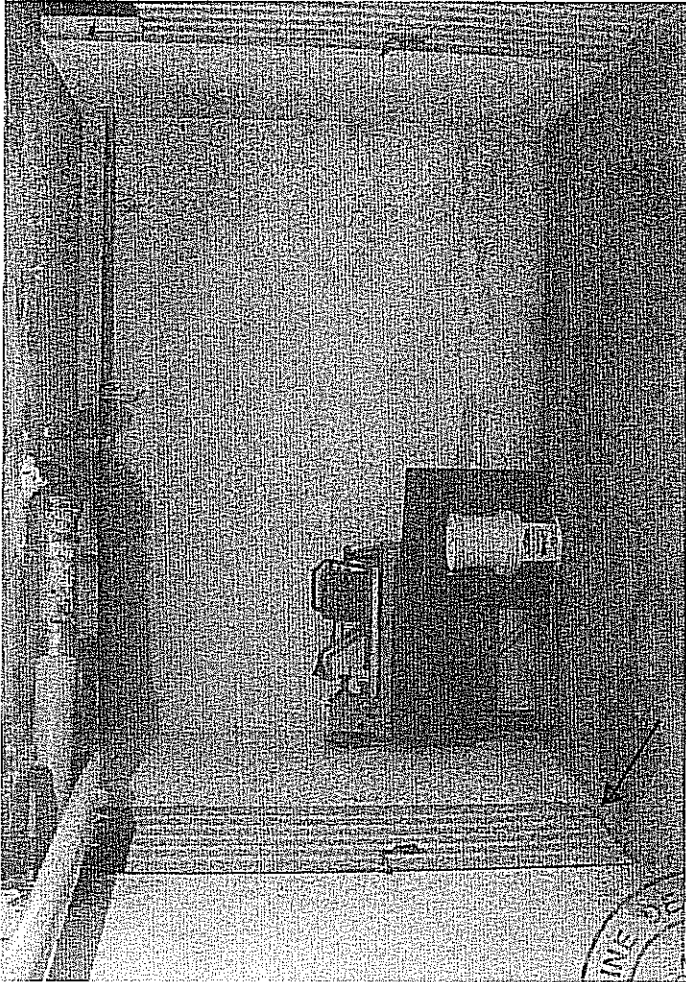


EDIFICIO SOTTO ALTA

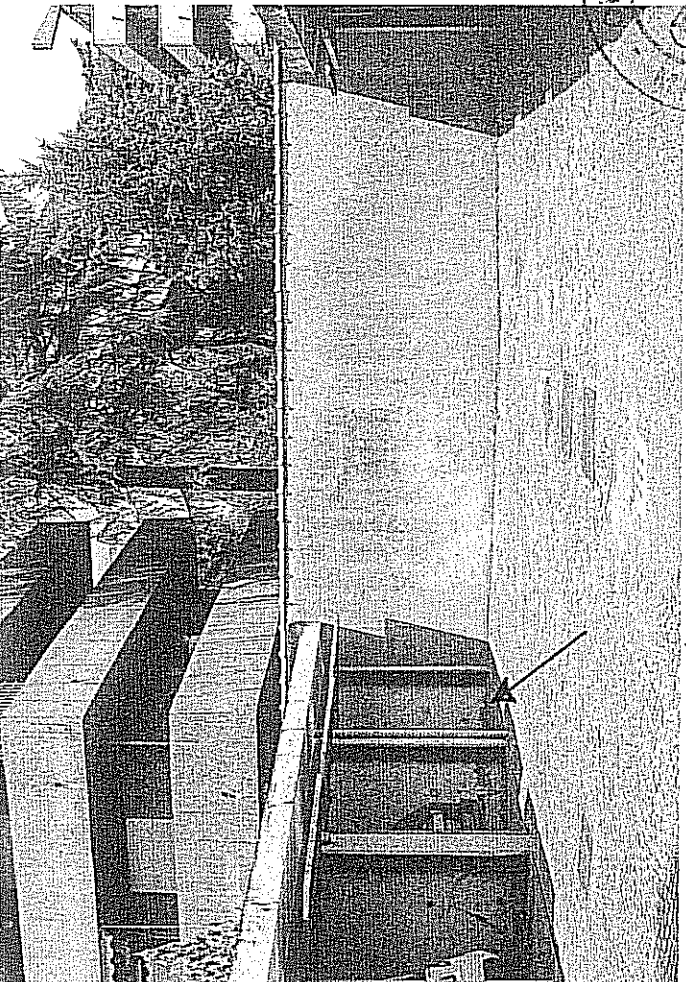
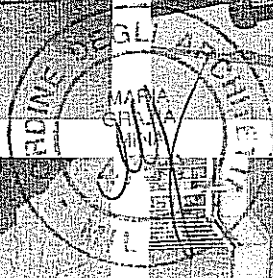
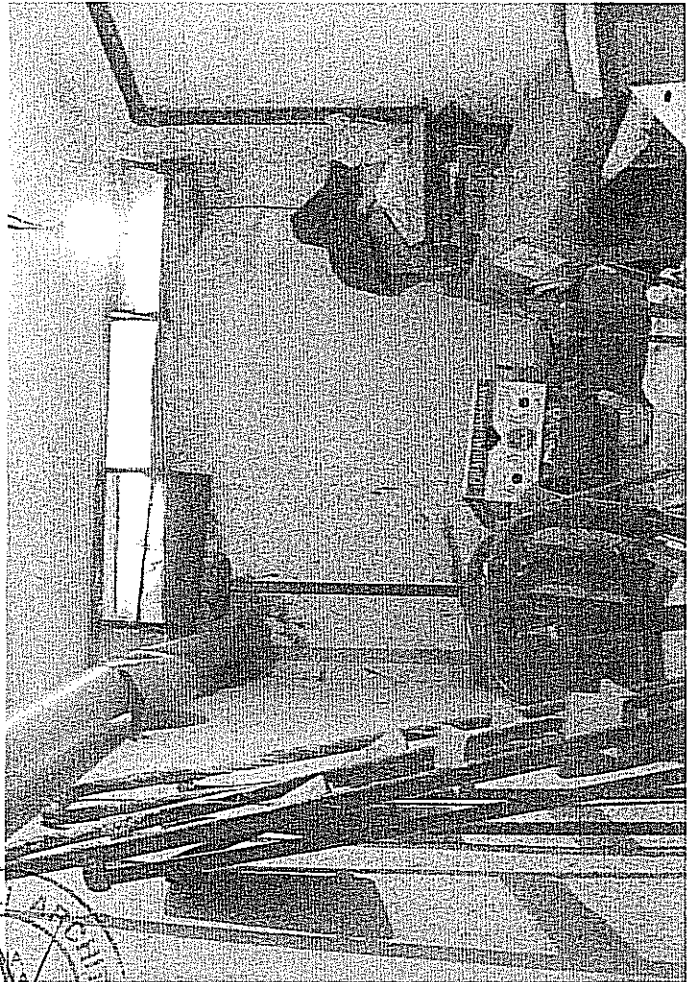


VISTA DELLA VIA A NOTTE

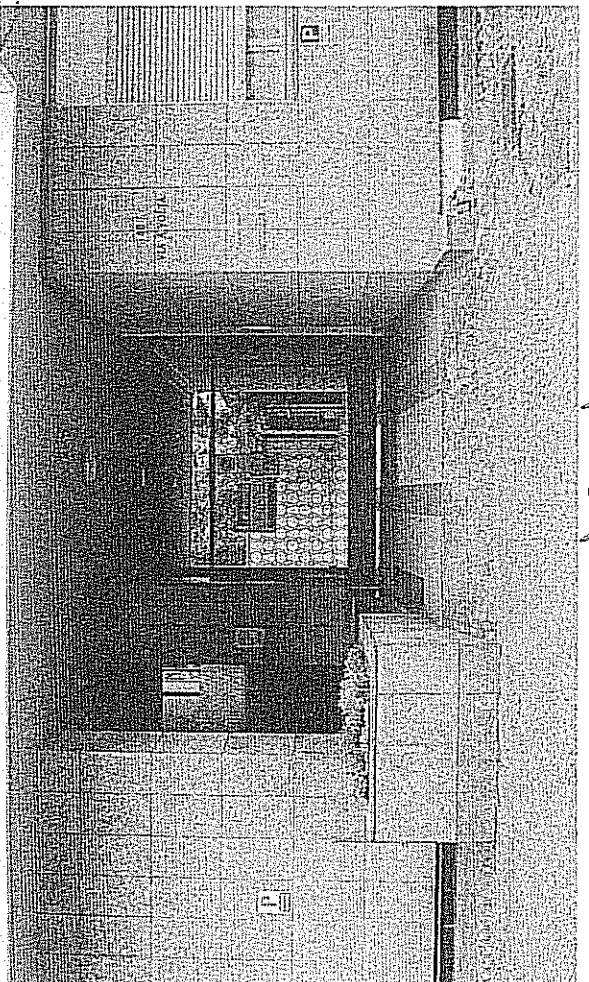




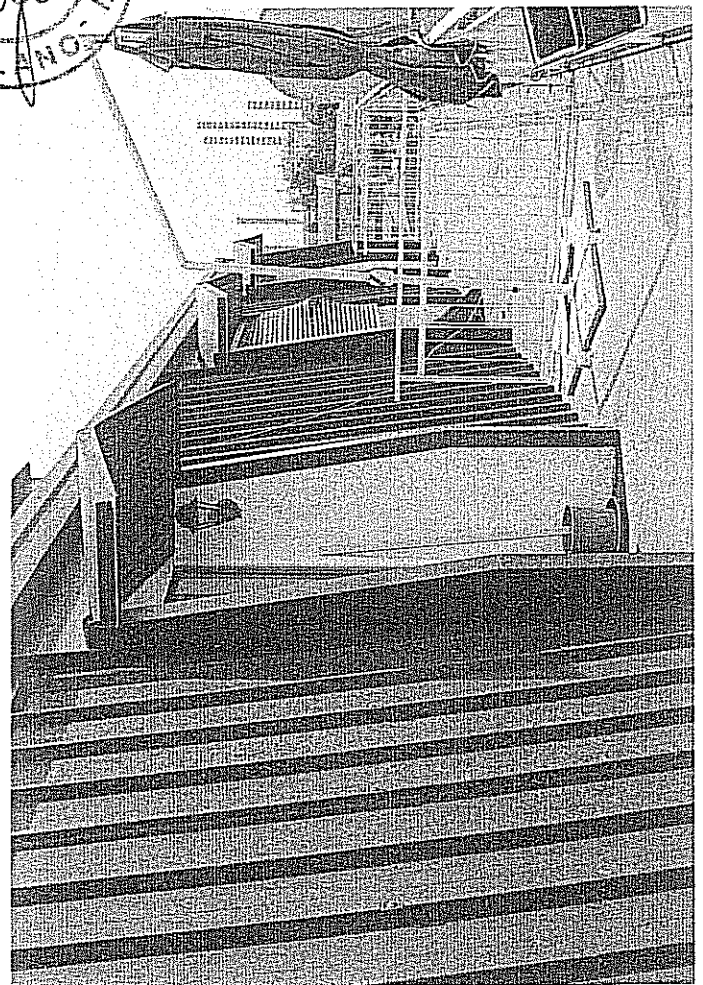
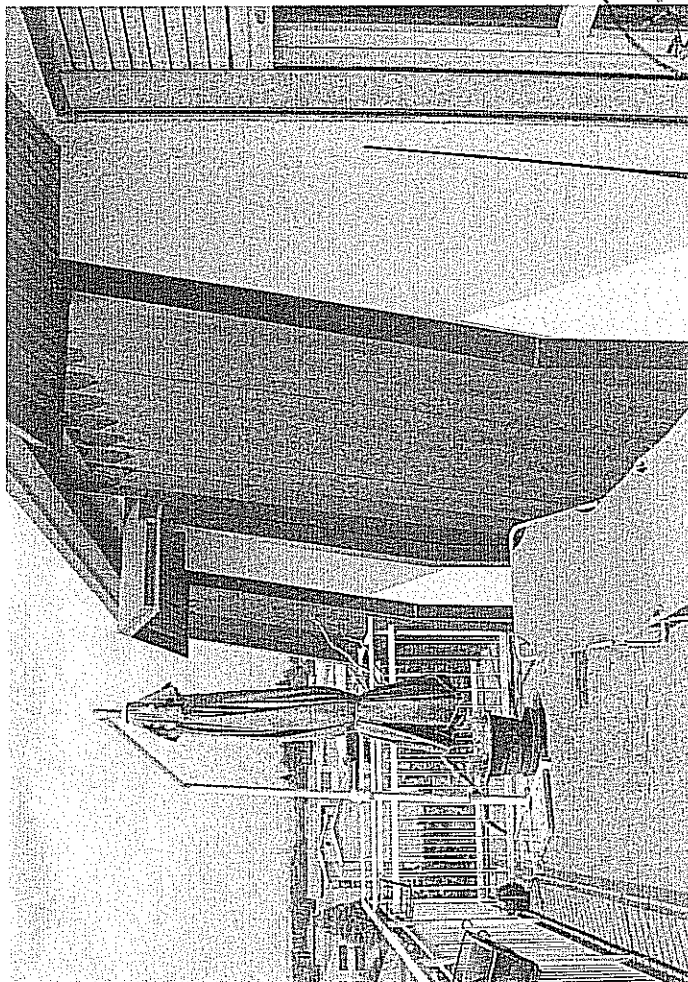
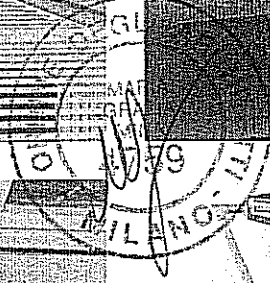
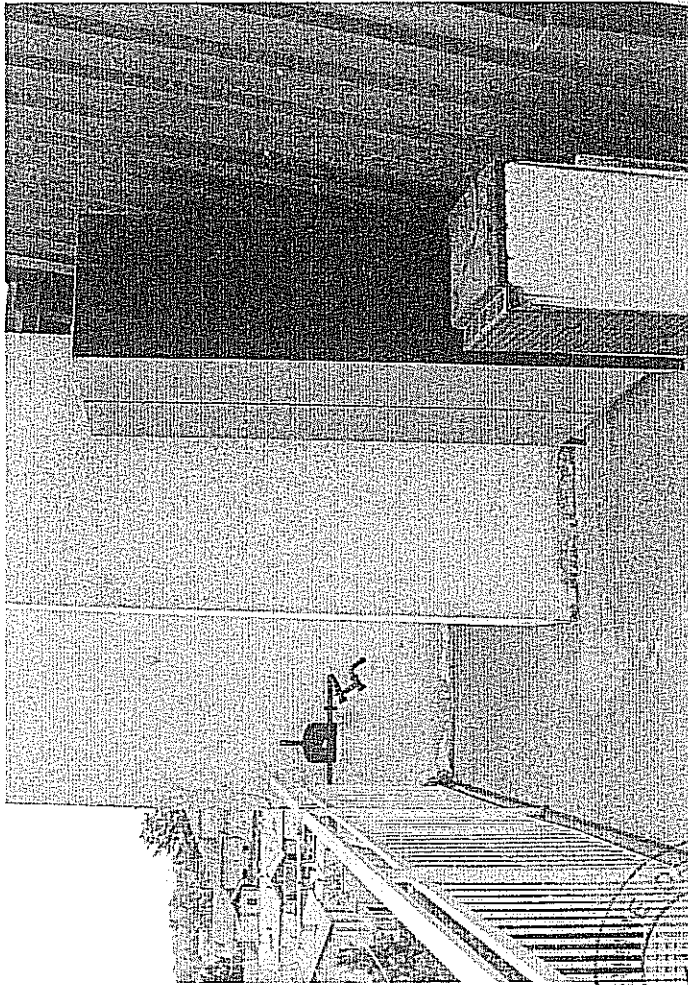
camino



box



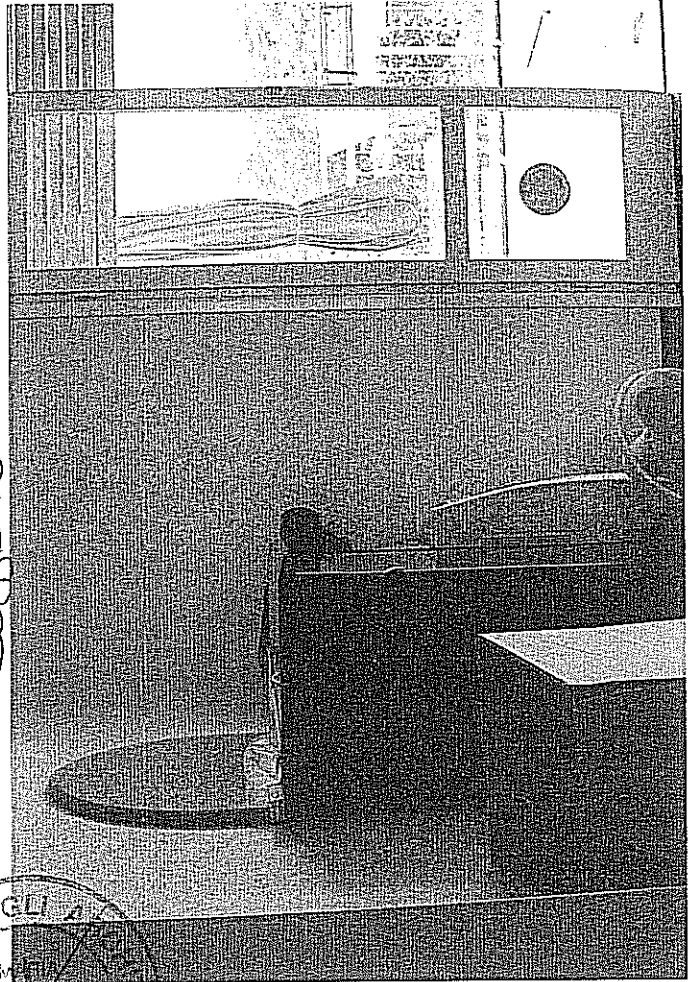
Ingresso e camera



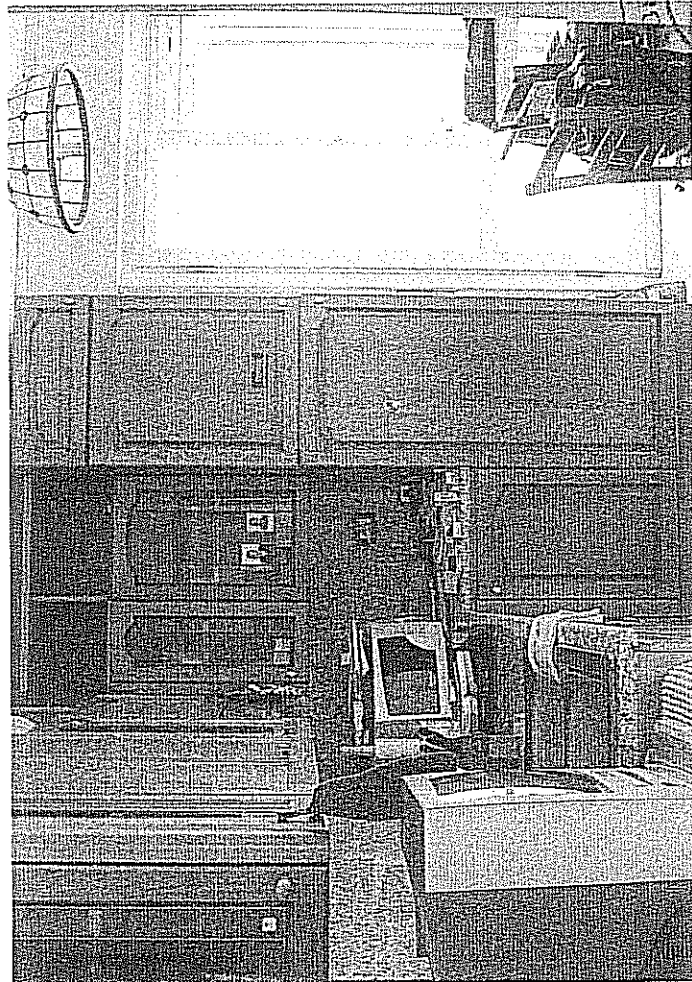
Viste dei Terrazzi



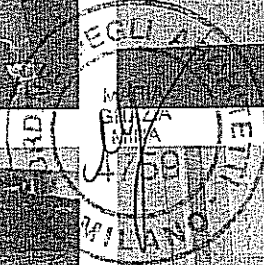
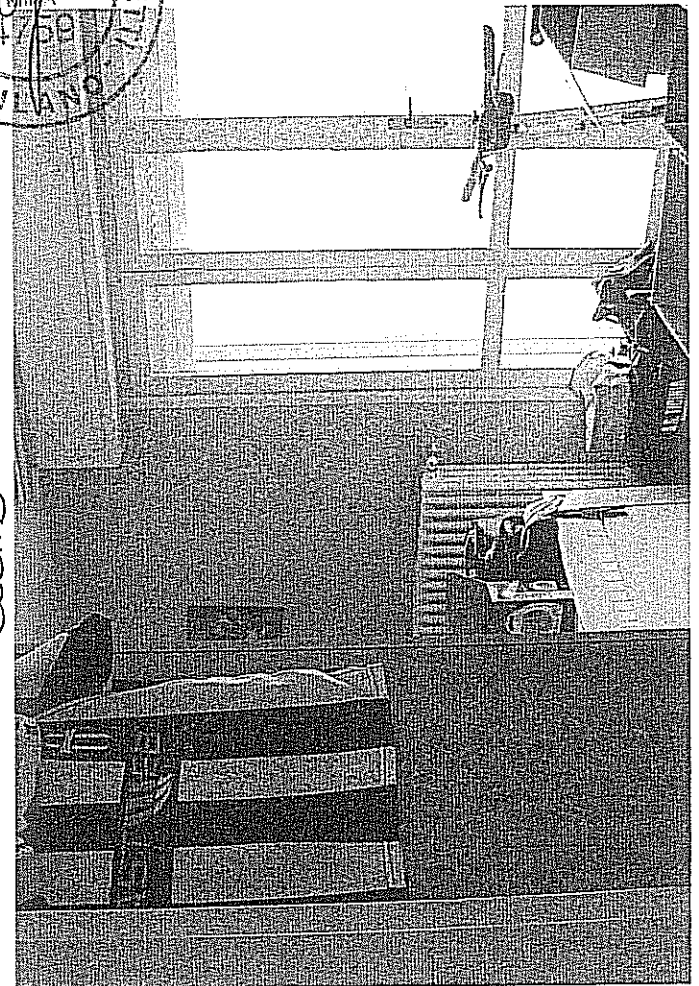
Soggiorno



Camera



Cucina

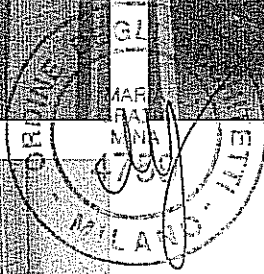




Corridoio



Bagno con vasca



Bagno con doccia

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2011

Data: 12/05/2011 - Ora: 11.21.06 Fine

Visura n.: MI0460389 Pag: 1

## Dati della richiesta

Comune di **TURBIGO** ( Codice: L471)

Provincia di **MILANO**

Foglio: 7 Particella: 136

## Dati relativi all'immobile selezionato

### Catasto Fabbricati

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	7	136	709	Cens.	Zona	C/6	4	15 m <sup>2</sup>	Euro 42,61	(ALTRE) del 07/10/1966 n. 1584 .1/1966 in atti dal 24/06/2002 (protocollo n. 529801) CLS -SCHEDA 1584 DEL 07/10/1966
Indirizzo <b>VIA ALESSANDRO VOLTA n. 32 piano: T.</b>											
Notifica <b>MI0684237/2004</b>											
Annotazioni <b>Parità</b>											
Mod.58											
Istanza d. m. 701/94 n. 478173 del 06/06/2002											

### INTESTATI

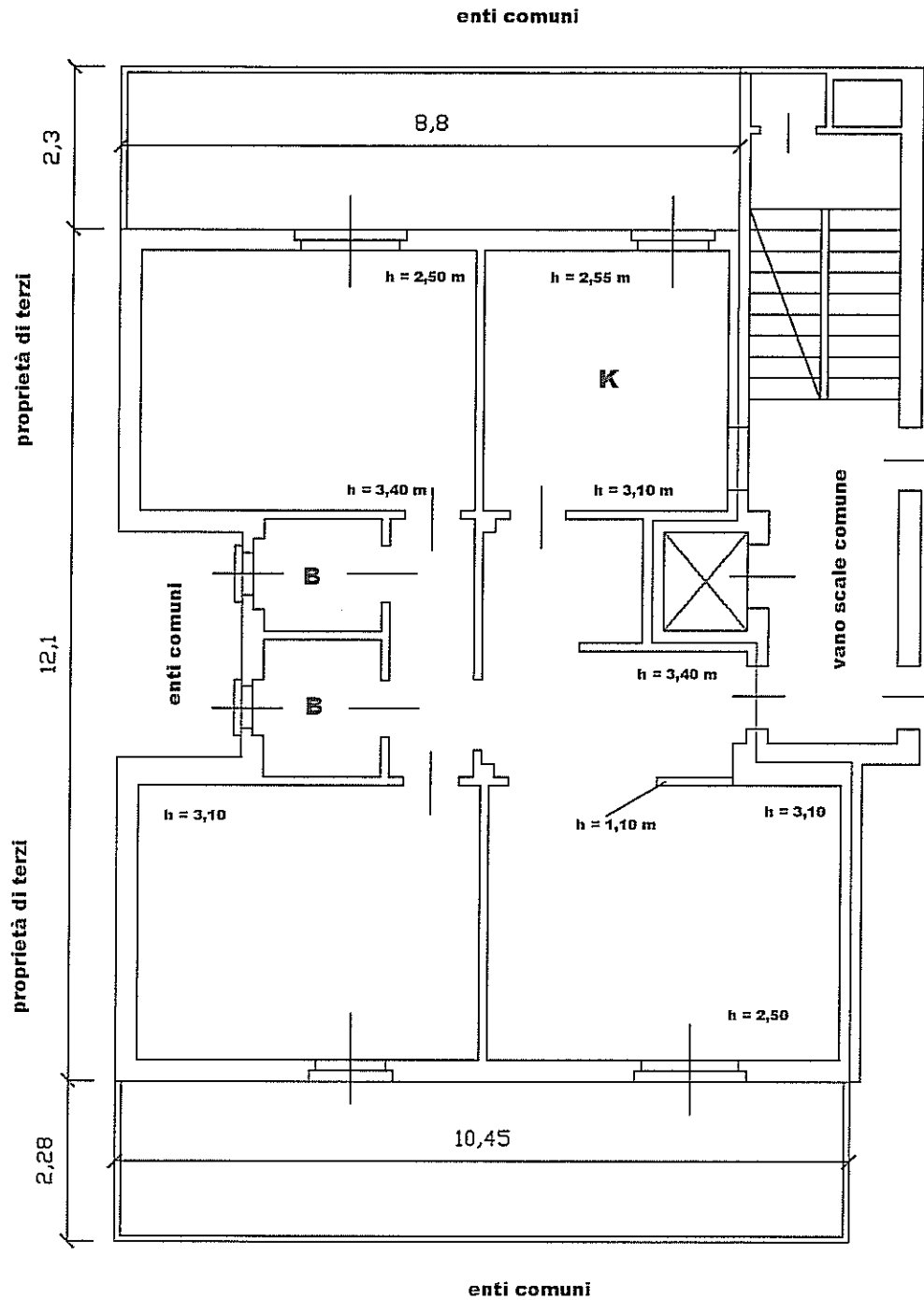
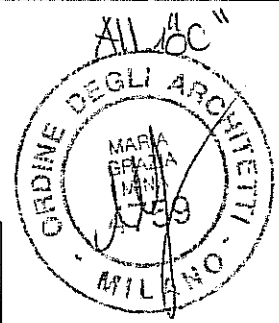
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

### DATI DERIVANTI DA

VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2002 Voltura n. 23999 .1/2009 in atti dal 25/03/2009 (protocollo n. M10247869) Repertorio n. : 70919 Rogante: ZNNGMNS58S18F205N Sede:  
CASTANO PRIMO CAC . PASS . INTER . DA VERIF . 54709/02

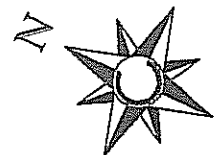
Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MILANO**

Richiedente: **MINA MARIA GRAZIA**

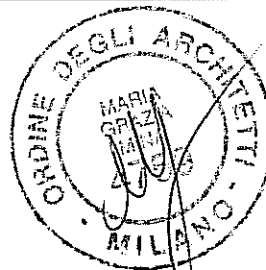


**Superficie lorda commerciale:**

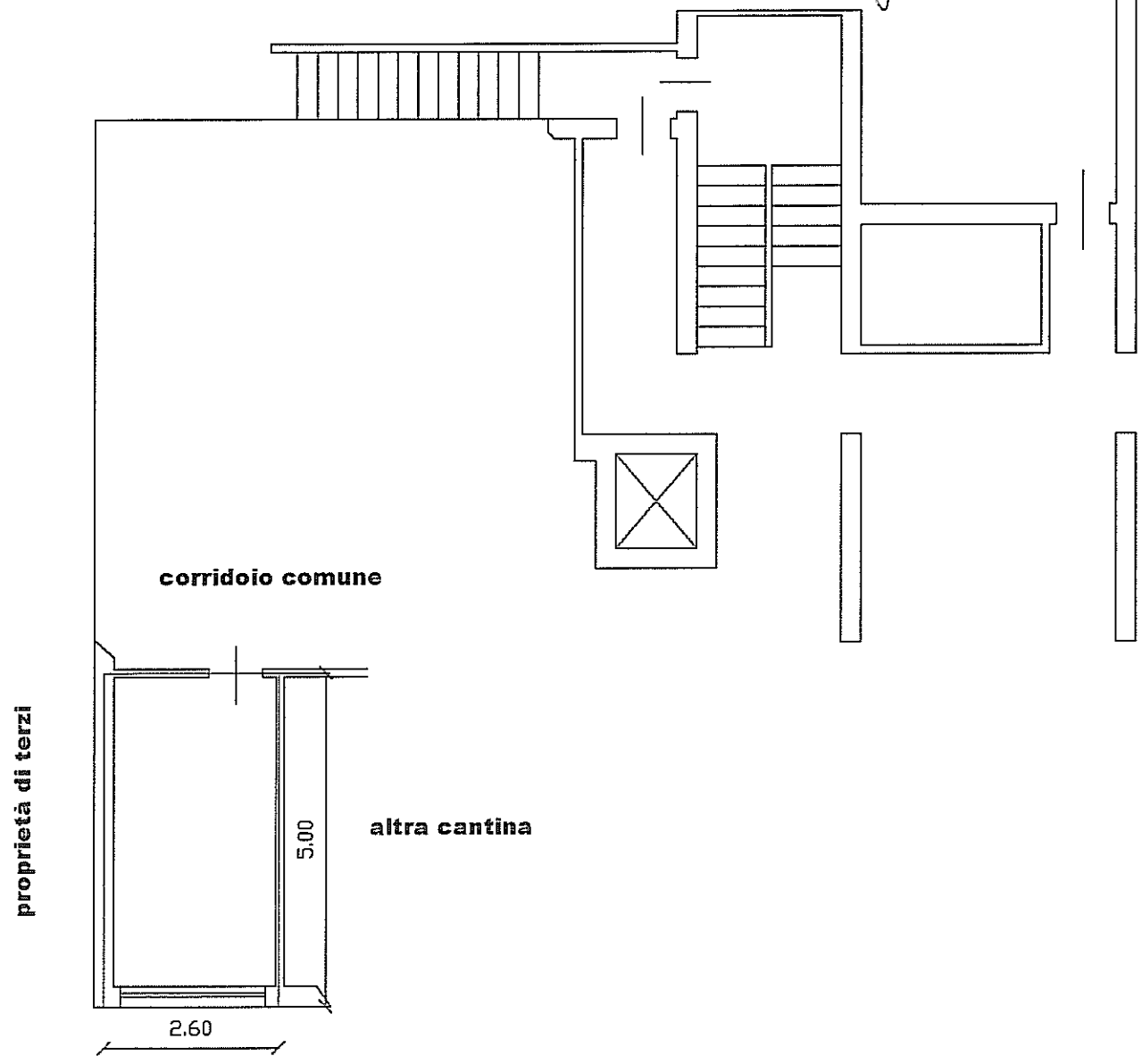
<b>Appartamento</b>	<b>mq. 106,75</b>
<b>Balcone</b>	<b>mq. 44,05</b>



<b>Unità immobiliare di proprietà Emanuele Scerra e Giorgia A. Moretti Via Alessandro Volta n. 40 (già 32) - Turbigo</b>	<b>Pianta piano quinto sottotetto</b>	<b>Scala 1:100</b>
<b>Esecuzione Immobiliare R.G. 2360/10</b>		<b>Tav. 1</b>
<b>ALLEGATO GRAFICO A CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO</b>		<b>Dis. SD</b>
<b>Dr. Arch. Maria Grazia Mina - Albo Arch. MI 4759 - Albo Trib. MI 7578</b>		<b>Data 07/2011</b>



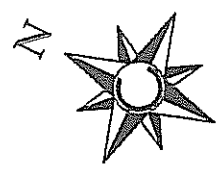
All. 11C''



enti comuni prospettanti la Via A. Volta

Superficie lorda commerciale:

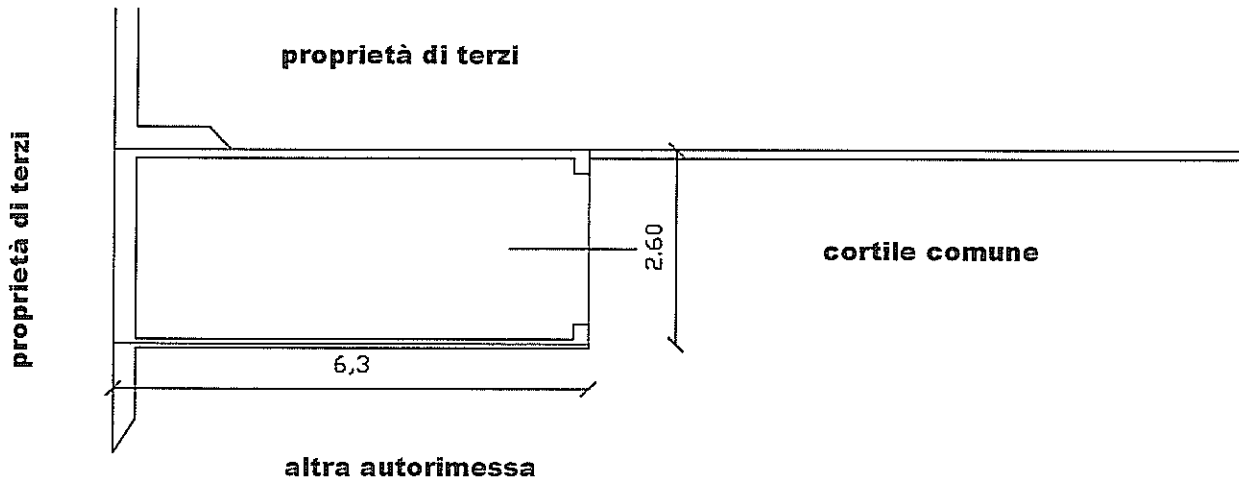
Cantina	mq. 13,00
---------	-----------



<b>Unità immobiliare di proprietà</b> Via Alessandro Volta n. 40 (già 32) - Turbigo	<b>Pianta piano</b> cantinato	<b>Scala</b> 1:100
<b>Esecuzione Immobiliare R.G. 2360/10</b>		<b>Tav. 2</b>
<b>ALLEGATO GRAFICO A CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO</b>		<b>Dis. SD</b>
<b>Dr. Arch. Maria Grazia Mina - Albo Arch. MI 4759 - Albo Trib. MI 7578</b>		<b>Data 07/2011</b>

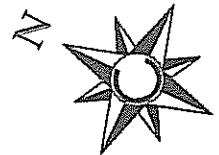


All. "C"



Superficie lorda commerciale:

Box	mq. 16,40
-----	-----------



Unità immobiliare di proprietà Via Alessandro Volta n. 40 (già 32) - Turbigo	Pianta piano terreno	Scala 1:100
Esecuzione Immobiliare R.G. 2360/10		Tav. 3
ALLEGATO GRAFICO A CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO		Dis. SD
Dr. Arch. Maria Grazia Mina - Albo Arch. MI 4759 - Albo Trib. MI 7578		Data 07/2011