

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
CONDOMINIO VIA NOVARA 139 MILANO

contro:


N° Gen. Rep. 2885 / 2015
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: dott. GIACOMO PURICELLI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Sandro Dini
Codice fiscale: DNISDR48S02F205I
Studio in: Via C. Poerio, 41 - Milano
Telefono: 335 6212017

Email: sandro.dini@studioarchdini.com
Pec: dini.2639@oamilano.it

INDICE SINTETICO

1 Dati Catastali

Bene Via Novara 139, 20100 Milano (MI);

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

Dati Catastali: foglio 293, particella 79, subalterno 15 zona censita 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 2,5 vani

piano: T

Box

Categoria:

Dati Catastali: foglio 293, particella 271, subalterno 6, zona censita 3, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq piano: T

Corpo: B

Categoria:

Dati Catastali: foglio 293, particella 79, subalterno 14, zona censita 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 2,5 vani - piano: T

2. Stato di possesso

Bene: Via Novara 139, 20100 Milano (MI);

Lotto: 001

Corpo: A, B

Possesso: OCCUPATO DALL'ESECUTATA E DALLA PROPRIA FAMIGLIA

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Novara 139, 20100 Milano (MI);

Lotto: 001

Corpo: A, B, C: Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Novara 139, 20100 Milano (MI)

Lotto: 001

Corpo: A, B

Creditori INTERVENUTI: INTESA SANPAOLO SPA - INTESA SANPAOLO SERVICES SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI



5 Comproprietari

Beni: Via Novara 139, 20100 Milano (MI);

Lotto: 001

Corpo: A, B

Regime Patrimoniale:

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Novara 139, 20100 Milano (MI);

Lotto: 001

Corpo: A,B,C

Misure Penali: NO

7 Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Novara 139, 20100 Milano (MI);

Lotto: 001

Corpo: A,B,C

Continuità Delle Trascrizioni: Si -

8. Prezzo

Bene: Via Novara 139, 20100 Milano (MI);

Lotto: 001

Corpo: A

Prezzo da libero "DELL'INTERO": €. 79.558,00

Corpo: B

Prezzo da libero "DELL'INTERO": €. 55.004.67

L'Esperto alla stima

Arch. Sandro Dini

Beni in Milano
Località/Frazione
VIA NOVARA 139, 20100 Milano (MI);

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito Via Novara 139, 20100 Milano (MI);

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████,-

Cod. Fiscale: ██████████, - Residenza: al pignoramento VIA NOVARA 139, 20100 Milano (MI); - Stato Civile: CONIUGATA-

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ██████████ - proprietà piena - foglio 293, particella 79, subalterno 15 zona censita 3, categoria, A/3, classe 3, consistenza 2,5 vani

Derivante da: -

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze app.to : cortile comune, vano scala comune, a.u.i., a.u.i.

Coerenze del solaio a partire da nord: corridoio comune, a.u.i., cortile comune, a.u.i.

Coerenze del box a partire da nord: a.u.i., a.u.i., cortile comune, a.ui..

Identificativo corpo: B.

sito Via Novara 139, 20100 Milano (MI);

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████,-

Cod. Fiscale: ██████████ - Residenza: al pignoramento Via Novara 139, 20100 Milano (MI);- Stato Civile: CONIUGATA

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ██████████ - proprietà piena - foglio 293, particella 79, subalterno 14 zona censita 3, categoria, A/3, classe 3, consistenza 2,5 vani

Derivante da: -

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze app.to : a.u.i., , ingresso-vano scala comune, cortile comune, a.u.i.
Coerenze del solaio a partire da nord: corridoio comune, a.u.i., cortile comune, a.u.i.

N.B. DA SEGNALARE UNA DISCREPANZA NELL'INDICAZIONE DEL PIANO GLI IMMOBILI FIGURANO NELLA PIANTE SITI AL PIANO PRIMO E NELLA VISURA AL PIANO TERRA. CIO' RENDE NECESSARIA UNA RETTIFICA CON PRESENTAZIONE DI DOCFA. E' STATA RICONTRATA ALTRESI' UNA FUSIONE DELLE DUE IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE IN UN UNICO CORPO, MEDIANTE L'APERTURA DI UN VARCO NELLA MURATURA DIVIDENTE LE DUE UNITA' IMMOBILIARE CONTIGUE. AFFINCHÉ SIA DICHIARATA LA CONFORMITA' CTASTALE E' QUINDI NECESSARIO O CHIUDERE IL VARCO AD UNIONE DEGLI APPARTAMENTI O, PREVIA PRESENTAZIONE DI PRATICA EDILIZIA, PROVVEDERE ALLA FUSIONE DEI DUE IMMOBILI. COSTO STIMATO NEL QUALCASIO €. 500,00

DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

quartiere residenziale ad alta intensità abitativa

Caratteristiche zona: nucleo consolidato

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: I SERVIZI PIU' UTILI ALLA COLLETTIVTA'

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi:

Principali collegamenti pubblici: sono garantiti i principali trasporti verso i centri limitrofi

3. STATO DI POSSESSO:

l'appartamento all'atto del sopralluogo è risultato occupato dall'esecutata ██████████ e dalla propria famiglia.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
 Nessuna

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
 Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**4.2.1 trascrizioni:**

ipoteca volontaria iscritta presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 10 luglio 2007 ai numeri 52052/13294, a favore di INTESA SAN PAOLO S.P.A con sede a Torino e domicilio ipotecario a Torino Piazza San Carlo n, 156, codice fiscale 00799960158, e contro [REDACTED] predetta, per la complessiva somma di Euro 396,000,00, di cui Euro 264.000,00 per capitale. Tasso annuo 5%. Durata anni 20;

4.2.2 Pignoramenti:

TRASCRIZIONE pignoramento noto trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 l'8 gennaio 2016 ai numeri 339/220.

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

A FAVORE: COND. Via Novara 139, 20100 Milano

CONTRO: [REDACTED]

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.



5 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Il debito ad oggi accumulato da [redacted] condomini [redacted] ammonta ad € 29.009,33 (inclusa la rata scaduta il 31/12/2018).

Da tale importo sono escluse le spese legali e/o giudiziarie maturate dal 01/05/2018 e quelle non ancora consuntivate perché non pervenute, ma già maturate, entro il 01/05/2018.

Le spese delle ultime due gestioni sono state le seguenti:

GESTIONE 01/05/2017-30/04/2018 (A consuntivo)

U.I. 18: € 1.218,52

U.I. 19: € 1.380,39

U.I. 71: € 121,76

GESTIONE 01/05/2018-30/04/2019 (A preventivo)

U.I. 18: € 1.103,15

U.I. 19: € 1.244,52

U.I. 71: € 97,20

6 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Gli immobili sono pervenuti a [redacted] come segue:

dell'appartamento al sub. 15:

- al ventennio la proprietà di quanto in oggetto era della società [redacted] con sede in Milano [redacted], che successivamente con atto a rogito del Notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano in data 25 giugno 1997 Rep. 120818, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 6 agosto 1997 ai numeri 31753/22271, ebbe a trasformarsi in società per azioni;

- in forza di atto a rogito del Notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano in data 4 ottobre 2000 Rep. 139663, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 18 ottobre 2000 ai numeri 51709/34735 la proprietà passò a [redacted], nat. [redacted];

- in forza di atto in autentica del Notaio Giovanni Averoldi di Monza in data 27 giugno 2007 Rep. 115093/41451, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 10 luglio 2007 ai numeri 52050/28709, la proprietà di quanto in oggetto passò a [redacted] predetta;

del vano ad uso autorimessa:

- al ventennio la proprietà di quanto in oggetto era di [redacted] predetta in forza di atto in autentica Notaio Giovanni Cavallone di Milano in data 18 giugno 1987 Rep. 71541, trascritto presso la competente Conservatoria in data 13 luglio 1987 ai numeri 33257/22982;

- in forza di atto in autentica del Notaio Giovanni Averoldi di Monza in data 27

giugno 2007 Rep. 115093/41451, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 10 luglio 2007 ai numeri 52050/28709, la proprietà di quanto in oggetto passò a [redacted] predetta.

dell'appartamento al sub. 14:

- al ventennio la proprietà di quanto in oggetto era della società [redacted] L. predetta;

- in forza di atto a rogito del Notaio Enrico Chiodi Daelli in data 30 gennaio 1997 Rep. 118066, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 7 febbraio 1997 ai numeri 4837/3674, la proprietà di quanto in oggetto passò a [redacted]

- in forza di atto in autentica del Notaio Giovanni Averoldi di Monza in data 27 giugno 2007 Rep. 115093/41451, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 il 10 luglio 2007 ai numeri 52051/28710, la proprietà di quanto in oggetto passò a [redacted] predetta;

PRATICHE EDILIZIE

La costruzione dell'immobile risulta **anteriore al 1° settembre 1967:**

Conformità edilizia:

N.B. Si dichiara comunque la non conformità edilizia delle unità immobiliari sub. 15 e sub 14 a seguito della unione, mediante l'apertura di una porta delle unità immobiliari per cui non è stata chiesta autorizzazione al comune di Milano. La regolarizzazione potrebbe essere conseguita o con la chiusura della porta o con la presentazione di una CILA in sanatoria. **COSTO STIMATONEL QUAL CASO €.** 1.000,00.

Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	delibera n. n. 24 del 11/09/2017
Zona omogenea:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

si conferma la regolarità urbanistica



Descrizione: di cui al punto **A Abitazione di tipo civile [A3]**

CORPO A) unità immobiliare sita in Milano, Via Novara n, 139, piano T -6 scala 2, individuata al NCEU del predetto Comune dai seguenti dati catastali: codice F205, foglio 293, particella 79, subaltemo 15 zona censita 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 2,5 vani,;

BOX) unità immobiliare sita in Milano, Via Novara n, 139, piano T, individuata al NCEU del predetto Comune dai seguenti dati catastali: codice F205, foglio 293, particella 271, subaltemo 6 zona censita 3, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq;

CORPO B) unità immobiliare sita in Milano, Via Novara n, 139, piano T -6 scala 2, individuata al NCEU del predetto Comune dai seguenti dati catastali: codice F205, foglio 293, particella 79, subaltemo 14 zona censita 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 2,5 vani:

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████,-

CORPO A)

Cod. Fiscale: ██████████ - Residenza: al pignoramento Via Novara n. 139 - 20100 Milano - Stato Civile: CONIUGATA-

Superficie complessiva di circa mq. **41,30 + Solaio mq. 8,00 + Box mq. 12,50**

E' posto al piano: p.t.

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,90 -

L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi, di cui uno interrato.

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: l'immobile si presenta in condizioni di manutenzione buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: anta doppia e singola materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: pvc condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: cassa vuota coibentazione: non esistente
Portoncino di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno e acciaio

io blindato condizioni: **BUONA**

Rivestimento	ubicazione: bagno e cucina materiale: in ceramica e per le parti non rivestite in stabilitura condizioni: buone
Pavimenti:	nell'ingresso, soggiorno/camera in marmette, cucina e bagno in ceramica.
Intonaci interni	ubicazione: pareti e plafoni materiale: rasatura a gesso e stabilitura condizioni: buone
Intonaci esterni	ubicazione: pareti esterne materiale: in intonaco tinteggiato e rivestimento in listelli di cotto /gres condizioni: buone
Impianti:	
Antenna collettiva	tipologia: rilevata la presenza
Citofonico	tipologia: audio condizioni: funzionante , conformità: non è stato possibile verificare la conformità in assenza del documento
Elettrico	tipologia: cavi sottotraccia tensione: 220V condizioni: da aggiornare
Gas	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: scadenti conformità: non è stato possibile verificare la conformità in assenza del documento
Termico	Riscaldamento centralizzato - condizioni: funzionante all'atto del sopralluogo con radiatori in ghisa : non è stato possibile verificare la conformità in assenza del documento

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della superficie è stato effettuato in base al D.P.R. n. 138/1998. Stante la condizione dell'immobile e del fabbricato che lo ospita, si è ritenuto di applicare un valore leggermente al di sopra del valore medio, ovvero €. 1.950,00.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale	sup lorda di pavimento	Mq 41,30	1,00	Mq 41,30
Solaio		Mq. 8,00	A corpo	

Box Mq. 12,50 a corpo

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1°-2018

Zona: Milano

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: A/3 civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: buono

Valore di mercato min (€/mq): 1.800,00

Valore di mercato max (€/mq): 2.300,00

Esiste impianto elettrico.

Impianto non a norma.

Note: non è stato possibile reperirla la certificazione di conformità

Tipologia di impianto: centralizzato

Stato impianto: funzionante

Note: non è stato possibile reperire la certificazione di conformità

ACCESSORI

- N. 1 solaio mq 8,00 € 2.000,00
- N. 1 box mq. 12,50 € 20.000,00

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

CORPO B)

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: al pignoramento Via Novara n. 139 - 20100 Milano - Stato Civile: CONIUGATA-

Superficie complessiva di circa mq. 35,00 + Solaio mq. 8,00
E' posto al piano: p.t.

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967
 ha un'altezza utile interna di circa m. 2,90 –
 L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi, di cui uno interrato.

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: l'immobile si presenta in condizioni di manutenzione buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: anta doppia e singola materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: pvc condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: cassa vuota coibentazione: non esistente
Portoncino di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno e acciaio blindato condizioni: BUONA
Rivestimento	ubicazione: bagno e cucina materiale: in ceramica e per le parti non rivestite in stabilitura condizioni: buone
Pavimenti:	nell'ingresso, soggiorno/camera in marmette, cucina e bagno in ce- ramica.
Intonaci interni	ubicazione: pareti e plafoni materiale: rasatura a gesso e stabili- tura condizioni: buone
Intonaci esterni	ubicazione: pareti esterne materiale: in intonaco tinteggiato e ri- vestimento in listelli di cotto /gres condizioni: buone
Impianti:	
Antenna collettiva	tipologia: rilevata la presenza
Citofonic o	tipologia: audio condizioni: funzionante , conformità: non è stato possibile verificare la conformità in assenza del documento
Elettrico	tipologia: cavi sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ag- giornare



Gas tipologia: **con tubazioni a vista** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **scadenti** conformità: **non è stato possibile verificare la conformità in assenza del documento**

Termico Riscaldamento centralizzato - condizioni: **funzionante** all'atto del sopralluogo con radiatori in ghisa : **non è stato possibile verificare la conformità in assenza del documento**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della superficie è stato effettuato in base al D.P.R. n. 138/1998. Stante la condizione dell'immobile e del fabbricato che lo ospita, si è ritenuto di applicare un valore leggermente al di sopra del valore medio, ovvero €. 1.950,00.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale	sup lorda di pavimento	Mq 35,50	1,00	Mq 35,50
Solaio		Mq. 8,00	A corpo	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1°-2018

Zona: Milano

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: A/3 civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: buono

Valore di mercato min (€/mq): 1.800,00

Valore di mercato max (€/mq): 2.300,00

Esiste impianto elettrico.
 Impianto non a norma.

Note: non è stato possibile reperirla la certificazione di conformità

Tipologia di impianto: centralizzato
 Stato impianto: funzionante

Note: non è stato possibile reperire la certificazione di conformità

ACCESSORI

- N. 1 solaio mq 8,00 € 2.000,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI CORPI "A" E "B":

8.1 Criterio di stima:

il criterio di stima si è basato sui valori espressi dagli indicatori correntemente assunti dalla Agenzia delle Entrate Mercato immobiliare telematico riferito ad unità con caratteristiche simili a quella in esame ed Osservatorio del Me

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di MILANO;
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di MILANO;
 Uffici del registro di MILANO;
 Ufficio tecnico di MILANO;

Parametri medi/alti per lo stato dell'immobile di zona per destinazione principale (€/mq.):

€ 1.950,00 – IN CONSIDERAZIONE DELLO STATO DELL'UNITA' IMMOBILIARE E DEL FABBRICATO IN GENERE

8.3 Valutazione corpi:



CORPO A.

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	41,30,00	€ 1.950,00	€ 80.535,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 80.535,00
Valore corpo	€ 80.535,00
Valore accessori	€ 22.000,00
Valore complessivo intero	€ 102.535,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Appartamento	Mq 41,30	€ 80.535,00	€ 80.535,00
	SOLAIO		€ 2.000,00	€ 2.000,00
	BOX		€ 20.000,00	€ 20.000,00
				€ 102.535,00

8.4

Adeguamenti e correzioni della stima: corpo "A"

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%) € 97.408,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute ad oggi: € 16.970,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 880,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

TOTALE € 79.558,00

Riepilogo:

CORPO B.

Stima sintetica a vista dell'intero corpo "B"

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 69.225,00
Valore corpo	€ 69.225,00
Valore accessori	€ 2.000,00
Valore complessivo intero	€ 71.225,00

Riepilogo:

ID	Immobilie	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	Mq 35,50	€ 69.225,00	€ 69.225,00
	SOLAIO		€ 2.000,00	€ 2.000,00
				€ 71.225,00

Adeguamenti e correzioni della stima: corpo "B"

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%) € 67.664,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute ad oggi: € 12.039,33

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 620,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

TOTALE € 55.004,67

8.5 Prezzo base d'asta del lotto - CORPO "A"

arrotondato:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero" € 79.558,00

Prezzo base d'asta del lotto - CORPO "B"

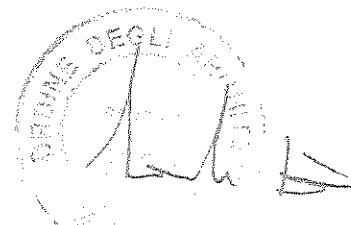
arrotondato:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 55.004,67








Data generazione:
01-2019

L'Esperto alla stima

Arch. Sandro Dini



INDICE ALLEGATI

-  ALL. 01 DOC FOTO
-  ALL. 02 descrizione del bene
-  ALL. 03 RILIEVO
-  ALL. 04 visure storiche planimetrie
-  ALL. 05 O.M.I. quotazioni immobiliari
-  ALL. 06 ispezioni ipotecarie
-  ALL. 07 POSIZIONE CONDOMINIO

