

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO – SEZIONE 3° ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dr. ssa Silvia Vaghi – procedura R.G.E. 2712/2009

promossa da: DoBank spa quale mandataria di Arena NPL One srl (già Aspra Finance spa)

contro

(indicazione omessa ex D.Lgs. n. 196/30.6.2003)

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Avv. Marianna Garagiola in qualità di Delegata alla vendita e Custode Giudiziario, viste l'ordinanza 29.3.2018 e 19.2.2019 i precedenti provvedimenti; visto l'art. 591 c.p.c.

AVVISA DELLA SETTIMA VENDITA ANALOGICA

la quarta di questa Delegata/Custode

PUBBLICATA SU www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e su

Corriere ed. Lombardia, Leggo Milano, www.trovoaste.it, www.legalmente.it

che si terrà il **23 maggio 2019 – ore 16,00** nello studio della Delegata /

Custode Avv. Marianna Garagiola in Milano via Marcona 24 al **PREZZO di €**

12.192,00 con possibilità di offrire validamente non meno del relativo

75% ossia, € 9.144,00 del lotto unico sito in Barbaiana di Lainate (Mi) via

Luigi Meraviglia 58, in corte comune, unico locale con servizi di complessivi

mq. 25,40 due finestre una con affaccio interno sul cortile l'altra con affaccio

su strada, libero, completamente a rustico

catastalmente identificato al foglio 16 – particella 115 – sub 501 - piano terra

- cat. A4 - classe 4 - vani 1,5 - rendita € 56,55

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96

avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

coerenze: da nord in senso orario: via Meraviglia, parte del mapp. 115

(cortile con Torrente Bozzente), cortile comune, vano scala, via Meraviglia

titolo di proprietà: piena proprietà 1/1 in capo al soggetto esecutato

Ulteriori informazioni (fotografie, planimetria, relazione di stima ecc.) in

www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

Pubblicazioni su Corriere ed. Lombardia, Leggo Milano, www.trovoaste.it,

www.legalmente.it

Richieste di visita alla PEC avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

modalità e condizioni:

1): **ASTA**: è fissata al 23 maggio 2019 ore 16,00 in via Marcona 24 Milano nello studio della Delegata alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Garagiola; la vendita avviene in lotto unico ed in maniera analogica (cioè, NON telematica).

Chi offre deve partecipare all'asta personalmente e in caso di impossibilità, il soggetto delegato deve essere munito di procura speciale rilasciata dall'offerente medesimo; in caso di offerta per persona da nominare, si può delegare solo un Avvocato;

2: **PREZZO BASE**: € 12.192,00 (dodicimilacentonovantadue/00) pari al precedente prezzo base ribassato di 1/5, con possibilità di offrire validamente sino al relativo 75% ossia, € 9.144,00 (novemilacentoquarantaquattro/00) ;

3: **ISTANZE DI ASSEGNAZIONE a norma degli artt. 588 e segg. c.p.c.** non devono essere inferiori al prezzo base di € 12.192,00 e si presentano con PEC almeno dieci giorni prima del 23.5.2019;

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96

avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

4: OFFERTA: si presenta in bollo e in busta chiusa con scritto fuori SOLO
“RGE 2712/2009 asta 23.5.2019 ore 16,00” nello studio della Delegata/Custode
solo ed esclusivamente nei seguenti giorni e orari:

21.5.1.: dalle 10,00 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 17,30;

22.5.: dalle 10,00 alle 12,30. Sono in ogni caso esclusi i sabati e i festivi
anche infrasettimanali. Chiunque può portare la busta; alla consegna si
dovranno annotare sulla busta la data e l'ora della consegna .

L'offerta deve essere sottoscritta e deve indicare:

- se presentata da persona fisica: nome, cognome, data e luogo di nascita,
codice fiscale, recapito telefonico ed e- mail, domicilio, stato civile, regime
patrimoniale. Se coniugata e in regime di comunione legale di beni, dovranno
indicarsi anche le generalità del coniuge. Se minorenni, l'offerta dovrà
essere sottoscritta dai genitori e dovrà essere corredata dell'autorizzazione
del Giudice Tutelare.

Se presentata da persona giuridica: denominazione o ragione sociale, numero
di iscrizione nel registro delle imprese, codice fiscale o partita iva, generalità
del legale rappresentante, indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi
poteri.

Se presentata da cittadino di Stato non facente parte della Comunità Europea:
certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di
validità;

- dati identificativi dell'immobile per il quale si propone offerta;

- termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari non superiore a
giorni centoventi;

indicazione del prezzo che si offre;

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

- indicazione dell'assegno di seguito specificato e del rispettivo importo;
- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso di vendita;
- se ci si avvale delle agevolazioni fiscali per l'acquisto in prima casa.

In caso di pluralità di offerte tutte valide e di adesione degli offerenti alla gara, il rialzo minimo è di € 250,00 partendo dal prezzo offerto più alto tra tutti.

In mancanza di adesione alla gara l'immobile viene aggiudicato a chi ha offerto il prezzo più alto; se le offerte sono tutte di pari valore, l'immobile viene aggiudicato a chi ha presentato la busta per primo nei giorni e negli orari indicati sopra.

L'offerta è irrevocabile e per essere valida si deve:

offrire un prezzo NON inferiore ad € 9.144,00 (novemilacentoquarantaquattro/00);

allegare cauzione di almeno il 10% del prezzo che si offre, con assegno circolare non trasferibile intestato "PEI 2712/2009 Trib. Mi";

allegare fotocopia della carta di identità e del codice fiscale dell'offerente nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione di beni se persone fisica; ovvero, visura camerale della società e fotocopia di documento d'identità del suo legale rappresentante se persona giuridica; ovvero, fotocopia del certificato di cittadinanza o dell'eventuale permesso di soggiorno in corso di validità; ovvero, copia autentica dell'autorizzazione del Giudice Tutelare.

ATTENZIONE:

La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

La cauzione sarà restituita in misura di soli 9/10 in ipotesi di mancata partecipazione personalmente dell'offerente all'esperimento, senza giustificato e documentato motivo.

Le offerte pervenute in giorni ed ore diversi da quelli sopra indicati e le offerte non conformi alle indicazioni di cui sopra, saranno dichiarate inefficaci.

5: IN CASO DI AGGIUDICAZIONE: entro centoventi giorni si dovranno consegnare alla Delegata/Custode Avv. Marianna Garagiola nel suo studio in Milano via Marcona 24:

il prezzo d'acquisto dedotta la cauzione (saldo prezzo – vedi punto 6 che segue), le spese di trasferimento e i compensi del Delegato / Custode ex D.M. 227/2015;

le dichiarazioni e i documenti necessari da allegare al decreto di Trasferimento.

Il tutto secondo istruzioni e indicazioni che saranno fornite direttamente dalla Delegata/Custode Avv. Marianna Garagiola

Il mancato rispetto del termine di 120 giorni, la mancata o parziale consegna di tutto sopra da parte dell'aggiudicatario lo faranno decadere dall'aggiudicazione, con perdita della cauzione

6: SALDO PREZZO può essere versato anche tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di questa vendita; in tal caso si dovrà farne espressa dichiarazione scritta da consegnare alla Delegata unitamente a copia di tutta la documentazione attestante la richiesta e la concessione del mutuo

%%%%%%%%%

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

ATTENZIONE:

A: a questa vendita NON SI APPLICANO costi aggiuntivi di nessun tipo oltre a quelli indicati sopra; le visite all'immobile si eseguono SOLO ed ESCLUSIVAMENTE con il Custode Giudiziario e sono COMPLETAMENTE GRATUITE.

E' facoltà degli interessati di farsi assistere da soggetti terzi estranei alla procedura per qualsivoglia necessità inerente questa vendita, ma senza diritto a nessun risarcimento, rimborso, indennità, riduzioni di prezzo.

B: a seguito dell'entrata in vigore della legge 132/2015 le vendite sono unicamente senza incanto; è esclusa qualsivoglia rateazione del versamento del prezzo; l'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in relazione alla legge n. 47/1985 e succ. modifiche e integrazioni con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni ed eventuali servitù attive e passive, il tutto come meglio indicato nella perizia, da intendersi qui integralmente ritrascritta.

Eventuali differenze di misura, eventuali esistenze di vizi, mancanza di qualità, difformità, oneri di ogni genere (ivi compresi quelli urbanistici o derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti), spese condominiali, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, o comunque non evidenziati nella perizia, non daranno luogo a nessun risarcimento, rimborso, indennità, riduzioni di prezzo.

In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 - 5° comma - D.P.R. 380/2001 e dell'art. 40 - 6° comma - legge 47/1985. Tutte le attività che ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA MARCONA 24 - 20129 MILANO
TEL. / FAX 02.70.12.30.96
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

dell'Esecuzione saranno effettuate dal sottoscritto Avvocato Delegato presso il proprio studio in 20129 Milano – via Marcona 24 – ed in particolare, le attività riguardanti la dichiarazione di residenza o elezione di domicilio dell'aggiudicatario, il deposito del mandato in caso di aggiudicazione per persona da nominare, le offerte dopo la vendita con aumento di almeno un quinto del prezzo raggiunto nella vendita stessa, il versamento del prezzo e/o la consegna del documento comprovante l'avvenuto versamento del prezzo stesso da parte dell'aggiudicatario, le offerte dopo l'incanto a norma dell'art. 584 c.p.c. e sul versamento del prezzo nell'ipotesi di cui all'art. 585 – 2° comma – c.p.c..

Milano, 25.2.2019

la Delegata alla vendita / Custode Giudiziario
Avv. Marianna Garagiola