

Tribunale di MILANO
Sezione Fallimenti
FALLIMENTO TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI SRL n.11/2015
GIUDICE DELEGATO: DOTT. LUCA GIANI
CURATORE FALLIMENTARE : DOTT. PIETRO MALINVERNI

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
SINCRONA MISTA TELEMATICA

Il sottoscritto curatore dott. Pietro Malinverni con studio in Milano, Corso Indipendenza n.20 nominato curatore del fallimento Tecno 80 Società di Costruzioni Generali Srl, procedura n. 11/2015

PREMESSO

- che con decreto, ex artt. 41 e 104-ter legge fallimentare, il giudice delegato al fallimento in data 26/07/2018 ha autorizzato il curatore fallimentare ad esperire la procedura competitiva ex art. 107 legge fallimentare, per la vendita degli immobili, nella forma sincrona mista (D.M. 32/2015 art. 2)

AVVISA

che presso lo studio del Curatore in Milano, Corso Indipendenza n.20 si darà luogo alla vendita telematica sincrona mista degli immobili di proprietà della fallita, come sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate, ed alle date sotto indicate

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per i singoli lotti come di seguito indicati, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

Immobili siti in Rozzano (MI) - Via Pavese n. 127

<i>Lotto</i>	<i>tipologia</i>	<i>fgl</i>	<i>mapp</i>	<i>sub.</i>	<i>Sup. mq.</i>	<i>piano</i>	<i>prezzo base d'asta</i>	<i>rilancio minimo</i>	<i>data asta</i>	<i>ora asta</i>
	Pizzeria	22	57				42.187	2.000	22/05/2019	10.00
Lotto 1	stato: occupato			702	60,15	terra				

Immobili siti in Rozzano (MI) - Via Solidarieta'/Via della Cooperazione snc

<i>Lotto</i>	<i>tipologia</i>	<i>fgl</i>	<i>mapp</i>	<i>sub.</i>	<i>Sup. mq.</i>	<i>piano</i>	<i>prezzo base d'asta</i>	<i>rilanci o minim o</i>	<i>data asta</i>	<i>ora asta</i>
Lotto 2	Garage o autorimessa	22	89	3	16,5	primo interrato	8.438,00	500,00	22/05/2019	10.30
Lotto 3	Garage o autorimessa	22	89	7	16,5	primo interrato	8.438,00	500,00	22/05/2019	11.00
Lotto 4	Garage o autorimessa	22	89	8	16,5	primo interrato	8.438,00	500,00	22/05/2019	11.30
Lotto 5	Garage o autorimessa	22	89	11	16,5	primo interrato	8.438,00	500,00	22/05/2019	12.00
Lotto 6	Garage o autorimessa	22	89	22	16,5	primo interrato	8.438,00	500,00	22/05/2019	12.30
Lotto 7	Garage o autorimessa	22	89	33	16,5	primo interrato	8.438,00	500,00	22/05/2019	15.00
Lotto 8	Garage o autorimessa	22	89	34	16,5	primo interrato	8.438,00	500,00	22/05/2019	15.30
Lotto 9	Posto auto Posto auto	22	93	40 35	14 14	terra terra	2.250,00 0	500,00	22/05/2019	16.00
Lotto 11	Garage o autorimessa	26	170	45	17,22	primo interrato	7.650,00	500,00	22/05/2019	16.30
Lotto 12	Garage o autorimessa	26	170	69	14,9	primo interrato	7.650,00	500,00	22/05/2019	17.00
Lotto 15	Sottotetto abitabile	26	170	701	90	quinto	75.544,00	2.000,00	24/05/2019	18.00
	Garage o autorimessa	26	170	74	14,9	primo interrato				

Immobili siti in Rozzano (MI) - Via Borgomaneri n.1

<i>Lotto</i>	<i>tipologia</i>	<i>fgl</i>	<i>mapp</i>	<i>sub.</i>	<i>Sup. mq.</i>	<i>piano</i>	<i>prezzo base d'asta</i>	<i>rilancio minimo</i>	<i>data asta</i>	<i>ora asta</i>
Lotto 16	Appartamento	61	160	14	89,36	secondo	91.125,00	0	24/05/2019	17.00
	Garage o autorimessa	61	160	42	16,79	interrato		2.000,00		

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5[^] comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6[^] comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

Disponibilità dei beni: liberi
Prezzo base: vedi tabella
Offerta minima: pari al prezzo base d'asta
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.
Rilancio minimo di gara: vedi tabella

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per ciascun lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista-così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati sia in modalità cartacea che in modalità telematica.

L'offerta di acquisto può essere presentata:

- **in modalità telematica**, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta. Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003 ;
oppure
- **in modalità cartacea**, come meglio descritto al punto 2 del presente avviso, presso lo studio del curatore in Milano, Corso Indipendenza n.20.

Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it .

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il **numero 0444 346211** o **scrivere all'indirizzo help@fallco.it** .

Il curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata

autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Professionista dott. Pietro Malinverni non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

- offerente telematico: bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura *IT27N0521601624000000000247*;
- **offerente cartaceo**: tramite assegno circolare intestato a Fallimento Tecno 80 Società di Costruzioni Generali Srl.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno precedente la relativa data di asta fissata per ciascun lotto (vedi tabella) entro le ore 13.00.

Il bonifico, con causale "Proc. Concorsuale n. 11/2015 Fallimento Tecno 80 Società di Costruzioni Generali Srl, lotto n.xx, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

L'offerente cartaceo deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) applicando la marca da bollo all'offerta presentata, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

Per l'offerente telematico, la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Milano, 14/02/2019

Il Curatore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Felco Galati". The signature is written in a cursive style with a large initial 'F' and 'G'.