

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Fallimentare

Fallimento Nuova Farmacia Santa Barbara S.a.s. del Dr. Paolo Mauri

Procedura: n. 410/2018

Giudice Delegato: Dott. Francesco Pipicelli

Curatore fallimentare: Dott. Michele Scillieri

Perito Estimatore: dr ing Marco Maria Parrini

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

INTEGRAZIONE ALLA VALUTAZIONE DEL 15/12/2018

**relativa agli immobili di proprietà del titolare della Società Nuova Farmacia santa Barbara
Sas, in Monza (MB), via Roberto Ardigò 21**

VOLUME 1 di 1

PERIZIA IMMOBILIARE LOTTO UNICO

Fermo quanto già indicato nella citata valutazione, si chiarisce che il valore dei beni oggetto di vendita è da considerare per tutte le unità immobiliari in oggetto pari al 50% essendo i beni in comproprietà con altro soggetto.

Tanto premesso si chiarisce il refuso della precedente valutazione dove il valore dei box era stato, correttamente, stimato in euro 12.500 cadauno.

In conclusione risulta che:

- il valore del 50% della proprietà indivisa dell'appartamento sito in Monza Via Roberto Ardigò n.21 è pari a 125.000,00 € (centoventicinquemila/00).

- il valore di ciascun box è pari a 12.500,00 € (dodicimilacinquecento/00), Per cui, considerando il 50% di due box si ottiene un valore pari a 12.500,00 € (dodicimilacinquecento/00),

Complessivamente il valore dei beni se venduti in unico lotto ammonta a euro 137.500,00 (centotrentasettemilacinquecento/00)

Si resta a disposizione della curatela per ogni approfondimento o richiesta

In fede

Ing. Marco M. Parrini

Milano 02 febbraio 2019