



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 05/06/2018 alle ore 14.11, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:
il delegato avv. Laterza si riporta agli atti,

per la sivag le dott.sse [REDACTED] che si riportano alla relazione depositata e precisano che da un'ulteriore interrogazione all'agenzia delle entrate il contratto di locazione relativo all'immobile risulta cessato al 30 giugno 2015 e che gli accessi presso i beni sono sempre avvenuti con la società esecutata e i beni risultano in stato di abbandono.

Il perito arch. Paolo Delfino rileva che attualmente la prassi prevede una riduzione soltanto del 5%. Il prezzo a base d'asta potrebbe quindi ora essere determinato in 236.000,00 euro. Per quanto riguarda la pertinenzialità conferma che il subalterno relativo alla cantina è stato pignorato.

Per il creditore procedente [REDACTED] l'avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED]

Per il debitore l'avv. [REDACTED]

Per [REDACTED] avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED]

Per la pratica forense è presente la dott.ssa [REDACTED]

Il custode chiede l'emissione di ordine di liberazione.

Il delegato chiede indicazioni sulla pubblicità.

Il Giudice dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: portalevenditepubbliche.giustizia.it - pubblicazione della presente ordinanza,



planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;

- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

Considerato che l'immobile dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale, si dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

