

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. N. 2411/2013

ISTANZA DI MODIFICA DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Ill.mo sig. G.E., dott.ssa Caterina Trentini,
il sottoscritto avv. Luca Perata, nella sua qualità di
professionista delegato alle operazioni di vendita,

premessi che

- nel corso dell'udienza del 25 ottobre 2018, il G.E. ha
incaricato l'esperto di redigere, evidenziando le
risultanze degli accertamenti eseguiti, nuovo elaborato
di stima che escludesse dalla perizia il valore della
porzione di giardino confinante con il balcone a piano
terra di proprietà della debitrice, in quanto incerto se
detta porzione sia di proprietà esclusiva
dell'esecutata, piuttosto che condominiale;

- contestualmente, lo stesso G.E. ha invitato il
sottoscritto delegato a pubblicare il primo avviso di
vendita *"solo una volta avvenuto il deposito
dell'elaborato"*, disponendo che la vendita avvenisse con
modalità telematica e, segnatamente, senza incanto con
eventuale gara in modalità sincrona mista;

- l'esperto, in evasione dell'invito del G.E., ha
provveduto a redigere la nuova relazione estimativa, qui
allegata, inviandone copia al sottoscritto (all. 1);

- lo scrivente si accingeva, pertanto, a pubblicare
l'avviso di vendita, escludendo, dai beni oggetto di
eventuale trasferimento, l'anzidetta porzione di
giardino;

- nel frattempo, sono emerse, delle criticità con
riguardo, in particolare, alla verifica delle offerte
presentate con modalità telematica, così da suggerire,

quantomeno allo stato, l'esclusione della vendita telematica stessa.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto delegato

chiede

che l'Ill.mo sig. Giudice dell'esecuzione, a modifica della delega conferita, escluda che la vendita senza incanto avvenga anche con modalità telematiche.

Si allega:

1) nuova relazione di stima, copia privacy.

Con osservanza

Milano, lì 15 febbraio 2019

Il professionista delegato

(avv. Luca Perata)