

**TRIBUNALE DI MILANO**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**R.G.E. N. 1708/2017**

**ISTANZA DI MODIFICA DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA**

Ill.mo sig. G.E., dott.ssa Caterina Trentini,  
il sottoscritto avv. Alberto Comaschi, nella sua qualità  
di professionista delegato alle operazioni di vendita,

premessi che

- nel corso dell'udienza del 25 ottobre 2018, il G.E. ha  
incaricato l'esperto di redigere una nuova relazione  
dopo aver individuato la cantina oggetto di  
espropriazione, invitando il delegato a pubblicare  
l'avviso di vendita solo dopo il deposito di detta  
relazione, nonché del provvedimento di cancellazione del  
precedente pignoramento, che ha dato luogo al processo  
esecutivo RGE 1169/2017;

- il G.E. disponeva, altresì, che la vendita avvenisse  
con modalità telematica e, segnatamente, senza incanto  
con eventuale gara in modalità sincrona mista;

- a seguito dell'accesso compiuto dal sottoscritto nella  
sua qualità di custode unitamente all'esperto,  
quest'ultimo ha individuato la cantina oggetto di  
espropriazione, a cui veniva sostituita la serratura  
della porta di ingresso, provvedendo, in data 20 dicembre  
2018, al deposito del nuovo elaborato, comprensivo degli  
accertamenti esperiti;

- nel frattempo, il creditore procedente ha comunicato  
al sottoscritto di avere depositato la nota di  
trascrizione del precedente pignoramento nel fascicolo  
RGE 1169/2017 e di essere in attesa dell'emissione del  
provvedimento di cancellazione di detto pignoramento,

per poterlo, così, depositare nel presente fascicolo (cfr. all. 1);

- da ultimo, sono emerse, delle criticità con riguardo, in particolare, alla verifica delle offerte presentate con modalità telematica, così da suggerire, quantomeno allo stato, l'esclusione della vendita telematica stessa.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto delegato

chiede

che l'Ill.mo sig. Giudice dell'esecuzione, a modifica della delega conferita, escluda che la vendita senza incanto avvenga anche con modalità telematiche.

Si allega:

1) scambio di corrispondenza tra professionista delegato e studio legale precedente in data 5/6 dicembre 2018.

Con osservanza

Milano, lì 15 febbraio 2019

Il professionista delegato  
(avv. Alberto Comaschi)