

R.G.E. 3970/2012



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 05/02/2019 alle ore 12.05, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

per il creditore SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP SCPA ora Banco BPM s.p.a. l'avv. Salomone in sostituzione dell'avv. Folesani che chiede che siano disposti nuovi tentativi di vendita con il primo al prezzo a base d'asta di 114.000,00 euro e chiede l'emissione di ordine di liberazione,

per il delegato è presente l'avv. Ilaria Barbierato,

il giudice dispone che il delegato proceda a tre tentativi di vendita senza incanto.

Fissa il prezzo a base d'asta per il primo tentativo in euro 114.000,00.

Fissa il prezzo a base d'asta per l'eventuale secondo tentativo in euro 100.000,00

Fissa il prezzo a base d'asta per l'eventuale terzo tentativo in euro 90.000,00.

Considerato che l'immobile dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale, si dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Dispone che il creditore procedente versi un fondo spese di 1.500,00 euro entro trenta giorni da oggi accreditando tale somma sul conto aperto per la procedura.

Dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**

- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: portalevenditepubbliche.giustizia.it - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;



- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

Dispone la liberazione dell'immobile con separato provvedimento.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

