



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2018

Data: 10/04/2018 - Ora: 15:29:29 Segue
Visura n.: T255457 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 580 Particella: 112 Sub.: 2

INTERSTATO

1	[REDACTED] nato a [REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------------------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	580	112	2	3		A/4	5	2,5 vani	Totale: 36 m ² Totale escluse aree scoperte** : 36 m ²	Euro 322,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VOLVINO n. 22 piano: T-SI:										
Notifica		da verificare										
Annotazioni		Partita 1780549 Mod. 58										

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 580 - Particella 112

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	580	112	2	3		A/4	5	2,5 vani		Euro 322,79 L. 625.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA VOLVINO n. 22 piano: T-SI:										
Notifica		da verificare										
Annotazioni		Partita 1780549 Mod. 58										

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 17/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita		
1	Urbana	580	112	2	Cens. Zona		A/4	5	2,5 vani	Catastale	L. 970	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/01/1986 in atti del 21/09/1988 VARIAZ. COSM MOD E INST. AGG SOPPVAR (n. 1649/1986)		
Indirizzo											VIA VOLVINO n. 22 piano: T.SI:			
Notifica											Partita	1780549	Mod.58	-
Annotazioni											da verificare			

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 07/05/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita		
1	Urbana	580	112	2	Cens. Zona		A/4	5	2,5 vani	Catastale	L. 970	Volturno del 07/05/1981 in atti del 21/09/1988 (n. 135961/1981)		
Indirizzo											VIA VOLVINO n. 22 piano: T.SI:			
Notifica											Partita	1242150	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita		
1	Urbana	580	112	2	Cens. Zona		A/4	5	2,5 vani	Catastale	L. 970	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo											VIA VOLVINO n. 22 piano: T.SI:			
Notifica											Partita	34901	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 31/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	auto a		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/04/2006 Repertorio n.: 123966 Rogante Sede: MILANO			
Registrazione: Sede: COMPREVENIDITA (n. 14558.1/2006)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2018

Situazione degli intestati dal 18/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/03/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2001 Trascrizione in atti dal 01/05/2001 Repertorio n.: 995 Rogante: [redacted] Sede: PIEVE EMANUELE Registrazione: [redacted]			
Sede: COMPRAPVNDITA (n. 16523.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 14/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 10000/10000 fino al 18/04/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1997 Trascrizione in atti dal 11/02/2000 Repertorio n.: 15407 Rogante: [redacted] Sede: MONZA Registrazione: [redacted]			
Sede: COMPRAPVNDITA (n. 12767.1/1997)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/05/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	fino al 14/05/1997
DATI DERIVANTI DA			
del 07/05/1981 Voltura in atti dal 21/09/1988 Repertorio n.: 52215 Rogante: [redacted] Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 12549 del 15/05/1981 (n. 125061/1981)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 10000/10000 fino al 07/05/1981
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/1980 Voltura in atti dal 09/09/1988 Repertorio n.: 111583 Rogante: [redacted] Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n. 17726 del 23/07/1980 (n. 122774/1980)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/10/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 10000/10000 fino al 16/07/1980
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 26/10/1979 Voltura in atti dal 09/09/1988 Repertorio n.: 1188 Rogante: [redacted] Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 33543 del 13/11/1979 (n. 35006/1979)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/04/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 10000/10000 fino al 26/10/1979
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 20/04/1978 Voltura in atti dal 09/09/1988 Repertorio n.: 13820 Rogante: [redacted] Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 17551 del 03/05/1978 (n. 13504/1978)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 20/04/1978
2	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 20/04/1978
3	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 20/04/1978

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] | Impianto meccanografico del 10/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 313

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

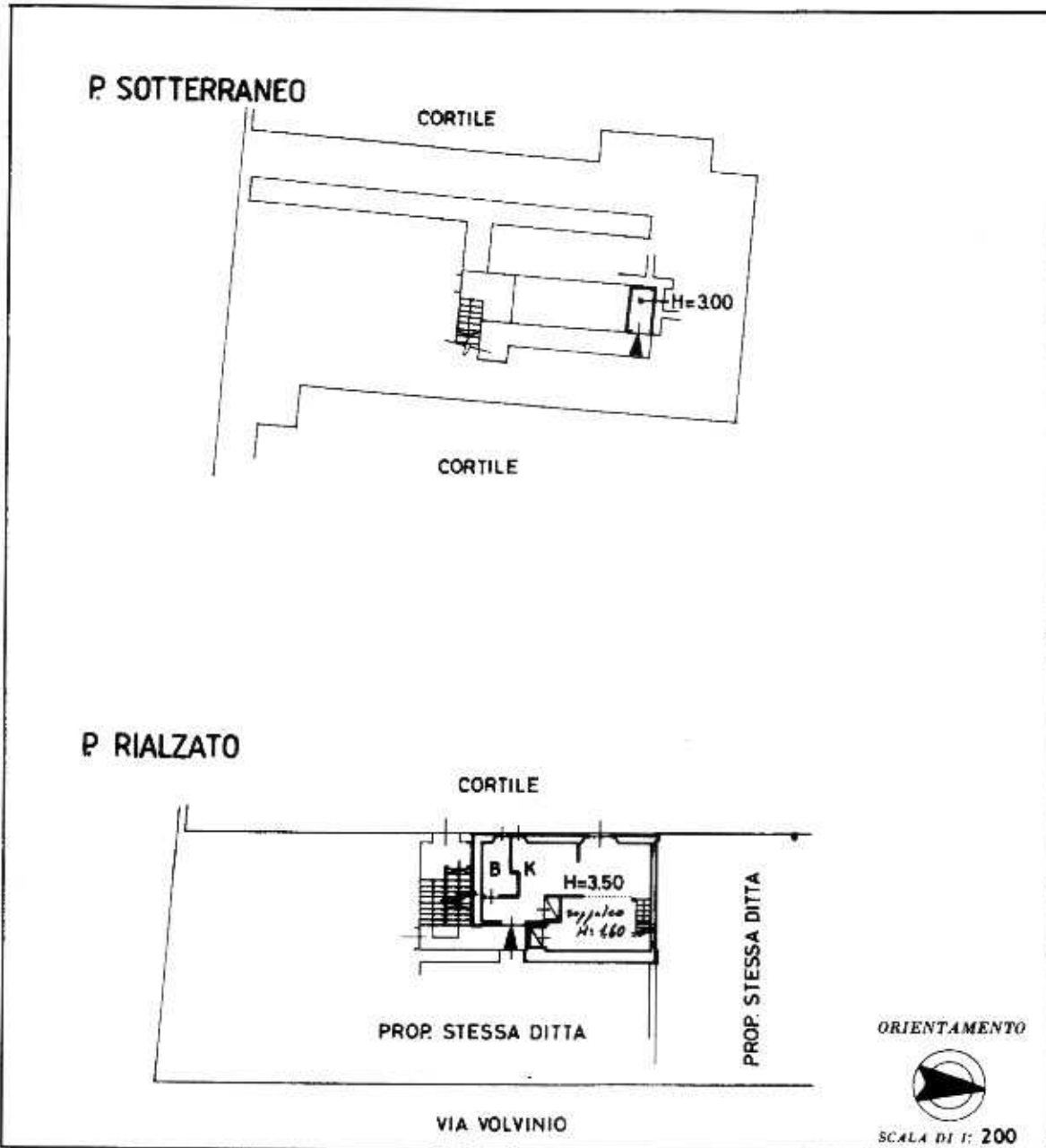
(R. DECRETO LEGGE 10 APRILE 1986, N. 427)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO

Via VOLVINIO 22

Ditta ~~_____~~ MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Partita : 34901
F. : 580
Mapp. : 112
Sud : 2

Compilata dall'ARCH. PIETRO NOVELLO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dell'ORDINE DEGLI ARCHITETTI
della Provincia di MILANO

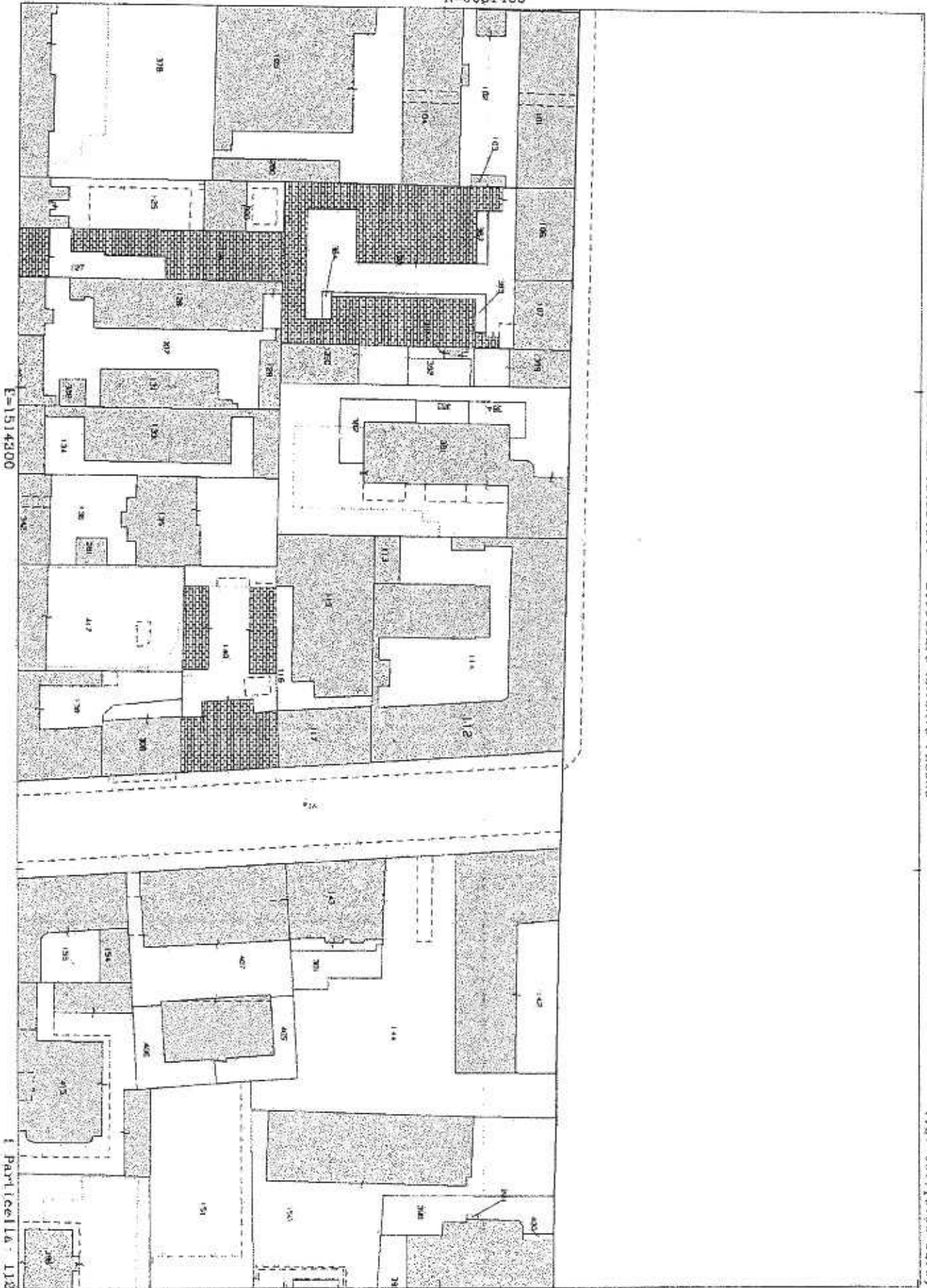
DATA 13 GENNAIO 1986

Firma: *P. Novello*



LIBRERIA DEGLI UFFICI
SPV. MILANO
V. S. ...

N=5031400



E=1514300

Particella 112

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ANTONIO PELUSO

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: MILANO
Foglio: 580

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

13-Feb-2016 18:40:39
Prot. n. 7392602/2016

V E N D I T A

Repubblica Italiana

L'anno duemilasei, il giorno trentuno del mese di marzo

31.03.2006

In Milano, viale Tunisia n.42.

Avanti a me Dottoressa [REDACTED], Notaio in Milano,
iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presenti i
signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED],
residente a Milano, via Frà Cristoforo n.2, codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] coniugato in regime di separazione dei beni
- [REDACTED], nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED],
residente a [REDACTED], via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] celibe.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo,

convengono e stipulano quanto segue:

- 1) il signor [REDACTED] dichiara di cedere e vendere al
signor [REDACTED] che accetta ed acquista

le seguenti porzioni immobiliari:

in Comune di MILANO, via Volvinio n.22:

- appartamento sito al piano rialzato composto di un locale
oltre servizio e soppalco con annessa cantina al piano
sotterraneo.

Detta unità immobiliare risulta censita nel N.C.E.U. al foglio
580 mappale 112 sub.2 - via Volvinio n.22 - P.T/S1 - z.c.3 -
cat.A/4 - cl.5 - vani 2,5 - Rendita Catastale Euro 322,79=

COERENZE dell'appartamento: androne comune di accesso al
cortile, unità immobiliare al sub.97 e parti comuni, vano
scala comune, cortile comune; della cantina: parti comuni,
corridoio comune, cantina sub.74, cantina sub.30.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

2) Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 140.000
(centoquarantamila) già pagato prima d'ora alla parte
venditrice, che rilascia ampia e finale quietanza di saldo,
con rinuncia all'ipoteca legale.

3) La vendita comprende tutte le accessioni, pertinenze,
diritti, azioni, ragioni e la quota proporzionale degli enti e
spazi condominiali, in ragione di 5,97/1000.

La vendita è inoltre eseguita a corpo, nello stato di fatto e
di diritto in cui si trovano le unità immobiliari, conosciuto
ed accettato dalla parte acquirente, così come le stesse sono
pervenute alla parte venditrice per atto in data 18 aprile
2001 rep.n.995/623 notaio [REDACTED], registrato a Milano
5 il 3.5.2001 al n.12306 serie 1V e trascritto a Milano 1 il
30.4.2001 ai nn.24213/16523, delle cui convenzioni e
pattuizioni particolari, ivi contenute e richiamate, la parte
acquirente si dichiara edotta e consenziente e che si hanno
qui per integralmente riportate e trascritte.

4) La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia per i casi di evizione e molestia e garantisce inoltre la proprietà, disponibilità e libertà di quanto venduto da pesi, vincoli, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione dell'ipoteca iscritta in data 30 aprile 2001 ai nn.24214/5357 a favore della [REDACTED] per Lire 424.000.000 (quattrocentoventiquattro milioni), che sarà cancellata a cura e spese di parte venditrice, previa estinzione del relativo debito residuo, con incarico per la cancellazione conferito a me notaio.

5) Possesso e materiale godimento delle unità immobiliari, ad ogni effetto utile ed oneroso, si trasferiscono da oggi a parte acquirente a cui carico sono tutte le spese, comprese quelle tecniche, inerenti e conseguenti a questo atto.

6) La parte venditrice, resa edotta, in riferimento al Testo Unico 28.12.2000 n.445, delle conseguenze penali connesse a dichiarazioni mendaci, dichiara, a norma della L. 28.2.1985 n.47 e del T.U. 6.6.2001 n.380, garantendo la piena commerciabilità delle unità immobiliari oggetto di contratto, che la costruzione delle medesime è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967, e che successivamente sono state eseguite opere per le quali è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria in data 19.11.1996 n.4892 (atti 99001/55319/86); sono state inoltre eseguite opere interne per le quali è stata presentata, presso il Comune, la

comunicazione prescritta dalla legge 28/2/1985 n.47, in data 30 settembre 1993, a norma dell'art.48 della legge stessa, che non prevede pagamento di oblazione.

7) La parte acquirente, ai sensi della Legge n.549/1995, chiede i benefici fiscali di cui all'art.3, comma 131, per l'acquisto di abitazione principale ed all'uopo dichiara:

- che l'immobile oggetto di acquisto non presenta caratteristiche di lusso secondo i criteri indicati nel D.M. 2 agosto 1969;

- di non essere titolare esclusivo nè in regime di comunione legale col coniuge, di casa di abitazione nel Comune ove è sito l'immobile acquistato, ove già risiede;

- di non essere titolare, nemmeno per quote su tutto il territorio nazionale di altra casa di abitazione acquistata usufruendo dei benefici fiscali per la prima casa.

8) La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare il regolamento di condominio vigente.

9) La parte venditrice garantisce l'insussistenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione condominiale.

10) Le parti dichiarano di non essere tra loro legate da vincolo coniugale o di parentela in linea retta.

11) TRATTAMENTO TRIBUTARIO: La parte acquirente chiede, in sede di registrazione del presente atto, l'applicazione della normativa prevista dai commi 497 e 498 dell'art.1 della L.23.12.2005, n.266, sulla base imponibile di Euro 37.290

(trentasettemila duecentonovanta) e a tal fine le parti
contraenti dichiarano di non agire nell'esercizio di attività
commerciali, artistiche o professionali.

Ho letto questo atto ai componenti che lo approvano e lo
sottoscrivono.

Consta di due fogli, dattiloscritti e scritti da persone di
mia fiducia sopra quattro intere facciate e parte della quinta
sin qui.
