Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **NUOVA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. e BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.**

intervenuto: **Megatiles Ceramiche S.r.l.**

contro: **OMISSIS**

Esecuzione Immobiliare R.G. n. **223/2016** riunita alle Esecuzioni Immobiliar R.G. n. **239/2016** e n. **124/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **14 Marzo 2018**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Avv. Agnese Iacovetta**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto unico
Complesso residenziale sito in Guadamello e San Vito (Narni)

Tecnico incaricato: Dott. Ing. **Alessandro Guarino**

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 828
iscritto all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Terni al n. 747
P.IVA: 13707261007
C.F.: GRNLSN73S29E783X
Con studio in Via Padre Semeria n. 65 - 00154 Roma
telefono: 0686904005
fax: 0686904005
mob: 3471817913
e-mail: alessandro.guarino2@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Strada comunale di Guadamello e San Vito snc - Frazioni di Guadamello e San Vito - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Complesso residenziale sito in San Vito (Narni)

Corpo: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 128 mq, rendita € 480,30
foglio 186, particella 1173, subalterno 11, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Corpo: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 2 vani, superficie 48 mq, rendita € 160,10

Corpo: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 3, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2B, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 2 vani, superficie 53 mq, rendita € 160,10
foglio 186, particella 1173, subalterno 12, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2B, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 4, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 111 mq, rendita € 480,30
foglio 186, particella 1173, subalterno 13, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 5, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 113 mq, rendita € 480,30
foglio 186, particella 1173, subalterno 14, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, in-

terno 4, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 6, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 129 mq, rendita € 480,30
foglio 186, particella 1173, subalterno 15, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Corpo: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 7, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 2 vani, superficie 47 mq, rendita € 160,10

Corpo: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 8, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6B, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 2 vani, superficie 53 mq, rendita € 160,10
foglio 186, particella 1173, subalterno 16, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6B, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 9, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 110 mq, rendita € 480,30
foglio 186, particella 1173, subalterno 17, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 10, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 114 mq, rendita € 480,30
foglio 186, particella 1173, subalterno 18, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 128 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1130, subalterno 9, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Corpo: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 110 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1130, subalterno 10, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 3, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 114 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1130, subalterno 11, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 4, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 120 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1130, subalterno 12, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in Narni, foglio 186, particella 1130, subalterno 5, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 129 mq, rendita € 520,33
OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 13, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Corpo: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 6, indirizzo

Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1130, subalterno 14, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 7, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,6 vani, superficie 111 mq, rendita € 528,34
foglio 186, particella 1130, subalterno 15, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 8, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 115 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1130, subalterno 16, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 128 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1009, subalterno 9, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Corpo: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 110 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1009, subalterno 10, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 3, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 114 mq, rendita € 520,33

foglio 186, particella 1009, subalterno 11, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 5, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 129 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1009, subalterno 13, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Corpo: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 6, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1009, subalterno 14, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 7, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1009, subalterno 15, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 8, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 114 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1009, subalterno 16, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 128 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1016, subalterno 9, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq,

rendita € 50,61

Corpo: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1016, subalterno 10, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 3, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1016, subalterno 11, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 4, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 112 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1016, subalterno 12, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 5, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 128 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1016, subalterno 13, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Corpo: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 6, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1016, subalterno 14, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 7, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1016, subalterno 15, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 8, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 113 mq, rendita € 520,33
foglio 186, particella 1016, subalterno 16, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Corpo: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4
Categoria: Abitazione in villini [A7]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1104, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T-1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 103 mq, rendita € 298,25
foglio 186, particella 1104, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 78 mq, rendita € 47,93

Corpo: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4
Categoria: Abitazione in villini [A7]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1101, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T-1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 105 mq, rendita € 298,25
foglio 186, particella 1101, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 77 mq, rendita € 47,93

Corpo: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3
Categoria: Abitazione in villini [A7]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1092, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T-1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 105 mq, rendita € 298,25
foglio 186, particella 1092, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 77 mq, rendita € 47,93

Corpo: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3
Categoria: Abitazione in villini [A7]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1087, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T-1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 105 mq, rendita € 298,25
foglio 186, particella 1087, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 77 mq, rendita € 47,93

Corpo: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2
Categoria: Abitazione in villini [A7]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1076, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T-1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 103 mq, rendita € 298,25
foglio 186, particella 1076, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 77 mq, rendita € 47,93

Corpo: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1
Categoria: Abitazione in villini [A7]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1062, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 98 mq, rendita € 298,25
foglio 186, particella 1062, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 77 mq, rendita € 47,93

Corpo: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1
Categoria: Abitazione in villini [A7]
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1059, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 98 mq, rendita € 298,25
foglio 186, particella 1059, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 79 mq, rendita € 47,93

Corpo: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
Categoria:
Dati Catastali: OMISSIScon sede in NARNI, sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1039, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 3641 mq, reddito dominicale: € 11.28, reddito agrario: € 11.28,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1041, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 46 mq, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,14,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1044, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 90 mq, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,28,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1047, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 466 mq, reddito dominicale: € 1,44, reddito agrario: € 1,44,

sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1053, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 49 mq, reddito dominicale: € 0,15, reddito agrario: € 0,15,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1054, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 3612 mq, reddito dominicale: € 11,19, reddito agrario: € 11,19,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1107, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 1027 mq, reddito dominicale: € 3,18, reddito agrario: € 3,18,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1111, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 168 mq, reddito dominicale: € 0,52, reddito agrario: € 0,52,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1117, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 86 mq, reddito dominicale: € 0,27, reddito agrario: € 0,27,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1120, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 5312 mq, reddito dominicale: € 16,46, reddito agrario: € 16,46,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1122, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 2936 mq, reddito dominicale: € 9,10, reddito agrario: € 9,10,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1123, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 52 mq, reddito dominicale: € 0,16, reddito agrario: € 0,16,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1013, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 36 mq, reddito dominicale: € 0,11, reddito agrario: € 0,11,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1014, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 170 mq, reddito dominicale: € 0,53, reddito agrario: € 0,53,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1128, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 198 mq, reddito dominicale: € 0,61, reddito agrario: € 0,61,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1131, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 184 mq, reddito dominicale: € 0,57, reddito agrario: € 0,57,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 1137, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 128 mq, reddito dominicale: € 0,40, reddito agrario: € 0,40,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 734, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 998 mq, reddito dominicale: € 3,09, reddito agrario: € 3,09,
sezione censuaria Narnifoglio 186, particella 738, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 115 mq, reddito dominicale: € 0,36, reddito agrario: € 0,36,
sezione censuaria Narnifoglio 187, particella 153, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 350 mq, reddito dominicale: € 1,08, reddito agrario: € 0,54,
sezione censuaria Narnifoglio 187, particella 155, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 460 mq, reddito dominicale: € 3,56, reddito agrario: € 2,61,
sezione censuaria Narnifoglio 196, particella 109, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 126 mq, reddito dominicale: € 0,08, reddito agrario: € 0,03,
sezione censuaria Narnifoglio 196, particella 170, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 118 mq, reddito dominicale: € 0,70, reddito agrario: € 0,61,
sezione censuaria Narnifoglio 196, particella 172, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 155 mq, reddito dominicale: € 0,44, reddito agrario: € 0,36,
sezione censuaria Narnifoglio 196, particella 174, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 60 mq, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,14,
sezione censuaria Narnifoglio 196, particella 176, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 84 mq, reddito dominicale: € 0,06, reddito agrario: € 0,02,

2. Stato di possesso

Bene: Strada comunale di Guadamello e San Vito snc - Frazioni di Guadamello e San Vito - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Complesso residenziale sito in San Vito (Narni)

Corpo: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbı

cato B1.
Possesso: Libero

Corpo: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Possesso: Libero

Corpo: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Possesso: Libero

Corpo: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.
Possesso: Libero

Corpo: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.
Possesso: Libero

Corpo: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Possesso: Libero

Corpo: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Possesso: Libero

Corpo: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Possesso: Libero

Corpo: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.
Possesso: Libero

Corpo: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Possesso: Libero

Corpo: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.
Possesso: Libero

Corpo: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.
Possesso: Libero

Corpo: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.
Possesso: Libero

Corpo: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.
Possesso: Libero

Corpo: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Possesso: Libero

Corpo: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Possesso: Libero

Corpo: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

Possesso: Libero

Corpo: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Possesso: Libero

Corpo: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.
Possesso: Libero

Corpo: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.
Possesso: Libero

Corpo: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.
Possesso: Libero

Corpo: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Possesso: Libero

Corpo: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Possesso: Libero

Corpo: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.
Possesso: Libero

Corpo: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Possesso: Libero

Corpo: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.
Possesso: Libero

Corpo: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.
Possesso: Libero

Corpo: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.
Possesso: Libero

Corpo: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.
Possesso: Libero

Corpo: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Possesso: Libero

Corpo: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Possesso: Libero

Corpo: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.
Possesso: Libero

Corpo: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato

sinistro del Fabbricato B4.
Possesso: Libero

Corpo: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4
Possesso: Libero

Corpo: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4
Possesso: Libero

Corpo: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3
Possesso: Libero

Corpo: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3
Possesso: Libero

Corpo: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2
Possesso: Libero

Corpo: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1
Possesso: Libero

Corpo: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1
Possesso: Libero

Corpo: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada comunale di Guadamello e San Vito snc - Frazioni di Guadamello e San Vito - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Complesso residenziale sito in San Vito (Narni)

Corpo: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7

lato sinistro del Fabbricato B3.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada comunale di Guadamello e San Vito snc - Frazioni di Guadamello e San Vito - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Complesso residenziale sito in San Vito (Narni)

Corpo: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Creditori Iscritti: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO)

Corpo: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4
Creditori Iscritti: Banca Nuova S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO), Ban-

ca Nazionale del Lavoro S.p.A.

Corpo: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4
Creditori Iscritti: Banca Nuova S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO), Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

Corpo: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3
Creditori Iscritti: Banca Nuova S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO), Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

Corpo: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3
Creditori Iscritti: Banca Nuova S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO), Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

Corpo: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2
Creditori Iscritti: Banca Nuova S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO), Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

Corpo: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1
Creditori Iscritti: Banca Nuova S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO), Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

Corpo: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1
Creditori Iscritti: Banca Nuova S.p.A., Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO), Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

Corpo: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
Creditori Iscritti: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

5. Comproprietari

Beni: Strada comunale di Guadamello e San Vito snc - Frazioni di Guadamello e San Vito - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Complesso residenziale sito in San Vito (Narni)

Corpo: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

Comproprietari: Nessuno
Corpo: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Comproprietari: Nessuno
Corpo: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Comproprietari: Nessuno
Corpo: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

Comproprietari: Nessuno
Corpo: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

Comproprietari: Nessuno
Corpo: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Comproprietari: Nessuno
Corpo: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Comproprietari: Nessuno

Corpo: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

Comproprietari: Nessuno

Corpo: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

Comproprietari: Nessuno

Corpo: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

Comproprietari: Nessuno

Corpo: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

Comproprietari: Nessuno

Corpo: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

Comproprietari: Nessuno

Corpo: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

Comproprietari: Nessuno

Corpo: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

Comproprietari: Nessuno

Corpo: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Strada comunale di Guadamello e San Vito snc - Frazioni di Guadamello e San Vito - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Complesso residenziale sito in San Vito (Narni)

Corpo: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.
Misure Penali: NO

Corpo: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Misure Penali: NO

Corpo: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Misure Penali: NO

Corpo: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.
Misure Penali: NO

Corpo: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.
Misure Penali: NO

Corpo: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Misure Penali: NO

Corpo: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Misure Penali: NO

Corpo: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Misure Penali: NO

Corpo: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.
Misure Penali: NO

Corpo: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Misure Penali: NO

Corpo: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.
Misure Penali: NO

Corpo: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.
Misure Penali: NO

Corpo: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.
Misure Penali: NO

Corpo: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.
Misure Penali: NO

Corpo: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Misure Penali: NO

Corpo: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Misure Penali: NO

Corpo: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.
Misure Penali: NO

Corpo: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Misure Penali: NO

Corpo: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.
Misure Penali: NO

Corpo: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.
Misure Penali: NO

Corpo: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.
Misure Penali: NO

Corpo: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Misure Penali: NO

Corpo: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Misure Penali: NO

Corpo: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.
Misure Penali: NO

Corpo: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Misure Penali: NO

Corpo: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.
Misure Penali: NO

Corpo: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.
Misure Penali: NO

Corpo: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.
Misure Penali: NO

Corpo: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.
Misure Penali: NO

Corpo: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Misure Penali: NO

Corpo: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4

lato sinistro del Fabbricato B4.
Misure Penali: NO

Corpo: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.
Misure Penali: NO

Corpo: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Misure Penali: NO

Corpo: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4
Misure Penali: NO

Corpo: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4
Misure Penali: NO

Corpo: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3
Misure Penali: NO

Corpo: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3
Misure Penali: NO

Corpo: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2
Misure Penali: NO

Corpo: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1
Misure Penali: NO

Corpo: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1
Misure Penali: NO

Corpo: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada comunale di Guadamello e San Vito snc - Frazioni di Guadamello e San Vito - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Complesso residenziale sito in San Vito (Narni)

Corpo: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5

lato destro del Fabbricato B1.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3

lato destro del Fabbricato B3.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Strada comunale di Guadamello e San Vito snc - Frazioni di Guadamello e San Vito - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Complesso residenziale sito in San Vito (Narni)
Prezzo da libero: € 3.050.000,00

Beni in **Narni (Terni)**
Località/Frazione **Frazioni di Guadamello e San Vito**
Strada comunale di Guadamello e San Vito snc

Lotto: 001 - Complesso residenziale sito in San Vito (Narni)

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 128 mq, rendita € 480,30
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B1 int. 1" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 19.
Confini: Est: vialetto interno particella 1137; Sud: sub. 2 al piano terra e sub. 11 al piano interrato; Ovest: sub. 6 al piano terra e P.1 e strada interna garage bcnc sub. 19 al piano interrato; Nord: strada di lottizzazione part. 1039.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 11, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Sud: sub. 12; Ovest: strada interna garage bcnc sub 19; Nord: sub. 1.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 19 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 2 vani, superficie 48 mq, rendita € 160,10
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: Il monolocale in oggetto proviene dal frazionamento dell'immobile che nel progetto originario apparteneva alla tipologia abitativa C. Alla suddetta porzione immobiliare, suddivisa nei due monolocali contraddistinti attualmente con il Sub. 2 e con il Sub. 3 e che nell'atto costitutivo del consorzio residenziale è indicata con la sigla "B1 int. 2", compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" in ragione di millesimi 14.
Confini: Est: vialetto interno particella 1137; Sud: sub. 3 e bcnc sub. 21; Ovest: sub. 7; Nord: sub. 1.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 19 (strada interna di accesso ai garage) ed i beni comuni non censibili Sub. 20 e Sub. 21.

Identificativo corpo: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 3, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2B, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 2 vani, superficie 53 mq, rendita € 160,10
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: Il monolocale in oggetto proviene dal frazionamento dell'immobile che nel progetto originario apparteneva alla tipologia abitativa C. Alla suddetta porzione immobiliare, suddivisa nei due monolocali contraddistinti attualmente con il Sub. 2 e con il Sub. 3 e che nell'atto costitutivo del consorzio residenziale è indicata con la sigla "B1 int. 2", compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" in ragione di millesimi 14.
Confini: Est: vialetto interno particella 1137; Sud: sub. 4 e bcnc sub. 20 al piano terra e sub. 13 al piano interrato; Ovest: sub. 2 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 19 al piano interrato; Nord: sub. 2 e bcnc sub. 21 al piano terra e sub. 12 piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 12, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2B, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Sud: sub. 3; Ovest: strada interna garage bcnc sub 19; Nord: sub. 11.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria catastale è stata rappresentata una finestra nel wc del piano interrato non presente nella realtà.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione della finestra del wc del piano interrato.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 19 (strada interna di accesso ai garage) ed i beni comuni non censibili Sub. 20 e Sub. 21.

Identificativo corpo: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 4, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 111 mq, rendita € 480,30
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B1 int. 3" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.
Confini: Est: vialetto interno particella 1137; Sud: sub. 5 al piano terra e sub. 14 al piano interrato; Ovest: sub. 9 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 19 al piano interrato; Nord: sub. 3 e bcnc sub. 20 al piano terra e sub. 13 piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 13, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Sud: sub. 4; Ovest: strada interna garage bcnc sub 19; Nord: sub. 3.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La rappresentazione grafica dell'abitazione (Sub. 4) non corrisponde alla reale situazione. Non è presente il wc e l'antibagno del piano terra e sono assenti due finestre indicate rispettivamente sulla loggia del piano terra e sul wc del piano interrato.
Regolarizzabili mediante: Presentazione nuova planimetria con procedura DOCFA
Descrizione delle opere da sanare: Eliminare il wc e l'antibagno del piano terra e le due finestre indicate rispettivamente sulla loggia del piano terra e sul wc del piano interrato.
DOCFA e spese per presentazione pratica.: € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 19 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 5, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 113 mq, rendita € 480,30
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B1 int. 4" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 17.
Confini: Est: vialetto interno particella 1137; Sud: vialetto interno particella 1120; Ovest: sub. 10; Nord: sub. 4 al piano terra e sub. 14 e strada interna garage bcnc sub. 19 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 14, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Sud: sub. 5; Ovest: strada interna garage bcnc sub 19; Nord: sub. 4.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La rappresentazione grafica dell'abitazione (Sub. 5) non corrisponde alla reale situazione. Non è presente il wc e l'antibagno del piano terra ed è assente il ripostiglio del piano interrato.
Regolarizzabili mediante: Presentazione nuova planimetria con procedura DOCFA
Descrizione delle opere da sanare: Eliminare il wc e l'antibagno del piano terra ed il ripostiglio del piano interrato.
DOCFA e spese per presentazione pratica.: € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 19 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 6, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 129 mq, rendita € 480,30
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B1 int. 5" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 20.
Confini: Est: sub. 1 al piano terra e P.1 e strada interna garage bcnc sub. 19 al piano interrato; Sud: sub. 7 al piano terra e sub. 15 al piano interrato; Ovest: vialetto interno particella 1131; Nord: strada di lottizzazione part. 1039.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 15, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Sud: sub. 16; Est: strada interna garage bcnc sub 19; Nord: sub. 6.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 19 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 7, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 2 vani, superficie 47 mq, rendita € 160,10
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: Il monolocale in oggetto proviene dal frazionamento dell'immobile che nel progetto originario apparteneva alla tipologia abitativa C. Alla suddetta porzione immobiliare, suddivisa nei due monolocali contraddistinti attualmente con il Sub. 7 e con il Sub. 8 e che nell'atto costitutivo del consorzio residenziale è indicata con la sigla "B1 int. 6", compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" in ragione di millesimi 14.
Confini: Est: sub. 2; Sud: sub. 8 e bcnc sub. 22; Ovest: vialetto interno particella 1131; Nord: sub. 6.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 19 (strada interna di accesso ai garage) ed i beni comuni non censibili Sub. 22 e Sub. 23.

Identificativo corpo: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 8, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6B, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 2 vani, superficie 53 mq, rendita € 160,10
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: Il monolocale in oggetto proviene dal frazionamento dell'immobile che nel progetto originario apparteneva alla tipologia abitativa C. Alla suddetta porzione immobiliare, suddivisa nei due monolocali contraddistinti attualmente con il Sub. 7 e con il Sub. 8 e che nell'atto costitutivo del consorzio residenziale è indicata con la sigla "B1 int. 6", compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" in ragione di millesimi 14.
Confini: Est: sub. 7 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 19 al piano interrato; Sud: sub. 9 al piano terra e sub. 17 al piano interrato; Ovest: vialetto interno particella 1131 e bcnc sub. 22 e 23; Nord: sub. 7 al piano terra e sub. 16 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 16, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6B, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Sud: sub. 8; Est: strada interna garage bcnc sub 19; Nord: sub. 15.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria catastale è stata rappresentata una finestra nel wc del piano interrato non presente nella realtà.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione della finestra del wc del piano interrato.
Spese tecniche ed oneri per presentazione DOCFA: € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 19 (strada interna di accesso ai garage) ed i beni comuni non censibili Sub. 22 e Sub. 23.

Identificativo corpo: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 9, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 110 mq, rendita € 480,30

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B1 int. 7" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.

Confini: Est: sub. 4 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 19 al piano interrato; Sud: sub. 10 al piano terra e sub. 118 al piano interrato; Ovest: vialetto interno particella 1131 ; Nord: sub. 8 e bcnc sub. 23 al piano terra e sub. 17 al piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 17, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Sud: sub. 9; Est: strada interna garage bcnc sub 19; Nord: sub. 8.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La rappresentazione grafica dell'abitazione (Sub. 4) non corrisponde alla reale situazione. Non è presente il wc e l'antibagno del piano terra e sono assenti due finestre indicate rispettivamente sulla loggia del piano terra e sul wc del piano interrato.

Regolarizzabili mediante: Presentazione nuova planimetria con procedura DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: Eliminare il wc e l'antibagno del piano terra e le due finestre indicate rispettivamente sulla loggia del piano terra e sul wc del piano interrato.

DOCFA e spese per presentazione pratica.: € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 19 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 10, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 114 mq, rendita € 480,30

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito"

con la sigla "B1 int. 8" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 18.

Confini: Est: sub. 5; Sud: vialetto interno particella 1120; Ovest: vialetto interno particella 1131; Nord: sub. 9 al piano terra e sub. 18 e strada interna garage bcnc sub. 19 al piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1173, subalterno 18, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Sud: sub. 10; Est: strada interna garage bcnc sub 19; Nord: sub. 9.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La rappresentazione grafica dell'abitazione (Sub. 5) non corrisponde alla reale situazione. Non è presente il wc e l'antibagno del piano terra ed è assente il ripostiglio del piano interrato.

Regolarizzabili mediante: Presentazione nuova planimetria con procedura DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: Eliminare il wc e l'antibagno del piano terra ed il ripostiglio del piano interrato.

DOCFA e spese per presentazione pratica.: € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 19 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 128 mq, rendita € 520,33

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B2 int. 1" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 20.

Confini: Nord: vialetto interno particella 1131; Est: sub. 2 al piano terra e sub. 10 al piano interrato; Sud: sub. 5 al piano terra e P.1 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: strada di lottizzazione part. 1039 e vialetto interno particella 1131.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 9, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 10; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 1.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano primo sono presenti due balconi non esistenti nello stato attuale.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione dei due balconi del piano primo.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 110 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B2 int. 2" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.
Confini: Nord: vialetto interno particella 1131; Est: sub. 3 al piano terra e sub. 11 al piano interrato; Sud: sub. 6 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: sub. 1 al piano terra e sub. 10 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 10, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 2; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 9.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano interrato non è stato riportato il ripostiglio situato all'ingresso della taverna-cantina accedendo dalle scale esterne.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Inserimento in planimetria del ripostiglio situato al piano interrato.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di

accesso ai Garage).

Identificativo corpo: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 3, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 114 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B2 int. 3" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.
Confini: Nord: vialetto interno particella 1131; Est: sub. 4 al piano terra e sub. 12 al piano interrato; Sud: sub. 7 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: sub. 2 al piano terra e sub. 11 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 11, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 3; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 2.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano interrato non è stato riportato il ripostiglio situato all'ingresso della taverna-cantina accedendo dalle scale esterne.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Inserimento in planimetria del ripostiglio situato al piano interrato.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 4, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 120 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B2 int. 4" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 20.
Confini: Nord: vialetto interno particella 1131; Est: vialetto interno particella 1120; Sud: sub. 8; Ovest: sub. 3 al piano terra e sub. 12 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 12, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 4; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 3.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano terra non è stata riportata una finestra della camera da letto n. 2.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Inserimento in planimetria della finestra della camera da letto n. 2 del piano terra.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in Narni, foglio 186, particella 1130, subalterno 5, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 129 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B2 int. 5" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 20.

Confini: Nord: sub. 1 al piano terra e P.1 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Est: sub. 6 al piano terra e sub. 13 al piano interrato; Sud: vialetto interno particella 1128; Ovest: strada di lottizzazione part. 1039 e vialetto interno particella 1128.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 13, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 14; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 5.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano primo sono presenti due balconi non esistenti nello stato attuale.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione dei due balconi del piano primo.

Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 6, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B2 int. 6" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.

Confini: Nord: sub. 2 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Est: sub. 7 al piano terra e sub. 15 al piano interrato; Sud: vialetto interno particella 1128; Ovest: sub. 5 al piano terra e sub. 14 al piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 14, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 6; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 13.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano interrato non è stato

riportato il ripostiglio situato all'ingresso della taverna-cantina accedendo dalle scale esterne.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Inserimento in planimetria del ripostiglio situato al piano interrato.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 7, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,6 vani, superficie 111 mq, rendita € 528,34
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B2 int. 7" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.
Confini: Sud: vialetto interno particella 1128; Est: sub. 8 al piano terra e sub. 16 al piano interrato; Nord: sub. 3 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: sub. 6 al piano terra e sub. 15 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 15, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 7; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 6.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano interrato non è stato riportato il ripostiglio situato all'ingresso della taverna-cantina accedendo dalle scale esterne.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Inserimento in planimetria del ripostiglio situato al piano interrato.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 8, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 115 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B2 int. 8" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 20.
Confini: Sud: vialetto interno particella 1128; Est: vialetto interno particella 1120; Nord: sub. 4; Ovest: sub. 7 al piano terra e sub. 16 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1130, subalterno 16, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 8; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 7.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano terra non è stata riportata una finestra della camera da letto n. 2 oltre a due soppalchi presenti nel disimpegno e nella camera da letto n. 1 del piano terra.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Inserimento in planimetria della finestra della camera da letto n. 2 del piano terra e dei due soppalchi presenti rispettivamente nella camera da letto n. 1 e nel disimpegno del piano terra.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 128 mq, rendita € 520,33

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B3 int. 1" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 20.

Confini: Nord: vialetto interno particella 1128; Est: sub. 2 al piano terra e sub. 10 al piano interrato; Sud: sub. 5 al piano terra e P.1 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: strada di lottizzazione part. 1039 e vialetto interno particella 1128.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 9, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 10; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 1.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 110 mq, rendita € 520,33

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B3 int. 2" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.

Confini: Nord: vialetto interno particella 1128; Est: sub. 3 al piano terra e sub. 11 al piano interrato; Sud: sub. 6 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: sub. 1 al piano terra e sub. 10 al piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 10, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 2; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 9.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 3, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 114 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B3 int. 3" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.
Confini: Nord: vialetto interno particella 1128; Est: sub. 4 al piano terra e sub. 12 al piano interrato; Sud: sub. 7 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: sub. 2 al piano terra e sub. 11 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 11, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 3; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 2.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano interrato è stato riportato un ripostiglio situato all'ingresso della taverna-cantina accedendo dalle scale esterne che nello stato di fatto non esiste.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: eliminazione dalla planimetria del ripostiglio esterno situato al piano interrato.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 5, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 129 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B3 int. 5" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 20.
Confini: Nord: sub. 1 al piano terra e P.1 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Est: sub. 6 al piano terra e sub. 13 al piano interrato; Sud: vialetto interno particella 1014 ; Ovest: strada di lottizzazione part. 1039 e vialetto interno particella 1013.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 13, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 14; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 5.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 6, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B3 int. 6" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.
Confini: Nord: sub. 2 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Est: sub. 7 al piano terra e sub. 15 al piano interrato; Sud: vialetto interno particella 1014; Ovest: sub. 5 al piano terra e sub. 14 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 14, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 6; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 13.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 7, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B3 int. 7" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.

Confini: Sud: vialetto interno particella 1014; Est: sub. 8 al piano terra e sub. 16 al piano interrato; Nord: sub. 3 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: sub. 6 al piano terra e sub. 15 al piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 15, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 7; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 6.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano interrato è stato riportato un ripostiglio situato all'ingresso della taverna-cantina accedendo dalle scale esterne che nello stato di fatto non esiste.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: eliminazione dalla planimetria del ripostiglio esterno situato al piano interrato.

Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 8, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 114 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B3 int. 8" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 20.
Confini: Sud: vialetto interno particella 1014; Est: vialetto interno particella 1120; Nord: sub. 4; Ovest: sub. 7 al piano terra e sub. 16 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1009, subalterno 16, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 8; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 7.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano terra non è stata riportata una finestra della camera da letto.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Inserimento in planimetria della finestra della camera da letto n. 2 del piano terra.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 128 mq, rendita € 520,33

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B4 int. 1" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 19.

Confini: Nord: vialetto interno particella 1014; Est: sub. 2 al piano terra e sub. 10 al piano interrato; Sud: sub. 5 al piano terra e P.1 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: strada di lottizzazione part. 1039 e vialetto interno particella 1013.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 9, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 1, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 10; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 1.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano primo sono presenti due balconi non esistenti nello stato attuale.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione dei due balconi del piano primo.

Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B4 int. 2" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 14.

Confini: Nord: vialetto interno particella 1014; Est: sub. 3 al piano terra e sub. 11 al piano interrato; Sud: sub. 6 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: sub. 1 al piano terra e sub. 10 al piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 10, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 2, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 2; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 9.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria catastale non è stata rappresentata una portafinestra di accesso alla loggia del piano terra.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: Inserimento della portafinestra della loggia del piano terra.

Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 3, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B4 int. 3" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 13.

Confini: Nord: vialetto interno particella 1014; Est: sub. 4 al piano terra e sub. 12 al piano interrato; Sud: sub. 7 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: sub. 2 al piano terra e sub. 11 al piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 11, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 3, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 3; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 2.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria catastale non è stata rappresentata una portafinestra di accesso alla loggia del piano terra.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: Inserimento della portafinestra della loggia del piano terra.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 4, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 112 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B4 int. 4" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 18.
Confini: Nord: vialetto interno particella 1014; Est: vialetto interno particella 1120; Sud: sub. 8; Ovest: sub. 3 al piano terra e sub. 12 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 12, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 4, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 4; Sud: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 3.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano terra non è stata riportata una finestra della camera da letto.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Inserimento in planimetria della finestra della camera da letto n. 2 del piano terra.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 5, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1-T-1, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 128 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B4 int. 5" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 19.
Confini: Nord: sub. 1 al piano terra e P.1 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Est: sub. 6 al piano terra e sub. 13 al piano interrato; Sud: vialetto interno particella 1117; Ovest: strada di lottizzazione part. 1039.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 13, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 5, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, superficie 25 mq, rendita € 50,61
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 14; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 5.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano primo sono presenti due balconi non esistenti nello stato attuale.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione dei due balconi del piano primo.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 6, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B4 int. 6" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 13.

Confini: Nord: sub. 2 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Est: sub. 7 al piano terra e sub. 15 al piano interrato; Sud: vialetto interno particella 1117; Ovest: sub. 5 al piano terra e sub. 14 al piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 14, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 6, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Est: sub. 6; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 13.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria catastale non è stata rappresentata una portafinestra di accesso alla loggia del piano terra.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: Inserimento della portafinestra della loggia del piano terra.

Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 7, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 111 mq, rendita € 520,33

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B4 int. 7" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 13.

Confini: Sud: vialetto interno particella 1117; Est: sub. 8 al piano terra e sub. 16 al piano interrato; Nord: sub. 3 al piano terra e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato; Ovest: sub. 6 al piano terra e sub. 15 al piano interrato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 15, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 7, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 7; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 6.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria catastale non è stata rappresentata una portafinestra di accesso alla loggia del piano terra.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Inserimento della portafinestra della loggia del piano terra.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale
Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4..
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 8, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1-T, comune Narni, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, superficie 113 mq, rendita € 520,33
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "B4 int. 8" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 17.
Confini: Sud: particella 1120; Est: vialetto interno particella 1120; Nord: sub. 4; Ovest: sub. 7 e vialetto interno particella 1117 al piano terra e sub. 16 e strada interna garage bcnc sub. 17 al piano interrato.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1016, subalterno 16, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, interno 8, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 26 mq, rendita € 53,14
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Est: sub. 8; Nord: strada interna garage bcnc sub 17; Ovest: sub. 7.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del piano terra non è stata riportata una finestra della camera da letto.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Inserimento in planimetria della finestra della camera da letto n. 2 del piano terra.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note generali: All'immobile appartiene il bene comune non censibile Sub. 17 (strada interna di accesso ai Garage).

Identificativo corpo: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4.
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1104, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T-1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 103 mq, rendita € 298,25
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "A4 int. 2" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 29.
Confini: Nord: particella 1101; Est: strada di lottizzazione part. 1039 e parcheggi e N.U. part. 1053; Sud: strada di lottizzazione part. 1039; Ovest: parco pubblico part. 1054.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1104, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 78 mq, rendita € 47,93
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Nord: particella 1101; Est: strada di lottizzazione part. 1039.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del garage (sub 2) è stata riportata una finestra non presente nella realtà.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione della finestra del piano interrato.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4.
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1101, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T-1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 105 mq, rendita € 298,25

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "A4 int. 1" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 29.

Confini: Nord: vialetto interno part. 1047; Est: strada di lottizzazione part. 1039 e parcheggi part. 1047; Sud: particella 1104; Ovest: parco pubblico part. 1054.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1101, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 77 mq, rendita € 47,93

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Sud: particella 1104; Est: strada di lottizzazione part. 1039.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del garage (sub 2) è stata riportata una finestra non presente nella realtà.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione della finestra del piano interrato.

Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3.

Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto

1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: 01831120595

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1092, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T-1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 105 mq, rendita € 298,25

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "A3 int. 2" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 27.

Confini: Nord: particella 1087; Est: strada di lottizzazione part. 1039 e parcheggi e N.U. part. 1047; Sud: vialetto interno part. 1047; Ovest: vialetto interno part. 1047.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1092, subalterno 2, indirizzo

Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 77 mq, rendita € 47,93

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Nord: particella 1087; Est: strada di lottizzazione part. 1039.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del garage (sub 2) è stata riportata una finestra non presente nella realtà.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione della finestra del piano interrato.

Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3.
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1087, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T-1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 105 mq, rendita € 298,25

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "A3 int. 1" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 27.

Confini: Nord: vialetto interno part. 1047; Est: strada di lottizzazione part. 1039 e parcheggi part. 1047; Sud: particella 1092; Ovest: vialetto interno part. 1047.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1087, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 77 mq, rendita € 47,93

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Sud: particella 1092; Est: strada di lottizzazione part. 1039.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del garage (sub 2) è stata riportata una finestra non presente nella realtà.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione della finestra del piano interrato.

Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2.
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1076, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T-1, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 103 mq, rendita € 298,25
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "A2 int. 2" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 24.
Confini: Nord: particella 1067; Est: strada di lottizzazione part. 1039 e parcheggi part. 1047; Sud: vialetto interno part. 1047; Ovest: vialetto interno part. 1047.
Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1076, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 77 mq, rendita € 47,93
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: Nord: particella 1067; Est: strada di lottizzazione part. 1039.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del garage (sub 2) è stata riportata una finestra non presente nella realtà.
Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria
Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione della finestra del piano interrato.
Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1.
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1062, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 98 mq, rendita € 298,25

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "A1 int. 2" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 29.

Confini: Nord: particella 1059; Est: strada di lottizzazione part. 1039 e parcheggi e N.U. part. 1044; Sud: particella 1067; Ovest: parco pubblico part. 1054, vialetto interno part. 1047.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1062, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consistenza 58 mq, superficie 77 mq, rendita € 47,93

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Nord: particella 1059; Est: strada di lottizzazione part. 1039.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del garage (sub 2) è stata riportata una finestra non presente nella realtà.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione della finestra del piano interrato.

Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1.
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1059, subalterno 1, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano T, comune Narni, categoria A/7, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie 98 mq, rendita € 298,25

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: La porzione immobiliare, comprensiva anche del garage, è contraddistinta nell'atto costitutivo del consorzio edilizio denominato "Residence San Vito" con la sigla "A1 int. 1" e compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti e spazi comuni all'intero consorzio residenziale in ragione di millesimi 26.

Confini: Nord: parco pubblico part. 1054; Est: strada di lottizzazione part. 1039 e parcheggi part. 1041; Sud: particella 1062; Ovest: parco pubblico part. 1054.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI, foglio 186, particella 1059, subalterno 2, indirizzo Strada di Guadamello e San Vito snc, piano S1 , comune Narni, categoria C/6, classe 1, consi-

stenza 58 mq, superficie 79 mq, rendita € 47,93

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Sud: particella 1062; Est: strada di lottizzazione part. 1039.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nella planimetria del garage (sub 2) è stata riportata una finestra non presente nella realtà.

Regolarizzabili mediante: Presentazione DOCFA per esatta rappresentazione grafica della planimetria

Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione della finestra del piano interrato.

Spese tecniche e oneri per presentazione DOCFA : € 500,00

Oneri Totali: **€ 500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito..

sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc

Quota e tipologia del diritto

1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: 01831120595

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1039, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 3641 mq, reddito dominicale: € 11.28, reddito agrario: € 11.28

Derivante da: Frazionamento del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particelle 462, 412, 1176 e 463; Est: Foglio 186 particelle 675, 1120, 1137, 1173, 1131, 1130, 1128, 1009, 1013, 1014, 1016 e 1117; Sud: Foglio 186 particelle 1120, 1122 e 1123; Ovest: strada comunale di Guadamello e San Vito, Foglio 186 particelle 1041, 1059, 1062, 1044, 1067, 1076, 1047, 1087, 1092, 1101, 1104 e 1053.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1041, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 46 mq, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,14

Derivante da: Tabella di variazione del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1054; Est: Foglio 186 particella 1039; Sud: Foglio 186 particella 1039; Ovest: Foglio 186 particella 1059.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1044, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 90 mq, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,28

Derivante da: Tabella di variazione del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1062; Est: Foglio 186 particella 1039; Sud: Foglio 186 particelle 1039 e 1067; Ovest: Foglio 186 particelle 1062 e 1067.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1047, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 466 mq, reddito dominicale: € 1,44, reddito agrario: € 1,44

Derivante da: Frazionamento del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particelle 1076, 1054, 1092 e 1107; Est: Foglio 186 particelle 1039, 1062, 1067, 1076, 1087 e 1092; Sud: Foglio 186 particelle 1101, 1087 e 1115; Ovest: Foglio 186 particelle 1107, 1111, 1115 e 1054.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1053, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 49 mq, reddito dominicale: € 0,15, reddito agrario: € 0,15

Derivante da: Tabella di variazione del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1104; Est: Foglio 186 particella 1039; Sud: Foglio 186 particella 1039; Ovest: Foglio 186 particelle 1104.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1054, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 3612 mq, reddito dominicale: € 11,19, reddito agrario: € 11,19

Derivante da: Frazionamento del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1039; Est: Foglio 186 particelle 1039, 1059, 1062, 1107, 1111, 1115, 1047, 1101 e 1104; Sud: Foglio 186 particella 1039; Ovest: Foglio 186 particella 734 e strada comunale di Guadamello e San Vito.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1107, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 1027 mq, reddito dominicale: € 3,18, reddito agrario: € 3,18

Derivante da: Frazionamento del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1054; Est: Foglio 186 particelle 1054 e 1047; Sud: Foglio 186 particelle 1047 e 1111; Ovest: Foglio 186 particella 1054.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1111, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 168 mq, reddito dominicale: € 0,52, reddito agrario: € 0,52

Derivante da: Tabella di variazione del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1107; Est: Foglio 186 particelle 1107, 1047 e 1115; Sud: Foglio 186 particella 1115; Ovest: Foglio 186 particella 1054.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1117, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 86 mq, reddito dominicale: € 0,27, reddito agrario: € 0,27

Derivante da: Frazionamento del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1016; Est: Foglio 186 particella 1016; Sud: Foglio 186 particelle 1120 e 1039; Ovest: Foglio 186 particella 1039.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1120, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 5312 mq, reddito dominicale: € 16,46, reddito agrario: € 16,46

Derivante da: Frazionamento del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particelle 1039, 1117 e 675; Est: Foglio 187 particelle 153 e 155, Foglio 196 particelle 170, 169, 171, 172 e 1; Sud: Foglio 186 particella 738; Ovest: strada comunale di Guadamello e San Vito, Foglio 186 particelle 1039, 1137, 1173, 1131, 1130, 1128, 1009, 1014, 1016 e 1122.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1122, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 2936 mq, reddito dominicale: € 9,10, reddito agrario: € 9,10

Derivante da: Tabella di variazione del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particelle 1039, 1123 e 1120; Est: Foglio 186 particella 1120; Sud: Foglio 186 particella 1120; Ovest: Foglio 186 particella 1120.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1123, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 52 mq, reddito dominicale: € 0,16, reddito agrario: € 0,16

Derivante da: Tabella di variazione del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1039; Est: Foglio 186 particella 1039; Sud: Foglio 186 particella 1122; Ovest: Foglio 186 particella 1120.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1013, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 36 mq, reddito dominicale: € 0,11, reddito agrario: € 0,11

Derivante da: Frazionamento del 25/08/2010 protocollo n. TR0107988 in atti dal 25/08/2010 presentato il 25/08/2010 (n. 107988.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1039; Est: Foglio 186 particelle 1009, 1014 e 1016; Sud: Foglio 186 particella 1016; Ovest: Foglio 186 particella 1039.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1014, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 170 mq, reddito dominicale: € 0,53, reddito agrario: € 0,53

Derivante da: Frazionamento del 25/08/2010 protocollo n. TR0107988 in atti dal 25/08/2010 presentato il 25/08/2010 (n. 107988.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1009; Est: Foglio 186 particella 1120; Sud: Foglio 186 particella 1016; Ovest: Foglio 186 particella 1013.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1128, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 198 mq, reddito dominicale: € 0,61, reddito agrario: € 0,61

Derivante da: Frazionamento del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1130; Est: Foglio 186 particella 1120; Sud: Foglio 186 particella 1009; Ovest: Foglio 186 particella 1039.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1131, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 184 mq, reddito dominicale: € 0,57, reddito agrario: € 0,57

Derivante da: Frazionamento del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1173; Est: Foglio 186 particella 1120; Sud: Foglio 186 particella 1030; Ovest: Foglio 186 particella 1039.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 1137, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 128 mq, reddito dominicale: € 0,40, reddito agrario: € 0,40

Derivante da: Frazionamento del 23/12/2010 protocollo n. TR0168619 in atti dal 23/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 168619.2/2010).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1120; Est: Foglio 186 particella 1120; Sud: Foglio 186 particella 1173; Ovest: Foglio 186 particella 1039.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 734, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 998 mq, reddito dominicale: € 3,09, reddito agrario: € 3,09

Derivante da: Frazionamento del 06/04/2006 protocollo n. TR0021395 in atti dal 06/04/2006 (n. 21395.1/2006).

Confini: Nord: strada comunale di Guadamello e San Vito e 186 particella 1054; Est: Foglio 186 particella 1054; Sud: Foglio 186 particella 1054; Ovest: strada comunale di Guadamello e San Vito.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 186, particella 738, qualità Seminativo arborato, classe 4, superficie catastale 115 mq, reddito dominicale: € 0,36, reddito agrario: € 0,36

Derivante da: Frazionamento del 06/04/2006 protocollo n. TR0021395 in atti dal 06/04/2006 (n. 21395.1/2006).

Confini: Nord: Foglio 186 particella 1120; Est: Foglio 196 particella 1; Sud: Foglio 196 particella 1; Ovest: strada comunale di Guadamello e San Vito.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 187, particella 153, qualità Uliveto, classe 3, superficie catastale 350 mq, reddito dominicale: € 1,08, reddito agrario: € 0,54

Derivante da: Frazionamento del 15/07/2011 protocollo n. TR0094919 in atti dal 15/07/2011 presentato il 15/07/2011 (n. 94919.1/2011).

Confini: Nord: Foglio 187 particella 152; Est: Foglio 187 particella 152; Sud: Foglio 187 particella 155; Ovest: Foglio 186 particelle 675 e 1120.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 187, particella 155, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 460 mq, reddito dominicale: € 3,56, reddito agrario: € 2,61

Derivante da: Frazionamento del 15/07/2011 protocollo n. TR0094919 in atti dal 15/07/2011 presentato il 15/07/2011 (n. 94919.1/2011).

Confini: Nord: Foglio 187 particella 153; Est: Foglio 187 particella 154; Sud: Foglio 196 particella 170; Ovest: Foglio 186 particella 1120.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 196, particella 109, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 126 mq, reddito dominicale: € 0,08, reddito agrario: € 0,03

Derivante da: Frazionamento del 06/04/2006 protocollo n. TR0021404 in atti dal 06/04/2006 (n. 21404.1/2006).

Confini: Nord: Foglio 196 particella 169; Est: Foglio 196 particella 169; Sud: Foglio 196 particella 175; Ovest:196 particella 169.

Note: La particella è esterna alla perimetrazione del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 196, particella 170, qualità Vigneto, classe 3, superficie catastale 118 mq, reddito dominicale: € 0,70, reddito agrario: € 0,61

Derivante da: Frazionamento del 16/05/2011 protocollo n. TR0068575 in atti dal 16/05/2011 presentato il 16/05/2011 (n. 68575.1/2011).

Confini: Nord: Foglio 187 particella 155; Est: Foglio 196 particella 169; Sud: Foglio 196 particella 169; Ovest:186 particella 1120.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 196, particella 172, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 155 mq, reddito dominicale: € 0,44, reddito agrario: € 0,36

Derivante da: Frazionamento del 04/07/2011 protocollo n. TR0089531 in atti dal 04/07/2011 presentato il 04/07/2011 (n. 89531.1/2011).

Confini: Nord: Foglio 196 particella 171; Est: Foglio 196 particella 176; Sud: Foglio 196 particella 1; Ovest:186 particella 1120.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 196, particella 174, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 60 mq, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,14

Derivante da: Frazionamento del 04/07/2011 protocollo n. TR0089531 in atti dal 04/07/2011 presentato il 04/07/2011 (n. 89531.1/2011).

Confini: Nord: Foglio 196 particella 169; Est: Foglio 196 particella 169; Sud: Foglio 196 particelle 169 e 176; Ovest:196 particella 173.

Note: Una parte della particella non appartiene alla perimetrazione del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIScon sede in NARNI , sezione censuaria Narni, foglio 196, particella 176, qualità Bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 84 mq, reddito dominicale: € 0,06, reddito agrario: € 0,02

Derivante da: Frazionamento del 04/07/2011 protocollo n. TR0089531 in atti dal 04/07/2011 presentato il 04/07/2011 (n. 89531.1/2011).

Confini: Nord: Foglio 196 particella 175; Est: Foglio 196 particella 174; Sud: Foglio 196 particelle 1 e 141; Ovest:196 particella 172.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Complesso residenziale denominato "Residence San Vito" da ultimare, distribuito su una superfi-

cie territoriale di 38.670 mq composto da sette villette bifamiliari e da trentatré immobili distribuiti su quattro corpi di fabbrica plurifamiliari a schiera combinati intorno a corti interne per una volumetria residenziale (al netto dei volumi interrati) di circa 9.100 mc. Gli otto edifici residenziali che costituiscono il complesso residenziale sono contraddistinti con le sigle A1, A2, A3 e A4 per le villette bifamiliari e con le sigle B1, B2, B3 e B4 per fabbricati plurifamiliari a schiera. Il complesso residenziale è situato all'ingresso dell'abitato di Guadamello nuovo, in mezzo al verde ed in una posizione strategica per gli amanti della tranquillità e della natura. L'intervento edilizio è collocato lungo la strada comunale che conduce da Guadamello a San Vito e dista circa 14 km dal centro storico di Narni. Il residence è posizionato ad un'altezza di circa 270 metri s.l.m. nella zona di raccordo tra la catena montuosa Narnese-Amerina e la valle alluvionale formata dal fiume Tevere nei pressi della confluenza con il fiume Nera. L'area è situata nella parte alta del versante orientale di una dorsale disposta Nord-Sud, al cui estremo si trova il centro abitato di San Vito e gode di una veduta molto suggestiva del territorio circostante. La zona è facilmente raggiungibile sia da chi proviene da Roma, uscendo dalla autostrada A1 a Magliano Sabina e percorrendo la strada statale che conduce a Guadamello-San Vito per circa 18 km, sia per chi proviene da Perugia, percorrendo la superstrada in direzione di Orte ed uscendo a Narni Scalo e prendendo la strada Flaminia in direzione Guadamello per circa 17 km. La variante al piano particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 (con convenzione non ancora ratificata), prevede inoltre la realizzazione di un edificio destinato a baby-parking ed ambulatorio medico e di un edifico destinato ad attività commerciali di pubblico esercizio bar-ristorazione e vendita di generi alimentari (già realizzato e non oggetto della presente procedura esecutiva). La suddetta variante contiene anche la previsione di spazi per attrezzature sportive e ricreative in posizione centrale all'insediamento, a sud della residenza lungo la strada comunale di Guadamello-San Vito, con progetto di realizzazione di una palestra e centro benessere interrata, una club-house di pertinenza, una piscina e un campo sportivo scoperto, il tutto inserito nel parco pubblico, oltre alla dotazione di parcheggi a raso di uso pubblico di circa 2.700 mq. Lo schema di convenzione prevede la cessione al Comune di tutte le aree di urbanizzazione e la contestuale costituzione, in favore della proponente, del diritto di superficie per anni 99 sull'area ove la stessa propone la realizzazione delle attrezzature sportive di uso pubblico.

Caratteristiche zona: periferica normale
Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi buoni.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: negozi di vendita al dettaglio (scarsa), farmacie (scarsa), scuole primarie e secondarie (scarsa)
Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Importanti centri limitrofi: Narni.
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Autostrada A1 - casello Magliano Sabina 18 km, Fermata linea extraurbana corriera (Otricoli-Terni 50 mt)

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1
Abitazione in villini [A7] sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

Identificativo corpo: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSI-Scon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSI-Scon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450,

451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIS con atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 par-

ticelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn.

10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-

174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costi-

tuito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Pro-

getto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSI-Scon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina,

alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interes-

sati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal

Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-

1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera

"A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIS con atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B

comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSI-Scon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il

Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSI-Scon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto

preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIS con atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data

19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSI-

Scon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954

e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-

cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIS con atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono

sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico

senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730,

731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai

nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito

del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti

sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro

Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSI-Scon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo inde-

terminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1",

"B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIS con atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini

in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti

al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIScon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Co-

mune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIS con atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e

garage, lato sinistro del Fabbricato A4

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottiz-

zazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSI-Scon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data

17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSI-Scon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSISe contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-

1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSI-Scon atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi co-

muni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .

Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIS con atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .

Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..

Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIS con atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di

iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIS con atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..

Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

- ; A rogito di Segretario Generale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista in data 17/11/1984 ai nn. 221 iscritto/trascritto a Terni in data 18/12/1984 ai nn. 10013/8014; Trattasi di convenzione edilizia a favore del Comune di Narni e contro Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, Santi Ennio Quirino nato a Narni l'8/1/1947, Santi Anna Maria nata a Narni il 18/1/1943, Pisicchia Sergio nato a Narni il 13/5/1954 e Pisicchia Daniela nata a Narni il 18/7/1958 in virtù di atto del Segretario Comunale del Comune di Narni Dr. Carlo Vista rep. n. 221 del 17/11/1984, reso esecutivo dal Co.Re.Co. Sezione di Terni con V° n. 21985 del 6/12/1984. L'area oggetto della lottizzazione è sita a Narni in fraz. Guadamello ed è distinta in Catasto al foglio n. 186 particelle ex nn. 156, 379 e 412. Gli oneri e gli obblighi a carico dei proprietari lottizzanti sono stati trasferiti alla società OMISSIS e sono stati sostituiti e integrati dalla Convenzione Edilizia sempre a favore del Comune di Narni e contro la società OMISSIS con atto del notaio Dott. Gian Luca Pasqualini del 27/6/2006 rep. n. 50159 trascritto a Terni il 25/7/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.. .
Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

- ; Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata ; A rogito di Notaio Dott. Filippo Clericò in data 15/11/2005 ai nn. 1645 iscritto/trascritto a Terni in data 19/11/2005 ai nn. 14361/8373; Trascrizione contratto preliminare di compravendita

a favore di OMISSIS e contro Santi Maria nata a Terni il 18/01/1943. Immobili interessati: quota di 1/3 di proprietà dei seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 156, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460 e 461. L'atto di compravendita a rogito del Notaio Pierpaolo Siniscalchi del 17/05/2006 Rep. n. 66454/24436, trascritto a Terni il 23/05/2006 ai nn. 6723/4206 ha costituito esecuzione al presente contratto preliminare di compravendita..
Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

- contro OMISSIS ; A rogito di Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini in data 25/07/2006 ai nn. 50159/8311 registrato a Terni in data 17/07/2006 ai nn. 1956 iscritto/trascritto a Terni in data 25/07/2006 ai nn. 9776/6105; Schema definitivo della convenzione tra il Comune di Narni e la Società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI n. 1 Progetto Norma 4.9 del PRG. La convenzione edilizia grava sui seguenti immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Narni: Foglio n. 186, Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108..
Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

- contro OMISSIS, Salapete Antonio ; A rogito di Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini in data 03/08/2011 ai nn. 638/392 registrato a Roma - Atti giudiziari in data 04/08/2011 ai nn. 17125/1T; Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato. .
Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part.

1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vi-

to snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2,

Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, ti-

pologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.
Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio

186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: €

12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in

data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016

Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca

euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura

A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di eu-

ro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.
Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 na-

tura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7,

Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a €

2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.
Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009

Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.:

a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.
Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part.

1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro

OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio

186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quo-

ta di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186

Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è

stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173

Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità im-

mobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi

rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.
Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 na-

tura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:

abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186

Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 3.000.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 28/05/2007 ai nn. 68756/26072; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/06/2007 ai nn. 6803/1677 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8588 R.P. 1517 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8589 R.P. 1518 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: riduzione di somma. Riduzione della somma dovuta da € 3.000.000,00 a € 2.970.000,00 e riduzione della somma dell'ipoteca da € 6.000.000,00 a € 2.970.000,00. - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76870 del 14-06-2011, R.G. 8590 R.P. 1519 della CC.RR.II. di Terni del 8-07-2011: frazionamento in quota. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1130: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n. 9: - appezzamento di terreno sito in Comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censito nel catasto terreni del Comune di Narni (TR) al foglio 1186: - particella 720 di mq. 1.800 è stata attri-

buita la quota di mutuo di euro 1.500.000,00, -ipoteca di euro 3.000.000,00.
Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.
Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-

cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro O-MISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box,

categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part.

1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro O-MISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, ca-

teg.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4

natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione

di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part.

1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro O-MISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n.

76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B

comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro O-MISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.:

a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5:

intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita'

immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2,

Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro O-MISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00;

quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in

Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro O-MISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n.

76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipote-

ca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14:

- sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio

186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro O-MISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota

n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio

186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro O-MISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo

euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186

Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro O-MISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n.

76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: €

12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data

06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro

150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part.

1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro O-MISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo

euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negozia-

le n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 2.400.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/11/2006 ai nn. 67537; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/2006 ai nn. 15961/3537 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 69367/26528 del 27-09-2007, R.G. 13358 R.P. 1898 della CC.RR.II. di Terni del 24-10-2007: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 70934/27589 del 05-06-2008, R.G. 7984 R.P. 1381 della CC.RR.II. di Terni del 08-07-2008: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 72767/28850 del 15-05-2009, R.G. 7084 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 15-06-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 75555/30627 del 19-10-2010, R.G. 13549 R.P. 2632 della CC.RR.II. di Terni del 15-11-2010: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3951 R.P. 709 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3952 R.P. 710 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76301/31124 del 03-03-2011, R.G. 3953 R.P. 711 della CC.RR.II. di Terni del 31-03-2011: frazionamento in quota: Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca 310.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5,

piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 170.000,00, ipoteca euro 340.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 165.000,00, ipoteca euro 330.000,00. Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1016: quota n.9: - sub. 1, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 155.000,00, ipoteca euro 310.000,00; quota n.10: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.11: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.12: - sub. 4, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia:box, categ.: c/6, int. 4, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 145.000,00, ipoteca 290.000,00; quota n.13: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 100.000,00, ipoteca euro 200.000,00; quota n.14: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca 300.000,00; quota n.15: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00; quota n.16: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 140.000,00, ipoteca euro 280.000,00; - a rogito Notaio Dott.ssa Barbara Franceschini rep. n. 918/579 del 28-03-2012, R.G. 4882 R.P. 687 della CC.RR.II. di Terni del 08-05-2012: restrizione di beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016

Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nuova S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 2.535.000,00; Importo capitale: € 1.690.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/07/2008 ai nn. 71315/27859; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/08/2008 ai nn. 9329/1859 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 73127/29121 del 13-07-2009, R.G. 12330 R.P. 2186 della CC.RR.II. di Terni del 07-10-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6357 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6358 R.P. 1208 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6359 R.P. 1209 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: frazionamento in quota; Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1059, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.2:

unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1062, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.3: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1067, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 110.000,00, ipoteca euro 165.000,00; quota n.4: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1076, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.5: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1087, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.6: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1092, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.7: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1101, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00; quota n.8: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1104, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12

natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nuova S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 2.535.000,00; Importo capitale: € 1.690.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/07/2008 ai nn. 71315/27859; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/08/2008 ai nn. 9329/1859 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 73127/29121 del 13-07-2009, R.G. 12330 R.P. 2186 della CC.RR.II. di Terni del 07-10-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6357 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6358 R.P. 1208 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6359 R.P. 1209 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: frazionamento in quota; Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1059, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.2: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1062,

sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.3: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1067, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 110.000,00, ipoteca euro 165.000,00; quota n.4: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1076, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.5: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1087, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.6: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1092, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.7: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1101, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00; quota n.8: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1104, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura

C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nuova S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 2.535.000,00; Importo capitale: € 1.690.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/07/2008 ai nn. 71315/27859; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/08/2008 ai nn. 9329/1859 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 73127/29121 del 13-07-2009, R.G. 12330 R.P. 2186 della CC.RR.II. di Terni del 07-10-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6357 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6358 R.P. 1208 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6359 R.P. 1209 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: frazionamento in quota; Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1059, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.2: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1062, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00,

ipoteca euro 382.500,00; quota n.3: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1067, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 110.000,00, ipoteca euro 165.000,00; quota n.4: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1076, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.5: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1087, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.6: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1092, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.7: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1101, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00; quota n.8: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1104, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009

Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nuova S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 2.535.000,00; Importo capitale: € 1.690.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/07/2008 ai nn. 71315/27859; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/08/2008 ai nn. 9329/1859 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 73127/29121 del 13-07-2009, R.G. 12330 R.P. 2186 della CC.RR.II. di Terni del 07-10-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6357 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6358 R.P. 1208 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6359 R.P. 1209 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: frazionamento in quota; Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1059, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.2: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1062, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.3: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di

Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1067, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 110.000,00, ipoteca euro 165.000,00; quota n.4: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1076, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.5: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1087, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.6: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1092, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.7: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1101, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00; quota n.8: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1104, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura

A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nuova S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 2.535.000,00; Importo capitale: € 1.690.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/07/2008 ai nn. 71315/27859; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/08/2008 ai nn. 9329/1859 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 73127/29121 del 13-07-2009, R.G. 12330 R.P. 2186 della CC.RR.II. di Terni del 07-10-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6357 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6358 R.P. 1208 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6359 R.P. 1209 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: frazionamento in quota; Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1059, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.2: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1062, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.3: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1067, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita

la quota di mutuo euro 110.000,00, ipoteca euro 165.000,00; quota n.4: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1076, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.5: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1087, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.6: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1092, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.7: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1101, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00; quota n.8: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1104, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Fo-

glio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nuova S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 2.535.000,00; Importo capitale: € 1.690.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/07/2008 ai nn. 71315/27859; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/08/2008 ai nn. 9329/1859 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 73127/29121 del 13-07-2009, R.G. 12330 R.P. 2186 della CC.RR.II. di Terni del 07-10-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6357 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6358 R.P. 1208 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6359 R.P. 1209 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: frazionamento in quota; Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1059, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.2: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1062, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.3: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1067, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 110.000,00, ipoteca euro 165.000,00; quota n.4: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita

al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1076, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.5: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1087, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.6: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1092, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.7: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1101, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00; quota n.8: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1104, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186

Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Nuova S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 2.535.000,00; Importo capitale: € 1.690.000,00 ; A rogito di Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi in data 30/07/2008 ai nn. 71315/27859; Iscritto/trascritto a Terni in data 01/08/2008 ai nn. 9329/1859 ; Note: Annotazioni: - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 73127/29121 del 13-07-2009, R.G. 12330 R.P. 2186 della CC.RR.II. di Terni del 07-10-2009: erogazione parziale; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6357 R.P. 1207 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: erogazione a saldo; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6358 R.P. 1208 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: restrizione di beni; - a rogito Notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi rep. n. 76678/31300 del 27-04-2011, R.G. 6359 R.P. 1209 della CC.RR.II. di Terni del 24-05-2011: frazionamento in quota; Unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1009: quota n.1: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1059, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.2: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1062, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 255.000,00, ipoteca euro 382.500,00; quota n.3: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1067, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 110.000,00, ipoteca euro 165.000,00; quota n.4: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1076, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, ca-

teg.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.5: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1087, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.6: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1092, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 210.000,00, ipoteca euro 315.000,00; quota n.7: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1101, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00; quota n.8: unita' immobiliare sita nel comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censita al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Particella 1104, sub. 1, tipologia: abitazione in villini, categ.: a/7, piano T e sub. 2, tipologia: autorimessa, categ.: c/6, piano S1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 220.000,00, ipoteca euro 330.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Megatiles Ceramiche S.r.l. con sede a Sassuolo (MO) contro OMISSIS; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 12.500,00; Importo capitale: € 25.000,00 ; A rogito di Tribunale di Modena - Sez. Sassuolo in data 23/11/2012 ai nn. 650; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2013 ai nn. 8352/889 ; Note: Ipoteca su: Unità negoziale n.1: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1059 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1059 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1062 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1076 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1087 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1092 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1101 Sub. 2 natura C6, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 1 natura A7, Foglio 186 Part. 1104 Sub. 2 natura C6; Unità negoziale n.2: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1016 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1016 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.3: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1009 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1009 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.4: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fab-

bricati al: Foglio 186 Part. 1130 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 9 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 10 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1130 Sub. 16 natura C6; Unità negoziale n.5: intera proprietà delle unità immobiliari site in Narni e distinte al Catasto Fabbricati al: Foglio 186 Part. 1173 Sub. 1 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 2 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 3 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 4 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 5 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 6 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 7 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 8 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 9 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 10 natura A2, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 11 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 12 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 13 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 14 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 15 natura C6, Foglio 186 Part. 1173 Sub. 16 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 17 natura C6; Foglio 186 Part. 1173 Sub. 18 natura C6.

Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ.

C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6. .
Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Deri-

vante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ.

A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada

di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ.

C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ.

A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-

cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Pignoramento a favore di NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 28/09/2016 ai nn. 3042 iscritto/trascritto a Terni in data 26/10/2016 ai nn. 10156/7183; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1130, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1130, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1130, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 9, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 10, categ. A/2 - Part. 1173, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 17, categ. C/6 - Part. 1173, Sub. 18, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub.

2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6. int. 1, piano s1-t-1 e sub. 9, tipologia: box, categ.: c/6, int.1, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.2: - sub. 2, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ. a/2, int.2, piano s1-t e sub. 10, tipologia: box, categ.: c/6, int.2, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca euro 360.000,00; quota n.3: - sub. 3, tipologia:abitazione di tipo signorile, categ. a/2; int.3, piano s1-t e sub. 11, tipologia:box, categ.: c/6, int. 3, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo euro 180.000,00, ipoteca 360.000,00; quota n.4: - sub. 4, tipologia: abitazione ditipo signorile, categ. a/2, int.4, piano s1-t e sub. 12, tipologia: box, categ.: c/6,int. 4, piano s1 è stata attribuita

la quota di mutuo di euro 190.000,00, ipoteca euro 380.000,00; quota n.5: - sub. 5, tipologia: abitazione di tipo signorile,categ.: a/2, int.5, piano s1-t-1 e sub. 13, tipologia box, categ.: c/6, int. 5, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 200.000,00, ipoteca euro 400.000,00; quota n.6: - sub. 6, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.6,piano s1-t e sub. 14, tipologia: box, categ.: c/6, int. 6, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca 370.000,00; quota n.7: - sub.7, tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.7, piano s1-t e -sub.15, tipologia: box, categ.: c/6; int.7, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 185.000,00, ipoteca euro 370.000,00; quota n.8: - sub. 8,tipologia: abitazione di tipo signorile, categ.: a/2, int.8, piano s1-t e sub. 16,tipologia: box, categ. c/6, int. 8, piano s1 è stata attribuita la quota di mutuo di euro 150.000,00, ipoteca euro 300.000,00;.

Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..
Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ.

A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ.

A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Deri-

vante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 21/10/2016 ai nn. 3280 iscritto/trascritto a Terni in data 10/11/2016 ai nn. 10628/7511; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1009, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1009, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1009, Sub. 16, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 1, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 2, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 3, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 4, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 5, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 6, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 7, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 8, categ. A/2 - Part. 1016, Sub. 9, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 10, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 11, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 12, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 13, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 14, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 15, categ. C/6 - Part. 1016, Sub. 16, categ. C/6..

Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 16/06/2017 ai nn. 1821 iscritto/trascritto a Terni in data 05/07/2017 ai nn. 7007/4780; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto Terreni del Comune di Narni (TR) al Foglio 186 Particelle 1013, 1014, 1039, 1041, 1044, 1047, 1053, 1054, 1107, 1111, 1117, 1120, 1122, 1123, 1128, 1131, 1137, 734, 738, 153, 155, 109, 170, 172, 174, 176 e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1059, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1059, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1062, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1062, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1076, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1076, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1087, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1087, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1101, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1101, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1104, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1104, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 1, categ. A/7..

Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 16/06/2017 ai nn. 1821 iscritto/trascritto a Terni in data 05/07/2017 ai nn. 7007/4780; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto Terreni del Comune di Narni (TR) al Foglio 186 Particelle 1013, 1014, 1039, 1041, 1044, 1047, 1053, 1054, 1107, 1111, 1117, 1120, 1122, 1123, 1128, 1131, 1137, 734, 738, 153, 155, 109, 170, 172, 174, 176 e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1059, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1059, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1062, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1062, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1076, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1076, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1087, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1087, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1101, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1101, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1104, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1104, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 1, categ. A/7..

Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Deri-

vante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 16/06/2017 ai nn. 1821 iscritto/trascritto a Terni in data 05/07/2017 ai nn. 7007/4780; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto Terreni del Comune di Narni (TR) al Foglio 186 Particelle 1013, 1014, 1039, 1041, 1044, 1047, 1053, 1054, 1107, 1111, 1117, 1120, 1122, 1123, 1128, 1131, 1137, 734, 738, 153, 155, 109, 170, 172, 174, 176 e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1059, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1059, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1062, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1062, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1076, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1076, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1087, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1087, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1101, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1101, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1104, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1104, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 1, categ. A/7..

Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 16/06/2017 ai nn. 1821 iscritto/trascritto a Terni in data 05/07/2017 ai nn. 7007/4780; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto Terreni del Comune di Narni (TR) al Foglio 186 Particelle 1013, 1014, 1039, 1041, 1044, 1047, 1053, 1054, 1107, 1111, 1117, 1120, 1122, 1123, 1128, 1131, 1137, 734, 738, 153, 155, 109, 170, 172, 174, 176 e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1059, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1059, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1062, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1062, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1076, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1076, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1087, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1087, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1101, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1101, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1104, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1104, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 1, categ. A/7..

Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 16/06/2017 ai nn. 1821 iscritto/trascritto a Terni in data 05/07/2017 ai nn. 7007/4780; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto Terreni del Comune di Narni (TR) al Foglio 186 Particelle 1013, 1014, 1039, 1041, 1044, 1047, 1053, 1054, 1107, 1111, 1117, 1120, 1122, 1123, 1128, 1131, 1137, 734, 738, 153, 155, 109, 170, 172, 174, 176 e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1059, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1059, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1062, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1062, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1076, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1076, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1087, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1087, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1101, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1101, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1104, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1104, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 1, categ. A/7..

Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 16/06/2017 ai nn. 1821 iscritto/trascritto a Terni in data 05/07/2017 ai nn. 7007/4780; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada

di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto Terreni del Comune di Narni (TR) al Foglio 186 Particelle 1013, 1014, 1039, 1041, 1044, 1047, 1053, 1054, 1107, 1111, 1117, 1120, 1122, 1123, 1128, 1131, 1137, 734, 738, 153, 155, 109, 170, 172, 174, 176 e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1059, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1059, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1062, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1062, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1076, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1076, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1087, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1087, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1101, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1101, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1104, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1104, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 1, categ. A/7..

Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 16/06/2017 ai nn. 1821 iscritto/trascritto a Terni in data 05/07/2017 ai nn. 7007/4780; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto Terreni del Comune di Narni (TR) al Foglio 186 Particelle 1013, 1014, 1039, 1041, 1044, 1047, 1053, 1054, 1107, 1111, 1117, 1120, 1122, 1123, 1128, 1131, 1137, 734, 738, 153, 155, 109, 170, 172, 174, 176 e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1059, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1059, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1062, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1062, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1076, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1076, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1087, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1087, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1101, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1101, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1104, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1104, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 1, categ. A/7..

Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni - UNEP in data 16/06/2017 ai nn. 1821 iscritto/trascritto a Terni in data 05/07/2017 ai nn. 7007/4780; Pignoramento su unita' immobiliari site in comune di Narni (TR), Strada di Guadamello e San Vito snc, censite al Catasto Terreni del Comune di Narni (TR) al Foglio 186 Particelle 1013, 1014, 1039, 1041, 1044, 1047, 1053, 1054, 1107, 1111, 1117, 1120, 1122, 1123, 1128, 1131, 1137, 734, 738, 153, 155, 109, 170, 172, 174, 176 e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Narni (TR) al Foglio 186, Part. 1059, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1059, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1062, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1062, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1076, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1076, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1087, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1087, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1101, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1101, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1104, Sub. 1, categ. A/7 - Part. 1104, Sub. 2, categ. C/6 - Part. 1092, Sub. 1, categ. A/7..

Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

4.2.3 Altre trascrizioni:

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel comples-

so edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel comples-

so edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel comples-

so edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel comples-

so edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel comples-

so edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e tavernacantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel comples-

so edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel comples-

so edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

- contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario ; A rogito di Tribunale di Velletri in data 04/02/2014 ai nn. 1351 iscritto/trascritto a Terni in data 25/10/2016 ai nn. 10092/7142; Il fallimento è stato revocato con sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2148/2016. Gli immobili interessati dalla sentenza dichiarativa di fallimento sono costituiti da tutti i fabbricati ed i terreni di proprietà della OMISSISdel complesso edilizio "Residence San Vito". .
Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente

"A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-

1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito

in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come se-

gue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il

Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174-176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insisto-

no sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Con-

sorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: D (classe presumibile)
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
sito in Narni (Terni), Strada di Guadamello e San Vito snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Atto di costituzione del Consorzio residenziale atipico senza scopo di lucro denominato: "Residence San Vito", regolato dagli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, nonché dal regolamento allegato all'atto sotto la lettera "A". Estratto dell'atto: Il Consorzio ha per scopo la gestione dei beni e dei servizi comuni afferenti il complesso edilizio sito in Narni, località San Vito-Guadamello, costituito da 8 (otto) edifici denominati rispettivamente "A1", "A2", "A3", "A4", "B1", "B2", "B3", "B4", oltre un complesso commerciale denominato "C", un Baby-Parking denominato "D", un plesso Sportivo denominato "E". Detti beni e servizi insistono sulle aree, della superficie complessiva di mq 38.617,00, identificate catastalmente come segue: - Foglio 186 Particelle: 734-1041-1044-1047-1053-1107-1111-1054-1115-1059-1062-1067-1076-1087-1092-1101-1104-1039-1137-1134-1131-1130-1128-1109-1013-1014-1016-1117-1123-1120-1122; - Foglio 196 Particelle: 109-172-174 -176-170; - Foglio 187 Particelle: 153-155. Il Consorzio è costituito a tempo indeterminato.
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715,

716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal

17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del

terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di

Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.

Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi

Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora

Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a

Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora

Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al

24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di

Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.

Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data

20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune

di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18;

Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 06/04/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 06/04/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune

di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprie-

tà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.

Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; tra-

scritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci

di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.

Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il

21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e

1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.

Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Con-

servatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita -

a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4.

dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ;

trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

Titolare/Proprietario: Picchillo Pellizza Vincenza fu Umberto nata a Napoli il 30/05/1920, proprietà per 1/1 . Pellizza Quirino fu Luigi nato a Roma il 22/12/1884, usufrutto per 1/2 fino al 24/12/1969. dal 26/03/1956 al 06/07/1975 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione n. 98 vol. 106 dell'Ufficio del Registro di Narni, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 26/10/1956, ai nn. 5310/3999.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della signora Luisa Ruiz De Cardenas fu Francesco deceduta il 26/03/1956 e devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con atto del notaio Dott. Ferdinando Calì di Narni in data 28/04/1956 rep. n. 13714 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Spoleto il 20/05/1956 ai nn. 2521 R.G. e 1909 R.P..

Titolare/Proprietario: Tardella Piero nato a Narni il 07/06/1918, proprietà per 1/1. dal

16/09/1963 al 30/11/1996 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Terzi, in data 16/09/1963, ai nn. 11184; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Spoleto, in data 02/10/1963, ai nn. 5695/4373.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Catasto Terreni al Foglio 196 Particelle n. 6 e n. 38 e Foglio 187 Particelle n. 22 e n. 23.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 6/18; Santi Gino nato a Poggiodomo il 31/10/1904, usufrutto per 1/4; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 4/18; Santi Roberto nato a Roma il 03/08/1963 proprietà per 1/18; Santi Simone nato a Terni il 11/08/1964, proprietà per 1/18; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 6/18. dal 06/07/1975 al 11/12/1976 . In forza di denuncia di successione - a rogito di denuncia di successione del 06/07/1975 n. 5 vol. 520, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 06/06/1977, ai nn. 3252/2707.
Note: Oggetto della denuncia di successione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156. Eredità della Signora Picchillo Pellizza Vincenza nata a Napoli il 30/05/1920 e deceduta in data 06/07/1975, devoluta in forza di testamento registrato a Roma in data 24/07/1975 al n. 6666.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 1/3; Santi Luigi nato a Spoleto il 21/10/1940, proprietà per 1/3; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 11/12/1976 al 18/07/1981 . In forza di atto di divisione - a rogito di notaio Dott. S. Bartolucci di Narni, in data 11/12/1976, ai nn. 2704; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 20/12/1976, ai nn. 7609/6414.
Note: Oggetto dell'atto di divisione è, tra gli altri immobili, il terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156.

Titolare/Proprietario: Santi Ennio Quirino nato a Narni il 08/01/1947, proprietà per 2/3 ; Santi Di Pirro Anna Maria nata a Narni il 18/01/1943, proprietà per 1/3; Santi Gino nato a Poggiodomo il 21/10/1904, usufrutto per 1/4. dal 18/07/1981 al 17/05/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott.ssa Orietta Suardi di Acquasparta, in data 18/07/1981, ai nn. 20502; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/1981, ai nn. 5388/4211.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita, tra gli altri immobili, è la quota di 1/3 di proprietà del terreno situato nel Comune di Narni e censito al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particella n. 156, pervenuta al signor Santi Ennio Quirino dal signor Santi Luigi.

Titolare/Proprietario: Tardella Francesco nato a Narni il 18/10/1956 proprietà per 1/3; Tardella Alessandra nata a Narni il 07/12/1960 proprietà per 1/3; Tardella Adele nata a Narni il 16/05/1949 proprietà per 1/3. dal 30/11/1996 al 25/07/2011 . In forza di denuncia di successione; registrato a Terni, in data 17/07/1997, ai nn. 93/Vol. 813; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 02/04/1998, ai nn. 3190/2613.
Note: Il de cuius Tardella Piero lascia ai propri figli Tardella Francesco, Tardella Alessandra e Tardella Adele la quota di 1/3 di piena proprietà ciascuno, avendo il coniuge superstite Rotini Bruna rinunciato all'eredità con atto notaio Dott. Imbellone Ruggero di Narni registrato a Terni il 30/05/1997 al n. 1267, degli immobili riportati al Catasto Terreni al Foglio 196 Particelle n. 6 e n. 38 e Foglio 187 Particelle n. 22 e n. 23.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal

17/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Pierpaolo Siniscalchi di Velletri, in data 17/05/2006, ai nn. 66454/24436; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 6723/4206.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 186 Particelle nn. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

Titolare/Proprietario: OMISSIScon sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 23/05/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Dott. Gian Luca Pasqualini di Terni, in data 23/05/2006, ai nn. 49690/8162; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 30/05/2006, ai nn. 7104/4434.
Note: Oggetto dell'atto di compravendita è la piena proprietà dei terreni situati nel Comune di Narni e censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 196 Particelle nn. 106, 107, 108 e 109.

Titolare/Proprietario: OMISSIS con sede a Narni C.F. 01831120595, proprietà per 1/1. dal 25/07/2011 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di notaio Dott.ssa Francesca Romana Perrini di Narni, in data 25/07/2011, ai nn. 2479/1934; trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Terni, in data 27/07/2011, ai nn. 9337/6317.
Note: Con il presente atto di permuta i signori Tardella Francesco nato a Narni il 18/10/1956, Tardella Alessandra nata a Narni il 07/12/1960 e Tardella Adele nata a Narni il 16/05/1949, cedono alla società OMISSIS la quota di 1/1 di piena proprietà degli immobili riportati al Catasto Terreni al Foglio 196 Particella n. 170 ed al Foglio 187 Particelle n. 153 e n. 155.

Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 14419 del 15 Maggio 2008 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Quarta Fase comparti B1-C1-C5-D1
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: S.C.I.A. prot. n. 33568 del 20 Dicembre 2011
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: Modifica delle unità immobiliari per la realizzazione di monolocali su fabbricati residenziali con riferimento al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello-S.Vito Quarta Fase comparto C1
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 14419 del 15 Maggio 2008 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Quarta Fase comparti B1-C1-C5-D1
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: S.C.I.A. prot. n. 33568 del 20 Dicembre 2011
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: Modifica delle unità immobiliari per la realizzazione di monolocali su fabbricati residenziali con riferimento al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello-S.Vito Quarta Fase comparto C1
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 14419 del 15 Maggio 2008 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Quarta Fase comparti B1-C1-C5-D1
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: S.C.I.A. prot. n. 33568 del 20 Dicembre 2011
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: Modifica delle unità immobiliari per la realizzazione di monolocali su fabbricati residenziali con riferimento al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello-S.Vito Quarta Fase comparto C1
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 14419 del 15 Maggio 2008 e successive varianti.

Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Quarta Fase comparti B1-C1-C5-D1
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: S.C.I.A. prot. n. 33568 del 20 Dicembre 2011
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: Modifica delle unità immobiliari per la realizzazione di monolocali su fabbricati residenziali con riferimento al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello-S.Vito Quarta Fase comparto C1
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 14419 del 15 Maggio 2008 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Quarta Fase comparti B1-C1-C5-D1
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: S.C.I.A. prot. n. 33568 del 20 Dicembre 2011
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: Modifica delle unità immobiliari per la realizzazione di monolocali su fabbricati residenziali con riferimento al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello-S.Vito Quarta Fase comparto C1
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 14419 del 15 Maggio 2008 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Quarta Fase comparti B1-C1-C5-D1
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419

Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: S.C.I.A. prot. n. 33568 del 20 Dicembre 2011
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: Modifica delle unità immobiliari per la realizzazione di monolocali su fabbricati residenziali con riferimento al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello-S.Vito Quarta Fase comparto C1
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 14419 del 15 Maggio 2008 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Quarta Fase comparti B1-C1-C5-D1
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: S.C.I.A. prot. n. 33568 del 20 Dicembre 2011
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: Modifica delle unità immobiliari per la realizzazione di monolocali su fabbricati residenziali con riferimento al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello-S.Vito Quarta Fase comparto C1
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 14419 del 15 Maggio 2008 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Quarta Fase comparti B1-C1-C5-D1
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: S.C.I.A. prot. n. 33568 del 20 Dicembre 2011

Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: Modifica delle unità immobiliari per la realizzazione di monolocali su fabbricati residenziali con riferimento al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello-S.Vito Quarta Fase comparto C1
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 14419 del 15 Maggio 2008 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Quarta Fase comparti B1-C1-C5-D1
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: S.C.I.A. prot. n. 33568 del 20 Dicembre 2011
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: Modifica delle unità immobiliari per la realizzazione di monolocali su fabbricati residenziali con riferimento al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello-S.Vito Quarta Fase comparto C1
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 14419 del 15 Maggio 2008 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Quarta Fase comparti B1-C1-C5-D1
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419
Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: S.C.I.A. prot. n. 33568 del 20 Dicembre 2011
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: Modifica delle unità immobiliari per la realizzazione di monolocali su fabbricati residenziali con riferimento al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello-S.Vito Quarta Fase comparto C1
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/05/2008 al n. di prot. 14419

Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 11678 del 24 Aprile 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Seconda Fase comparti B2-C2-C6-D2
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 24/04/2007 al n. di prot. 11678
Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 11678 del 24 Aprile 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Seconda Fase comparti B2-C2-C6-D2
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 24/04/2007 al n. di prot. 11678
Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 11678 del 24 Aprile 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Seconda Fase comparti B2-C2-C6-D2
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 24/04/2007 al n. di prot. 11678
Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 11678 del 24 Aprile 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Seconda Fase comparti B2-C2-C6-D2
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 24/04/2007 al n. di prot. 11678
Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 11678 del 24 Aprile 2007

Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Seconda Fase comparti B2-C2-C6-D2
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 24/04/2007 al n. di prot. 11678
Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 11678 del 24 Aprile 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Seconda Fase comparti B2-C2-C6-D2
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 24/04/2007 al n. di prot. 11678
Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 11678 del 24 Aprile 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Seconda Fase comparti B2-C2-C6-D2
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 24/04/2007 al n. di prot. 11678
Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 11678 del 24 Aprile 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Seconda Fase comparti B2-C2-C6-D2
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 24/04/2007 al n. di prot. 11678
Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 18377 del 5 Luglio 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Terza Fase comparti B3-C3-C7-D3
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 05/07/2007 al n. di prot. 18377

Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 18377 del 5 Luglio 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Terza Fase comparti B3-C3-C7-D3
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 05/07/2007 al n. di prot. 18377
Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 18377 del 5 Luglio 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Terza Fase comparti B3-C3-C7-D3
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 05/07/2007 al n. di prot. 18377
Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 18377 del 5 Luglio 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Seconda Fase comparti B2-C2-C6-D2
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 05/07/2007 al n. di prot. 18377
Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 18377 del 5 Luglio 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Terza Fase comparti B3-C3-C7-D3
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 05/07/2007 al n. di prot. 18377
Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 18377 del 5 Luglio 2007

Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Terza Fase comparti B3-C3-C7-D3
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 05/07/2007 al n. di prot. 18377
Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 18377 del 5 Luglio 2007
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Terza Fase comparti B3-C3-C7-D3
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 05/07/2007 al n. di prot. 18377
Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 34759 del 22 Dicembre 2006
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Prima Fase
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 22/12/2006 al n. di prot. 34759
Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 34759 del 22 Dicembre 2006
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Prima Fase
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 22/12/2006 al n. di prot. 34759
Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 34759 del 22 Dicembre 2006
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Prima Fase
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 22/12/2006 al n. di prot. 34759

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 34759 del 22 Dicembre 2006
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Prima Fase
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 22/12/2006 al n. di prot. 34759
Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 34759 del 22 Dicembre 2006
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Prima Fase
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 22/12/2006 al n. di prot. 34759
Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 34759 del 22 Dicembre 2006
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Prima Fase
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 22/12/2006 al n. di prot. 34759
Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 34759 del 22 Dicembre 2006
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Prima Fase
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 22/12/2006 al n. di prot. 34759
Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A. prot. n. 34759 del 22 Dicembre 2006

Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione di fabbricati con riferimento al Piano Attuativo PN 4.9 Guadamello San Vito approvato con D.C.C. 67 del 18/05/05 - Prima Fase
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 22/12/2006 al n. di prot. 34759
Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Permesso di costruire n.20380 del 12/06/2009 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso di costruire
Per lavori: Realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.C.C. n. 67 del 18/05/2005 - Tipologia A
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 27/05/2008 al n. di prot. 15853
Rilascio in data 12/06/2009 al n. di prot. 20380
Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Variante permesso di costruire n. 20798 del 11/12/2009
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Variante permesso di costruire
Per lavori: Variante al progetto approvato con P.d.C. n. 20380 del 12/06/2009 per la realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/09/2009 al n. di prot. 25949
Rilascio in data 11/12/2009 al n. di prot. 20798
Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Permesso di costruire n.20380 del 12/06/2009 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso di costruire
Per lavori: Realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.C.C. n. 67 del 18/05/2005 - Tipologia A
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 27/05/2008 al n. di prot. 15853
Rilascio in data 12/06/2009 al n. di prot. 20380
Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Variante permesso di costruire n. 20798 del 11/12/2009
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Variante permesso di costruire

Per lavori: Variante al progetto approvato con P.d.C. n. 20380 del 12/06/2009 per la realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/09/2009 al n. di prot. 25949
Rilascio in data 11/12/2009 al n. di prot. 20798
Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Permesso di costruire n.20380 del 12/06/2009 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso di costruire
Per lavori: Realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.C.C. n. 67 del 18/05/2005 - Tipologia A
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 27/05/2008 al n. di prot. 15853
Rilascio in data 12/06/2009 al n. di prot. 20380
Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Variante permesso di costruire n. 20798 del 11/12/2009
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Variante permesso di costruire
Per lavori: Variante al progetto approvato con P.d.C. n. 20380 del 12/06/2009 per la realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/09/2009 al n. di prot. 25949
Rilascio in data 11/12/2009 al n. di prot. 20798
Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Permesso di costruire n.20380 del 12/06/2009 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso di costruire
Per lavori: Realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.C.C. n. 67 del 18/05/2005 - Tipologia A
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 27/05/2008 al n. di prot. 15853
Rilascio in data 12/06/2009 al n. di prot. 20380
Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Variante permesso di costruire n. 20798 del 11/12/2009
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Variante permesso di costruire

Per lavori: Variante al progetto approvato con P.d.C. n. 20380 del 12/06/2009 per la realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/09/2009 al n. di prot. 25949
Rilascio in data 11/12/2009 al n. di prot. 20798
Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Permesso di costruire n.20380 del 12/06/2009 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso di costruire
Per lavori: Realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.C.C. n. 67 del 18/05/2005 - Tipologia A
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 27/05/2008 al n. di prot. 15853
Rilascio in data 12/06/2009 al n. di prot. 20380
Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Variante permesso di costruire n. 20798 del 11/12/2009
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Variante permesso di costruire
Per lavori: Variante al progetto approvato con P.d.C. n. 20380 del 12/06/2009 per la realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/09/2009 al n. di prot. 25949
Rilascio in data 11/12/2009 al n. di prot. 20798
Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Permesso di costruire n.20380 del 12/06/2009 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso di costruire
Per lavori: Realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.C.C. n. 67 del 18/05/2005 - Tipologia A
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 27/05/2008 al n. di prot. 15853
Rilascio in data 12/06/2009 al n. di prot. 20380
Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Variante permesso di costruire n. 20798 del 11/12/2009
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Variante permesso di costruire

Per lavori: Variante al progetto approvato con P.d.C. n. 20380 del 12/06/2009 per la realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/09/2009 al n. di prot. 25949
Rilascio in data 11/12/2009 al n. di prot. 20798
Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Permesso di costruire n.20380 del 12/06/2009 e successive varianti.
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso di costruire
Per lavori: Realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.C.C. n. 67 del 18/05/2005 - Tipologia A
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 27/05/2008 al n. di prot. 15853
Rilascio in data 12/06/2009 al n. di prot. 20380
Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

Abitazione in villini [A7] sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Variante permesso di costruire n. 20798 del 11/12/2009
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Variante permesso di costruire
Per lavori: Variante al progetto approvato con P.d.C. n. 20380 del 12/06/2009 per la realizzazione di quattro fabbricati bifamiliari con riferimento al piano attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito approvato con D.
Oggetto: variante
Presentazione in data 15/09/2009 al n. di prot. 25949
Rilascio in data 11/12/2009 al n. di prot. 20798
Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A prot. n. 20514 del 12 Luglio 2006
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
Per lavori: Realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano attuativo P.N. 4.9 approvato con D.C.C. n. 67 del 18/05/2005
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 12/07/2006 al n. di prot. 20514
Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: Permesso di costruire n. 4023/2009 del 11 Marzo 2009
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: Permesso di costruire per la realizzazione di un pozzo destinato all'uso agricolo

Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 05/02/2009 al n. di prot. 4203
Rilascio in data 11/03/2009 al n. di prot. 4203/2009
NOTE: Foglio catastale n. 186, particella ex 713P.
Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A prot. n. 20802 del 28 Luglio 2011
Intestazione: OMISSIS
Per lavori: DIA per la realizzazione di un edificio commerciale in riferimento alla lottizzazione in località Guadamello - San Vito
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 28/07/2011 al n. di prot. 20802
NOTE: Foglio catastale n. 186, particella n. 1115 (ex 713P).
Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: Frazioni di Guadamello e San Vito, Strada di Guadamello e San Vito snc**
Numero pratica: D.I.A prot. n. 20803 del 28 Luglio 2011
Intestazione: OMISSIS
Per lavori: DIA per la realizzazione di un baby parking e ambulatorio in riferimento alla lottizzazione in località Guadamello - San Vito
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 28/07/2011 al n. di prot. 20802
NOTE: Foglio catastale n. 186, particella n. 1107 (ex 713P).
Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

7.1 ***Conformità edilizia:***

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), oltre alla realizzazione di due balconi nelle camere del piano primo, non presenti nel progetto architettonico. Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano interrato che hanno interessato il bagno ed il disimpegno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: modifica delle dimensioni delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), oltre alla realizzazione di due balconi nelle camere del piano primo, non presenti nel progetto architettonico.
Sanzione SCIA in santoria: € 600,00
Scia in sanatoria: € 1.500,00
Oneri Totali: **€ 2.100,00**
Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto strutturale presentato, a seguito dell'accesso agli atti effettuato presso il Servizio Rischio sismico della Regione Umbria - Sede decentrata di Terni (richiesta di accesso agli atti Prot. n. 129249 del 13 Giugno 2017) , è stato accertato che le solette a sbalzo dei balconi non sono state inserite nel progetto strutturale.
Regolarizzabili mediante: Variante in sanatoria per intervento locale relativa alla realizzazione delle solette a sbalzo dei balconi (sanatoria per costruzioni in zona sismica)
Descrizione delle opere da sanare: La mancanza delle solette a sbalzo dei balconi del piano primo, dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, può essere sanata presentando una variante in sanatoria per intervento locale presso il Servizio Rischio sismico della Regione Umbria - Sede decentrata di Terni.
Spese tecniche per presentazione della variante in sanatoria per intervento locale e oneri per la presentazione delle pratiche: € 4.000,00
Oneri Totali: **€ 4.000,00**
Note: La variante in sanatoria per intervento locale, può comprendere tutte le difformità strutturali riscontrate nei fabbricati a schiera, tipologia B, essendo stata presentata un'unica pratica strutturale. L'importo per le spese tecniche e per gli oneri per la presentazione della pratica viene considerato una sola volta.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano l'eliminazione di una porta e di una finestra e la trasformazione di una finestra in porta-finestra.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: eliminazione di una porta e di una finestra e la trasformazione di una finestra in porta-finestra.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, è stata riscontrata una irregolarità che riguarda l'eliminazione di una finestra al piano interrato.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione grafica di una finestra al piano interrato.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di due finestre nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano terra con la mancata realizzazione del wc e dell'antibagno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Corretta rappresentazione delle aperture dei prospetti ed eliminazione del wc e dell'antibagno del piano terra.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra nella camera 2. Inoltre è stata riscontrata una diversa

distribuzione degli spazi interni del piano terra con la mancata realizzazione del wc e dell'antibagno e di quella del piano interrato con la diversa collocazione del wc e con la eliminazione dei due disimpegni, del lavatoio e del ripostiglio esterno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Corretta rappresentazione delle aperture dei prospetti ed eliminazione del wc e dell'antibagno del piano terra e dei due disimpegni, del lavatoio e del ripostiglio esterno al piano interrato.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), oltre alla realizzazione di due balconi nelle camere del piano primo, non presenti nel progetto architettonico. Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano interrato che hanno interessato il bagno ed il disimpegno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: modifica delle dimensioni delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), oltre alla realizzazione di due balconi nelle camere del piano primo, non presenti nel progetto architettonico.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto strutturale presentato, a seguito dell'accesso agli atti effettuato presso il Servizio Rischio sismico della Regione Umbria - Sede decentrata di Terni (richiesta di accesso agli atti Prot. n. 129249 del 13 Giugno 2017) , è stato accertato che le solette a sbalzo dei balconi non sono state inserite nel progetto strutturale.
Regolarizzabili mediante: Variante in sanatoria per intervento locale relativa alla realizzazione delle solette a sbalzo dei balconi (sanatoria per costruzioni in zona sismica)
Descrizione delle opere da sanare: La mancanza delle solette a sbalzo dei balconi del piano primo, dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, può essere sanata presentando una variante in sanatoria per intervento locale presso il Servizio Rischio sismico della Regione Umbria - Sede decentrata di Terni.

Note: La variante in sanatoria per intervento locale, può comprendere tutte le difformità strutturali ri-

scontrate nei fabbricati a schiera, tipologia B, essendo stata presentata un'unica pratica strutturale. L'importo per le spese tecniche e per gli oneri per la presentazione della pratica è stato considerato una sola volta.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano l'eliminazione di una porta e di una finestra e la trasformazione di una finestra in porta-finestra.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: eliminazione di una porta e di una finestra e la trasformazione di una finestra in porta-finestra.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, è stata riscontrata una irregolarità che riguarda l'eliminazione di una finestra al piano interrato.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione grafica di una finestra al piano interrato.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di due finestre nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano terra con la mancata realizzazione del wc e dell'antibagno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Corretta rappresentazione delle aperture dei prospetti ed eliminazione del wc e dell'antibagno del piano terra.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra nella camera 2. Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano terra con la mancata realizzazione del wc e dell'antibagno e di quella del piano interrato con la diversa collocazione del wc e con la eliminazione dei due disimpegni, del lavatoio e del ripostiglio esterno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Corretta rappresentazione delle aperture dei prospetti ed eliminazione del wc e dell'antibagno del piano terra e dei due disimpegni, del lavatoio e del ripostiglio esterno al piano interrato.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre). Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano interrato che hanno interessato il bagno ed il disimpegno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre).
Sanzione SCIA in santoria: € 600,00
Scia in sanatoria: € 1.500,00
Oneri Totali: **€ 2.100,00**
Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di due finestre nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di due finestre nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra sul prospetto di testata. Il wc ed il disimpegno del piano interrato hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto e manca il ripostiglio indicato in corrispondenza delle scale del piano interrato.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre). Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano interrato che hanno interessato il bagno ed il disimpegno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre).

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di due finestre nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di due finestre nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra sul prospetto di testata. Il wc ed il disimpegno del piano interrato hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto e manca il ripostiglio indicato in corrispondenza delle scale del piano interrato.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), oltre alla realizzazione di due balconi nelle camere del piano primo, non presenti nel progetto architettonico. Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano interrato che hanno interessato il bagno ed il disimpegno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: modifica delle dimensioni delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), oltre alla realizzazione di due balconi nelle camere del piano primo, non presenti nel progetto architettonico.
Sanzione SCIA in santoria: € 600,00
Scia in sanatoria: € 1.500,00
Oneri Totali: **€ 2.100,00**
Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto strutturale presentato, a seguito dell'accesso agli atti effettuato presso il Servizio Rischio sismico della Regione Umbria - Sede decentrata di Terni (richiesta di accesso agli atti Prot. n. 129249 del 13 Giugno 2017) , è stato accertato che le solette a sbalzo dei balconi non sono state inserite nel progetto strutturale.
Regolarizzabili mediante: Variante in sanatoria per intervento locale relativa alla realizzazione delle solette a sbalzo dei balconi (sanatoria per costruzioni in zona sismica)
Descrizione delle opere da sanare: La mancanza delle solette a sbalzo dei balconi del piano primo, dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, può essere sanata presentando una variante in sanatoria per intervento locale presso il Servizio Rischio sismico della Regione Umbria - Sede decentrata di Terni.

Note: La variante in sanatoria per intervento locale, può comprendere tutte le difformità strutturali riscontrate nei fabbricati a schiera, tipologia B, essendo stata presentata un'unica pratica strutturale. L'importo per le spese tecniche e per gli oneri per la presentazione della pratica è stato considerato una sola volta.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di due finestre nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di due finestre nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), oltre alla realizzazione di due balconi nelle camere del piano primo, non presenti nel progetto architettonico. Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano interrato che hanno interessato il bagno ed il disimpegno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: modifica delle dimensioni delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), oltre alla realizzazione di due balconi nelle camere del piano primo, non presenti nel progetto architettonico.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto strutturale presentato, a seguito dell'accesso agli atti effettuato presso il Servizio Rischio sismico della Regione Umbria - Sede decentrata di Terni (richiesta di accesso agli atti Prot. n. 129249 del 13 Giugno 2017) , è stato accertato che le solette a sbalzo dei balconi non sono state inserite nel progetto strutturale.
Regolarizzabili mediante: Variante in sanatoria per intervento locale relativa alla realizzazione delle solette a sbalzo dei balconi (sanatoria per costruzioni in zona sismica)
Descrizione delle opere da sanare: La mancanza delle solette a sbalzo dei balconi del piano primo, dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, può essere sanata presentando una variante in sanatoria per intervento locale presso il Servizio Rischio sismico della Regione Umbria - Sede decentrata di Terni.

Note: La variante in sanatoria per intervento locale, può comprendere tutte le difformità strutturali riscontrate nei fabbricati a schiera, tipologia B, essendo stata presentata un'unica pratica strutturale. L'importo per le spese tecniche e per gli oneri per la presentazione della pratica è stato considerato una sola volta.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di due finestre nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e cor-

retta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di due finestre nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra sul prospetto di testata. Il wc ed il disimpegno del piano interrato hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto e manca il ripostiglio indicato in corrispondenza delle scale del piano interrato.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e cor-

retta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre). Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano interrato che hanno interessato il bagno ed il disimpegno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: modifica delle dimensioni delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre).
Sanzione SCIA in santoria: € 600,00
Scia in sanatoria: € 1.500,00
Oneri Totali: **€ 2.100,00**
Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.

Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra sul prospetto di testata. Il wc ed il disimpegno del piano interrato hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e cor-

retta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre). Inoltre è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni del piano interrato che hanno interessato il bagno ed il disimpegno.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: modifica delle dimensioni delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre).

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra nella loggia del piano terra e della finestra del wc del piano interrato. La cucina ed il wc del piano terra hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e la mancata realizzazione di una finestra sul prospetto di testata. Il wc ed il disimpegno del piano interrato hanno una collocazione diversa da quella indicata nell'elaborato grafico di progetto.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre) e corretta distribuzione degli spazi interni .

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano tutto il fabbricato a schiera, possono essere sanate presentando un'unica SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione, pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili del fabbricato.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 16/04/2007 prot. n. 23676 prat. n. 308 e successiva variante prat. n. 621 del 25/06/2009 prot. n. 44724. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 08/01/2010 prot. n. 849.
Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), inoltre è stata riscontrata al piano terra l'assenza dell'antibagno ed una diversa collocazione della cucina. Al piano primo è stato realizzato un balcone non rappresentato nelle tavole progettuali.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), corretta rappresentazione grafica della distribuzione dei locali del piano terra ed inserimento del balcone al piano primo.
Sanzione SCIA in santoria: € 600,00
Scia in sanatoria: € 2.000,00
Oneri Totali: **€ 2.600,00**
Note: Le irregolarità riscontrate che interessano i tre fabbricati bifamiliari indicati con la sigla A2, A3 e A4, facendo riferimento ad un unico permesso di costruire, possono essere sanate presentando una sola SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione. Pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili dei fabbricati A2, A3 e A4.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 25/06/2009 prot. n. 44299 prat. n. 598 e successiva variante (relativa al solo Fabbricato A1) prat. n. 205 del 7/04/2010 prot. n. 21499. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 10/12/2010 prot. n. 71403.
Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), inoltre è stata riscontrata al piano terra l'assenza dell'antibagno ed una diversa collocazione della cucina. Al piano primo è stato realizzato un balcone non rappresentato nelle tavole progettuali.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), cor-

retta rappresentazione grafica della distribuzione dei locali del piano terra ed inserimento del balcone al piano primo.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano i tre fabbricati bifamiliari indicati con la sigla A2, A3 e A4, facendo riferimento ad un unico permesso di costruire, possono essere sanate presentando una sola SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione. Pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili dei fabbricati A2, A3 e A4.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 25/06/2009 prot. n. 44299 prat. n. 598 e successiva variante (relativa al solo Fabbricato A1) prat. n. 205 del 7/04/2010 prot. n. 21499. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 10/12/2010 prot. n. 71403.
Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), inoltre è stata riscontrata al piano terra l'assenza dell'antibagno ed una diversa collocazione della cucina. Al piano primo è stato realizzato un balcone non rappresentato nelle tavole progettuali.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), corretta rappresentazione grafica della distribuzione dei locali del piano terra ed inserimento del balcone al piano primo.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano i tre fabbricati bifamiliari indicati con la sigla A2, A3 e A4, facendo riferimento ad un unico permesso di costruire, possono essere sanate presentando una sola SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione. Pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili dei fabbricati A2, A3 e A4.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 25/06/2009 prot. n. 44299 prat. n. 598 e successiva variante (relativa al solo Fabbricato A1) prat. n. 205 del 7/04/2010 prot. n. 21499. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 10/12/2010 prot. n. 71403.
Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), inoltre è stata riscontrata al piano terra l'assenza dell'antibagno ed una diversa collocazione della cucina. Al piano primo è stato realizzato un balcone non rappresentato nelle tavole progettuali.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio

2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), corretta rappresentazione grafica della distribuzione dei locali del piano terra ed inserimento del balcone al piano primo.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano i tre fabbricati bifamiliari indicati con la sigla A2, A3 e A4, facendo riferimento ad un unico permesso di costruire, possono essere sanate presentando una sola SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione. Pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili dei fabbricati A2, A3 e A4.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 25/06/2009 prot. n. 44299 prat. n. 598 e successiva variante (relativa al solo Fabbricato A1) prat. n. 205 del 7/04/2010 prot. n. 21499. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 10/12/2010 prot. n. 71403.
Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), inoltre è stata riscontrata al piano terra l'assenza dell'antibagno ed una diversa collocazione della cucina. Al piano primo è stato realizzato un balcone non rappresentato nelle tavole progettuali.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), corretta rappresentazione grafica della distribuzione dei locali del piano terra ed inserimento del balcone al piano primo.

Note: Le irregolarità riscontrate che interessano i tre fabbricati bifamiliari indicati con la sigla A2, A3 e A4, facendo riferimento ad un unico permesso di costruire, possono essere sanate presentando una sola SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione. Pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per tutti gli immobili dei fabbricati A2, A3 e A4.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 25/06/2009 prot. n. 44299 prat. n. 598 e successiva variante (relativa al solo Fabbricato A1) prat. n. 205 del 7/04/2010 prot. n. 21499. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 10/12/2010 prot. n. 71403.
Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), inoltre è stata riscontrata al piano terra l'assenza dell'angolo cottura.

Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), corretta rappresentazione grafica della distribuzione dei locali del piano terra.
Sanzione SCIA in santoria: € 600,00
Scia in sanatoria: € 1.500,00
Oneri Totali: **€ 2.100,00**
Note: Le irregolarità riscontrate che interessano il fabbricato bifamiliare indicato con la sigla A1, facendo riferimento ad un unico permesso di costruire in sanatoria, possono essere sanate presentando una sola SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione. Pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per gli immobili del fabbricato A1.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 25/06/2009 prot. n. 44299 prat. n. 598 e successiva variante (relativa al solo Fabbricato A1) prat. n. 205 del 7/04/2010 prot. n. 21499. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 10/12/2010 prot. n. 71403.
Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

Abitazione in villini [A7]
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto al progetto architettonico presentato, sono state riscontrate delle irregolarità che riguardano la modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), inoltre è stata riscontrata al piano terra l'assenza dell'angolo cottura.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria ai sensi degli Artt. nn. 145 e 154 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015.
Descrizione delle opere da sanare: Modifica delle aperture dei prospetti (finestre e portefinestre), corretta rappresentazione grafica della distribuzione dei locali del piano terra.
Note: Le irregolarità riscontrate che interessano il fabbricato bifamiliare indicato con la sigla A1, facendo riferimento ad un unico permesso di costruire in sanatoria, possono essere sanate presentando una sola SCIA in sanatoria con il pagamento di un'unica sanzione. Pertanto gli oneri di regolarizzazione e le spese per la presentazione della pratica edilizia verranno computati una sola volta per gli immobili del fabbricato A1.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia
Note generali sulla conformità: Dal punto di vista degli adempimenti per le costruzioni in zona sismica, il progetto strutturale è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 25/06/2009 prot. n. 44299 prat. n. 598 e successiva variante (relativa al solo Fabbricato A1) prat. n. 205 del 7/04/2010 prot. n. 21499. Il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'Ufficio Vigilanza sulle Costruzioni della Provincia di Terni in data 10/12/2010 prot. n. 71403.
Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

7.2 *Conformità urbanistica:*

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza,

	non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i ti-

	toli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc

Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società

	OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004

Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano

	attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova conven-

	zione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc

Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.

Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti co-

	stitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto

	piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazio-

	ne della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al

	n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa.

	Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto

	di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integra-

	zioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e

	suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insedia-

	mento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSISper l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbani-	NO

stico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrut-

	ture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione

	primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG

	Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabili-	NO

tà?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del

	R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi deri-

	vanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte de-

	gli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni	NO

particolari?	
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).

Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza,

	non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i ti-

	toli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc

Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società

	OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004

Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano

	attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova conven-

	zione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc

Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.

Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti co-

	stitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto

	piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazio-

	ne della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al

	n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa.

	Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto

	di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integra-

	zioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e

	suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insedia-

	mento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbani-	NO

stico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrut-

	ture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione

	primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG

	Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabili-	NO

tà?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del

	R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi deri-

	vanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte de-

	gli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni	NO

particolari?	
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Vincoli: - vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; - Boschi residui (NTA PS art. 3.5.3.2.).

Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di C.C. n. 23 del 24 Marzo 2004
Zona omogenea:	UMI 1 P.N. 4.9
Norme tecniche di attuazione:	Art. 2.1.1.3 - Valore prescrittivo dei documenti costitutivi: lettera e), comma 3). Art. 6.1.5.9. - PN 4.9 - Guadamello delle norme tecniche di attuazione del PRG Parte Strutturale e Parte Operativa. Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, in variante al PRG Parte Operativa. Si specifica che non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano. Lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011, che non è stata mai ratificata, apporta modifiche ed integrazioni alla precedente convenzione per quanto concerne le modalità di realizzazione delle infrastrutture sportive, ricreative e di servizio previste nel Piano Particolareggiato da destinare ad uso pubblico. Foglio n. 186, le particelle n. 1039,1041,1044,1047,1053,1054,1107,1111,1117, 1120,1122,1123,1128,1131,1137,734, 738, 1014,1104,1013, ricadono all'interno della Variante al P.A. per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello e S.Vito approvata con D.C.C. n.97 del 17/11/11 di variante al PRG Parte Operativa. Vincoli: · vincolo idrogeologico ai sensi della R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; · Boschi residui (NTA PS art.3.5.3.2). Foglio n. 187, le particelle n. 153,155 ricadono all'interno della Variante al P.A. per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello e S.Vito approvata con D.C.C. n.97 del 17/11/11 di variante al PRG Parte Operativa. Vincoli: · vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; · Boschi residui (NTA PS art.3.5.3.2). Foglio 196, le particelle n. 170,172,176 e porzione della particella n. 174 ricadono all'interno della Variante al P.A. per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello e S.Vito approvata con

	D.C.C. n.97 del 17/11/11 di variante al PRG Parte Operativa; · la part.lla n. 109 e la restante porzione della part.lla n. 174 ricadono in Zona E2 destinata ad usi agricoli di tutela paesistica, Sistema V Ambiente, Sub-Sistema V4 Serbatoi di naturalità a carattere locale, Ambito V4.1 Colle di S. Vito-Guadamello. Vincoli: · Le parti di terreno coperte da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento e le aree boscate come definite dall'art. 85 della legge Regionale n.1 del 21/01/2015 e dalle N.T.A. del P.R.G., sono sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo n.42 del 22 Gennaio 2004 ed alle disposizioni di cui all'art.3.5.1.1 delle N.T.A., Parte Strutturale del P.R.G. approvato; · vincolo idrogeologico ai sensi della R.D.Lgs. n. 3267 del 1923; · Boschi residui (NTA PS art.3.5.3.2).
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione tra il Comune di Narni e la società OMISSIS per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata nelle frazioni di Guadamello e S. Vito - UMI N.1 P.N. 4.
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 27/06/2006 Notaio Dott. Pasqualini Gian Luca di Terni Rep. n. 50159 Racc. n. 8311, trascritta a Terni il 25/07/2006 al n. 9776 R.G. e al n. 6105 R.P.
Obblighi derivanti:	Assunzione a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, di tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di sistemazione e attrezzatura del verde pubblico (urbanizzazione secondaria). Tutti gli ulteriori obblighi derivanti sono indicati nella convenzione allegata all'elaborato peritale. Come indicato in precedenza, non è mai avvenuta la stipula della nuova convenzione edilizia secondo lo schema di convenzione facente parte degli elaborati costituenti il piano attuativo in variante approvato con D.C.C. n. 97/2011, pertanto i titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi in variante previsti dal suddetto piano attuativo restano subordinati alla stipula della nuova convenzione secondo lo schema e la condizione risolutiva della riserva legata al diritto di superficie allegate al Piano.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni	NO

particolari?	
Volume massimo ammesso:	9120 mc
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	36.14 mc
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e cantina, appartenente alla tipologia abitativa B comparto B1 in posizione di testa lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 10 alloggi contraddistinto con la sigla B1-quarta fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 132 mq oltre circa 127 mq di giardino ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage, una cantina ed un wc;
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, un wc ed una loggia;
- piano primo: due camere con balconi, un bagno ed una loggia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **291,60**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2009
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 1; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 2.80
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione ed è privo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed infissi interni e sono da completare gli impianti idrico, termico ed elettrico.
Il piano interrato è allo stato grezzo ad eccezione delle pareti e del soffitto che risultano intonacate.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: **c.a.**
Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.

Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Note	Sono stati posizionati solamente i corrugati sotto-traccia e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-zione	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia.

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime

vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	38,10	1,00	38,10
wc 1	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
disimpegno 1	sup reale lorda	2,40	0,50	1,20
wc 2	sup reale lorda	2,30	1,00	2,30
disimpegno 2	sup reale lorda	1,30	1,00	1,30
vano scala	sup reale lorda	6,30	1,00	6,30
camera 1	sup reale lorda	20,40	1,00	20,40
camera 2	sup reale lorda	15,10	1,00	15,10
disimpegno 3	sup reale lorda	3,50	1,00	3,50
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia 1	sup reale lorda	6,90	0,30	2,07
loggia 2	sup reale lorda	9,10	0,30	2,73
balcone 1	sup reale lorda	2,40	0,30	0,72
balcone 2	sup reale lorda	2,40	0,30	0,72
giardino	sup reale lorda	134,00	0,10	13,40
garage	sup reale lorda	20,30	0,50	10,15
cantina	sup reale lorda	16,20	0,50	8,10
		291,60		**136,99**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un monolocale con giardino non ancora ultimato appartenente al comparto E lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 10 alloggi contraddistinto con la sigla B1-quarta fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su un piano ed ha una superficie netta complessiva di circa 37 mq oltre circa 39 mq di giardino ed è composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno ed una loggia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **85,30**
E' posto al piano: P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2009
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 2; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.30
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione ed è privo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed infissi interni e sono da completare gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa e inoltre sono stati asportati i pluviali.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.

Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli acces-

sori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno - angolo cottura	sup reale lorda	33,60	1,00	33,60
bagno	sup reale lorda	5,60	1,00	5,60
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
giardino	sup reale lorda	42,00	0,10	4,20
		85,30		**44,63**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un monolocale con giardino, garage e taverna-cantina ancora da ultimare, appartenente al comparto E lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 10 alloggi contraddistinto con la sigla B1-quarta fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 86 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 66 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno-angolo cottura ed un bagno;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **173,25**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2009
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 2B; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 2.80
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione ed è privo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed infissi interni e sono da completare gli impianti idrico, termico ed elettrico.
Il piano interrato è allo stato grezzo ad eccezione delle pareti e del soffitto che risultano intonacate.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa e inoltre sono stati asportati i pluviali.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.

Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Note	Sono stati posizionati solamente i corrugati sotto-traccia e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-zione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fi-

no ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	71,00	0,10	7,10
soggiorno - angolo cottura	sup reale lorda	26,50	1,00	26,50
bagno	sup reale lorda	6,90	1,00	6,90
taverna - cantina	sup reale lorda	34,20	0,50	17,10
wc	sup reale lorda	4,50	0,50	2,25
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,15	0,50	1,58
		173,25		**74,25**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione con giardino, garage e taverna-cantina ancora da ultimare, appartenente al comparto C tipologia abitativa C5 lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 10 alloggi contraddistinto con la sigla B1-quarta fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S.

Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 124 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 124 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **274,34**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2009
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 3; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione ed è privo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed infissi interni e sono da completare gli impianti idrico, termico ed elettrico.
Il piano interrato è allo stato grezzo ad eccezione delle pareti e del soffitto che risultano intonacate.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa e inoltre sono stati asportati i pluviali.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro**

	zincato a caldo con verniciatura al forno condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.

Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli acces-

sori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	33,90	1,00	33,90
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	17,80	1,00	17,80
bagno	sup reale lorda	6,00	1,00	6,00
disimpegno	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna - cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,14	0,50	1,57
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	128,00	0,10	12,80
		274,34		**121,18**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione con garage e taverna-cantina ancora da ultimare, appartenente alla tipologia abitativa D comparto D1 in posizione di testa lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 10 alloggi contraddistinto con la sigla B1-quarta fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 119 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 231 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **380,10**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2009
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 4; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.30

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione ed è privo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed infissi interni e sono da completare gli impianti idrico, termico ed elettrico.
Il piano interrato è allo stato grezzo ad eccezione delle pareti e del soffitto che risultano intonacate.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti porzioni di intonaco ammalorato a causa di probabili infiltrazioni e diffusi segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa e inoltre sono stati asportati i pluviali.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-

traccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati solamente i corrugati sotto-traccia e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-zione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade

che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	34,50	1,00	34,50
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,10	1,00	18,10
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
disimpegno	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
taverna - cantina	sup reale lorda	37,10	0,50	18,55
wc	sup reale lorda	5,50	0,50	2,75
garage	sup reale lorda	25,00	0,50	12,50
giardino	sup reale lorda	239,00	0,10	23,90

		380,10		**131,20**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e cantina, appartenente alla tipologia abitativa B comparto B1 in posizione di testa lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 10 alloggi contraddistinto con la sigla B1-quarta fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 132 mq oltre circa 197 mq di giardino ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage, una cantina ed un wc;
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, un wc ed una loggia;
- piano primo: due camere con balconi, un bagno ed una loggia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **363,60**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2009
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 5; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 2.80
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione ed è privo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed infissi interni e sono da completare gli impianti idrico, termico ed elettrico.
Il piano interrato è allo stato grezzo ad eccezione delle pareti e del soffitto che risultano intonacate.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa e inoltre sono stati asportati i pluviali.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: **c.a.**
Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**

Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud,

sud-ovest.

Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.

Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-zione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al

contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	38,10	1,00	38,10
wc 1	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
disimpegno 1	sup reale lorda	2,40	0,50	1,20
wc 2	sup reale lorda	2,30	1,00	2,30
disimpegno 2	sup reale lorda	1,30	1,00	1,30
vano scala	sup reale lorda	6,30	1,00	6,30
camera 1	sup reale lorda	20,40	1,00	20,40
camera 2	sup reale lorda	15,10	1,00	15,10
disimpegno 3	sup reale lorda	3,50	1,00	3,50
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia 1	sup reale lorda	6,90	0,30	2,07
loggia 2	sup reale lorda	9,10	0,30	2,73
balcone 1	sup reale lorda	2,40	0,30	0,72
balcone 2	sup reale lorda	2,40	0,30	0,72
giardino	sup reale lorda	206,00	0,10	20,60
garage	sup reale lorda	20,30	0,50	10,15
cantina	sup reale lorda	16,20	0,50	8,10
		363,60		**144,19**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un monolocale con giardino non ancora ultimato appartenente al comparto E lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 10 alloggi contraddistinto con la sigla B1-quarta fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

L'immobile si sviluppa su un piano ed ha una superficie netta complessiva di circa 37 mq oltre circa 33 mq di giardino ed è composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno ed una loggia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **79,30**
E' posto al piano: P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2009
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 6; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.30
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione ed è privo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed infissi interni e sono da completare gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda del fronte esterno e i pluviali sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**

Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola

	unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente

soggiorno - angolo cottura	sup reale lorda	33,60	1,00	33,60
bagno	sup reale lorda	5,60	1,00	5,60
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
giardino	sup reale lorda	36,00	0,10	3,60
		79,30		**44,03**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un monolocale con giardino, garage e taverna-cantina ancora da ultimare, appartenente al comparto E lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 10 alloggi contraddistinto con la sigla B1-quarta fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 86 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 67 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno-angolo cottura ed un bagno;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **174,25**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2009
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 6B; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione ed è privo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed infissi interni e sono da completare gli impianti idrico, termico ed elettrico.
Il piano interrato è allo stato grezzo ad eccezione delle pareti e del soffitto che risultano intonacate.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda del fronte esterno è stato asportato manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.

Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-zione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro

porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	72,00	0,10	7,20
soggiorno - angolo cottura	sup reale lorda	26,50	1,00	26,50
bagno	sup reale lorda	6,90	1,00	6,90
taverna - cantina	sup reale lorda	34,20	0,50	17,10
wc	sup reale lorda	4,50	0,50	2,25
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,15	0,50	1,58
		174,25		**74,35**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione con giardino, garage e taverna-cantina ancora da ultimare, appartenente al comparto C tipologia abitativa C5 lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 10 alloggi contraddistinto con la sigla B1-quarta fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 124 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 122 mq di giardino ed è così composto:

- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno ed una loggia;

- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **273,34**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2009
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 7; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione ed è privo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed infissi interni e sono da completare gli impianti idrico, termico ed elettrico.
Il piano interrato è allo stato grezzo ad eccezione delle pareti e del soffitto che risultano intonacate.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda e i pluviali del fronte esterno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in**

poliuretano rigido condizioni: **discrete**

Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione

	acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	33,90	1,00	33,90
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	17,80	1,00	17,80
bagno	sup reale lorda	6,00	1,00	6,00
disimpegno	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna - cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,14	0,50	1,57
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	127,00	0,10	12,70
		273,34		**121,08**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione con garage e taverna-cantina ancora da ultimare, appartenente alla tipologia abitativa D comparto D1 in posizione di testa lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 10 alloggi contraddistinto con la sigla B1-quarta fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 119 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 231 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **421,10**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2009
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 8; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.30
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione ed è privo di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed infissi interni e sono da completare gli impianti idrico, termico ed elettrico.

Il piano interrato è allo stato grezzo ad eccezione delle pareti e del soffitto che risultano intonacate.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti porzioni di intonaco ammalorato a causa di probabili infiltrazioni e diffusi segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa e inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solamente i corrugati sottotraccia e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati solamente i corrugati sotto-traccia e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-zione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di ser-

vizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	34,50	1,00	34,50
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,10	1,00	18,10
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
disimpegno	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
taverna - cantina	sup reale lorda	37,10	0,50	18,55
wc	sup reale lorda	5,50	0,50	2,75
garage	sup reale lorda	25,00	0,50	12,50
giardino	sup reale lorda	280,00	0,10	28,00
		421,10		**135,30**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e cantina, appartenente alla tipologia abitativa B comparto B2 in posizione di testa lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B2-seconda fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 127 mq oltre circa 161 mq di giardino ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage, una cantina ed un wc;
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, un wc ed una loggia;
- piano primo: due camere, un bagno ed una loggia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **321,80**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 1; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 2.80
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Le pavimentazioni, i rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa inoltre sono stati asportati i pluviali.
Al piano interrato sono presenti ammaloramenti di porzioni di intonaco causati da umidità oltre a infiltrazioni di acqua piovana in corrispondenza del solaio di copertura della loggia del piano primo.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti i battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Mancano i rivestimenti del wc del piano terra e del piano interrato

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.

Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra

destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	38,10	1,00	38,10
wc 1	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
disimpegno 1	sup reale lorda	2,40	0,50	1,20
wc 2	sup reale lorda	2,30	1,00	2,30
disimpegno 2	sup reale lorda	1,30	1,00	1,30
vano scala	sup reale lorda	6,30	1,00	6,30
camera 1	sup reale lorda	20,40	1,00	20,40
camera 2	sup reale lorda	15,10	1,00	15,10
disimpegno 3	sup reale lorda	3,50	1,00	3,50
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia 1	sup reale lorda	6,90	0,30	2,07
loggia 2	sup reale lorda	9,10	0,30	2,73
giardino	sup reale lorda	169,00	0,10	16,90
garage	sup reale lorda	20,30	0,50	10,15
cantina	sup reale lorda	16,20	0,50	8,10
		321,80		**139,05**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C2 lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B2-seconda fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 123 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 124 mq di giardino ed è così composto:

- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;

- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **274,00**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 2; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Le pavimentazioni, i rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda e i pluviali del fronte esterno e di quello interno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
Al piano interrato sono presenti ammaloramenti di porzioni di intonaco causati da umidità ed infiltrazioni.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivesti-**

	mento a cappotto in polistirene rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti alcuni tratti di battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Mancano i rivestimenti del wc del piano interrato.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in

	due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,30	1,00	7,30
disimpegno	sup reale lorda	5,70	1,00	5,70
wc 1	sup reale lorda	4,30	1,00	4,30
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,00	1,00	18,00
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,10	0,50	1,55
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	128,00	0,10	12,80
		274,00		**120,86**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C6 lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B2-seconda fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 120 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 121 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **270,90**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 3; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Le pavi-

mentazioni, i rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda e i pluviali del fronte esterno e di quello interno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
Al piano interrato sono presenti ammaloramenti di porzioni di intonaco causati da umidità ed infiltrazioni.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti i battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Mancano i rivestimenti del wc del piano interrato.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-

traccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al

Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
disimpegno	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
wc 1	sup reale lorda	4,40	1,00	4,40
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	17,80	1,00	17,80
bagno	sup reale lorda	6,00	1,00	6,00
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35

wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,10	0,50	1,55
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	125,00	0,10	12,50
		270,90		**120,46**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa D comparto D2 in posizione di testa lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B2-seconda fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 119 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 354 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **504,80**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 4; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.30
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Le pavimentazioni, i rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda del fronte esterno e i pluviali sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
Al piano interrato sono presenti importanti infiltrazioni ed umidità lungo le pareti che hanno determinato ammaloramenti di intonaco e distacco dei rivestimenti.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Copertura tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**

Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti i battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Mancano i rivestimenti del wc del piano interrato.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.

Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fi-

no ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,40	1,00	22,40
cucina	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
disimpegno	sup reale lorda	7,60	1,00	7,60
wc 1	sup reale lorda	4,20	1,00	4,20
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,10	1,00	18,10
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
garage	sup reale lorda	25,00	0,50	12,50
taverna-cantina	sup reale lorda	37,10	0,50	18,55
wc 2	sup reale lorda	5,50	0,50	2,75
giardino	sup reale lorda	364,00	0,10	36,40
		504,80		**143,40**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e

cantina, appartenente alla tipologia abitativa B comparto B2 in posizione di testa lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B2-seconda fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 127 mq oltre circa 184 mq di giardino ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage, una cantina ed un wc;
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, un wc ed una loggia;
- piano primo: due camere, un bagno ed una loggia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **345,80**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 5; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 2.80
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Le pavimentazioni, i rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
Al piano interrato sono presenti ammaloramenti di porzioni di intonaco causati da umidità oltre a infiltrazioni di acqua piovana in corrispondenza del solaio di copertura della loggia del piano primo e lungo la parete confinante con la scala interna.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti alcuni tratti di battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.

Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli acces-

sori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	38,10	1,00	38,10
wc 1	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
disimpegno 1	sup reale lorda	2,40	0,50	1,20
wc 2	sup reale lorda	2,30	1,00	2,30
disimpegno 2	sup reale lorda	1,30	1,00	1,30
vano scala	sup reale lorda	6,30	1,00	6,30
camera 1	sup reale lorda	20,40	1,00	20,40
camera 2	sup reale lorda	15,10	1,00	15,10
disimpegno 3	sup reale lorda	3,50	1,00	3,50
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia 1	sup reale lorda	6,90	0,30	2,07
loggia 2	sup reale lorda	9,10	0,30	2,73
giardino	sup reale lorda	193,00	0,10	19,30
garage	sup reale lorda	20,30	0,50	10,15
cantina	sup reale lorda	16,20	0,50	8,10
		345,80		**141,45**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C2 lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B2-seconda fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 123 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 119 mq di giardino ed è così composto:

- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: 01831120595

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **269,00**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 6; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Le pavimentazioni, i rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda e i pluviali del fronte esterno e di quello interno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti alcuni tratti di battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**

- Note: Mancano i rivestimenti del wc del piano interrato.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.

Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del com-

plesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,30	1,00	7,30
disimpegno	sup reale lorda	5,70	1,00	5,70
wc 1	sup reale lorda	4,30	1,00	4,30
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,00	1,00	18,00
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50

loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,10	0,50	1,55
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	123,00	0,10	12,30
		269,00		**120,36**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C6 lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B2-seconda fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 120 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 115 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **264,90**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 7; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Le pavimentazioni, i rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda del fronte esterno e i pluviali sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti alcuni tratti di battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Mancano i rivestimenti del wc del piano interrato.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.

Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fi-

no ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
disimpegno	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
wc 1	sup reale lorda	4,40	1,00	4,40
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	17,80	1,00	17,80
bagno	sup reale lorda	6,00	1,00	6,00
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,10	0,50	1,55
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	119,00	0,10	11,90
		264,90		**119,86**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa D comparto D2 in posizione di testa lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B2-seconda fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 119 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 319 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **469,80**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 8; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.30
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Le pavimentazioni, i rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda ed i pluviali del fronte esterno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
Al piano interrato sono presenti importanti infiltrazioni ed umidità lungo le pareti che hanno determinato ammaloramenti di intonaco.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: E' presente solo la pavimentazione del piano interrato.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un

bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
- Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
- Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; -

nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,40	1,00	22,40
cucina	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
disimpegno	sup reale lorda	7,60	1,00	7,60
wc 1	sup reale lorda	4,20	1,00	4,20
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,10	1,00	18,10
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
garage	sup reale lorda	25,00	0,50	12,50
taverna-cantina	sup reale lorda	37,10	0,50	18,55
wc 2	sup reale lorda	5,50	0,50	2,75
giardino	sup reale lorda	329,00	0,10	32,90
		469,80		**139,90**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e cantina, appartenente alla tipologia abitativa B comparto B3 in posizione di testa lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B3-terza fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 132 mq oltre circa 168 mq di giardino ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage, una cantina ed un wc;
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, un wc ed una loggia;
- piano primo: due camere con balconi, un bagno ed una loggia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **333,60**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1

L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 1; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 2.80
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. I rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico. La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre alcuni tratti dei canali di gronda ed i pluviali del fronte esterno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Mancano alcuni tratti di battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-

traccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al

Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	38,10	1,00	38,10
wc 1	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
disimpegno 1	sup reale lorda	2,40	0,50	1,20
wc 2	sup reale lorda	2,30	1,00	2,30
disimpegno 2	sup reale lorda	1,30	1,00	1,30
vano scala	sup reale lorda	6,30	1,00	6,30
camera 1	sup reale lorda	20,40	1,00	20,40
camera 2	sup reale lorda	15,10	1,00	15,10

disimpegno 3	sup reale lorda	3,50	1,00	3,50
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia 1	sup reale lorda	6,90	0,30	2,07
loggia 2	sup reale lorda	9,10	0,30	2,73
balcone 1	sup reale lorda	2,40	0,30	0,72
balcone 2	sup reale lorda	2,40	0,30	0,72
cantina	sup reale lorda	16,20	0,50	8,10
garage	sup reale lorda	20,30	0,50	10,15
giardino	sup reale lorda	176,00	0,10	17,60
		333,60		**141,19**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C3 lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B3-terza fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 123 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 119 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **269,00**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 2; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. I rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico. La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda e i pluviali del fronte esterno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti alcuni tratti di battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.

Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fi-

no ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,30	1,00	7,30
disimpegno	sup reale lorda	5,70	1,00	5,70
wc 1	sup reale lorda	4,30	1,00	4,30
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,00	1,00	18,00
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,10	0,50	1,55
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	123,00	0,10	12,30
		269,00		**120,36**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C7 lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B3-terza fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 122 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 115 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, un ripostiglio ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **263,70**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 3; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. I rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda e i pluviali del fronte esterno è stato asportato manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti i battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas

può avvenire con le due suddette modalità.

Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; -

nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
disimpegno	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
wc 1	sup reale lorda	4,40	1,00	4,40
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	17,80	1,00	17,80
bagno	sup reale lorda	6,00	1,00	6,00
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio	sup reale lorda	4,60	0,50	2,30
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	119,00	0,10	11,90
		263,70		**119,93**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e cantina, appartenente alla tipologia abitativa B comparto B3 in posizione di testa lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B3-terza fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 132 mq oltre circa 173 mq di giardino ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage, una cantina ed un wc;
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, un wc ed una loggia;
- piano primo: due camere con balconi, un bagno ed una loggia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **338,60**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 5; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 2.80
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. I rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico. La recinzione esterna del giardino ed i marciapiedi perimetrali sono da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre alcuni tratti dei canali di gronda e i pluviali del fronte esterno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
Al piano interrato sono presenti ammaloramenti di porzioni di intonaco causati da umidità.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Mancano alcuni tratti di battiscopa ed alcuni tratti si sono distaccati a causa della presenza di umidità nelle pareti dell'interrato.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.

Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del com-

plesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	38,10	1,00	38,10
wc 1	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
disimpegno 1	sup reale lorda	2,40	0,50	1,20
wc 2	sup reale lorda	2,30	1,00	2,30
disimpegno 2	sup reale lorda	1,30	1,00	1,30
vano scala	sup reale lorda	6,30	1,00	6,30

camera 1	sup reale lorda	20,40	1,00	20,40
camera 2	sup reale lorda	15,10	1,00	15,10
disimpegno 3	sup reale lorda	3,50	1,00	3,50
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia 1	sup reale lorda	6,90	0,30	2,07
loggia 2	sup reale lorda	9,10	0,30	2,73
balcone 1	sup reale lorda	2,40	0,30	0,72
balcone 2	sup reale lorda	2,40	0,30	0,72
cantina	sup reale lorda	16,20	0,50	8,10
garage	sup reale lorda	20,30	0,50	10,15
giardino	sup reale lorda	181,00	0,10	18,10
		338,60		**141,69**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C3 lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B3-terza fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 123 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 116 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **266,00**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 6; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. I rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda e i pluviali del fronte esterno è stato asportato manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.

L'asportazione del canale di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.
Sono presenti macchie di umidità sul solaio di copertura del soggiorno.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **da ristrutturare** - Note: Il manto di copertura lungo la linea di gronda è stato divelto.
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti alcuni tratti di battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.

Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fi-

no ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,30	1,00	7,30
disimpegno	sup reale lorda	5,70	1,00	5,70
wc 1	sup reale lorda	4,30	1,00	4,30
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,00	1,00	18,00
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,10	0,50	1,55
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	120,00	0,10	12,00
		266,00		**120,06**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C7 lato sinitro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B3-terza fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 122 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 103 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, un ripostiglio ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **252,70**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 7; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. I rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre il canale di gronda e i pluviali del fronte esterno ed interno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
L'asportazione del canale di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **da ristrutturare** - Note: Il manto di copertura lungo la linea di gronda è stato divelto.
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Sono assenti i battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un

bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.

Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; -

nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
disimpegno	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
wc 1	sup reale lorda	4,40	1,00	4,40
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	17,80	1,00	17,80
bagno	sup reale lorda	6,00	1,00	6,00
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio	sup reale lorda	4,60	0,50	2,30
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	108,00	0,10	10,80
		252,70		**118,83**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa D comparto D3 in posizione di testa lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B3-terza fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 119 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 251 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **400,80**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 8; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.30
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Le pavimentazioni, i rivestimenti, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
L'asportazione del canale di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.
Al piano terra ed al piano interrato sono presenti importanti infiltrazioni ed umidità lungo le pareti che hanno determinato ammaloramenti di intonaco.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **da ristrutturare** - Note: Il manto di copertura lungo la linea di gronda è stato divelto.
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete**

- Note: Manca la pavimentazione delle camere da letto, della taverna-cantina e del wc del piano interrato.

Plafoni — materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti**
- Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico — tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Elettrico — tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare**
- Note: Sono assenti i centralini, i frutti e le placche.

Energia solare — tipologia: **pannelli termici solari piani**
- Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.

Fognatura — tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
- Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.

Gas — tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare**
- Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.

Idrico — tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
- Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.

Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono stati installati i centralini, i frutti e le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del com-

plesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,40	1,00	22,40
cucina	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
disimpegno	sup reale lorda	7,60	1,00	7,60
wc 1	sup reale lorda	4,20	1,00	4,20
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,10	1,00	18,10
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50

garage	sup reale lorda	25,00	0,50	12,50
taverna-cantina	sup reale lorda	37,10	0,50	18,55
wc 2	sup reale lorda	5,50	0,50	2,75
giardino	sup reale lorda	260,00	0,10	26,00
		400,80		**133,00**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e cantina, appartenente alla tipologia abitativa B comparto B4 in posizione di testa lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B4-prima fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 132 mq oltre circa 156 mq di giardino ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage, una cantina ed un wc;
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, un wc ed una loggia;
- piano primo: due camere, un bagno ed una loggia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **316,80**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 1; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 2.80
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare gli infissi interni, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno ed intero sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
L'asportazione dei canali di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.
Al piano interrato e sul solaio di copertura della loggia del piano primo sono presenti infiltrazioni ed umidità con distacco dei rivestimenti ed ammaloramenti di intonaco.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Copertura tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**

Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete**
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**
Rivestimento	ubicazione: **bagno di servizio** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**
Rivestimento	ubicazione: **cucina** materiale: **gres** condizioni: **scarse** - Note: Il rivestimento della parete attrezzata della taverna è distaccato in alcuni tratti.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti le placche ed il centralino del piano interrato.

Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Note	Mancano le placche ed il centralino del piano interrato.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia, devono essere installati i radiatori e la caldaia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità im-

mobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	38,10	1,00	38,10
wc 1	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
disimpegno 1	sup reale lorda	2,40	0,50	1,20
wc 2	sup reale lorda	2,30	1,00	2,30
disimpegno 2	sup reale lorda	1,30	1,00	1,30
vano scala	sup reale lorda	6,30	1,00	6,30
camera 1	sup reale lorda	20,40	1,00	20,40
camera 2	sup reale lorda	15,10	1,00	15,10
disimpegno 3	sup reale lorda	3,50	1,00	3,50
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia 1	sup reale lorda	6,90	0,30	2,07
loggia 2	sup reale lorda	9,10	0,30	2,73
cantina	sup reale lorda	16,20	0,50	8,10
garage	sup reale lorda	20,30	0,50	10,15
giardino	sup reale lorda	164,00	0,10	16,40
		316,80		**138,55**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C4 lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B4-prima fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 123 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 115 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **265,00**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 2; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare gli infissi interni, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno ed intero sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
L'asportazione dei canali di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**

Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete**
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**
Rivestimento	ubicazione: **cucina** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Non sono state posizionate le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.

Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica devono essere installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono state apposte le placche ed il centralino del piano interrato

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia, devono essere installati i radiatori e la caldaia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra

destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: - qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,30	1,00	7,30
disimpegno	sup reale lorda	5,70	1,00	5,70
wc 1	sup reale lorda	4,30	1,00	4,30
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,00	1,00	18,00
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,10	0,50	1,55
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	119,00	0,10	11,90
		265,00		**119,96**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C8 lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B4-prima fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 122 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 104 mq di giardino ed è così composto:

- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, un ripostiglio ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **252,70**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 3; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare gli infissi interni, le pavimentazioni delle camere da letto, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno ed intero sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
L'asportazione dei canali di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato**

	condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Mancano le pavimentazioni delle camere da letto del pianto terra.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**
Rivestimento	ubicazione: **cucina** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Non sono state posizionate le placche e non è stato realizzato il centralino del piano interrato.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.

Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia. Mancano da installare i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono state installate le placche ed il centralino del piano interrato

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli acces-

sori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
disimpegno	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
wc 1	sup reale lorda	4,40	1,00	4,40
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	17,80	1,00	17,80
bagno	sup reale lorda	6,00	1,00	6,00
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio	sup reale lorda	4,60	0,50	2,30
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	108,00	0,10	10,80
		252,70		**118,83**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa D comparto D4 in posizione di testa lato destro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B4-prima fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 120 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 211 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, un ripostiglio ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **361,42**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 4; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.30

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Le pavimentazioni delle camere da letto, i sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
L'asportazione del canale di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.
Al piano terra ed al piano interrato sono presenti importanti infiltrazioni ed umidità lungo le pareti che hanno determinato ammaloramenti di intonaco.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **da ristrutturare** - Note: Il manto di copertura lungo la linea di gronda è stato divelto.
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Manca la pavimentazione delle camere da letto.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**

Rivestimento	ubicazione: **cucina** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti le placche ed il centralino del piano interrato.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.

Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia. Non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono state installate le placche ed il centralino del piano interrato.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del com-

plesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,40	1,00	22,40
cucina	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
disimpegno	sup reale lorda	7,60	1,00	7,60
wc 1	sup reale lorda	4,20	1,00	4,20
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,10	1,00	18,10
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50

garage	sup reale lorda	25,00	0,50	12,50
taverna-cantina	sup reale lorda	36,90	0,50	18,45
wc 2	sup reale lorda	5,50	0,50	2,75
giardino	sup reale lorda	219,00	0,10	21,90
ripostiglio	sup reale lorda	1,82	0,25	0,46
		361,42		**129,26**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e cantina, appartenente alla tipologia abitativa B comparto B4 in posizione di testa lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B4-prima fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 132 mq oltre circa 130 mq di giardino ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage, una cantina ed un wc;
- piano terra: un soggiorno/pranzo - cucina, un wc ed una loggia;
- piano primo: due camere, un bagno ed una loggia.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **289,80**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 5; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 2.80
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare la pavimentazione delle camere da letto, gli infissi interni, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno ed intero sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
L'asportazione dei canali di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.
Al piano interrato, lungo le pareti del vano scala che conduce al piano primo e sul solaio di copertura della loggia del piano primo sono presenti infiltrazioni ed umidità con ammaloramenti di intonaco.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Manca la pavimentazione delle camere da letto.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**
Rivestimento	ubicazione: **bagno di servizio** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**
Rivestimento	ubicazione: **cucina** materiale: **gres** condizioni: **scarse** - Note: Il rivestimento della parete attrezzata della taverna è distaccato in alcuni tratti.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti le placche.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI

Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Mancano le placche.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia, devono essere installati i radiatori e la calda-ia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-zione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime

vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo - cucina	sup reale lorda	38,10	1,00	38,10
wc 1	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
disimpegno 1	sup reale lorda	2,40	0,50	1,20
wc 2	sup reale lorda	2,30	1,00	2,30
disimpegno 2	sup reale lorda	1,30	1,00	1,30
vano scala	sup reale lorda	6,30	1,00	6,30
camera 1	sup reale lorda	20,40	1,00	20,40
camera 2	sup reale lorda	15,10	1,00	15,10
disimpegno 3	sup reale lorda	3,50	1,00	3,50
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia 1	sup reale lorda	6,90	0,30	2,07
loggia 2	sup reale lorda	9,10	0,30	2,73
cantina	sup reale lorda	16,20	0,50	8,10
garage	sup reale lorda	20,30	0,50	10,15
giardino	sup reale lorda	137,00	0,10	13,70
		289,80		**135,85**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C4 lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B4-prima fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 123 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 114 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, due ripostigli ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **265,00**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 6; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare le pavimentazioni delle camere da letto, gli infissi interni, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno ed intero sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
L'asportazione dei canali di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**

Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Manca la pavimentazione delle camere da letto.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**
Rivestimento	ubicazione: **cucina** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Non sono state posizionate le placche e manca il centralino del piano interrato
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud,

sud-ovest.

Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica devono essere installati i radiatori e la caldaia. E' stato installato solo il radiatore del wc del piano interrato

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono state apposte le placche ed il centralino del piano interrato.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.

Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia, devono essere installati i radiatori e la caldaia. E' stato montato solo il radiatore del wc del piano interrato.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni ar-

chitettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,30	1,00	7,30
disimpegno	sup reale lorda	5,70	1,00	5,70
wc 1	sup reale lorda	4,30	1,00	4,30
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,00	1,00	18,00
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio 1	sup reale lorda	3,10	0,50	1,55
ripostiglio 2	sup reale lorda	2,70	0,25	0,68
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	119,00	0,10	11,90
		265,00		**119,96**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa C comparto C8 lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B4-prima fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 122 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 107 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc ed una loggia;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, un ripostiglio ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **255,70**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 7; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.10
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare gli infissi interni, le pavimentazioni delle camere da letto, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno ed intero sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
L'asportazione dei canali di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.
Al piano interrato e al piano primo sono presenti infiltrazioni ed umidità con ammaloramenti di intonaco.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello**

	protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: Mancano le pavimentazioni delle camere da letto del pianto terra.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**
Rivestimento	ubicazione: **cucina** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Non sono state posizionate le placche e non è stato realizzato il centralino del piano interrato.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del

	giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia. Mancano da installare i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono state installate le placche ed il centralino del piano interrato

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; -

nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
cucina	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
disimpegno	sup reale lorda	5,40	1,00	5,40
wc 1	sup reale lorda	4,40	1,00	4,40
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	17,80	1,00	17,80
bagno	sup reale lorda	6,00	1,00	6,00
loggia	sup reale lorda	4,10	0,30	1,23
taverna-cantina	sup reale lorda	34,70	0,50	17,35
wc 2	sup reale lorda	4,00	0,50	2,00
ripostiglio	sup reale lorda	4,60	0,50	2,30
garage	sup reale lorda	24,30	0,50	12,15
giardino	sup reale lorda	111,00	0,10	11,10
		255,70		**119,13**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una abitazione non ancora ultimata con giardino, garage e taverna-cantina, appartenente alla tipologia abitativa D comparto D4 in posizione di testa lato sinistro e facente parte di un fabbricato a schiera di 8 alloggi contraddistinto con la sigla B4-prima fase del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 120 mq (comprensiva della taverna-cantina e del garage posti al piano interrato) oltre circa 192 mq di giardino ed è così composto:
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un wc;
- piano interrato (con accesso esterno dal giardino o dalla rampa dei garage): una taverna-cantina, un wc, un ripostiglio ed un garage.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **342,42**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2007
L'unità immobiliare è identificata con il numero: int. 4; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.30
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. I sanitari e gli infissi interni sono da completare così come gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa, inoltre i canali di gronda e i pluviali del fronte esterno sono stati asportati manomettendo le cicogne ed i collarini di supporto.
L'asportazione del canale di gronda ha determinato la rottura della sottostante guaina ardesiata e lungo la linea di gronda il manto di copertura è stato scomposto.
Al piano terra ed al piano interrato sono presenti importanti infiltrazioni ed umidità lungo le pareti che hanno determinato ammaloramenti di intonaco.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **da ristrutturare** - Note: Il manto di copertura lungo la linea di gronda è stato divelto.
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete**

Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**
Rivestimento	ubicazione: **cucina** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono assenti le placche ed il centralino del piano interrato.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno

	consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica, sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia. Non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non sono state installate le placche ed il centralino del piano interrato.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia. Devono essere installati i radiatori e la caldaia.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente

soggiorno/pranzo	sup reale lorda	22,40	1,00	22,40
cucina	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
disimpegno	sup reale lorda	7,60	1,00	7,60
wc 1	sup reale lorda	4,20	1,00	4,20
camera 1	sup reale lorda	10,30	1,00	10,30
camera 2	sup reale lorda	18,10	1,00	18,10
bagno	sup reale lorda	5,50	1,00	5,50
garage	sup reale lorda	25,00	0,50	12,50
taverna-cantina	sup reale lorda	36,90	0,50	18,45
wc 2	sup reale lorda	5,50	0,50	2,75
giardino	sup reale lorda	200,00	0,10	20,00
ripostiglio	sup reale lorda	1,82	0,25	0,46
		342,42		**127,36**

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una porzione di un villino bifamiliare non ancora ultimata con giardino e garage, appartenente alla tipologia abitativa A del Fabbricato bifamiliare, lato sinistro, contraddistinto con la sigla A4 del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 146 mq oltre circa 475 mq di giardino (comprensivo della rampa di accesso al garage) ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage;
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina ed un bagno;
- piano primo: due camere, un bagno, un wc, un disimpegno, un balcone ed un terrazzo.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **662,30**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2009
ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.00
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare la pavimentazione del garage e delle camere del piano primo, tutti i rivestimenti ad eccezione di quelli dei bagni del piano primo, gli infissi interni e quelli esterni del garage, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: manca la pavimentazione delle camere del piano primo e del garage. Non sono stati posizionati i battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti i rivestimenti del bagno e del wc del piano primo.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solo i corrugati e le scatole portafrutto.

Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Note	Sono stati posizionati i corrugati e le scatole porta-frutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-zione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fi-

no ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	27,10	1,00	27,10
cucina	sup reale lorda	11,90	1,00	11,90
disimpegno	sup reale lorda	1,60	1,00	1,60
bagno 1	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
vano scala	sup reale lorda	9,20	1,00	9,20
camera 1	sup reale lorda	14,90	1,00	14,90
camera 2	sup reale lorda	18,50	1,00	18,50
bagno 2	sup reale lorda	5,20	1,00	5,20
wc	sup reale lorda	3,60	1,00	3,60
balcone	sup reale lorda	2,00	0,30	0,60
terrazzo	sup reale lorda	8,00	0,30	2,40
garage	sup reale lorda	62,20	0,50	31,10
corte pertinenziale	sup reale lorda	491,00	0,10	49,10
		662,30		**182,30**

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una porzione di un villino bifamiliare non ancora ultimata con giardino e garage, appartenente alla tipologia abitativa A del Fabbricato bifamiliare, lato destro, contraddistinto con la sigla A4 del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 146 mq oltre circa 487 mq di giardino (comprensivo della rampa di accesso al garage) ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage;
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina ed un bagno;
- piano primo: due camere, un bagno, un wc, un disimpegno, un balcone ed un terrazzo.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **674,30**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2009
ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.00
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare la pavimentazione del garage e delle camere del piano primo, tutti i rivestimenti ad eccezione di quelli dei bagni del piano primo, gli infissi interni e quelli esterni del garage, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello**

	protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: manca la pavimentazione delle camere del piano primo e del garage. Non sono stati posizionati i battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti i rivestimenti del bagno e del wc del piano primo.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solo i corrugati e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda

della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
- Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
- Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati i corrugati e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze ac-

cessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	27,10	1,00	27,10
cucina	sup reale lorda	11,90	1,00	11,90
disimpegno	sup reale lorda	1,60	1,00	1,60
bagno 1	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
vano scala	sup reale lorda	9,20	1,00	9,20
camera 1	sup reale lorda	14,90	1,00	14,90
camera 2	sup reale lorda	18,50	1,00	18,50
bagno 2	sup reale lorda	5,20	1,00	5,20
wc	sup reale lorda	3,60	1,00	3,60
balcone	sup reale lorda	2,00	0,30	0,60
terrazzo	sup reale lorda	8,00	0,30	2,40
garage	sup reale lorda	62,20	0,50	31,10
corte pertinenziale	sup reale lorda	503,00	0,10	50,30
		674,30		**183,50**

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una porzione di un villino bifamiliare non ancora ultimata con giardino e garage, appartenente alla tipologia abitativa A del Fabbricato bifamiliare, lato sinistro, contraddistinto con la sigla A3 del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 146 mq oltre circa 367 mq di giardino (comprensivo della rampa di accesso al garage) ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage;
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina ed un bagno;
- piano primo: due camere, un bagno, un wc, un disimpegno, un balcone ed un terrazzo.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **553,30**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1

L'edificio è stato costruito nel: 2009
ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.00
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare la pavimentazione del garage e delle camere del piano primo, tutti i rivestimenti ad eccezione di quelli dei bagni del piano primo, gli infissi interni e quelli esterni del garage, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: manca la pavimentazione delle camere del piano primo e del garage. Non sono stati posizionati i battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti i rivestimenti del bagno e del wc del piano primo.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solo i corrugati e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.

Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati i corrugati e le scatole porta-frutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al

Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	27,10	1,00	27,10
cucina	sup reale lorda	11,90	1,00	11,90
disimpegno	sup reale lorda	1,60	1,00	1,60
bagno 1	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
vano scala	sup reale lorda	9,20	1,00	9,20
camera 1	sup reale lorda	14,90	1,00	14,90
camera 2	sup reale lorda	18,50	1,00	18,50
bagno 2	sup reale lorda	5,20	1,00	5,20
wc	sup reale lorda	3,60	1,00	3,60

balcone	sup reale lorda	2,00	0,30	0,60
terrazzo	sup reale lorda	8,00	0,30	2,40
garage	sup reale lorda	62,20	0,50	31,10
corte pertinenziale	sup reale lorda	382,00	0,10	38,20
		553,30		**171,40**

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una porzione di un villino bifamiliare non ancora ultimata con giardino e garage, appartenente alla tipologia abitativa A del Fabbricato bifamiliare, lato destro, contraddistinto con la sigla A3 del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 146 mq oltre circa 374 mq di giardino (comprensivo della rampa di accesso al garage) ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage;
- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina ed un bagno;
- piano primo: due camere, un bagno, un wc, un disimpegno, un balcone ed un terrazzo.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **559,30**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2009
ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.00
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare la pavimentazione del garage e delle camere del piano primo, tutti i rivestimenti ad eccezione di quelli dei bagni del piano primo, gli infissi interni e quelli esterni del garage, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**

Fondazioni tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**

Scale tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** ser-

voscala: **assente**

Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete** - Note: manca la pavimentazione delle camere del piano primo e del garage. Non sono stati posizionati i battiscopa.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti i rivestimenti del bagno e del wc del piano primo.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Sono stati posizionati solo i corrugati e le scatole portafrutto.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.

Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati i corrugati e le scatole portafrutto.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI

Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-zione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento

dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	27,10	1,00	27,10
cucina	sup reale lorda	11,90	1,00	11,90
disimpegno	sup reale lorda	1,60	1,00	1,60
bagno 1	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
vano scala	sup reale lorda	9,20	1,00	9,20
camera 1	sup reale lorda	14,90	1,00	14,90
camera 2	sup reale lorda	18,50	1,00	18,50
bagno 2	sup reale lorda	5,20	1,00	5,20
wc	sup reale lorda	3,60	1,00	3,60
balcone	sup reale lorda	2,00	0,30	0,60
terrazzo	sup reale lorda	8,00	0,30	2,40
garage	sup reale lorda	62,20	0,50	31,10
corte pertinenziale	sup reale lorda	388,00	0,10	38,80
		559,30		**172,00**

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una porzione di un villino bifamiliare non ancora ultimata con giardino e garage, appartenente alla tipologia abitativa A del Fabbricato bifamiliare, lato sinistro, contraddistinto con la sigla A2 del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 146 mq oltre circa 377 mq di giardino (comprensivo della rampa di accesso al garage) ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage;

- piano terra: un soggiorno/pranzo, una cucina ed un bagno;
- piano primo: due camere, un bagno, un wc, un disimpegno, un balcone ed un terrazzo.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **562,30**
E' posto al piano: S1 - P.T. - P.1
L'edificio è stato costruito nel: 2009
ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.00
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare la pavimentazione del garage, tutti i rivestimenti, gli infissi interni e quelli esterni del garage, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri**

- Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.

Pavim. Interna — materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **discrete**
- Note: manca la pavimentazione del garage. Non sono stati posizionati i battiscopa.

Plafoni — materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti**
- Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.

Impianti:

Citofonico — tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Elettrico — tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare**
- Note: Sono stati posizionati i corrugati e le scatole portafrutto e sono stati passati i cavi elettrici tranne che nel piano interrato.

Energia solare — tipologia: **pannelli termici solari piani**
- Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.

Fognatura — tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
- Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.

Gas — tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare**
- Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.

Idrico — tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
- Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento

	dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Sono stati posizionati i corrugati e le scatole portafrutto. Sono stati passati anche i cavi elettrici ad eccezione del piano interrato.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	27,10	1,00	27,10

cucina	sup reale lorda	11,90	1,00	11,90
disimpegno	sup reale lorda	1,60	1,00	1,60
bagno 1	sup reale lorda	7,10	1,00	7,10
vano scala	sup reale lorda	9,20	1,00	9,20
camera 1	sup reale lorda	14,90	1,00	14,90
camera 2	sup reale lorda	18,50	1,00	18,50
bagno 2	sup reale lorda	5,20	1,00	5,20
wc	sup reale lorda	3,60	1,00	3,60
balcone	sup reale lorda	2,00	0,30	0,60
terrazzo	sup reale lorda	8,00	0,30	2,40
garage	sup reale lorda	62,20	0,50	31,10
corte pertinenziale	sup reale lorda	391,00	0,10	39,10
		562,30		**172,30**

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una porzione di un villino bifamiliare non ancora ultimata con giardino e garage, appartenente alla tipologia abitativa A del Fabbricato bifamiliare, lato sinistro, contraddistinto con la sigla A1 del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.
L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 142 mq oltre circa 499 mq di giardino (comprensivo della rampa di accesso al garage) ed è così composto composto:
- piano interrato: un garage;
- piano terra: un soggiorno/pranzo, un angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **673,70**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2009
ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.00
L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare le pavimentazioni, i rivestimenti, gli infissi interni e quelli esterni del garage, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.
Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti i rivestimenti del bagno e del wc del piano primo.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Non sono stati installati i frutti, le placche ed i centralini.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.

Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Devono essere installati i frutti, le scatole ed i centralini.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI

Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sotto-traccia

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-zione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento

dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	24,60	1,00	24,60
angolo cottura	sup reale lorda	6,30	1,00	6,30
disimpegno	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
bagno 1	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
vano scala	sup reale lorda	9,30	1,00	9,30
camera 1	sup reale lorda	15,90	1,00	15,90
camera 2	sup reale lorda	12,60	1,00	12,60
camera 3	sup reale lorda	10,60	1,00	10,60
bagno 2	sup reale lorda	6,20	1,00	6,20
garage	sup reale lorda	62,00	0,50	31,00
corte pertinenziale	sup reale lorda	516,00	0,10	51,60
		673,70		**178,30**

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una porzione di un villino bifamiliare non ancora ultimata con giardino e garage, appartenente alla tipologia abitativa A del Fabbricato bifamiliare, lato destro, contraddistinto con la sigla A1 del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.

L'immobile si sviluppa su due piani ed ha una superficie netta complessiva di circa 142 mq oltre circa 485 mq di giardino (comprensivo della rampa di accesso al garage) ed è così composto composto:

- piano interrato: un garage;
- piano terra: un soggiorno/pranzo, un angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **658,70**
E' posto al piano: S1 - P.T.
L'edificio è stato costruito nel: 2009
ha un'altezza utile interna di circa m. Hm 3.00
L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un mediocre stato di manutenzione. Sono da completare le pavimentazioni, i rivestimenti, gli infissi interni e quelli esterni del garage, i sanitari e gli impianti idrico, termico ed elettrico.
La recinzione esterna del giardino è da completare.
Sono presenti segni di degrado delle finiture dell'immobile sia interne che esterne dovuti allo stato di incuria in cui versa.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.**
Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **c.a.** ubicazione: **interna** servoscala: **assente**
Solai	tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**
Strutture verticali	materiale: **c.a.**
Travi	materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **anta singola e doppia a battente** materiale: **pino massello** protezione: **grate e persiane di sicurezza** materiale protezione: **ferro zincato a caldo con verniciatura al forno** condizioni: **mediocri** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Manto di copertura	materiale: **tegole portoghesi in laterizio** coibentazione: **materassini in poliuretano rigido** condizioni: **discrete**
Pareti esterne	materiale: **muratura di elementi tipo Poroton** coibentazione: **rivestimento a cappotto in polistirene** rivestimento: **intonachino colorato** condizioni: **mediocri** - Note: Gli angoli ed alcune superfici delle pareti sono rivestite con materiale resinoso tipo lapideo. Sono presenti segni di degrado dovuto allo stato di incuria dell'immobile.

Plafoni	materiale: **intonaco civile a base di calce** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti segni di degrado a causa dello stato di incuria.
Rivestimento	ubicazione: **bagno** materiale: **gres** condizioni: **sufficienti** - Note: Sono presenti i rivestimenti del bagno e del wc del piano primo.

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da completare** - Note: Non sono stati installati i frutti, le placche ed i centralini.
Energia solare	tipologia: **pannelli termici solari piani** - Note: L'immobile è predisposto per il montaggio di pannelli solari termici sul tetto.
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC rigido** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **sufficiente** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Le acque superficiali stradali e dei tetti sono convogliate in un impianto fognario distinto con imbocco al fosso comunale situato alla fine della proprietà lato sud, sud-ovest.
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano e GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **da completare** conformità: **da collaudare** - Note: Oltre alla predisposizione di un impianto per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, con bocchetta di erogazione posta sul muro di recinzione del giardino, nel giardino stesso, è stato posizionato un bombolone interrato per il gas GPL. Pertanto, a seconda della richiesta dell'utente, l'approvvigionamento del gas può avvenire con le due suddette modalità.
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale e da acquedotto interno consortile** rete di distribuzione: **tubazioni tipo pead 10** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: L'immobile è servito da una doppia presa d'acqua. L'impianto di adduzione dell'acqua è suddiviso in due impianti distinti e separati: - impianto di adduzione acqua comunale potabile: l'impianto serve ogni singola unità immobiliare ed assicura l'approvvigionamento dell'acqua potabile; - impianto di adduzione acqua consortile: l'immobile è servito da un acquedotto interno consortile con approvvigionamento dell'acqua garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato che alimenta una vasca di accumulo della capacità di 55 mc.

Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas metano di città o gas GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame coibentato** diffusori: **assenti** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** - Note: Come evidenziato nella documentazione fotografica non sono stati installati i radiatori e la caldaia.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Devono essere installati i frutti, le scatole ed i centralini.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori.
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Sono presenti solamente le tubazioni in rame sottotraccia

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

E presente una illuminazione esterna del complesso immobiliare assicurata da due impianti distinti e separati da completare: - un impianto di illuminazione stradale comunale, lungo la strada principale del complesso, la cui fornitura sarà a carico del Comune di Narni, essendo la strada in convenzione, da cedere al

Comune, salvo diversa disposizione successiva. Saranno inoltre allacciate a tale impianto, tutte le lampade che illumineranno i viali di pertinenza del parco pubblico da cedere per convenzione al Comune di Narni; - un impianto di illuminazione consortile, interno alle proprietà, relativo ai vari camminamenti di collegamento e le rampe di accesso dei vari edifici. La fornitura di tale energia sarà a carico del Consorzio già costituito.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Di seguito si riportano alcune definizioni necessarie ai fini del calcolo della consistenza delle superfici commerciali. La superficie commerciale è pari alla somma: - della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; - della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini); - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.). La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne -perimetrali- (queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare). I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98). In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale. Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta. La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso. La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzeria dello stesso. La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura: - per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà. La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata: - la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito: qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 30%, fino a mq. 25; - nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25; qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori: - nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25; - nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25. Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare (cantine, soffitte e assimilate), la stessa si computa nella misura: - del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori; - del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori. La superficie dei parchi, giardini e simili è così computata: 1) 10% della superficie, fino al quintuplo della superficie della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali; 2) al 2% per superfici eccedenti detto limite. La percentuale del 2% è valida solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie dei vani principali e dei vani a servizio diretto di quelli principali (quali bagni, ripostigli corridoi, ingressi, e simili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno/pranzo	sup reale lorda	24,60	1,00	24,60
angolo cottura	sup reale lorda	6,30	1,00	6,30
disimpegno	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
bagno 1	sup reale lorda	5,10	1,00	5,10
vano scala	sup reale lorda	9,30	1,00	9,30
camera 1	sup reale lorda	15,90	1,00	15,90
camera 2	sup reale lorda	12,60	1,00	12,60
camera 3	sup reale lorda	10,60	1,00	10,60
bagno 2	sup reale lorda	6,20	1,00	6,20

garage	sup reale lorda	62,00	0,50	31,00
corte pertinenziale	sup reale lorda	501,00	0,10	50,10
		658,70		**176,80**

Descrizione: di cui al punto **P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dei terreni appartenenti al Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito aventi una superficie di circa 20.500 mq e destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. del Nel corpo è stata considerata anche la particella n. 109 del Foglio 196 di superficie di circa 120 mq che non rientra nella perimetrazione del suddetto piano attuativo. Nella variante approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 per un insediamento residenziale e servizi nella UMI 1 PN 4.9 in frazione Guadamello S. Vito, la cui convenzione edilizia deve essere ancora stipulata, vi sono le seguenti previsioni: previsione, all'interno della superficie fondiaria residenziale, di un edificio destinato a baby-parking ed ambulatorio medico e di un edificio (già realizzato e venduto dalla società esecutata alla Fineco Leasing S.p.A.) destinato ad attività commerciale di pubblico esercizio bar-ristorazione e vendita di generi alimentari, previsione di spazi per attrezzature sportive e ricreative in posizione centrale all'insediamento, a sud della residenza lungo la strada comunale di Guadamello-San Vito, con progetto di realizzazione di una palestra e centro benessere interrata, una club-house di pertinenza, una piscina e un campo sportivo, il tutto inserito nel già previsto parco pubblico Vp oltre alla realizzazione di parcheggi a raso di uso pubblico per circa 2.700 mq di superficie.
Come risulta dal verbale (allegato alla perizia) di verifica preliminare di attuazione della convenzione del 30 Maggio 2017 di cui al Piano attuativo approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 e successiva variante approvata con D.C.C. n. 97/2011 (la cui convenzione come precedentemente ribadito non è stata stipulata), svoltasi in presenza del C.T.U., del progettista e direttore dei lavori e dei tecnici comunali, è stata accertata la realizzazione delle seguenti opere:
- strada di accesso a sud-est: realizzato solo il cassonetto (da completare);
- marciapiede stradale lato est: eseguito con ciglio prefabbricato in calcestruzzo e pavimentazione in quadrotti di cemento colorato;
- rete di pubblica illuminazione: eseguita canalizzazione solo lungo la strada di distribuzione, lungo il marciapiede, con installazione di n. 3 pali e punti luce sul totale di n. 15 previsti. Durante il suddetto sopralluogo è stato accertato che i pali sono stati dimensionati, localizzati e realizzati diversamente dal progetto, posti su un basamento rialzato che consente il passaggio di una larghezza di circa 90 cm (larghezza marciapiede complessiva m 1.50, ridotta in corrispondenza dei pali e quindi da adeguare alla vigente normativa) ed inoltre sono state piantumate essenze arbustive sulle testate e sulle rampe di raccordo dei marciapiedi che dovranno essere rimosse;
- rete di fognatura “nera”: eseguita e collegata alla fognatura di S.Vito;
- rete di fognatura “bianca": eseguita e condotta al fosso a valle del parcheggio lato S.Vito;
- rete idrica eseguita parzialmente (da completare);
- parcheggi lungo la strada di distribuzione interna sono solo delimitati ed imbrecciati (da completare);
- parcheggio finale della strada di distribuzione: solo preparazione del piano con imbrecciatura (da completare) ;
- il percorso pedonale/marciapiede al margine dell’intervento lato est non è stato completato nella pavimentazione; un tratto in prossimità della schiera residenziale sud-est risulta demolito (muretto di contenimento, soletta);
- è stata realizzata la rete di allaccio del gas;
- i percorsi pedonali che servono le schiere residenziali non sono pavimentati, è stato pavimentato solo il percorso a sud in quadrotti di cls colorato che presenta interruzioni a seguito del passaggio della rete idrica

(da completare);
- i percorsi pedonali di collegamento della strada di distribuzione con l'area dei servizi e verde lato ovest sono da completare;
- il marciapiede lungo la strada comunale, lato ovest, è stato realizzato parzialmente, è da completare il tratto nord-ovest;
- il parcheggio lungo la strada comunale, di fronte al bivio del cimitero, non è stato eseguito, così come le limitrofe attrezzature sportive, di servizio e del verde;
- non è stata realizzata la cabina elettrica, ma è stata eseguita parzialmente la linea di alimentazione elettrica;
- la linea telefonica è stata eseguita per la quasi totalità;
- le sistemazioni del verde a Parco (Vp) ed a Giardino (Vg) non sono state eseguite, così come i percorsi e la relativa pubblica illuminazione;
- il parcheggio lungo la strada comunale, lato S.Vito, è stato eseguito ma è da completare: manca la finitura superficiale (tappetino bituminoso) e non è stata realizzata la relativa pubblica illuminazione ad integrazione di quella stradale esistente.

Le opere eseguite riguardanti i percorsi pedonali, i marciapiedi e le aree di parcheggio lungo la strada di distribuzione degli edifici residenziali sono stati eseguiti secondo il progetto di variante al piano attuativo e approvato con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011.
Nella convenzione stipulata tra il Comune di Narni e la società esecutata per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa mista pubblico-privata approvato con D.C.C. n. 5 del 18/01/2006 (allegata all'elaborato peritale) è stabilito che tutte le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e a parco pubblico (per la cui individuazione si rimanda al suddetto atto allegato all'elaborato peritale) saranno cedute gratuitamente al Comune di Narni.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: 01831120595
Eventuali comproprietari:
Nessuno

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Al fine di determinare il più probabile valore di mercato del complesso residenziale oggetto della presente stima immobiliare, si è ritenuto opportuno adottare il criterio della stima comparativa o di raffronto, determinando il più probabile valore di mercato di ciascun immobile pignorato considerando il valore degli immobili finiti al netto della stima dei costi dei lavori necessari per il loro completamento/risanamento oltre ai costi necessari per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria stabiliti dalla variante al piano particolareggiato approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011.
I valori di riferimento degli immobili sono stati ricavati considerando i dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio (primo semestre 2017), dal Listino dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni - IV Trimestre 2017, dalle quotazioni del Borsinoimmobiliare.it (Gennaio 2018) nonché i dati ottenuti mediante indagini di mercato svolte personalmente dal sottoscritto su immobili di simili caratteristiche (ubicazione, tipologia, etc...).
Nell'elaborazione della stima con metodo comparativo si è applicato il procedimento sintetico utilizzando come elemento di riferimento il metro quadrato lordo di superficie commerciale. Il valore stimato dell'immobile si ottiene moltiplicando la sommatoria delle singole superfici commerciali, opportunamente ponderate, per il valore di riferimento al metro quadrato.
Al valore totale così determinato degli immobili costituenti il lotto (al netto della stima dei costi dei lavori necessari per il loro completamento/risanamento) è stata sottratta la quota parte di

spettanza del costo per il completamento delle opere di urbanizzazione stimato pari a € 485.000 comprensivo dell'IVA al 10%.

La stima dei costi per il completamento delle opere di urbanizzazione di tutto l'intervento edilizio (cfr. Allegato n. 28) è stata determinata sottraendo alle voci/quantità del computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione allegato alla variante al progetto di lottizzazione approvata con D.C.C. n. 97 del 17/11/2011 (con prezzi aggiornati al prezzario Umbria 2016) le voci/quantità del computo metrico consuntivo delle opere eseguite a maggio del 2009 (con prezzi aggiornati al prezzario Umbria 2016) e le voci/quantità delle opere eseguite e rilevate in occasione del sopralluogo del 30 maggio 2017 per la verifica dell'attuazione della convenzione edilizia, svolto in presenza del direttore dei lavori della lottizzazione ed ai responsabile dell'Area G.O.T. del Comune di Narni.

L'importo così determinato, pari a circa € 423.500, è stato maggiorato del 20% per tenere conto degli oneri aggiuntivi determinati dall'intervento su opere già iniziate e del costo necessario per il ripristino delle opere eseguite e ammalorate a seguito del tempo trascorso dalla loro realizzazione.

Dal momento che la lottizzazione è composta anche da tre immobili non esecutati, al valore totale del costo per il completamento delle opere di urbanizzazione è stata sottratta la quota parte spettante a questi tre immobili. Tale valore è stato ricavato considerando le relative quote di partecipazione al Consorzio Residenziale "Residence San Vito" il cui atto costitutivo è stato registrato presso l'Agenzia delle entrate, Ufficio di Roma 4 il 04/08/2011 al n. 17125 Serie 1T.

I suddetti immobili, contraddistinti nell'atto costitutivo del consorzio con le sigle B3 int. 4, A2 int. 1 e Mini-market, sono attribuiti complessivamente 132 millesimi e pertanto la stima dei costi per il completamento delle opere di urbanizzazione è stata ridotta del 13.2%.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Narni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio del I Semestre dell'anno 2017.
Listino dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni - IV Trimestre 2017.
Borsinoimmobiliare.it (Gennaio 2018).
Agenzie immobiliari del posto.;

Altre fonti di informazione: Indagini di mercato svolte personalmente dal sottoscritto su immobili di simili caratteristiche..

8.3 Valutazione corpi:

A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	38,10	€ 1.100,00	€ 41.910,00
wc 1	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
disimpegno 1	1,20	€ 1.100,00	€ 1.320,00

wc 2	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
disimpegno 2	1,30	€ 1.100,00	€ 1.430,00
vano scala	6,30	€ 1.100,00	€ 6.930,00
camera 1	20,40	€ 1.100,00	€ 22.440,00
camera 2	15,10	€ 1.100,00	€ 16.610,00
disimpegno 3	3,50	€ 1.100,00	€ 3.850,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia 1	2,07	€ 1.100,00	€ 2.277,00
loggia 2	2,73	€ 1.100,00	€ 3.003,00
balcone 1	0,72	€ 1.100,00	€ 792,00
balcone 2	0,72	€ 1.100,00	€ 792,00
giardino	13,40	€ 1.100,00	€ 14.740,00
garage	10,15	€ 1.100,00	€ 11.165,00
cantina	8,10	€ 1.100,00	€ 8.910,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 150.689,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 59000.00	€ -59.000,00
Valore corpo	€ 91.689,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 91.689,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 91.689,00

B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno - angolo cottura	33,60	€ 1.100,00	€ 36.960,00
bagno	5,60	€ 1.100,00	€ 6.160,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
giardino	4,20	€ 1.100,00	€ 4.620,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 49.093,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 22000.00	€ -22.000,00
Valore corpo	€ 27.093,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 27.093,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 27.093,00

C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	7,10	€ 1.100,00	€ 7.810,00
soggiorno - angolo cottura	26,50	€ 1.100,00	€ 29.150,00
bagno	6,90	€ 1.100,00	€ 7.590,00
taverna - cantina	17,10	€ 1.100,00	€ 18.810,00
wc	2,25	€ 1.100,00	€ 2.475,00
ripostiglio 1	1,58	€ 1.100,00	€ 1.732,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 81.675,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 37000.00	€ -37.000,00
Valore corpo	€ 44.675,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 44.675,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 44.675,00

D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	33,90	€ 1.100,00	€ 37.290,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	17,80	€ 1.100,00	€ 19.580,00
bagno	6,00	€ 1.100,00	€ 6.600,00
disimpegno	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna - cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio 1	1,57	€ 1.100,00	€ 1.727,00
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	12,80	€ 1.100,00	€ 14.080,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 133.292,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 60000.00	€ -60.000,00
Valore corpo	€ 73.292,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 73.292,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 73.292,50

E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	34,50	€ 1.100,00	€ 37.950,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,10	€ 1.100,00	€ 19.910,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
disimpegno	5,10	€ 1.100,00	€ 5.610,00
taverna - cantina	18,55	€ 1.100,00	€ 20.405,00
wc	2,75	€ 1.100,00	€ 3.025,00
garage	12,50	€ 1.100,00	€ 13.750,00
giardino	23,90	€ 1.100,00	€ 26.290,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 144.320,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 65000.00	€ -65.000,00
Valore corpo	€ 79.320,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 79.320,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 79.320,00

F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	38,10	€ 1.100,00	€ 41.910,00
wc 1	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
disimpegno 1	1,20	€ 1.100,00	€ 1.320,00
wc 2	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
disimpegno 2	1,30	€ 1.100,00	€ 1.430,00
vano scala	6,30	€ 1.100,00	€ 6.930,00
camera 1	20,40	€ 1.100,00	€ 22.440,00
camera 2	15,10	€ 1.100,00	€ 16.610,00
disimpegno 3	3,50	€ 1.100,00	€ 3.850,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia 1	2,07	€ 1.100,00	€ 2.277,00
loggia 2	2,73	€ 1.100,00	€ 3.003,00
balcone 1	0,72	€ 1.100,00	€ 792,00
balcone 2	0,72	€ 1.100,00	€ 792,00
giardino	20,60	€ 1.100,00	€ 22.660,00
garage	10,15	€ 1.100,00	€ 11.165,00
cantina	8,10	€ 1.100,00	€ 8.910,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 158.609,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 63000.00	€ -63.000,00
Valore corpo	€ 95.609,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 95.609,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 95.609,00

G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno - angolo cottura	33,60	€ 1.100,00	€ 36.960,00
bagno	5,60	€ 1.100,00	€ 6.160,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
giardino	3,60	€ 1.100,00	€ 3.960,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 48.433,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 22000.00	€ -22.000,00
Valore corpo	€ 26.433,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 26.433,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 26.433,00

H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	7,20	€ 1.100,00	€ 7.920,00
soggiorno - angolo cottura	26,50	€ 1.100,00	€ 29.150,00
bagno	6,90	€ 1.100,00	€ 7.590,00
taverna - cantina	17,10	€ 1.100,00	€ 18.810,00
wc	2,25	€ 1.100,00	€ 2.475,00
ripostiglio 1	1,58	€ 1.100,00	€ 1.732,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 81.785,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 37000.00	€ -37.000,00
Valore corpo	€ 44.785,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 44.785,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 44.785,00

I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	33,90	€ 1.100,00	€ 37.290,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	17,80	€ 1.100,00	€ 19.580,00
bagno	6,00	€ 1.100,00	€ 6.600,00
disimpegno	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna - cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio 1	1,57	€ 1.100,00	€ 1.727,00
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	12,70	€ 1.100,00	€ 13.970,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 133.182,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 60000.00	€ -60.000,00
Valore corpo	€ 73.182,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 73.182,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 73.182,50

J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	34,50	€ 1.100,00	€ 37.950,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,10	€ 1.100,00	€ 19.910,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
disimpegno	5,10	€ 1.100,00	€ 5.610,00
taverna - cantina	18,55	€ 1.100,00	€ 20.405,00
wc	2,75	€ 1.100,00	€ 3.025,00
garage	12,50	€ 1.100,00	€ 13.750,00
giardino	28,00	€ 1.100,00	€ 30.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 148.830,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 67000.00	€ -67.000,00
Valore corpo	€ 81.830,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 81.830,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 81.830,00

K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	38,10	€ 1.100,00	€ 41.910,00
wc 1	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
disimpegno 1	1,20	€ 1.100,00	€ 1.320,00
wc 2	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
disimpegno 2	1,30	€ 1.100,00	€ 1.430,00
vano scala	6,30	€ 1.100,00	€ 6.930,00
camera 1	20,40	€ 1.100,00	€ 22.440,00
camera 2	15,10	€ 1.100,00	€ 16.610,00
disimpegno 3	3,50	€ 1.100,00	€ 3.850,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia 1	2,07	€ 1.100,00	€ 2.277,00
loggia 2	2,73	€ 1.100,00	€ 3.003,00
giardino	16,90	€ 1.100,00	€ 18.590,00
garage	10,15	€ 1.100,00	€ 11.165,00
cantina	8,10	€ 1.100,00	€ 8.910,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 152.955,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 48000.00	€ -48.000,00
Valore corpo	€ 104.955,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 104.955,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 104.955,00

L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,30	€ 1.100,00	€ 8.030,00
disimpegno	5,70	€ 1.100,00	€ 6.270,00
wc 1	4,30	€ 1.100,00	€ 4.730,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,00	€ 1.100,00	€ 19.800,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio 1	1,55	€ 1.100,00	€ 1.705,00
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	12,80	€ 1.100,00	€ 14.080,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 132.940,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 42000.00	€ -42.000,00
Valore corpo	€ 90.940,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 90.940,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 90.940,50

M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,10	€ 1.100,00	€ 7.810,00
disimpegno	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
wc 1	4,40	€ 1.100,00	€ 4.840,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	17,80	€ 1.100,00	€ 19.580,00
bagno	6,00	€ 1.100,00	€ 6.600,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio 1	1,55	€ 1.100,00	€ 1.705,00
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	12,50	€ 1.100,00	€ 13.750,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 132.500,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 42000.00	€ -42.000,00
Valore corpo	€ 90.500,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 90.500,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 90.500,50

N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,40	€ 1.100,00	€ 24.640,00
cucina	5,10	€ 1.100,00	€ 5.610,00
disimpegno	7,60	€ 1.100,00	€ 8.360,00
wc 1	4,20	€ 1.100,00	€ 4.620,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,10	€ 1.100,00	€ 19.910,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
garage	12,50	€ 1.100,00	€ 13.750,00
taverna-cantina	18,55	€ 1.100,00	€ 20.405,00
wc 2	2,75	€ 1.100,00	€ 3.025,00
giardino	36,40	€ 1.100,00	€ 40.040,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 157.740,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 50000.00	€ -50.000,00
Valore corpo	€ 107.740,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 107.740,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 107.740,00

O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	38,10	€ 1.100,00	€ 41.910,00
wc 1	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
disimpegno 1	1,20	€ 1.100,00	€ 1.320,00
wc 2	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
disimpegno 2	1,30	€ 1.100,00	€ 1.430,00
vano scala	6,30	€ 1.100,00	€ 6.930,00
camera 1	20,40	€ 1.100,00	€ 22.440,00
camera 2	15,10	€ 1.100,00	€ 16.610,00
disimpegno 3	3,50	€ 1.100,00	€ 3.850,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia 1	2,07	€ 1.100,00	€ 2.277,00
loggia 2	2,73	€ 1.100,00	€ 3.003,00
giardino	19,30	€ 1.100,00	€ 21.230,00
garage	10,15	€ 1.100,00	€ 11.165,00
cantina	8,10	€ 1.100,00	€ 8.910,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 155.595,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 49000.00	€ -49.000,00
Valore corpo	€ 106.595,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 106.595,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 106.595,00

P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,30	€ 1.100,00	€ 8.030,00
disimpegno	5,70	€ 1.100,00	€ 6.270,00
wc 1	4,30	€ 1.100,00	€ 4.730,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,00	€ 1.100,00	€ 19.800,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio 1	1,55	€ 1.100,00	€ 1.705,00
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	12,30	€ 1.100,00	€ 13.530,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 132.390,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 42000.00	€ -42.000,00
Valore corpo	€ 90.390,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 90.390,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 90.390,50

Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,10	€ 1.100,00	€ 7.810,00
disimpegno	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
wc 1	4,40	€ 1.100,00	€ 4.840,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	17,80	€ 1.100,00	€ 19.580,00
bagno	6,00	€ 1.100,00	€ 6.600,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio 1	1,55	€ 1.100,00	€ 1.705,00
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	11,90	€ 1.100,00	€ 13.090,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 131.840,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 42000.00	€ -42.000,00
Valore corpo	€ 89.840,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 89.840,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 89.840,50

R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,40	€ 1.100,00	€ 24.640,00
cucina	5,10	€ 1.100,00	€ 5.610,00
disimpegno	7,60	€ 1.100,00	€ 8.360,00
wc 1	4,20	€ 1.100,00	€ 4.620,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,10	€ 1.100,00	€ 19.910,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
garage	12,50	€ 1.100,00	€ 13.750,00
taverna-cantina	18,55	€ 1.100,00	€ 20.405,00
wc 2	2,75	€ 1.100,00	€ 3.025,00
giardino	32,90	€ 1.100,00	€ 36.190,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 153.890,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 70000.00	€ -70.000,00
Valore corpo	€ 83.890,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 83.890,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 83.890,00

S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	38,10	€ 1.100,00	€ 41.910,00
wc 1	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
disimpegno 1	1,20	€ 1.100,00	€ 1.320,00
wc 2	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
disimpegno 2	1,30	€ 1.100,00	€ 1.430,00
vano scala	6,30	€ 1.100,00	€ 6.930,00
camera 1	20,40	€ 1.100,00	€ 22.440,00
camera 2	15,10	€ 1.100,00	€ 16.610,00
disimpegno 3	3,50	€ 1.100,00	€ 3.850,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia 1	2,07	€ 1.100,00	€ 2.277,00
loggia 2	2,73	€ 1.100,00	€ 3.003,00
balcone 1	0,72	€ 1.100,00	€ 792,00
balcone 2	0,72	€ 1.100,00	€ 792,00
cantina	8,10	€ 1.100,00	€ 8.910,00
garage	10,15	€ 1.100,00	€ 11.165,00
giardino	17,60	€ 1.100,00	€ 19.360,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 155.309,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 34000.00	€ -34.000,00
Valore corpo	€ 121.309,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 121.309,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 121.309,00

T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,30	€ 1.100,00	€ 8.030,00
disimpegno	5,70	€ 1.100,00	€ 6.270,00
wc 1	4,30	€ 1.100,00	€ 4.730,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,00	€ 1.100,00	€ 19.800,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio 1	1,55	€ 1.100,00	€ 1.705,00
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	12,30	€ 1.100,00	€ 13.530,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 132.390,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 36000.00	€ -36.000,00
Valore corpo	€ 96.390,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 96.390,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 96.390,50

U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,10	€ 1.100,00	€ 7.810,00
disimpegno	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
wc 1	4,40	€ 1.100,00	€ 4.840,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	17,80	€ 1.100,00	€ 19.580,00
bagno	6,00	€ 1.100,00	€ 6.600,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	11,90	€ 1.100,00	€ 13.090,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 131.923,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 36000.00	€ -36.000,00
Valore corpo	€ 95.923,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 95.923,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 95.923,00

V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	38,10	€ 1.100,00	€ 41.910,00
wc 1	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
disimpegno 1	1,20	€ 1.100,00	€ 1.320,00
wc 2	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
disimpegno 2	1,30	€ 1.100,00	€ 1.430,00
vano scala	6,30	€ 1.100,00	€ 6.930,00
camera 1	20,40	€ 1.100,00	€ 22.440,00
camera 2	15,10	€ 1.100,00	€ 16.610,00
disimpegno 3	3,50	€ 1.100,00	€ 3.850,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia 1	2,07	€ 1.100,00	€ 2.277,00
loggia 2	2,73	€ 1.100,00	€ 3.003,00
balcone 1	0,72	€ 1.100,00	€ 792,00
balcone 2	0,72	€ 1.100,00	€ 792,00
cantina	8,10	€ 1.100,00	€ 8.910,00
garage	10,15	€ 1.100,00	€ 11.165,00
giardino	18,10	€ 1.100,00	€ 19.910,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 155.859,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 34000.00	€ -34.000,00
Valore corpo	€ 121.859,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 121.859,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 121.859,00

X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,30	€ 1.100,00	€ 8.030,00
disimpegno	5,70	€ 1.100,00	€ 6.270,00
wc 1	4,30	€ 1.100,00	€ 4.730,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,00	€ 1.100,00	€ 19.800,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio 1	1,55	€ 1.100,00	€ 1.705,00
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	12,00	€ 1.100,00	€ 13.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 132.060,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 36000.00	€ -36.000,00
Valore corpo	€ 96.060,50
Valore Accessori	€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 96.060,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 96.060,50

Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,10	€ 1.100,00	€ 7.810,00
disimpegno	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
wc 1	4,40	€ 1.100,00	€ 4.840,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	17,80	€ 1.100,00	€ 19.580,00
bagno	6,00	€ 1.100,00	€ 6.600,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	10,80	€ 1.100,00	€ 11.880,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 130.713,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 35000.00	€ -35.000,00
Valore corpo	€ 95.713,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 95.713,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 95.713,00

Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,40	€ 1.100,00	€ 24.640,00
cucina	5,10	€ 1.100,00	€ 5.610,00
disimpegno	7,60	€ 1.100,00	€ 8.360,00
wc 1	4,20	€ 1.100,00	€ 4.620,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,10	€ 1.100,00	€ 19.910,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
garage	12,50	€ 1.100,00	€ 13.750,00
taverna-cantina	18,55	€ 1.100,00	€ 20.405,00
wc 2	2,75	€ 1.100,00	€ 3.025,00
giardino	26,00	€ 1.100,00	€ 28.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 146.300,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 39000.00	€ -39.000,00
Valore corpo	€ 107.300,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 107.300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 107.300,00

A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	38,10	€ 1.100,00	€ 41.910,00
wc 1	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
disimpegno 1	1,20	€ 1.100,00	€ 1.320,00
wc 2	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
disimpegno 2	1,30	€ 1.100,00	€ 1.430,00
vano scala	6,30	€ 1.100,00	€ 6.930,00
camera 1	20,40	€ 1.100,00	€ 22.440,00
camera 2	15,10	€ 1.100,00	€ 16.610,00
disimpegno 3	3,50	€ 1.100,00	€ 3.850,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia 1	2,07	€ 1.100,00	€ 2.277,00
loggia 2	2,73	€ 1.100,00	€ 3.003,00
cantina	8,10	€ 1.100,00	€ 8.910,00
garage	10,15	€ 1.100,00	€ 11.165,00
giardino	16,40	€ 1.100,00	€ 18.040,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 152.405,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 38000.00	€ -38.000,00
Valore corpo	€ 114.405,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 114.405,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 114.405,00

B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,30	€ 1.100,00	€ 8.030,00
disimpegno	5,70	€ 1.100,00	€ 6.270,00
wc 1	4,30	€ 1.100,00	€ 4.730,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,00	€ 1.100,00	€ 19.800,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio 1	1,55	€ 1.100,00	€ 1.705,00
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	11,90	€ 1.100,00	€ 13.090,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 131.950,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 32000.00	€ -32.000,00
Valore corpo	€ 99.950,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 99.950,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 99.950,50

C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,10	€ 1.100,00	€ 7.810,00
disimpegno	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
wc 1	4,40	€ 1.100,00	€ 4.840,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	17,80	€ 1.100,00	€ 19.580,00
bagno	6,00	€ 1.100,00	€ 6.600,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	10,80	€ 1.100,00	€ 11.880,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 130.713,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 32000.00	€ -32.000,00
Valore corpo	€ 98.713,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 98.713,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 98.713,00

D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,40	€ 1.100,00	€ 24.640,00
cucina	5,10	€ 1.100,00	€ 5.610,00
disimpegno	7,60	€ 1.100,00	€ 8.360,00
wc 1	4,20	€ 1.100,00	€ 4.620,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,10	€ 1.100,00	€ 19.910,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
garage	12,50	€ 1.100,00	€ 13.750,00
taverna-cantina	18,45	€ 1.100,00	€ 20.295,00
wc 2	2,75	€ 1.100,00	€ 3.025,00
giardino	21,90	€ 1.100,00	€ 24.090,00
ripostiglio	0,46	€ 1.100,00	€ 500,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 142.180,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 35000.00	€ -35.000,00
Valore corpo	€ 107.180,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 107.180,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 107.180,50

E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo - cucina	38,10	€ 1.100,00	€ 41.910,00
wc 1	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
disimpegno 1	1,20	€ 1.100,00	€ 1.320,00
wc 2	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
disimpegno 2	1,30	€ 1.100,00	€ 1.430,00
vano scala	6,30	€ 1.100,00	€ 6.930,00
camera 1	20,40	€ 1.100,00	€ 22.440,00
camera 2	15,10	€ 1.100,00	€ 16.610,00
disimpegno 3	3,50	€ 1.100,00	€ 3.850,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia 1	2,07	€ 1.100,00	€ 2.277,00
loggia 2	2,73	€ 1.100,00	€ 3.003,00
cantina	8,10	€ 1.100,00	€ 8.910,00
garage	10,15	€ 1.100,00	€ 11.165,00
giardino	13,70	€ 1.100,00	€ 15.070,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 149.435,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 37000.00	€ -37.000,00
Valore corpo	€ 112.435,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 112.435,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 112.435,00

F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,30	€ 1.100,00	€ 8.030,00
disimpegno	5,70	€ 1.100,00	€ 6.270,00
wc 1	4,30	€ 1.100,00	€ 4.730,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,00	€ 1.100,00	€ 19.800,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio 1	1,55	€ 1.100,00	€ 1.705,00
ripostiglio 2	0,68	€ 1.100,00	€ 742,50
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	11,90	€ 1.100,00	€ 13.090,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 131.950,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 32000.00	€ -32.000,00
Valore corpo	€ 99.950,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 99.950,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 99.950,50

G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,00	€ 1.100,00	€ 24.200,00
cucina	7,10	€ 1.100,00	€ 7.810,00
disimpegno	5,40	€ 1.100,00	€ 5.940,00
wc 1	4,40	€ 1.100,00	€ 4.840,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	17,80	€ 1.100,00	€ 19.580,00
bagno	6,00	€ 1.100,00	€ 6.600,00
loggia	1,23	€ 1.100,00	€ 1.353,00
taverna-cantina	17,35	€ 1.100,00	€ 19.085,00
wc 2	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
ripostiglio	2,30	€ 1.100,00	€ 2.530,00
garage	12,15	€ 1.100,00	€ 13.365,00
giardino	11,10	€ 1.100,00	€ 12.210,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 131.043,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 32000.00	€ -32.000,00
Valore corpo	€ 99.043,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 99.043,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 99.043,00

H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	22,40	€ 1.100,00	€ 24.640,00
cucina	5,10	€ 1.100,00	€ 5.610,00
disimpegno	7,60	€ 1.100,00	€ 8.360,00
wc 1	4,20	€ 1.100,00	€ 4.620,00
camera 1	10,30	€ 1.100,00	€ 11.330,00
camera 2	18,10	€ 1.100,00	€ 19.910,00
bagno	5,50	€ 1.100,00	€ 6.050,00
garage	12,50	€ 1.100,00	€ 13.750,00
taverna-cantina	18,45	€ 1.100,00	€ 20.295,00
wc 2	2,75	€ 1.100,00	€ 3.025,00
giardino	20,00	€ 1.100,00	€ 22.000,00
ripostiglio	0,46	€ 1.100,00	€ 500,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 140.090,50
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 35000.00	€ -35.000,00
Valore corpo	€ 105.090,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 105.090,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 105.090,50

I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	27,10	€ 1.200,00	€ 32.520,00
cucina	11,90	€ 1.200,00	€ 14.280,00
disimpegno	1,60	€ 1.200,00	€ 1.920,00
bagno 1	7,10	€ 1.200,00	€ 8.520,00
vano scala	9,20	€ 1.200,00	€ 11.040,00
camera 1	14,90	€ 1.200,00	€ 17.880,00
camera 2	18,50	€ 1.200,00	€ 22.200,00
bagno 2	5,20	€ 1.200,00	€ 6.240,00
wc	3,60	€ 1.200,00	€ 4.320,00
balcone	0,60	€ 1.200,00	€ 720,00
terrazzo	2,40	€ 1.200,00	€ 2.880,00
garage	31,10	€ 1.200,00	€ 37.320,00
corte pertinenziale	49,10	€ 1.200,00	€ 58.920,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 218.760,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 46000.00	€ -46.000,00
Valore corpo	€ 172.760,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 172.760,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 172.760,00

J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	27,10	€ 1.200,00	€ 32.520,00
cucina	11,90	€ 1.200,00	€ 14.280,00
disimpegno	1,60	€ 1.200,00	€ 1.920,00
bagno 1	7,10	€ 1.200,00	€ 8.520,00
vano scala	9,20	€ 1.200,00	€ 11.040,00
camera 1	14,90	€ 1.200,00	€ 17.880,00
camera 2	18,50	€ 1.200,00	€ 22.200,00
bagno 2	5,20	€ 1.200,00	€ 6.240,00
wc	3,60	€ 1.200,00	€ 4.320,00
balcone	0,60	€ 1.200,00	€ 720,00
terrazzo	2,40	€ 1.200,00	€ 2.880,00
garage	31,10	€ 1.200,00	€ 37.320,00
corte pertinenziale	50,30	€ 1.200,00	€ 60.360,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 220.200,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 46000.00	€ -46.000,00
Valore corpo	€ 174.200,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 174.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 174.200,00

K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	27,10	€ 1.200,00	€ 32.520,00
cucina	11,90	€ 1.200,00	€ 14.280,00
disimpegno	1,60	€ 1.200,00	€ 1.920,00
bagno 1	7,10	€ 1.200,00	€ 8.520,00
vano scala	9,20	€ 1.200,00	€ 11.040,00
camera 1	14,90	€ 1.200,00	€ 17.880,00
camera 2	18,50	€ 1.200,00	€ 22.200,00
bagno 2	5,20	€ 1.200,00	€ 6.240,00
wc	3,60	€ 1.200,00	€ 4.320,00
balcone	0,60	€ 1.200,00	€ 720,00
terrazzo	2,40	€ 1.200,00	€ 2.880,00
garage	31,10	€ 1.200,00	€ 37.320,00
corte pertinenziale	38,20	€ 1.200,00	€ 45.840,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 205.680,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 43000.00	€ -43.000,00
Valore corpo	€ 162.680,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 162.680,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 162.680,00

L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	27,10	€ 1.200,00	€ 32.520,00
cucina	11,90	€ 1.200,00	€ 14.280,00
disimpegno	1,60	€ 1.200,00	€ 1.920,00
bagno 1	7,10	€ 1.200,00	€ 8.520,00
vano scala	9,20	€ 1.200,00	€ 11.040,00
camera 1	14,90	€ 1.200,00	€ 17.880,00
camera 2	18,50	€ 1.200,00	€ 22.200,00
bagno 2	5,20	€ 1.200,00	€ 6.240,00
wc	3,60	€ 1.200,00	€ 4.320,00
balcone	0,60	€ 1.200,00	€ 720,00
terrazzo	2,40	€ 1.200,00	€ 2.880,00
garage	31,10	€ 1.200,00	€ 37.320,00
corte pertinenziale	38,80	€ 1.200,00	€ 46.560,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 206.400,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 43000.00	€ -43.000,00
Valore corpo	€ 163.400,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 163.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 163.400,00

M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	27,10	€ 1.200,00	€ 32.520,00
cucina	11,90	€ 1.200,00	€ 14.280,00
disimpegno	1,60	€ 1.200,00	€ 1.920,00
bagno 1	7,10	€ 1.200,00	€ 8.520,00
vano scala	9,20	€ 1.200,00	€ 11.040,00
camera 1	14,90	€ 1.200,00	€ 17.880,00
camera 2	18,50	€ 1.200,00	€ 22.200,00
bagno 2	5,20	€ 1.200,00	€ 6.240,00
wc	3,60	€ 1.200,00	€ 4.320,00
balcone	0,60	€ 1.200,00	€ 720,00
terrazzo	2,40	€ 1.200,00	€ 2.880,00
garage	31,10	€ 1.200,00	€ 37.320,00
corte pertinenziale	39,10	€ 1.200,00	€ 46.920,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 206.760,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 43000.00	€ -43.000,00
Valore corpo	€ 163.760,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 163.760,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 163.760,00

N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	24,60	€ 1.200,00	€ 29.520,00
angolo cottura	6,30	€ 1.200,00	€ 7.560,00
disimpegno	5,10	€ 1.200,00	€ 6.120,00
bagno 1	5,10	€ 1.200,00	€ 6.120,00
vano scala	9,30	€ 1.200,00	€ 11.160,00
camera 1	15,90	€ 1.200,00	€ 19.080,00
camera 2	12,60	€ 1.200,00	€ 15.120,00
camera 3	10,60	€ 1.200,00	€ 12.720,00
bagno 2	6,20	€ 1.200,00	€ 7.440,00
garage	31,00	€ 1.200,00	€ 37.200,00
corte pertinenziale	51,60	€ 1.200,00	€ 61.920,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 213.960,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 60000.00	€ -60.000,00
Valore corpo	€ 153.960,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 153.960,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 153.960,00

O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
soggiorno/pranzo	24,60	€ 1.200,00	€ 29.520,00
angolo cottura	6,30	€ 1.200,00	€ 7.560,00
disimpegno	5,10	€ 1.200,00	€ 6.120,00
bagno 1	5,10	€ 1.200,00	€ 6.120,00
vano scala	9,30	€ 1.200,00	€ 11.160,00
camera 1	15,90	€ 1.200,00	€ 19.080,00
camera 2	12,60	€ 1.200,00	€ 15.120,00
camera 3	10,60	€ 1.200,00	€ 12.720,00
bagno 2	6,20	€ 1.200,00	€ 7.440,00
garage	31,00	€ 1.200,00	€ 37.200,00
corte pertinenziale	50,10	€ 1.200,00	€ 60.120,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 212.160,00
Stima dei costi per il completamento detrazione di € 61000.00	€ -61.000,00
Valore corpo	€ 151.160,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 151.160,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 151.160,00

P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito..

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Il valore delle aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del piano attuativo, è compreso nel valore di stima degli immobili residenziali.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 0,00
Quota parte di spettanza del costo per il completamento delle opere di urbanizzazione detrazione di € 485000.00	€ -485.000,00
Valore corpo	€ -485.000,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ -485.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ -485.000,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1.	Abitazione di tipo civile [A2]	136,99	€ 91.689,00	€ 91.689,00
B - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.	Abitazione di tipo civile [A2]	44,63	€ 27.093,00	€ 27.093,00
C - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1.	Abitazione di tipo civile [A2]	74,25	€ 44.675,00	€ 44.675,00
D - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1.	Abitazione di tipo civile [A2]	121,18	€ 73.292,50	€ 73.292,50
E - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1.	Abitazione di tipo civile [A2]	131,20	€ 79.320,00	€ 79.320,00
F - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1.	Abitazione di tipo civile [A2]	144,19	€ 95.609,00	€ 95.609,00
G - Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.	Abitazione di tipo civile [A2]	44,03	€ 26.433,00	€ 26.433,00
H - Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1.	Abitazione di tipo civile [A2]	74,35	€ 44.785,00	€ 44.785,00
I - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fab-	Abitazione di tipo civile [A2]	121,08	€ 73.182,50	€ 73.182,50

bricato B1.				
J - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1.	Abitazione di tipo civile [A2]	135,30	€ 81.830,00	€ 81.830,00
K - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2.	Abitazione di tipo civile [A2]	139,05	€ 104.955,00	€ 104.955,00
L - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2.	Abitazione di tipo civile [A2]	120,86	€ 90.940,50	€ 90.940,50
M - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2.	Abitazione di tipo civile [A2]	120,46	€ 90.500,50	€ 90.500,50
N - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2.	Abitazione di tipo civile [A2]	143,40	€ 107.740,00	€ 107.740,00
O - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2.	Abitazione di tipo civile [A2]	141,45	€ 106.595,00	€ 106.595,00
P - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2.	Abitazione di tipo civile [A2]	120,36	€ 90.390,50	€ 90.390,50
Q - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2.	Abitazione di tipo civile [A2]	119,86	€ 89.840,50	€ 89.840,50
R - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D	Abitazione di tipo civile [A2]	139,90	€ 83.890,00	€ 83.890,00

comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2.				
S - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3.	Abitazione di tipo civile [A2]	141,19	€ 121.309,00	€ 121.309,00
T - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3.	Abitazione di tipo civile [A2]	120,36	€ 96.390,50	€ 96.390,50
U - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3.	Abitazione di tipo civile [A2]	119,93	€ 95.923,00	€ 95.923,00
V - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3.	Abitazione di tipo civile [A2]	141,69	€ 121.859,00	€ 121.859,00
X - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3.	Abitazione di tipo civile [A2]	120,06	€ 96.060,50	€ 96.060,50
Y - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3.	Abitazione di tipo civile [A2]	118,83	€ 95.713,00	€ 95.713,00
Z - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3.	Abitazione di tipo civile [A2]	133,00	€ 107.300,00	€ 107.300,00
A1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4.	Abitazione di tipo civile [A2]	138,55	€ 114.405,00	€ 114.405,00
B1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-	Abitazione di tipo civile [A2]	119,96	€ 99.950,50	€ 99.950,50

cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4.				
C1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4.	Abitazione di tipo civile [A2]	118,83	€ 98.713,00	€ 98.713,00
D1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4.	Abitazione di tipo civile [A2]	129,26	€ 107.180,50	€ 107.180,50
E1 - Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4.	Abitazione di tipo civile [A2]	135,85	€ 112.435,00	€ 112.435,00
F1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4.	Abitazione di tipo civile [A2]	119,96	€ 99.950,50	€ 99.950,50
G1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4.	Abitazione di tipo civile [A2]	119,13	€ 99.043,00	€ 99.043,00
H1 - Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4.	Abitazione di tipo civile [A2]	127,36	€ 105.090,50	€ 105.090,50
I1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4	Abitazione in villini [A7]	182,30	€ 172.760,00	€ 172.760,00
J1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4	Abitazione in villini [A7]	183,50	€ 174.200,00	€ 174.200,00
K1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro	Abitazione in villini [A7]	171,40	€ 162.680,00	€ 162.680,00

del Fabbricato A3				
L1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3	Abitazione in villini [A7]	172,00	€ 163.400,00	€ 163.400,00
M1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2	Abitazione in villini [A7]	172,30	€ 163.760,00	€ 163.760,00
N1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1	Abitazione in villini [A7]	178,30	€ 153.960,00	€ 153.960,00
O1 - Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1	Abitazione in villini [A7]	176,80	€ 151.160,00	€ 151.160,00
P1 - Terreni destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo P.N. 4.9 Guadamello S. Vito.		0,00	€ -485.000,00	€ -485.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 544.650,60

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 33.100,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 3.053.253,40**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 3.053.000,00**

Allegati

Allegato n. 1 Documentazione fotografica - Inquadramento generale;
Allegato n. 2 Documentazione fotografica Corpi da A a J - Fabbricato B1;
Allegato n. 3 Documentazione fotografica Corpi da K a R - Fabbricato B2;
Allegato n. 4 Documentazione fotografica Corpi da S a Z - Fabbricato B3;
Allegato n. 5 Documentazione fotografica Corpi da A1 a H1 - Fabbricato B4;
Allegato n. 6 Documentazione fotografica Corpi I1 e J1 - Fabbricato A4;
Allegato n. 7 Documentazione fotografica Corpi K1 e L1 - Fabbricato A3;
Allegato n. 8 Documentazione fotografica Corpo M1 - Fabbricato A2;
Allegato n. 9 Documentazione fotografica Corpi N1 e O1 - Fabbricato A1;

Allegato n. 10 Rilievi planimetrici degli immobili;
Allegato n. 11 Estratto di mappa catastale;
Allegato n. 12 Elaborati planietrici e planimetrie catastali;
Allegato n. 13 Visure storiche catastali;
Allegato n. 14 Visure ipocatastali;
Allegato n. 15 Atti di provenienza, conv. edilizia ratificata e atto costitutivo consorzio residenziale;
Allegato n. 16 Visura camerale storica OMISSIS;
Allegato n. 17 Certificati di destinazione urbanistica;
Allegato n. 18 Delibere Consigli Comunali ed estratti tavole progetti lottizzazione;
Allegato n. 19 Estratti pratiche edilizie Fabbricato B1;
Allegato n. 20 Estratti pratiche edilizie Fabbricati B2 B3 B4;
Allegato n. 21 Estratto pratica edilizia Fabbricato A1;
Allegato n. 22 Estratto pratica edilizia Fabbricati A2, A3 e A4;
Allegato n. 23 Estratti pratiche edilizie lottizzazione;
Allegato n. 24 Estratto progetto strutturale, R.S.U. e collaudo - Fabbricati tipologia B;
Allegato n. 25 Estratto progetto strutturale, R.S.U. e collaudo - Edifici bifamiliari tipologia A parte 1;
Allegato n. 26 Estratto progetto strutturale, R.S.U. e collaudo - Edifici bifamiliari tipologia A parte 2;
Allegato n. 27 Verbale di sopralluogo del 30 Maggio 2017 per verifica attuazione convenzione;
Allegato n. 28 Computo metrico per la stima dei costi per il completamento delle opere di urbanizzazione.

Terni, lì 09-02-2018

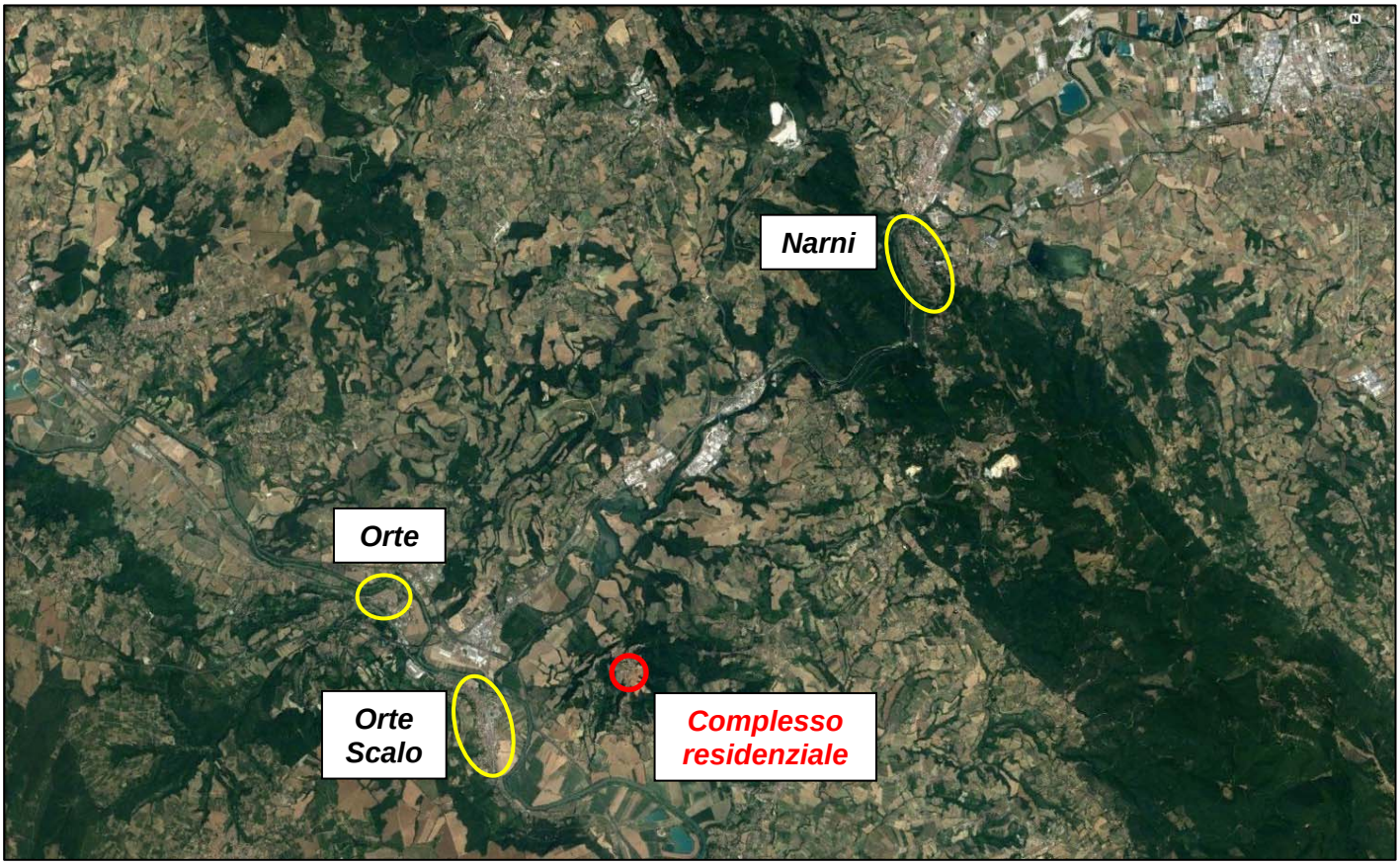
L'Esperto alla stima
Ing. Alessandro Guarino

ALLEGATO N. 1

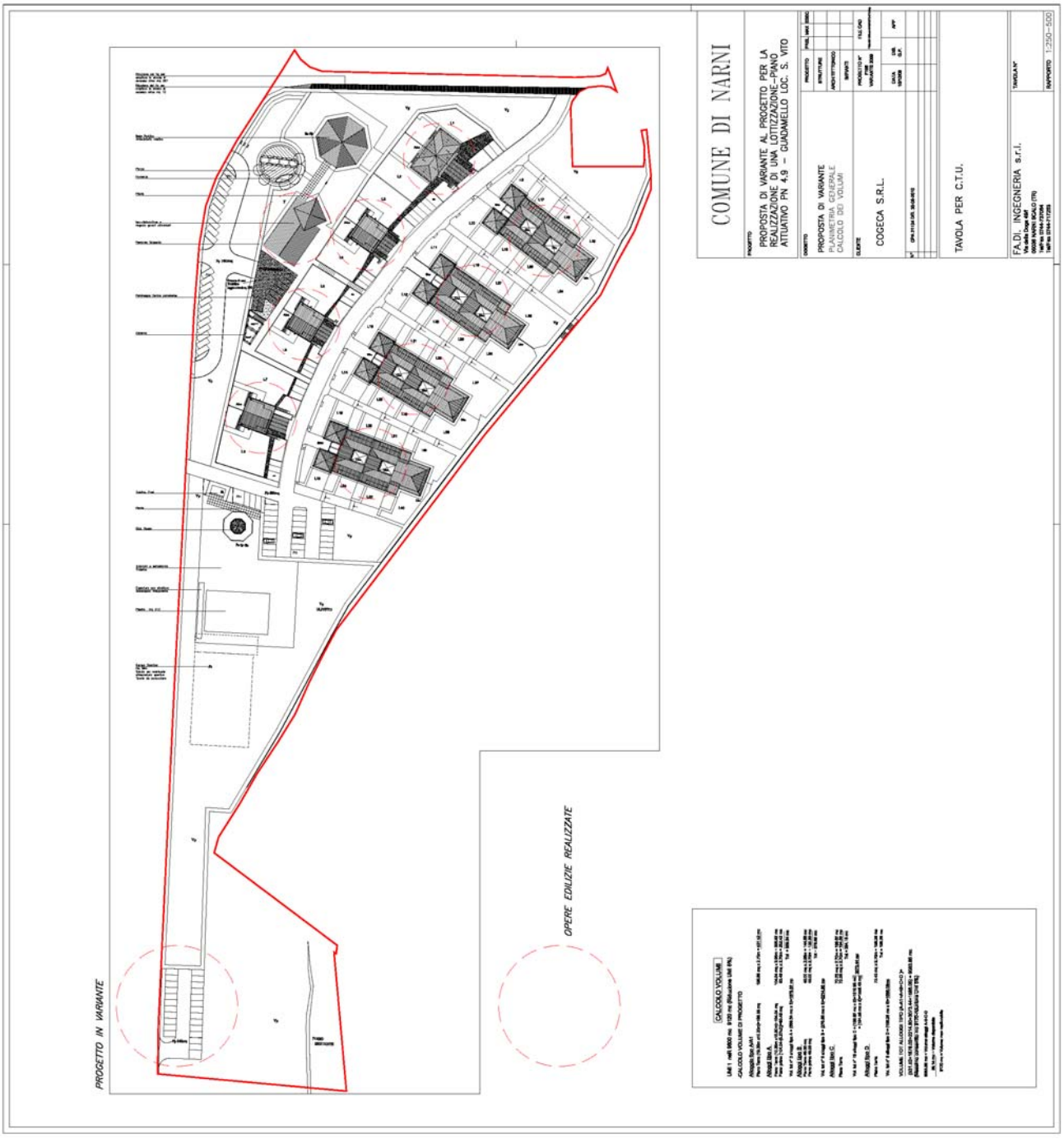
Documentazione fotografica - Inquadramento generale

Coordinate Geografiche UTM del sito: Fuso 33T - 289831.69 m E – 4702426.72 m N

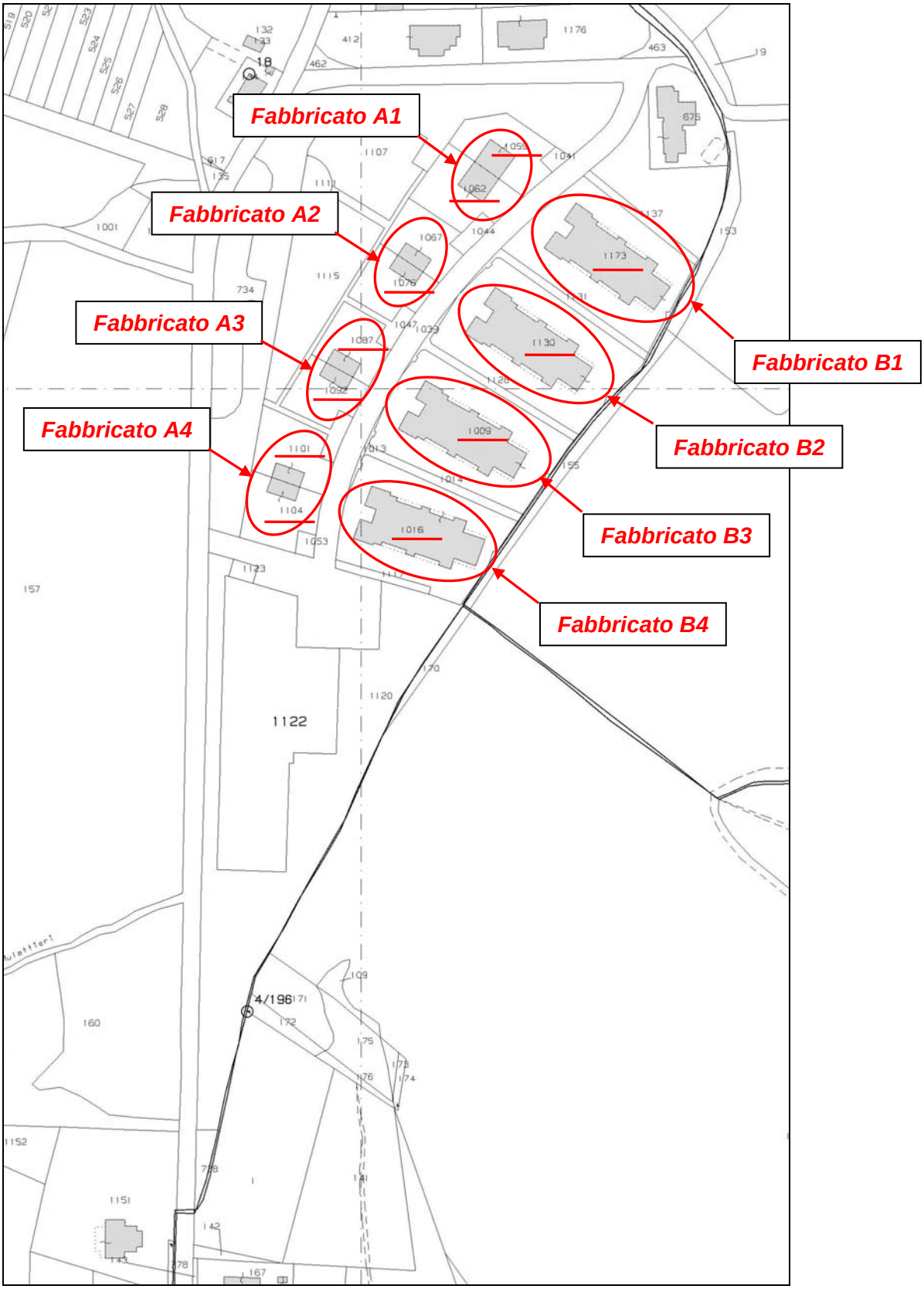
Inquadramento da foto aerea del complesso residenziale "Residence San Vito"



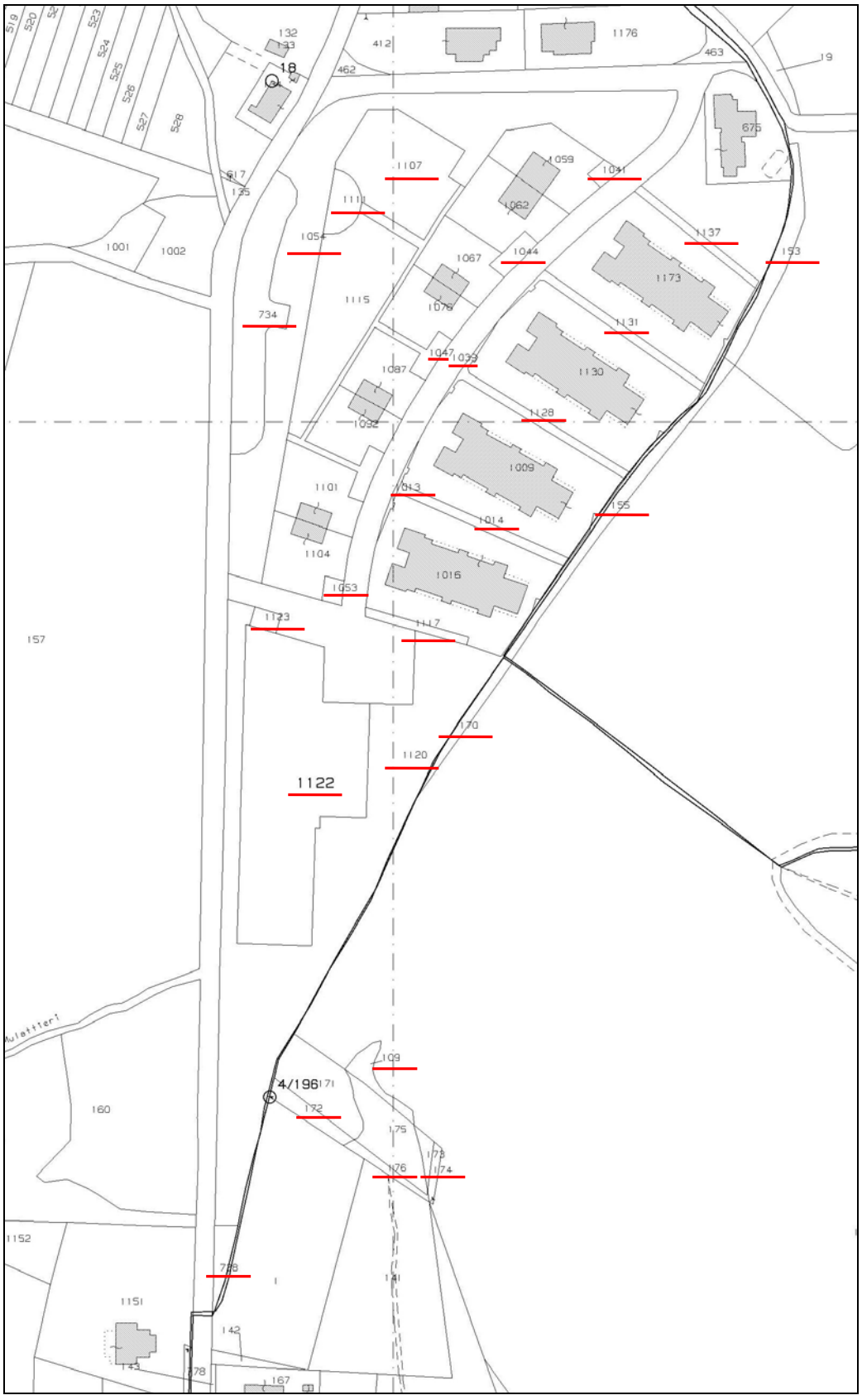
Inquadramento geografico del complesso residenziale "Residence San Vito"



Planimetria generale della lottizzazione con indicazione delle opere edilizie realizzate



Inquadramento catastale dei Fabbricati oggetto della procedura esecutiva



Inquadramento catastale dei Terreni oggetto della procedura esecutiva

Foto n. 1 - 2 - Fabbricati residenziali

Foto n. 3 - 4 - Fabbricati residenziali

Foto n. 5 - 6 - Fabbricati residenziali

Foto n. 7 - Fabbricato A1

Foto n. 8 - Fabbricato A2

Foto n. 9 - Fabbricato A3

Foto n. 10 - Fabbricato A4

Foto n. 11 - Fabbricato B1

Foto n. 12 - Fabbricato B2

Foto n. 13 - Fabbricato B3

Foto n. 14 - Fabbricato B4

Foto n. 15 - 16 - Confine Est della lottizzazione

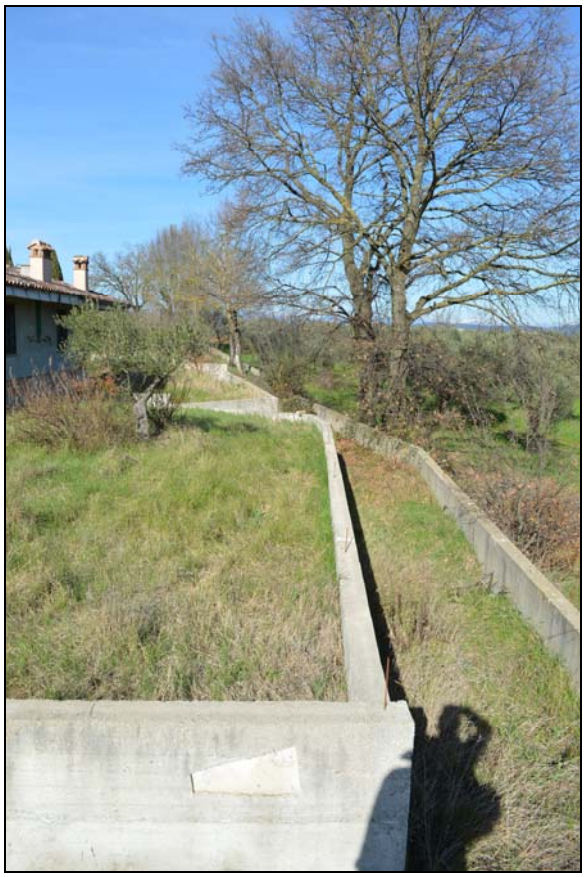


Foto n. 17 - 18 - Confine Est della lottizzazione

Foto n. 19 - 20 - Confine Est della lottizzazione

Foto n. 21 - 22 - Area Sud della lottizzazione

Foto n. 23 - 24 - Parcheggio pubblico Sud della lottizzazione (Strada comunale di Guadamello San Vito)

Foto n. 25 - 26 - Confine Ovest della lottizzazione (Strada comunale di Guadamello San Vito)

Foto n. 27 - 28 - Vista panoramica meridionale della lottizzazione

Foto n. 29 - Confine Nord-Ovest della lottizzazione (Strada comunale di Guadamello San Vito)

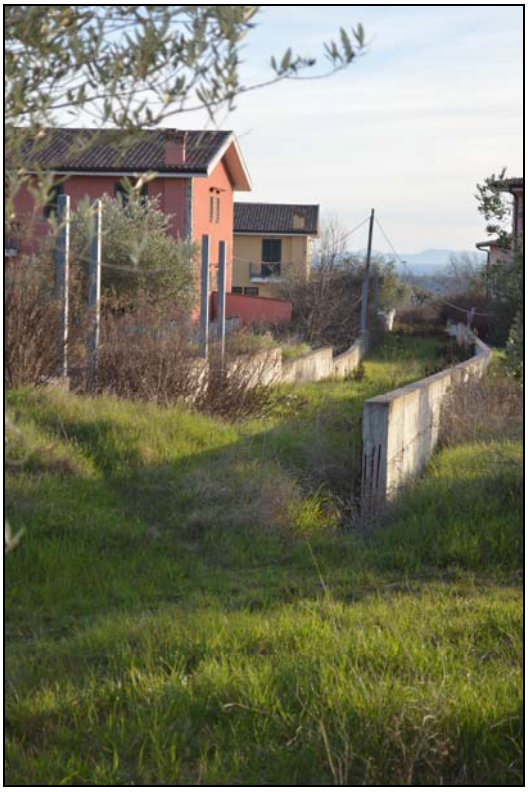


Foto n. 30 - Vialetto interno area Nord-Ovest della lottizzazione

Foto n. 31 - 32 - Area Nord–Ovest della lottizzazione

Foto n. 33 - Edificio destinato per attività commerciali (estraneo alla procedura esecutiva)

Foto n. 34 - Cisterna per irrigazione aree verdi pertinenziali

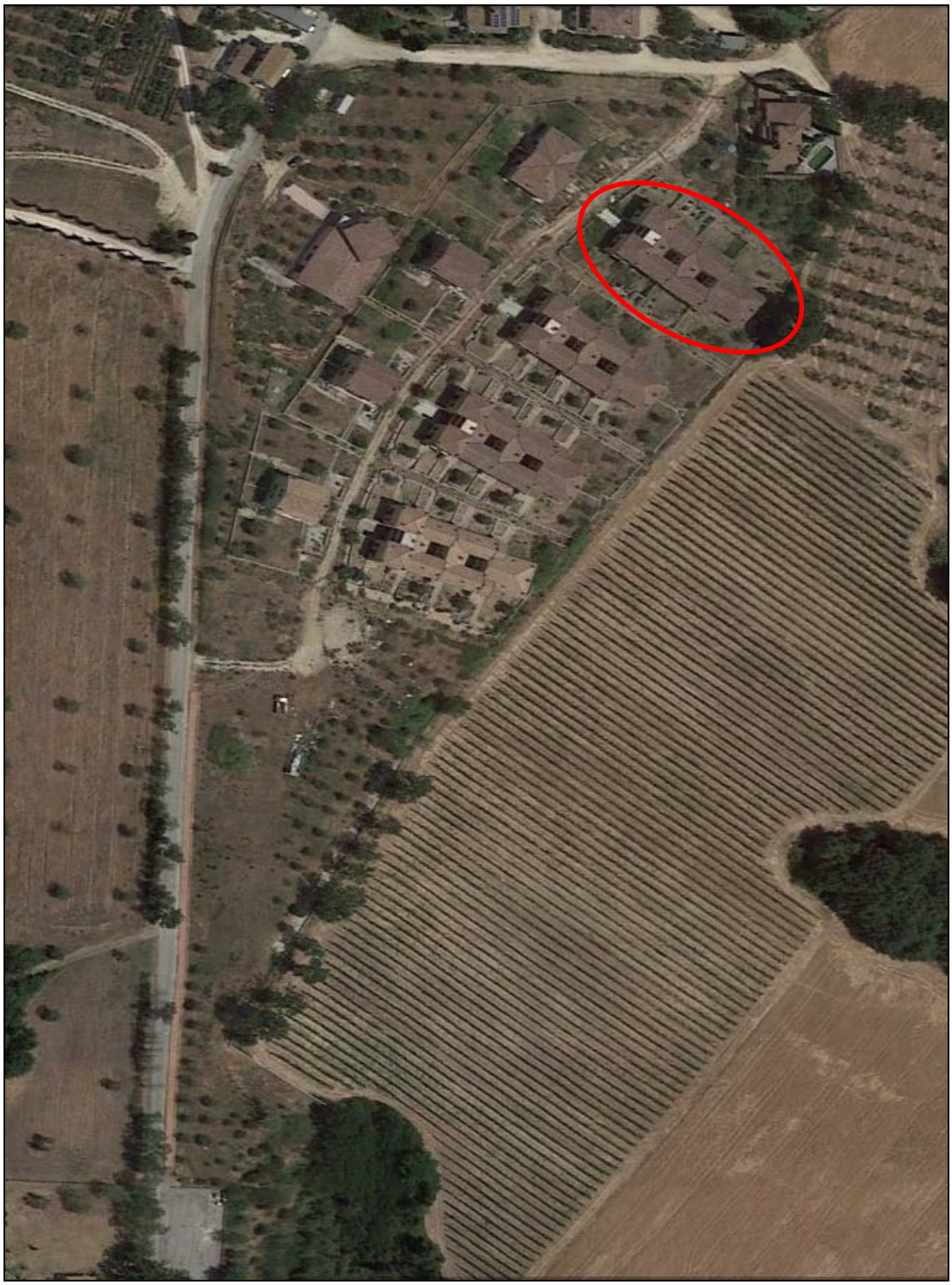
Foto n. 35 - Ingresso Nord della lottizzazione

Foto n. 36 - Area Nord della lottizzazione

ALLEGATO N. 2

Documentazione fotografica

Fabbricato B1 – Corpi: A – B – C – D – E – F – G – H – I – J



Inquadramento da foto aerea del Fabbricato B1

Inquadramento catastale del Fabbricato B1

Fabbricato B1

Foto n. 1 - 2 - Fronte di testa lato strada di lottizzazione

Foto n. 3 - 4 - Fronte lato destro (vialetto interno particella 1137)

Foto n. 5 - 6 - Fronte lato sinistro (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 7 - 8 - Fronte di testa lato vialetto interno (particella 1120)

Foto n. 9 - 10 - Strada interna garage (BCNC Sub. 19)

Corpo A – Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato destro del Fabbricato B1 – Foglio 186 Particella 1173 Sub. n. 1 e n. 11.

Foto n. 11 - Prospetto lato ingresso (vialetto interno particella 1137)

Foto n. 12 – Prospetto lato strada di lottizzazione – strada interna garage

Foto n. 13 - 14 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 15 – WC 2 (P.T.)

Foto n. 16 – Disimpegno 2 (P.T.)

Foto n. 17 – Loggia 1 (P.T.)

Foto n. 18 – Bagno (P.1.)

Foto n. 19 – Camera 1 (P.1.)

Foto n. 20 – Camera 2 (P.1.)

Foto n. 21 – Disimpegno 3 (P.1)

Foto n. 22 – Loggia 2 (P.1)

Foto n. 23 – Vista posteriore da loggia 2 (P.1)

Foto n. 24 – WC 1 (P.I.)

Foto n. 25 – Cantina (P.I.)

Foto n. 26 – Disimpegno 1 (P.I.)

Foto n. 27 – Garage (Sub. 11)

Corpo B – Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1 – Foglio 186 Particella 1173 Sub. n. 2.

Foto n. 28 - 29 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1137)

Foto n. 30 - 31 – Soggiorno/angolo cottura (P.T.)

Foto n. 32 – Bagno (P.T.)

Foto n. 33 – Loggia (P.T.)

Corpo C – Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato destro del Fabbricato B1 – Foglio 186 Particella 1173 Sub. n. 3 e n. 12.

Foto n. 34 - 35 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1137)

Foto n. 36 – Scala esterna accesso piano interrato

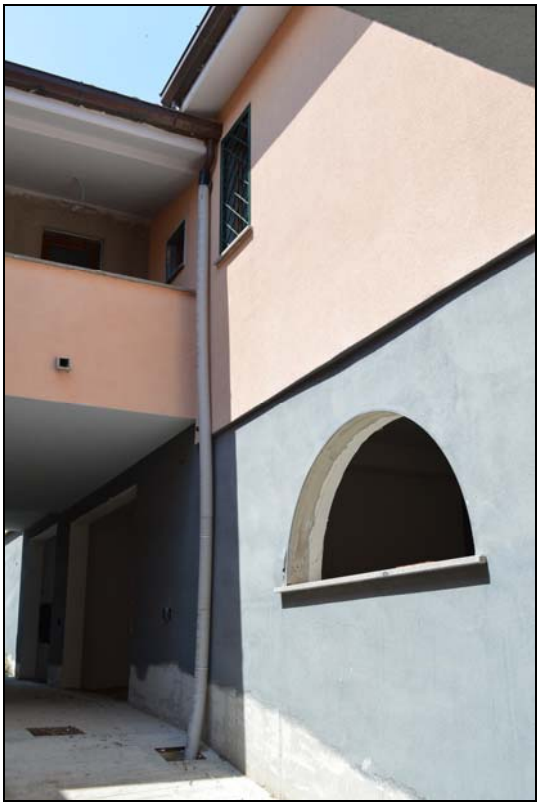


Foto n. 37 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 38 - 39 – Soggiorno/angolo cottura (P.T.)

Foto n. 40 – Bagno (P.T.)

Foto n. 41 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 42 – WC (P.I.)

Foto n. 43 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 44 – Garage (Sub. 12)

Corpo D – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato destro del Fabbricato B1 – Foglio 186 Particella 1173 Sub. n. 4 e n. 13.

Foto n. 45 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1137)

Foto n. 46 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 47 - 48 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 49 - Bagno (P.T.)

Foto n. 50 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 51 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 52 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 53 – Loggia (P.T.)

Foto n. 54 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 55 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 56 – WC (P.I.)

Foto n. 57 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 58 – Garage (Sub. 13)

Corpo E – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato destro del Fabbricato B1 – Foglio 186 Particella 1173 Sub. n. 5 e n. 14.

Foto n. 59 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1137)

Foto n. 60 - Prospetto laterale (vialetto interno particella 1120)

Foto n. 61 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 62 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 63 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 64 - Bagno (P.T.)

Foto n. 65 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 66 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 67 – Camera 2 (P.T.)

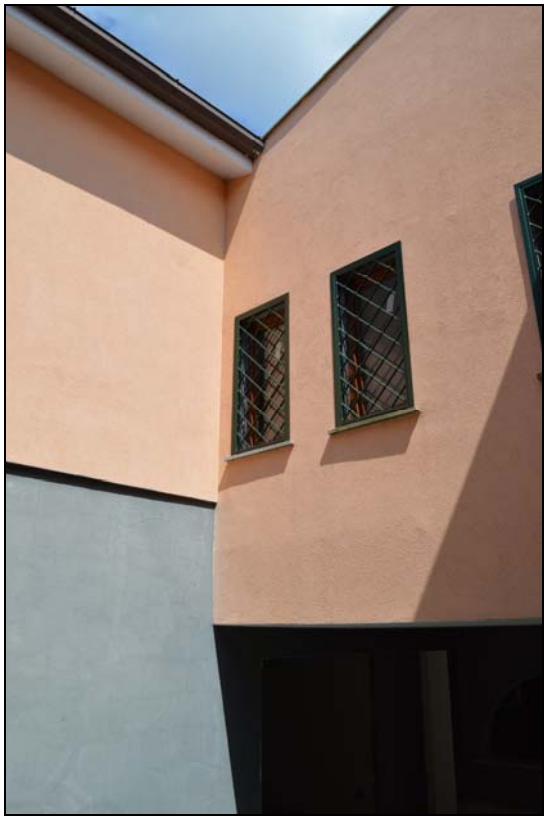


Foto n. 68 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 69 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 70 – WC (P.I.)

Foto n. 71 – Garage (Sub. 14)

Corpo F – Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B1 lato sinistro del Fabbricato B1 – Foglio 186 Particella 1173 Sub. n. 6 e n. 15.

Foto n. 72 - Prospetto lato ingresso (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 73 – Prospetto lato strada di lottizzazione – strada interna garage

Foto n. 74 - 75 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 76 – WC 2 (P.T.)

Foto n. 77 – Disimpegno 2 (P.T.)

Foto n. 78 – Loggia 1 (P.T.)

Foto n. 79 – Bagno (P.1.)

Foto n. 80 – Camera 1 (P.1.)

Foto n. 81 – Camera 2 (P.1.)

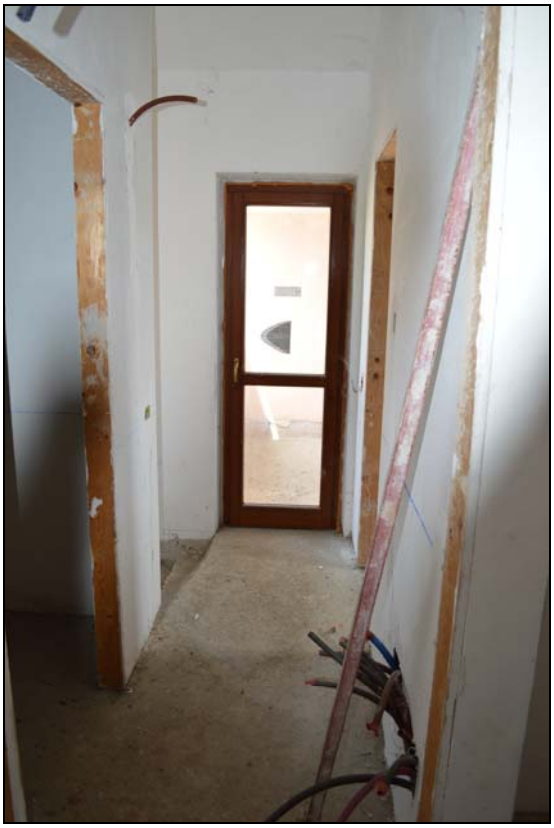


Foto n. 82 – Disimpegno 3 (P.1)

Foto n. 83 – Loggia 2 (P.1)

Foto n. 84 – Vista posteriore da loggia 2 (P.1)

Foto n. 85 – WC 1 (P.I.)

Foto n. 86 – Cantina (P.I.)

Foto n. 87 – Disimpegno 1 (P.I.)

Foto n. 88 – Garage (Sub. 15)

Corpo G – Monolocale con giardino, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1 – Foglio 186 Particella 1173 Sub. n. 7

Foto n. 89 - 90 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 91 - 92 – Soggiorno/angolo cottura (P.T.)

Foto n. 93 – Bagno (P.T.)

Foto n. 94 – Loggia (P.T.)

Corpo H – Monolocale con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo E lato sinistro del Fabbricato B1 – Foglio 186 Particella 1173 Sub. n. 8 e n. 16.

Foto n. 95 - 96 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 97 – Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 98 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 99 - 100 – Soggiorno/angolo cottura (P.T.)

Foto n. 101 – Bagno (P.T.)

Foto n. 102 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 103 – WC (P.I.)

Foto n. 104 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 105 – Garage (Sub. 16)

Corpo I – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C5 lato sinistro del Fabbricato B1 – Foglio 186 Particella 1173 Sub. n. 9 e n. 17.

Foto n. 106 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 107 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 108 - 109 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 110 - Bagno (P.T.)

Foto n. 111 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 112 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 113 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 114 – Loggia (P.T.)

Foto n. 115 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 116 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 117 – WC (P.I.)

Foto n. 118 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 119 – Garage (Sub. 17)

Corpo J – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D1 lato sinistro del Fabbricato B1 – Foglio 186 Particella 1173 Sub. n. 10 e n. 18.

Foto n. 120 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 121 - Prospetto laterale

Foto n. 122 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 123 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 124 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 125 - Bagno (P.T.)

Foto n. 126 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 127 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 128 – Camera 2 (P.T.)

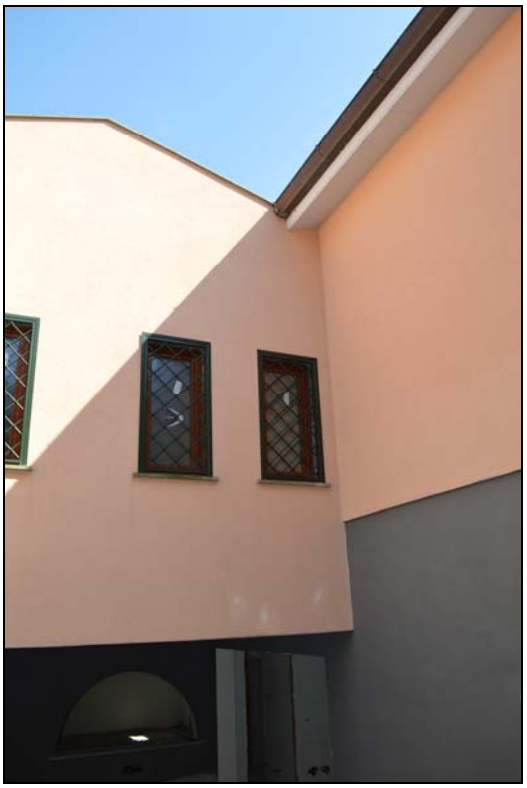


Foto n. 129 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 130 – Taverna - cantina (P.I.)

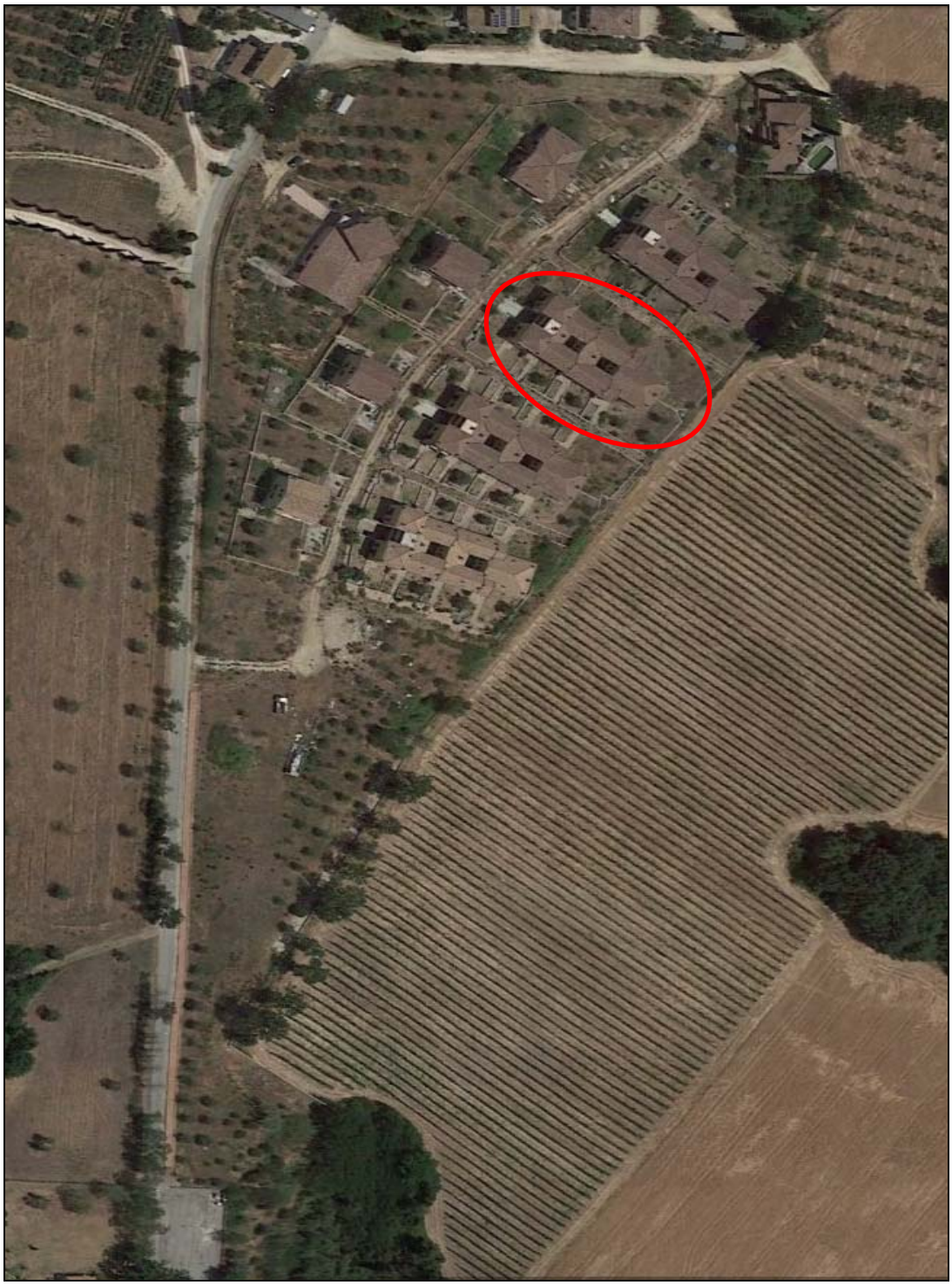
Foto n. 131 – WC (P.I.)

Foto n. 132 – Garage (Sub. 18)

ALLEGATO N. 3

Documentazione fotografica

Fabbricato B2 – Corpi: K – L – M – N – O – P – Q – R



Inquadramento da foto aerea del Fabbricato B2

Inquadramento catastale del Fabbricato B2

Fabbricato B2

Foto n. 1 - 2 - Fronte di testa lato strada di lottizzazione

Foto n. 3 - 4 - Fronte lato destro (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 5 - 6 - Fronte lato sinistro (vialetto interno particella 1128)

Foto n. 7 - 8 - Fronte di testa lato vialetto interno (particella 1120)

Foto n. 9 - 10 - Strada interna garage (BCNC Sub. 17)

Corpo K – Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato destro del Fabbricato B2 – Foglio 186 Particella 1130 Sub. n. 1 e n. 9.

Foto n. 11 - Prospetto lato ingresso (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 12 – Prospetto lato strada di lottizzazione – strada interna garage

Foto n. 13 - 14 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 15 – WC 2 (P.T.)

Foto n. 16 – Disimpegno 2 (P.T.)

Foto n. 17 – Loggia 1 (P.T.)

Foto n. 18 – Bagno (P.1.)

Foto n. 19 – Camera 1 (P.1.)

Foto n. 20 – Camera 2 (P.1.)

Foto n. 21 – Disimpegno 3 (P.1)

Foto n. 22 – Loggia 2 (P.1)

Foto n. 23 – Vista posteriore da loggia 2 (P.1)

Foto n. 24 – WC 1 (P.I.)

Foto n. 25 – Cantina (P.I.)

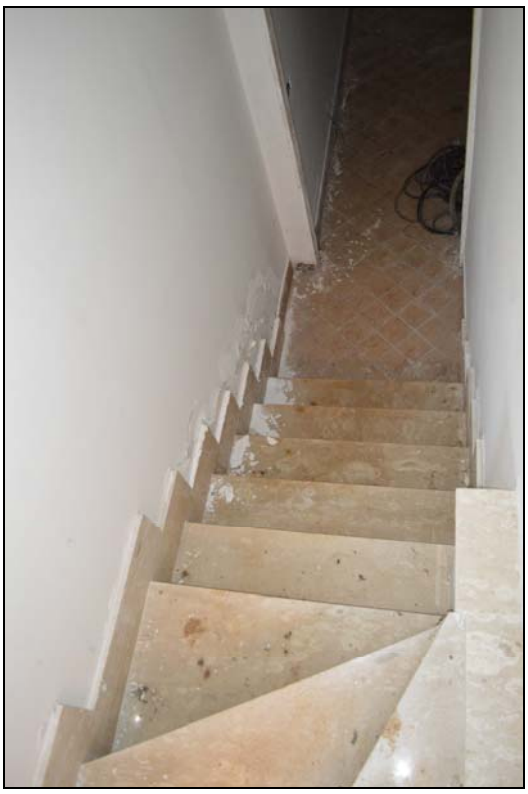


Foto n. 26 – Disimpegno 1 (P.I.)

Foto n. 27 – Garage (Sub. 9)

Corpo L – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato destro del Fabbricato B2 – Foglio 186 Particella 1130 Sub. n. 2 e n. 10.

Foto n. 28 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 29 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 30 - 31 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 32 - Cucina (P.T.)

Foto n. 33 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 34 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 35 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 36 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 37 - Bagno (P.T.)

Foto n. 38 – Loggia (P.T.)

Foto n. 39 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 40 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 41 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 42 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 43 – Garage (Sub. 10)

Corpo M – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato destro del Fabbricato B2 – Foglio 186 Particella 1130 Sub. n. 3 e n. 11.

Foto n. 44 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 45 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 46 - 47 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 48 - cucina (P.T.)

Foto n. 49 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 50 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 51 - Bagno (P.T.)

Foto n. 52 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 53 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 54 – Loggia (P.T.)

Foto n. 55 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 56 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 57 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 58 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 59 – Garage (Sub. 11)

Foto n. 60 – Garage (Sub. 11)

Corpo N – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato destro del Fabbricato B2 – Foglio 186 Particella 1130 Sub. n. 4 e n. 12.

Foto n. 61 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1131)

Foto n. 62 - Prospetto laterale (vialetto interno particella 1120)

Foto n. 63 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 64 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 65 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 66 – Cucina (P.T.)

Foto n. 67 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 68 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 69 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 70 – Camera 2 (P.T.)

Foto n. 71 – Bagno (P.T.)

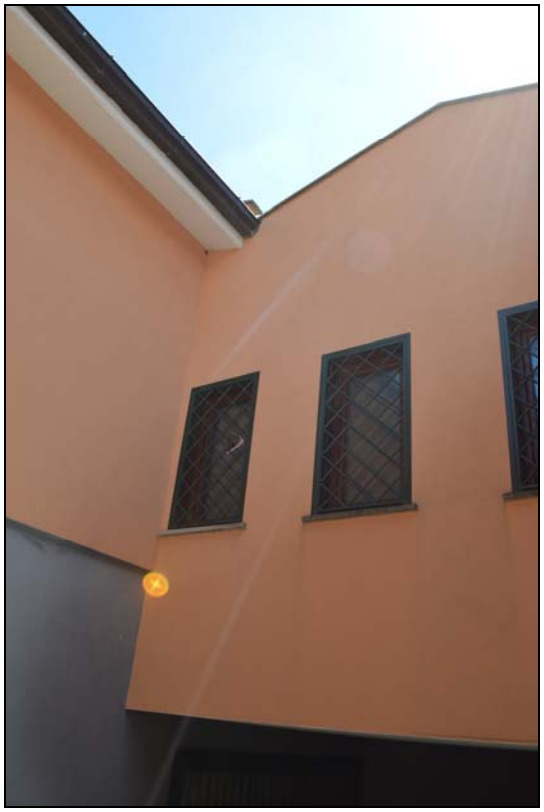


Foto n. 72 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 73 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 74 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 75 - 76 – Garage (Sub. 12)

Corpo O – Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B2 lato sinistro del Fabbricato B2 – Foglio 186 Particella 1130 Sub. n. 5 e n. 13.

Foto n. 77 - Prospetto lato ingresso (vialetto interno particella 1128)

Foto n. 78 – Prospetto lato strada di lottizzazione – strada interna garage

Foto n. 79 - 80 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 81 – WC 2 (P.T.)

Foto n. 82 – Disimpegno 2 (P.T.)

Foto n. 83 – Loggia 1 (P.T.)

Foto n. 84 – Bagno (P.1.)

Foto n. 85 – Camera 1 (P.1.)

Foto n. 86 – Camera 2 (P.1.)

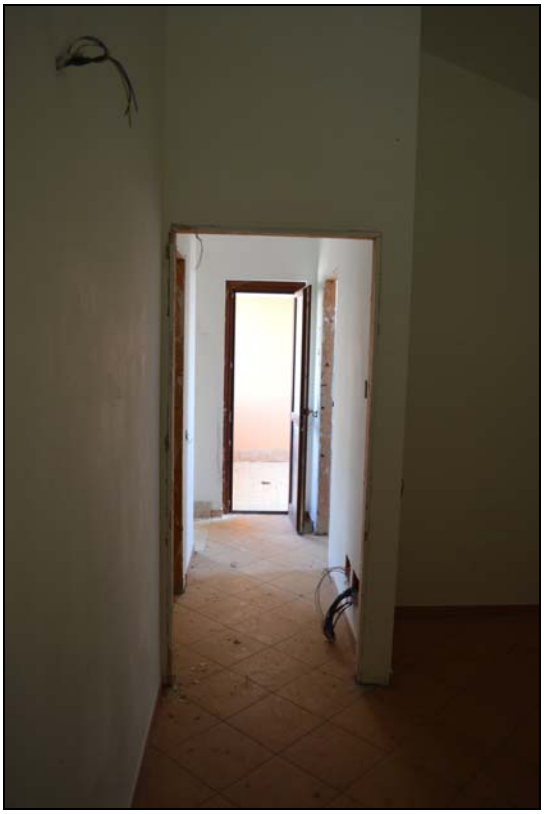


Foto n. 87 – Disimpegno 3 (P.1)

Foto n. 88 – Loggia 2 (P.1)

Foto n. 89 – Vista posteriore da loggia 2 (P.1)

Foto n. 90 – WC 1 (P.I.)

Foto n. 91 – Cantina (P.I.)

Foto n. 92 – Disimpegno 1 (P.I.)

Foto n. 93 – Garage (Sub. 13)

Corpo P – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C2 lato sinistro del Fabbricato B2 – Foglio 186 Particella 1130 Sub. n. 6 e n. 14.

Foto n. 94 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1128)

Foto n. 95 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 96 - 97 – Soggiorno/pranzo - cucina(P.T.)

Foto n. 98 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 99 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 100 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 101 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 102 - Bagno (P.T.)

Foto n. 103 – Loggia (P.T.)

Foto n. 104 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 105 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 106 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 107 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 108 – Garage (Sub. 14)

Corpo Q – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C6 lato sinistro del Fabbricato B2 – Foglio 186 Particella 1130 Sub. n. 7 e n. 15.

Foto n. 109 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1128)

Foto n. 110 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 111 - 112 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 113 - cucina (P.T.)

Foto n. 114 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 115 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 116 - Bagno (P.T.)

Foto n. 117 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 118 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 119 – Loggia (P.T.)

Foto n. 120 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 121 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 122 – Garage (Sub. 15)

Corpo R – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D2 lato sinistro del Fabbricato B2 – Foglio 186 Particella 1130 Sub. n. 8 e n. 16.

Foto n. 123 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1128)

Foto n. 124 - Prospetto laterale (vialetto interno particella 1120)

Foto n. 125 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 126 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 127 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 128 – Cucina (P.T.)

Foto n. 129 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 130 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 131 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 132 – Camera 2 (P.T.)

Foto n. 133 – Bagno (P.T.)

Foto n. 134 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 135 – WC 2 (P.I.)

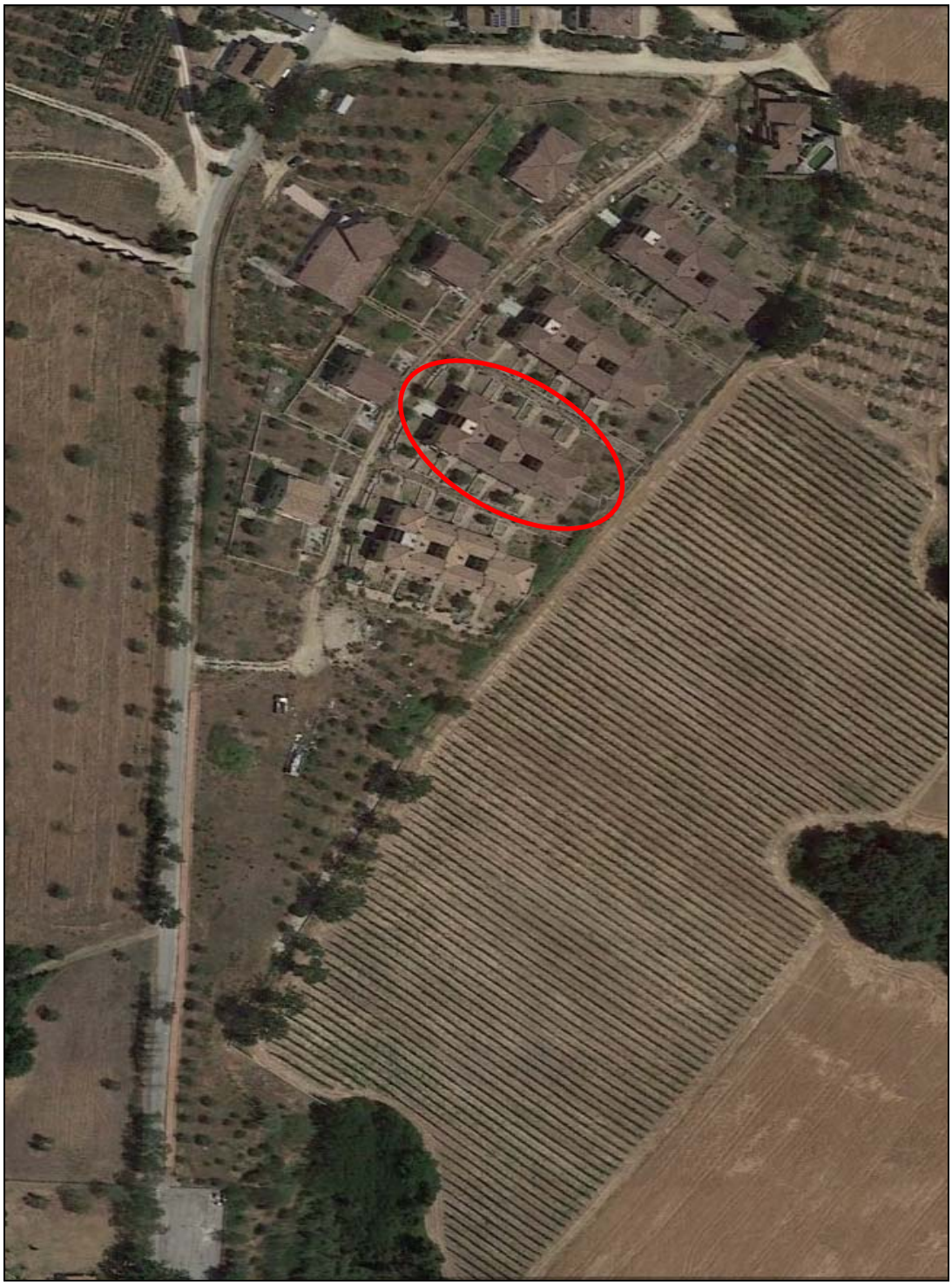
Foto n. 136 – Garage (Sub. 16)

Foto n. 137 – Garage (Sub. 16)

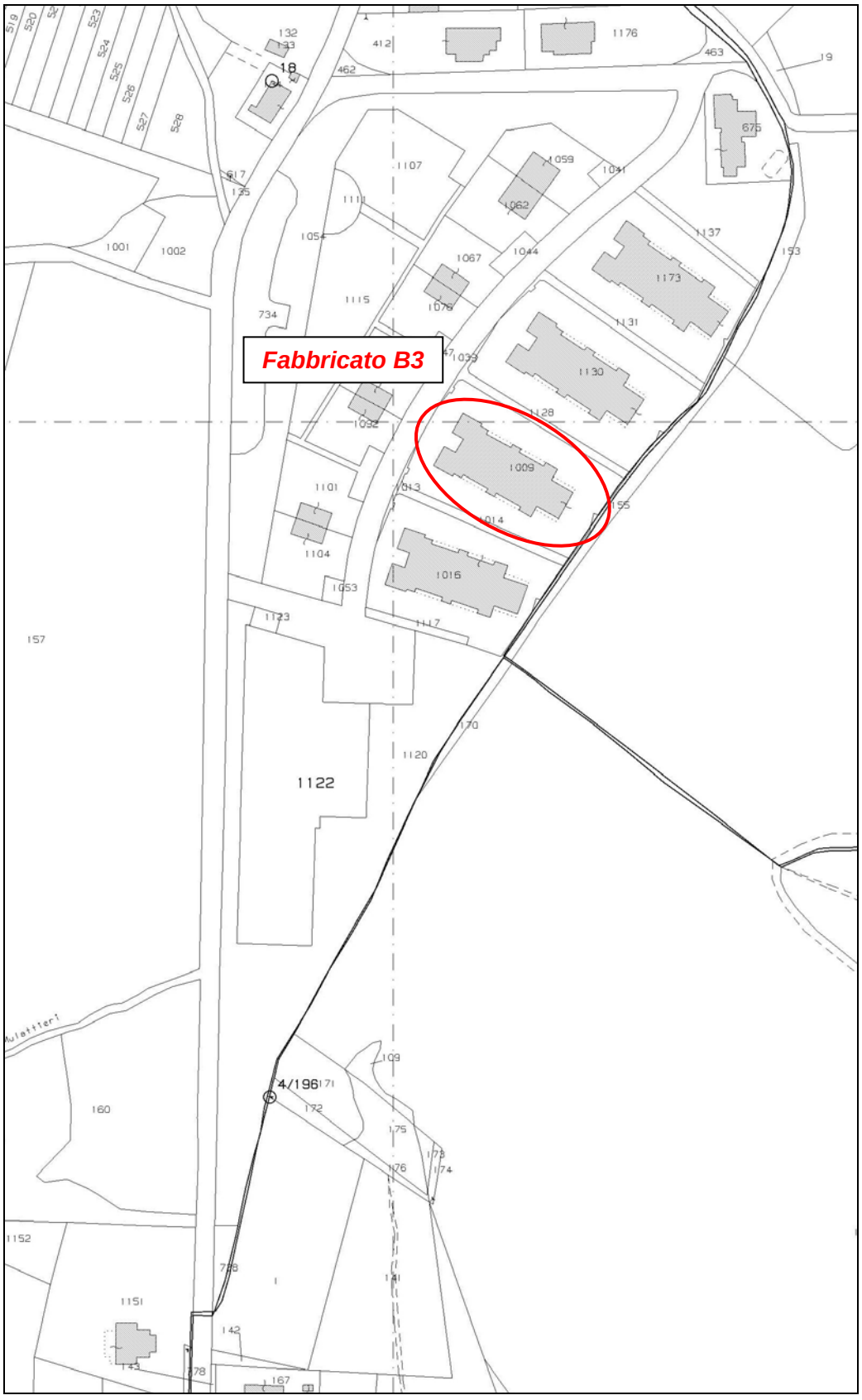
ALLEGATO N. 4

Documentazione fotografica

Fabbricato B3 – Corpi: S – T – U – V – X – Y – Z



Inquadramento da foto aerea del Fabbricato B3



Inquadramento catastale del Fabbricato B3

Fabbricato B3

Foto n. 1 - 2 - Fronte di testa lato strada di lottizzazione

Foto n. 3 - Fronte lato destro (vialetto interno particella 1128)

Foto n. 4 - Fronte lato sinistro (vialetto interno particella 1014)

Foto n. 5 - Fronte di testa lato vialetto interno (particella 1120)

Foto n. 6 - Strada interna garage (BCNC Sub. 16)

Foto n. 7 - Strada interna garage (BCNC Sub. 16)

Corpo S – Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato destro del Fabbricato B3 – Foglio 186 Particella 1009 Sub. n. 1 e n. 9.

Foto n. 8 - Prospetto lato ingresso (vialetto interno particella 1128)

Foto n. 9 – Prospetto lato strada di lottizzazione – strada interna garage

Foto n. 10 - 11 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 12 – WC 2 (P.T.)

Foto n. 13 – Disimpegno 2 (P.T.)

Foto n. 14 – Loggia 1 (P.T.)

Foto n. 15 – Bagno (P.1.)

Foto n. 16 – Camera 1 (P.1.)

Foto n.17 – Camera 2 (P.1.)

Foto n. 18 – Disimpegno 3 (P.1)

Foto n. 19 – Loggia 2 (P.1)

Foto n. 20 – Vista posteriore da loggia 2 (P.1)

Foto n. 21 – WC 1 (P.I.)

Foto n. 22 – Cantina (P.I.)

Foto n. 23 – Disimpegno 1 (P.I.)

Foto n. 24 – Garage (Sub. 9)

Corpo T – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato destro del Fabbricato B3 – Foglio 186 Particella 1009 Sub. n. 2 e n. 10.

Foto n. 25 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1128)

Foto n. 26 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 27 - 28 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 29 - Cucina (P.T.)

Foto n. 30 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 31 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 32 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 33 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 34 - Bagno (P.T.)

Foto n. 35 – Loggia (P.T.)

Foto n. 36 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 37 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 38 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 39 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 40 – Garage (Sub. 10)

Corpo U – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato destro del Fabbricato B3 – Foglio 186 Particella 1009 Sub. n. 3 e n. 11.

Foto n. 41 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1128)

Foto n. 42 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 43 - 44 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 45 - cucina (P.T.)

Foto n. 46 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 47 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 48 - Bagno (P.T.)

Foto n. 49 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 50 - Camera 2 (P.T.)

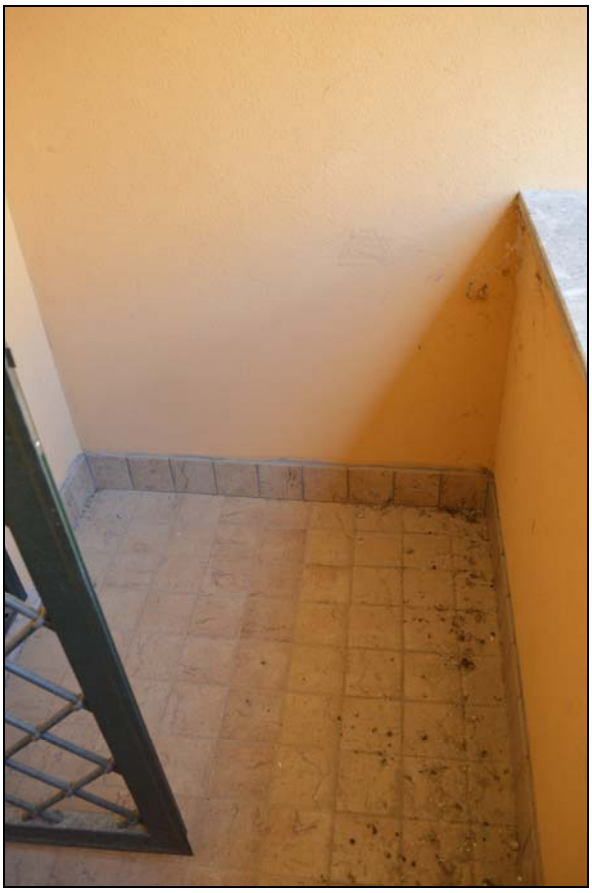


Foto n. 51 – Loggia (P.T.)

Foto n. 52 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 53 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 54 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 55 - 56 – Garage (Sub. 11)

Corpo V – Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B3 lato sinistro del Fabbricato B3 – Foglio 186 Particella 1009 Sub. n. 5 e n. 13.

Foto n. 57 - Prospetto lato ingresso (vialetto interno particella 1014)

Foto n. 58 – Prospetto lato strada di lottizzazione – strada interna garage

Foto n. 59 - 60 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 61 – WC 2 (P.T.)

Foto n. 62 – Disimpegno 2 (P.T.)

Foto n. 63 – Loggia 1 (P.T.)

Foto n. 64 – Bagno (P.1.)

Foto n. 65 – Camera 1 (P.1.)

Foto n.66 – Camera 2 (P.1.)

Foto n. 67 – Disimpegno 3 (P.1)

Foto n. 68 – Loggia 2 (P.1)

Foto n. 69 – Vista posteriore da loggia 2 (P.1)

Foto n. 70 – WC 1 (P.I.)

Foto n.71 – Cantina (P.I.)

Foto n. 72 – Disimpegno 1 (P.I.)

Foto n. 73 - 74 – Garage (Sub. 13)

Corpo X – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C3 lato sinistro del Fabbricato B3 – Foglio 186 Particella 1009 Sub. n. 6 e n. 14.

Foto n. 75 - 76 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1014)

Foto n. 77 - Particolare sistemazione guardino

Foto n. 78 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 79 - 80 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 81 - Cucina (P.T.)

Foto n. 82 - WC 1 (P.T.)

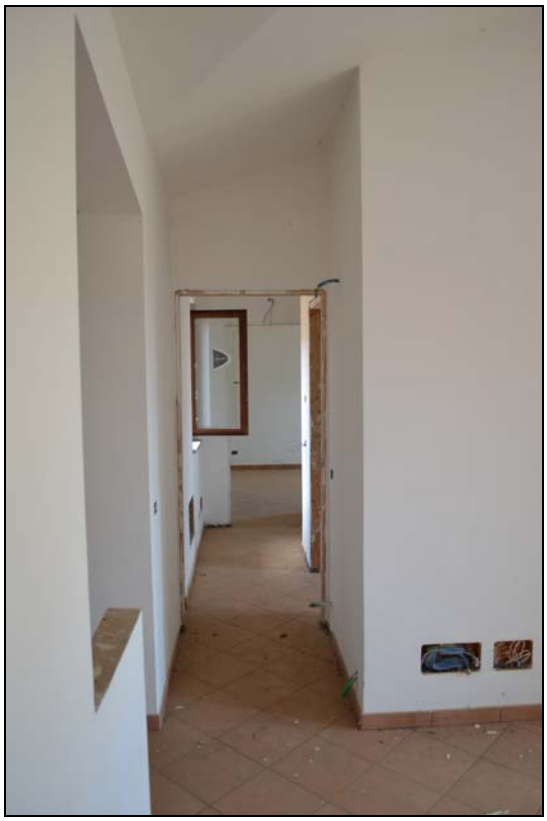


Foto n. 83 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 84 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 85 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 86 - Bagno (P.T.)

Foto n. 87 – Loggia (P.T.)

Foto n. 88 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 89 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 90 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 91 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 92 – Garage (Sub. 14)

Corpo Y – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C7 lato sinistro del Fabbricato B3 – Foglio 186 Particella 1009 Sub. n. 7 e n. 15.

Foto n. 93 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1014)

Foto n. 94 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 95 - 96 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 97 - cucina (P.T.)

Foto n. 98 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 99 - Disimpegno (P.T.)

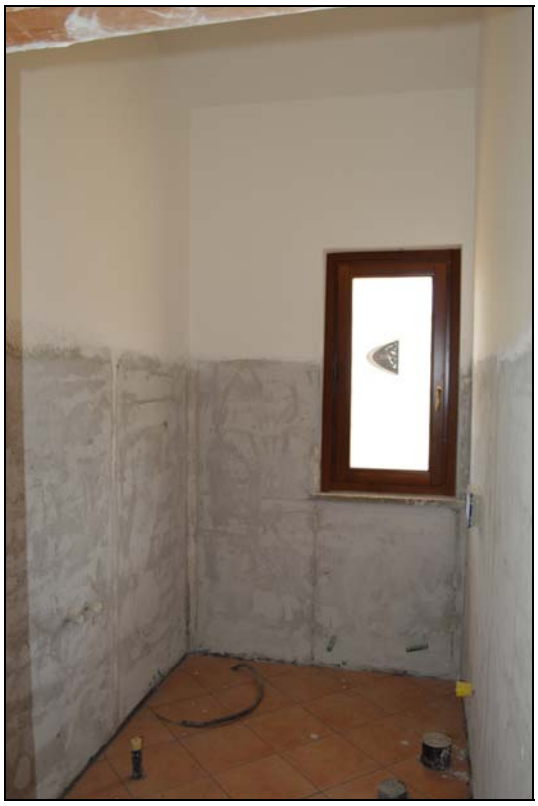


Foto n. 100 - Bagno (P.T.)

Foto n. 101 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 102 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 103 – Loggia (P.T.)

Foto n. 104 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 105 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 106 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 107 – Ripostiglio (P.I.)

Foto n. 108 – Garage (Sub. 15)

Corpo Z – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D3 lato sinistro del Fabbricato B3 – Foglio 186 Particella 1009 Sub. n. 8 e n. 16.

Foto n. 109 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1014)

Foto n. 110 - Prospetto laterale (vialetto interno particella 1120)

Foto n. 111 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 112 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 113 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 114 – Cucina (P.T.)

Foto n. 115 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 116 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 117 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 118 – Camera 2 (P.T.)

Foto n. 119 – Bagno (P.T.)

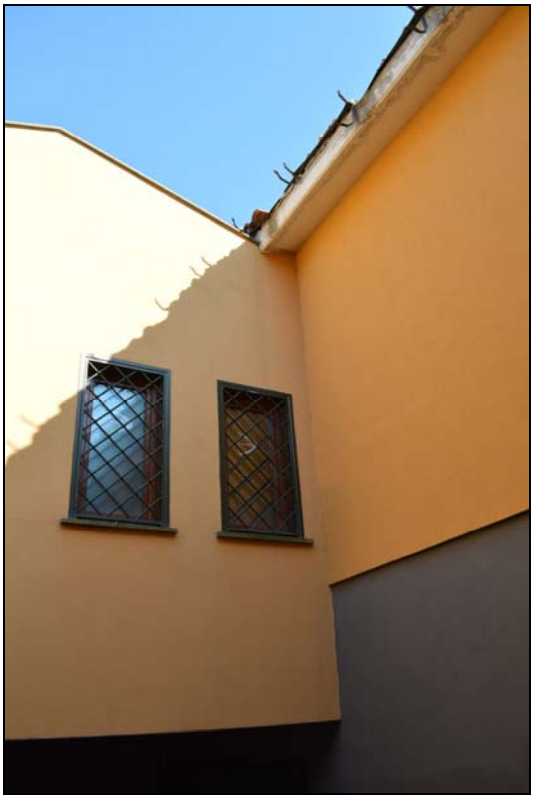


Foto n. 120 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 121 – Taverna - cantina (P.I.)

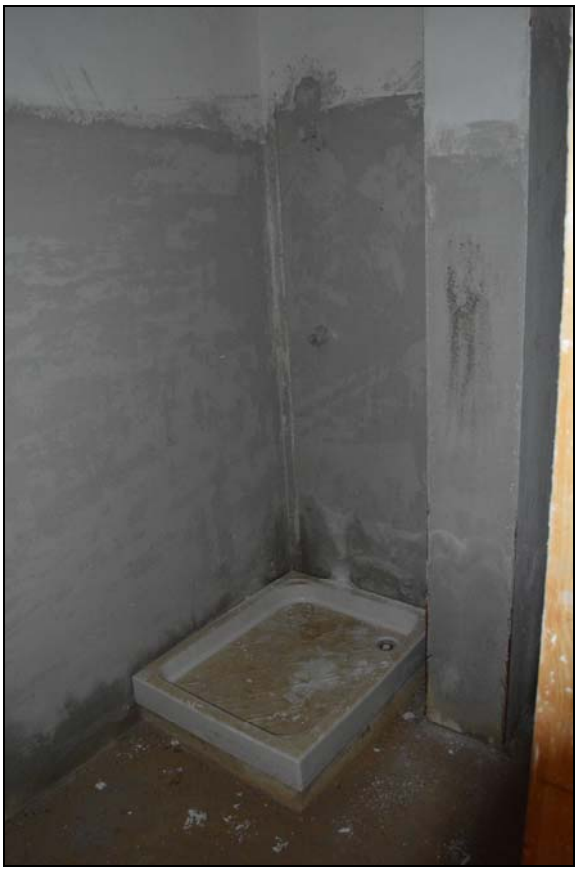


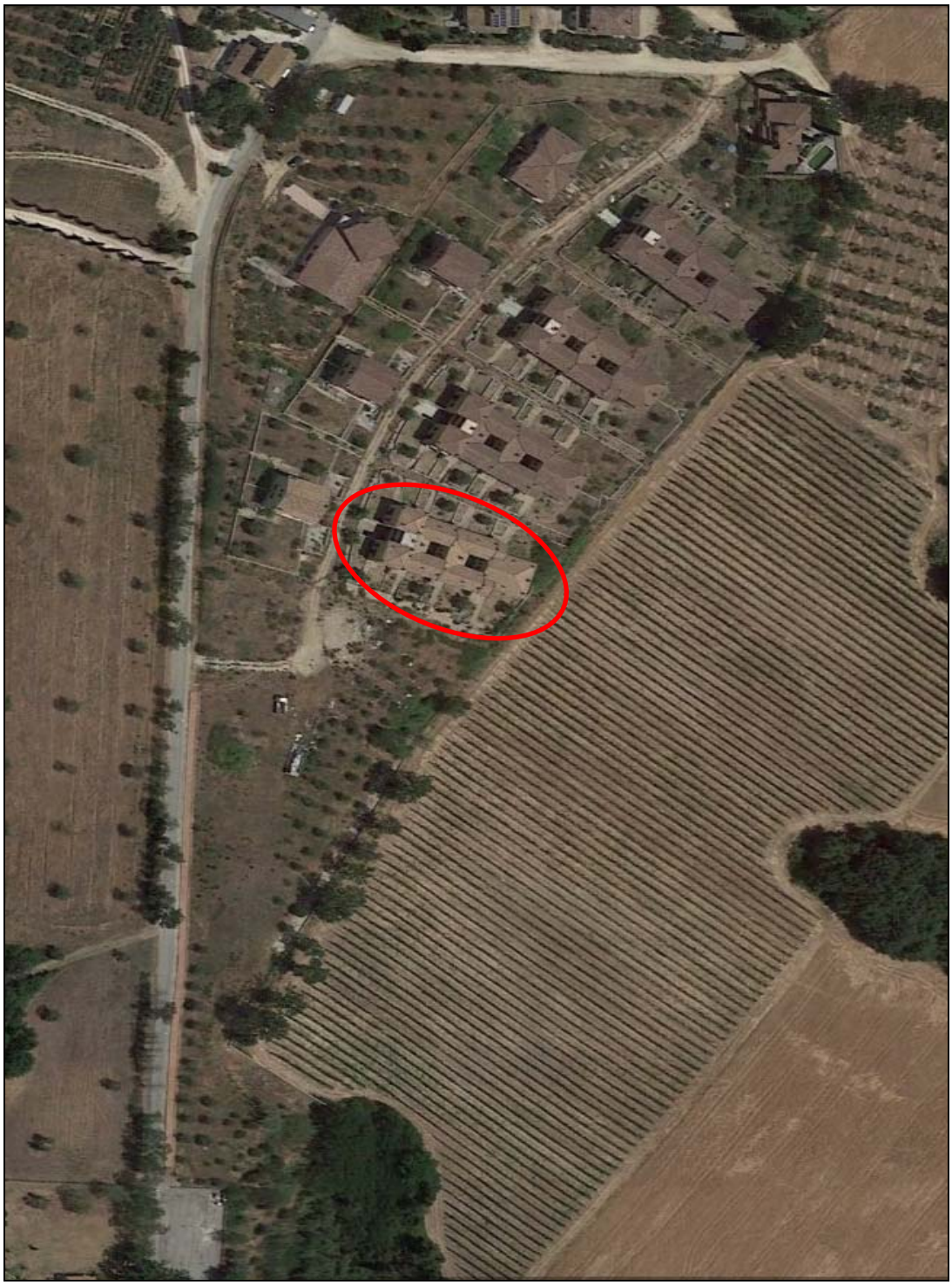
Foto n. 122 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 123 – Garage (Sub. 16)

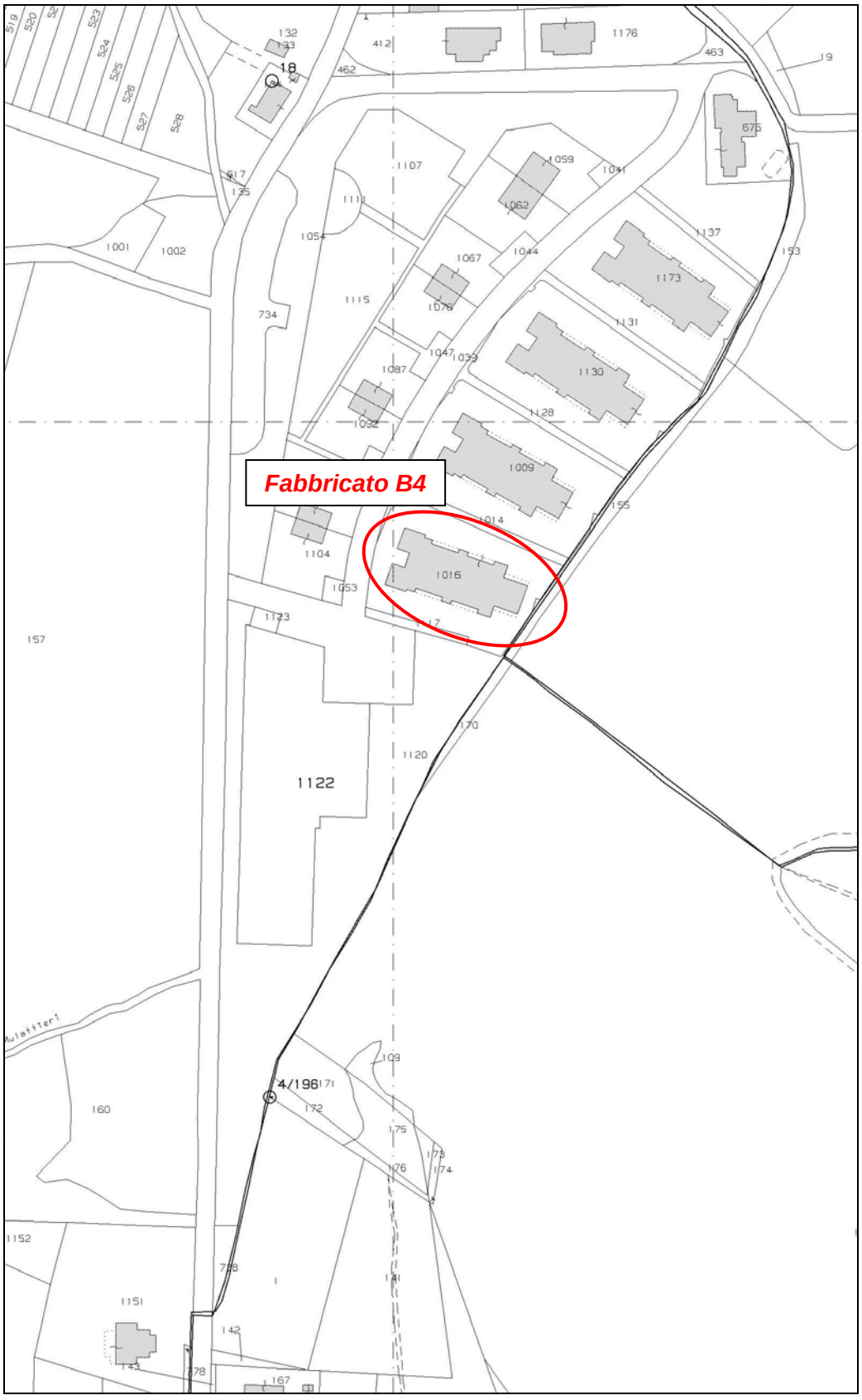
ALLEGATO N. 5

Documentazione fotografica

Fabbricato B4 – Corpi: A1 – B1 – C1 – D1 – E1 – F1 – G1 – H1



Inquadramento da foto aerea del Fabbricato B4



Inquadramento catastale del Fabbricato B4

Fabbricato B4

Foto n. 1 - 2 - Fronte di testa lato strada di lottizzazione

Foto n. 3 - 4 - Fronte lato destro (vialetto interno particella 1014)

Foto n. 5 - 6 - Fronte lato sinistro (vialetto interno particella 1117)

Foto n. 7 - 8 - Fronte di testa lato vialetto interno (particella 1120)

Foto n. 9 - 10 - Strada interna garage (BCNC Sub. 16)

Corpo A1 – Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato destro del Fabbricato B4 – Foglio 186 Particella 1016 Sub. n. 1 e n. 9.

Foto n. 11 - Prospetto lato ingresso (vialetto interno particella 1014)

Foto n. 12 – Prospetto lato strada di lottizzazione – strada interna garage

Foto n. 13 - 14 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 15 – WC 2 (P.T.)

Foto n. 16 – Disimpegno 2 (P.T.)

Foto n. 17 – Loggia 1 (P.T.)

Foto n. 18 – Bagno (P.1.)

Foto n. 19 – Camera 1 (P.1.)

Foto n.20 – Camera 2 (P.1.)

Foto n. 21 – Disimpegno 3 (P.1)

Foto n. 22 – Loggia 2 (P.1)

Foto n. 23 – Vista posteriore da loggia 2 (P.1)

Foto n. 24 – WC 1 (P.I.)

Foto n. 25 – Cantina (P.I.)

Foto n. 26 – Disimpegno 1 (P.I.)

Foto n. 27 – Garage (Sub. 9)

Corpo B1 – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato destro del Fabbricato B4 – Foglio 186 Particella 1016 Sub. n. 2 e n. 10.

Foto n. 28 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1014)

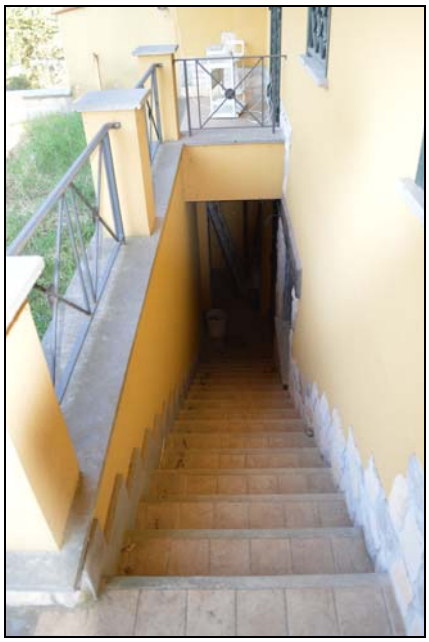


Foto n. 29 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 30 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 31 - Cucina (P.T.)

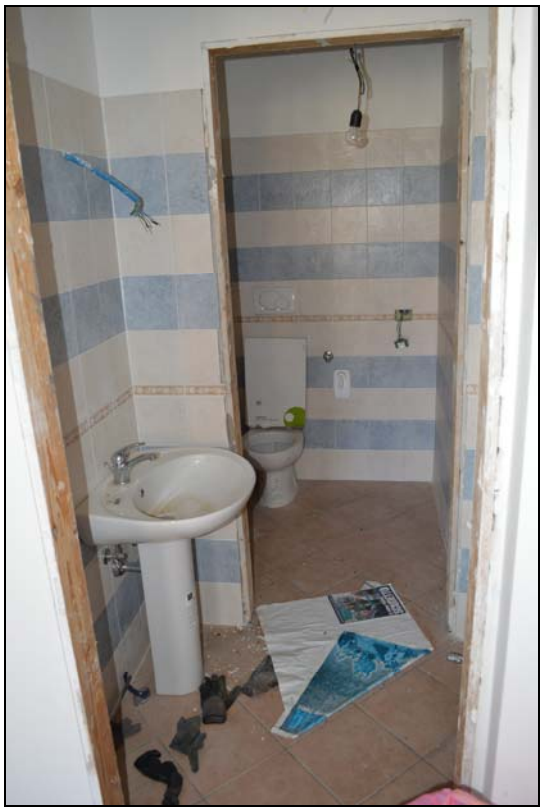


Foto n. 32 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 33 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 34 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 35 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 36 - Bagno (P.T.)

Foto n. 37 – Loggia (P.T.)

Foto n. 38 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 39 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 40 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 41 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 42 – Ripostiglio 2 (P.I.)

Foto n. 43 – Garage (Sub. 10)

Corpo C1 – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato destro del Fabbricato B4 – Foglio 186 Particella 1016 Sub. n. 3 e n. 11.

Foto n. 44 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1014)

Foto n. 45 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 46 - 47 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 48 - cucina (P.T.)

Foto n. 49 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 50 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 51 - Bagno (P.T.)

Foto n. 52 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 53 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 54 – Loggia (P.T.)

Foto n. 55 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 56 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 57 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 58 - 59 – Garage (Sub. 11)

Corpo D1 – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato destro del Fabbricato B4 – Foglio 186 Particella 1016 Sub. n. 4 e n. 14.

Foto n. 60 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1014)

Foto n. 61 - Prospetto laterale (vialetto interno particella 1120)

Foto n. 62 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 63 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 64 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 65 – Cucina (P.T.)

Foto n. 66 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 67 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 68 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 69 – Camera 2 (P.T.)

Foto n. 70 – Bagno (P.T.)

Foto n. 71 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 72 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 73 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 74 - 75 – Garage (Sub. 12)

Corpo E1 – Abitazione con giardino e garage, alloggio tipo B comparto B4 lato sinistro del Fabbricato B4 – Foglio 186 Particella 1016 Sub. n. 5 e n. 13.

Foto n. 76 - Prospetto lato ingresso (vialetto interno particella 1117)

Foto n. 77 – Prospetto lato strada di lottizzazione – strada interna garage

Foto n. 78 - 79 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 80 – WC 2 (P.T.)

Foto n. 81 – Disimpegno 2 (P.T.)

Foto n. 82 – Loggia 1 (P.T.)

Foto n. 83 – Bagno (P.1.)

Foto n. 84 – Camera 1 (P.1.)

Foto n.85 – Camera 2 (P.1.)

Foto n. 86 – Disimpegno 3 (P.1)

Foto n. 87 – Loggia 2 (P.1)

Foto n. 88 – Vista posteriore da loggia 2 (P.1)

Foto n. 89 – WC 1 (P.I.)

Foto n. 90 – Cantina (P.I.)

Foto n. 91 – Disimpegno 1 (P.I.)

Foto n. 92 - 93 – Garage (Sub. 13)

Corpo F1 – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C4 lato sinistro del Fabbricato B4 – Foglio 186 Particella 1016 Sub. n. 6 e n. 14.

Foto n. 94 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1117)

Foto n. 95 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 96 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n.97 - Cucina (P.T.)

Foto n. 98 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 99 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 100 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 101 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 102 - Bagno (P.T.)

Foto n. 103 – Particolare attacco caldaia Loggia (P.T.)

Foto n. 104 - 105 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 106 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 107 – Ripostiglio 1 (P.I.)

Foto n. 108 – Ripostiglio 2 (P.I.)

Foto n. 109 – Garage (Sub. 14)

Corpo G1 – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo C comparto C8 lato sinistro del Fabbricato B4 – Foglio 186 Particella 1016 Sub. n. 7 e n. 15.

Foto n. 110 - Prospetto ingresso (vialetto interno particella 1117)

Foto n. 111 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 112 - 113 – Soggiorno/pranzo - cucina (P.T.)

Foto n. 114 - cucina (P.T.)

Foto n. 115 - WC 1 (P.T.)

Foto n. 116 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 117 - Bagno (P.T.)

Foto n. 118 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 119 - Camera 2 (P.T.)

Foto n. 120 – Loggia (P.T.)

Foto n. 121 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 122 – Taverna - cantina (P.I.)

Foto n. 123 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 124 - 125 – Garage (Sub. 11)

Corpo H1 – Abitazione con giardino, garage e taverna-cantina, alloggio tipo D comparto D4 lato sinistro del Fabbricato B4 – Foglio 186 Particella 1016 Sub. n. 8 e n. 16.

Foto n. 126 - Prospetto ingresso

Foto n. 127 - Prospetto laterale (vialetto interno particella 1120)

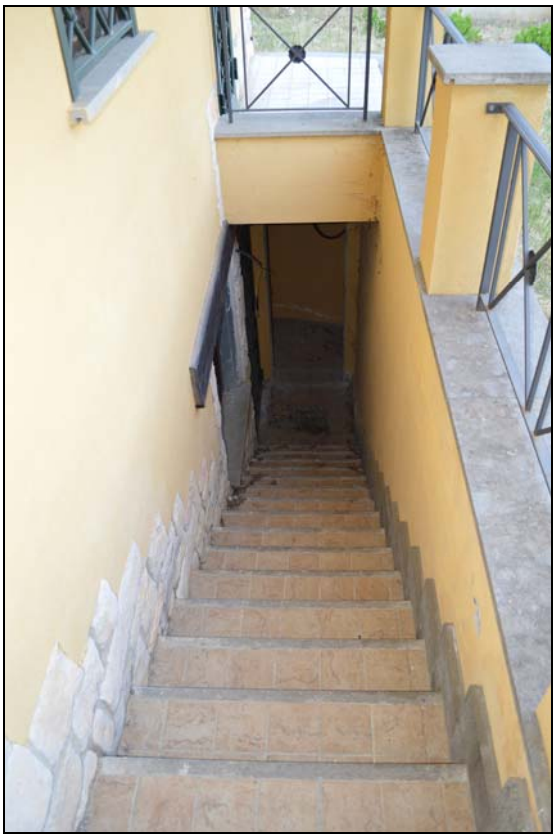


Foto n. 128 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 129 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 130 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 131 – Cucina (P.T.)

Foto n. 132 - WC 1 (P.T.)

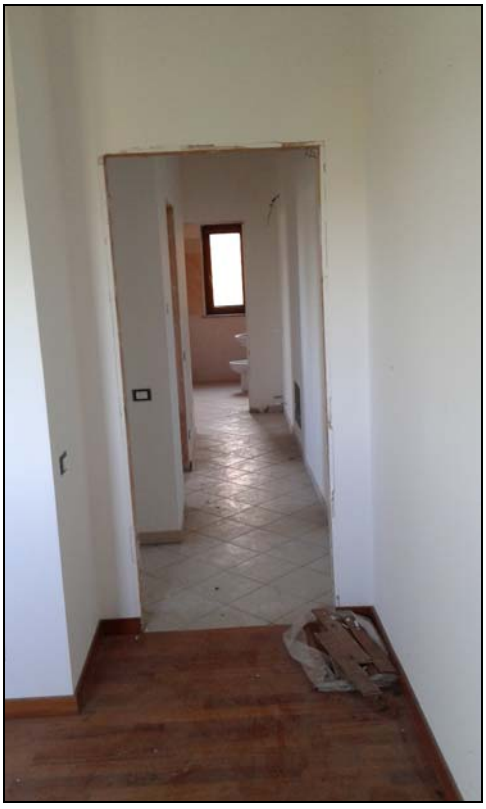


Foto n. 133 - Disimpegno (P.T.)

Foto n. 134 – Camera 1 (P.T.)

Foto n. 135 – Camera 2 (P.T.)

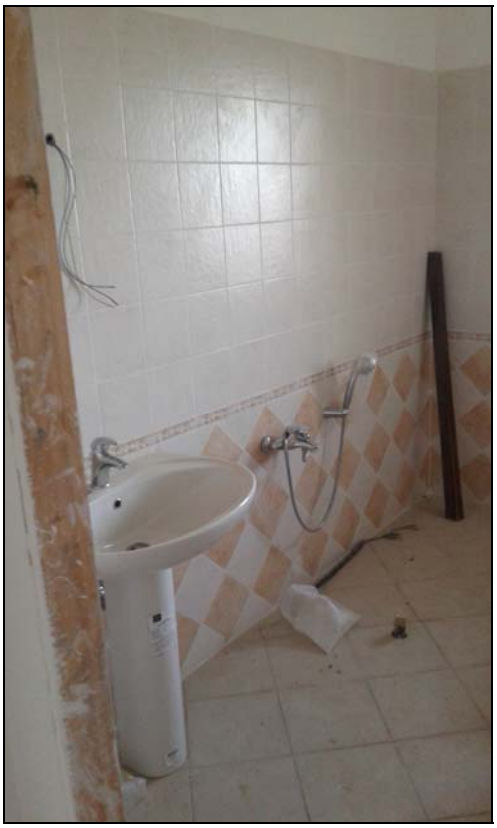


Foto n. 136 – Bagno (P.T.)

Foto n. 137 – Prospetto interno (strada interna garage)

Foto n. 138 - 139 – Taverna - cantina (P.I.)

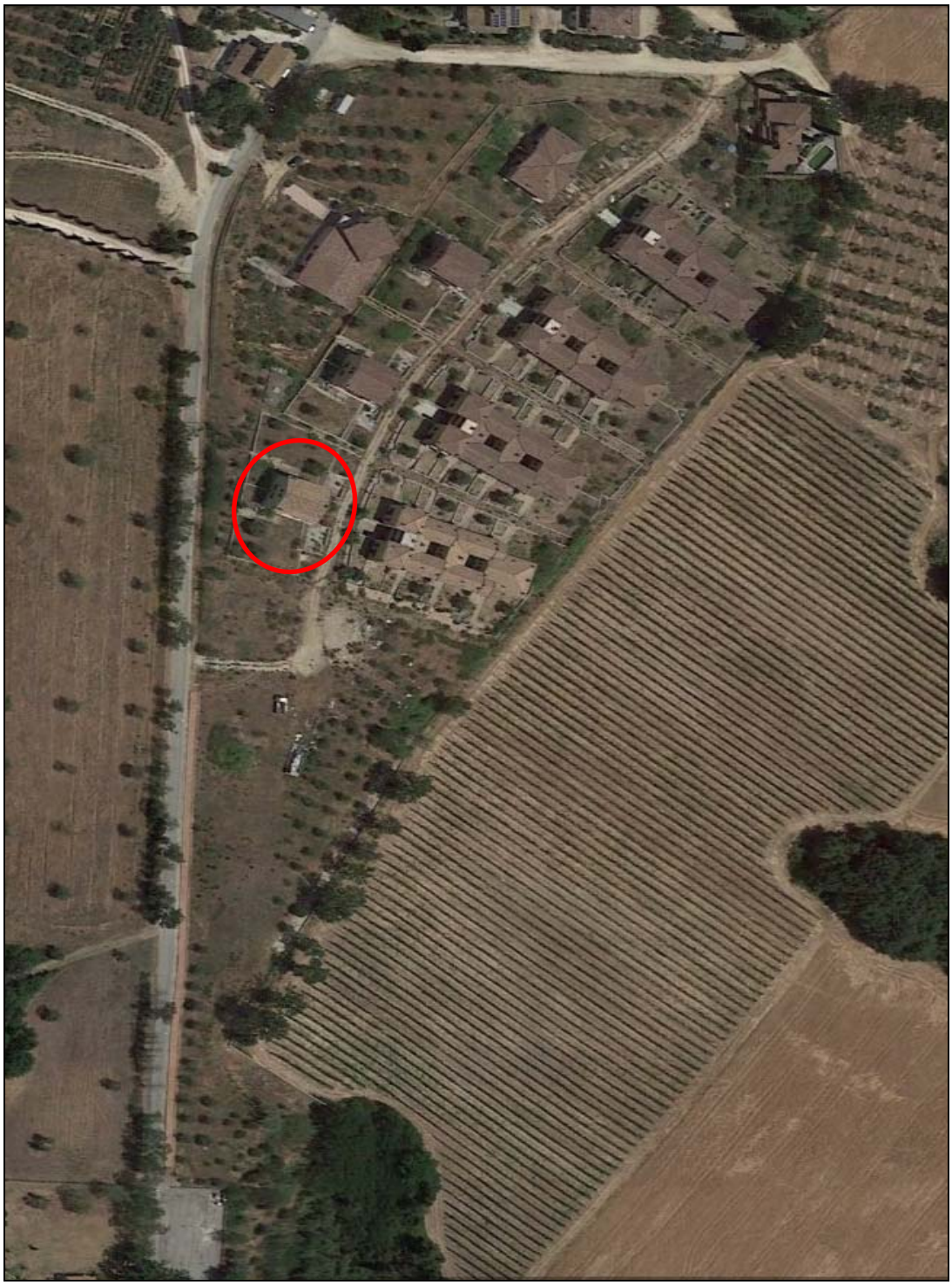
Foto n. 140 – WC 2 (P.I.)

Foto n. 141 – Garage (Sub. 16)

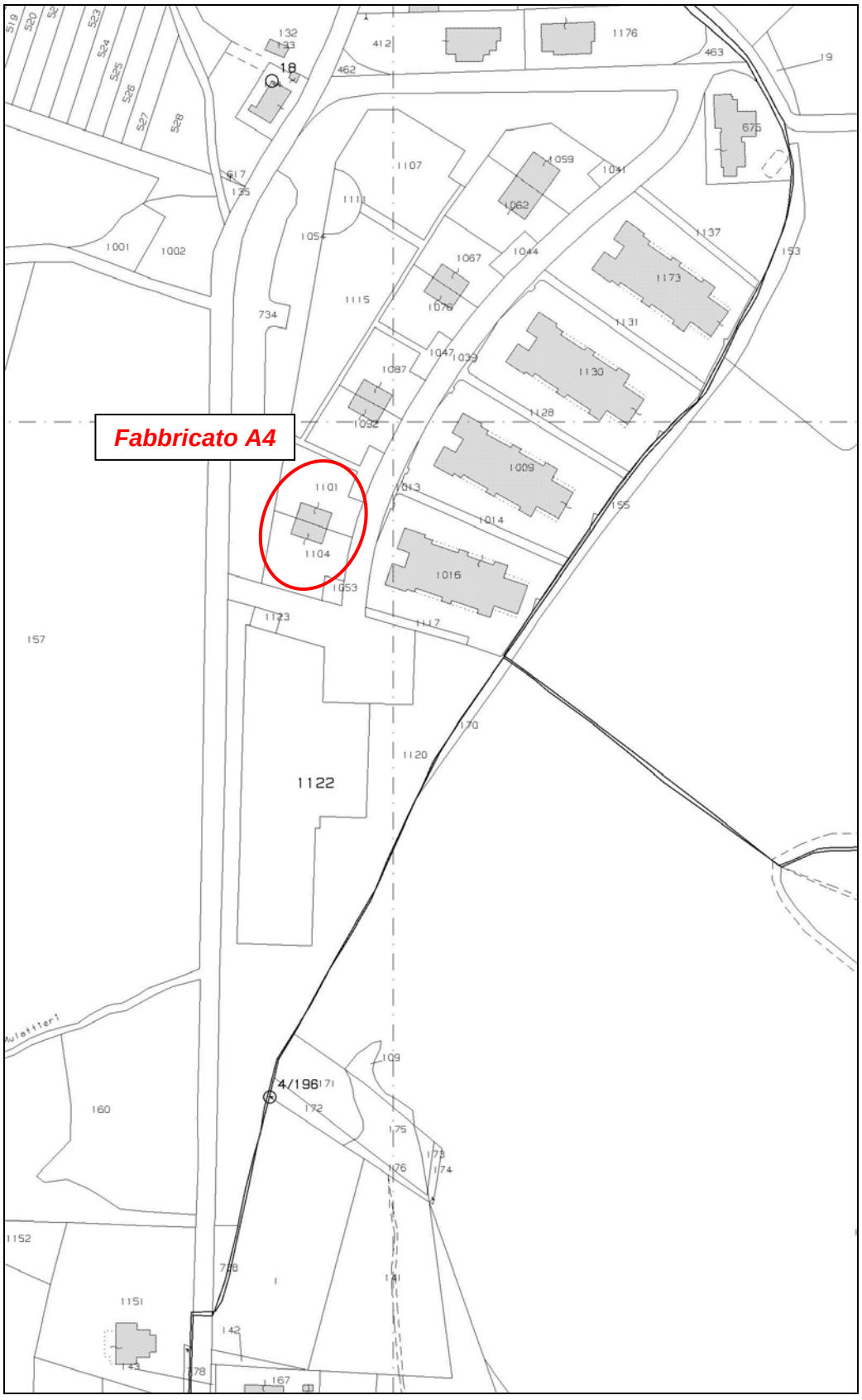
ALLEGATO N. 6

Documentazione fotografica

Fabbricato A4 – Corpi: I1 – J1



Inquadramento da foto aerea del Fabbricato A4



Inquadramento catastale del Fabbricato A4

Fabbricato A4

Foto n. 1 - 2 - Fronte lato strada di lottizzazione

Foto n. 3 - Fronte lato sinistro

Foto n. 4 - Fronte lato destro

Foto n. 5 - 6 - Fronte lato posteriore

Corpo I1 – Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A4 – Foglio 186 Particella 1104 Sub. n. 1 e n. 2.

Foto n. 7 - Fronte lato strada di lottizzazione

Foto n. 8 - Fronte lato sinistro

Foto n. 9 – Fronte lato posteriore

Foto n. 10 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 11 - 12 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 13 – Cucina (P.T.)

Foto n. 14 – Bagno 1 (P.T.)

Foto n. 15 – Scala P.T. – P.1

Foto n. 16 – Camera 1 (P.1.)

Foto n. 17 – WC (P.1.)

Foto n. 18 – Camera 2 (P.1)

Foto n. 19 – Bagno 2 (P.1.)

Foto n. 20 – Disimpegno (P.1.)

Foto n. 21 – Terrazzo (P.1)

Foto n. 22 – Veduta dal Terrazzo (P.I.)

Foto n. 23 – Ingresso Garage (Sub. 2)

Foto n. 24 – Garage (Sub. 2)

Foto n. 25 – Garage (Sub. 2)

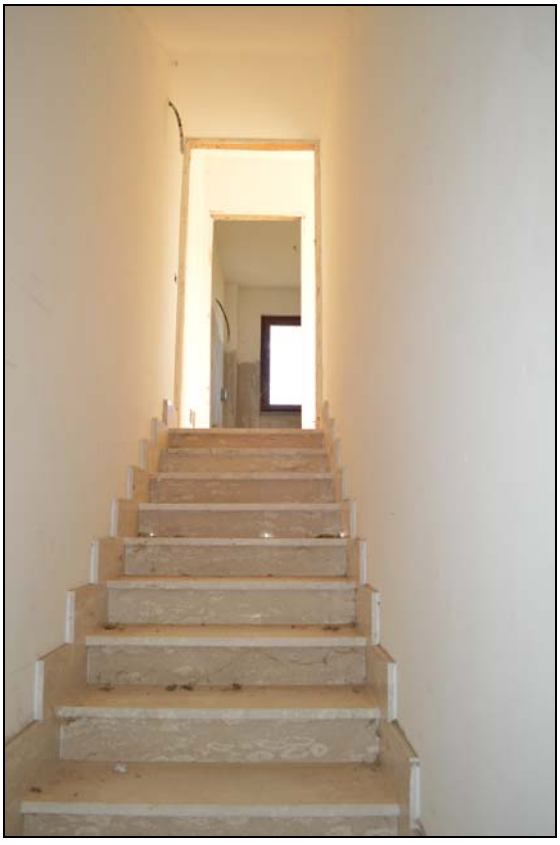


Foto n. 26 – Scala P.I. – P.T.

Corpo J1 – Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A4 – Foglio 186 Particella 1101 Sub. n. 1 e n. 2.

Foto n. 27 - Fronte lato strada di lottizzazione

Foto n. 28 - Fronte lato destro

Foto n. 29 – Fronte lato posteriore

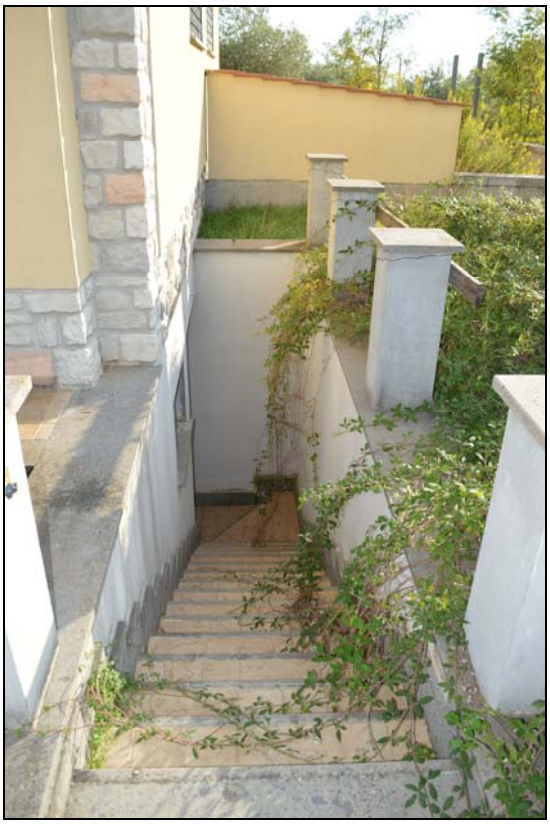


Foto n. 30 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 31 - 32 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 33 – Cucina (P.T.)

Foto n. 34 – Bagno 1 (P.T.)

Foto n. 35 – Scala P.T. – P.1

Foto n. 36 – Camera 1 (P.1.)

Foto n. 37 – Camera 1 (P.1)

Foto n. 38 – WC (P.1.)

Foto n. 39 – Camera 2 (P.1)

Foto n. 40 – Bagno 2 (P.1.)

Foto n. 41 – Terrazzo (P.1)

Foto n. 42 – Veduta dal Terrazzo (P.I.)

Foto n. 43 - 44 – Garage (Sub. 2)

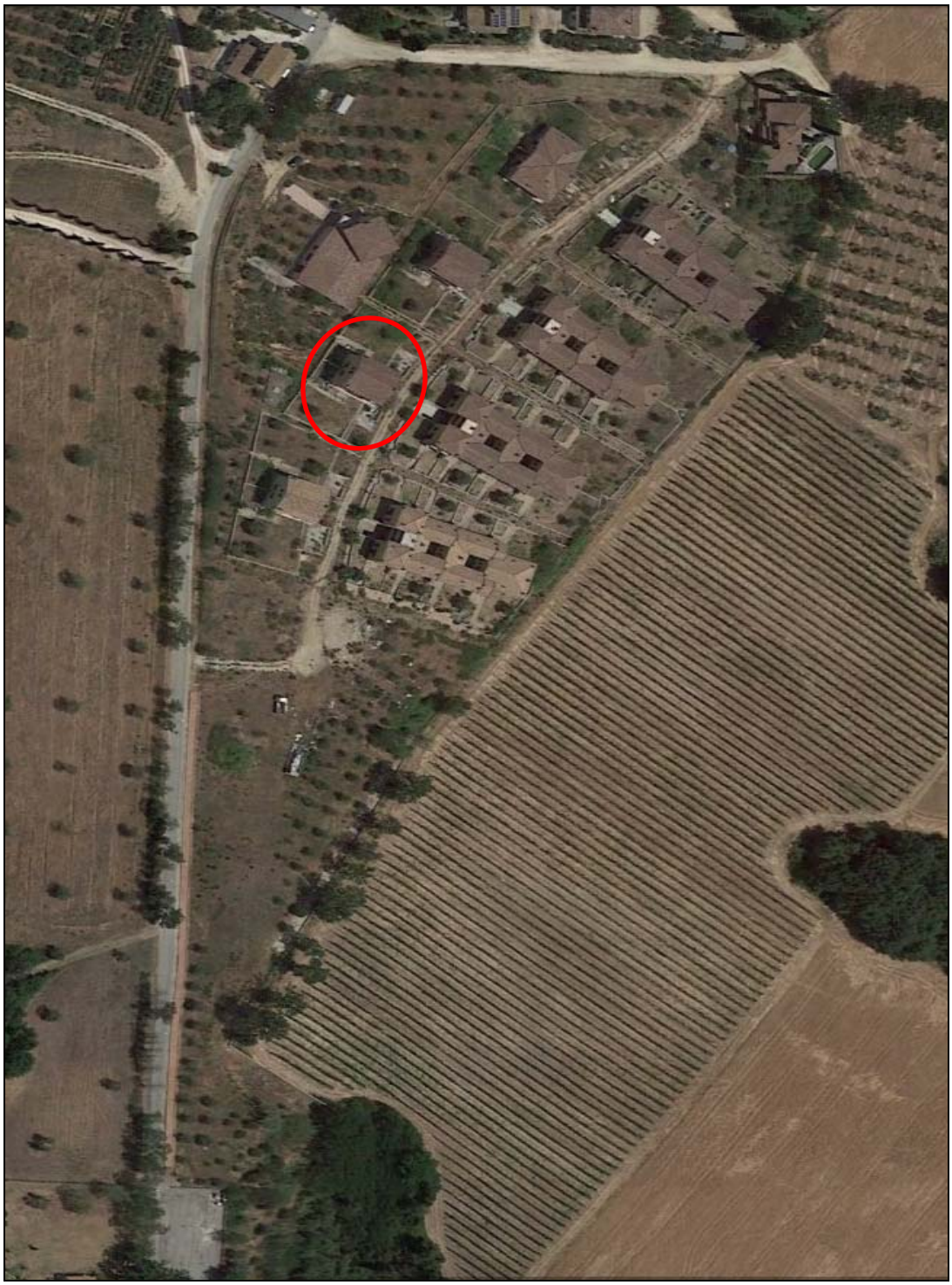
Foto n. 45 – Scala P.I. – P.T.

Foto n. 46 – Giardino

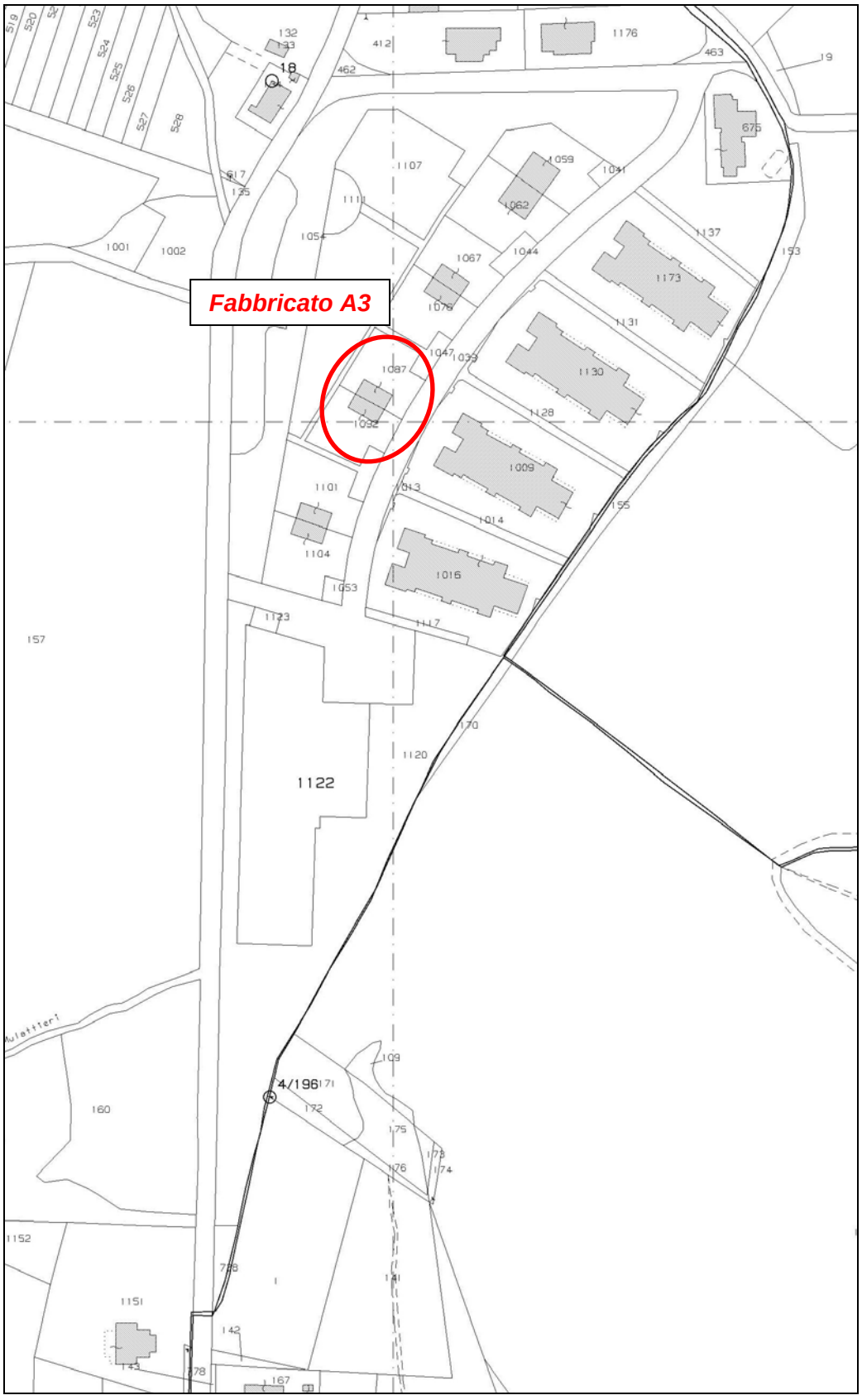
ALLEGATO N. 7

Documentazione fotografica

Fabbricato A3 – Corpi: K1 – L1



Inquadramento da foto aerea del Fabbricato A3



Inquadramento catastale del Fabbricato A3

Fabbricato A3

Foto n. 1 - Fronte lato strada di lottizzazione – lato sinistro

Foto n. 2 - Fronte lato strada di lottizzazione – lato destro

Foto n. 3 - Fronte lato sinistro – lato posteriore

Foto n. 4 - Fronte lato posteriore

Corpo K1 – Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A3 – Foglio 186 Particella 1092 Sub. n. 1 e n. 2.

Foto n. 5 - Fronte lato strada di lottizzazione

Foto n. 6 - Fronte lato sinistro

Foto n. 7 – Fronte lato sinistro – lato posteriore

Foto n. 8 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 9 - 10 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 11 – Cucina (P.T.)

Foto n. 12 – Bagno 1 (P.T.)

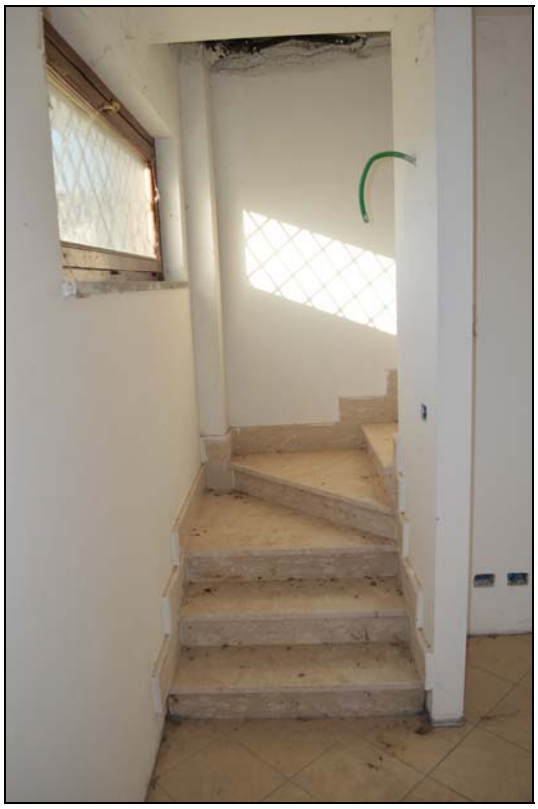


Foto n. 13 – Scala P.T. – P.1

Foto n. 14 – Camera 1 (P.1.)

Foto n. 15 – WC (P.1.)

Foto n. 16 – Camera 2 (P.1)

Foto n. 17 – Bagno 2 (P.1.)

Foto n. 18 – Disimpegno (P.1.)

Foto n. 19 – Terrazzo (P.1)

Foto n. 20 – Veduta dal Terrazzo (P.I.)

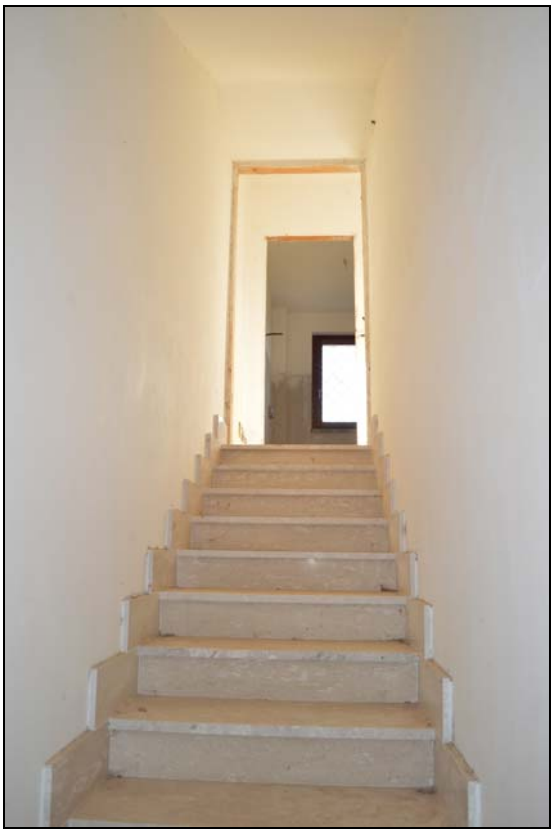


Foto n. 21 – Scala P.I. – P.T.

Foto n. 22 – Giardino

Foto n. 23 - 24 – Garage (Sub. 2)

Corpo L1 – Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A3 – Foglio 186 Particella 1087 Sub. n. 1 e n. 2.

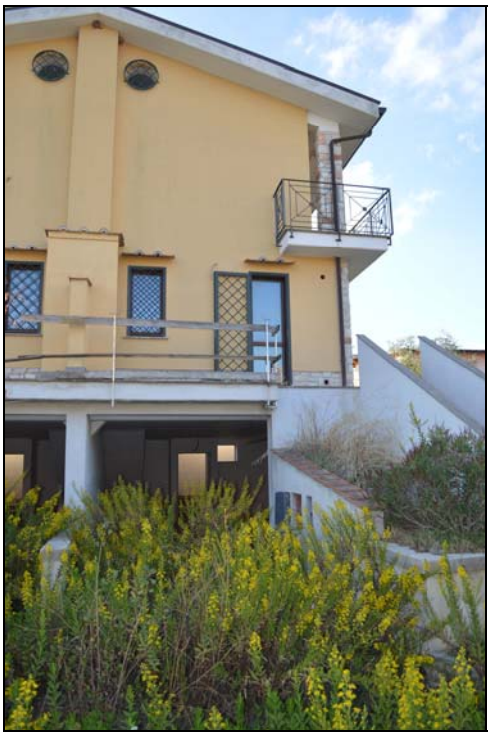


Foto n. 24 - Fronte lato strada di lottizzazione

Foto n. 25 - Fronte lato destro

Foto n. 26 – Fronte lato posteriore

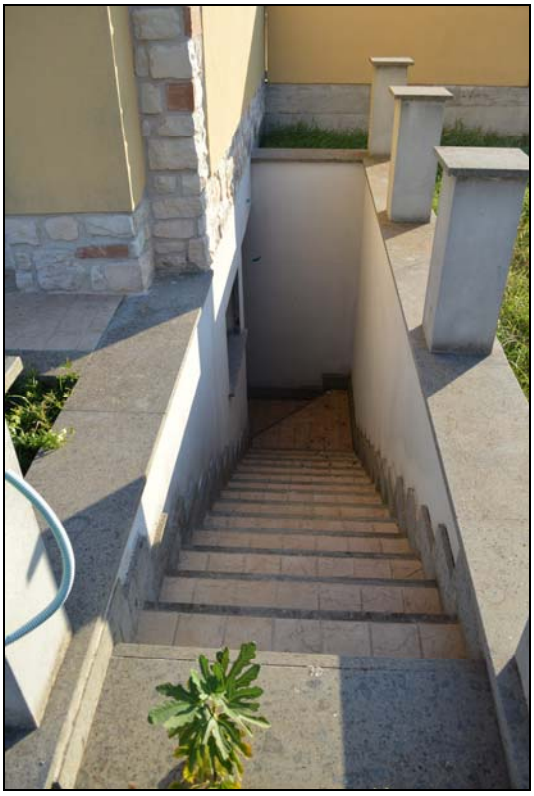


Foto n. 27 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 28 - 29 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 30 – Cucina (P.T.)

Foto n. 31 – Bagno 1 (P.T.)

Foto n. 32 – Scala P.T. – P.1

Foto n. 33 – Camera 1 (P.1.)

Foto n. 34 – Camera 2 (P.1)

Foto n. 35 – WC (P.1.)

Foto n. 36 – Bagno 2 (P.1.)

Foto n. 37 – Disimpegno (P.1.)

Foto n. 38 – Terrazzo (P.1)

Foto n. 39 – Veduta dal Terrazzo (P.I.)

Foto n. 40 - 41 – Garage (Sub. 2)

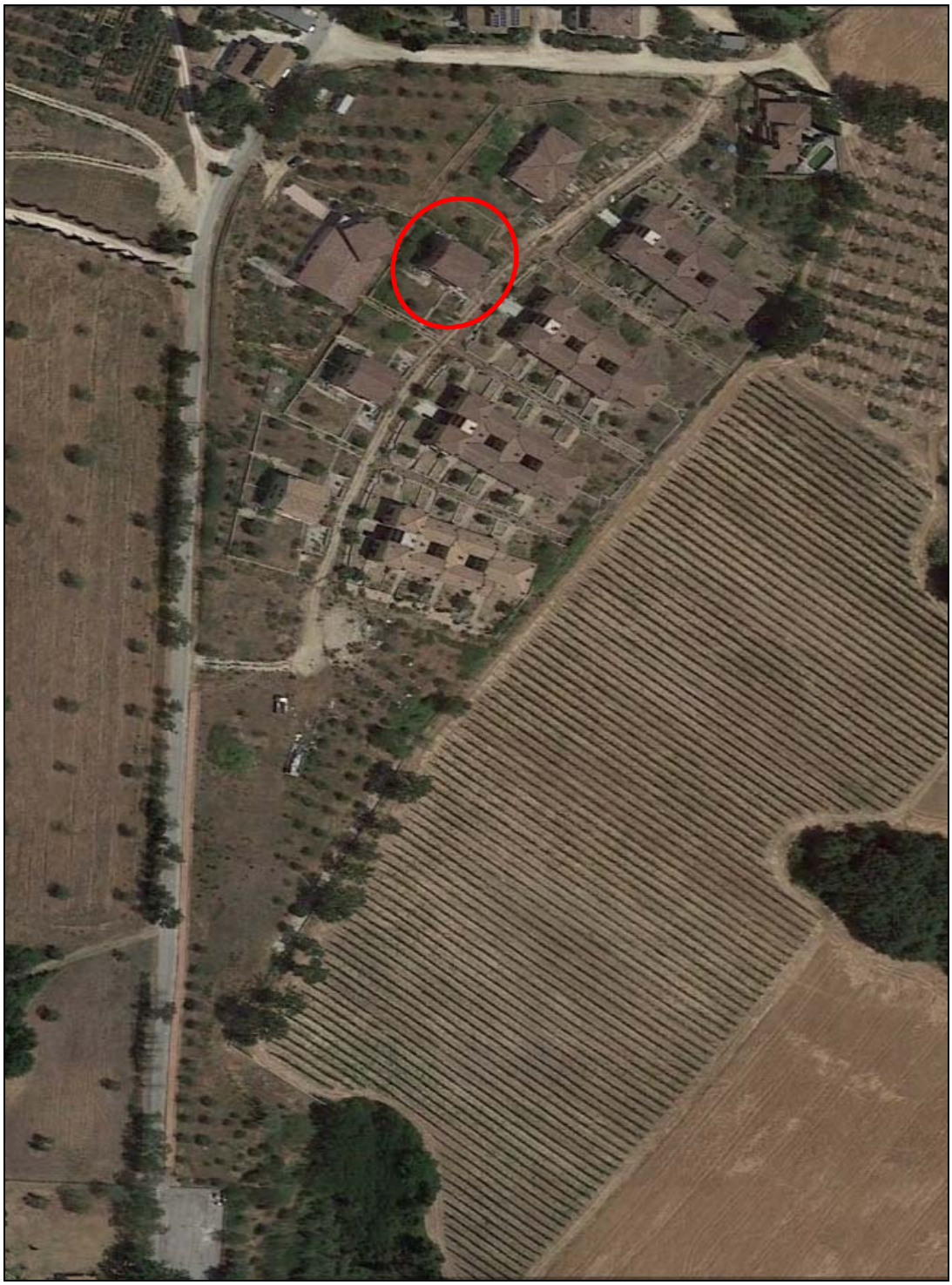
Foto n. 42 – Scala P.I. – P.T.

Foto n. 43 – Giardino

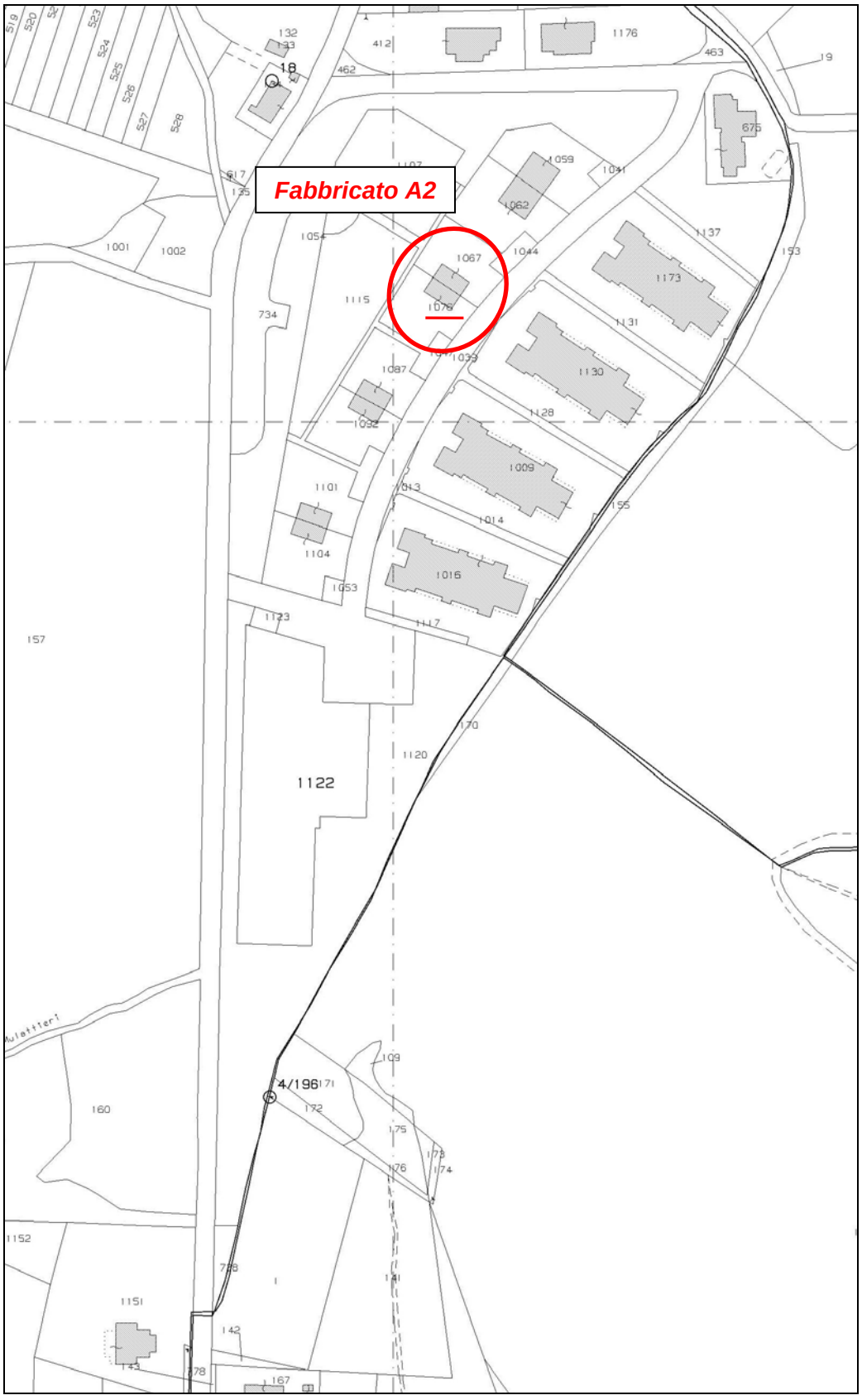
ALLEGATO N. 8

Documentazione fotografica

Fabbricato A2 – Corpo M1



Inquadramento da foto aerea del Fabbricato A2



Inquadramento catastale del Fabbricato A2

Fabbricato A2

Foto n. 1 - Fronte lato strada di lottizzazione

Foto n. 2 - Fronte lato strada di lottizzazione – lato destro

Foto n. 3 - Fronte lato strada di lottizzazione – lato sinistro

Foto n. 4 - Fronte lato sinistro

Corpo M1 – Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A2 – Foglio 186 Particella 1076 Sub. n. 1 e n. 2.

Foto n. 5 - Fronte lato strada di lottizzazione – lato sinistro

Foto n. 6 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 7 - 8 – Soggiorno/pranzo (P.T.)

Foto n. 9 – Cucina (P.T.)

Foto n. 10 – Bagno 1 (P.T.)

Foto n. 11 – Scala P.T. – P.1

Foto n. 12 – Camera 1 (P.1.)

Foto n. 13 – WC (P.1.)

Foto n. 14 – Camera 2 (P.1)

Foto n. 15 – Bagno 2 (P.1.)

Foto n. 16 – Disimpegno (P.1.)

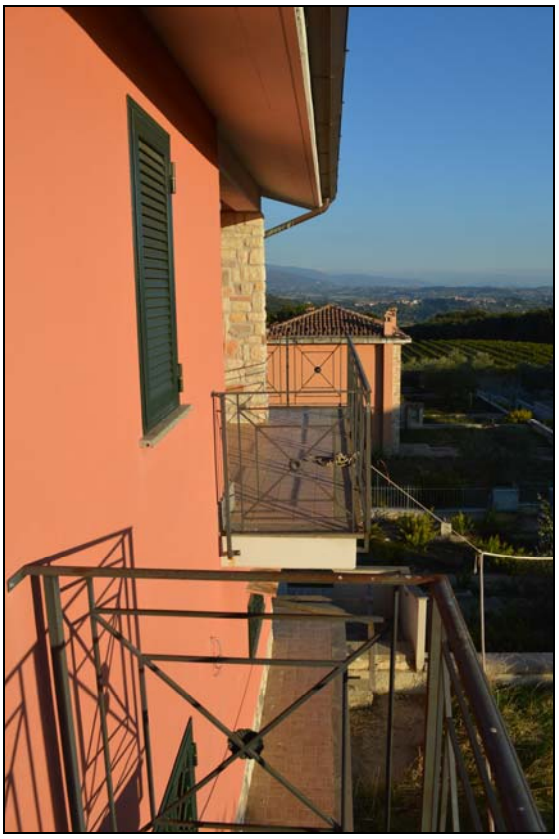


Foto n. 17 – Terrazzo (P.1)

Foto n. 18 – Veduta dal Terrazzo (P.I.)

Foto n. 19 – Scala P.I. – P.T.

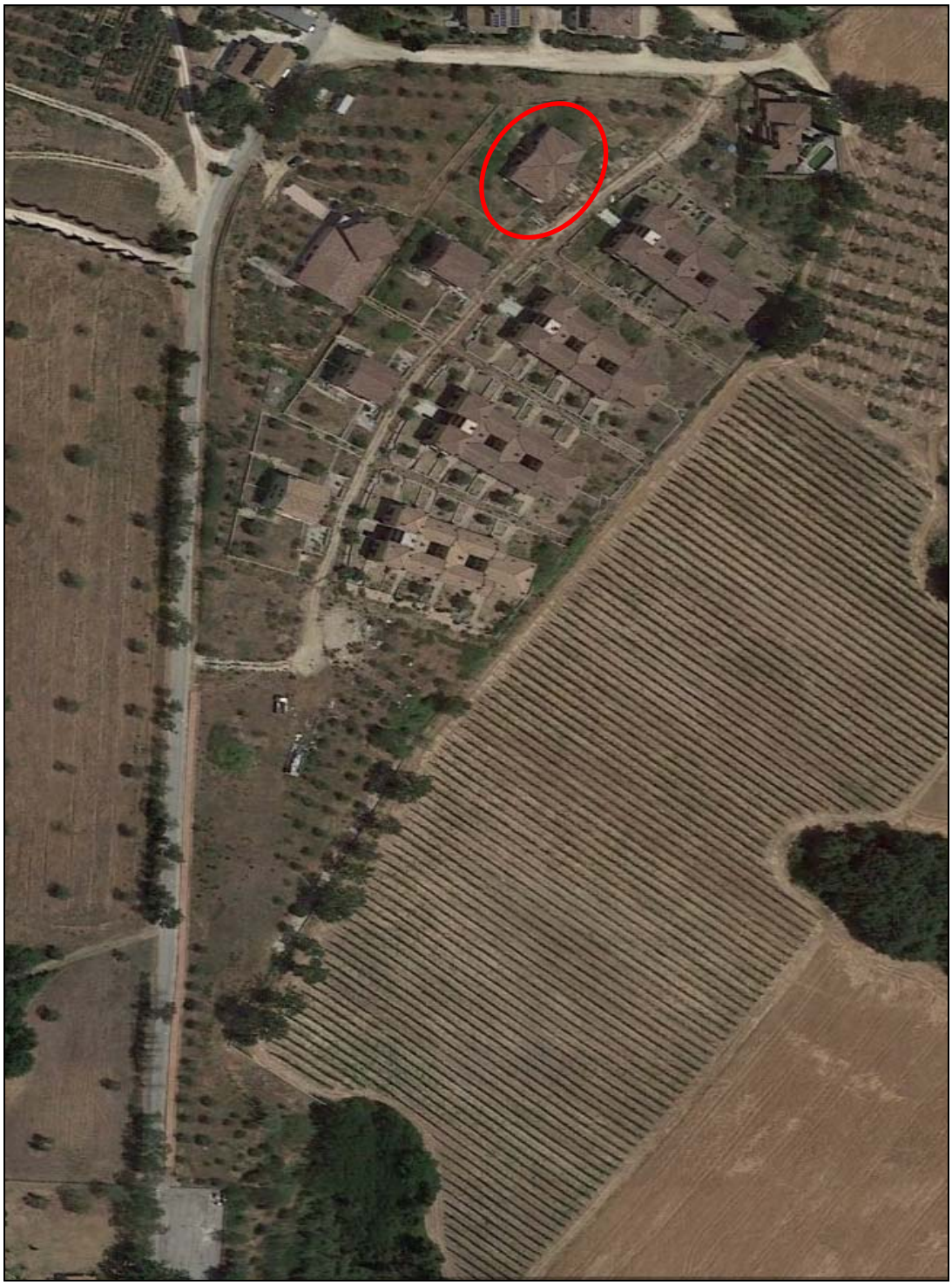
Foto n. 20 – Giardino

Foto n. 21 - 22 – Garage (Sub. 2)

ALLEGATO N. 9

Documentazione fotografica

Fabbricato A1 – Corpi: N1 – O1



Inquadramento da foto aerea del Fabbricato A1

Inquadramento catastale del Fabbricato A1

Fabbricato A1

Foto n. 1 - Fronte lato strada di lottizzazione

Foto n. 2 - Fronte posteriore

Foto n.3 - Fronte lato destro

Foto n. 4 - Fronte lato sinistro

Corpo N1 – Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato sinistro del Fabbricato A1 – Foglio 186 Particella 1062 Sub. n. 1 e n. 2.

Foto n. 5 - Fronte lato strada di lottizzazione

Foto n. 6 - Fronte lato posteriore

Foto n. 7 - Giardino

Foto n. 8 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 9 – Soggiorno/pranzo – angolo cottura

Foto n. 10 – Soggiorno/pranzo

Foto n. 11 – Bagno 1

Foto n. 12 – Bagno 2

Foto n. 13 – Camera 1

Foto n. 14 – Camera 3

Foto n. 15 – Camera 3

Foto n. 16 – Scala P.I. – P.T.

Foto n. 17 - 18 – Rampa garage (Sub. 2)

Corpo O1 – Abitazione in villino bifamiliare con giardino e garage, lato destro del Fabbricato A1 – Foglio 186 Particella 1059 Sub. n. 1 e n. 2.

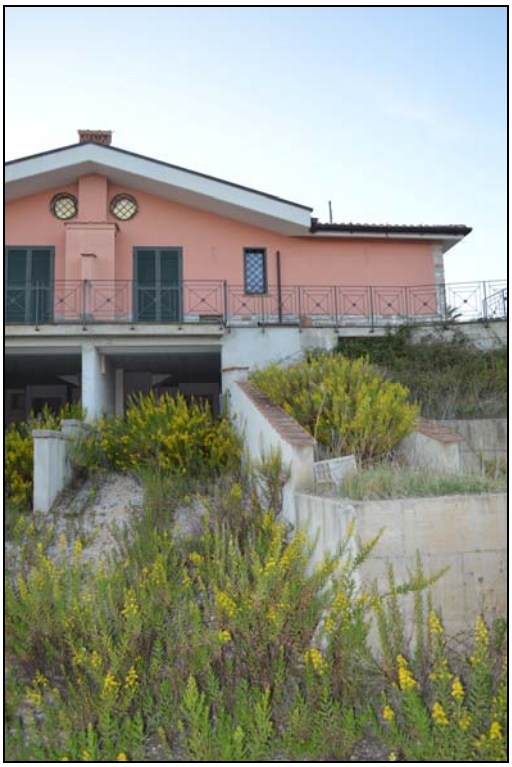


Foto n. 19 - Fronte lato strada di lottizzazione

Foto n. 20 - Fronte lato destro

Foto n. 21 - Fronte posteriore

Foto n. 22 - Guardino

Foto n. 23 - Scala esterna accesso piano interrato

Foto n. 24 – Soggiorno/pranzo – angolo cottura

Foto n. 25 – Soggiorno/pranzo

Foto n. 26 – Disimpegno

Foto n. 27 – Camera 1

Foto n. 28 – Camera 2

Foto n. 29 – Camera 3

Foto n. 30 – Bagno 1

Foto n. 31 – Bagno 2

Foto n. 32 – Scala P.I. – P.T.

Foto n. 33 - 34 – Rampa garage (Sub. 2)

ALLEGATO N. 12

Elaborati planimetrici e planimetrie catastali

Fabbricato B1

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1173

- **Corpo A** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 1 e n. 11;**
- **Corpo B** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterno n. 2;**
- **Corpo C** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 3 e n. 12;**
- **Corpo D** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 4 e n. 13;**
- **Corpo E** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 5 e n. 14;**
- **Corpo F** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 6 e n. 15;**
- **Corpo G** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterno n. 7;**
- **Corpo H** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 8 e n. 16;**
- **Corpo I** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 9 e n. 17;**
- **Corpo J** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 10 e n. 18.**

Fabbricato B2

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1130

- **Corpo K** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 1 e n. 9;**
- **Corpo L** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 2 e n. 10;**
- **Corpo M** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 3 e n. 11;**
- **Corpo N** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 4 e n. 12;**
- **Corpo O** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 5 e n. 13;**
- **Corpo P** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 6 e n. 14;**
- **Corpo Q** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 7 e n. 15;**
- **Corpo R** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 8 e n. 16.**

Fabbricato B3

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1009

- **Corpo S** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 1 e n. 9;**
- **Corpo T** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 2 e n. 10;**
- **Corpo U** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 3 e n. 11;**
- **Corpo V** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 5 e n. 13;**
- **Corpo X** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 6 e n. 14;**
- **Corpo Y** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 7 e n. 15;**
- **Corpo Z** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 8 e n. 16.**

Fabbricato B4

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1016

- **Corpo A1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 1 e n. 9;**
- **Corpo B1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 2 e n. 10;**
- **Corpo C1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 3 e n. 11;**
- **Corpo D1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 4 e n. 12;**
- **Corpo E1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 5 e n. 13;**
- **Corpo F1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 6 e n. 14;**
- **Corpo G1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 7 e n. 15;**
- **Corpo H1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 8 e n. 16.**

Fabbricato A4

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1104

- **Corpo I1** **Foglio n. 186, Particella n. 1104, Subalterni n. 1 e n. 2;**

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1101

- **Corpo J1** **Foglio n. 186, Particella n. 1101, Subalterni n. 1 e n. 2.**

Fabbricato A3

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1092

- **Corpo K1** **Foglio n. 186, Particella n. 1092, Subalterni n. 1 e n. 2;**

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1087

- **Corpo L1** **Foglio n. 186, Particella n. 1087, Subalterni n. 1 e n. 2.**

Fabbricato A2

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1076

- **Corpo M1** **Foglio n. 186, Particella n. 1076, Subalterni n. 1 e n. 2.**

Fabbricato A1

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1062

- **Corpo N1** **Foglio n. 186, Particella n. 1062, Subalterni n. 1 e n. 2;**

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1059

- **Corpo O1** **Foglio n. 186, Particella n. 1059, Subalterni n. 1 e n. 2.**

Fabbricato B1

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1173

- **Corpo A** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 1 e n. 11;**
- **Corpo B** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterno n. 2;**
- **Corpo C** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 3 e n. 12;**
- **Corpo D** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 4 e n. 13;**
- **Corpo E** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 5 e n. 14;**
- **Corpo F** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 6 e n. 15;**
- **Corpo G** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterno n. 7;**
- **Corpo H** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 8 e n. 16;**
- **Corpo I** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 9 e n. 17;**
- **Corpo J** **Foglio n. 186, Particella n. 1173, Subalterni n. 10 e n. 18.**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Tagliacozzi Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Comune di Narni

Sezione: Foglio: 186 Particella: 1173

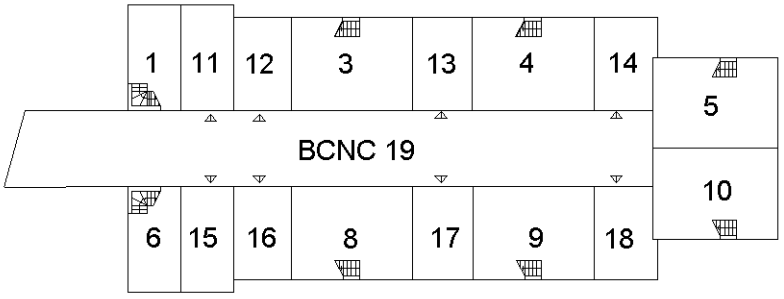
Protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

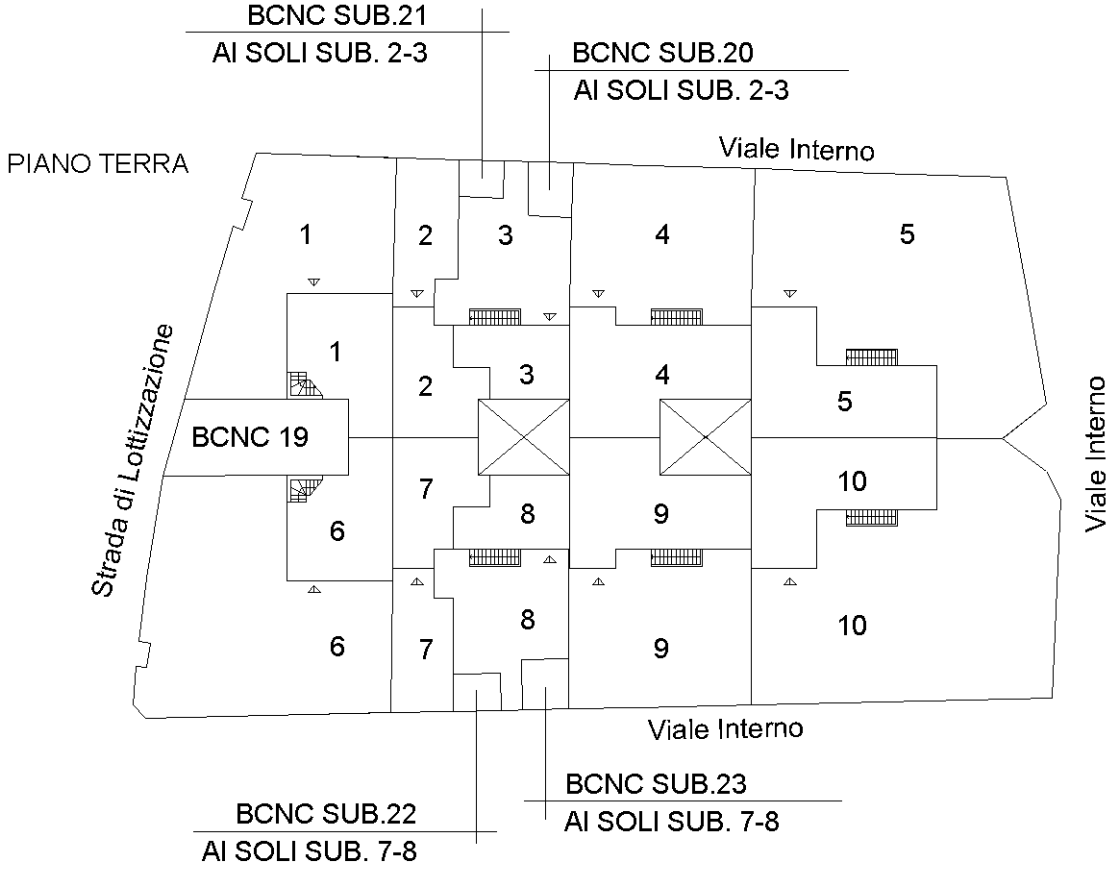
Tipo Mappale n. 158105 del 23/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

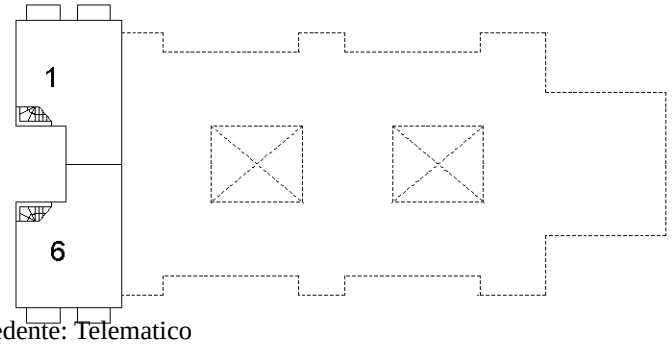
Scala 1 : 500

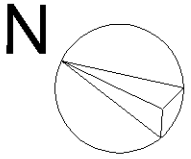
PIANO S1 (INTERRATO)





PIANO PRIMO





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1134		144928	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T1		001	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	T		002	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		2B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		003	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		004	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T1		005	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	T		006	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		6B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		007	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		008	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
11	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		001	BOX	
12	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		2B	BOX	
13	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		003	BOX	
14	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		004	BOX	
15	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		005	BOX	
16	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		6B	BOX	
17	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		007	BOX	
18	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		008	BOX	
19	strada di guadamello e san vito (san vito)		S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - RAMPA	
20	strada di guadamello e san vito (san vito)		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA SERBATOI GPL	
21	strada di guadamello e san vito (san vito)		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 2-3	
22	strada di guadamello e san vito (san vito)		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 7-8	
23	strada di guadamello e san vito (san vito)		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 7-8 AREA SERBATOI GPL	

Unità immobiliari n. 23 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

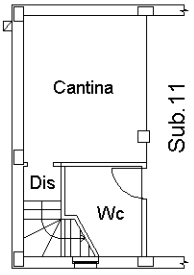
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 1	Prov. Roma N. 7994

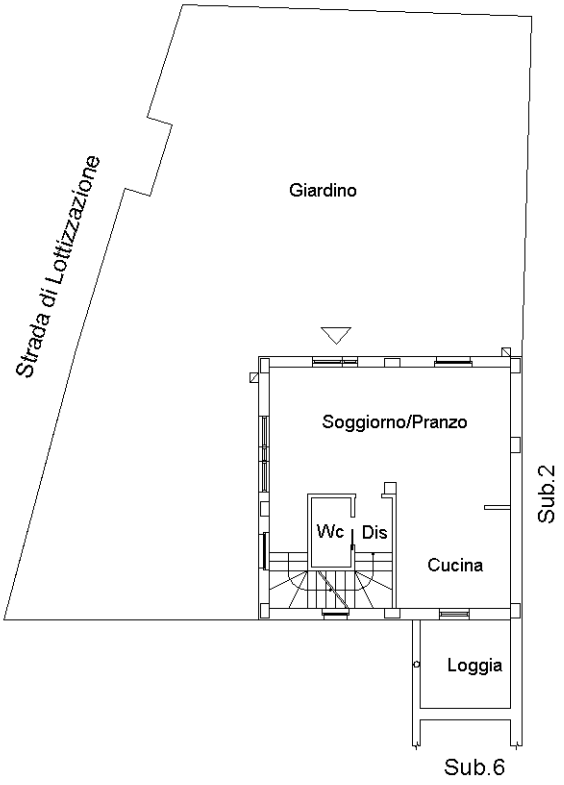
Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

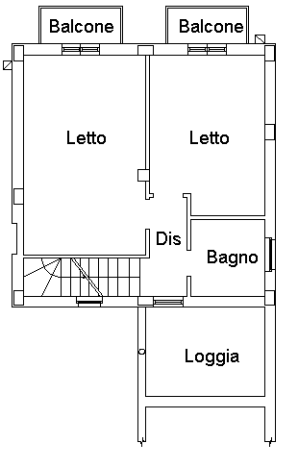
PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt

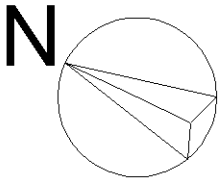


PIANO TERRA
H=2.70mt



PIANO PRIMO
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 1 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T-1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

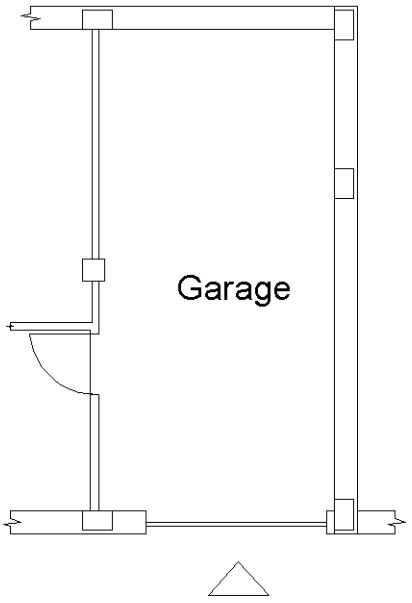
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

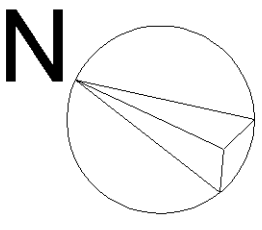
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 11	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=20.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 11 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1173
Subalterno: 2

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

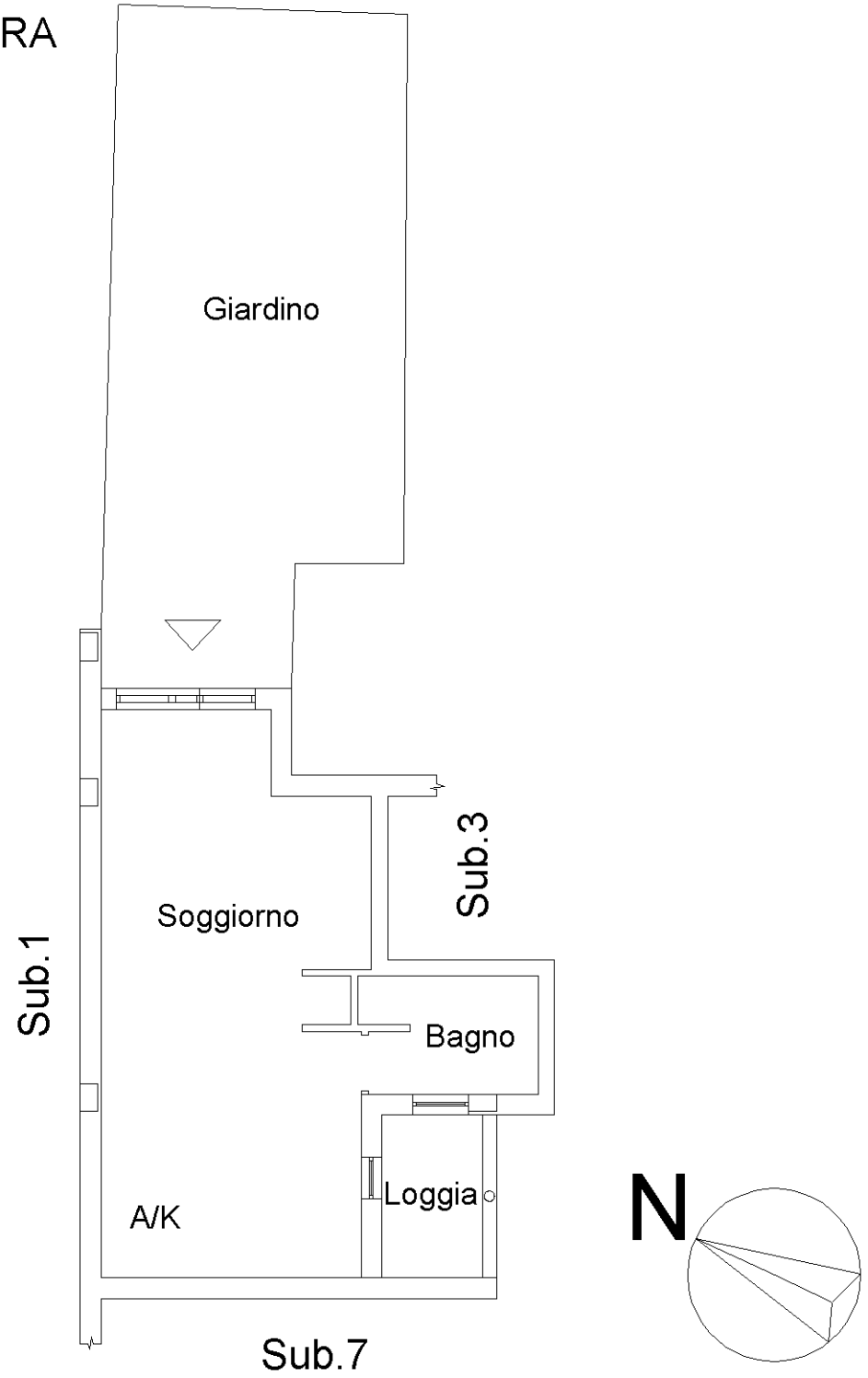
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

ABITAZIONE

PIANO TERRA
H=2.70mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: T interno: 2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

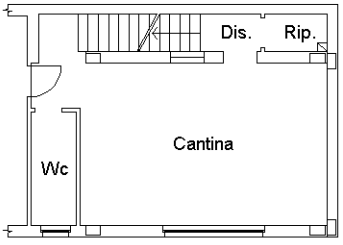
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 3	Prov. Roma N. 7994

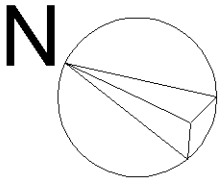
Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 3 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 2B;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

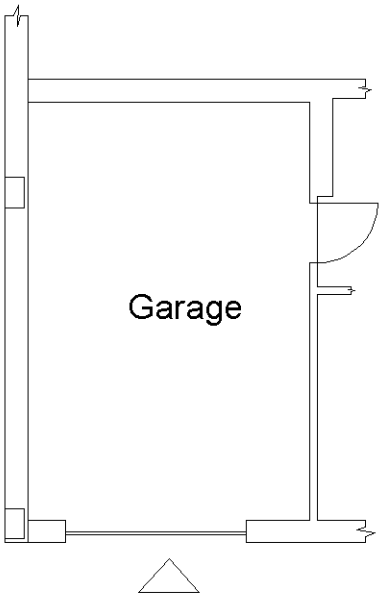
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

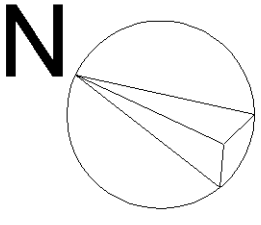
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 12	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 12 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 2B;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1173
Subalterno: 4

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

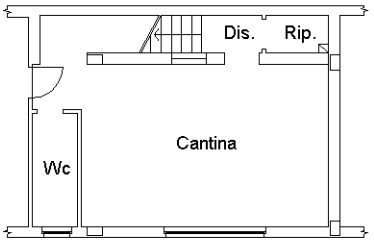
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

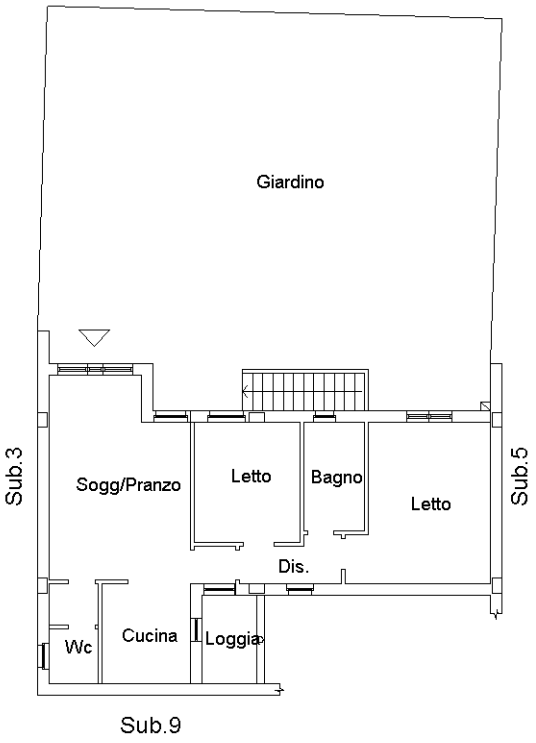
Scheda n. 1 Scala 1:200

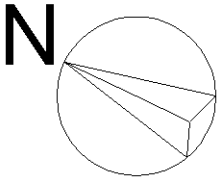
ABITAZIONE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 4 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 3;

Unità 01

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

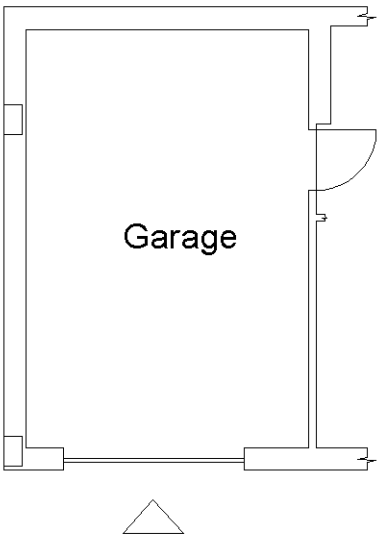
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

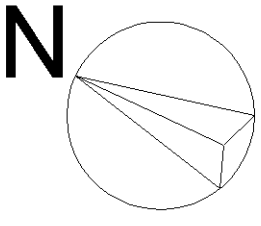
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 13	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 13 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 3;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1173
Subalterno: 5

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

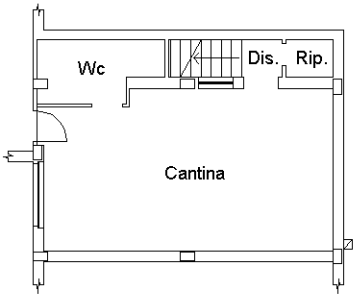
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

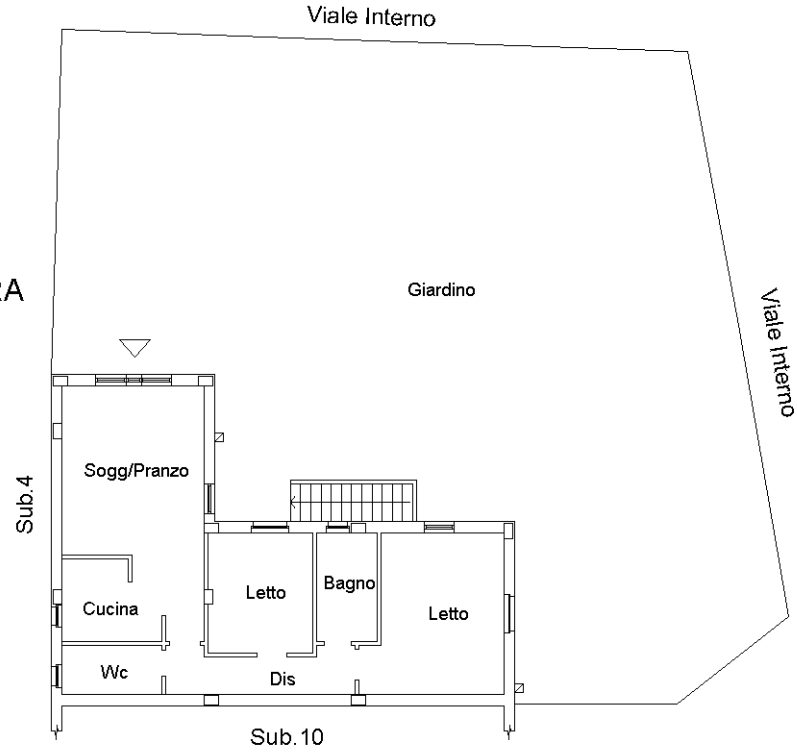
Scheda n. 1 Scala 1:200

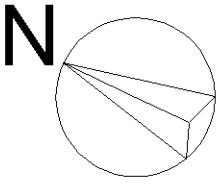
ABITAZIONE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 5 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 4;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

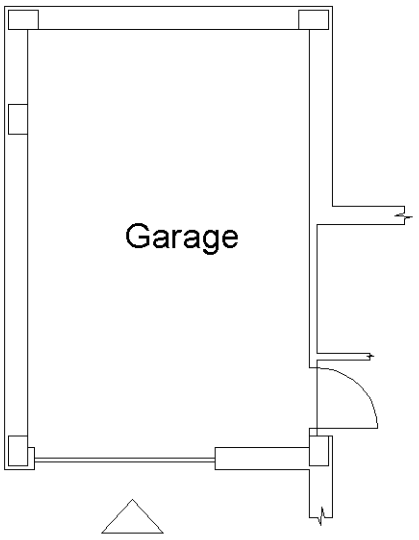
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

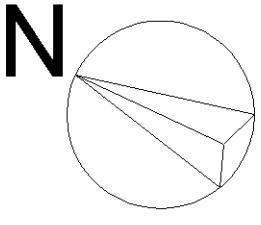
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 14	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 14 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 4;

Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2017 - n. T165220 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

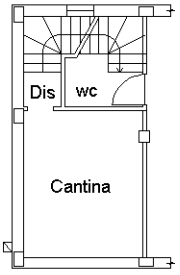
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 6	Prov. Roma N. 7994

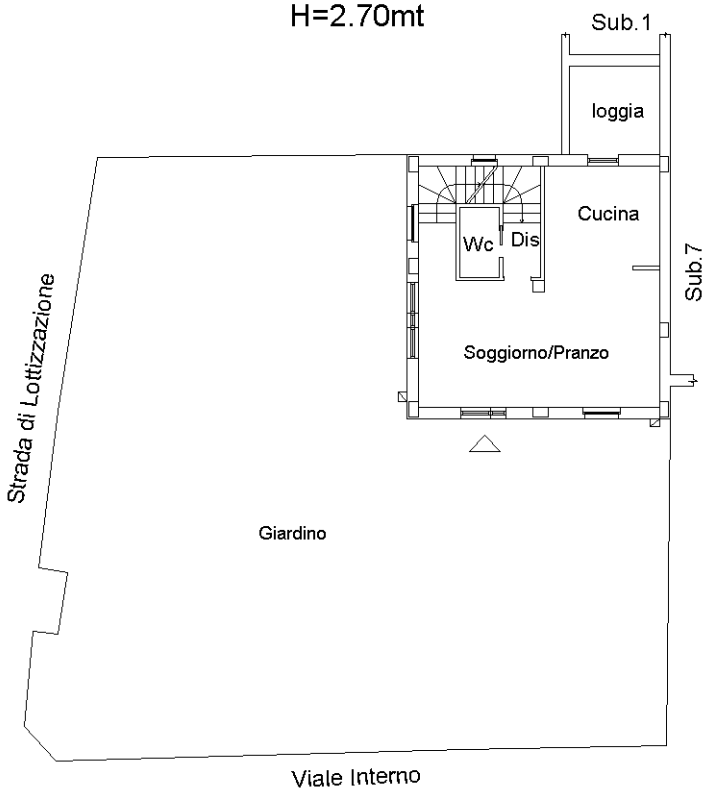
Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

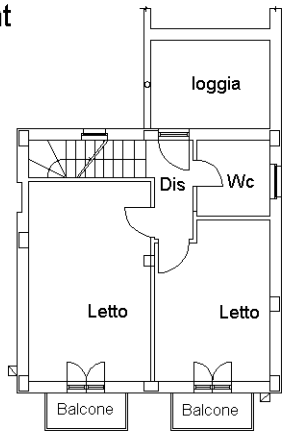
PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt

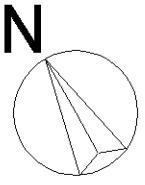


PIANO TERRA
H=2.70mt



PIANO PRIMO
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 6 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T-1 interno: 5;

Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2017 - n. T165220 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

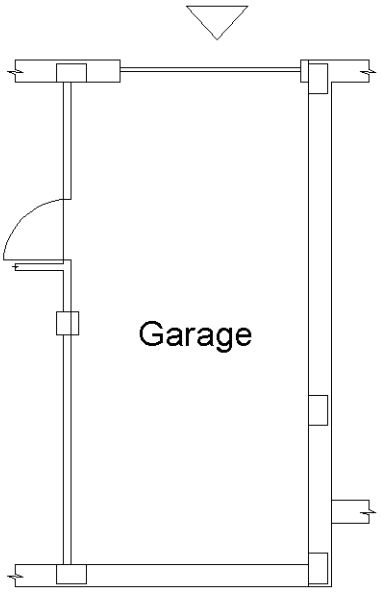
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

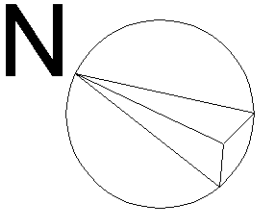
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo:
Particella: 1173	Geometri
Subalterno: 15	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=20.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 15 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 5;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1173
Subalterno: 7

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

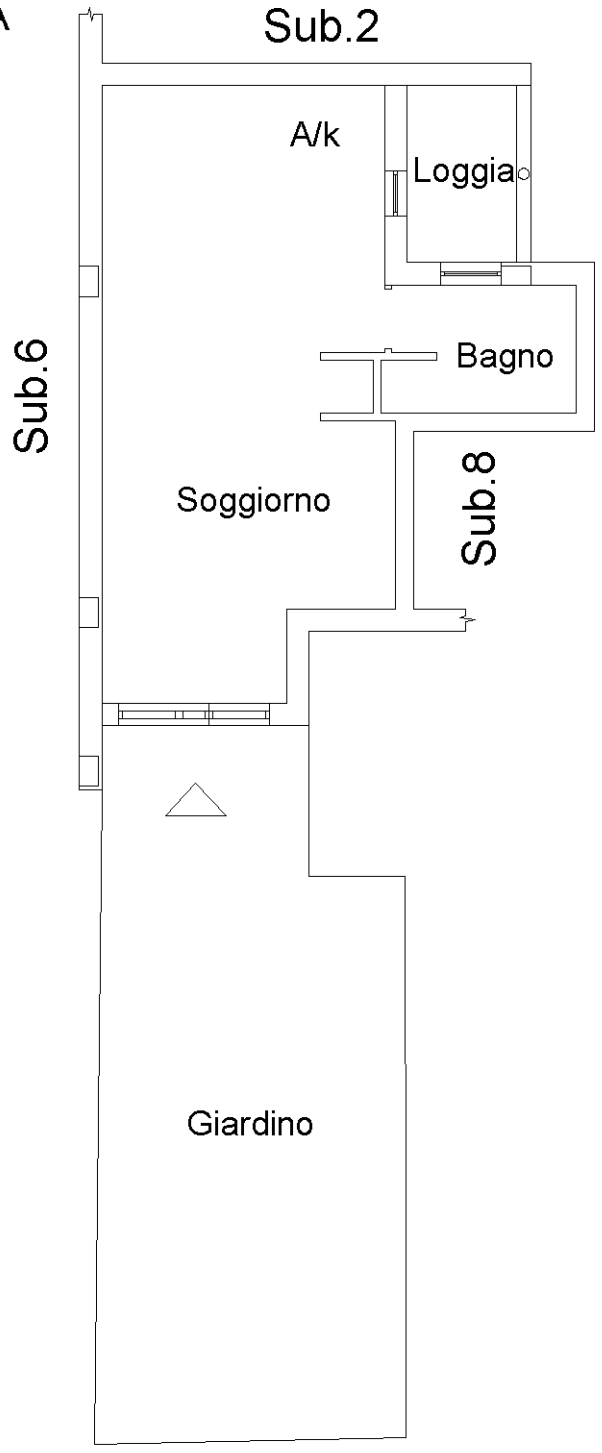
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

ABITAZIONE

PIANO TERRA
H=2.70mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 7 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: T interno: 6;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

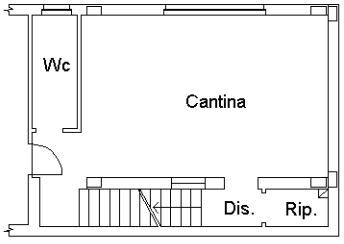
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 8	Prov. Roma N. 7994

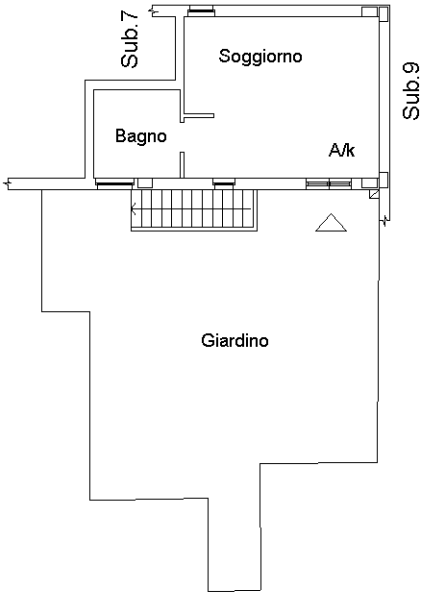
Scheda n. 1 Scala 1:200

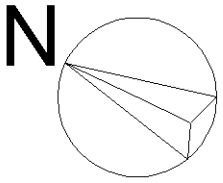
ABITAZIONE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 8 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 6B;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

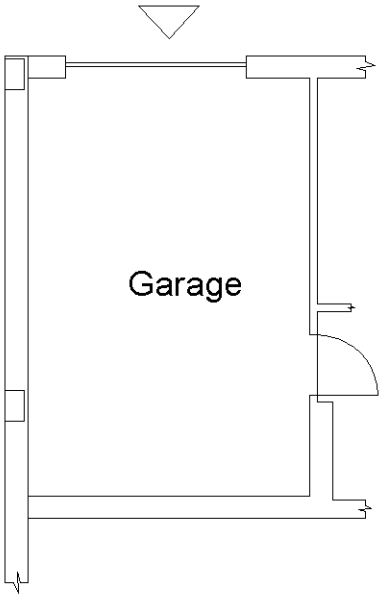
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

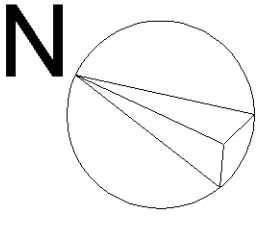
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 16	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 16 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 6B;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1173
Subalterno: 9

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

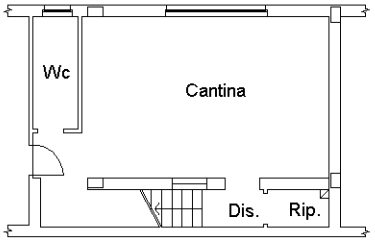
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

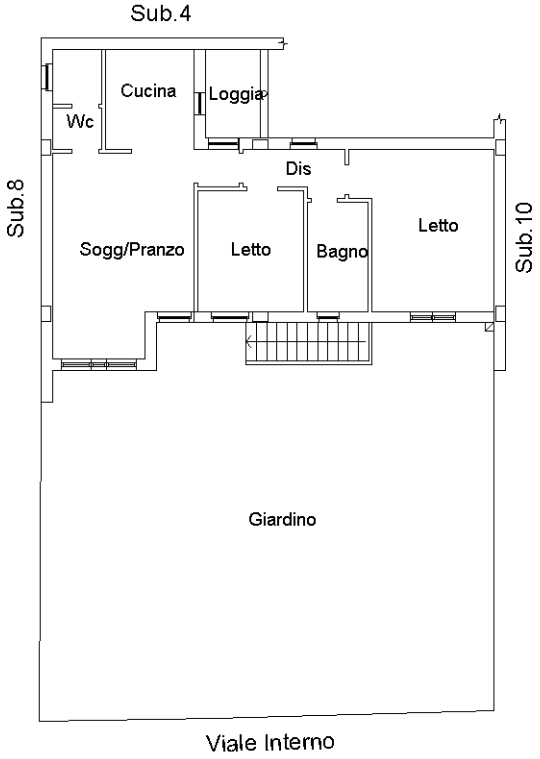
Scheda n. 1 Scala 1:200

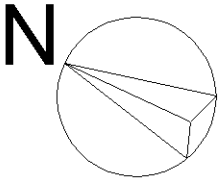
ABITAZIONE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 9 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 7;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

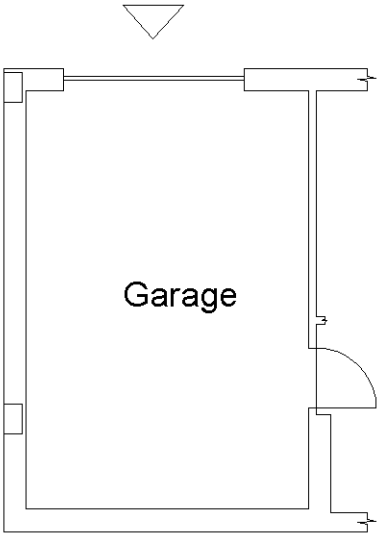
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

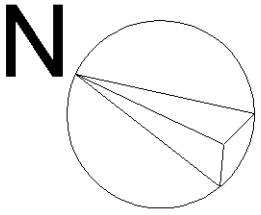
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 17	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 17 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 7;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

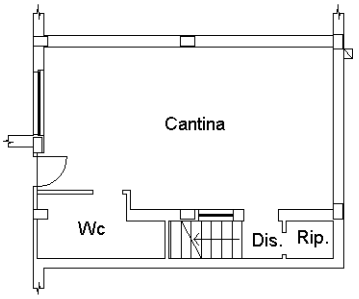
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 10	Prov. Roma N. 7994

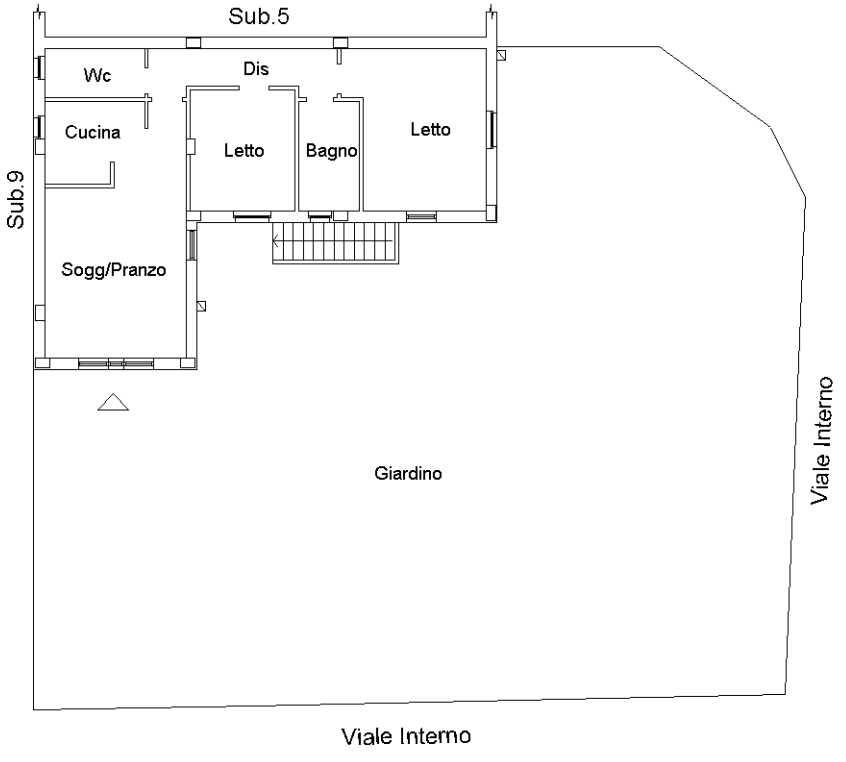
Scheda n. 1 Scala 1:200

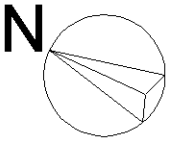
ABITAZIONE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 10 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 8;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0179194 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

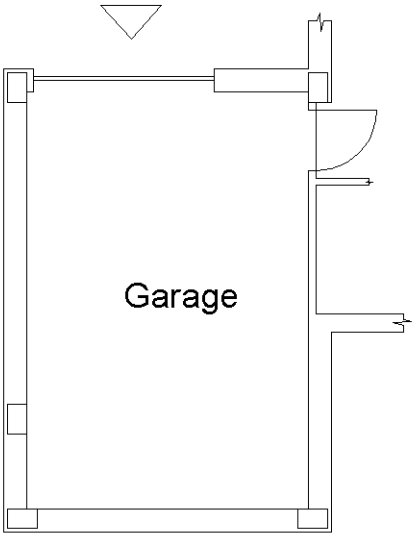
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

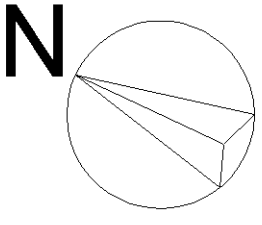
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1173	
Subalterno: 18	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1173 - Subalterno: 18 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 8;

Ultima planimetria in atti

Fabbricato B2

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1130

- **Corpo K** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 1 e n. 9;**
- **Corpo L** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 2 e n. 10;**
- **Corpo M** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 3 e n. 11;**
- **Corpo N** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 4 e n. 12;**
- **Corpo O** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 5 e n. 13;**
- **Corpo P** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 6 e n. 14;**
- **Corpo Q** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 7 e n. 15;**
- **Corpo R** **Foglio n. 186, Particella n. 1130, Subalterni n. 8 e n. 16.**

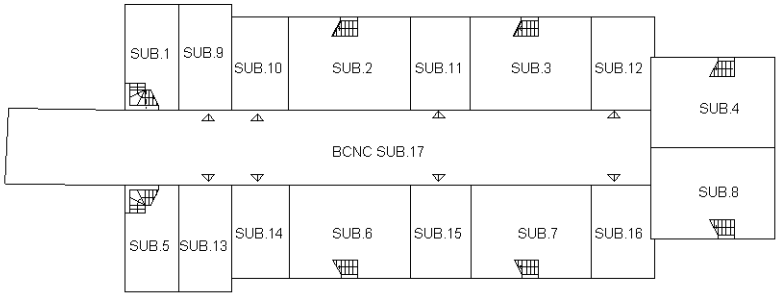
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

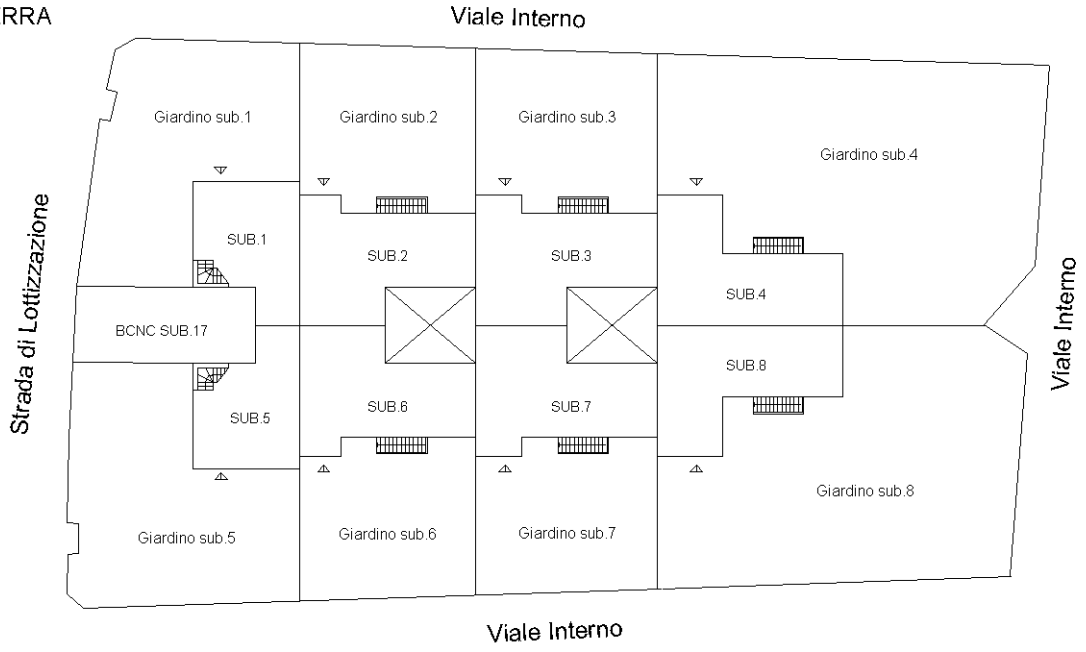
Comune di Narni	Protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011
Sezione: Foglio: 186 Particella: 1130	Tipo Mappale n. 168620 del 23/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

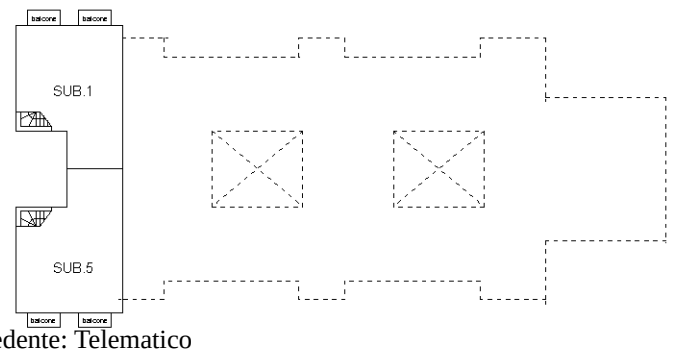
PIANO S1 (INTERRATO)

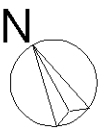


PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1130		168620	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T1		001	ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		002	ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	
3	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		003	ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	
4	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		004	ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	
5	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T1		005	ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	
6	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		006	ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	
7	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		007	ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	
8	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		008	ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	
9	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		001	BOX	
10	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		002	BOX	
11	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		003	BOX	
12	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		004	BOX	
13	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		005	BOX	
14	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		006	BOX	
15	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		007	BOX	
16	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		008	BOX	
17			S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE	

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

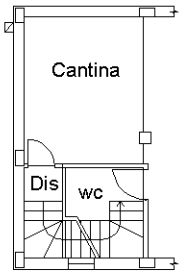
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1130	
Subalterno: 1	Prov. Roma N. 7994

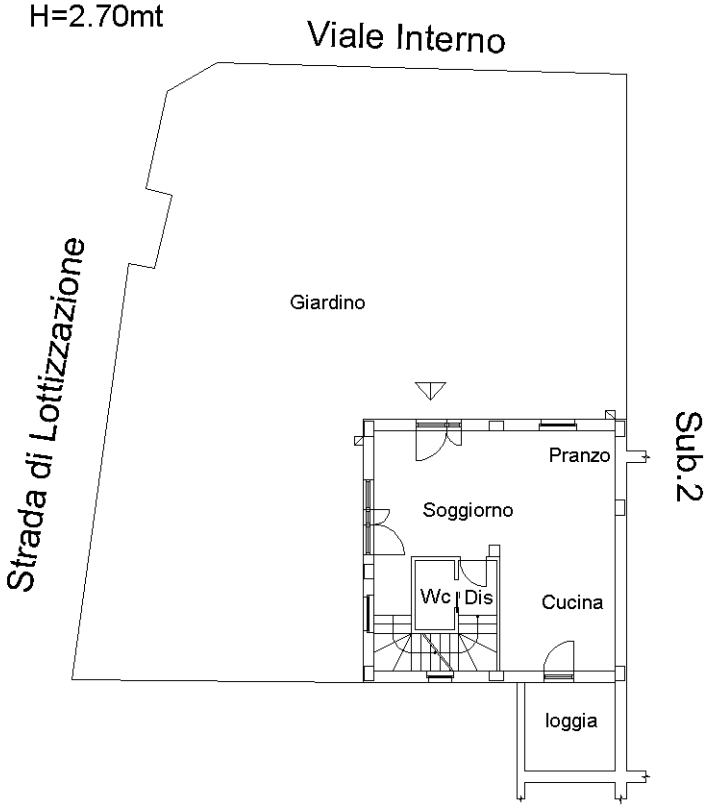
Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt

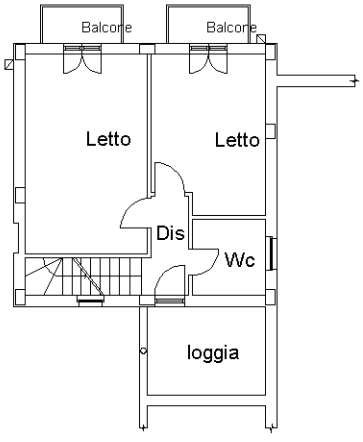


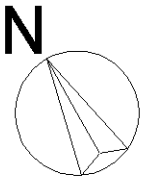
PIANO TERRA
H=2.70mt



Sub.17- Sub.5

PIANO PRIMO
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 1 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T-1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/12/2017 - n. T130928 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1130	
Subalterno: 9	Prov. Roma N. 7994

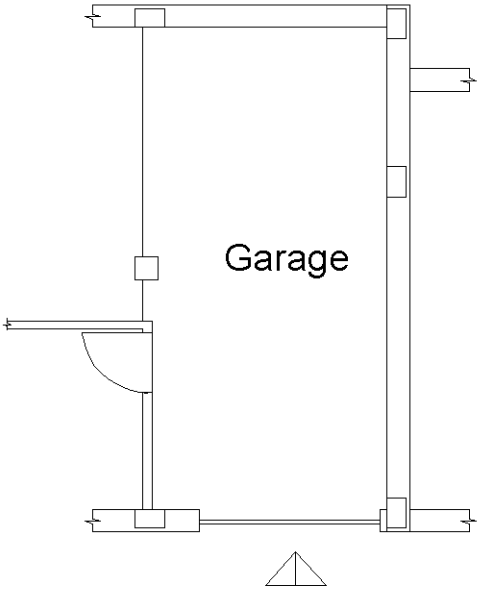
Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)

H=2.40mt

Sup.=20.00mq



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 9 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/12/2017 - n. T130928 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

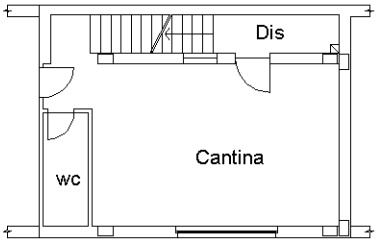
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

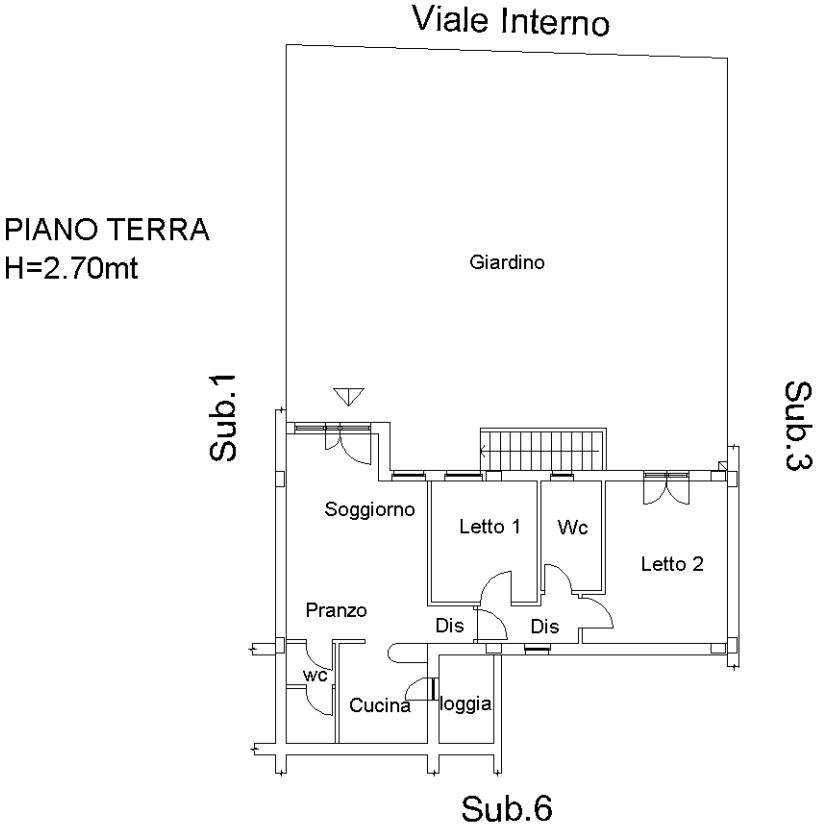
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1130	
Subalterno: 2	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 2;

Unità 01

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

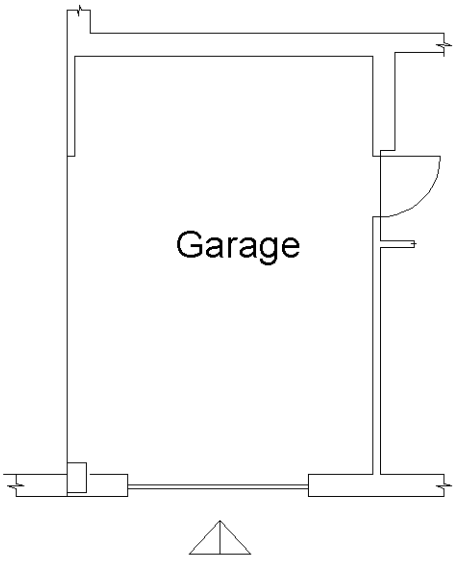
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1130	
Subalterno: 10	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 10 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1130
Subalterno: 3

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

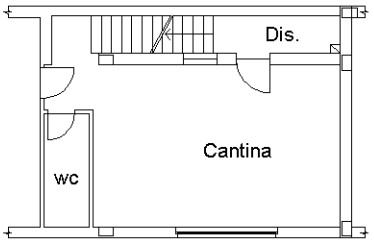
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

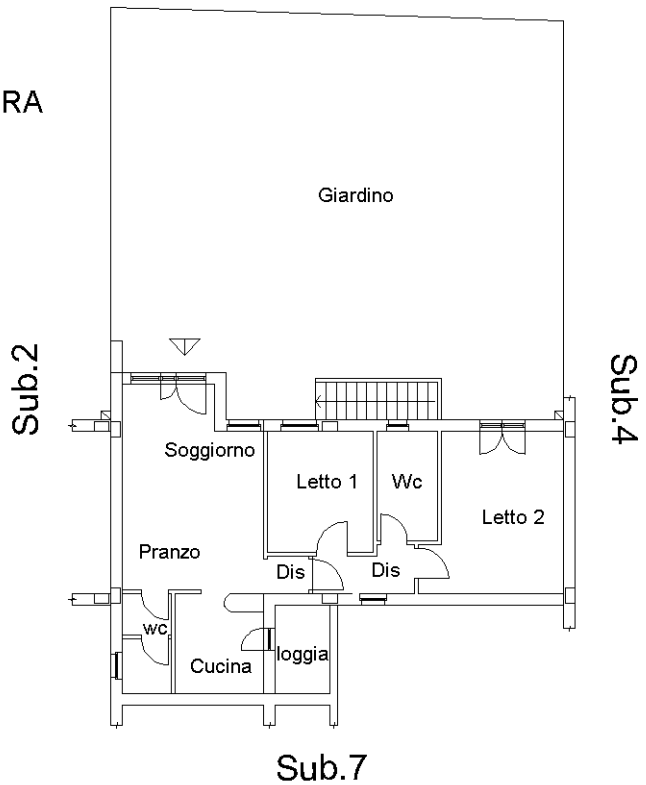
ABITAZIONE

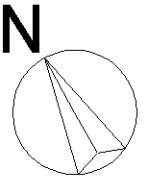
PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



Viale Interno

PIANO TERRA
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 3 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 3;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

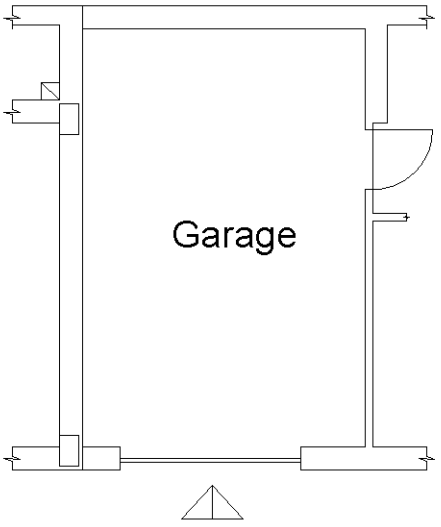
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo:
Particella: 1130	Geometri
Subalterno: 11	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 11 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 3;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

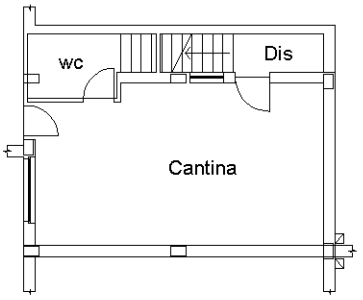
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1130	
Subalterno: 4	Prov. Roma N. 7994

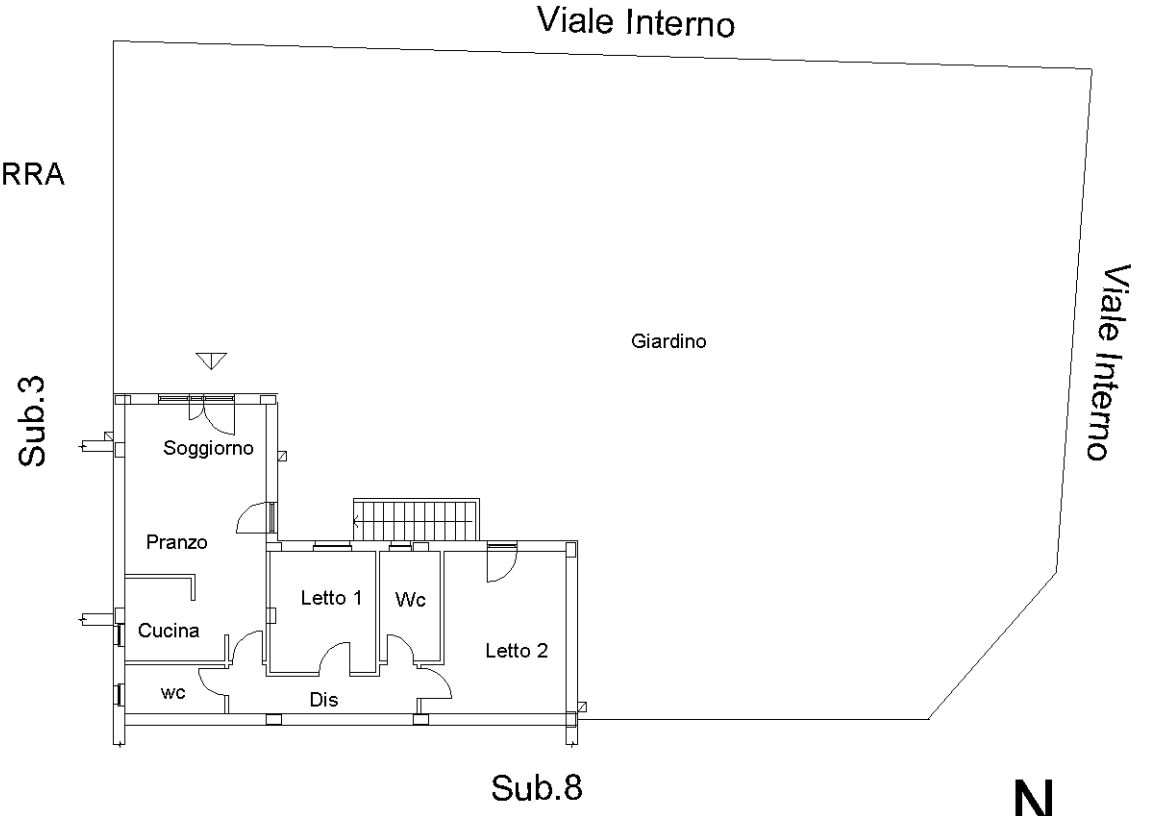
Scheda n. 1 Scala 1:200

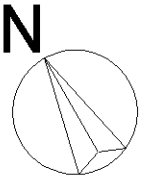
ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 4 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 4;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

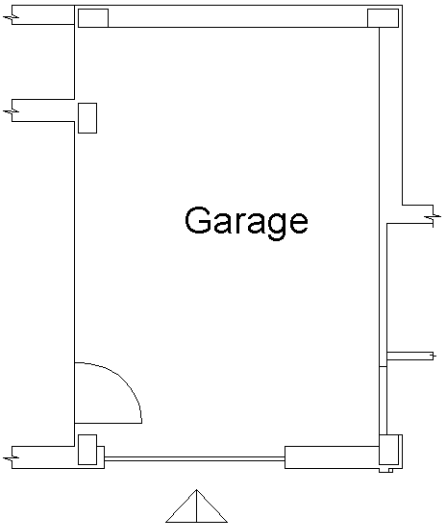
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1130	
Subalterno: 12	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 12 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 4;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/12/2017 - n. T129549 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1130
Subalterno: 5

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

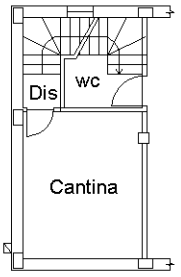
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

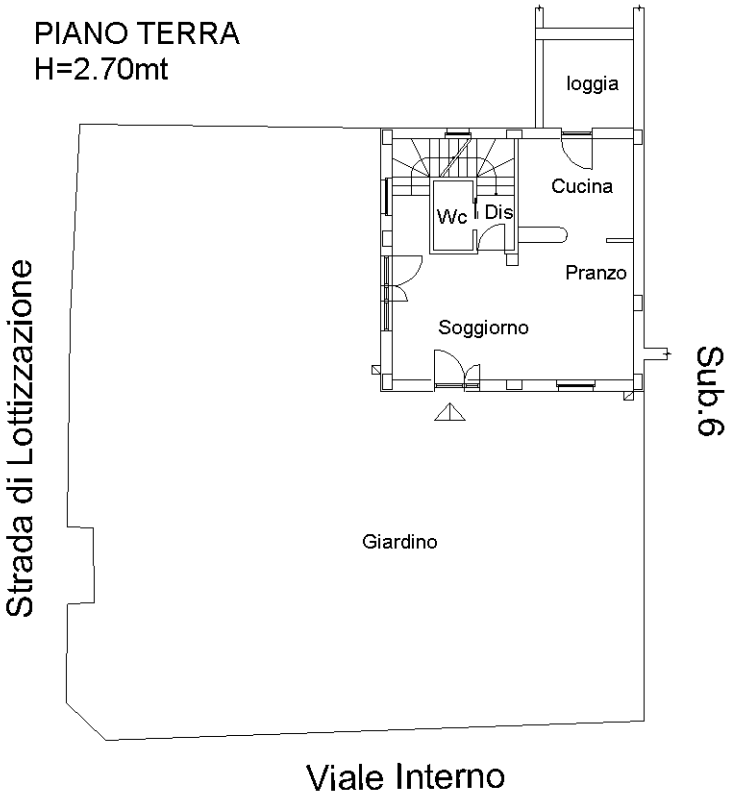
ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt

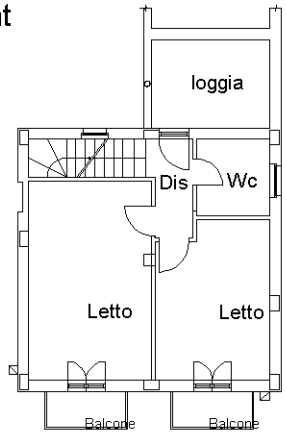


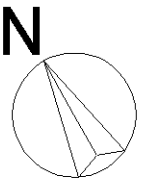
Sub.17- Sub.1

PIANO TERRA
H=2.70mt



PIANO PRIMO
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 5 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T-1 interno: 5;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/12/2017 - n. T129549 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

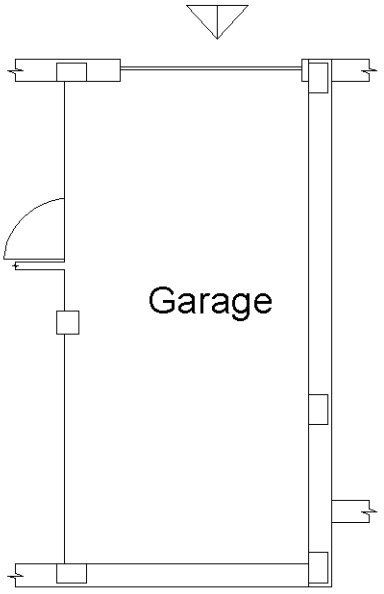
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1130	
Subalterno: 13	Prov. Roma N. 7994

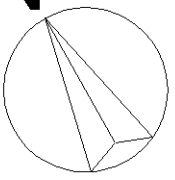
Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=20.00mq



N



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 13 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 5;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1130
Subalterno: 6

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

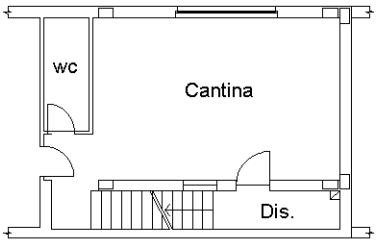
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

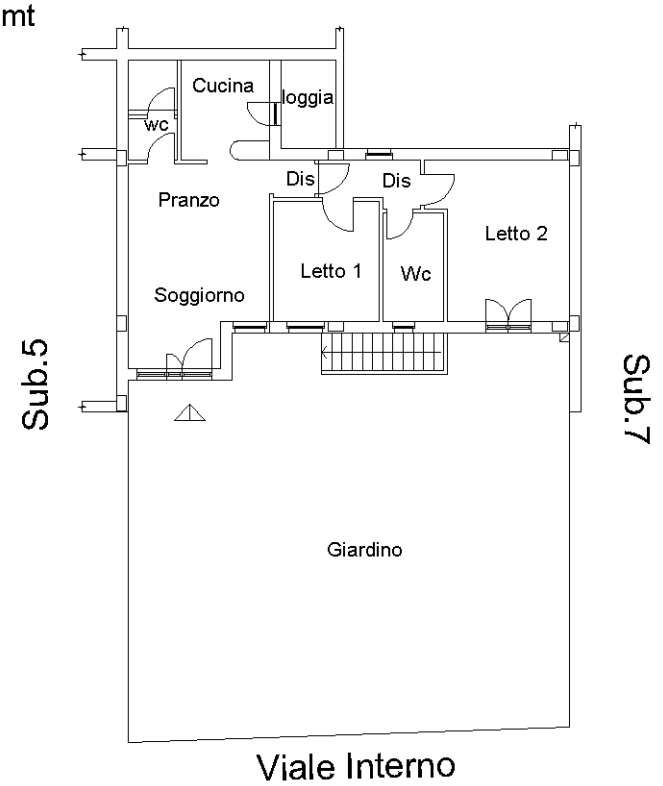
ABITAZIONE

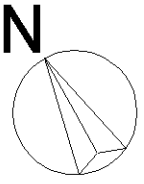
PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt

Sub.2





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 6 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 6;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1130
Subalterno: 14

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

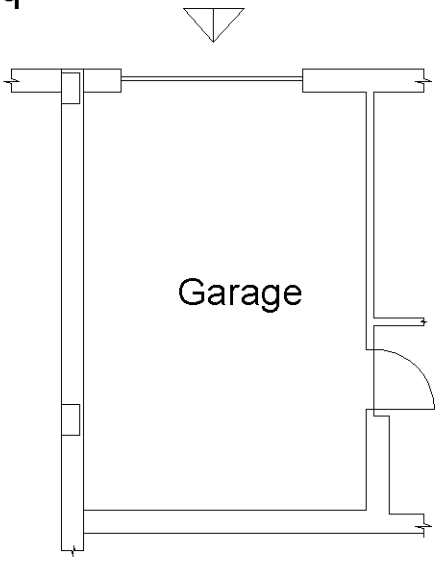
Iscritto all'albo:
Geometri

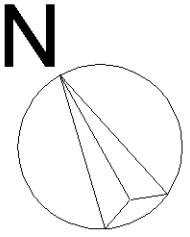
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 14 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 6;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/12/2017 - n. T130926 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1130
Subalterno: 7

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

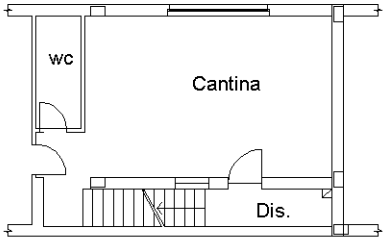
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

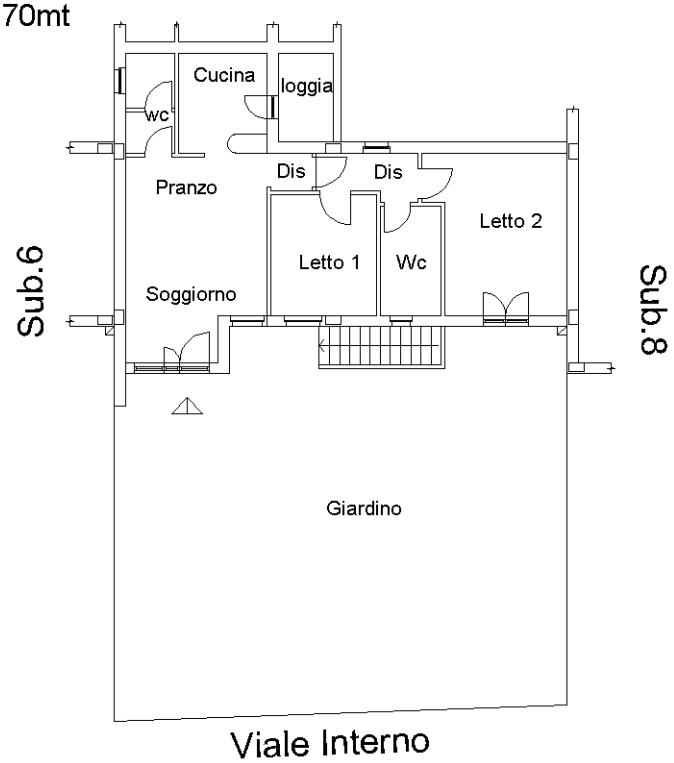
ABITAZIONE

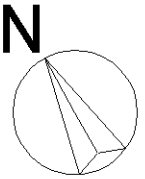
PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt

Sub.3





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 7 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 7;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/12/2017 - n. T130926 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1130
Subalterno: 15

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

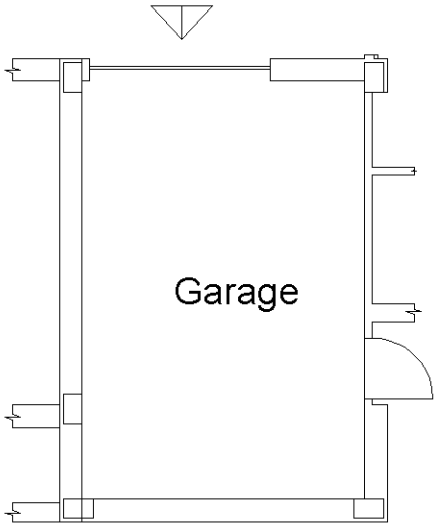
Iscritto all'albo:
Geometri

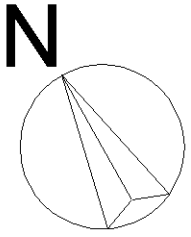
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 15 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 7;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1130
Subalterno: 8

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

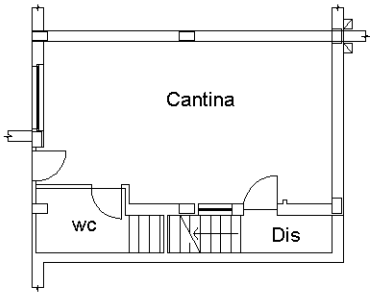
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

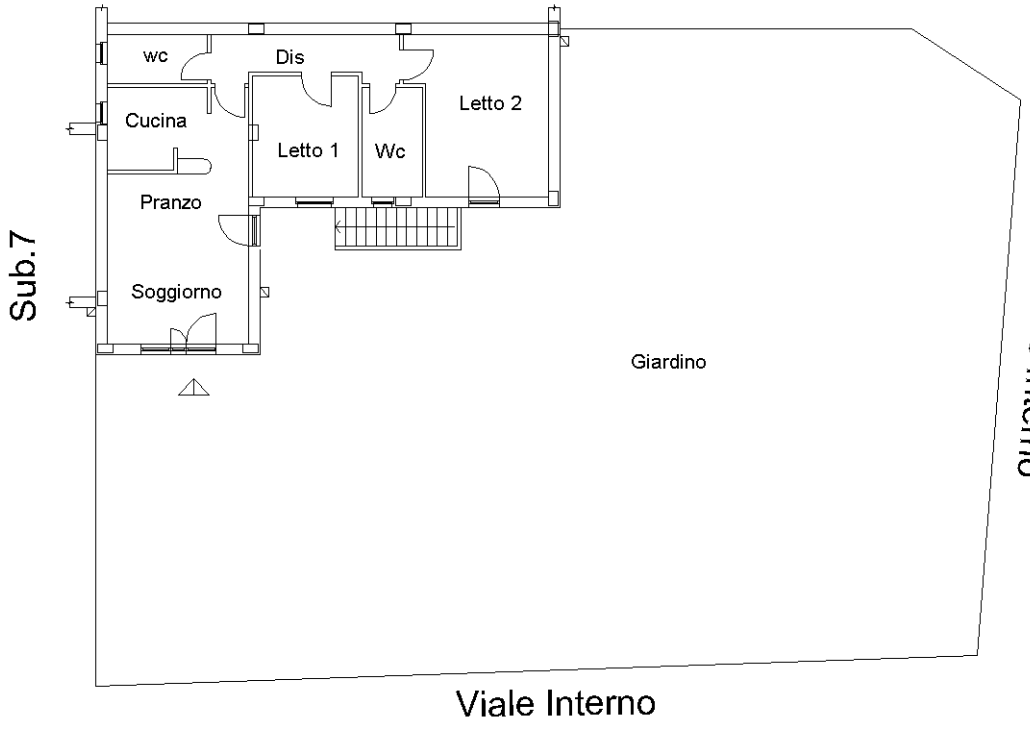
ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt

Sub.4



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 8 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 8;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0017502 del 08/02/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1130
Subalterno: 16

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

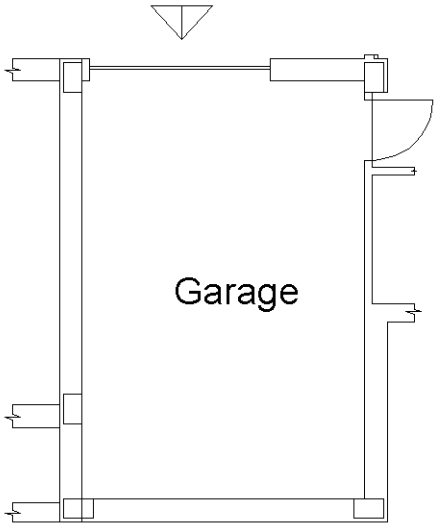
Iscritto all'albo:
Geometri

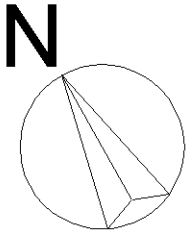
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1130 - Subalterno: 16 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 8;

Ultima planimetria in atti

Fabbricato B3

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1009

- **Corpo S** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 1 e n. 9;**
- **Corpo T** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 2 e n. 10;**
- **Corpo U** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 3 e n. 11;**
- **Corpo V** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 5 e n. 13;**
- **Corpo X** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 6 e n. 14;**
- **Corpo Y** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 7 e n. 15;**
- **Corpo Z** **Foglio n. 186, Particella n. 1009, Subalterni n. 8 e n. 16.**

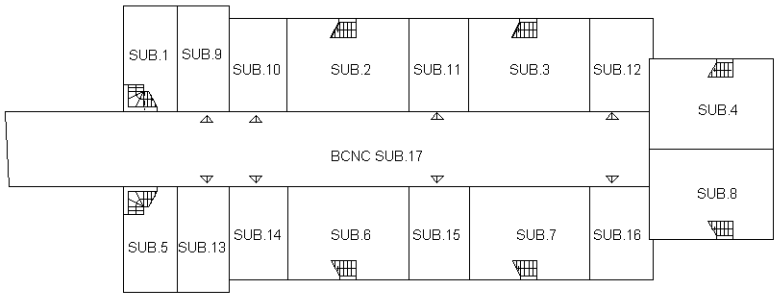
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

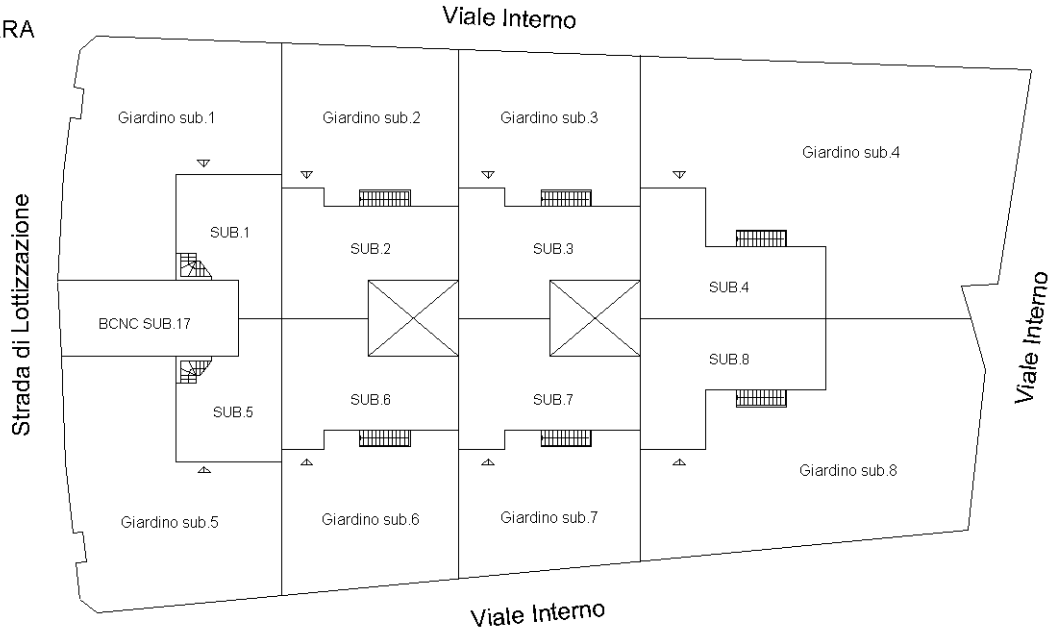
Comune di Narni	Protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010
Sezione: Foglio: 186 Particella: 1009	Tipo Mappale n. 107989 del 25/08/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

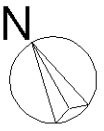
ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO S1 (INTERRATO)

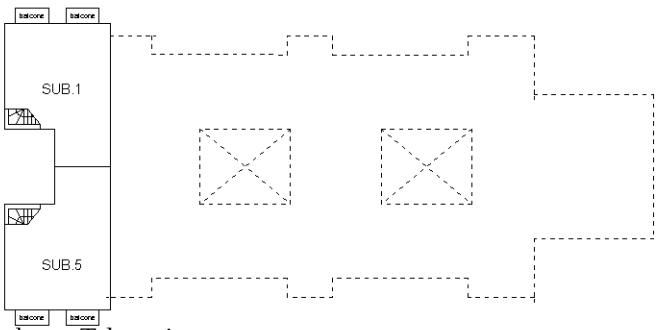


PIANO TERRA





PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1009		107989	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T1		001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
3	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
4	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
5	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T1		005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
6	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
7	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		007	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
8	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		008	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
9	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		001	BOX	
10	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		002	BOX	
11	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		003	BOX	
12	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		004	BOX	
13	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		005	BOX	
14	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		006	BOX	
15	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		007	BOX	
16	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		008	BOX	
17			S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE	

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 03/01/2018 - n. T23496 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1009
Subalterno: 1

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

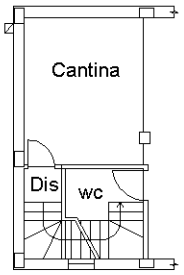
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

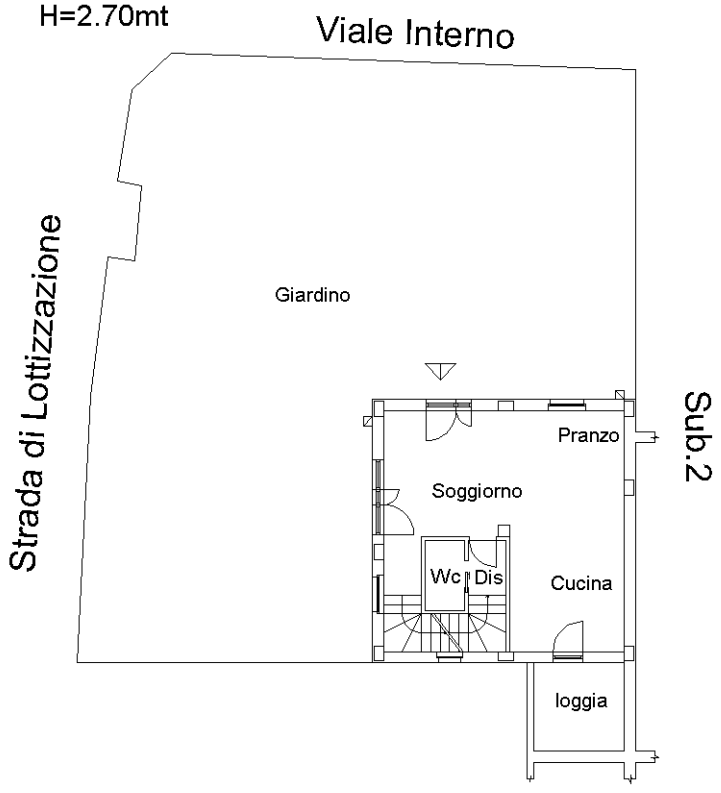
Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt

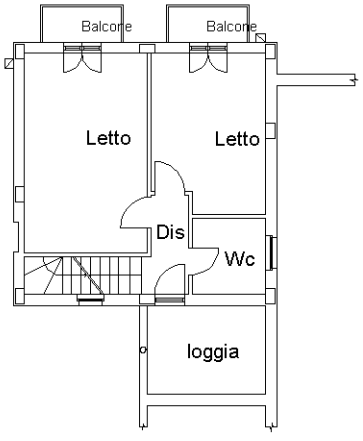


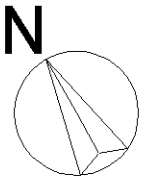
PIANO TERRA
H=2.70mt



Sub.17- Sub.5

PIANO PRIMO
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 1 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T-1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T23496 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 03/01/2018 - n. T23563 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1009	
Subalterno: 9	Prov. Roma N. 7994

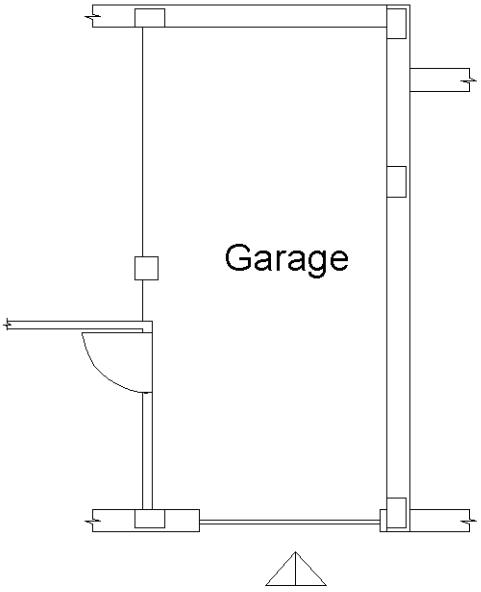
Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)

H=2.40mt

Sup.=20.00mq



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 9 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T23563 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1009
Subalterno: 2

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

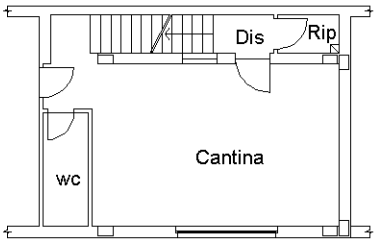
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

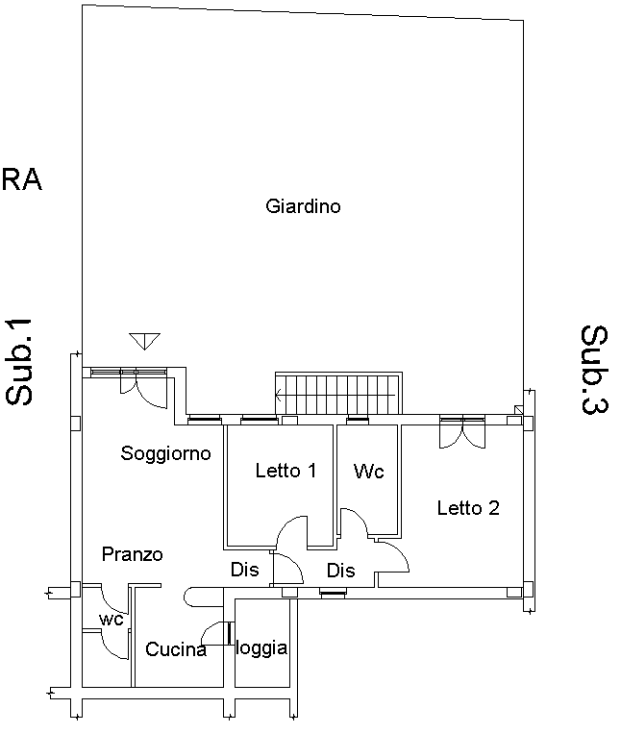
ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt

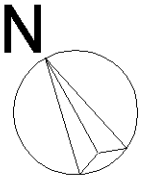


Viale Interno

PIANO TERRA
H=2.70mt



Sub.6



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 2;

Unità 01

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1009
Subalterno: 10

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

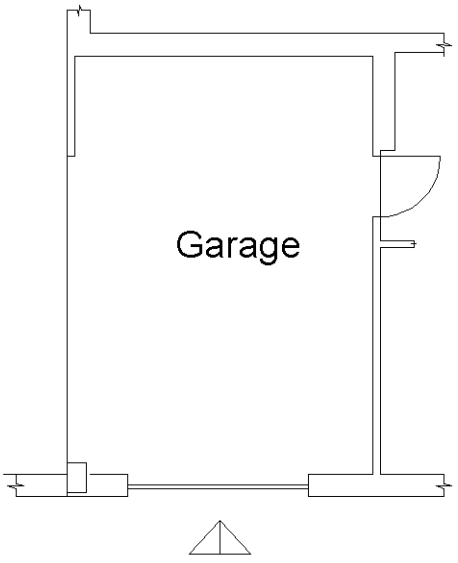
Iscritto all'albo:
Geometri

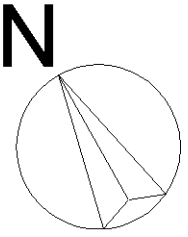
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 10 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 2;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

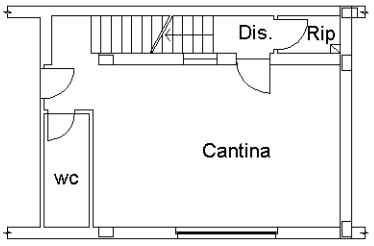
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1009	
Subalterno: 3	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

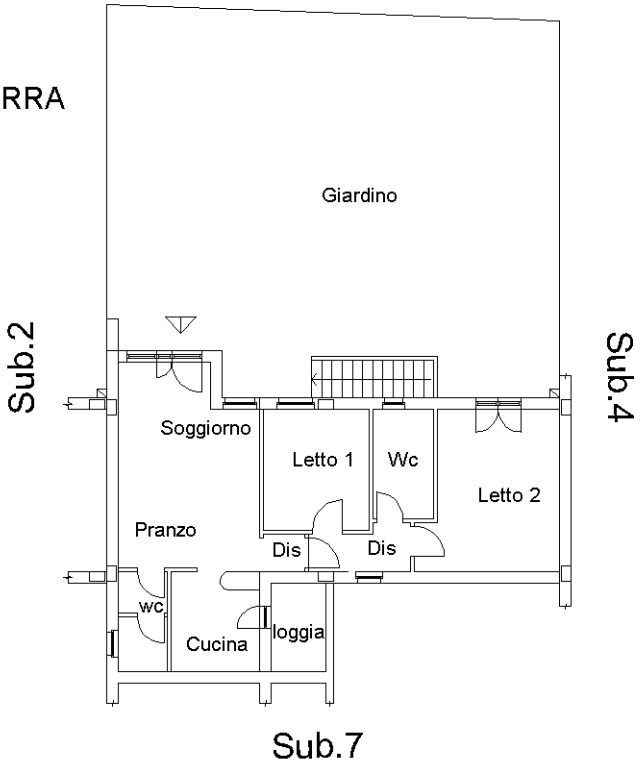
ABITAZIONE

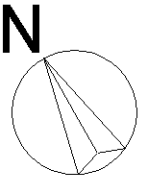
PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



Viale Interno

PIANO TERRA
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 3 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 3;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T23565 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

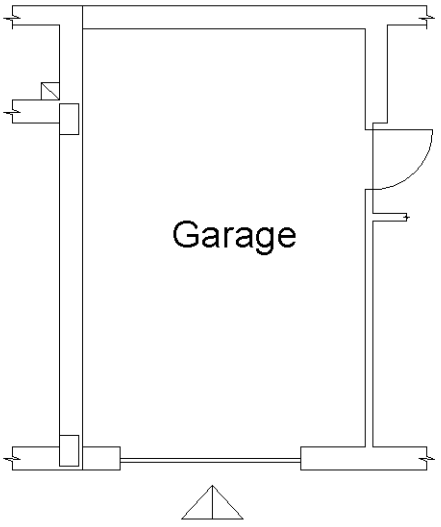
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo:
Particella: 1009	Geometri
Subalterno: 11	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 11 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 3;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T23565 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

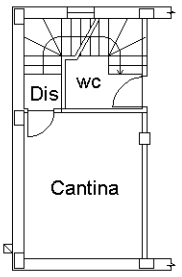
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1009	
Subalterno: 5	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

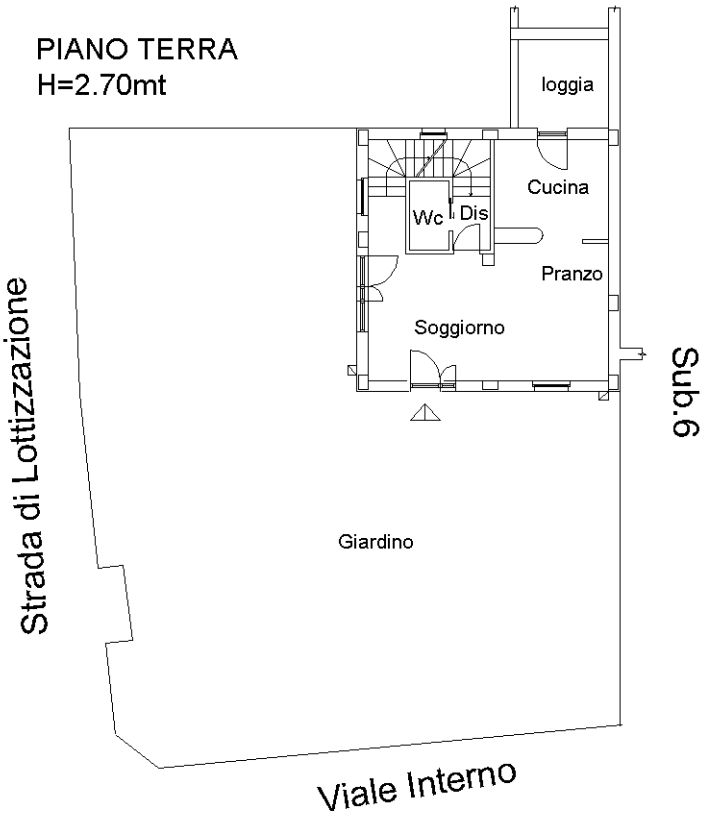
ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt

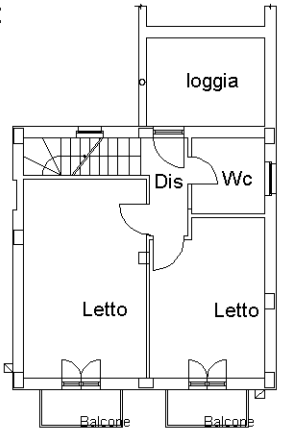


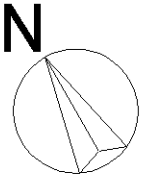
Sub.17- Sub.1

PIANO TERRA
H=2.70mt



PIANO PRIMO
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 5 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T-1 interno: 5;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T23566 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1009
Subalterno: 13

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

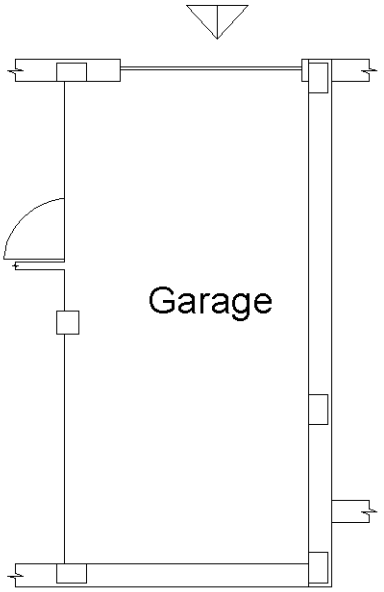
Iscritto all'albo:
Geometri

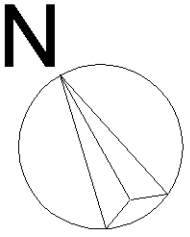
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=20.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 13 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 5;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T23566 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1009
Subalterno: 6

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

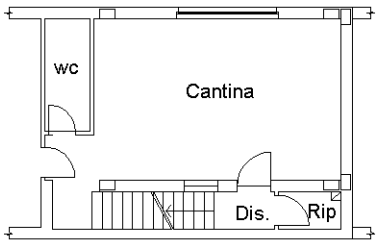
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

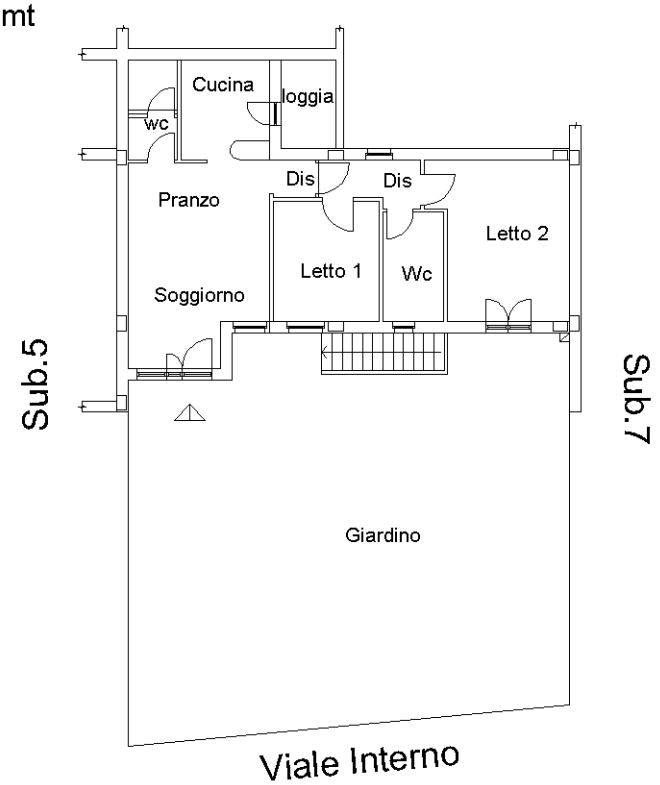
ABITAZIONE

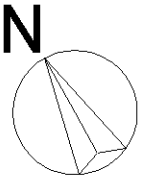
PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt

Sub.2





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 6 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 6;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1009
Subalterno: 14

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

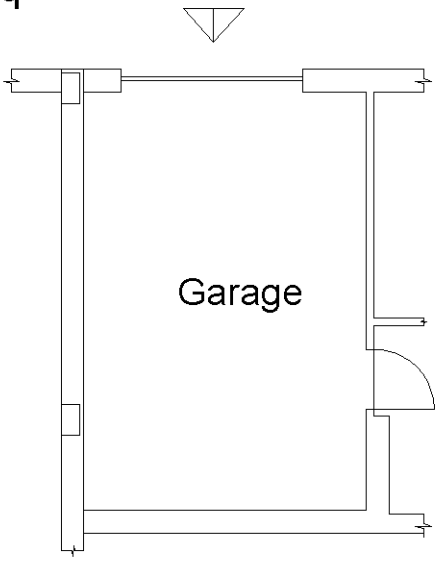
Iscritto all'albo:
Geometri

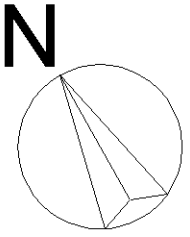
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 14 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 6;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T38672 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1009
Subalterno: 7

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

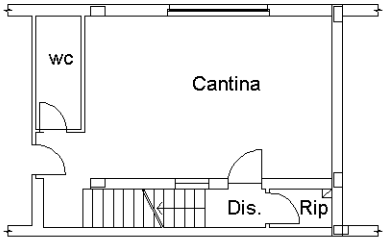
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

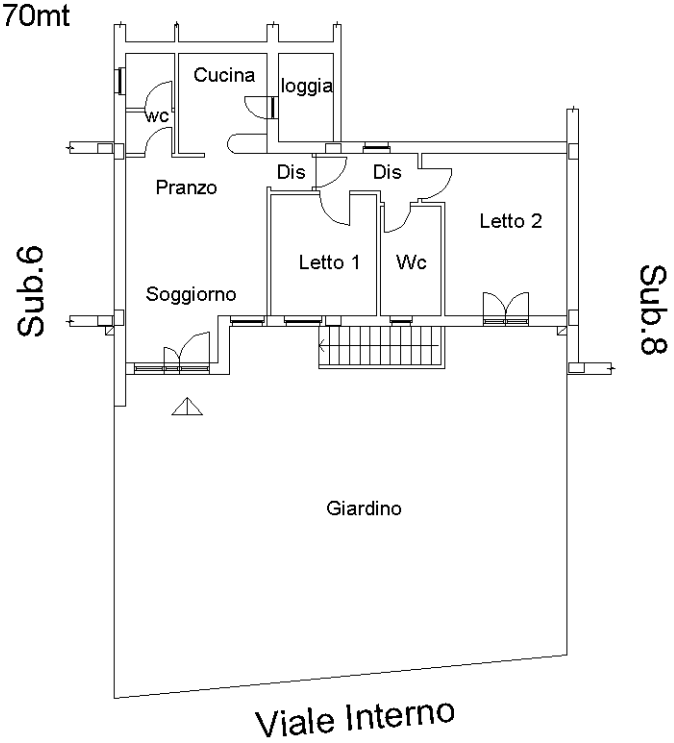
ABITAZIONE

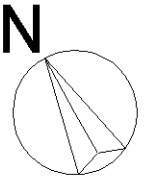
PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt

Sub.3





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 7 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 7;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T38672 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1009
Subalterno: 15

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

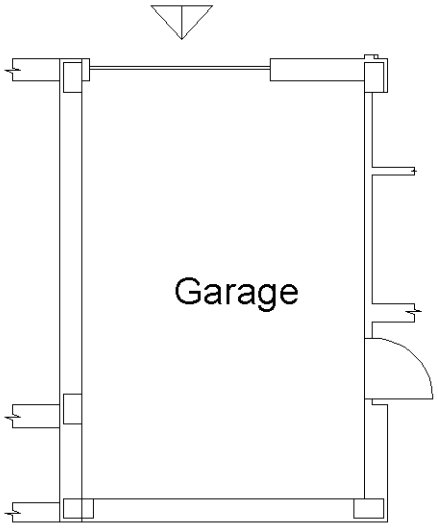
Iscritto all'albo:
Geometri

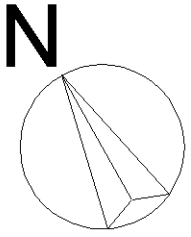
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 15 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 7;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1009
Subalterno: 8

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

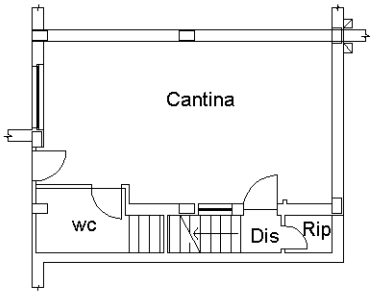
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

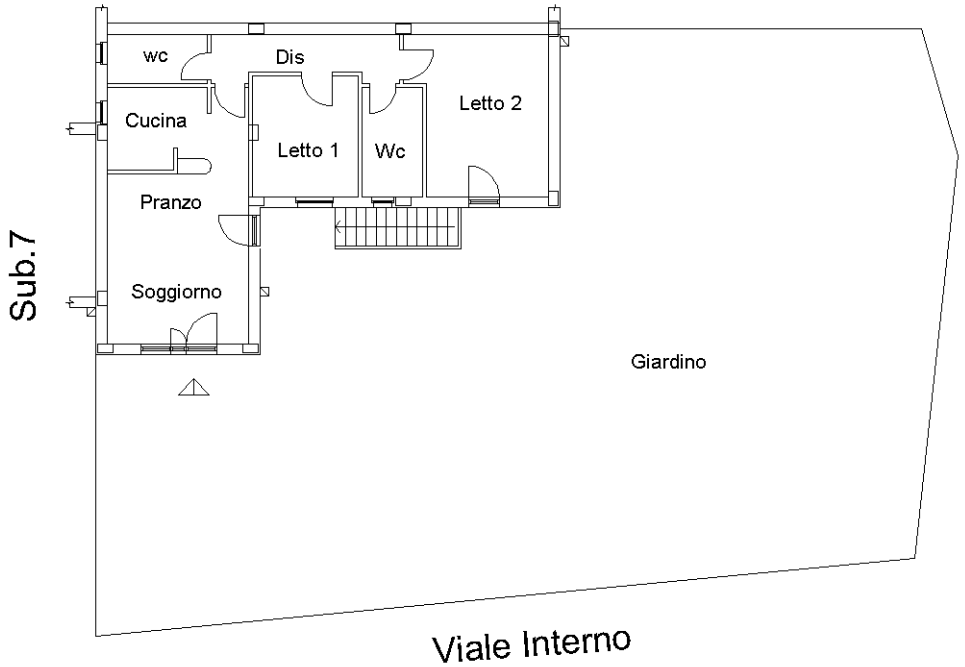
ABITAZIONE

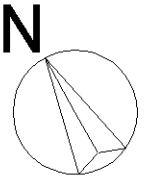
PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt

Sub.4





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 8 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 8;

Unità 01

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0113044 del 08/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

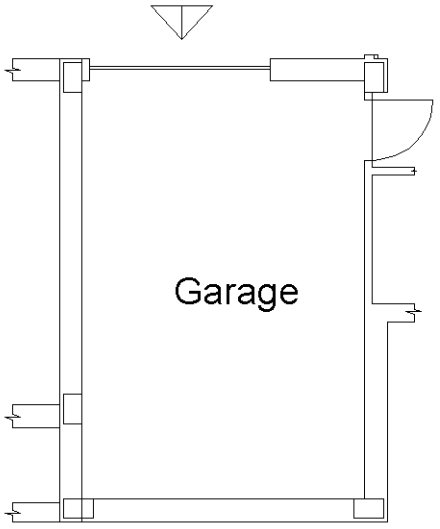
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

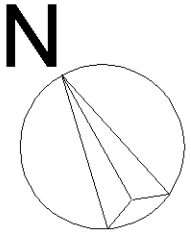
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1009	
Subalterno: 16	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1009 - Subalterno: 16 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 8;

Ultima planimetria in atti

Fabbricato B4

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1016

- **Corpo A1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 1 e n. 9;**
- **Corpo B1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 2 e n. 10;**
- **Corpo C1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 3 e n. 11;**
- **Corpo D1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 4 e n. 12;**
- **Corpo E1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 5 e n. 13;**
- **Corpo F1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 6 e n. 14;**
- **Corpo G1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 7 e n. 15;**
- **Corpo H1** **Foglio n. 186, Particella n. 1016, Subalterni n. 8 e n. 16.**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Tagliacozzi Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

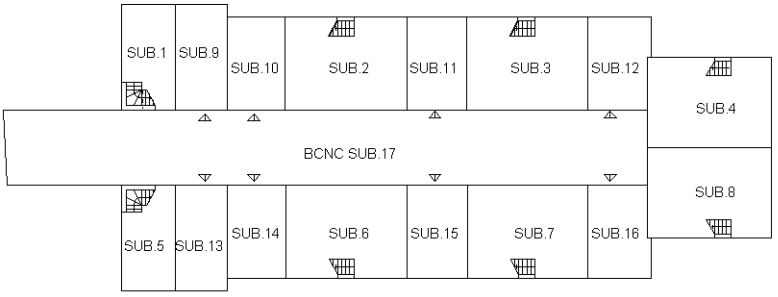
Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

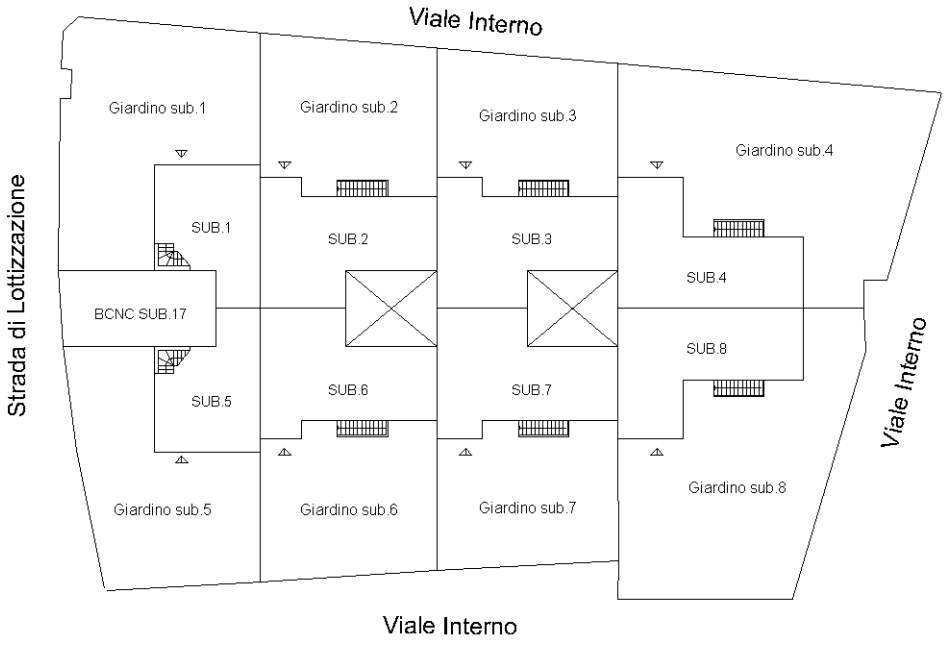
Comune di Narni	Protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010
Sezione: Foglio: 186 Particella: 1016	Tipo Mappale n. 107989 del 25/08/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

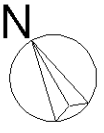
ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO S1 (INTERRATO)

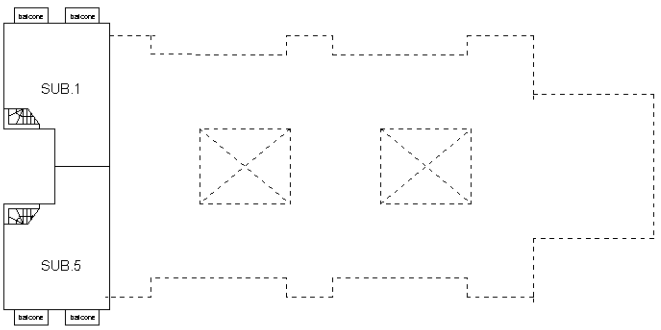


PIANO TERRA





PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1016		107989	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)		S1-T1		001	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		002	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		003	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		004	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T1		005	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		006	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		007	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1-T		008	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		001	BOX	
10	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		002	BOX	
11	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		003	BOX	
12	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		004	BOX	
13	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		005	BOX	
14	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		006	BOX	
15	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		007	BOX	
16	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1		008	BOX	
17			S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE	

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 1

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

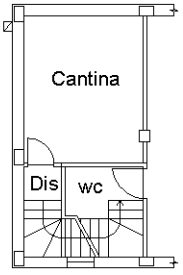
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

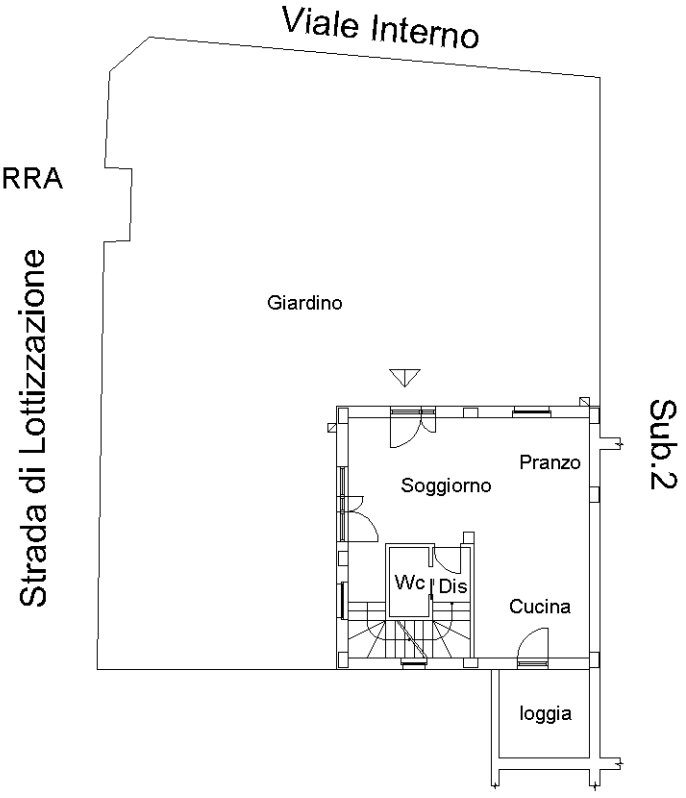
Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt

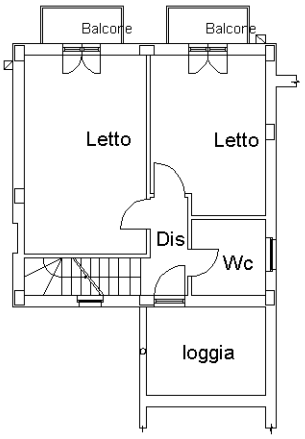


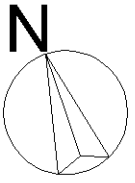
PIANO TERRA
H=2.70mt



Sub.17- Sub.5

PIANO PRIMO
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 1 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO piano: S1-T-1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 9

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

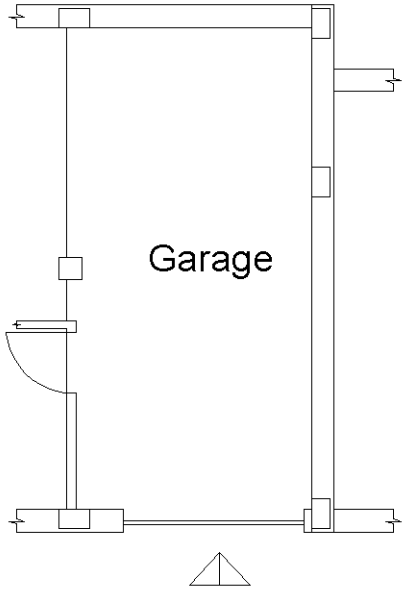
Iscritto all'albo:
Geometri

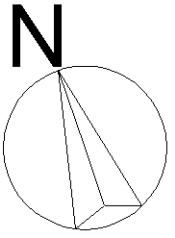
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=20.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 9 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T43407 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 2

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

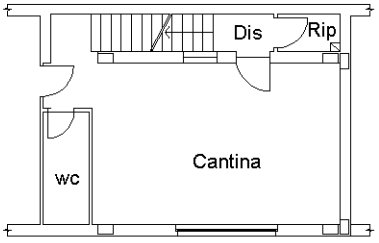
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

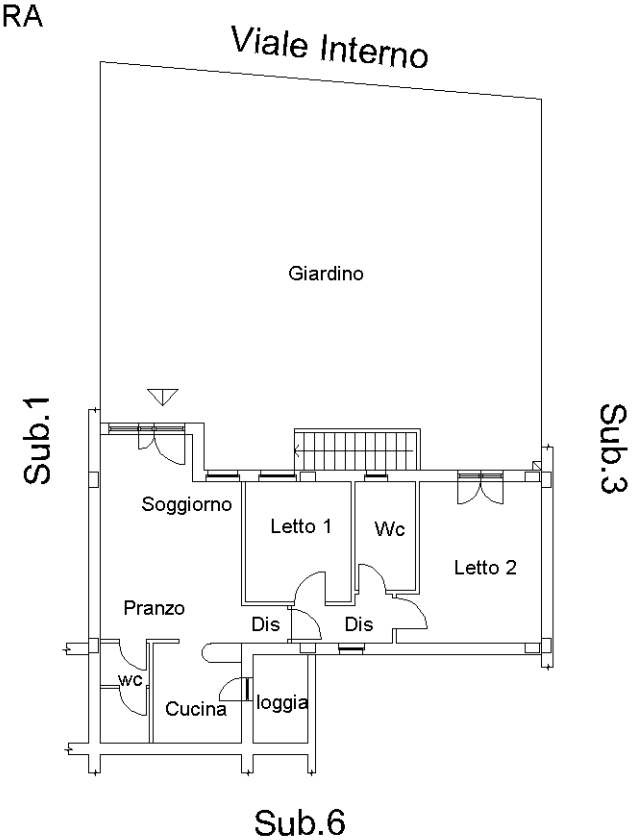
Scheda n. 1 Scala 1:200

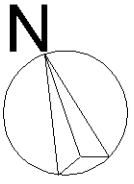
ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T43407 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 03/01/2018 - n. T43585 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

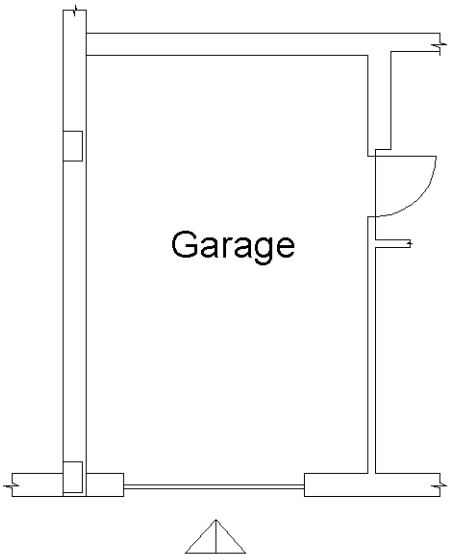
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

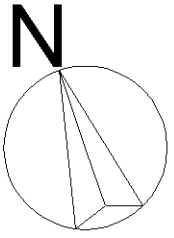
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1016	
Subalterno: 10	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 10 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T43585 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 3

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

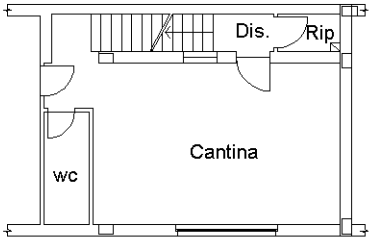
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

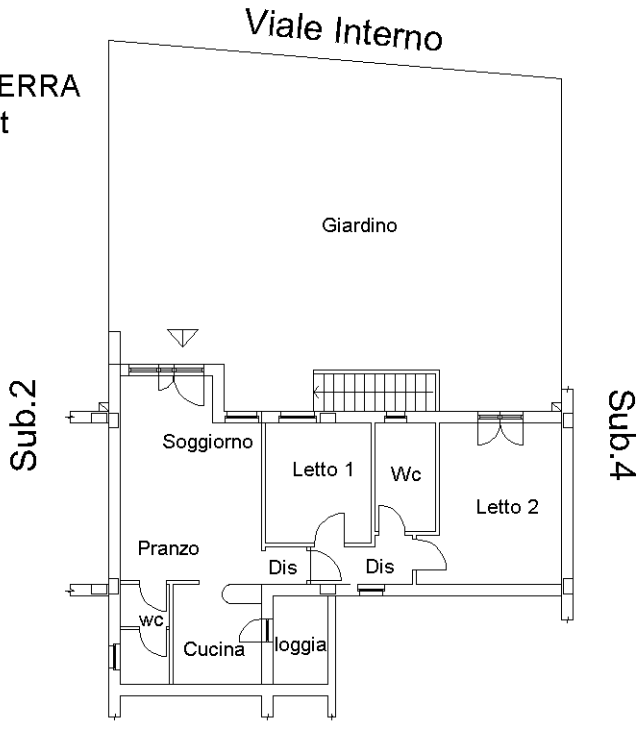
Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

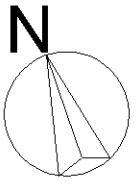
PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt



Sub.7



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 3 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 3;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T43586 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

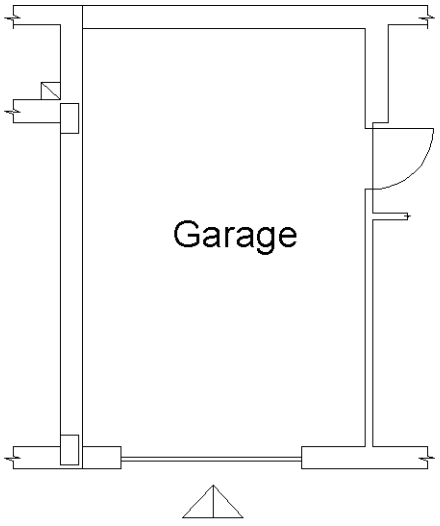
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

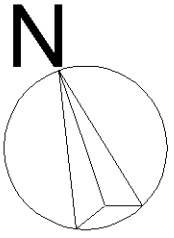
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1016	
Subalterno: 11	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 11 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 3;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T43586 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

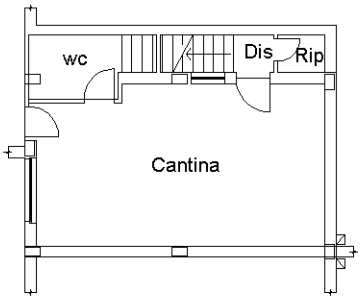
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1016	
Subalterno: 4	Prov. Roma N. 7994

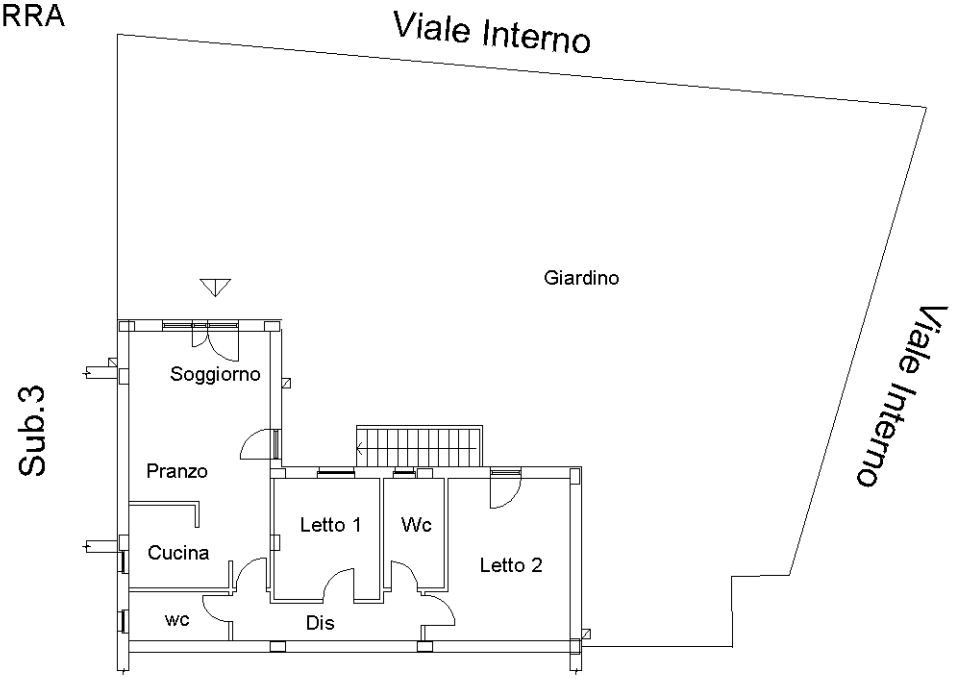
Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt



Sub.8

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 4 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 4;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 12

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

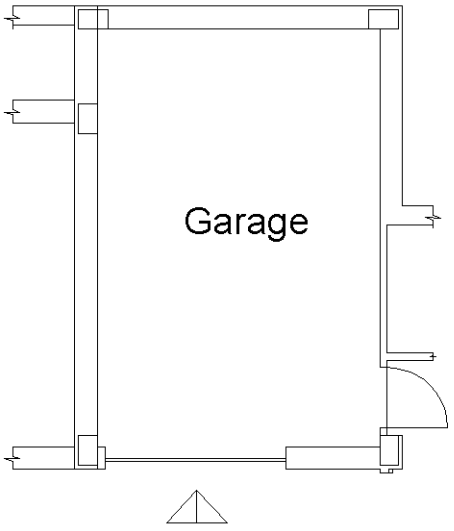
Iscritto all'albo:
Geometri

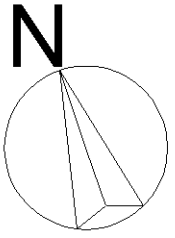
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 12 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 4;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 5

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

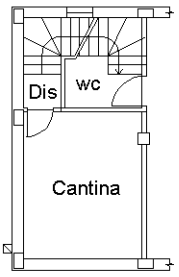
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

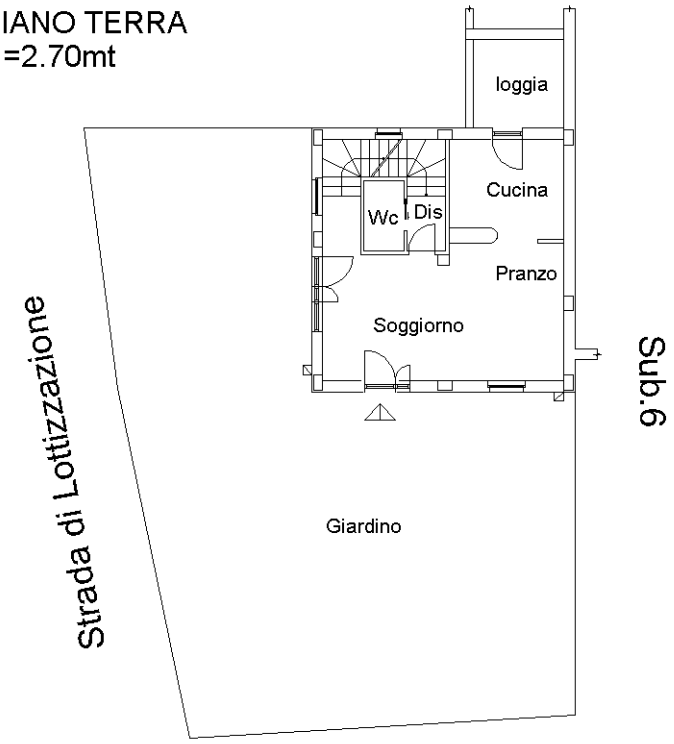
ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt

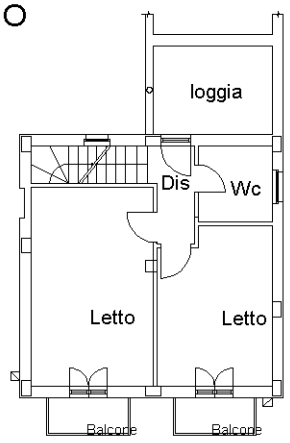


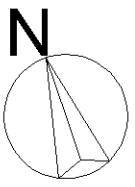
Sub.17- Sub.1

PIANO TERRA
H=2.70mt



PIANO PRIMO
H=2.70mt





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 5 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T-1 interno: 5;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 13

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

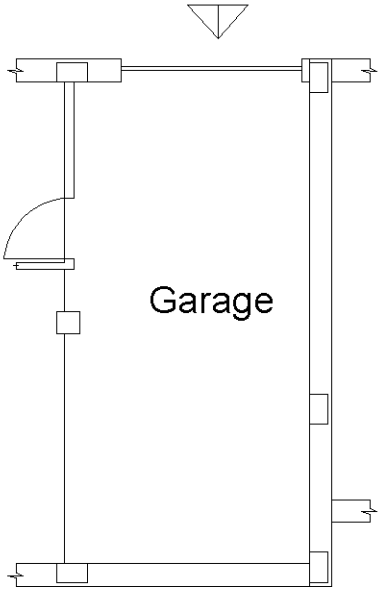
Iscritto all'albo:
Geometri

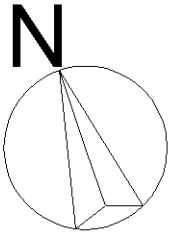
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=20.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 13 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 5;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

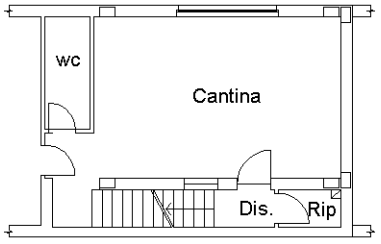
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1016	
Subalterno: 6	Prov. Roma N. 7994

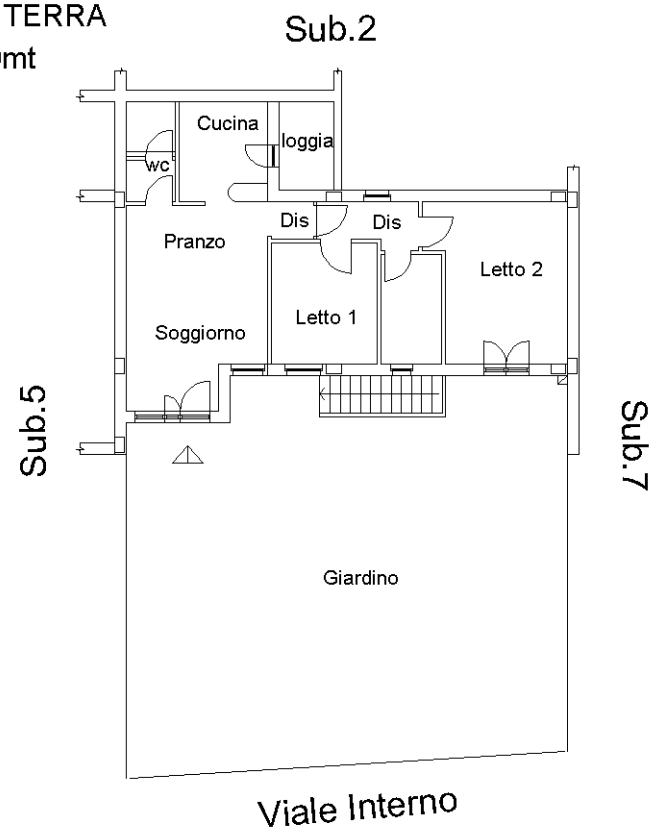
Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 6 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 6;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 14

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

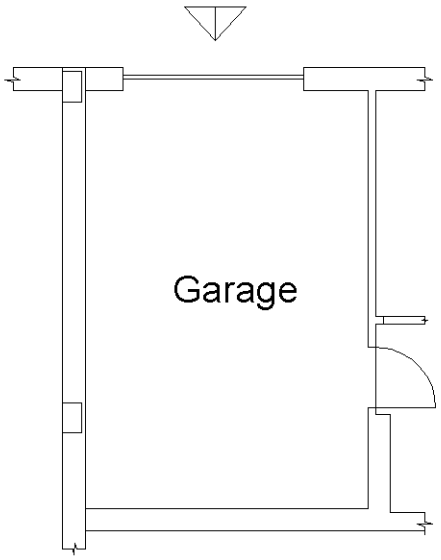
Iscritto all'albo:
Geometri

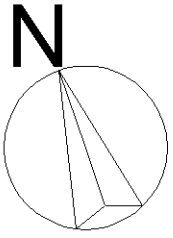
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 14 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 6;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 7

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

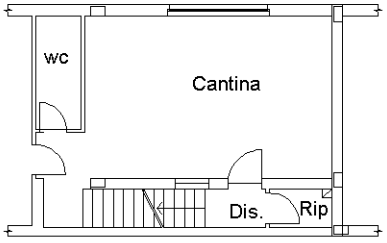
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

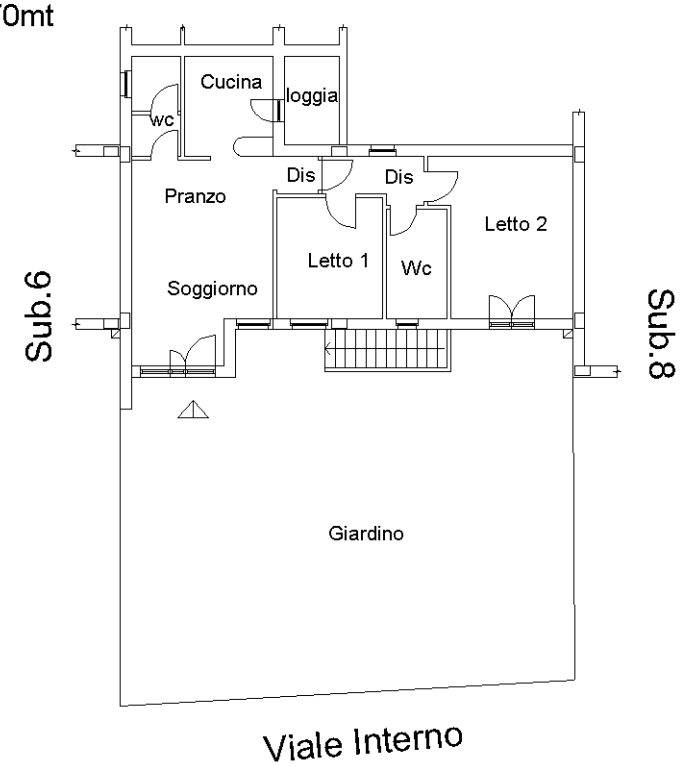
ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt

Sub.3



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 7 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 7;

Data: 03/01/2018 - n. T43784 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 15

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

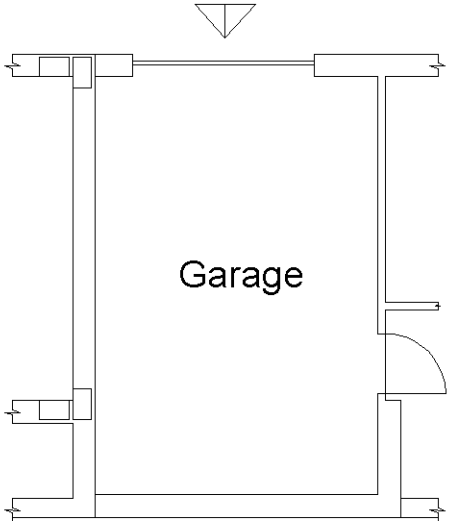
Iscritto all'albo:
Geometri

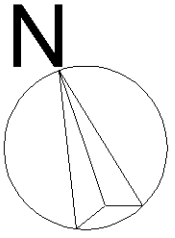
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 15 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 7;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2018 - n. T43784 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 03/01/2018 - n. T43583 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u.in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 8

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

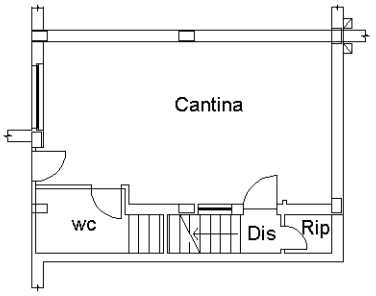
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

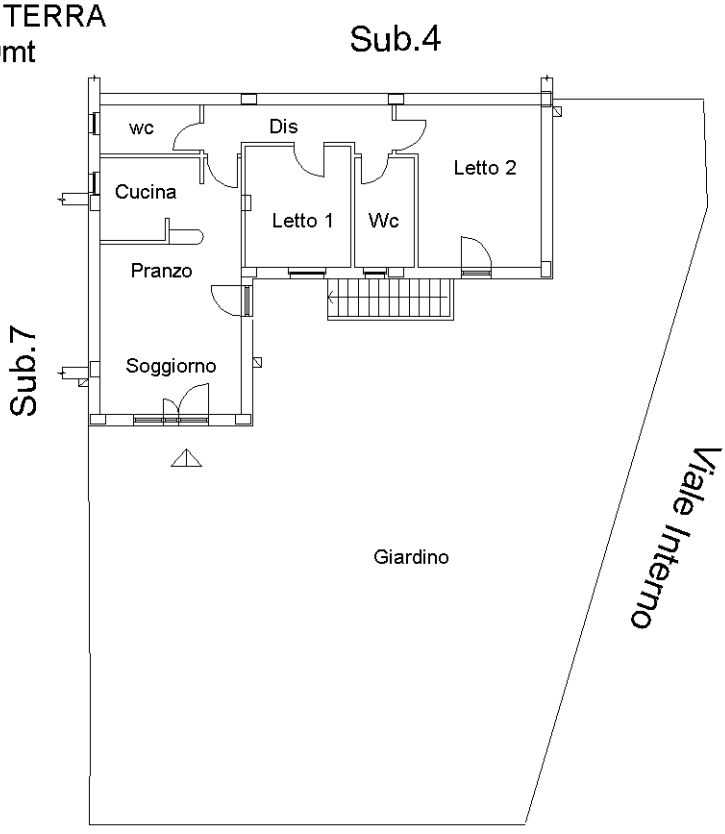
ABITAZIONE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt



PIANO TERRA
H=2.70mt

Sub.4



Viale Interno

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 8 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1-T interno: 8;

Ultima planimetria in atti
Data: 03/01/2018 - n. T43583 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0112959 del 07/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1016
Subalterno: 16

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

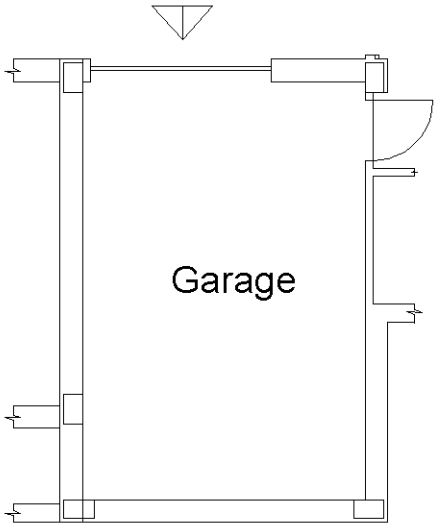
Iscritto all'albo:
Geometri

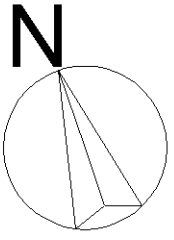
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:100

LOCALE GARAGE

PIANO S1 (INTERRATO)
H=2.40mt
Sup.=21.00mq





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1016 - Subalterno: 16 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1 interno: 8;

Ultima planimetria in atti

Fabbricato A4

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1104

- **Corpo I1** **Foglio n. 186, Particella n. 1104, Subalterni n. 1 e n. 2;**

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1101

- **Corpo J1** **Foglio n. 186, Particella n. 1101, Subalterni n. 1 e n. 2.**

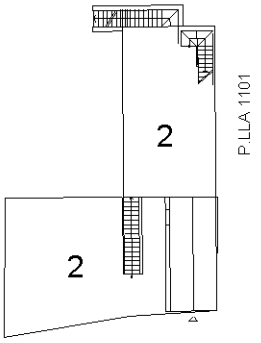
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

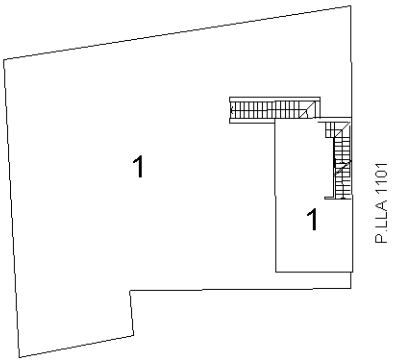
Comune di Narni	Protocollo n. TR0169221 del 24/12/2010
Sezione: Foglio: 186 Particella: 1104	Tipo Mappale n. 168620 del 23/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

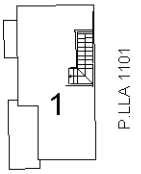
PIANO S1(INTERRATO)

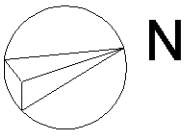


PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1104 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1006		22158	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1			BOX	

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 04/09/2017 - n. T251651 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Terni

Scheda n.1 Scala 1: 200

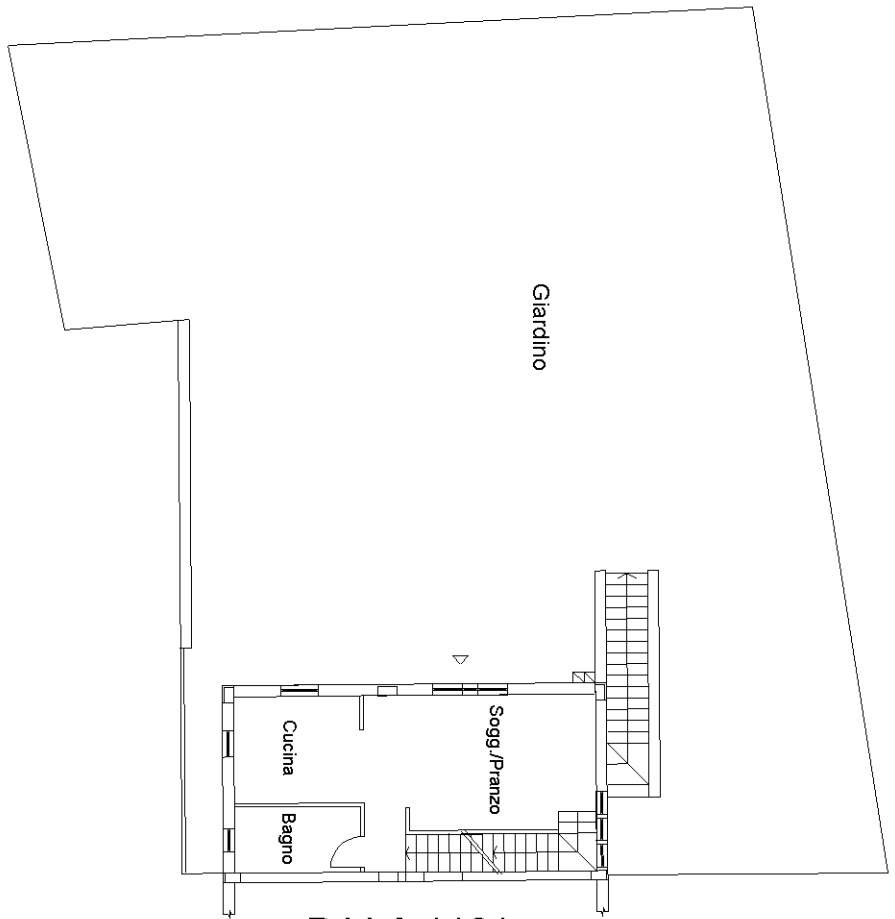
Dichiarazione protocollo n. TR0169221 del 24/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1104
Subalterno: 1

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Roma N. 7994

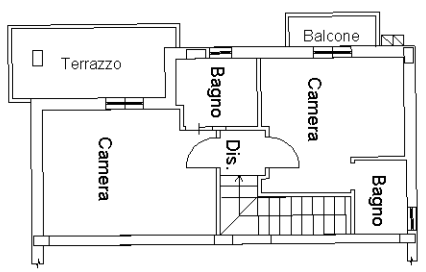
ABITAZIONE

PIANO TERRA
H=2.70mt
Sub.1



P.LLA 1101

PIANO PRIMO
H=2.70mt



P.LLA 1101

N

Data: 04/09/2017 - n. T251651 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0169221 del 24/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1104
Subalterno: 2

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

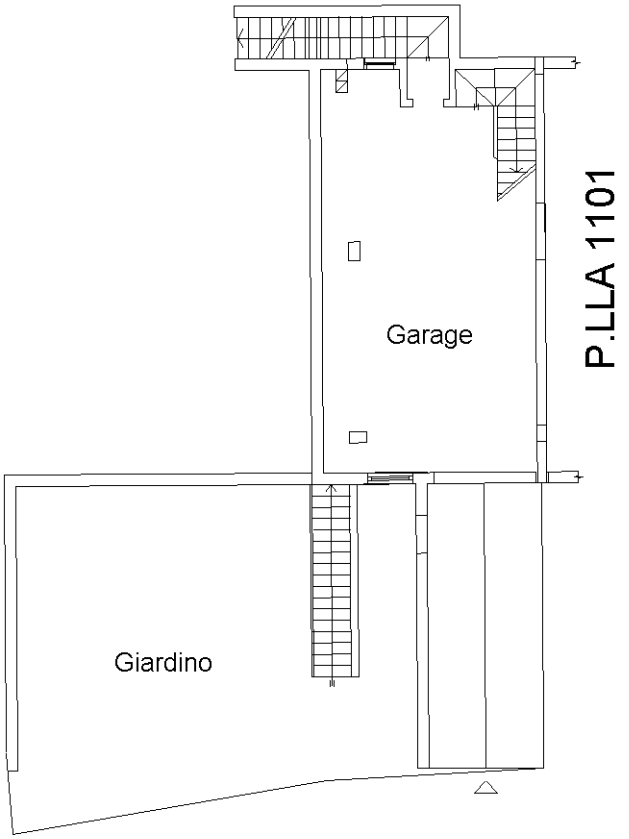
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.70mt
Sup.=58.00mq
Sub.2



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1104 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

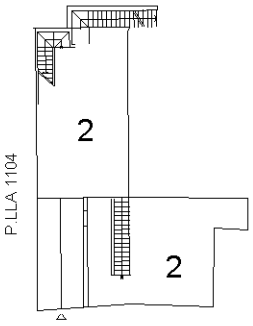
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

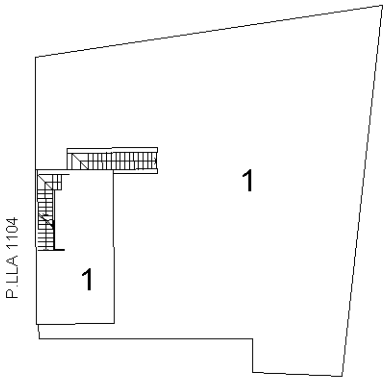
Comune di Narni	Protocollo n. TR0169222 del 24/12/2010
Sezione: Foglio: 186 Particella: 1101	Tipo Mappale n. 168620 del 23/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

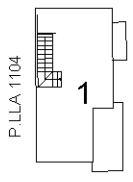
PIANO S1(INTERRATO)

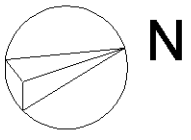


PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1101 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1007		22159	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1			BOX	

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 04/09/2017 - n. T251650 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Terni

Scheda n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. TR0169222 del 24/12/2010

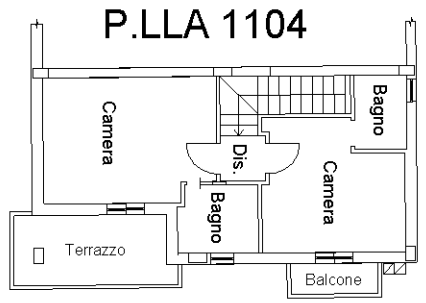
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

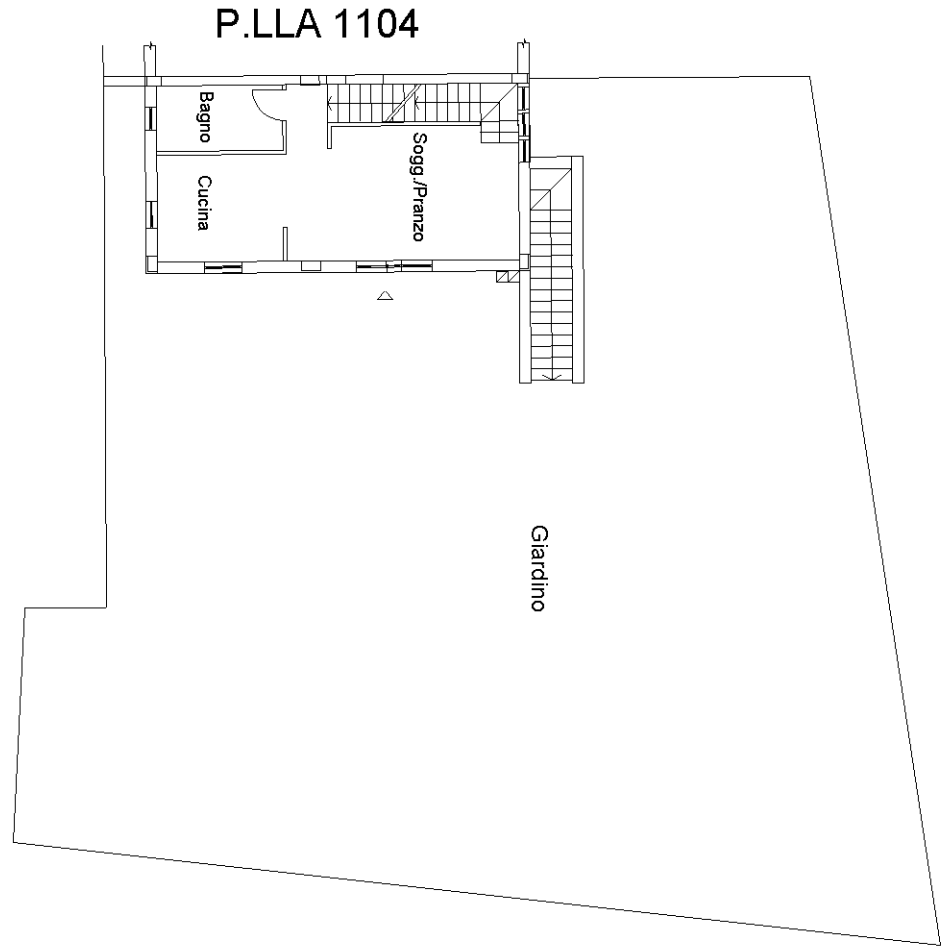
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1101
Subalterno: 1

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Roma N. 7994

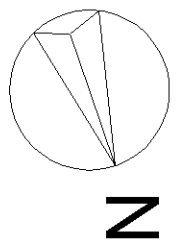
PIANO PRIMO H=2.70mt



PIANO TERRA H=2.70mt Sub.1



ABITAZIONE



10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0169222 del 24/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

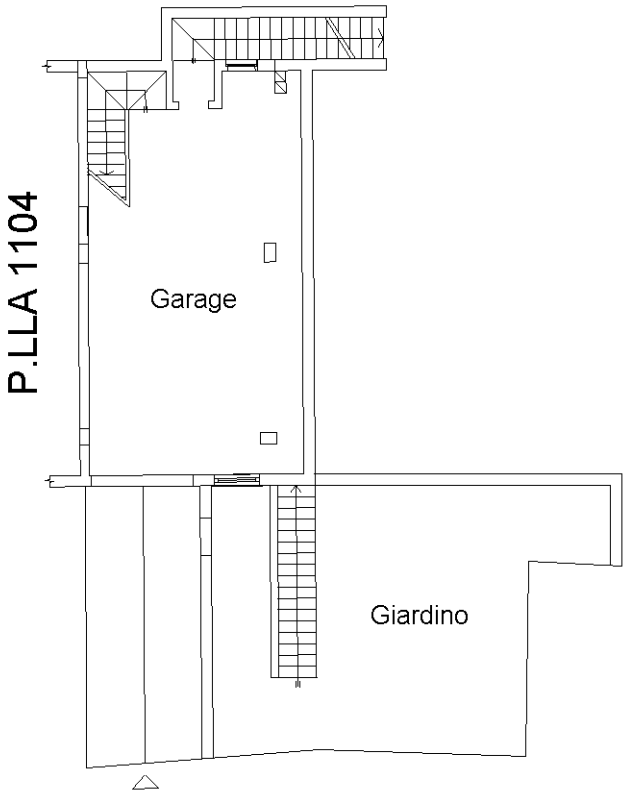
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1101	
Subalterno: 2	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.70mt
Sup.=58.00mq
Sub.2



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1101 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Fabbricato A3

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1092

- **Corpo K1** **Foglio n. 186, Particella n. 1092, Subalterni n. 1 e n. 2;**

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1087

- **Corpo L1** **Foglio n. 186, Particella n. 1087, Subalterni n. 1 e n. 2.**

Fabbricato A3

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1092

- **Corpo K1** **Foglio n. 186, Particella n. 1092, Subalterni n. 1 e n. 2;**

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1087

- **Corpo L1** **Foglio n. 186, Particella n. 1087, Subalterni n. 1 e n. 2.**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Tagliacozzi Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

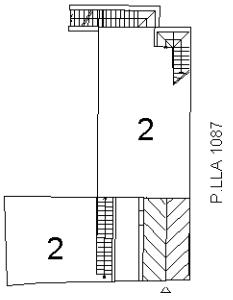
Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

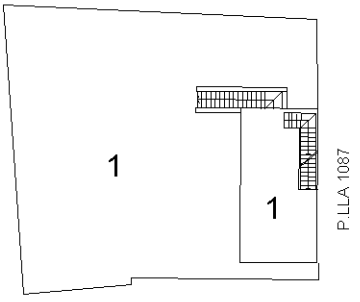
Comune di Narni	Protocollo n. TR0169219 del 24/12/2010
Sezione: Foglio: 186 Particella: 1092	Tipo Mappale n. 168620 del 23/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

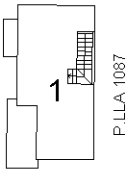
PIANO S1(INTERRATO)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1092 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1004		22157	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1			BOX	

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 04/09/2017 - n. T251648 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Terni

Scheda n.1 Scala 1: 200

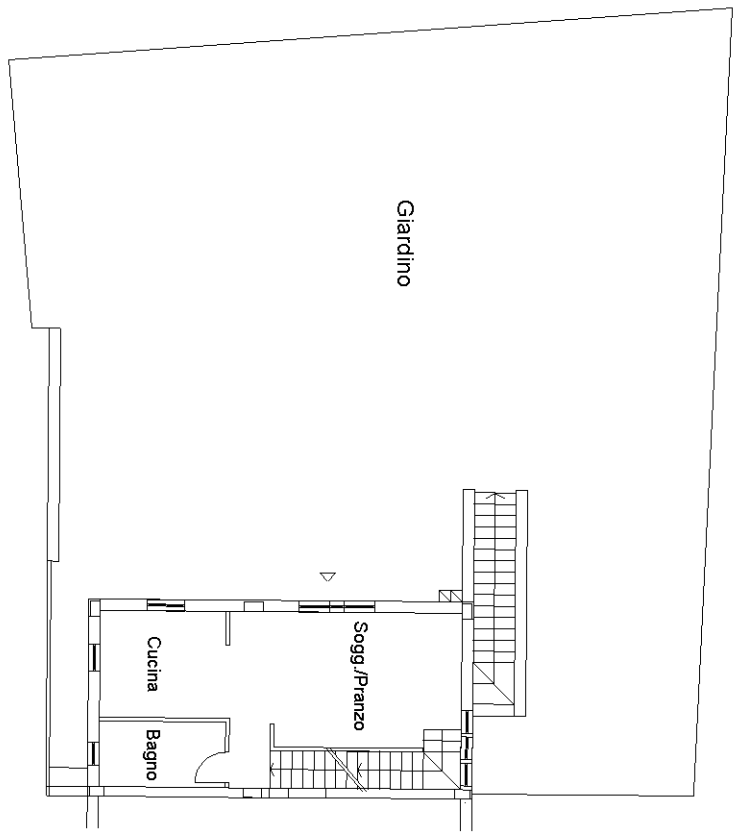
Dichiarazione protocollo n. TR0169219 del 24/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1092
Subalterno: 1

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Roma N. 7994

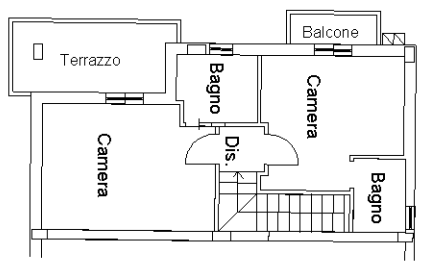
ABITAZIONE

PIANO TERRA
H=2.70mt
Sub.1



P.LLA 1087

PIANO PRIMO
H=2.70mt



P.LLA 1087

N

Data: 04/09/2017 - n. T251648 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0169219 del 24/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1092
Subalterno: 2

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

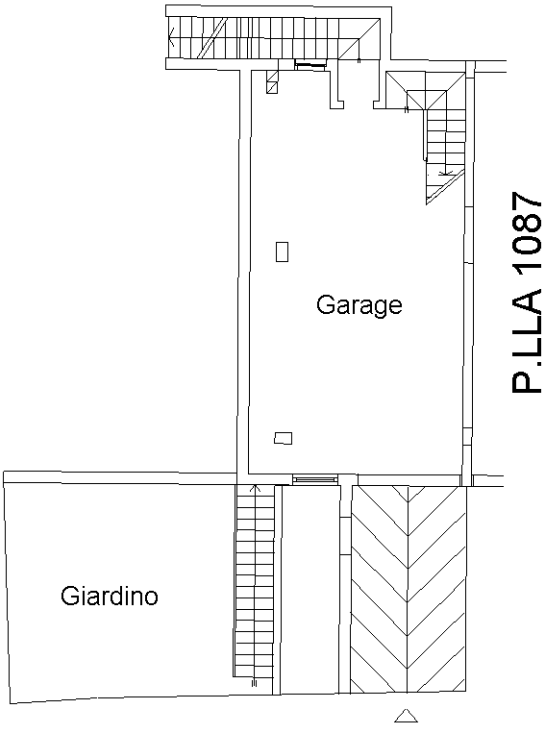
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.70mt
Sup.=58.00mq
Sub.2



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1092 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

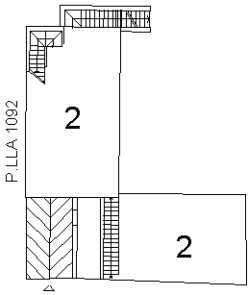
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

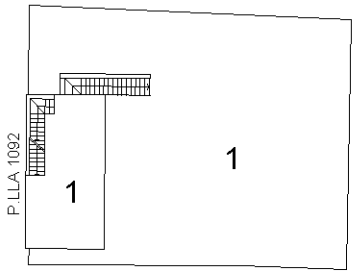
Comune di Narni	Protocollo n. TR0169220 del 24/12/2010
Sezione: Foglio: 186 Particella: 1087	Tipo Mappale n. 168620 del 23/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

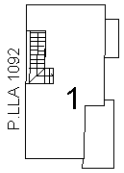
PIANO S1(INTERRATO)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1087 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1005		22157	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1			BOX	

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 04/09/2017 - n. T251647 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Terni

Scheda n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. TR0169220 del 24/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

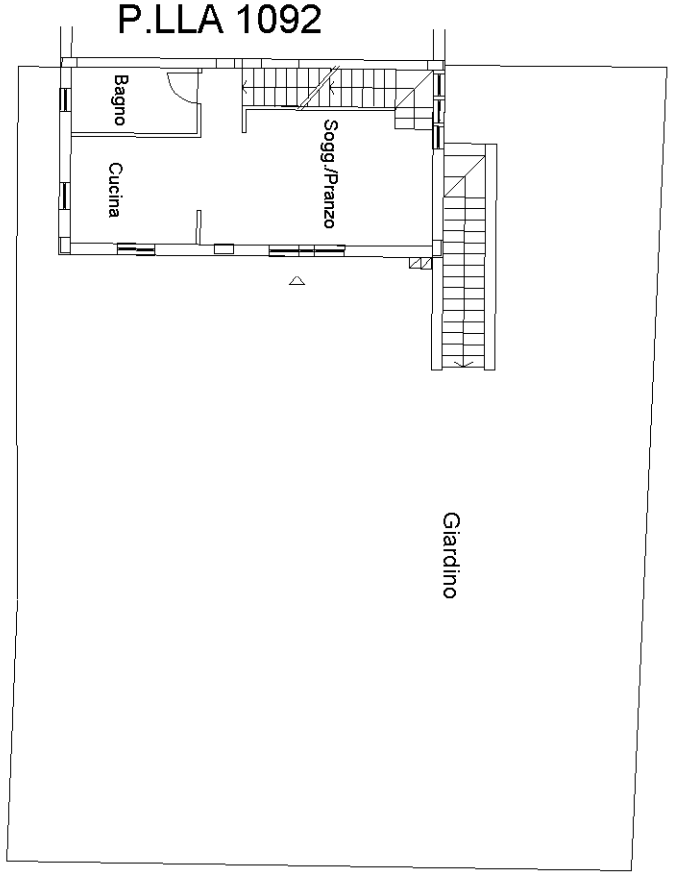
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1087
Subalterno: 1

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Roma N. 7994

ABITAZIONE

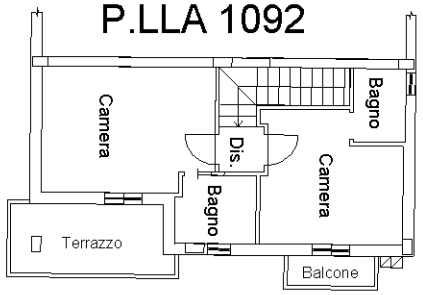
PIANO TERRA
H=2.70mt
Sub.1

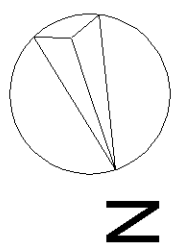
P.LLA 1092



PIANO PRIMO
H=2.70mt

P.LLA 1092





10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0169220 del 24/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1087
Subalterno: 2

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

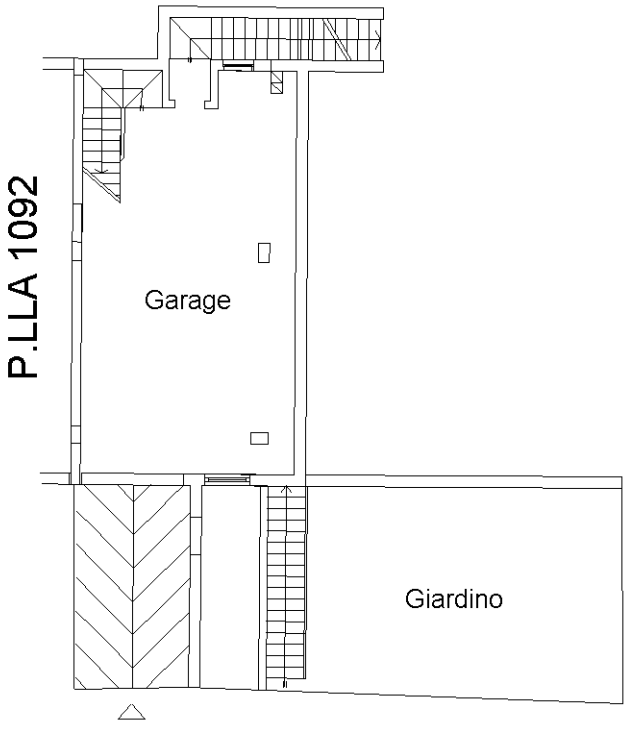
Iscritto all'albo:
Geometri

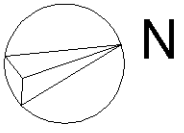
Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.70mt
Sup.=58.00mq
Sub.2





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1087 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Fabbricato A2

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1076

- **Corpo M1** **Foglio n. 186, Particella n. 1076, Subalterni n. 1 e n. 2.**

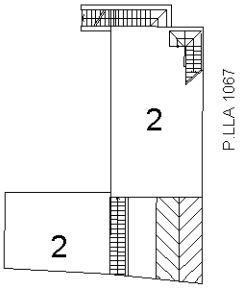
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

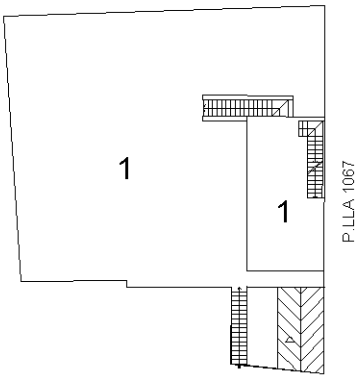
Comune di Narni	Protocollo n. TR0169217 del 24/12/2010
Sezione: Foglio: 186 Particella: 1076	Tipo Mappale n. 168620 del 23/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

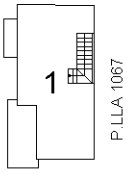
PIANO S1(INTERRATO)

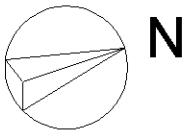


PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1076 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1002		22156	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1			BOX	

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 04/09/2017 - n. T251644 - Richiedente: GRNLSN73S29E783X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Terni

Scheda n.1 Scala 1: 200

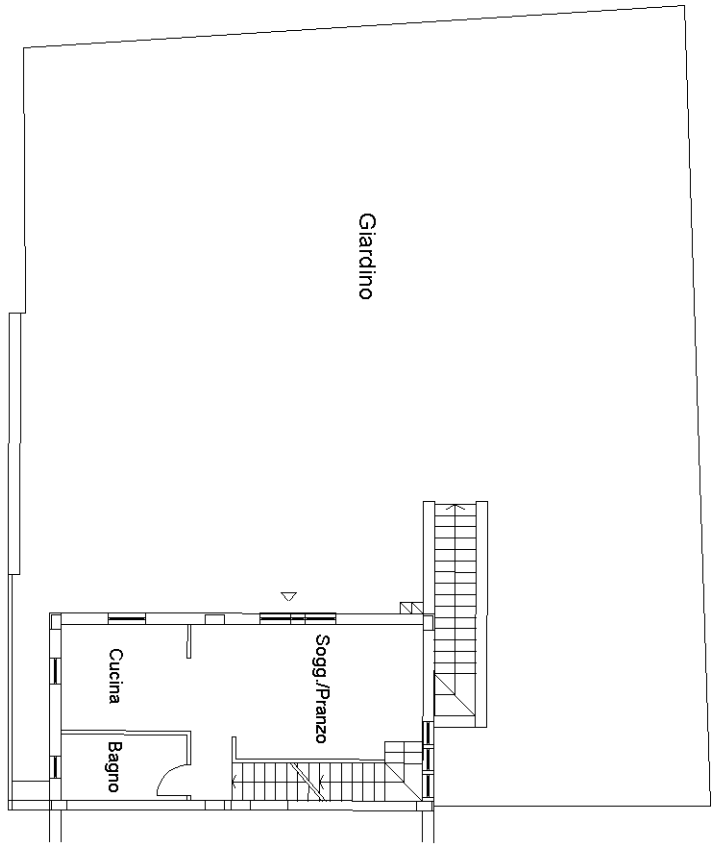
Dichiarazione protocollo n. TR0169217 del 24/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1076
Subalterno: 1

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Roma N. 7994

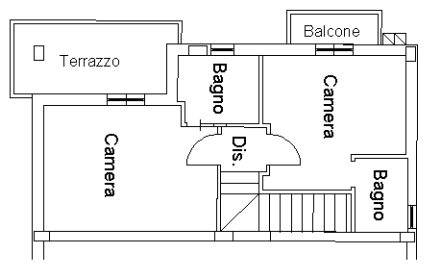
ABITAZIONE

PIANO TERRA
H=2.70mt
Sub.1



P.LLA 1067

PIANO PRIMO
H=2.70mt



P.LLA 1067

N

10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0169217 del 24/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1076
Subalterno: 2

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

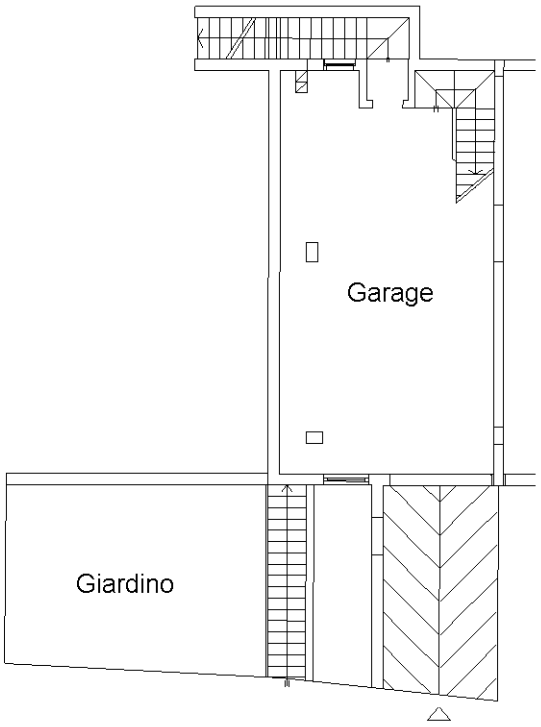
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.70mt
Sup.=58.00mq
Sub.2



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1076 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Fabbricato A1

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1062

- **Corpo N1 Foglio n. 186, Particella n. 1062, Subalterni n. 1 e n. 2;**

N.C.E.U. del Comune di Narni Foglio n. 186, Particella n. 1059

- **Corpo O1 Foglio n. 186, Particella n. 1059, Subalterni n. 1 e n. 2.**

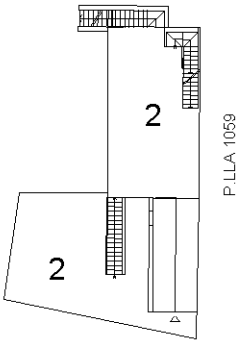
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

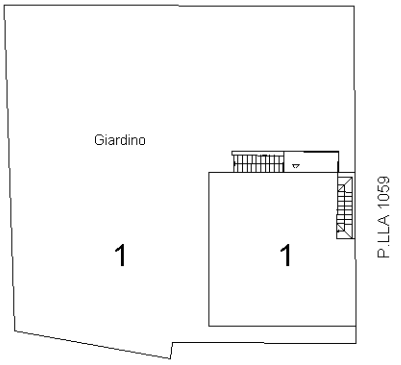
Comune di Narni	Protocollo n. TR0169215 del 24/12/2010
Sezione: Foglio: 186 Particella: 1062	Tipo Mappale n. 168620 del 23/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

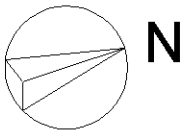
ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO S1(INTERRATO)



PIANO TERRA





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1062 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1000		22155	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1			BOX	

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0169215 del 24/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1062
Subalterno: 1

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

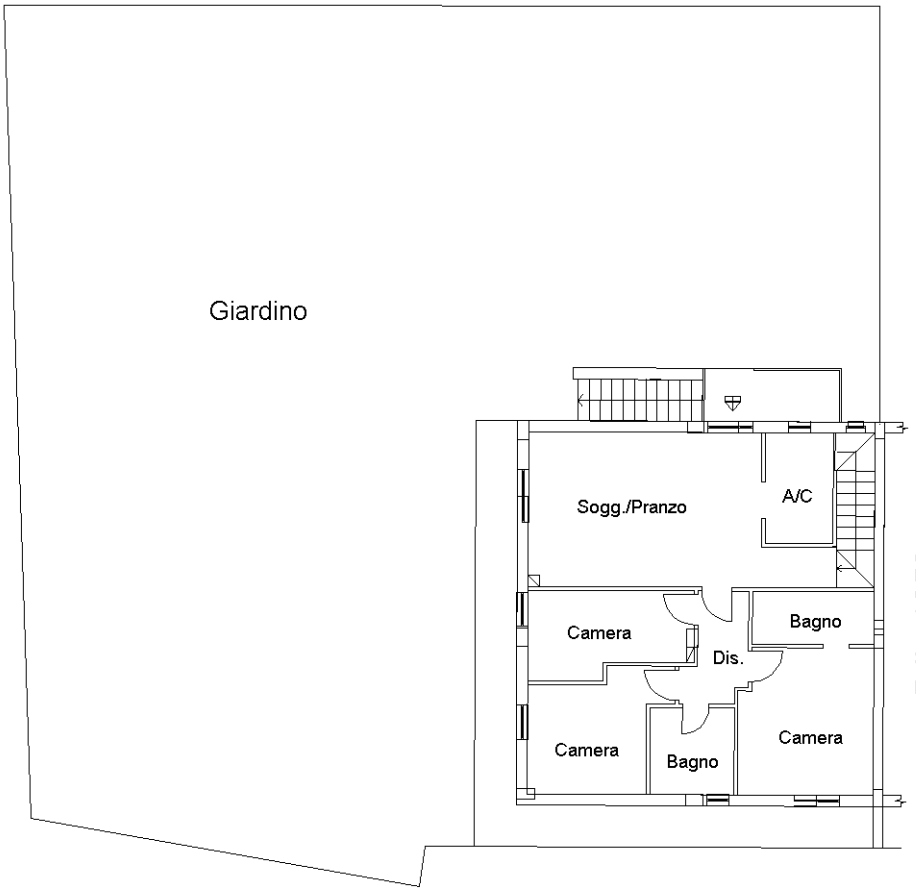
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

PIANO TERRA
H=2.70mt
Sub.1



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1062 - Subalterno: 1 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0169215 del 24/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1062
Subalterno: 2

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

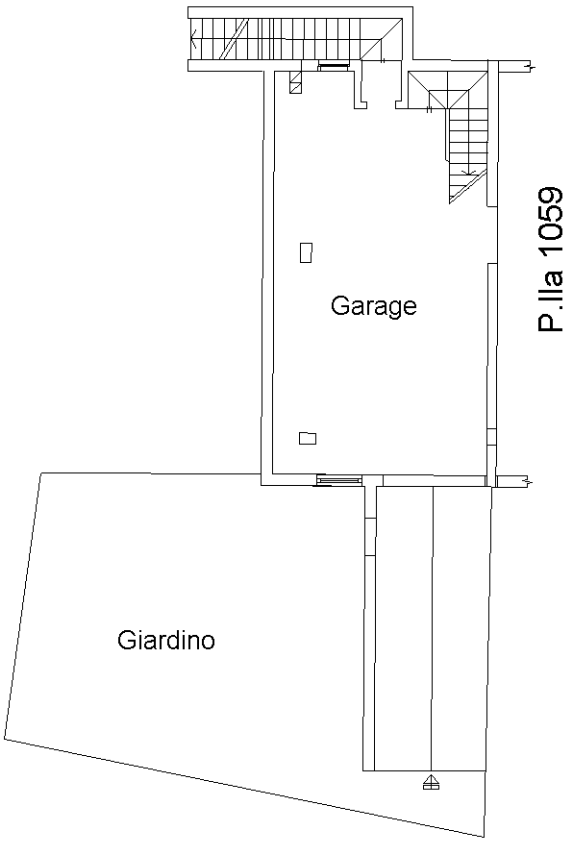
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.70mt
Sup.=58.00mq
Sub.2



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1062 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

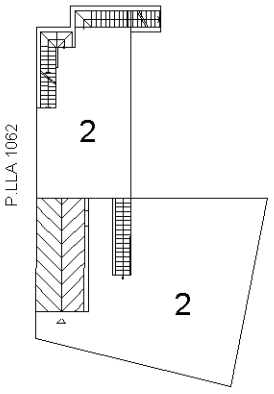
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Tagliacozzi Mauro
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Roma N. 7994

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

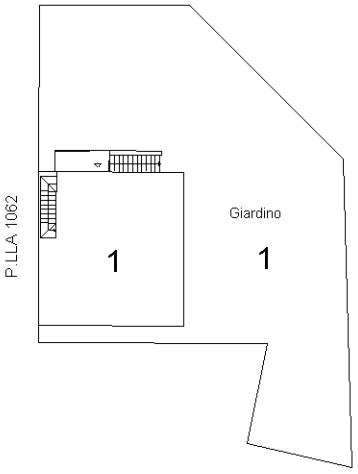
Comune di Narni	Protocollo n. TR0169216 del 24/12/2010
Sezione: Foglio: 186 Particella: 1059	Tipo Mappale n. 168620 del 23/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

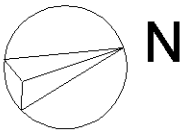
ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO S1(INTERRATO)



PIANO TERRA





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2018 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1059 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NARNI			186	1001		22155	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO	
2	strada di guadamello e san vito (san vito)	SNC	S1			BOX	

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0169216 del 24/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 186
Particella: 1059
Subalterno: 1

Compilata da:
Tagliacozzi Mauro

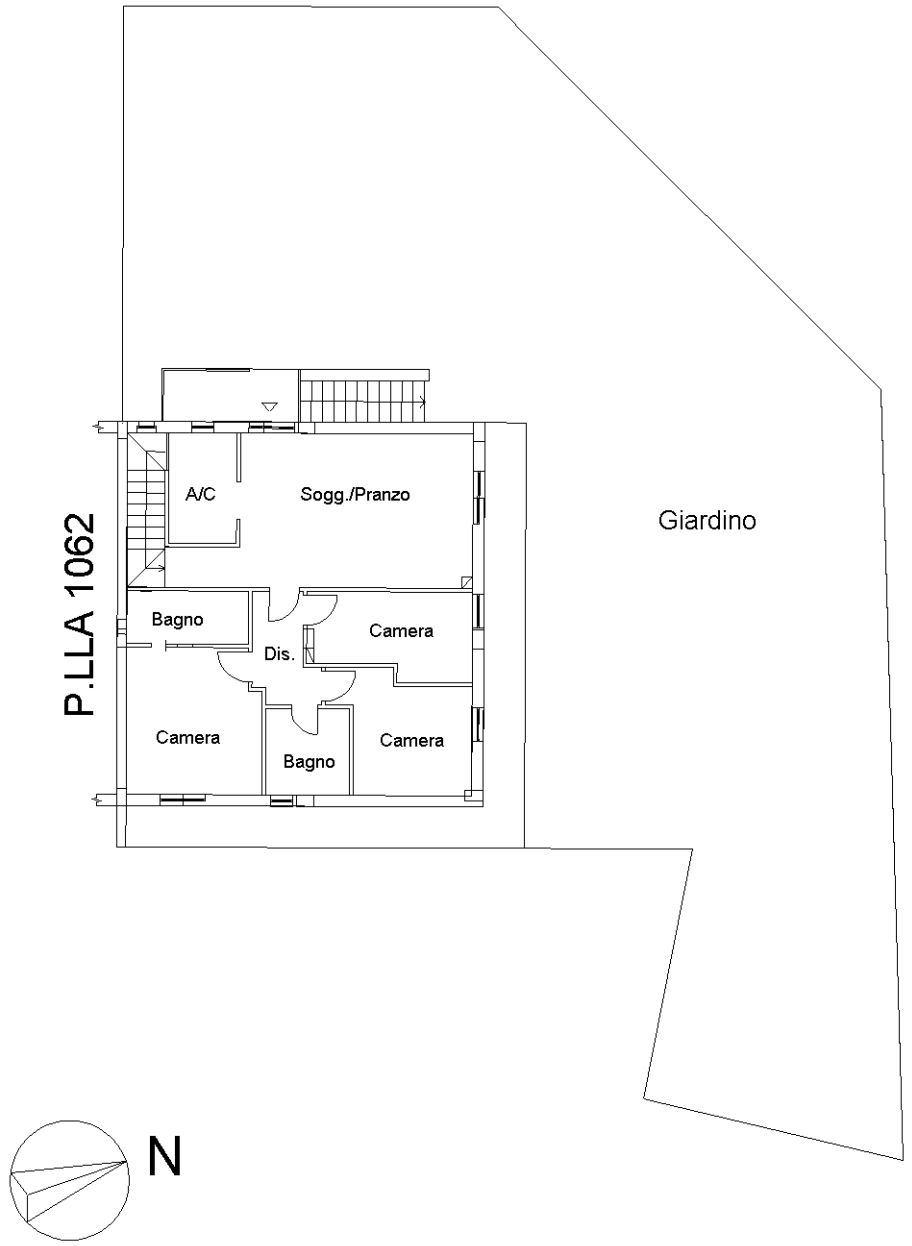
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

ABITAZIONE

PIANO TERRA
H=2.70mt
Sub.1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1059 - Subalterno: 1 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0169216 del 24/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

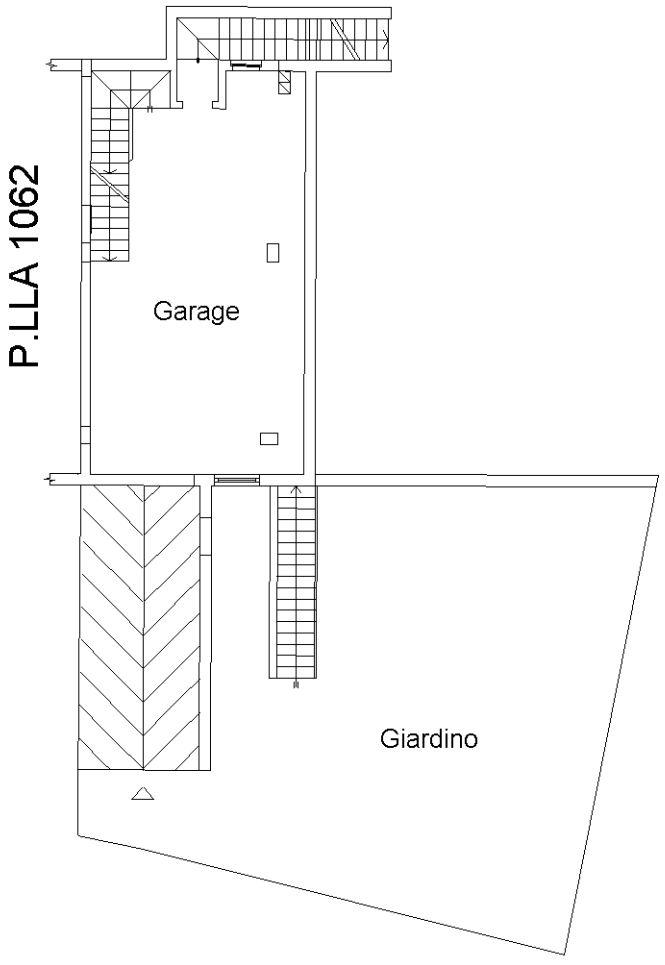
Strada Di Guadamello E San Vito (san Vito) civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tagliacozzi Mauro
Foglio: 186	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1059	
Subalterno: 2	Prov. Roma N. 7994

Scheda n. 1 Scala 1:200

LOCALE GARAGE

PIANO S1(INTERRATO)
H=2.70mt
Sup.=58.00 mq
Sub.2



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 186 - Particella: 1059 - Subalterno: 2 >
STRADA DI GUADAMELLO E SAN VITO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti