

Studio Notaio Roberto Gallavresi

Codice Fiscale GLL RRT 58E22 F205E - Partita I.V.A. 12535560150

Via XXV Aprile n. 3 - 20024 Garbagnate Milanese (MI)

Tel. 02 99022010 Fax 02 99022039

rgallavresi@notariato.it

Notai dal 1888

Certificato notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c.

TRIBUNALE DI MILANO

Procedura Esecutiva Immobiliare

promossa da:

- "DEUTSCHE BANK MUTUI S.P.A." con sede in Milano, via Melchiorre Gioia n. 8, codice fiscale 08226630153;

nei confronti di:

- _____ Milano il giorno _____
residente in Milano, _____, cittadino italiano, codice
fiscale _____

in virtù del pignoramento trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il giorno 13 settembre 2011 con nota nn. 106343/65069.

Io sottoscritto **ROBERTO GALLAVRESI**, notaio in Garbagnate Milanese iscritto al Collegio Notarile di Milano, con studio in Garbagnate Milanese, via XXV Aprile n. 3, esaminati i competenti registri catastali e immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

quanto segue:

BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

A) descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:

"Comune di Segrate (MI), via Pietro Nenni n. 3:

- abitazione economica costituita da 4 vani, sita al piano terreno, censita nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune:

- Foglio 9, mappale 163, subalterno 2, abitazione economica, piano terreno, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita catastale Euro 351,19.";

B) descrizione dei beni secondo le attuali risultanze vigenti dai registri catastali:

in comune di **SEGRATE**, via **Pietro Nenni n. 3**, gli enti immobiliari costituiti da:

* un appartamento al piano terreno di quattro locali, censito al catasto dei fabbricati come segue:

- foglio 9, mappale 163, subalterno 2, via Pietro Nenni n. 3, piano T,



categoria A/3, classe 3, vani 4, rendita euro 351,19.

STORIA IPOTECARIA

- 1) prima del ventennio gli immobili erano di proprietà superficiaria della società "S.I.C.E. - PREVIT S.R.L. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI E PREFABBRICAZIONE" con sede in Milano, codice fiscale 00845010156, in forza di atto di fusione per incorporazione della società "PREVIT MILANO S.R.L." ricevuto dal notaio di Milano Domenico Acquarone il giorno 13 dicembre 1985 n. 106175/11061 di repertorio, registrato a Milano atti pubblici il giorno 31 dicembre 1985 al n. 29737 serie A/II e trascritto a Milano 2 il giorno 13 gennaio 1986 con nota nn. 4761/3845 nonché in forza di atto ricevuto dal medesimo notaio il giorno 13 marzo 1986 n. 108733/11253 di repertorio, trascritto a Milano 2 il giorno 10 aprile 1986 con nota nn. 27942/21054;
- 2) in forza di atto ricevuto dal notaio di Milano Domenico Acquarone il giorno 15 novembre 1993 n. 190003/17574 di repertorio, trascritto a Milano 2 il giorno 30 novembre 1993 con nota nn. 87791/59298, la società "S.I.C.E. - PREVIT S.R.L. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI E PREFABBRICAZIONE" si è trasformata in società per azioni con la denominazione "SICE PREVIT S.P.A.";
- 3) in forza di atto autentificato dal notaio di Segrate Ovidio De Napoli il giorno 15 aprile 1997 n. 44100 di repertorio, trascritto a Milano 2 il giorno 24 aprile 1997 con nota nn. 29487/21842, la società "SICE PREVIT S.P.A." ha venduto ad _____ che ha acquistato, la proprietà superficiaria degli immobili sopra descritti;
- 4) in forza di atto autentificato dal notaio di Milano Roberto Bossi il giorno 1 dicembre 2004 n. 182344/18720 di repertorio, trascritto a Milano 2 il giorno 3 dicembre 2004 con nota nn. 175640/91929, _____ ha acquistato la proprietà dell'area divenendo così pieno proprietario degli immobili sopra descritti;
- 5) in forza di atto ricevuto dal notaio di Segrate Aminta Mele il giorno 29 giugno 2009 n. 79801/8703 di repertorio, trascritto a Milano 2 il giorno 3 luglio 2009 con nota nn. 82824/49757, _____ ha donato a _____ nato a _____ il giorno _____ codice fiscale _____ e _____ nata a _____ il giorno _____ codice fiscale _____ che hanno accettato, l'usufrutto generale vitalizio con reciproco diritto di accrescimento, degli immobili sopra descritti.

Nel ventennio in esame gli immobili sopra descritti hanno formato oggetto delle seguenti formalità:

- pignoramento trascritto a Milano 2 il giorno 13 settembre 2011 con nota n. 106343/65069, sopra citato.

Garbagnate Milanese, 15 novembre 2011.



Roberto Gallucci