

**TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI - 3° SEZIONE CIVILE**

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva n. **3719/2011 R.G.E.**

**G.E. Dr. Macripò**

**Rebizzi Angelo, Rebizzi Alberto, Rebizzi Claudio**

\*\*\*

**RIEPILOGO**

- Dati catastali dell'immobile: Comune di **Cesate** (MI) Foglio 9, Mappale 214/215, Subalterno 101/102, Categoria A/4, Classe 2, Vani 3, Piani T° , Rendita catastale €151,84.
- Titolo di proprietà: bene per 1/1 del Sig. [REDACTED]
- Stato di occupazione dell'immobile: **libero**
- Valore dell'immobile:

<b>mq tot</b>	<b>valore al mq</b>	<b>quota</b>	<b>valore commerciale</b>
42,00	€ 1.800,00		
appartamento			
valore libero		100%	<b>€ 75.600,00</b>

- Altri pesi o limitazioni d'uso: **assenti**
- Anno di costruzione: ante 1967
- Anno di ristrutturazione: 1988

L'ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzioni Dr. Macripò nominava Consulente Tecnico d'Ufficio la sottoscritta Architetto Francesca Provantini con studio in Milano, via Lomellina 14/a, la quale compariva il giorno 23.10.2013 alle ore 12:45 dichiarando di accettare l'incarico e prestando giuramento di rito.

Dopo aver provveduto ad esaminare gli atti del procedimento e ad esaminare i documenti depositati ex-art. 567 c.p.c. faccio presente che, a seguito di sopralluogo risultano discrepanze tra la planimetria Catastale e lo stato di fatto dell'immobile antecedente il 1967 soggetto a pratica comunale dell'anno 1988, come meglio evidenziato negli allegati. Dopo aver provveduto ad informare dell'inizio delle attività peritali chi di dovere ed aver invitato il debitore ad acconsentire alla visita dell'immobile, che non ha dato riscontro al mio invito, rispondo ai quesiti richiestimi dal Giudice con la seguente

### **MEMORIA TECNICA DEL C.T.U.**

#### ***1° quesito:***

*Provveda l'esperto ad avvertire questo giudice in caso di impossibilità di accesso all'immobile, allegando copie della comunicazione inviata al/i debitore/i e della relativa ricevuta di ritorno;*

In data 25.01.2013 il sottoscritto depositava presso la cancelleria del Tribunale la raccomandata comunicando la data di inizio delle operazioni peritali. Non avendo avuto nessun riscontro alla suddetta, dopo diversi tentativi di mettersi in contatto con l'esecutato, in data 13.11.2013 incaricava l'Arch. Tomaso Gray de Cristoforis di accedere al bene in oggetto e dare seguito alle operazioni peritali.

\*\*\*

#### ***2° quesito:***

*Provveda l'esperto ad identificare il/i bene/i oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti.*

Trattasi di appartamento di tipo economico, sito in Comune di Cesate (MI), Via Verdi 3 disposto al piano T° del fabbricato, composto da 3 vani consistenti in, cucina, servizio, 1 camera da letto e annesso locale deposito; il tutto identificato al Catasto Urbano del Comune di Milano come segue:

### ***INDICAZIONE CATASTALE***

FOGLIO.....9  
 PARTICELLA.....214/215  
 SUBALTERNO.....101/102  
 UBICAZIONE.....Via Verdi 3  
 PIANO.....T  
 CONSISTENZA.....3 vani  
 CATEGORIA.....A/4  
 CLASSE.....2  
 RENDITA CATASTALE.....Euro 151,84

**COERENZE E CONFINI IN CONTORNO**

Dell'appartamento e ripostiglio in senso orario da nord: proprietà mappale 212, Via verdi, corte comune, proprietà mappale 213.

Nel ventennio il bene sopra descritto è oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli, tutt'ora in essere:

**ATTO DI PROVENIENZA**

Atto tra vivi di compravendita in data 06.12.2007 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. Milano 2 il 21.02..2007 ai numeri 163063/102067 a favore del Sig. [REDACTED] C.F. [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà e contro il Sig. [REDACTED] nato a Bollate (MI) [REDACTED] relativamente ad 1/1 dell'unità negoziale del bene sito in Comune di Cesate (MI), Via Verdi 3, in forza di atto del Notaio De Giovanni Orazio in Milano (MI).

**IPOTECA VOLONTARIA**

Ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. Milano 2, il 21.12.2007 ai numeri 193064/50830 a favore di UNICREDIT BANCA SPA C.F. 12931320159 con sede in Bologna (BO) e contro il Sig. [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà relativamente ad 1/1 dell'unità negoziale del bene sito in Comune di Cesate (MI), Via Verdi 3, in forza di atto del Notaio De Giovanni

Orazio in Milano (MI ai n° 239042/13836 a concessione di mutuo fondiario per € 157.500,000, da rimborsare in 30 anni.

### ***IPOTECA LEGALE***

Ipoteca legale trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. Milano 2 il 14.10.2009 ai numeri 120375/23769 a favore di EQUITALIA ESATRI S.P.A. C.F. 09816500152 con sede in Milano (MI) e contro [REDACTED] relativamente al solo foglio 9 mappale 214 sub 102 in data 08.09.2009 al n° 11626/68

### ***PIGNORAMENTO IMMOBILIARE***

Pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. Milano 2 il 13.01.2012 ai numeri 7171/4893/23769 a favore dei Sigg. Rebizzi Alberto , Rebizzi Angelo, Rebizzi Claudio (ognuno dei quali indicato avente diritto alla piena proprietà) e [REDACTED] a firma dell'Avv. Anna Airaghi in data 09.09.2011 per la somma di € 9.603,12

\*\*\*

### ***3° quesito:***

*Fornisca una sommaria descrizione del/i bene/i.*

Trattasi di un'appartamento posto al piano terreno di uno stabile costruito prima del 1967 e successivamente ristrutturato nell'anno 1988 posto nella parte centrale della città di Cesate (MI). Il contesto nel quale è inserito l'immobile è di buona qualità dal punto di vista logistico per quanto riguarda i servizi, i trasporti nelle immediate vicinanze, dicasi altrettanto per quanto concerne per la silenziosità. Il bene è costituito da un appartamento consistente in una camera da letto, una cucina, dal servizio igienico e da un locale deposito. La tipologia costruttiva, è a travi e pilastri con muri di tamponamento in mattone, intonacati e verniciati di colore chiaro; il bene oggetto di perizia presenta una tipologia della quale il lato maggiore risultano essere confinante con la pubblica via e con i restanti lati che prospettano sul cortile comune e su altre due proprietà. Le parti comuni del fabbricato, il passaggio condominiale alle varie unità, nonché le parti comuni non sono in buono stato e fattura adeguati e richiedono generici interventi. E' presente il citofono, la casella postale. L'ingresso all'immobile, posto al piano terreno, avviene tramite la porta di primo accesso. Oltrepassata la porta di accesso sono presenti: la cucina, la camera da letto e il servizio igienico il tutto ad

altezza costante di Mt. 3,00. I pavimenti dei vani sono rivestiti in piastrelle di monocottura rettangolari di graniglia e le pareti sono tinteggiate chiaro così come il bagno, rivestito in piastrelle di monocottura dello stesso tipo con le pareti anch'esse tinteggiate chiaro. Il tutto come da rilievo fotografico allegato e come da planimetria catastale allegata. L'appartamento presenta un un duplice affaccio e si presenta in un ottimo stato di manutenzione, e le finiture risultano così descritte, come dal rilievo fotografico effettuato: le **porte** interne sono in legno di tipo tamburato e finitura color legno; i **serramenti esterni** consistono in finestre montate su telaio in legno verniciato di colore chiaro, fatta eccezione per il locale w.c. con serramento in alluminio anodizzato, con vetro/camera, le tapparelle sono in p.v.c. di colore marrone; non sono installate zanzariere; gli **impianti** (elettrico, idrotermo sanitario) sono tutti sottotraccia e così descritti: - impianto di riscaldamento con caloriferi radiatori centralizzati, acqua calda sanitaria prodotta dalla bruciatore autonomo a gas metano posizionato nel vano cucina, con scarico diretto esterno. Il contatore è posto all'interno della cucina medesima; - impianto elettrico: contatore e salvavita posizionati come il citofono a lato della porta di primo accesso: - impianto di condizionamento assente.

Sono state rilevate le seguenti differenze fra la planimetria catastale e il progetto concessionato che ho avuto modo di constatare durante il rilievo: demolizione e ricostruzione in altra posizione di parete divisoria fra la cucina e la camera da letto

\*\*\*

**4° quesito:**

*Riferisca sullo stato di possesso dell'/gli immobile/i, con indicazione – se occupato/i da terzi – del titolo in base al quale avvenga l'occupazione con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio.*

Al momento della perizia, l'immobile risultava occupato dal legittimo proprietario esecutato; pertanto relativamente allo stato di possesso esso è da considerarsi **libero**.

\*\*\*

**5° quesito:**



trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. Milano 2 il 13.01.2012 ai numeri 7171/4893/23769 a favore dei Sigg. Rebizzi Alberto , Rebizzi Angelo, Rebizzi Claudio (ognuno dei quali indicato avente diritto alla piena proprietà) e contro il [REDACTED] a firma dell'Avv. Anna Airaghi in data 09.09.2011 per un credito di € 9.603,12

#### **4. RICORSO PER INTERVENTO**

a favore di EQUITALIA NORD SPA effettuato in data 30/01/2013 e contro il [REDACTED] per un credito di € 144.816,484

#### **5. RICORSO PER INTERVENTO**

a favore di UNICREDIT S.P.A.\_00348170101 con sede in Roma Via Alessandro Specchi 16 effettuato dall'Avv. Sestini Giorgio Piazzetta Guastalla 11- 201221 Milano (MI) in data 18.09.2013 e contro il [REDACTED] per un credito di € 109.441,41

Gli oneri di cancellazione a carico della procedura (tranne l'ipoteca che viene cancellata automaticamente entro 30 giorni in caso di estinzione del mutuo) ammontano a:

- a) Tasse da corrispondere alla Conservatoria € 524,00 circa
- b) Oneri di un professionista abilitato alla cancellazione € 400,00 (variabili a discrezione del professionista)
- c) Accessi agli atti in Conservatoria € 200,00 circa e comunque variabili

\*\*\*

#### **7° quesito:**

*Verifichi la regolarità edilizia ed urbanistica del/i bene/i, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali; ove consti l'esistenza di opere abusive, si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e sui relativi costi.*

*Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della L. 47/85 ed all'art. 46 del D.Lvo 378/01: indichi in particolare gli estremi della concessione edilizia/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiari che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967.*

Le spese previste per sanare le difformità rilevate consistono in:

- Oneri di un professionista abilitato alla presentazione della pratica presso gli uffici tecnici comunali € 200,00 (variabili a discrezione del professionista)
- Oneri comunali circa comunali € 200,00

Si dichiara che la costruzione, antecedente al 01.09.1967, è stata oggetto di concessione comunale il 08.08.1988 in maniera difforme dal successivo accatastamento del 03.12.1990 .

\*\*\*

#### **8° quesito:**

*Fornisca indicazioni con riferimento all'immobile pignorato circa la presenza o meno della certificazione energetica di cui alla legge n.10/91 e successivi decreti legislativi n. 192/05 e n. 311/06 cui ha fatto seguito il D.M. Ministro dell'economia e delle Finanze del 19/02/2007 (G.U. 26.2.07 n. 47) come modificato dal decreto 26 ottobre 2007 e coordinato con il decreto 7 aprile 2008. Della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37 acquisendo copia della documentazione eventualmente esistente.*

Al momento del rilievo l'esecutato non risultava in possesso eventuali dichiarazioni di conformità degli impianti, che ad una prima vista sembrerebbero comunque a norma; per quanto riguarda la dotazione dell'immobile dell'attestato di Certificazione Energetica di cui alla legge n.10/91 e successivi decreti legislativi, ho provveduto a depositare l'A.C.E. a cura di un professionista da me incaricato.

\*\*\*

#### **9° quesito:**

*Indichi il valore dell'immobile sia libero che occupato. Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota.*



La superficie commerciale di un appartamento si ottiene considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari o edificio o parti comuni e al 50% nel caso contrario. I balconi sporgenti dal filo esterno vengono aggiunti e calcolati al 50%, i balconi non sporgenti dal filo esterno (logge) vengono aggiunti e calcolati nella misura dei 2/3, mentre le altre pertinenze (cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, giardini ecc.) hanno un coefficiente compreso tra il 5% ed il 25% a seconda della loro dimensione e del relativo grado di comodità rispetto all'unità principale. Negli stabili in condominio la comproprietà delle parti comuni (spazi pertinenziali, androni, scale, cortili ecc.) viene generalmente valutata con una maggiorazione delle superfici commerciali pari al 4-10%, il box lo si valuta a corpo.

#### **Consistenza dei beni**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie commerciale mq</b>	<b>coeff. di riferimento %</b>	<b>coeff. Correttivo</b>	<b>Sup.vendibile mq</b>
Appartamento	37,29	100%	1	37,29
Deposito	9,94	30%	1	2,98
Parti comuni	47,23	5%	0.70	1,65
<b>TOTALE</b>				<b>41,92</b>

Totale superficie vendibile arrotondata.....**42,00 mq**

#### **Valutazione immobili in Cesate**

Dal sopralluogo effettuato e dalle informazioni assunte sul mercato immobiliare nella zona, tenuto conto: dell'ubicazione dell'immobile, delle caratteristiche decorose del condominio e dell'immobile; in funzione della consistenza e dimensione del bene, dello stato di manutenzione interna ed esterna; fatto altresì un esame comparativo con unità immobiliari similari a quelle oggetto di stima, recentemente compravendute in zona ed espletata una

verifica sui valori O.S.M.I. e sui valori O.M.I. la sottoscritta stima che il più probabile valore di mercato per l'immobile, al metro quadro, sia di **€ 1.800,00**.

*Quindi*

mq tot	valore al mq	quota	valore commerciale
42,00	€ 1.800,00	1/1	
appartamento			
valore libero		100%	<b>€ 75.600,00</b>

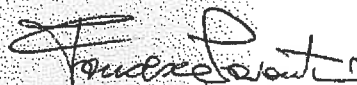
Si allega alla seguente perizia quanto richiesto dal Giudice.

Quanto sopra ho l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

In fede, Milano, 10/01/2014

Il C.T.U.

Arch. Francesca Provantini



**TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI - 3° SEZIONE CIVILE**

\*\*\*\*\*

Procedura esecutiva n.3719/2011 R.G.E.

**G.E. Dr.Macripò**

**Rebizzi Alberto, Rebizzi Angelo, Rebizzi Claudio**

\*\*\*

**ALLEGATI**



- a) *Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi ed iscrizioni ipotecarie*
- b) *descrizione del bene con indicazione catastale e coerenze*
- c) *visura catastale, planimetria catastale e rilievo effettuato*
- d) *fotografie del bene esterno ed interno*
- e) *comunicazione alle parti ed avvisi di ricevimento delle raccomandate*
- f) *attestazione di invio di copie della relazione*
- g) *certificazione energetica*

**a) Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, ed iscrizioni ipotecarie** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 gravanti sul bene sito in Comune di Cesate (MI), Via Verdi 3 identificato al N.C.E.U. al foglio 9, mappale 214/215, sub.101/102.

- 1) Atto tra vivi di compravendita in data 06.12.2007 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. Milano 2 il 21.02.2007 ai numeri 163063/102067 a favore del Sig. [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà e contro [REDACTED] relativamente ad 1/1 dell'unità negoziale del bene sito in Comune di Cesate (MI), Via Verdi 3, in forza di atto del Notaio De Giovanni Orazio in Milano (MI)
- 2) Ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. Milano 2, il 21.12.2007 ai numeri 193064/50830 a favore di UNICREDIT BANCA SPA C.F. 12931320159 con sede in Bologna (BO) [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/1 della piena proprietà relativamente ad 1/1 dell'unità negoziale del bene sito in Comune di Cesate (MI), Via Verdi 3, in forza di atto del Notaio De Giovanni Orazio in Milano (MI) ai n° 239042/13836 a concessione di mutuo fondiario per € 157.500,000, da rimborsare in 30 anni.
- 3) Ipoteca legale trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. Milano 2 il 14.10.2009 ai numeri 120375/23769 a favore di EQUITALIA ESATRI S.P.A. C.F. 09816500152 con sede in Milano (MI) [REDACTED] [REDACTED] relativamente al solo foglio 9 mappale 214 sub 102 in data 08.09.2009 al n° 11626/68.
- 4) Pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. Milano 2 il 13.01.2012 ai numeri 7171/4893/23769 a favore dei Sigg. Rebizzi Alberto , Rebizzi Angelo, Rebizzi Claudio (ognuno dei quali indicato avente diritto alla piena proprietà) e contro [REDACTED] [REDACTED] a firma dell'Avv. Anna Airaghi in data 09.09.2011 per la somma di € 9.603,12

**b) Descrizione del bene con indicazione catastale, planimetrie e coerenze**

L'immobile risulta censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, nel Comune di Cesate (MI), come segue:

**INDICAZIONE CATASTALE**

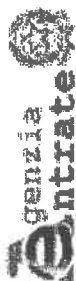
FOGLIO.....	9
PARTICELLA.....	214/215
SUBALTERNO.....	101/102
UBICAZIONE.....	Via Verdi 3
PIANO.....	T
CONSISTENZA.....	3 vani
CATEGORIA.....	A/4
CLASSE.....	2
RENDITA CATASTALE.....	Euro 151,84

Il tutto come risulta dalla visura catastale, allegata.

**COERENZE E CONFINI IN CONTORNO**

Dell'appartamento e ripostiglio in senso orario da nord: proprietà mappale 212, Via verdi, corte comune, proprietà mappale 213

c) visura catastale



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto mecano grafico al 21/1/2013

Data: 21/1/2013 - Ora: 11:29:23  
Visura n.: T107326 Pag: 1  
Segue

Dati della richiesta: Comune di CESA TE (Codice: C569)  
Provincia di MILANO  
Catasto Fabbricati: Foglio: 9 Particella: 214 Sub.: 102

INTESTATO

Unità immobiliare dal 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rivest.	
1		9	214	102			A/4	2	3 vani		Euro 151,84
Incarico	VIA G. VERDI n. 3 piano T										
Notifica	in corso con prot. M06211/172805 del 10/03/2005										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rivest.	
1		9	214	102			A/4	2	3 vani		Euro 151,84
Incarico	VIA GIUSEPPE MERCI n. 3 piano T										
Notifica	M06211/172805										

\* Codice Fiscale Validato in Assegno Tributario

**planimetria catastale**

Data presentazione: 03/12/1990 - Data: 28/11/2013 - n. MIO627863 - Richiedente TRIBUNALE DI MILANO

MOD. 1/AR0  
7/2000 (M)



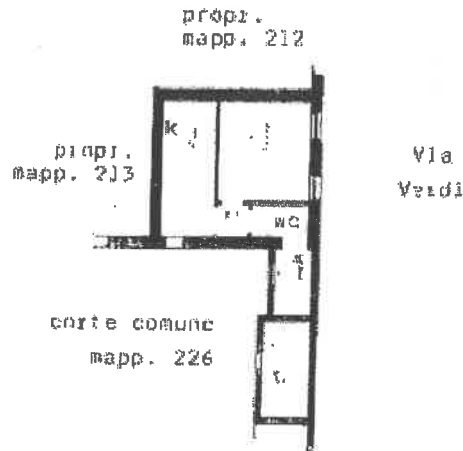
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (ROL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN 10

LIRE  
250

Planimetria di U.I.U. in Comune di CESATE Via VI RDI CIV. 3

Caricato dai Fabbricati - Situazione al 28/11/2013 - Comune di CESATE (C559) - Foglio: 9 Particella: 214 - Subalterno 102 >



PIANO TERRENO H: 3,00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:21

PORZ. B

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Procura di gestione <input checked="" type="checkbox"/>		Compiuta dal <u>Espresso</u> (nome, cognome e nome) Acquisto <u>ESPO</u>		RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 03/12/1990 - Data: 28/11/2013 - n. MIO627863 - Richiedente TRIBUNALE DI MILANO		Tribunale di MILANO		
Torschede: R. Formato di acq.: A4 (298x297) - Fogli: di scala: 1/1		n. 214		



**Planimetria come da autorizzazione comunale**

007794  
 COMUNE DI CESATE  
 20lug.88



COMUNE DI CESATE  
 COMMISSIONE EDILIZIA

parere favorevole  
 1 AGO. 1988  
*Kal.*  
*Persepoli*  
*Baldarini*  
*Persepoli*

*parere favorevole*  
*Persepoli*  


**PLANIMETRIA** 1:1000  
 FOGLIO 9

*[Signature]*  
 IL TECNICO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

il proprietario

il tecnico

*[Signature]*

  
*[Signature]*

COMUNE DI CESATE  
 Concessione di costruzione n. 13/88  
 in data 8/8/88  
 IL SINDACO



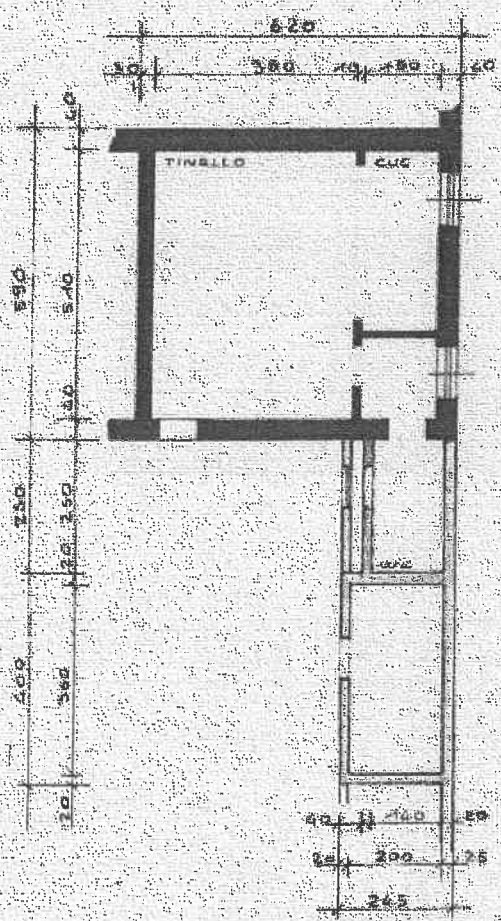
IL VICE SINDACO  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 EDILIZIA PRIVATA E.E.P.  
 VARIANTE  
*[Signature]*

CERUTTI GEOM. ANTONIO Varedo, via Cremona 10

**RICOSTRUZIONE SERVIZIO IGIENICO E RUSTICO  
 ADIACENTE  
 Cesate: via Verdi n. 3**

tavola	Proprietà: LEMME MICHELE	scala 1:100	data 22.06.88
--------	--------------------------	----------------	------------------

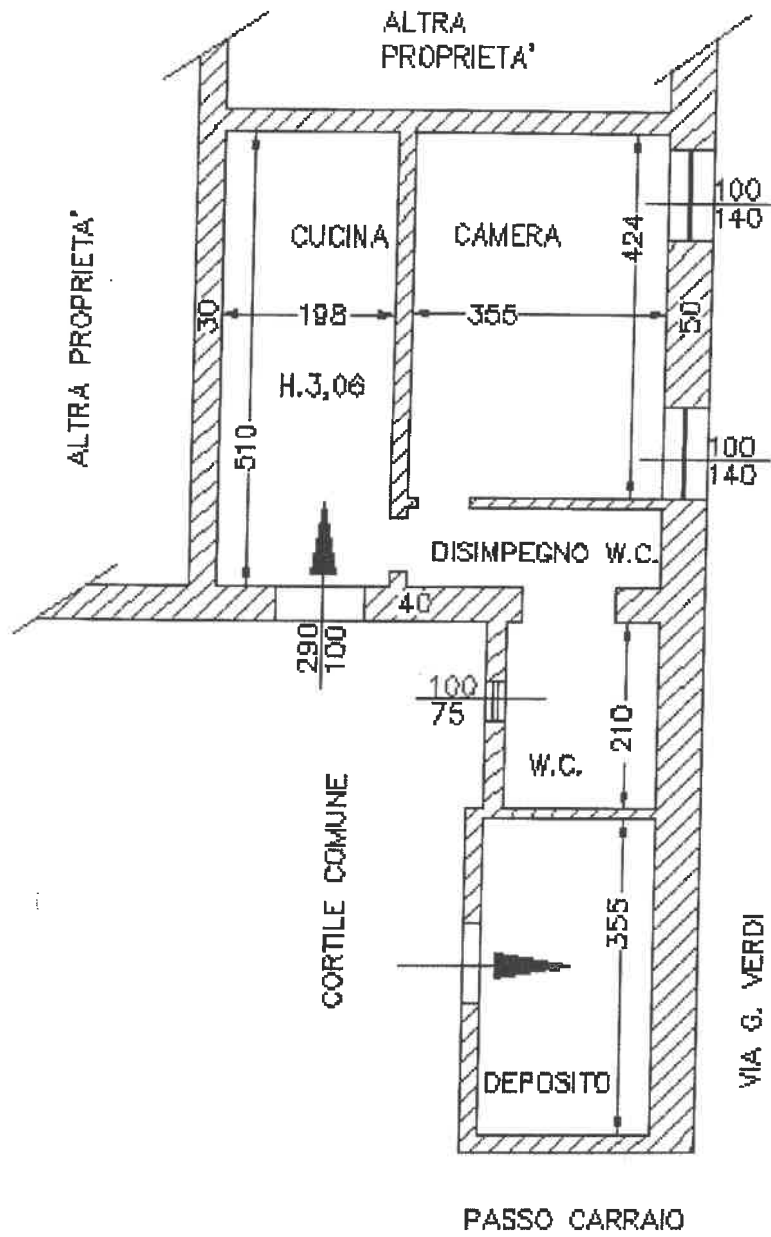




PIANTA  
PIANO TERRENO

- ESISTENTE
- DA RICOSTRUIRE
- DEMOLITO

*Planimetria come da rilievo effettuato*



PIANO TERRENO  
 AREA APPARTAMENTO MQ.37,29  
 AREA DEPOSITO MQ.9,94

**d) fotografie del bene esterno ed interno**

**Via Verdi 3**

**ingresso**



**Casella lettere**

**contatore gas**



**Citofono**



**Porta ingresso vista esterna**



**contatore elettrico**



**cucina con vista porta ingresso**





**Cucina**



**camera da letto con soppalco**



**camera da letto**

**soppalco**



**Disimpegno bagno**



**bagno**



**bruciatore**



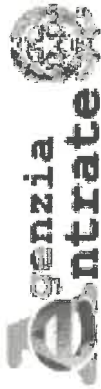
**quadro elettrico**











Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2019

Data: 22/02/2019 - Ora: 16.19.54 Fine  
Visura n.: T233046 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di **CESATE** ( Codice: **C569**)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di **MILANO**  
 Foglio: **9** Particella: **214** Sub.: **102**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	214	102			A/4	2	3 vani	Totale: 47 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 47 m <sup>2</sup>	Euro 151,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA G. VERDI n. 3 piano: T;												
<b>Notifica</b> in corso con prot. MI0233117/2005 del 10/03/2005 <b>Partita</b> - <b>Mod.58</b> -												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 06/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/12/2007 Repertorio n.: 239041 Rogante: DE GIOVANNI ORAZIO Sede: LODI  
 Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 102067.1/2007)

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C569 - Sezione - Foglio 9 - Particella 214

Unità immobiliari n. 1  
 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

1

1

1