



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 07/11/2018 alle ore 12.24, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

per il creditore BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A l'avv. _____, che insiste per la prosecuzione delle operazioni di vendita,

è presente il delegato avv. Concetta Balestra che riferisce che dopo l'emissione del provvedimento che ha disposto la vendita non sono stati fino ad ora svolti tentativi di vendita,

per la tutrice del debitore _____

e si riporta alla costituzione del 29 settembre 2017.

Il Giudice rileva che la notifica al debitore (rivolta allo stesso nel luogo di detenzione dove sta scontando l'ergastolo pur dopo la nomina della tutrice in relazione al suo stato di interdetto legale) non è inesistente, ma eventualmente nulla. Considerato che la costituzione della tutrice risale addirittura al 2017, il termine per l'opposizione agli atti esecutivi per far valere la nullità, ancora comunque non proposta, è evidentemente scaduto.

La nullità in questione non può quindi essere fatta valere.

In ogni caso la tutrice del debitore non ha evidenziato quale concreto pregiudizio alla difesa del debitore sia stato provocato dalla nullità e quindi quali attività a vantaggio del debitore avrebbero potuto essere svolte qualora non si fosse verificata la suddetta nullità.

Non vi è quindi ragione di dichiarare alcuna nullità di atti della procedura o di sospenderla o dichiararla estinta.

Dispone quindi che il delegato prosegua con le operazioni di vendita.

Dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera** edizione **Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: portalevenditepubbliche.giustizia.it - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internetwww.trovoaste.it e www.legalmente.it;



- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

Considerato che l'immobile oggetto del presente processo dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale, si dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

